

Meerjarenonderhoudsplan

4014MJ-1 • Gymzaal De Dreef

Dreef 1

Wadenhoijen



**4014MJ-1 • Gymzaal De Dreef
Dreef 1 • Wadenhoijen****Algemene Objectgegevens****Code**

Code 4014MJ-1

Object

Naam Gymzaal De Dreef

Adres Dreef 1

Postcode 4014 MJ

Plaats Wadenhoijen

Inspecteur H.Vastenhout

Inspectiedatum 23-4-2021

Opdrachtgever

Naam Gemeente Tiel

Contactpersoon Korsula van Beers

Adres Achterweg 2

Postcode 4001 MV

Plaats Tiel

Postadres Postbus 6325, 4000 HH Tiel

Telefoon 0344-637398

E-mailadres kvbeers@tiel.nl

Technisch

Oppervlak 533,00 m2

Bouwjaar 1974

Financieel

Prijspeil 1-1-2021

BTW De bedragen in de begrotingen zijn exclusief BTW

BTW tarief 21,0%

4014MJ-1 • Gymzaal De Dreef Dreef 1 • Wadenoijen

Algemene Objectgegevens

Overige

Opmerkingen

ALGEMEEN

Het betreft gymzaal De Dreef gelegen aan de Dreef 1 te Wadenoijen. Het gebouw is gebouwd in 1974 en verkeert over het algemeen in een redelijke tot goede staat van onderhoud.

GEVELS

De gevels bestaan uit metselwerk, houten kozijnen en gevelbeplating van volkern. De houten kozijnen verkeren in een goede staat van onderhoud. Het schilderwerk vertoont aan de zonzijde achterstallig onderhoud. Op korte termijn is een onderhoudsbeurt noodzakelijk om vervolgschade te voorkomen. Tpv. de kozijnen zijn er koppelstroken van volkern beplating geplaatst die door thermische zetting krom zijn gaan staan. Er is een post opgenomen om dit te herstellen.

DAKEN

Beide daken zijn voorzien van een bitumineuze dakbedekking en verkeren in een vrij goede staat van onderhoud. Op één plaats in de gymzaal is van binnenuit een lekkage zichtbaar (op hoek hoge dak tpv. hoek g.4/5). Dit euvel is reeds bekend. Er dient hier nader onderzoek naar gedaan te worden om dit euvel te verhelpen.

INTERIEUR

De natte ruimten zijn in 2018 gerenoveerd. De sportvloer van de gymzaal is in 2016 vervangen. Het plafond in de gymzaal is eveneens in 2016 vervangen (door houtwolcementplaten).

Het hang- en sluitwerk van de bovenlichten in de gymzaal dient te worden nagezien op juiste werking.

INSTALLATIES

De technische installaties werken voor zover bekend naar behoren. De cv-ketels verkeren in een goede staat van onderhoud. De UV-filter tbv. legionella is op middellange termijn voor vervanging opgenomen op basis van theoretische levensduur.

TERREIN

Van het terrein is alleen de beplanting opgenomen. De beplanting dient jaarlijks onderhouden te worden.

Risico/prioriteit	9	8	7	6	5	4	3	2	1
Veiligheid & Gezondheid									
Cultuur historische waarde									
Gebruik en bedrijfsproces									
Functionaliteit & Kosten									
Toename klachtenonderhoud									
Esthetica & Techniek									
Energie									

Overzicht 40 - Jarenplan (Hoofdgroepen)

4014MJ-1 • Gymzaal De Dreef

Dreef 1

4014 MJ Wadenrijen

Toelichting:

Omschrijving: De omschrijving van de hoofdgroepen, bijvoorbeeld Klimaatinstallaties.

Prijs: Deze prijzen zijn de totalen per hoofdgroep.

Totaal: Deze prijs wordt uitgerekend door de totalen van de betreffende groepen (bijvoorbeeld "Klimaatinstallaties") over een aantal jaren bij elkaar te tellen.

Alle prijzen zijn exclusief BTW

Kosten voor rekening van verhuurder

Printdatum: 17-5-2021

4014MJ-1 • Gymzaal De Dreef
Dreef 1 • Wadenoijen

Code	Hoofdgroep	2021	2022	2023	2024	2025	2026-2060	Totaal
10	Klachtenonderhoud	€ 0	€ 0	€ 0	€ 512	€ 0	€ 6.140	€ 6.652
27	Daken	€ 328	€ 0	€ 0	€ 0	€ 0	€ 7.357	€ 7.685
31	Buitenwandopeningen	€ 1.000	€ 200	€ 0	€ 0	€ 0	€ 95.963	€ 97.163
32	Binnenwandopeningen	€ 0	€ 931	€ 0	€ 0	€ 0	€ 6.515	€ 7.446
37	Dakopeningen	€ 0	€ 0	€ 0	€ 0	€ 0	€ 5.584	€ 5.584
41	Buitenwandafwerkingen	€ 0	€ 0	€ 0	€ 0	€ 0	€ 22.963	€ 22.963
42	Binnenwandafwerkingen	€ 0	€ 0	€ 0	€ 0	€ 0	€ 15.114	€ 15.114
43	Vloerafwerkingen	€ 0	€ 0	€ 0	€ 0	€ 0	€ 68.045	€ 68.045
45	Plafondafwerkingen	€ 0	€ 0	€ 0	€ 0	€ 0	€ 31.893	€ 31.893
46	Schilderwerk	€ 0	€ 8.402	€ 0	€ 0	€ 2.161	€ 61.216	€ 71.779
47	Dakafwerkingen	€ 250	€ 0	€ 0	€ 0	€ 0	€ 100.411	€ 100.661
51	Warmteopwekking	€ 0	€ 0	€ 0	€ 0	€ 0	€ 8.562	€ 8.562
52	Afvoeren	€ 0	€ 0	€ 0	€ 0	€ 0	€ 3.552	€ 3.552
53	Water	€ 0	€ 6.115	€ 0	€ 0	€ 0	€ 19.340	€ 25.455
56	Warmtedistributie	€ 0	€ 0	€ 0	€ 300	€ 0	€ 2.589	€ 2.889
57	Luchtbehandeling	€ 0	€ 0	€ 0	€ 0	€ 0	€ 5.557	€ 5.557
58	Regeling klimaat en sanitair	€ 0	€ 0	€ 0	€ 0	€ 0	€ 570	€ 570
61	Centrale elektrotechnische voorzieningen	€ 0	€ 0	€ 0	€ 0	€ 0	€ 5.996	€ 5.996
63	Verlichting	€ 0	€ 2.463	€ 1.971	€ 0	€ 0	€ 52.661	€ 57.095
65	Beveiliging	€ 0	€ 0	€ 0	€ 0	€ 334	€ 1.920	€ 2.254
72	Vaste gebruikersvoorzieningen	€ 0	€ 0	€ 0	€ 0	€ 0	€ 9.249	€ 9.249
74	Vaste sanitairvoorzieningen	€ 0	€ 0	€ 0	€ 0	€ 714	€ 42.084	€ 42.798

**4014MJ-1 • Gymzaal De Dreef
Dreef 1 • Wadenhoijen**

Code	Hoofdgroep	2021	2022	2023	2024	2025	2026-2060	Totaal
Totaal object		€ 1.578	€ 18.111	€ 1.971	€ 812	€ 3.209	€ 573.282	€ 598.962
BTW		€ 331	€ 3.803	€ 414	€ 171	€ 674	€ 120.389	€ 125.782
Totaal inclusief BTW		€ 1.910	€ 21.914	€ 2.385	€ 983	€ 3.882	€ 693.671	€ 724.744

Overzicht 40 - Jarenplan (Hoofdgroepen)

4014MJ-1 • Gymzaal De Dreef

Dreef 1

4014 MJ Wadenrijen

Toelichting:

Omschrijving: De omschrijving van de hoofdgroepen, bijvoorbeeld Klimaatinstallaties.

