

Meerjarenonderhoudsplan

4003ZV-104 • Gymzaal Rauwenhof

Suze Groenewegstraat 104

Tiel



**4003ZV-104 • Gymzaal Rauwenhof
Suze Groenewegstraat 104 • Tiel****Algemene Objectgegevens****Code**

Code 4003ZV-104

Object

Naam Gymzaal Rauwenhof
Adres Suze Groenewegstraat 104
Postcode 4003 ZV
Plaats Tiel

Inspecteur H.Vastenhout
Inspectiedatum 23-4-2021

Opdrachtgever

Naam Gemeente Tiel
Contactpersoon Korsula van Beers

Adres Achterweg 2
Postcode 4001 MV
Plaats Tiel
Postadres Postbus 6325, 4000 HH Tiel

Telefoon 0344-637398
E-mailadres kvbeers@tiel.nl

Technisch

Oppervlak 467,00 m2
Bouwjaar 1987

Financieel

Prijspeil 1-1-2021
BTW De bedragen in de begrotingen zijn exclusief BTW
BTW tarief 21,0%

4003ZV-104 • Gymzaal Rauwenhof
Suze Groenewegstraat 104 • Tiel

Algemene Objectgegevens

Overige

Opmerkingen

ALGEMEEN

Het gebouw betreft gymzaal Rauwenhof, gelegen aan de Suze Groenewegstraat 104 te Tiel. Het gebouw is gebouwd in 1987 en verkeert over het algemeen in een redelijke tot goede staat van onderhoud.

GEVELS

De gevels bestaan uit metselwerk (betonstenen), houten kozijnen, gevelbekleding van glas en volkern boeiboorden.

Het schilderwerk is enkele jaren geleden bijgewerkt. Om de kozijnen in een goede staat te houden adviseren wij om het schilderwerk over enkele jaren geheel uit te voeren.

DAK

Het hoger gelegen dak is afgedekt met een pvc.-dakbedekking en verkeert over het algemeen in een vrij goede staat. Op enkele plaatsen zijn al wel reparatiestukken aangebracht.

Het lage dak is afgewerkt met bitumen en verkeert in een vrij goede staat van onderhoud. Op korte termijn worden hier geen grote onderhoudskosten aan verwacht.

INTERIEUR

Het interieur verkeert over het algemeen in een redelijke tot goede staat van onderhoud.

De systeemplafonds van met name was- en kleedruimten zijn gedateerd en vertonen plaatselijk gebreken. De verlichting is eveneens verouderd.

Het sanitair in de was- /kleedruimten en toiletten is enigszins gedateerd.

Voor 2022 stellen we voor (zoals opgenomen in het MJOP) een deelrenovatie in te plannen.

De sportvloer van de gymzaal is in 2017 vervangen. Het plafond in de gymzaal is eveneens in 2017 vervangen (door houtwolcementplaten).

INSTALLATIES

De technische installaties werken voor zover bekend naar behoren. Eén ketel tbv. de warmwatervoorziening is recentelijk vervangen. De andere ketel is uit 2008. De indirect gestookte boiler heeft zijn theoretische levensduur bereikt, doch is nog niet vervangen. We adviseren om ook de boiler op korte termijn te vervangen, incl. thermostatische mengkraan. De dakventilator op het hoge dak is recentelijk vervangen. De beide dakventilatoren op het lage dak zijn technisch afgeschreven en komen eveneens voor vervanging in aanmerking.

TERREIN

Het terrein is bij dit object niet van toepassing.

Risico/prioriteit

	9	8	7	6	5	4	3	2	1
Veiligheid & Gezondheid									
Cultuur historische waarde									
Gebruik en bedrijfsproces									
Functionaliteit & Kosten									
Toename klachtenonderhoud									
Esthetica & Techniek									
Energie									

Overzicht 40 - Jarenplan (Hoofdgroepen)

4003ZV-104 • Gymzaal Rauwenhof

**Suze Groenewegstraat 104
4003 ZV Tiel**

Toelichting:

Omschrijving: De omschrijving van de hoofdgroepen, bijvoorbeeld Klimaatinstallaties.

Prijs: Deze prijzen zijn de totalen per hoofdgroep.

Totaal: Deze prijs wordt uitgerekend door de totalen van de betreffende groepen (bijvoorbeeld "Klimaatinstallaties") over een aantal jaren bij elkaar te tellen.

