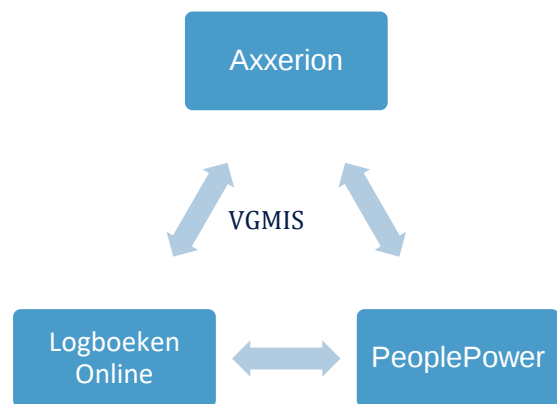


De tijdens de werkzaamheden gegenereerde gebouw informatie dient verwerkt te worden in het Gebouwdossier. Dit dossier moet up to date gehouden worden door de Opdrachtnemer in het systeem van de Opdrachtgever (Logboeken Online). Toegang tot dit systeem wordt door de Opdrachtgever verleend. Mogelijk wordt in de loop van de contractperiode door Opdrachtgever overgestapt op een andere systeem.

Het Vastgoed Management Informatie Systeem (hierna VGMIS) van de Opdrachtgever bestaat momenteel uit Axxerion en Logboeken Online. Momenteel is de Opdrachtgever bezig met het optimaliseren van het VGMIS waarbij het de bedoeling is om alle gebouw informatie te verwerken in dit VGMIS. Storingen worden geregistreerd in Axxerion, gebouwdocumentatie zoals onderhoudsrapportages en keuringsrapporten worden in Logboeken Online vastgelegd. Tekeningenbeheer loopt via PeoplePower.



Één van de verplichtingen voortkomend uit dit PvE is het verwerken van mutaties, Storingsinformatie en actualisaties in het VGMIS en het verzorgen en actueel houden van de revisietekeningen.

Taken Opdrachtnemer in het VGMIS

Klachten en Storingen worden gemeld via het meldportal van het VGMIS (Axxerion). De Opdrachtnemer krijgt bericht van de Storing, klacht of melding en de hieraan gekoppelde urgentie. Op dit moment is het voor Opdrachtnemer nog niet mogelijk om terugkoppeling van klachten en storingen in het VGMIS te doen. Het is de wens van Opdrachtgever dit wel te realiseren.

Alle onderhoudswerkzaamheden dienen administratief te worden verwerkt in het VGMIS. Alle bij deze werkzaamheden behorende informatie dient aan het betreffende element te worden toegevoegd. Geactualiseerde logboeken, werkbonden, inspectierapportages, onderhoudsrapportages, revisietekeningen, garantiecertificaten, etc. moeten worden toegevoegd aan het betreffende gebouw in het VGMIS, op dit moment in Logboeken Online en PeoplePower.

Alle door de Opdrachtnemer in te zetten medewerkers moeten naast hun vakspecialistische kennis om kunnen gaan met het VGMIS. De inhoudelijke kennis over het VGMIS zal tijdens het implementatiejaar worden opgedaan. De werknemers welke door de Opdrachtnemer worden ingezet bij de uitvoering van de Raamovereenkomst worden geacht basiskennis te hebben van geautomatiseerde systemen. De

Opdrachtgever zal tijdens de implementatiefase trainingsmomenten voor Axxerion, Logboeken Online en PeoplePower organiseren. De kosten voor het bijwonen van deze trainingen dienen in de inschrijving opgenomen te zijn.