

Europese aanbesteding, openbare procedure uitgifte concessieopdracht voor diensten beheer en exploitatie

Nota van Inlichtingen

d.d. 4 juni 2021

		uitgifte concessieopdracht voor diensten	
volgnummer	betreft	beheer en exploitatie sportaccommodaties	antwoord
1	Aanvullende informatie bezichtiging	Heeft u aanvullende informatie over de bezichtiging van 12 mei 2021	Op 12 mei as wordt ingeschreven bij de partijen de mogelijkheid de volgende uitrustingen te bezichtigen: zwembad Waalslag, sporthallen De Betuwe en Westroijen en gymzaal De Stater. De bezichtiging start om 10.00 uur bij zwembad Waalslag, Laan van Westroijen 99 te Tiel. Partijen wordt verzocht zich door maximaal twee personen te laten vertegenwoordigen.
2	Leidraad 2.1 en bijlage 1i stelpost Stater	Er wordt een stelpost opgenomen van € 25.000 voor de gesaldeerde baten en kosten. Verdere uitwerking wordt in bijlage 1i gegeven. Betekent dit dat er in de exploitatiebegroting voor gymzaal De Stater, zoals opgenomen in bijlage 1i, alleen de eenmalige opstartkosten ingevuld dient te worden?	Ja.
3	Leidraad 2.2 en bijlage 4l	De pilotafspraken zijn nog steeds actueel. Verwacht opdrachtgever dat deze afspraken ook op 1-1-2022 nog actueel zijn?	Ja.
4	Leidraad 2.2 en bijlage 4l	Zijn de verenigingen, zoals bijlage 4L stelt, in het bezit van een horecaverunning?	Ja. Volleybalvereniging Tivoc en badmintonclub Thiela zijn verantwoordelijk voor de exploitatie van de horeca in respectievelijk De Betuwe en Westroijen tijdens de uren dat zij zelf gebruik maken van de sporthallen. De horecaverunning wordt ieder jaar aangevraagd en afgegeven (juli/augustus). In de ochtend en in de middag mag de horeca een uur voor aanvang en een uur na een training gebruikt worden. Gebruik van de horeca 's avonds is toegestaan tot 24.00 uur.
5	Leidraad 3.9	U geeft aan dat het niet is toegestaan met 'andere betrokkenen' in contact te treden. Kunt u aangeven welke organisaties u met andere betrokkenen bedoelt?	De huidige exploitant en gebruikers van de accommodaties.
6	Leidraad 3.10	Zoals aangegeven bij de schouw is het zinvol om een technisch herhalingsbezoek pas na ontvangst van de MJOP's te plannen. Na de deadline van de 2e vragenronde is een bezoek niet meer mogelijk. Kunt u bevestigen dat er voldoende tijd wordt voorzien tussen het aanleveren van de MJOP's en de 2e vragenronde en dat indien noodzakelijk de deadline voor vragenronde 2 wordt verschoven?	De MJOP's zijn inmiddels gepubliceerd. Daarmee is voldoende tijd voorzien tussen het aanleveren van de MJOP's en de deadline van de tweede vragenronde.
7	Leidraad 4.1	U geeft aan dat een dochtermaatschappij bij aanmelding schriftelijke gegevens kan overleggen dat zij kan beschikken over relevante kennis en ervaring van moeder-en/of zustermaatschappijen. Bedoelt u met 'schriftelijke gegevens' het UEA dat onderdeel uitmaakt van de inschrijving?	Ja. Let daarbij op dat indien een beroep op de bekwaamheid van de dochtermaatschappij of derden ook de partij waarop een beroep gedaan wordt een ingevulde en ondertekende UEA moet indienen.
8	Leidraad 4.4.1	Kan in plaats van de inbreng van een eigen vermogen van EUR 200.000 ook een concerngarantie vervallen nadat de Exploitant zelf een eigen vermogen van EUR 200.000 heeft opgebouwd danwel wanneer deze als Agio wordt gestort?	Nee.
9	Leidraad 5.1.1. sub 6	U geeft bij de financiële onderbouwing onder het 2e punt aan dat tarieven voor verenigingen/groepen geïndexeerd kunnen worden. Bijlage 1i is gebaseerd op prijspeil 2021. Kunt u aangeven wat u bij dit punt met indexeren bedoelt?	De tarieven kunnen per 1 januari (voor het eerst in 2022) maximaal worden aangepast (geïndexeerd) op de wijze zoals in hoofdstuk 5 van het Programma van Eisen is beschreven.
10	Algemeen	De verwijzingen in het PvE naar de bijlagen lopen niet correct. Waarschijnlijk omdat er in het bilageoverzicht geen 4g bestaat.	Klopt, excuus daarvoor. Alle bijlagen zijn verstrekt conform het bilagenoverzicht (bijlage 0).
11	PvE 2.1 inventaris	Kunt u akkoord gaan met het verrekenen van de boekwaarde bij einde contract in het geval van (i) vervanging van de bestaande inventaris door exploitant en (ii) aanschaf van nieuwe inventaris door exploitant?	Nee, de exploitant wordt geacht in de begroting kosten op te nemen voor (afschrijving) inventaris. Vervangen of nieuw aangeschafte inventaris komt in eigendom van de gemeente, tenzij hierover tussen gemeente en exploitant andere afspraken worden gemaakt.
12	PvE 2.3 sporthal Westroijen en bijlage 4h	Welke verbruiken (omschrijving) uit bijlage 4h kunnen worden doorbelast aan de wijkvereniging? Kan enkel het verbruik of ook een deel van de vaste energielasten doorbelast worden?	De exploitant kan geen verbruiken doorbelasten aan de wijkverenigingen, alleen aan de gemeente.