Prijs: Deze prijzen zijn de totalen per hoofdgroep.

Totaal: Deze prijs wordt uitgerekend door de totalen van de betreffende groepen (bijvoorbeeld "Klimaatinstallaties") over een aantal jaren bij elkaar te tellen.

Alle prijzen zijn exclusief BTW

Kosten voor rekening van huurder

Printdatum: 17-5-2021

4014MJ-1 • Gymzaal De Dreef
Dreef 1 • Wadenoijen

Code	Hoofdgroep	2021	2022	2023	2024	2025	2026-2060	Totaal
10	Klachtenonderhoud	€ 650	€ 650	€ 650	€ 650	€ 650	€ 22.759	€ 26.010
27	Daken	€ 272	€ 0	€ 0	€ 0	€ 0	€ 1.905	€ 2.177
31	Buitenwandopeningen	€ 171	€ 171	€ 171	€ 171	€ 171	€ 5.970	€ 6.822
32	Binnenwandopeningen	€ 171	€ 171	€ 171	€ 171	€ 171	€ 5.970	€ 6.822
43	Vloerafwerkingen	€ 0	€ 0	€ 0	€ 0	€ 0	€ 618	€ 618
45	Plafondafwerkingen	€ 300	€ 52	€ 0	€ 179	€ 52	€ 2.718	€ 3.301
46	Schilderwerk	€ 0	€ 0	€ 1.780	€ 0	€ 0	€ 60.448	€ 62.228
47	Dakafwerkingen	€ 1.774	€ 1.081	€ 1.081	€ 1.081	€ 1.081	€ 35.686	€ 41.786
51	Warmteopwekking	€ 186	€ 186	€ 186	€ 186	€ 186	€ 6.142	€ 7.073
53	Water	€ 880	€ 880	€ 880	€ 880	€ 880	€ 29.784	€ 34.184
57	Luchtbehandeling	€ 114	€ 114	€ 114	€ 114	€ 114	€ 3.765	€ 4.336
61	Centrale elektrotechnische voorzieningen	€ 197	€ 197	€ 869	€ 197	€ 197	€ 10.735	€ 12.392
63	Verlichting	€ 735	€ 859	€ 293	€ 293	€ 293	€ 24.435	€ 26.906
65	Beveiliging	€ 60	€ 60	€ 60	€ 60	€ 60	€ 1.997	€ 2.295
74	Vaste sanitairvoorzieningen	€ 320	€ 320	€ 320	€ 320	€ 320	€ 11.193	€ 12.792
90	Terrein	€ 425	€ 425	€ 425	€ 425	€ 425	€ 14.875	€ 17.000
Totaal object		€ 6.255	€ 5.165	€ 6.999	€ 4.726	€ 4.599	€ 238.999	€ 266.743
BTW		€ 1.313	€ 1.085	€ 1.470	€ 992	€ 966	€ 50.190	€ 56.016
Totaal inclusief BTW		€ 7.568	€ 6.250	€ 8.469	€ 5.718	€ 5.565	€ 289.188	€ 322.759

Elementenoverzicht

4014MJ-1 • Gymzaal De Dreef

Dreef 1

4014 MJ Wadenhoijen

Toelichting:

Element: Een omschrijving van de bouwkundige of installatietechnische elementen die onderhoudsgevoelig zijn.

Locatie: De plaats waar het element zich bevindt.

Hoeveelheid/eenheid: Het aantal met de betreffende meeteenheid dat onderhouden moet worden.

Conditie: Deze geeft de conditie van de bouwkundige staat weer en is als volgt opgebouwd:

1 = Uitstekende conditie

2 = Goed

3 = Redelijk

4 = Matig

5 = Slecht

6 = Zeer slecht

8 = Nader onderzoek nodig

9 = Niet te inspecteren

**4014MJ-1 • Gymzaal De Dreef
Dreef 1 • Wadenojen**

Code	Element	Locatie	Hvh Ehd	Conditie
10	Klachtenonderhoud			
100103	Actualiseren meerjarenonderhoudsplan - BVO	Algemeen	533,00 bvo	1
100201	Klachtenonderhoud - BVO	Algemeen	533,00 bvo	1
27	Daken			
274009	Overstekken en boeiboorden kunststof	Gevel	76,00 m1	3
31	Buitenwandopeningen			
314001	Kozijnen hout	Gevel	110,00 m2	4
314201	Deuren hout	Gevel	6,00 st	2
315830	Hang- en sluitwerk buitenwandopeningen - BVO	Gevel	533,00 bvo	2
318711	Zonwering uitval handbediend	Gevel	4,00 m1	5
32	Binnenwandopeningen			
324201	Deuren hout <i>stelpost vervangen binnendeuren</i>	Interieur	2,00 st	2
325800	Hang- en sluitwerk binnenwandopeningen	Interieur	533,00 bvo	2
37	Dakopeningen			
372011	Lichtkoepels <i>4 st. afm. 0,7 x 0,7 mtr. en 2 st. afm 0.4 x 0.4 mtr.</i>	Dak	6,00 st	2
41	Buitenwandafwerkingen			
411029	Buitenwandafwerkingen voegwerk	Gevel	411,00 m2	2
42	Binnenwandafwerkingen			
421012	Binnenwandafwerking keramisch	Interieur	140,00 m2	1
43	Vloerafwerkingen			
432012	Vloerafwerkingen keramisch <i>r.1,2,7,8,15</i>	Vloer binnen	110,00 m2	1
432012	Vloerafwerkingen keramisch <i>Vloer tpv natte ruimtes, r. 3,4,8,9</i>	Vloer binnen	39,00 m2	1
432017	Vloerafwerking linoleum <i>r.12</i>	Vloer binnen	13,00 m2	1
432087	Vloerafwerking sportvloer PU	Vloer binnen	300,00 m2	1
432090	Vloerafwerking entreemat	Vloer binnen	2,00 m2	1
45	Plafondafwerkingen			
452021	Plafondafwerking systeemplafond	Interieur	161,00 m2	1
452021	Plafondafwerking systeemplafond	Interieur	47,00 m2	1
452025	Plafondafwerking houtwolcementplaat	Interieur	253,00 m2	2

4014MJ-1 • Gymzaal De Dreef
Dreef 1 • Wadenoijen

Code	Element	Locatie	Hvh Ehd	Conditie
46	Schilderwerk			
461102	Kozijnen hout, dekkend	Gevel	122,00 m2	4
465000	Binnenschilderwerk - BVO	Interieur	533,00 bvo	3
47	Dakafwerkingen			
470099	Valbeveiliging <i>Dakvlak 1: 6 st., dakvlak 2: 9 st.</i>	Dak	15,00 st	2
471110	Dakafwerking vlak, bitumen <i>Dakafwerking vlak; bitumineuze dakbedekking (270 m2 hoog en 263 m2 laag) Het hoger gelegen dak was ten tijden van de inspectie niet bereikbaar. Om die reden zijn hier aannames voor gedaan</i>	Dak	533,00 m2	2
477001	Dakaansluiting lood	Dak	25,00 m1	1
51	Warmteopwekking			
511008	Ketel gasgestookt HR	Installatie	1,00 st	2
512400	Rookgasafvoeren ketel <i>Gelijktijdig met cv-ketel</i>	Installatie	1,00 st	1
52	Afvoeren			
521205	Hemelwaterafvoer buiten verzinkt staal/gietijzer	Gevel	23,00 m1	1
521209	Hemelwaterafvoer buiten PVC/PE	Gevel	17,00 m1	1
53	Water			
530001	Legionella <i>Monstername</i>	Installatie	1,00 pst	1
530002	Bacterienfilter	Installatie	1,00 st	3
532300	Doorstroomapparaten	Installatie	1,00 st	2
56	Warmtedistributie			
561000	Leidingen algemeen - BVO	Installatie	533,00 bvo	1
566007	Expansievat 50 ltr.	Installatie	1,00 st	3
57	Luchtbehandeling			
572101	Dakventilator	Installatie	2,00 st	1
58	Regeling klimaat en sanitair			
581210	Regeling CV en LBK <i>Nefit moduline 300</i>	Installatie	1,00 st	2
61	Centrale elektrotechnische voorzieningen			
610000	Centrale elektrotechnische voorzieningen - BVO	Installatie	533,00 bvo	1
63	Verlichting			
631112	Lichtgroepenkasten 4 gr	Installatie	1,00 st	1

