

Nota van inlichtingen III

Betreft	Nota van inlichtingen III	Datum	14 juli 2021
Van	Sportbedrijf Rotterdam	Ref.	P7522
Project	Europese Aanbesteding volgens de openbare procedure voor het Onderhoud van Zwembaden t.b.v. Sportbedrijf Rotterdam		

Deze nota van inlichtingen wordt hiermee integraal onderdeel van het beschrijvend document. Dit houdt in dat de antwoorden die in dit document worden gegeven op de gestelde vragen prevaleren boven het gestelde in het beschrijvend document. De antwoorden in deze Nota van Inlichtingen prevaleren boven de antwoorden van de eerder verstrekte Nota's van Inlichtingen. Bijzonderheden:

- Prijzenblad (V3) is aangepast n.a.v. deze Nota van Inlichtingen;
- In de bijlage treft u een overzicht van specificaties van omroep-, ontruimings- en brandmeldinstallaties.

Nr.	Betreft	Vraag
1.	Demarcatie	De kassasystemen en de toegangscontrolesystemen (tourniquets) zijn vaak gekoppeld en onderdeel van een systeem binnen registratiesysteem dat door het sportbedrijf wordt beheerd. Mogen wij aannemen het fysiek onderhoud aan deze systemen inclusief het updaten van software et cetera niet tot onze scope behoort maar bij het Sportbedrijf blijft?
Antwoord	Correct, dit verzorgt het Sportbedrijf met haar leverancier Gantner.	

Nr.	Betreft	Vraag
2.	Demarcatie	In NVI 1 is aangegeven dat het interne bouwkundig werk moet opgenomen zijn in de lijst preventief onderhoud en keuringen. Diverse componenten bevinden zich in een grijs gebied en zouden als extern bouwkundig werk aangeduid kunnen worden. Is het correct dat wij tot het extern bouwkundig werk onder andere de volgende elementen rekenen en daarmee dus <u>geen</u> PREVENTIEF onderhoud meenemen voor deze componenten? - Voegwerk, metselwerk, wandbeplating, etc; - Dakbedekking, dakafwerkingen, dakranden, etc; - Puien, kozijnen, waterslagen, inclusief glas; - Terrein, inclusief verlichting, slagboom, opstallen, straatwerk, hekwerk, riolering, vetvanger, HWA etc; - Groenvoorziening;

		- Aanlijnbeveiligingen, punten voor laddertoeegang etc; - Terreinmeubilair algemeen, vlaggenmasten.
Antwoord	De elementen welke onderdeel uitmaken van de opdracht zijn opgenomen in het prijzenblad. Hieruit is exact op te maken welke onderdelen wel en welke onderdelen niet tot het preventief onderhoud behoren.	

Nr.	Betreft	Vraag
3.	Demarcatie	Aansluitend op vraag 2, is het correct dat wij tot de interne bouwkundige werken, waarvoor wij preventief onderhoud en keuringen/inspecties <u>wel</u> meegenomen hebben, onder andere de volgende zaken (schroef- / nagel vast) rekenen: - Hang- en sluitwerk aan bouwkundige delen en lockers - Rolluiken, schuifdeuren, draaideuren, zonwering etc, ook als deze zich aan de buitenzijde van het pand bevinden; - Tegelwerk, gootroosters; - Ophangsystemen en bevestigingsmaterialen (RVS en andere metalen) - Beweegbare bodem - Liften (invalide liften, goederenliften en personenliften); - Hefinrichtingen, takels en overige hijsinrichtingen; - Afdekdekens; - Springplanken; - Scheidingswanden van sporthallen
Antwoord	Zie het antwoord op vraag 2 van deze Nota van Inlichtingen.	