13	PvE 3.2	Exploitant dient gedurende de gehele contractperiode een minimale conditiescore (2 dan wel 3) te garanderen. Kunt u bevestigen dat de gemeente de accommodaties ook met deze minimale conditiescore oplevert aan de nieuwe exploitant?	In een binnenkort beschikbaar te stellen bijlage 3i worden per accommodatie de onderhoudswerkzaamheden beschreven die in 2021 nog voor rekening van de gemeente worden uitgevoerd. Als vanaf 1 januari 2022 onderdelen van de accommodaties niet aan de vereiste conditiescore voldoen, dan krijgt de exploitant twee jaar de gelegenheid hier zorg voor te dragen.
14	PvE 4.1.1.	Graag ontvangen wij de laatste geldende gerbuiksroosters van alle accommodaties voor het bewegingsonderwijs, verenigingen en georganiseerde bezoekers.	Deze gebruikersroosters worden binnenkort gepubliceerd zodra ze voor de aanbestedende dienst beschikbaar zijn.
15	PvE 4.6	Enkele verenigingen mogen gelimiteerd kosteloos gebruik maken van de MF-ruimte. Is dit gebruik enkel gericht op vergaderingen, of ook interne activiteiten van deze verenigingen of ook op externe/openbare activiteiten van deze verenigingen?	Gebruik is ook gericht op interne activiteiten en externe/openbare activiteiten.
16	PvE 4.7	Commerciële activiteiten worden niet beperkt door de gemeente indien zij in lijn zijn met (i) het bestemmingsplan, (ii) de APV en (iii) de Handleiding Evenementenbeleid. Kunt u de documenten van deze drie onderdelen toevoegen aan de aanbestedingsstukken?	Bestemmingsplannen, structuurvisie en algemene regels zijn terug te vinden op www.ruimteplannen.nl . De APV is terug te vinden op www.overheid.nl . De evenementennota is toegevoegd als bijlage 4n.
17	PvE 5	Kunt u bevestigen dat de overlopende omzet van de meerbadencarten en abonnementen verrekend worden met de nieuwe exploitant?	Ja, dat kan worden bevestigd.
18	PvE 5	Hoe dienen inschrijvers in het begrotingsformat (bijlage 1i) om te gaan met de korting aan de verenigingen en de volledige compensatie door gemeente?	De inschrijvers dienen de volledige omzet op te nemen in het begrotingsformat.
19	PvE 6	Zijn er zzp'ers/freelance in dienst en zijn hier overeenkomsten mee gesloten?	Nee.
20	PvE 6	Zijn er gedetacheerde medewerkers en zijn hier overeenkomsten mee gesloten?	In het kader van deze aanbesteding is geen sprake van gedetacheerde medewerkers.
21	PvE 6	Zijn er vrijwilligers aan het werk op de locatie en zijn hier overeenkomsten mee gesloten?	Nee.
22	PvE 6	Zijn er bijzondere beloningsbedingen/kortingsregelingen op het personeel van toepassing?	Nee.
23	PvE 6	Zijn er lopende en/of (dreigende) geschillen met werknemers, fiscus of bedrijfsvereniging?	Nee.
24	PvE 6	Wat is de verzuimhistoriek? (verzuimpercentages en verzuim-uren t.o.v. arbeidsuren)	De aanbestedende dienst beschikt niet over deze informatie. Verzuimbeleid is aan de exploitant.
25	PvE 8.3	Zijn er verplicht over te nemen activiteiten welke omzet genereren die niet met btw-belast zijn?	Dit is niet van toepassing.
26	Bijlage 4b, 4c, 4f en 4i	De bezettingsoverzichten (4b en 4c) zijn niet te koppelen aan de gebruikers (4f) en aan de verschillende tarieven (4f). Hierdoor is het niet mogelijk een gedegen inschatting te maken van de te realiseren omzet. Graag ontvangen wij van 2018 en 2019 (i) per accommodatie het reguliere wekelijkse gebruiksrooster, (ii) per vaste gebruiker een overzicht van de afgenomen uren per accommodatie en zaaldeel, herleidbaar naar het gehanteerde tarief.	Deze gebruikersroosters worden binnen gepubliceerd zodra ze voor de aanbestedende dienst beschikbaar zijn.
27	Bijlage 4f	De verenigingstarieven voor de sporthallen en gymzalen ontbreken. Kunt u deze toevoegen?	Zie bijlage 4o.
28	Bijlage 4l	De afspraken zijn nog steeds actueel. Dit onderstreept het belang van het aanleveren van het reguliere gebruiksrooster waarmee bepaald kan worden op welke momenten deze samenwerking ingezet kan worden. Daarnaast ontvangen wij van 2018 en 2019 graag een overzicht op welke gebruikstijden de verenigingen deze samenwerking hebben ingezet (en exploitant dus niet voor horecabemensing diende te zorgen).	Zie bijlage 4p voor een overzicht van de uren van Tivoc en Thiela in het seizoen 2020-2021. De reguliere gebruikersroosters worden binnenkort gepubliceerd zodra deze voor de aanbestedende dienst beschikbaar zijn.

29	Bijlage 4m artikel 7	Welke gebruikers maken gebruik van sleutelverhuur (referentie pré corona), voor welke accommodaties en op welke momenten?	In beginsel kunnen alle verenigingen in de sporthallen en gymzalen toegang krijgen met een sleutel. In het zwembad geldt dit alleen voor de triathlonvereniging.
30	Bijlage 5a inventarislijst	Bij diverse inventarisposten van de gemeente voor het zwembad staat het aantal '0'. Zijn deze posten opgenomen omdat de gemeente later (voor ingangsdatum) alsnog deze onderdelen aanschafft?	Nee.
31	Bijlage 6a	Op de lijst staat als laatste inleend TD. Dit lijkt niet om een individu te gaan of een persoon die in dienst is bij de huidige exploitant. Waarom staat deze regel op bijlage 6a?	Dit is correct. De TD wordt voor 24 uur per week ingeleend vanuit een andere vestiging (IJsselstein).
32	Bijlage 6a	Wat is het uitgangspunt voor inschrijvers ten aanzien van de aflopende contracten?	Binnen de wettelijke regels staat het inschrijvers vrij te bepalen hoe om te gaan met aflopende contracten.