4014MJ-1 • Gymzaal De Dreef
Dreef 1 • Wadenoijen

Code	Element	Locatie	Hvh Ehd	Conditie
631130	Verlichtingsarmaturen - BVO <i>TL</i>	Installatie	533,00 bvo	3
632410	Noodverlichtingsarmaturen decentr. <i>r.1,2,5 (2x),7</i>	Installatie	5,00 st	3
632411	Noodverlichtingsarmaturen decentr. vluchtverlichting <i>r.1,2</i>	Installatie	2,00 st	3
632416	Noodverlichtingsarmaturen LED decentr. vluchtverlichting <i>r.5 (3x),6,7</i>	Installatie	5,00 st	1
65	Beveiliging			
651301	Brandslanghaspels	Installatie	1,00 st	2
651302	Brandblussers	Installatie	1,00 st	2
72	Vaste gebruikersvoorzieningen			
721311	Zitbanken, vast	Installatie	1,00 pst	2
74	Vaste sanitairvoorzieningen			
740000	Vaste sanitaire voorzieningen - BVO	Installatie	533,00 bvo	2
741110	Sanitaire toestellen normaal Toiletten	Installatie	4,00 st	2
741130	Sanitaire toestellen normaal Wastafels	Installatie	4,00 st	2
741140	Sanitaire toestellen normaal Uitstortgootstenen	Installatie	1,00 st	2
741181	Thermostatische mengkraan <i>Leonard 4M</i>	Installatie	1,00 st	3
741183	Douchekoppen	Installatie	1,00 pst	2
90	Terrein			
904510	Beplanting, tuinonderhoud <i>Stelpost groenonderhoud</i>	Terrein	100,00 m2	9

Bevindingen NEN 2767

4014MJ-1 • Gymzaal De Dreef

Dreef 1

4014 MJ Wadenhoijen

Toelichting:

Element: Een omschrijving van de bouwkundige of installatietechnische elementen die onderhoudsgevoelig zijn.

Gebrek: Een verkorte omschrijving van het geconstateerde gebrek/bevinding.

Locatie: De plaats waar het element of gebrek zich bevindt.

Handeling/Activiteit: Een verkorte omschrijving van de activiteiten die in het genoemde jaar moeten worden uitgevoerd.

Hoeveelheid/eenheid: Het aantal met de betreffende meeteenheid dat onderhouden moet worden.

Prijs per eenheid: De gehanteerde prijs per eenheid.

Totaal: Deze prijs wordt uitgerekend door de hoeveelheid te vermenigvuldigen met de prijs per eenheid.

1 = Uitstekende conditie

2 = Goed

3 = Redelijk

4 = Matig

5 = Slecht

6 = Zeer slecht

8 = Nader onderzoek nodig

9 = Niet te inspecteren

Alle prijzen zijn exclusief BTW

Printdatum: 17-5-2021

4014MJ-1 • Gymzaal De Dreef
Dreef 1 • Wadenhoijen

Conditie 5

318711 Zonwering uitval handbediend

Gevel

B7SC02 Ontbrekende (onder-)delen

Ernst	Intensiteit	Omvang	Conditie	Risico/prioriteit
Serius	3	4	4	Toename klachtenonderhoud - ernstig effect

Activiteit:	2022	Hvh	Totaal
Verwijderen		1,00 pst	€ 200

De buitenzonwering tpv. de entreegevel kan niet meer gebruikt worden ivm. kapotte kabels e.d.
 Vanwege gering of geen gebruik advies deze in overleg met gebruiker te verwijderen.



Conditie 4

314001 Kozijnen hout

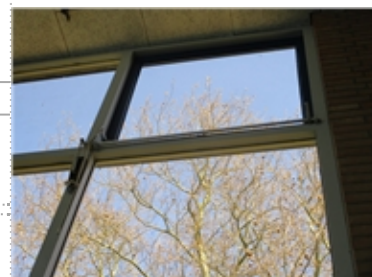
Gevel

B7SB01 Hang & sluitwerk, niet goed te bedienen

Ernst	Intensiteit	Omvang	Conditie	Risico/prioriteit
Serius	3	3	3	Veiligheid & Gezondheid - gering effect Toename klachtenonderhoud - ernstig effect

Activiteit:	2021	Hvh	Totaal
Herstellen		1,00 pst	€ 1.000

Diverse bovenlichten zijn niet meer goed werkend. We hebben een stelpost opgenomen om het hang- en sluitwerk van de bovenlichten te herstellen/vervangen.



4014MJ-1 • Gymzaal De Dreef

Dreef 1 • Wadenoijen

Conditie 4

461102 Kozijnen hout, dekkend

Gevel

B11EM05 Afbladderen

Ernst	Intensiteit	Omvang	Conditie	Risico/prioriteit
Ernstig	3	1	2	Functionaliteit & Kosten - matig effect Toename klachtenonderhoud - ernstig effect Esthetica & Techniek - ernstig effect

Activiteit: 2022 Hvh Totaal

Vervolgsysteem 122,00 m2 € 8.402

Het schilderwerk aan met name de zongerichte gevels vertoont achterstallig onderhoud. We adviseren om op korte termijn het buitenschilderwerk geheel uit te voeren, incl. evt. klein herstel van houtrot e.d.



Conditie 3

274009 Overstekken en boeiboorden kunststof

Gevel

B5EB04 Kruip krimp, thermische werking

Ernst	Intensiteit	Omvang	Conditie	Risico/prioriteit
Ernstig	2	2	2	Esthetica & Techniek - ernstig effect

Activiteit: 2021 Hvh Totaal

Herstellen 1,00 pst € 228

De volkern beplating tpv de kozijnen op de verdieping trekt krom. Geadviseerd wordt om de volkern beplating in twee delen te bevestigen zodat het materiaal kan werken en niet krom trekt.



274009 Overstekken en boeiboorden kunststof

Gevel

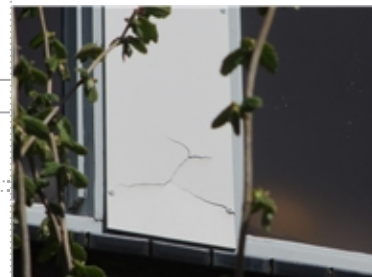
B5EM01 Breuk

Ernst	Intensiteit	Omvang	Conditie	Risico/prioriteit
Ernstig	3	1	2	Esthetica & Techniek - ernstig effect

Activiteit: 2021 Hvh Totaal

Vervangen 1,00 pst € 100

Door vandalisme? breuk in volkern koppelstrook tpv. g.6. Het koppelstrook vervangen.



4014MJ-1 • Gymzaal De Dreef
Dreef 1 • Wadenhoijen

Conditie 3

465000 Binnenschilderwerk - BVO

Interieur

B11SM01 Beschadiging

Ernst	Intensiteit	Omvang	Conditie	Risico/prioriteit
Serieus	3	3	3	Esthetica & Techniek - ernstig effect

Activiteit: 2023 Hvh
 Elders opgenomen 1,00 pst
 Beschadigingen aan binnenschilderwerk op kozijnen en deuren.



530002 Bacterienfilter

Installatie

K5GV02 Verval tussen 75%-87,5% van de levensduur

Ernst	Intensiteit	Omvang	Conditie	Risico/prioriteit
Gering	2	5	3	Functionaliteit & Kosten - ernstig effect Toename klachtenonderhoud - matig effect

Activiteit: 2022 Hvh Totaal
 Vervangen 1,00 st € 6.115
 De uv-filter heeft zijn levensduur met meer dan 75% overschreden. Bij goed functioneren wordt geadviseerd om de uv-filter op middellange termijn te vervangen.