Alle prijzen zijn exclusief BTW

Kosten voor rekening van verhuurder

Printdatum: 18-5-2021

**4003ZV-104 • Gymzaal Rauwenhof
Suze Groenewegstraat 104 • Tiel**

Code	Hoofdgroep	2021	2022	2023	2024	2025	2026-2060	Totaal
10	Klachtenonderhoud	€ 0	€ 0	€ 0	€ 448	€ 0	€ 5.380	€ 5.828
27	Daken	€ 0	€ 0	€ 0	€ 0	€ 0	€ 1.254	€ 1.254
31	Buitenwandopeningen	€ 0	€ 1.229	€ 0	€ 0	€ 0	€ 45.524	€ 46.753
37	Dakopeningen	€ 0	€ 0	€ 0	€ 0	€ 0	€ 1.861	€ 1.861
41	Buitenwandafwerkingen	€ 0	€ 0	€ 0	€ 0	€ 0	€ 22.963	€ 22.963
42	Binnenwandafwerkingen	€ 0	€ 0	€ 0	€ 0	€ 0	€ 18.788	€ 18.788
43	Vloerafwerkingen	€ 0	€ 17.494	€ 0	€ 0	€ 0	€ 60.265	€ 77.758
45	Plafondafwerkingen	€ 0	€ 9.408	€ 0	€ 0	€ 0	€ 27.904	€ 37.312
46	Schilderwerk	€ 0	€ 4.201	€ 0	€ 0	€ 1.080	€ 30.608	€ 35.889
47	Dakafwerkingen	€ 0	€ 0	€ 0	€ 0	€ 0	€ 73.503	€ 73.503
51	Warmteopwekking	€ 0	€ 0	€ 0	€ 0	€ 0	€ 12.333	€ 12.333
52	Afvoeren	€ 0	€ 0	€ 0	€ 0	€ 0	€ 3.522	€ 3.522
53	Water	€ 0	€ 9.328	€ 0	€ 0	€ 0	€ 15.443	€ 24.771
56	Warmtedistributie	€ 0	€ 0	€ 0	€ 0	€ 0	€ 5.195	€ 5.195
57	Luchtbehandeling	€ 0	€ 2.779	€ 0	€ 0	€ 0	€ 5.557	€ 8.336
58	Regeling klimaat en sanitair	€ 0	€ 0	€ 0	€ 0	€ 0	€ 570	€ 570
61	Centrale elektrotechnische voorzieningen	€ 0	€ 5.254	€ 0	€ 0	€ 0	€ 5.254	€ 10.508
63	Verlichting	€ 0	€ 19.457	€ 0	€ 0	€ 0	€ 31.052	€ 50.509
65	Beveiliging	€ 0	€ 0	€ 120	€ 0	€ 0	€ 2.478	€ 2.599
72	Vaste gebruikersvoorzieningen	€ 0	€ 0	€ 0	€ 0	€ 0	€ 10.470	€ 10.470
74	Vaste sanitairvoorzieningen	€ 0	€ 12.333	€ 0	€ 0	€ 0	€ 22.819	€ 35.152

**4003ZV-104 • Gymzaal Rauwenhof
Suze Groenewegstraat 104 • Tiel**

Code	Hoofdgroep	2021	2022	2023	2024	2025	2026-2060	Totaal
Totaal object		€ 0	€ 81.482	€ 120	€ 448	€ 1.080	€ 402.744	€ 485.875
BTW		€ 0	€ 17.111	€ 25	€ 94	€ 227	€ 84.576	€ 102.034
Totaal inclusief BTW		€ 0	€ 98.593	€ 146	€ 542	€ 1.307	€ 487.320	€ 587.909

Overzicht 40 - Jarenplan (Hoofdgroepen)

4003ZV-104 • Gymzaal Rauwenhof

**Suze Groenewegstraat 104
4003 ZV Tiel**

Toelichting:

Omschrijving: De omschrijving van de hoofdgroepen, bijvoorbeeld Klimaatinstallaties.

Prijs: Deze prijzen zijn de totalen per hoofdgroep.

Totaal: Deze prijs wordt uitgerekend door de totalen van de betreffende groepen (bijvoorbeeld "Klimaatinstallaties") over een aantal jaren bij elkaar te tellen.