33	Bijlage 6a	Zijn er langdurige zieken en wat is het perspectief hiervan?	Eén medewerker is langdurig ziek. De verwachting is dat zij zal terugkeren in haar huidige functie.
34	Bijlage 6a	Hebben alle medewerkers reeds een Verklaring omtrent gedrag overlegd bij de huidige exploitant?	Ja.
35	Bijlage 6b	Er wordt gesproken over 'opdrachtwaarde', 'opdrachtsom' en bij het onderdeel boete over 'aanneemsom'. Kunt u deze begrippen in relatie tot deze specifieke opdracht definiëren?	Voor de opdrachtwaarde (synoniem voor opdrachtsom) moet gelezen worden de inschrijfsom (maximaal € 1.422.000) minus de totale huursom (€ 987.401). De aanneemsom is gelijk aan 5% van de opdrachtwaarde.
36	MJOP en plattegronden	Kunt u, zoals aangegeven bij de schouw, de MJOP's en plattegronden van de accommodaties toevoegen aan de aanbestedingsdocumenten?	De MJOP's zijn inmiddels gepubliceerd.
37	Schoolzwemmen	In de exploitatieovereenkomst 8.9 wordt gesteld dat exploitant verplicht is schoolzwemmen aan te bieden indien daar behoefte aan is. In het tarievenoverzicht staan tarieven voor schoolzwemmen genoemd. Graag ontvangen wij de volgende informatie: (i) Wordt er momenteel gebruik gemaakt van schoolzwemmen en/of is hier concrete interesse in? (ii) wat is de definitie van schoolzwemmen? Is dit gericht op bewegingsonderwijs of specifiek op het behalen van een zwemdiploma?	Er wordt schoolzwemmen aangeboden, maar vanuit de scholen is er momenteel weinig animo in verband met de leerachterstand door Corona. Momenteel wordt met scholen gesproken over de voortgang van het schoolzwemmen vanaf september. De huidige exploitant leidt op tot en met het A-diploma en daarna Swim 2 Play.
38	Businessplan	Is het correct dat er qua omvang en bijlagen geen limieten zijn voor het in te dienen bedrijfsplan?	Correct.
39	Leidraad, paragraaf 2.1.	De gemeente is bereid een maximale jaarlijkse vergoeding te verstrekken aan exploitant ad € 1.422.000. Echter, in de begroting nemen wij een tweetal stelposten op. Aanpassingen van die stelposten op de manier zoals in de leidraad beschreven, kan leiden tot een verhoging van de bijdrage waarmee wordt ingeschreven. Hiermee kan de bijdrage uitkomen boven de maximale bijdrage. Wij gaan ervan uit dat de gemeente hiermee alsdan zal instemmen. Is dit een correcte aanname?	Dit is een correcte aanname.
40	Leidraad, paragraaf 2.1	Indexeringen vinden plaats op basis van indexcijfers van de maand september. Mag hier ook de maand augustus van worden gemaakt zodat de aangepaste bedragen kunnen worden meegenomen in onze begrotingen?	Nee, ijkmaand blijft september.
41	Leidraad, paragraaf 2.1	Wat omvatten de beheerskosten en baten van gymzaal de Stater? Voor het saldo wordt een stelpost genoemd, maar het is niet bekend wat hier allemaal onder valt.	Alle baten en kosten die in bijlage 1i, tabblad overige gymzalen zijn opgenomen.
42	Leidraad, paragraaf 2.1	Waarom worden de energiekosten geïndexeerd met de index voor Elektra? De sporthallen worden verwarmd door gasgestookte ketels. Kan er een index worden gekozen die recht doet aan de ontwikkeling van de kosten van elektra EN gas?	Nee, index blijft elektra.
43	Leidraad, paragraaf 2.2.	In paragraaf 2.2. wordt verwezen naar bijlage 1k. Dit moet bijlage 4l zijn.	Verwijzing naar bijlage 4k moet inderdaad bijlage 4l zijn.
44	Leidraad 3.1.4	Kunt u aangeven welke personen deel uit maken van de beoordelingscommissie?	Nee, daar worden geen mededelingen over gedaan.
45	Leidraad 4.5.4.	Worden er eisen gesteld aan het bedrijfsplan qua maximaal aantal pagina's, lettertype, etc.?	Nee.
46	Planning	Klopt het dat het verificatiegesprek voor de voorlopige gunning plaatsvindt?	Ja.
47	PvE, H1	Er wordt verwezen naar diverse bijlagen o.a. naar bijlage 3a. Deze bijlage ontbreekt.	Onderhoudsrapporten zijn inmiddels gepubliceerd.
48	PvE, paragraaf 2.1	Het om niet overdragen van inventaris die aanvullend is (aangeschaft door de exploitant) op de door de gemeente beschikbaar gestelde inventaris (dus geen vervanging) is onredelijk. Kan de gemeente deze eis laten vervallen?	Zie antwoord op vraag 10.
49	PvE, paragraaf 2.3.1.	De stelpost van beheerskosten en -baten van gymzaal de Strater bedraagt €25.000. Zijn dit per saldo inkomsten of kosten voor de exploitant?	Per saldo kosten voor de exploitant (zie bijlage 1i, tabblad gymzaal De Stater).
50	PvE, paragraaf 3.1	De beheerafspraken in gymzaal de Strater staan beschreven in bijlage 4n i.p.v. in bijlage 4m zoals vermeld staat.	Correct.
51	PvE, paragraaf 3.1	De afspraken met de vereniging staan beschreven in bijlage 4l i.p.v. bijlage 4k zoals vermeld staat.	Correct.
52	PvE, paragraaf 3.2	In deze paragraaf staat de zin "(voor zover dit tot de verantwoordelijkheid van de exploitant behorend)", wat is dan de demarcatie?	Zie de beheerafspraken in bijlage 4n. Omwille van een nog te bepalen precieze demarcatie en vaststelling van het bijbehorende budget is een stelpost opgenomen voor beheer en exploitatie van De Stater.