4014MJ-1 • Gymzaal De Dreef
Dreef 1 • Wadenoijen

Conditie 3

632410 Noodverlichtingsarmaturen decentr.

Installatie

E8GV02 Verval tussen 75%-87,5% van de levensduur

Ernst	Intensiteit	Omvang	Conditie	Risico/prioriteit
Gering	2	5	3	Toename klachtenonderhoud - ernstig effect Energie - gering effect

Activiteit:	2022	Hvh	Totaal
Vervangen		5,00 st	€ 2.463
Verouderde noodverlichtingsarmaturen.			



632411 Noodverlichtingsarmaturen decentr. vluchtverlichting

Installatie

E8GV02 Verval tussen 75%-87,5% van de levensduur

Ernst	Intensiteit	Omvang	Conditie	Risico/prioriteit
Gering	2	5	3	Toename klachtenonderhoud - ernstig effect Energie - gering effect

Activiteit:	2023	Hvh	Totaal
Vervangen		4,00 st	€ 1.971
Er zijn nog enkele verouderde vluchtwegarmaturen aanwezig.			



Conditie 2

452025 Plafondafwerking houtwolcementplaat

Interieur

B10EW01 Lekkage

Ernst	Intensiteit	Omvang	Conditie	Risico/prioriteit
Ernstig	3	1	2	Esthetica & Techniek - ernstig effect

Activiteit:	2021	Hvh	Totaal
Herstellen		1,00 pst	€ 150
Lekkage in zaal tpv. hoek linker zijgevel/achtergevel.			



4014MJ-1 • Gymzaal De Dreef
Dreef 1 • Wadenoijen
Conditie 2
471110 Dakafwerking vlak, bitumen

Dak

B6EW02 Lekkage

Ernst	Intensiteit	Omvang	Conditie	Risico/prioriteit
Ernstig	3	1	2	Gebruik en bedrijfsproces - gering effect Functionaliteit & Kosten - matig effect Toename klachtenonderhoud - ernstig effect

Activiteit:	2021	Hvh	Totaal
Nader onderzoek en herstellen		1,00 pst	€ 250
Lekkage in hoek gymzaal oplossen.			


471110 Dakafwerking vlak, bitumen

Dak

B6GA01 Aangroei mos, algen

Ernst	Intensiteit	Omvang	Conditie	Risico/prioriteit
Gering	2	2	1	Toename klachtenonderhoud - ernstig effect

Activiteit:	2021	Hvh	Totaal
Reinigen		533,00 m2	€ 693
Mosgroei op platdak laag. Periodiek de daken reinigen.			


Conditie 1
452021 Plafondafwerking systeemplafond

Interieur

B10GA02 Oude vochtplekken

Ernst	Intensiteit	Omvang	Conditie	Risico/prioriteit
Gering	3	1	1	Esthetica & Techniek - ernstig effect

Activiteit:	2021	Hvh	Totaal
Herstellen		1,00 pst	€ 150
Oude vochtplek in systeemplafondplaat.			



Totaal object	€ 21.722
BTW	€ 4.562
Totaal inclusief BTW	€ 26.283

Overzicht 10 - Jarenplan (Gedetailleerd)

4014MJ-1 • Gymzaal De Dreef

Dreef 1

4014 MJ Wadenioijen

Toelichting:

Element: Een omschrijving van de bouwkundige of installatietechnische elementen die onderhoudsgevoelig zijn.

Opmerking: Een toelichting op de handeling/activiteit.

Handeling/Activiteit: Een verkorte omschrijving van de activiteiten die in het genoemde jaar moeten worden uitgevoerd.

Hoeveelheid/eenheid: Het aantal met de betreffende meeteenheid dat onderhouden moet worden.

Startjaar en cyclus: In de kolom 'Cyclus' wordt aangegeven om de hoeveel jaar de werkzaamheden uitgevoerd dienen te worden. In de kolom 'Startjaar' staat aangegeven wanneer de werkzaamheden voor de eerste keer uitgevoerd moeten worden.

Totaal: De kosten van de handeling in het betreffende jaar.

Asp/Prio: Het aspect en de prioriteit van de handeling.

Veil - Veiligheid en Gezondheid
Cult - Cultuur historische waarde
Gebr - Gebruik en bedrijfsproces
Tech - Technische vervolgschade
Toen - Toename klachtenonderhoud
Bele - Beleving en Esthetica
Ener - Energie

Alle prijzen zijn exclusief BTW

Kosten voor rekening van verhuurder

Printdatum: 17-5-2021

Kosten voor rekening van verhuurder

4014MJ-1 • Gymzaal De Dreef
Dreef 1 • Wadenoijen

Code/Element/Handeling	Locatie/Opm.	Asp/Prio	Hvh	Ehd	Stj	Cy	2021	2022	2023	2024	2025	2026	2027	2028	2029	2030	Totaal
10 Klachtenonderhoud																	
100103	Actualiseren meerjarenonderhoudsplan - BVO	Algemeen															
1	Actualiseren		533,00	bvo	2024	3				€ 512			€ 512			€ 512	€ 1.535
							€ 0	€ 0	€ 0	€ 512	€ 0	€ 0	€ 512	€ 0	€ 0	€ 512	€ 1.535
27 Daken																	
274009	Overstekken en boeiboorden kunststof	Gevel															
3	Herstellen	De volkern beplating tpv de kozijnen op de verdieping trekt krom. Geadviseerd wordt om de volkern beplating in twee delen te bevestigen zodat het materiaal kan werken en niet krom trekt.	Esth 7	1,00	pst	2021	€ 228										€ 228
3	Vervangen	Door vandalisme? breuk in volkern koppelstrook tpv. g.6. Het koppelstrook vervangen.	Esth 7	1,00	pst	2021	€ 100										€ 100
3	Vervangen	Tpv entree		76,00	m1	2034 42											€ 0
							€ 328	€ 0	€ 0	€ 0	€ 0	€ 0	€ 0	€ 0	€ 0	€ 0	€ 328
31 Buitenwandopeningen																	
314001	Kozijnen hout	Gevel															
4	Herstellen	Diverse bovenlichten zijn niet meer goed werkend. We hebben een stelpost opgenomen om het hang- en sluitwerk van de bovenlichten te herstellen/vervangen .	Veil 3	1,00	pst	2021	€ 1.000										€ 1.000

4014MJ-1 • Gymzaal De Dreef
Dreef 1 • Wadenrijen

Code/Element/Handeling	Locatie/Opm.	Asp/Prio	Hvh Ehd	Stj	Cy	2021	2022	2023	2024	2025	2026	2027	2028	2029	2030	Totaal
4 Vervangen			110,00 m2	2027	48							€ 81.221				€ 81.221
314201 Deuren hout	Gevel															
2 Vervangen			6,00 st	2027	24							€ 7.371				€ 7.371
318711 Zonwering uitval handbediend	Gevel															
5 Verwijderen	De buitenzonwering tpv. de entreegevel kan niet meer gebruikt worden ivm. kapotte kabels e.d. Vanwege gering of geen gebruik advies deze in overleg met gebruiker te verwijderen.	Toen 5	1,00 pst	2022			€ 200									€ 200
						€ 1.000	€ 200	€ 0	€ 0	€ 0	€ 0	€ 88.592	€ 0	€ 0	€ 0	€ 89.792
32 Binnenwandopeningen																
324201 Deuren hout	Interieur															
2 Vervangen	stelpost: periodiek waar nodig binnendeuren vervangen		2,00 st	2022	5		€ 931					€ 931				€ 1.861
						€ 0	€ 931	€ 0	€ 0	€ 0	€ 0	€ 931	€ 0	€ 0	€ 0	€ 1.861
37 Dakopeningen																
372011 Lichtkoepels	Dak															
2 Vervangen	Afm. 0,7 x 0,7 mtr.		6,00 st	2034	24											€ 0
						€ 0	€ 0	€ 0	€ 0	€ 0	€ 0	€ 0	€ 0	€ 0	€ 0	€ 0
41 Buitenwandafwerkingen																
411029 Buitenwandafwerkingen voegwerk	Gevel															
2 Vervangen	Stelpost		411,00 m2	2034	36											€ 0
						€ 0	€ 0	€ 0	€ 0	€ 0	€ 0	€ 0	€ 0	€ 0	€ 0	€ 0