Alle prijzen zijn exclusief BTW

Kosten voor rekening van huurder

Printdatum: 18-5-2021

**4003ZV-104 • Gymzaal Rauwenhof
Suze Groenewegstraat 104 • Tiel**

Code	Hoofdgroep	2021	2022	2023	2024	2025	2026-2060	Totaal
10	Klachtenonderhoud	€ 570	€ 570	€ 570	€ 570	€ 570	€ 19.941	€ 22.790
21	Buitenwanden	€ 773	€ 773	€ 773	€ 773	€ 773	€ 27.038	€ 30.900
22	Binnenwanden	€ 228	€ 0	€ 0	€ 0	€ 0	€ 1.597	€ 1.826
27	Daken	€ 0	€ 151	€ 0	€ 0	€ 0	€ 1.059	€ 1.210
31	Buitenwandopeningen	€ 149	€ 149	€ 149	€ 149	€ 149	€ 5.230	€ 5.978
32	Binnenwandopeningen	€ 149	€ 149	€ 149	€ 149	€ 149	€ 5.230	€ 5.978
43	Vloerafwerkingen	€ 0	€ 206	€ 0	€ 0	€ 0	€ 618	€ 824
45	Plafondafwerkingen	€ 0	€ 285	€ 0	€ 0	€ 159	€ 1.587	€ 2.031
46	Schilderwerk	€ 1.560	€ 0	€ 0	€ 0	€ 0	€ 52.962	€ 54.522
47	Dakafwerkingen	€ 996	€ 996	€ 996	€ 996	€ 996	€ 33.205	€ 38.183
51	Warmteopwekking	€ 372	€ 372	€ 372	€ 372	€ 372	€ 12.285	€ 14.146
53	Water	€ 372	€ 372	€ 880	€ 880	€ 880	€ 29.784	€ 33.168
57	Luchtbehandeling	€ 171	€ 171	€ 171	€ 171	€ 171	€ 5.762	€ 6.618
61	Centrale elektrotechnische voorzieningen	€ 173	€ 0	€ 173	€ 173	€ 173	€ 9.405	€ 10.097
63	Verlichting	€ 673	€ 295	€ 1.200	€ 295	€ 295	€ 24.995	€ 27.752
65	Beveiliging	€ 60	€ 60	€ 60	€ 60	€ 60	€ 1.967	€ 2.265
74	Vaste sanitairvoorzieningen	€ 280	€ 280	€ 280	€ 280	€ 280	€ 9.807	€ 11.208
Totaal object		€ 6.526	€ 4.829	€ 5.773	€ 4.867	€ 5.026	€ 242.473	€ 269.495
BTW		€ 1.370	€ 1.014	€ 1.212	€ 1.022	€ 1.056	€ 50.920	€ 56.594
Totaal inclusief BTW		€ 7.896	€ 5.844	€ 6.985	€ 5.890	€ 6.082	€ 293.393	€ 326.089

Elementenoverzicht

4003ZV-104 • Gymzaal Rauwenhof

**Suze Groenewegstraat 104
4003 ZV Tiel**

Toelichting:

Element: Een omschrijving van de bouwkundige of installatietechnische elementen die onderhoudsgevoelig zijn.

Locatie: De plaats waar het element zich bevindt.

Hoeveelheid/eenheid: Het aantal met de betreffende meeteenheid dat onderhouden moet worden.

Conditie: Deze geeft de conditie van de bouwkundige staat weer en is als volgt opgebouwd:

1 = Uitstekende conditie
2 = Goed
3 = Redelijk
4 = Matig
5 = Slecht
6 = Zeer slecht
8 = Nader onderzoek nodig
9 = Niet te inspecteren