53	PvE, paragraaf 4.1.3.	De algemene voorwaarden staan beschreven in bijlage 4m i.p.v. 4l zoals vermeld staat.	Correct.
54	PvE, paragraaf 4.4	De afspraken met de verenigingen staan beschreven in bijlage 4l i.p.v. in bijlage 4k zoals vermeld staat.	Correct.
55	PvE, paragraaf 4.6	Kunt u nader specificeren wat u bedoelt met 18 'maal'? Kunnen wij ervan uitgaan dat dit maximaal een dagdeel betreft?	Ja, daar kan van uit worden gegaan.
56	PvE, hoofdstuk 5	eerste zin:tarieven en vergoedingen zoals op dat moment gehanteerd. Moet dit niet zijn: zoals op 'dit' moment gehanteerd?	De tarieven 2021 voor georganiseerde gebruikers kunnen door de exploitant per 1 januari 2022 worden geïndexeerd.
57	PvE, paragraaf 5, alinea 2	Kunnen de tarieven voor deze zwemlessen wel regulier geïndexeerd worden per 1 januari?	Aleen als bestaande lesklanten nieuwe kaartjes/pakketten moeten aanschaffen.
58	PvE, paragraaf 9.1	De informatie-uitwisseling tussen de gemeente en exploitant bevat tenminste een jaarverslag met alle voor de gemeente relevante informatie. Kunt u toelichten welke informatie voor u relevant is?	In ieder geval de vijf bullits die in paragraaf 9.1 zijn benoemd. In onderling overleg kunnen daar door de gemeente aspecten aan worden toegevoegd.
59	PvE	In de bijlage ontbreken Meerjaren Onderhouds Planningen. Wanneer mogen we deze ontvangen?	De MJOP's zijn inmiddels gepubliceerd.
60	PvE, paragraaf 1-2-3	Er wordt verwezen naar bijlage 4g. Dit moet bijlage 4h zijn. (Er is geen bijlage 4g).	Correct.
61	SROI	Kunnen wij ervan uitgaan dat de contractwaarde in dit geval de bijdrage voor beheer- en exploitatiediensten is minus de kosten voor de huur en het planmatig onderhoud?	Zie antwoord op vraag 34. De kosten voor planmatig onderhoud kunnen niet in mindering worden gebracht.
62	Huurovereenkomst, artikel 2	De totale huurprijs bedraagt € 987.401. Als we echter alle huurbedragen per accommodatie bij elkaar optellen, komen we uit op €987.027. Kunt u dit toelichten?	De huurprijs van gymzaal De Stater bedraagt € 46.070 in plaats van € 45.696, zoals abusievelijk is vermeld in de huurovereenkomst.
63	Huurovereenkomst, art.10 / exploitatieovereenkomst art. 9.5	Is het toegestaan de horeca in beide sporthallen te verhuren aan een derde partij?	Aleen met inachtneming van de afspraken die zijn gemaakt met de verenigingen en met als voorwaarde dat de horecagelegenheden ondersteunend zijn aan de exploitatie van de accommodaties met een uitstraling die past bij sportieve, recreatieve maatschappelijke voorzieningen (zie paragraaf 4.4 Programma van Eisen).
64	Huurovereenkomst, art.10 / exploitatieovereenkomst art. 1.4	Is het toegestaan om de huidige fitnessruimte in sporthal Westroijen onder te verhuren aan een derde partij?	Ja.
65	Huurovereenkomst, artikel 14.2	Kan de gemeente een onderhoudsplan c.q. een vervangingsplan ten behoeve van de sporthal- en gymzaalinventaris aanleveren?	Zie bijlage 3j. De meerjarenbegroting voor gymzaal Passewaai heeft betrekking op gymzaal De Stater.
66	Exploitatieovereenkomst, artikel 2	Als ingangsdatum van de overeenkomst wordt 1 januari 2021 aangegeven, dit moet o.i. 1 januari 2022 zijn.	Correct.
67	Exploitatieovereenkomst, artikel 2.9 en artikel 7.2	Jaarlijks per 1 januari en voor het eerst in 2021..... (dit moet 2022 zijn)	Correct (artikel 4.9 en 7.2).

68	Exploitatieovereenkomst, artikel 3.3	Kan de gemeente instemmen met een tekstwijziging? Wij zouden graag op kosten van de moedermaatschappij 12 maanden door exploiteren en zo de continuïteit van de exploitatie garanderen in plaats van de kosten van de gemeente gedurende deze 12 maanden te vergoeden. Dit neigt namelijk naar een blanco cheque verhouding.	Akkoord, de tekst wordt als volgt aangepast: De exploitant verstrekt een continuïteitsgarantie van 12 kalendermaanden, die erin voorziet dat door het moederconcern de bestaande contractuele en financiële verplichtingen voor de duur van deze periode worden nagekomen. Deze periode van 12 kalendermaanden treedt in werking nadat de exploitant formeel en op overtuigende wijze kenbaar heeft gemaakt dat zij haar contractuele verplichtingen jegens de gemeente niet langer na kan komen.
69	Exploitatieovereenkomst, artikel 8.9	Kunt u inzicht geven in het aantal leerlingen dat momenteel gebruik maakt van het schoolzwemmen? Geef de gemeente een garantie af voor dit aantal?	Zie antwoord op vraag 36. De gemeente geeft geen garantie af voor het aantal leerlingen.
70	Exploitatieovereenkomst, artikel 12.3	De exploitatie vrijwaart de Gemeente voor alle aansprakelijkheden, in welke vorm en onder welke benaming ook gedaan, Deze tekst is juridisch niet haalbaar. De gemeente is daarnaast ook in haar rol als eigenaar verantwoordelijk voor de staat van de gebouwen, wij verzoeken u deze tekst aan te passen.	Niet akkoord. De exploitatieovereenkomst heeft geen betrekking op de staat van de gebouwen. Dit is in de huurovereenkomst geregeld. Zie voor de aansprakelijkheidsbepalingen ook de nieuwe bijlage 1e.