4014MJ-1 • Gymzaal De Dreef
Dreef 1 • Wadenhoijen

Code/Element/Handeling	Locatie/Opm.	Asp/Prio	Hvh	Ehd	Stj	Cy	2021	2022	2023	2024	2025	2026	2027	2028	2029	2030	Totaal
42 Binnenwandafwerkingen																	
421012	Binnenwandafwerking keramisch	Interieur															
1	Vervangen		140,00 m2	2048	30												€ 0
							€ 0	€ 0	€ 0	€ 0	€ 0	€ 0	€ 0	€ 0	€ 0	€ 0	€ 0
43 Vloerafwerkingen																	
432012	Vloerafwerkingen keramisch	Vloer binnen															
1	Vervangen		110,00 m2	2034	30												€ 0
432012	Vloerafwerkingen keramisch	Vloer binnen															
1	Vervangen	Vloer tpv natte ruimtes	39,00 m2	2048	30												€ 0
432017	Vloerafwerking linoleum	Vloer binnen															
1	Vervangen		13,00 m2	2042	24												€ 0
432087	Vloerafwerking sportvloer PU	Vloer binnen															
1	Vervangen		300,00 m2	2040	36												€ 0
1	Vervolgsysteem	Behandelen, oppervlak. Pulastic Classic 110 Eco (prijs conform opgave)	300,00 m2	2028	12									€ 10.005			€ 10.005
							€ 0	€ 0	€ 0	€ 0	€ 0	€ 0	€ 0	€ 10.005	€ 0	€ 0	€ 10.005
45 Plafondafwerkingen																	
452021	Plafondafwerking systeemplafond	Interieur															
1	Vervangen		161,00 m2	2038	30												€ 0
452021	Plafondafwerking systeemplafond	Interieur															
1	Vervangen	in toestellenberging, merk onbekend	47,00 m2	2033	30												€ 0
452025	Plafondafwerking houtwolcementplaat	Interieur															
2	Vervangen		253,00 m2	2047	30												€ 0

4014MJ-1 • Gymzaal De Dreef
Dreef 1 • Wadenoijen

Code/Element/Handeling	Locatie/Opm.	Asp/Prio	Hvh	Ehd	Stj	Cy	2021	2022	2023	2024	2025	2026	2027	2028	2029	2030	Totaal
							€ 0	€ 0	€ 0	€ 0	€ 0	€ 0	€ 0	€ 0	€ 0	€ 0	€ 0
46 Schilderwerk																	
461102	Kozijnen hout, dekkend	Gevel															
4	Vervolgsysteem	Het schilderwerk aan met name de zongerichte gevels vertoont achterstallig onderhoud. We adviseren om op korte termijn het buitenschilderwerk geheel uit te voeren, incl. evt. klein herstel van houtrot e.d.	Toen 5	122,00	m2	2022		€ 8.402									€ 8.402
4	OHD03, Hout dekkend (vervolgsysteem)	Herschilderen (kozijnen 110 m2, deuren 12 m2)		122,00	m2	2028 6								€ 8.402			€ 8.402
4	OHD01, Hout dekkend (bijwerken tussentijds)	Bijwerken		122,00	m2	2025 6					€ 2.161						€ 2.161
							€ 0	€ 8.402	€ 0	€ 0	€ 2.161	€ 0	€ 0	€ 8.402	€ 0	€ 0	€ 18.965
47 Dakafwerkingen																	
470099	Valbeveiliging	Dak															
2	Vervangen	Dakafwerking vlak; aanbrengen/vervangen en valbeveiliging. Aanname dakvlak 1, 6 st. dakvlak 2.		15,00	st	2034 24											€ 0
471110	Dakafwerking vlak, bitumen	Dak															
2	Nader onderzoek en herstellen	Lekkage in hoek gymzaal oplossen.	Gebr 5	1,00	pst	2021		€ 250									€ 250
2	Vervangen	Dakafwerking vlak; bitumineuze dakbedekking incl. isolatie, dampremmende folie (kosten excl. dakranden, ballastlaag)		533,00	m2	2034 40											€ 0
2	Overplakken	Dakafwerking vlak; bitumineuze dakbedekking		533,00	m2	2054 40											€ 0

4014MJ-1 • Gymzaal De Dreef
Dreef 1 • Wadenijen

Code/Element/Handeling	Locatie/Opm.	Asp/Prio	Hvh	Ehd	Stj	Cy	2021	2022	2023	2024	2025	2026	2027	2028	2029	2030	Totaal
477001 Dakaansluiting lood	Dak																
1 Vervangen	Betreft loodvervangers.		25,00	m1	2044	30											€ 0
							€ 250	€ 0	€ 0	€ 0	€ 0	€ 0	€ 0	€ 0	€ 0	€ 0	€ 250
51 Warmteopwekking																	
511008 Ketel gasgestookt HR	Installatie																
2 Vervangen	Nefit Topline HR 70, 65,2 kW, bouwjaar 2009.		1,00	st	2029	20									€ 4.107		€ 4.107
512400 Rookgasafvoeren ketel	Installatie																
1 Vervangen	Gelijktijdig met cv-ketel		1,00	st	2029	20									€ 174		€ 174
							€ 0	€ 0	€ 0	€ 0	€ 0	€ 0	€ 0	€ 0	€ 4.281	€ 0	€ 4.281
52 Afvoeren																	
521205 Hemelwaterafvoer buiten verzinkt staal/gietijzer	Gevel																
1 Vervangen			23,00	m1	2034	30											€ 0
521209 Hemelwaterafvoer buiten PVC/PE	Gevel																
1 Vervangen			17,00	m1	2034	24											€ 0
							€ 0	€ 0	€ 0	€ 0	€ 0	€ 0	€ 0	€ 0	€ 0	€ 0	€ 0
53 Water																	
530002 Bacterienfilter	Installatie																
3 Vervangen	De uv-filter heeft zijn levensduur met meer dan 75% overschreden. Bij goed functioneren wordt geadviseerd om de uv-filter op middellange termijn te vervangen.	Func 5	1,00	st	2022			€ 6.115									€ 6.115
3 Vervangen	Maritime Pro 500, bouwjaar 2004.		1,00	st	2037	15											€ 0

4014MJ-1 • Gymzaal De Dreef
Dreef 1 • Wadenhoijen

Code/Element/Handeling	Locatie/Opm.	Asp/Prio	Hvh	Ehd	Stj	Cy	2021	2022	2023	2024	2025	2026	2027	2028	2029	2030	Totaal
532300	Doorstroomapparaten	Installatie															
2	Vervangen	Rinnai HD, bouwjaar 2010	1,00	st	2030	20										€ 3.556	€ 3.556
							€ 0	€ 6.115	€ 0	€ 0	€ 0	€ 0	€ 0	€ 0	€ 0	€ 3.556	€ 9.670
56 Warmtedistributie																	
561000	Leidingen algemeen - BVO	Installatie															
1	Vervangen	Stelpost: deelvervanging	533,00	bvo	2029	36										€ 1.988	€ 1.988
566007	Expansievat 50 ltr.	Installatie															
3	Vervangen		1,00	st	2024	15				€ 300							€ 300
							€ 0	€ 0	€ 0	€ 300	€ 0	€ 0	€ 0	€ 0	€ 1.988	€ 0	€ 2.288
57 Luchtbehandeling																	
572101	Dakventilator	Installatie															
1	Vervangen	J.E. Stork 160/2 EC+BS, bouwjaar 2014	2,00	st	2034	20											€ 0
							€ 0	€ 0	€ 0	€ 0	€ 0	€ 0	€ 0	€ 0	€ 0	€ 0	€ 0
58 Regeling klimaat en sanitair																	
581210	Regeling CV en LBK	Installatie															
2	Vervangen	Nefit moduline 300	1,00	st	2029	20										€ 285	€ 285
							€ 0	€ 0	€ 0	€ 0	€ 0	€ 0	€ 0	€ 0	€ 285	€ 0	€ 285
61 Centrale elektrotechnische voorzieningen																	
610000	Centrale elektrotechnische voorzieningen - BVO	Installatie															
1	Vervangen		533,00	bvo	2048	30											€ 0
							€ 0	€ 0	€ 0	€ 0	€ 0	€ 0	€ 0	€ 0	€ 0	€ 0	€ 0