Nr.	Betreft	Vraag
4.	Demarcatie	Aansluitend op vraag 2 en 3, is het correct dat wij tot de interne bouwkundige werken niet die zaken die niet schroef- en nagel vast zitten en als inventaris beschouwd zouden kunnen worden rekenen, en dus niet meenemen in het preventief onderhoud? - Tafels, stoelen en overig los inventaris; Sport- en spelvoorzieningen zoals de klimwand in Wilgenring, beamer installatie i.c.m. squashzalen.
Antwoord	Dit is correct. De exacte demarcatie is te herleiden uit de prijzenbladen per locatie.	

Nr.	Betreft	Vraag
5.	Conditie	Mogen wij er van uitgaan dat, in kader van bepaling van het preventief onderhoud, bij ingang van het contract (per 1-1-2022) alle installaties zich in een redelijke staat van onderhoud – lees conditie 3 of beter- bevinden?

Antwoord	Nee, hier kunt u niet vanuit gaan. <u>Ter informatie</u> zijn de meest recente conditiemetingen per locatie aan de 2 ^e Nota van Inlichtingen toegevoegd. Deze conditiemetingen geven een goed beeld van de staat van onderhoud maar zijn ter informatie aan u aangeleverd. Het staat u vrij om de locaties te bezoeken om de exacte conditie vast te stellen.
----------	--

Nr.	Betreft	Vraag
6.	PV installatie	De PV installatie en de bijbehorende omvormers staan wel in de door u gestuurde assetlijst. Ze zijn echter niet aangesloten op de installatie van het zwembad. Klopt het dat het onderhoud NIET meegenomen hoeft te worden in de scope?
Antwoord	Correct, het onderhoud van de PV installatie en bijbehorende omvormers maakt geen onderdeel uit van de scope van de opdracht. Ook hierbij is het prijzenblad leidend.	

Nr.	Betreft	Vraag
7.	Demarcatie	In de assetlijst staan handbrandblussers. Deze zijn echter geen vast onderdeel van het gebouw en de installaties. Kunnen we deze als inventaris beschouwen en blijven ze daarmee buiten de scope van het contract? Of dienen ze meegenomen te worden in het preventief onderhoud?
Antwoord	Correct, dit maakt geen deel uit van de scope van de opdracht. Ook hierbij is het prijzenblad leidend, deze is aangepast, zie versie 3 in de bijlage.	

Nr.	Betreft	Vraag
8.	NEN3140 specificatie e-apparaten	In het prijzenblad wordt de NEN 3140 keuring benoemd inclusief keuring elektrische apparaten. Dit betreft losse inventaris met een stekker. In de aanbestedingsstukken is geen overzicht met te keuren elektrische apparaten en aantallen aangeleverd. Zonder een gespecificeerd overzicht van deze apparaten weten wij niet wat we moeten afprijzen voor preventief onderhoud/keuringen. Kunt u deze aanleveren?
Antwoord	Voor uw inschrijving dient u uit te gaan van gemiddeld 100 stuks te keuren elektrische apparaten per locatie met losse stekker. Ook hierbij is het prijzenblad leidend, deze is aangepast, zie versie 3 in de bijlage. Hier dient u de stuksprijs in te voeren. Eventuele verrekening gedurende de contractperiode zal gebeuren op basis van de opgegeven stuksprijzen. De gegeven aantallen zijn enkel tot het komen van een vergelijkingsprijs.	

Nr.	Betreft	Vraag
9.	Ontbreken specificaties van omroep-, ontruimings-, brandmeld- en geluidinstallaties	In de aanbestedingsstukken zijn geen installatiespecificaties van omroep-, ontruimings-, brandmeld- en geluidinstallaties opgenomen. Zonder een gespecificeerd overzicht van deze apparaten weten wij niet wat we moeten aanbieden voor preventief onderhoud. Kunt u deze aanleveren?

Antwoord	In het overzicht dat als bijlage aan deze Nota van Inlichtingen is toegevoegd zijn specificaties van de installaties te vinden. U dient naast het uitvoeren van preventief onderhoud ook de OP-taken (opgeleid persoon conform NEN 2654) uit te voeren en dus in uw aanbieding op te nemen.
----------	---