71	Bijlage 1g	Het is ons niet duidelijk wanneer en op welke wijze bijlage 1j ingediend moet worden. We zien dit ook niet terug in de vragenlijst (bijlage 1g)	Bijlage 1j maakt onderdeel uit van het door de inschrijver in te dienen bedrijfsplan en wordt meegenomen in de kwalitatieve beoordeling van het subsubgunningscriterium 5 Uitvoering van het onderhoud.
72	Aanbestedingsleidraad 2.1.	Waar zijn de kosten energie, water en chemicaliën gerelateerd aan de stelpost van €62.500 op gebaseerd voor zwembad de Waalslag. M.a.w. graag ontvangen we hiervan een onderbouwing op basis van verbruiken gerelateerd aan het bedrag van €62.5K. Kunnen wij ervan uitgaan dat de aanpassingen ook gelden voor de eerste 2 jaar, dus eventuele verliezen tijdens deze periode worden alsnog vergoed?	De kosten zijn gebaseerd op referentiegegevens. Als de kosten in de eerste twee jaar hoger zijn dan de stelpost dan worden ze vergoed.
73	Aanbestedingsleidraad 2.1.	Graag ontvangen we hiervan een onderbouwing van het bedrag van €25.000 dat als stelpost van toepassing is als saldo voor de beheerkosten en baten. M.a.w. een gedetailleerde uitsplitsing van de onderliggende baten en beheerkosten gerelateerd aan de 25K. Kunnen wij ervan uitgaan dat de aanpassingen ook gelden voor de eerste 2 jaar, dus eventuele verliezen tijdens deze periode worden alsnog vergoed?	Voor deze stelpost is geen nadere onderbouwing beschikbaar. Als het saldo van kosten en baten in de eerste twee jaar hoger is dan de stelpost dan wordt dit vergoed.
74	Aanbestedingsleidraad 4.1	U geeft aan "Indien een dochtermaatschappij zich aanmeldt, kan zij niet volstaan met het verstrekken van bescheiden en gegevens van de moedermaatschappij of zustermaatschappij(en), tenzij de bedoelde dochtermaatschappij bij de aanmelding tevens schriftelijke gegevens overlegt die aantonen dat zij bij het uitvoeren van de aan te besteden opdracht kan beschikken over voor die opdracht relevante kennis en ervaring van haar moedermaatschappij of zustermaatschappij(en)". Bedoelt u dat bij Inschrijving een verklaring wenst te ontvangen van de moedermaatschappij waarbij aangegeven wordt dat zij gedurende deze opdracht hiertoe bereid zijn? Is dit een verklaring die naar eigen format opgemaakt mag worden of wenst u hierin een format aan te dragen?	Ja, hiermee wordt een dergelijke verklaring bedoeld. Hiervoor kan gebruik worden gemaakt van de format Model Verklaring Derden die is toegevoegd als bijlage 1l.
75	Aanbestedingsleidraad 4.2	Wanneer een beroep gedaan wordt op een Derde, heeft er dan geen UEA van deze Derde ingediend te worden? Dit staat namelijk niet benoemd in de aanbestedingsleidraad (wel voor een Combinatie), maar in het UEA wordt dit in Deel II C wel aangegeven dat bij gebruik van een Derde een afzonderlijk UEA ingediend moet worden.	Bij een beroep op derden dient voor zowel de gegadigde als voor iedere afzonderlijke derde waar een beroep op wordt gedaan een ingevulde en ondertekende UEA ingediend te worden.
76	Aanbestedingsleidraad 4.4.1	Ten aanzien van de financiële draagkracht wordt gesteld dat de exploitant een eigen vermogen in het beheer en de exploitatie van de accommodaties dient in te brengen van € 200.000. Het eigen vermogen wordt aangehouden op een afzonderlijke en geblokkeerde rekening, waarvan uitsluitend betalingen mogelijk zijn na schriftelijke toestemming van de gemeente. Exploitant kan deze constructie inregelen, maar daarin willen wij graag de vraag stellen of dit eigen vermogen ingezet mag worden voor materieel vermogen (als voorbeeld overname inventaris)?	Het eigen vermogen mag niet ingezet worden als materieel vermogen.
77	Aanbestedingsleidraad 4.4.1	De exploitant verstrekt een continuïteitsgarantie van 12 kalendermaanden die erin voorziet dat door het moederconcern de bestaande contractuele en financiële verplichtingen voor de duur van deze periode worden nagekomen. Wenst u deze garantie bij Inschrijving te ontvangen of is het afdoende door het indienen van een Inschrijving wij met deze bepaling instemmen en dit ook opgenomen staat in artikel 3.3 van de exploitatieovereenkomst? Of is dit een actie die bij voorlopige gunning als bewijsdocument aangedragen moet worden op verzoek?	Het indienen van een inschrijving waarmee ingestemd wordt met artikel 3.3 van de exploitatieovereenkomst is afdoende.
78	Aanbestedingsleidraad 4.4.2	Begrijpen wij het goed dat bij Inschrijving niet aangegeven hoeft te worden welke referentie wij aandragen en door het invullen van het UEA wij aangeven hieraan te kunnen voldoen? Immers staat in 4.4.2. aangegeven dat enkel op verzoek een beschrijving dient te worden aangeleverd. Graag nader toelichten wat er exact verwacht wordt qua documentatie in deze fase voor gunning.	Een beschrijving van de configuratie van het zwembad (afmetingen bassins), een getekende overeenkomst dat beheer en exploitatie over een aangesloten periode van 3 jaar heeft plaatsgevonden en de naam van een contactpersoon waar geverifieerd kan worden volstaat.
79	Aanbestedingsleidraad 5.1.1	Zijn er restricties verbonden aan het in te dienen bedrijfsplan? Wij zien vaker dat er een max aantal pag gesteld wordt (per subcriteria of voor het gehele bedrijfsplan), verplicht lettertype en grootte, wel/geen gebruik van bijlagen etc. Wanneer dit van toepassing is, dan horen wij graag welke restricties er zijn.	Nee.