4014MJ-1 • Gymzaal De Dreef
Dreef 1 • Wadenijen

Code/Element/Handeling	Locatie/Opm.	Asp/Prio	Hvh	Ehd	Stj	Cy	2021	2022	2023	2024	2025	2026	2027	2028	2029	2030	Totaal
63 Verlichting																	
631112	Lichtgroepenkasten 4 gr	Installatie															
1	Vervangen			1,00	st	2048	30										€ 0
631130	Verlichtingsarmaturen - BVO	Installatie															
3	Vervangen	door led		533,00	bvo	2026	20					€ 19.977					€ 19.977
632410	Noodverlichtingsarmaturen decentr.	Installatie															
3	Vervangen	Verouderde noodverlichtingsarmaturen.	Toen 5	5,00	st	2022		€ 2.463									€ 2.463
3	Vervangen			5,00	st	2037	15										€ 0
632411	Noodverlichtingsarmaturen decentr. vluchtverlichting	Installatie															
3	Vervangen	Er zijn nog enkele verouderde vluchtwegarmaturen aanwezig.	Toen 5	4,00	st	2023			€ 1.971								€ 1.971
3	Vervangen			2,00	st	2038	15										€ 0
632416	Noodverlichtingsarmaturen LED decentr. vluchtverlichting	Installatie															
1	Vervangen			5,00	st	2033	15										€ 0
							€ 0	€ 2.463	€ 1.971	€ 0	€ 0	€ 19.977	€ 0	€ 0	€ 0	€ 0	€ 24.411
65 Beveiliging																	
651301	Brandslanghaspels	Installatie															
2	Vervangen			1,00	st	2040	30										€ 0
2	Vervangen van onderdeel (deelvervanging)	Uitgangspunt; Vervangen slang brandslanghaspel. Uitgaande van slanglengte 25 m1 en slangdiameter 19 mm. Aanvangsjaar afhankelijk van uitkomsten periodiek keuring.		1,00	st	2025	15				€ 213						€ 213

4014MJ-1 • Gymzaal De Dreef
Dreef 1 • Wadenhoijen

Code/Element/Handeling	Locatie/Opm.	Asp/Prio	Hvh	Ehd	Stj	Cy	2021	2022	2023	2024	2025	2026	2027	2028	2029	2030	Totaal
651302 Brandblussers	Installatie																
2 Vervangen	Aanvangsjaar afhankelijk van uitkomsten periodiek keuring.		1,00	st	2030	20										€ 273	€ 273
2 Revisie	Vervangen van blusgas		1,00	st	2025	5					€ 120						€ 120
							€ 0	€ 0	€ 0	€ 0	€ 334	€ 0	€ 0	€ 0	€ 0	€ 273	€ 607
72 Vaste gebruikersvoorzieningen																	
721311 Zitbanken, vast	Installatie																
2 Vervangen			1,00	st	2028	20								€ 4.625			€ 4.625
							€ 0	€ 0	€ 0	€ 0	€ 0	€ 0	€ 0	€ 4.625	€ 0	€ 0	€ 4.625
74 Vaste sanitairvoorzieningen																	
741110 Sanitaire toestellen normaal Toiletten	Installatie																
2 Vervangen			4,00	st	2028	30								€ 2.626			€ 2.626
741130 Sanitaire toestellen normaal Wastafels	Installatie																
2 Vervangen			4,00	st	2028	30								€ 2.298			€ 2.298
741140 Sanitaire toestellen normaal Uitstortgootstenen	Installatie																
2 Vervangen			1,00	st	2028	30								€ 923			€ 923
741181 Thermostatische mengkraan	Installatie																
3 Vervangen	Leonard 4M		1,00	st	2025	15					€ 714						€ 714
741183 Douchekoppen	Installatie																
2 Vervangen			1,00	pst	2028	15								€ 9.654			€ 9.654
							€ 0	€ 0	€ 0	€ 0	€ 714	€ 0	€ 0	€ 15.501	€ 0	€ 0	€ 16.215

4014MJ-1 • Gymzaal De Dreef
Dreef 1 • Wadenoijen

Code/Element/Handeling	Locatie/Opm.	Asp/Prio	Hvh	Ehd	Stj	Cy	2021	2022	2023	2024	2025	2026	2027	2028	2029	2030	Totaal
Totaal object							€ 1.578	€ 18.111	€ 1.971	€ 812	€ 3.209	€ 19.977	€ 90.034	€ 38.533	€ 6.555	€ 4.340	€ 185.119
BTW							€ 331	€ 3.803	€ 414	€ 171	€ 674	€ 4.195	€ 18.907	€ 8.092	€ 1.376	€ 911	€ 38.875
Totaal inclusief BTW							€ 1.910	€ 21.914	€ 2.385	€ 983	€ 3.882	€ 24.172	€ 108.941	€ 46.625	€ 7.931	€ 5.252	€ 223.994

Overzicht 10 - Jarenplan (Gedetailleerd)

4014MJ-1 • Gymzaal De Dreef

Dreef 1

4014 MJ Wadenioijen

Toelichting:

Element: Een omschrijving van de bouwkundige of installatietechnische elementen die onderhoudsgevoelig zijn.

Opmerking: Een toelichting op de handeling/activiteit.

Handeling/Activiteit: Een verkorte omschrijving van de activiteiten die in het genoemde jaar moeten worden uitgevoerd.

Hoeveelheid/eenheid: Het aantal met de betreffende meeteenheid dat onderhouden moet worden.

Startjaar en cyclus: In de kolom 'Cyclus' wordt aangegeven om de hoeveel jaar de werkzaamheden uitgevoerd dienen te worden. In de kolom 'Startjaar' staat aangegeven wanneer de werkzaamheden voor de eerste keer uitgevoerd moeten worden.

Totaal: De kosten van de handeling in het betreffende jaar.

Asp/Prio: Het aspect en de prioriteit van de handeling.

Veil - Veiligheid en Gezondheid
Cult - Cultuur historische waarde
Gebr - Gebruik en bedrijfsproces
Tech - Technische vervolgschade
Toen - Toename klachtenonderhoud
Bele - Beleving en Esthetica
Ener - Energie

Alle prijzen zijn exclusief BTW

Kosten voor rekening van huurder

Printdatum: 17-5-2021

Kosten voor rekening van huurder

4014MJ-1 • Gymzaal De Dreef
Dreef 1 • Wadenoijen

Code/Element/Handeling	Locatie/Opm.	Asp/Prio	Hvh	Ehd	Stj	Cy	2021	2022	2023	2024	2025	2026	2027	2028	2029	2030	Totaal
10 Klachtenonderhoud																	
100201	Klachtenonderhoud - BVO	Algemeen															
1	Dagelijks onderhoud		533,00	bvo	2021	1	€ 650	€ 650	€ 650	€ 650	€ 650	€ 650	€ 650	€ 650	€ 650	€ 650	€ 6.503
							€ 650	€ 650	€ 650	€ 650	€ 650	€ 650	€ 650	€ 650	€ 650	€ 650	€ 6.503
27 Daken																	
274009	Overstekken en boeiboorden kunststof	Gevel															
3	Technisch reinigen		76,00	m1	2021	5	€ 272					€ 272					€ 544
							€ 272	€ 0	€ 0	€ 0	€ 0	€ 272	€ 0	€ 0	€ 0	€ 0	€ 544
31 Buitenwandopeningen																	
315830	Hang- en sluitwerk buitenwandopeningen - BVO	Gevel															
2	Onderhouden		533,00	bvo	2021	1	€ 171	€ 171	€ 171	€ 171	€ 171	€ 171	€ 171	€ 171	€ 171	€ 171	€ 1.706
							€ 171	€ 171	€ 171	€ 171	€ 171	€ 171	€ 171	€ 171	€ 171	€ 171	€ 1.706
32 Binnenwandopeningen																	
325800	Hang- en sluitwerk binnenwandopeningen	Interieur															
2	Onderhouden	incl. kleine reparaties	533,00	bvo	2021	1	€ 171	€ 171	€ 171	€ 171	€ 171	€ 171	€ 171	€ 171	€ 171	€ 171	€ 1.706
							€ 171	€ 171	€ 171	€ 171	€ 171	€ 171	€ 171	€ 171	€ 171	€ 171	€ 1.706
43 Vloerafwerkingen																	
432090	Vloerafwerking entreemat	Vloer binnen															
1	Vervangen		2,00	m2	2030	12										€ 206	€ 206
							€ 0	€ 0	€ 0	€ 0	€ 0	€ 0	€ 0	€ 0	€ 0	€ 206	€ 206

4014MJ-1 • Gymzaal De Dreef
Dreef 1 • Wadenoijen

Code/Element/Handeling	Locatie/Opm.	Asp/Prio	Hvh	Ehd	Stj	Cy	2021	2022	2023	2024	2025	2026	2027	2028	2029	2030	Totaal
45 Plafondafwerkingen																	
452021	Plafondafwerking systeemplafond	Interieur															
1	Herstellen	Oude vochtplek in systeemplafondplaat	Esth	7	1,00	pst	2021	€ 150									€ 150
1	Repareren lokale defecten				161,00	m2	2024	3		€ 179			€ 179			€ 179	€ 536
452021	Plafondafwerking systeemplafond	Interieur															
1	Repareren lokale defecten				47,00	m2	2022	3	€ 52		€ 52			€ 52			€ 157
452025	Plafondafwerking houtwolcementplaat	Interieur															
2	Herstellen	Lekkage in zaal tpv. hoek linker zijgevel/achtergevel.	Esth	7	1,00	pst	2021	€ 150									€ 150
							€ 300	€ 52	€ 0	€ 179	€ 52	€ 0	€ 179	€ 52	€ 0	€ 179	€ 993
46 Schilderwerk																	
465000	Binnenschilderwerk - BVO	Interieur															
3	Elders opgenomen	Beschadigingen aan binnenschilderwerk op kozijnen en deuren.	Esth	7	1,00	pst	2023										€ 0
3	Vervolgsysteem				533,00	bvo	2028	15						€ 17.776			€ 17.776
3	Bijwerken	Kleine beschadigingen e.d.			533,00	bvo	2023	5	€ 1.780								€ 1.780
							€ 0	€ 0	€ 1.780	€ 0	€ 0	€ 0	€ 0	€ 17.776	€ 0	€ 0	€ 19.556
47 Dakafwerkingen																	
470099	Valbeveiliging	Dak															
2	Keuren	Jaarlijkse controle aanlijnvoorzieningen			1,00	pst	2021	1	€ 388	€ 388	€ 388	€ 388	€ 388	€ 388	€ 388	€ 388	€ 3.885
471110	Dakafwerking vlak, bitumen	Dak															
2	Reinigen	Mosgroei op platdak laag. Periodiek de daken reinigen.	Toen	5	533,00	m2	2021		€ 693								€ 693

4014MJ-1 • Gymzaal De Dreef
Dreef 1 • Wadenoijen

Code/Element/Handeling	Locatie/Opm.	Asp/Prio	Hvh	Ehd	Stj	Cy	2021	2022	2023	2024	2025	2026	2027	2028	2029	2030	Totaal
2 Technisch reinigen	Dakafwerking vlak; bitumineuze dakbedekking		533,00 m2	2021	1		€ 693	€ 693	€ 693	€ 693	€ 693	€ 693	€ 693	€ 693	€ 693	€ 693	€ 6.929
							€ 1.774	€ 1.081	€ 1.081	€ 1.081	€ 1.081	€ 1.081	€ 1.081	€ 1.081	€ 1.081	€ 1.081	€ 11.507
51 Warmteopwekking																	
511008 Ketel gasgestookt HR	Installatie																
2 Dagelijks onderhoud	Jaarlijkse onderhoudsbeurt		1,00 st	2021	1		€ 186	€ 186	€ 186	€ 186	€ 186	€ 186	€ 186	€ 186		€ 186	€ 1.675
							€ 186	€ 186	€ 186	€ 186	€ 186	€ 186	€ 186	€ 186	€ 0	€ 186	€ 1.675
53 Water																	
530001 Legionella	Installatie																
1 Controleren/ inspecteren	Monstername		1,00 pst	2021	1		€ 186	€ 186	€ 186	€ 186	€ 186	€ 186	€ 186	€ 186	€ 186	€ 186	€ 1.861
1 Keuren	Keurklep controle		1,00 pst	2021	1		€ 186	€ 186	€ 186	€ 186	€ 186	€ 186	€ 186	€ 186	€ 186	€ 186	€ 1.861
530002 Bacterienfilter	Installatie																
3 Vervangen	UV-filter lampen vervangen.		1,00 st	2021	1		€ 508	€ 508	€ 508	€ 508	€ 508	€ 508	€ 508	€ 508	€ 508	€ 508	€ 5.077
							€ 880	€ 880	€ 880	€ 880	€ 880	€ 880	€ 880	€ 880	€ 880	€ 880	€ 8.800
57 Luchtbehandeling																	
572101 Dakventilator	Installatie																
1 Onderhoudscontract			2,00 st	2021	1		€ 114	€ 114	€ 114	€ 114	€ 114	€ 114	€ 114	€ 114	€ 114	€ 114	€ 1.141
							€ 114	€ 114	€ 114	€ 114	€ 114	€ 114	€ 114	€ 114	€ 114	€ 114	€ 1.141
61 Centrale elektrotechnische voorzieningen																	
610000 Centrale elektrotechnische voorzieningen - BVO	Installatie																
1 Keuren	Verplichte keuring conform NEN 3140.		533,00 bvo	2023	5				€ 672					€ 672			€ 1.343
1 Onderhoudscontract	Betreft kleinjaarlijks- en klachtenonderhoud.		533,00 bvo	2021	1		€ 197	€ 197	€ 197	€ 197	€ 197	€ 197	€ 197	€ 197	€ 197	€ 197	€ 1.972
							€ 197	€ 197	€ 869	€ 197	€ 197	€ 197	€ 197	€ 869	€ 197	€ 197	€ 3.315