80	Aanbestedingsleidraad 5.2	Bij de beoordelingsformule in 5.2 geeft u aan dat het verschil op kwaliteit niet goedge maakt kan worden bij een verschil van meer dan 100K op prijs. Echter in theorie is dit wel degelijk mogelijk. Graag zien wij een nadere toelichting hierop. Is het bijvoorbeeld de regel dat het verschil niet hoger mag zijn dan 100K.	Als op alle kwaliteitscriteria een 3 wordt gescoord dan geeft dit een score van 1.260 punten. Als op alle kwaliteitscriteria een 5 wordt gescoord dan geeft dit een score van 2.100 punten. Dit verschil van 840 punten is gelijk aan een prijsverschil van € 100.000. Het verschil mag hoger zijn dan € 100.000, maar dan kan dit in de score niet meer goed worden gemaakt op kwaliteit.
81	Aanbestedingsleidraad 5.2	Klopt het dat het verschil op prijs maximaal 840 punten kan zijn (en niet meer). M.a.w. wordt het maximum afgetopt op 840 punten, ook al is het verschil meer dan 100K op prijs?	Dit klopt niet. Bij een prijsverschil van € 200.000 is het verschil in punten 1.680.
82	Programma van eisen 2.1	Het verzoek om aan bijlage 5a de bedragen en aanschafdatum van de inventarisonderdelen toe te voegen, zodat wij kunnen bepalen welke afschrijvingskosten we dienen op te nemen in de exploitatiebegroting.	De aanbestedende dienst beschikt niet over deze informatie.
83	Programma van eisen 2.1	Graag de bevestiging dat de inventaris waarvan in bijlage 5a in tabblad inventaris Zwembad Waalslag staat aangegeven dat deze in eigendom blijft van exploitant deze ook daadwerkelijk eigendom blijft van exploitant zowel bij vervanging als bij nieuwe aanschaf. In paragraaf 2.1 staat dit namelijk niet aangegeven, sterker nog hier staat het tegenovergestelde. Dit kan op deze wijze zorgen voor een ongelijk speelveld t.a.v. de huidige exploitant. Graag nader toelichten.	Inventaris van zwembad Waalslag die als eigendom staat aangegeven van de huidige exploitant blijft eigendom van de huidige exploitant.
84	Programma van eisen 2.1	We kunnen ons voorstellen dat de Gemeente eigenaar wilt zijn van de volledige inventaris. Dus dat de gemeente de inventaris (behalve van fitness) van de huidige exploitant overneemt en dit vervolgens verhuurt aan de toekomstige exploitant. Dit zorgt dan voor een gelijk vertrekpunt en speelveld t.a.v. de kosten m.b.t. de inventaris. Graag uw akkoord en toelichting hierop.	De gemeente neemt geen inventaris over van de huidige exploitant. Zie verder antwoord op vraag 10.
85	Programma van eisen 2.3.1.	Hier staat aangegeven dat de verbruikgegevens opgenomen zijn in bijlage 4g. We zien wel bijlage 4h toegevoegd inclusief verbruikgegevens aan de aanbestedingsdocumentatie. Kunnen we ervan uitgaan dat met bijlage 4g, bijlage 4h bedoeld wordt? Graag nader toelichten.	Daar moet van uit worden gegaan.
86	Programma van eisen 3.1.	De bijlagen 4k en 4m die gedeeld zijn corresponderen inhoudelijk niet met de toelichting in de twee bulletins bij 3.1. Graag voor de volledigheid de juiste bijlagen(benamingen) benoemen. Graag een check doen op overige bijlagen (zie bijvoorbeeld 4.1.3. bijlage 4l)	Alle bijlagen waar in het Programma van Eisen naar wordt verwezen zijn verstrekt. Omdat abusievelijk 4g niet is opgenomen in het bijlagenoverzicht corresponderen de titels van de bijlagen 4g tot en met 4n niet. Excus daarvoor.
87	Programma van eisen 3.2.	Wij missen de onderhouds- en inspectierapporten inclusief conditiescores van (technische)installaties in en rondom het zwembad. Graag voorzien in deze informatie.	De MJOP van het zwembad met conditiescores is inmiddels gepubliceerd.

88	Programma van eisen 3.2.	Graag krijgen wij inzicht in de conditiescores van alle accommodaties in scope van deze aanbesteding. Wij vragen u daarom een overzicht aan te leveren waarin dit inzichtelijk is.	De MJOP's van alle accommodaties met conditiescores zijn inmiddels gepubliceerd.
89	Programma van eisen 4.1.	Welke scholen maken op dit moment gebruik van schoolzwemmen? Graag aanvullend inzicht geven in het aantal leerlingen per school.	Zie antwoord op vraag 36. De gemeente geeft geen garantie af voor het aantal leerlingen.
90	Programma van eisen 4.1.	Mogen wij ervan uitgaan dat er geen aanvullende subsidieregeling is t.a.v. het school zwemmen? Graag nader toelichten.	Hier moet van uit worden gegaan.
91	Programma van eisen 4.1.	Mogen wij een splitsing/verdeling ontvangen van het aantal schoolzwemmers (10.000 in 2018 en 9000 in 2019 in bijlage 4a) gerelateerd aan de tarieven van €5,60 en €7,70 conform tarievenoverzicht bijlage 4f.	Zie antwoord op vraag 36. De gemeente geeft geen garantie af voor het aantal leerlingen.
92	Programma van eisen 4.4	De pilot loopt vanaf juli 2016, de afspraken zoals die vermeld staan in bijlage 4f volgens PvE (of 5f in document) zien wij graag nader toegelicht. Zoals bijvoorbeeld de juridische en financiële aspecten die benoemd worden. Welke zijn dit exact, wat is nu van toepassing? Graag nader toelichten.	De juridische en financiële aspecten zoals benoemd in de samenwerkingsafspraken zijn nog altijd van toepassing.
93	Programma van eisen 4.4	Graag krijgen we inzicht in de gemiddelde jaaromzet (indicatie) t.a.v. de horeca in de sporthalen per sporthal pre-corona (2018) en tijdens corona (2020).	Deze gegevens worden niet verstrekt.
94	Programma van eisen 4.5	Fitness graag inzicht in aantal leden, abonnementsvormen, indien mogelijk omzetcijfers van afgelopen 3 jaar (zowel pre-corona als tijdens corona) + inzicht in inventaris(inventarislijst). Wij stellen die vraag expliciet zodat iedere inschrijver dezelfde uitgangspositie heeft.	Deze gegevens worden niet verstrekt.
95	Programma van eisen 4.5	Welke bestemming mag aan de fitnessruimte gegeven worden op basis van de huidige vergunning en bestemmingsplan?	Zie www.ruimtelijkeplannen.nl .
96	Bijlage 1f	In het UEA staat als aanbestedende dienst Gemeente Hellevoetsluis. Wij schatten in dat dit niet juist is en zien graag een juiste versie van het UEA tegemoet voor gemeente Tiel.	Zie aangepaste bijlage 1f.
97	bijlage 3a	U geeft aan in bijlagenoverzicht bijlage 0 dat de informatie nog volgt van Onderhoudsrapporten accommodaties. Wij hebben dit nog niet ontvangen via Tendemed. Kunt u dit nog doen toekomen?	De onderhoudsrapporten zijn inmiddels gepubliceerd.
98	Bijlage 4f Samenwerkingsafspraken	Dit document geeft inzicht in de aanpak/plan t.a.v. de wanneer/hoe de sportverenigingen de horeca uitbaten. Graag krijgen wij inzicht in hoe de horeca in de overige uren wordt uitgebaat in Westroyenhal en Betuwehal.	In de overige uren wordt de horeca door Sportplaza Tiel uitgebaat.
99	Bijlage 6a	Graag de (eventuele) diplomeringen van de medewerkers toevoegen aan het overzicht.	Deze gegevens worden niet verstrekt. Alle medewerkers zijn toegerust op hun functie.
100	Bijlage 6a	Kunt u bevestigen dat CAO recreatie van toepassing is, voor het personeel waren wij uitgegaan van CAO Zwembaden? Graag nader toelichten waarom CAO recreatie van toepassing is.	De CAO zwembaden is van toepassing.
101	Bijlage 6a	In dit overzicht staat een kolom afstand woon/werk aangegeven. Kunnen we ervan uitgaan dat dit de kilometervergoeding/reisvergoeding betreft van €0,19 per kilometer * het aantal opgegeven kilometers voor enkele afstand en dat overige medewerkers geen woon-werk en andere vergoedingen ontvangen?	Daar moet van uit worden gegaan.
102	Bijlage 6a	Mogen we ervan uitgaan dat de toeslagen zoals in de betreffende kolom benoemd, maandelijkse toeslagen betreft? Graag bevestigen of toelichten.	Daar moet van uit worden gegaan.
103	Bijlage 6b	Op welke wijze(s) wordt er op dit moment invulling gegeven aan SROI binnen de sportaccommodaties en zwembad in scope van de opdracht?	Invulling van SROI maakt geen onderdeel uit van de overeenkomst met de huidige exploitant.
104	Algemeen	Dient de naam Sportplaza Tiel behouden te blijven, of is deze naam zelfs vastgelegd/bescherm? Graag nader toelichten.	Nee, de naam Sportplaza Tiel hoeft niet behouden te blijven.
105	bijlage 1b huurovereenkomst art. 15.4	Opdrachtnemer gaat akkoord met het feit dat zij Opdrachtgever vrijwaart. Ongelimiteerde vrijwaringen kunnen naar onze mening echter niet als een redelijke eis worden beschouwd. Met het oog op het soort dienstverlening dat wij bieden, is onze aansprakelijkheidsverzekering met een maximum van € 1 miljoen per gebeurtenis en een maximum van € 2 miljoen per jaar ruimschoots toereikend. Kunt u daarom akkoord gaan met een aanpassing van dit artikel waarin de vrijwaringen beperkt zijn tot genoemde bedragen, waarbij Gemeente gevrijwaard wordt voor aanspraken van derden waarvoor Huurder op grond van de wet aansprakelijk zou zijn indien hij rechtstreeks door de derde zou zijn aangesproken? Zo niet, dan zien wij dit graag toegelicht.	Niet akkoord.
106	bijlage 1c exploitatieovereenkomst art. 3.3	Ten aanzien van artikel 3.3 stelt u een dat het moederconcern van de Exploitant aansprakelijk gehouden kan worden voor kosten die door de Gemeente gemaakt dienen te worden voor continuïteit gedurende een periode van 12 kalendermaanden. Exploitant kan zich vinden in het feit dat Gemeente deze garantie uitvraagt, enkel de periode van 12 maanden is naar onze mening disproportioneel. Bent u bereid de periode aan te passen naar 6 (zes) kalendermaanden? Wij zien dit graag toegelicht.	Nee, de continuïteitsgarantie blijft gehandhaafd op 12 maanden met verwijzing naar de tekstaanpassing zoals bij vraag 67 geformuleerd.
107	bijlage 1c exploitatieovereenkomst art. 4.9	U stelt 'voor het eerst in 2021' dat geïndexeerd mag worden. Ons inziens, volgens aanbestedingsleidraad, betreft dit 2022. Hier willen wij u op attenderen.	Correct.