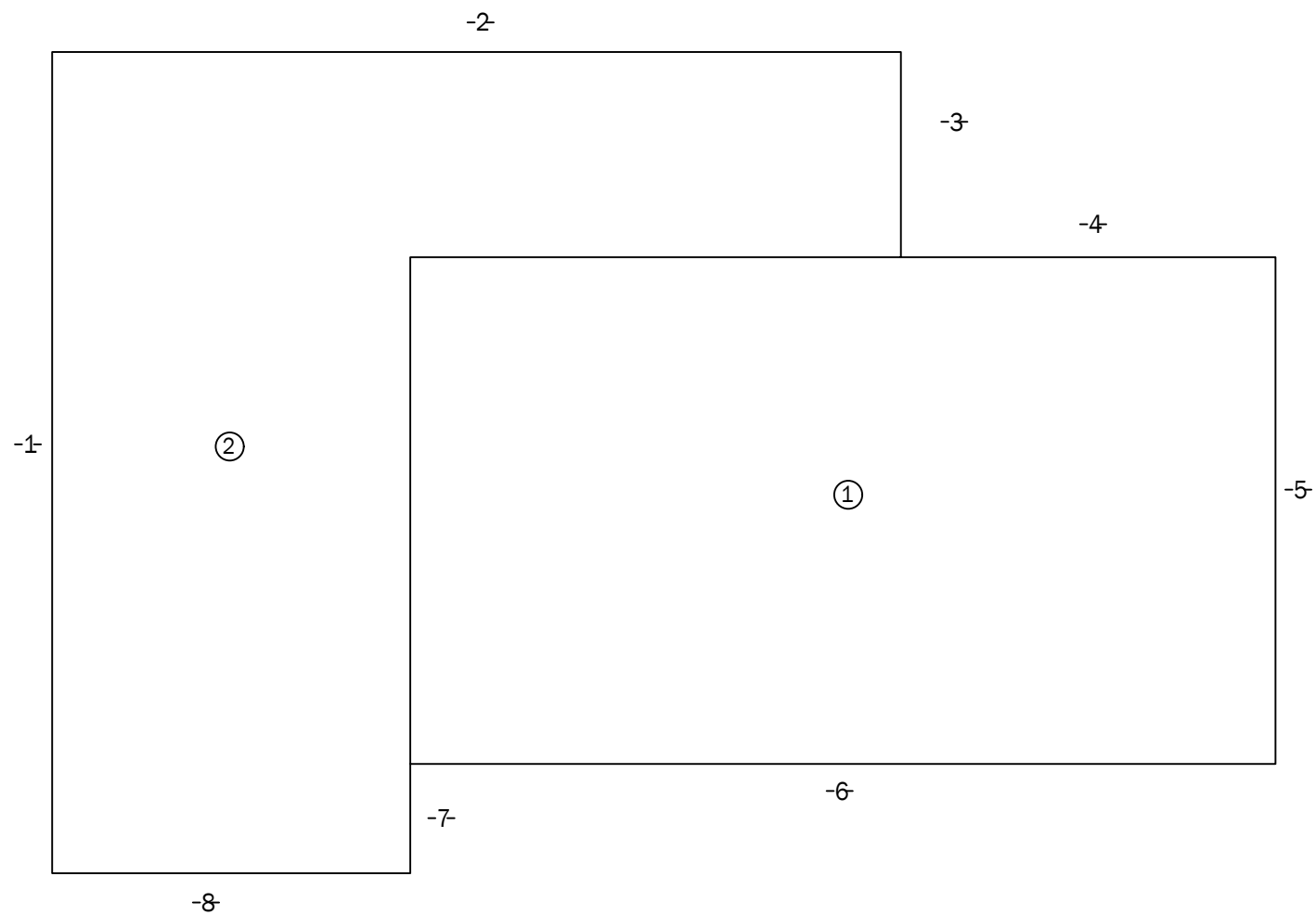
4014MJ-1 • Gymzaal De Dreef
Dreef 1 • Wadenhoijen

Code/Element/Handeling	Locatie/Opm.	Asp/Prio	Hvh	Ehd	Stj	Cy	2021	2022	2023	2024	2025	2026	2027	2028	2029	2030	Totaal
63 Verlichting																	
631130	Verlichtingsarmaturen - BVO	Installatie															
3	Vervangen van onderdeel (deelvervanging)	zaal/toestellenberging	533,00	bvo	2021	5	€ 442										€ 442
632410	Noodverlichtingsarmaturen decentr.	Installatie															
3	Onderhoudscontract	Jaarlijks controleren op functioneren, vervangen van de lichtbron en onderhoud aan de accu.	5,00	st	2021	1	€ 120	€ 120	€ 120	€ 120	€ 120	€ 120	€ 120	€ 120	€ 120	€ 120	€ 1.204
3	Vervangen van onderdeel (deelvervanging)	Vervangen van de accupakketten.	5,00	st	2026	4						€ 566				€ 566	€ 1.132
632411	Noodverlichtingsarmaturen decentr. vluchtverlichting	Installatie															
3	Vervangen van onderdeel	Vervangen van de accupakketten.	2,00	st	2027	4							€ 226				€ 226
3	Onderhoudscontract	Jaarlijks controleren op functioneren, vervangen van de lichtbron en onderhoud aan de accu.	2,00	st	2021	1	€ 48	€ 48	€ 48	€ 48	€ 48	€ 48	€ 48	€ 48	€ 48	€ 48	€ 482
632416	Noodverlichtingsarmaturen LED decentr. vluchtverlichting	Installatie															
1	Vervangen van onderdeel	Vervangen van de accupakketten.	5,00	st	2022	4		€ 566				€ 566				€ 566	€ 1.698
1	Onderhoudscontract	Jaarlijks controleren op functioneren, vervangen van de lichtbron en onderhoud aan de accu.	5,00	st	2021	1	€ 124	€ 124	€ 124	€ 124	€ 124	€ 124	€ 124	€ 124	€ 124	€ 124	€ 1.240
							€ 735	€ 859	€ 293	€ 293	€ 293	€ 1.424	€ 519	€ 293	€ 293	€ 1.424	€ 6.424
65 Beveiliging																	
651301	Brandslanghaspels	Installatie															
2	Keuren	Verplichte keuring.	1,00	st	2021	1	€ 30	€ 30	€ 30	€ 30	€ 30	€ 30	€ 30	€ 30	€ 30	€ 30	€ 298
651302	Brandblussers	Installatie															

4014MJ-1 • Gymzaal De Dreef
Dreef 1 • Wadenrijen

Code/Element/Handeling	Locatie/Opm.	Asp/Prio	Hvh Ehd	Stj	Cy	2021	2022	2023	2024	2025	2026	2027	2028	2029	2030	Totaal
2 Keuren	Verplichte keuring.		1,00 st		2021 1	€ 30	€ 30	€ 30	€ 30	€ 30	€ 30	€ 30	€ 30	€ 30		€ 268
						€ 60	€ 60	€ 60	€ 60	€ 60	€ 60	€ 60	€ 60	€ 60	€ 30	€ 566
74 Vaste sanitairvoorzieningen																
740000 Vaste sanitaire voorzieningen - BVO	Installatie															
2 Onderhouden			533,00 bvo		2021 1	€ 320	€ 320	€ 320	€ 320	€ 320	€ 320	€ 320	€ 320	€ 320	€ 320	€ 3.198
						€ 320	€ 320	€ 320	€ 320	€ 320	€ 320	€ 320	€ 320	€ 320	€ 320	€ 3.198
90 Terrein																
904510 Beplanting, tuinonderhoud	Terrein															
9 Onderhoudscontract			100,00 m2		2021 1	€ 425	€ 425	€ 425	€ 425	€ 425	€ 425	€ 425	€ 425	€ 425	€ 425	€ 4.250
						€ 425	€ 425	€ 425	€ 425	€ 425	€ 425	€ 425	€ 425	€ 425	€ 425	€ 4.250
Totaal object						€ 6.255	€ 5.165	€ 6.999	€ 4.726	€ 4.599	€ 5.951	€ 4.952	€ 23.046	€ 4.361	€ 6.034	€ 72.089
BTW						€ 1.313	€ 1.085	€ 1.470	€ 992	€ 966	€ 1.250	€ 1.040	€ 4.840	€ 916	€ 1.267	€ 15.139
Totaal inclusief BTW						€ 7.568	€ 6.250	€ 8.469	€ 5.718	€ 5.565	€ 7.201	€ 5.992	€ 27.886	€ 5.277	€ 7.301	€ 87.227

	Renvooi
-1-	Gevel
①	Dak
1	Terrein
↑	Oplopend



	Renvooi
1	Ruimte