108	bijlage 1c exploitatieovereenkomst art. 10.6	Hierin staat aangegeven dat Exploitant geen vaste contracten afsluit met medewerkers van de accommodaties in de laatste 2 jaar van de Overeenkomst. Hierin zien wij een onnodige beperking t.a.v. de kwalitatieve continuïteit van de dienstverlening en behoud van ervaren medewerkers. Immers wanneer wij een een tijdelijk dienstverband 3x hebben verlengd, dan zijn wij genooddaakt om deze medewerker met kennis en ervaring te vervangen voor een nieuwe tijdelijke kracht in de laatste 2 jaar van de onderhavige opdracht. Hiermee gaat gerichte kennis en ervaring op de opdracht onnodig verloren. Om die reden graag het verzoek om deze bepaling te laten varen. Zo niet, graag nader toelichten.	Niet akkoord. Alleen met toestemming van de gemeente mogen de laatste twee jaar van de overeenkomsten nieuwe contracten worden afgesloten. Het staat de exploitant vrij vaste contracten af te sluiten voorafgaand aan de laatste 2 jaar van de overeenkomst.
109	bijlage 1c exploitatieovereenkomst art. 12.3	Opdrachtnemer gaat akkoord met het feit dat zij Opdrachtgever vrijwaart. Ongelimiteerde vrijwaringen kunnen naar onze mening echter niet als een redelijke eis worden beschouwd. Met het oog op het soort dienstverlening dat wij bieden, is onze aansprakelijkheidsverzekering met een maximum van € 1 miljoen per gebeurtenis en een maximum van € 2 miljoen per jaar ruimschoots toereikend. Kunt u daarom akkoord gaan met vrijwaringen tot deze bedragen, waarbij Gemeente gevrijwaard wordt voor aanspraken van derden waarvoor Exploitant op grond van de wet aansprakelijk zou zijn indien hij rechtstreeks door de derde zou zijn aangesproken? Zo niet, dan zien wij dit graag toegelicht.	Niet akkoord.
110	bijlage 1c exploitatieovereenkomst art. 12.4	U stelt in dit artikel dat Exploitant zich voor deze bedragen zich minimaal verzekerd moet hebben ten aanzien van aansprakelijkheid. Daarin voorziet het artikel niet dat de aansprakelijkheid ook daadwerkelijk beperkt is tot genoemde bedragen. Kunt u daarin het artikel aanpassen waarin een beperking van aansprakelijkheid tot een bedrag van maximaal € 2,5 miljoen per gebeurtenis en maximaal € 5 miljoen per jaar is opgenomen?	Niet akkoord.
111	bijlage 1c exploitatieovereenkomst art. 12.4	Bent u bereid om het maximaal eigen risico gesteld op € 15.000 te verhogen naar € 50.000, aangezien onze verzekering dit bedrag hanteert? Zo niet, dan zien wij dit graag toegelicht.	Een eigen risico van maximaal € 15.000 wordt als marktconform beschouwd en blijft daarom gehandhaafd.
112	bijlage 1e algemene inkoopvoorwaarden art. 4.5	Wij zien graag als aanvulling op dit artikel "voor zover deze toerekenbaar zijn aan Contractant." Gaat u akkoord met deze aanvulling op dit artikel? Zo niet, dan zien wij dit graag toegelicht.	Akkoord. Zonder toerekenbaarheid zal geen boete of bestuurlijke sanctie worden opgelegd.

113	bijlage 1e algemene inkoopvoorwaarden art. 14.1	Opdrachtnemer kan zich vinden in het feit dat er sprake kan zijn van aansprakelijkheid aan de kant van de opdrachtnemer bij een toerekenbare tekortkoming. Met het oog op het soort dienstverlening dat wij bieden, is een beperking van deze aansprakelijkheid echter op zijn plaats. Aansprakelijkheid voor alle schade is niet terecht. Kunt u akkoord gaan met een nadere specificering in die zin dat opdrachtnemer uitsluitend aansprakelijk is voor zaak- en personenschade?	Niet akkoord. Voor zover schade is toe te rekenen aan opdrachtnemer heeft aansprakelijkheid betrekking op alle vormen van schade, bijvoorbeeld ook vermogensschade en schade als gevolg van schending AVG, etc. Zie voor bepalingen omtrent aansprakelijkheid ook de oplegger die is toegevoegd aan de Algemene inkoopvoorwaarden (bijlage 1e).
114	bijlage 1e algemene inkoopvoorwaarden art. 14.1	Opdrachtnemer kan zich vinden in het feit dat er sprake kan zijn van aansprakelijkheid aan de kant van de opdrachtnemer. Echter, een ruimere aansprakelijkheid dan de wettelijke aansprakelijkheid is niet terecht. In artikel 14 is een algemene aansprakelijkheidsbepaling opgenomen waarin niet de koppeling wordt gemaakt met toerekenbaarheid. Opdrachtnemer is echter uitsluitend wettelijk aansprakelijk indien de gedragingen haar kunnen worden toegerekend. Bent u bereid met deze kanttekening akkoord te gaan?	Akkoord.
115	bijlage 1e algemene inkoopvoorwaarden art. 14.3	Opdrachtnemer maakt onderdeel uit van een concern. Op concernniveau worden collectieve verzekeringen afgesloten. Daarom is het voor ons niet mogelijk om toe te zeggen dat wij onze verzekering niet zonder instemming zullen wijzigen. Wel kunnen wij garanderen dat wij te allen tijde voor een adequate verzekering zullen zorgdragen. Is dit akkoord?	Akkoord.
116	bijlage 1e algemene inkoopvoorwaarden art. 18.3	Wanneer er sprake is van een tekortkoming heeft het herstellen van de kwaliteit onze prioriteit. Bent u daarom bereid artikel 18.3 aan te passen dat opdrachtnemer eerst een redelijke termijn wordt gegund om haar tekortkoming te herstellen, voordat wordt overgegaan tot opschorten van betalingen?	Niet akkoord. Opdrachtnemer wordt een redelijke hersteltermijn geboden, maar gedurende deze termijn behoudt de gemeente zich het recht voor om niet tot (volledige) betaling over te gaan. Volledige betaling vindt plaats nadat het herstel heeft plaatsgevonden.
117	Stellen vragen	Dienen we de vragen te stellen via de bijlage uit de leidraad of via de TenderNed module	Verzoek is uw vragen te stellen conform de bijlage 1k zoals in de leidraad is aangegeven en niet te stellen via de vragenmodule van TenderNed.