**4003ZV-104 • Gymzaal Rauwenhof
Suze Groenewegstraat 104 • Tiel**

Code	Element	Locatie	Hvh Ehd	Conditie
10	Klachtenonderhoud			
100103	Actualiseren meerjarenonderhoudsplan - BVO	Algemeen	467,00 bvo	1
100201	Klachtenonderhoud - BVO	Algemeen	467,00 bvo	1
21	Buitenwanden			
211003	Buitenwanden, niet constructief metselwerk <i>Graffiti</i>	Gevel	1,00 pst	1
22	Binnenwanden			
222061	Binnenwanden, constructief dilatatie	Interieur	1,00 pst	3
27	Daken			
274001	Overstekken en boeiboorden hout <i>Betreft glazen boeiboorden (panelen)</i>	Gevel	4,00 m2	1
274009	Overstekken en boeiboorden kunststof	Gevel	4,00 m1	2
31	Buitenwandopeningen			
314001	Kozijnen hout	Gevel	55,00 m2	2
314201	Deuren hout <i>entreedeur</i>	Gevel	1,00 st	2
314201	Deuren hout <i>nooddeuren toestellenberging</i>	Gevel	2,00 st	3
315830	Hang- en sluitwerk buitenwandopeningen - BVO	Gevel	467,00 bvo	2
32	Binnenwandopeningen			
325800	Hang- en sluitwerk binnenwandopeningen	Interieur	467,00 bvo	2
37	Dakopeningen			
372011	Lichtkoepels <i>Afm. 0,7 x 0,7 mtr.</i>	Dak	2,00 st	1
41	Buitenwandafwerkingen			
411029	Buitenwandafwerkingen voegwerk	Gevel	411,00 m2	2
42	Binnenwandafwerkingen			
421001	Binnenwandafwerking hout <i>houten plinten in gymzaal</i>	Interieur	61,00 m1	3
421012	Binnenwandafwerking keramisch	Interieur	84,00 m2	2
43	Vloerafwerkingen			
432012	Vloerafwerkingen keramisch	Vloer binnen	111,00 m2	3
432087	Vloerafwerking sportvloer PU	Vloer binnen	294,00 m2	1
432090	Vloerafwerking entreemat	Vloer binnen	2,00 m2	3

**4003ZV-104 • Gymzaal Rauwenhof
Suze Groenewegstraat 104 • Tiel**

Code	Element	Locatie	Hvh Ehd	Conditie
45	Plafondafwerkingen			
452021	Plafondafwerking systeemplafond	Interieur	143,00 m2	3
452025	Plafondafwerking houtwolcementplaat	Interieur	257,00 m2	1
46	Schilderwerk			
461102	Kozijnen hout, dekkend	Gevel	61,00 m2	3
465000	Binnenschilderwerk - BVO	Interieur	467,00 bvo	2
47	Dakafwerkingen			
470099	Valbeveiliging <i>Dakvlak 1: 6 st., dakvlak 2: 8 st.</i>	Dak	14,00 st	2
471109	Dakafwerking vlak, kunststof <i>Dakafwerking vlak; kunststof dakbedekking</i>	Dak	270,00 m2	2
471110	Dakafwerking vlak, bitumen <i>Dakafwerking vlak; bitumineuze dakbedekking</i>	Dak	197,00 m2	2
477001	Dakaansluiting lood <i>loodvervanger</i>	Dak	23,00 m1	1
51	Warmteopwekking			
511008	Ketel gasgestookt HR	Installatie	1,00 st	2
511008	Ketel gasgestookt HR	Installatie	1,00 st	1
512400	Rookgasafvoeren ketel <i>Gelijktijdig met cv-ketel</i>	Installatie	1,00 st	2
512400	Rookgasafvoeren ketel <i>Gelijktijdig met cv-ketel</i>	Installatie	1,00 st	1
52	Afvoeren			
521205	Hemelwaterafvoer buiten verzinkt staal/gietijzer	Gevel	33,00 m1	1
53	Water			
530001	Legionella <i>Monstername</i>	Installatie	1,00 pst	1
530002	Bacterienfilter <i>UV Water Desinfection System</i>	Installatie	1,00 st	3
534001	Tapwaterpomp	Installatie	1,00 st	4
536501	Boiler indirect gestookt	Installatie	1,00 st	4
56	Warmtedistributie			
561000	Leidingen algemeen - BVO	Installatie	467,00 bvo	2
564001	Circulatiepomp	Installatie	1,00 st	3
565501	Driewegmengklep	Installatie	1,00 st	3
565501	Driewegmengklep	Installatie	1,00 st	1

**4003ZV-104 • Gymzaal Rauwenhof
Suze Groenewegstraat 104 • Tiel**

Code	Element	Locatie	Hvh Ehd	Conditie
566004	Expansievat 18 ltr.	Installatie	1,00 st	1
566004	Expansievat 18 ltr.	Installatie	1,00 st	1
57	Luchtbehandeling			
572101	Dakventilator <i>Dakvlak 2</i>	Installatie	2,00 st	4
572101	Dakventilator <i>Dakvlak 1</i>	Installatie	1,00 st	1
58	Regeling klimaat en sanitair			
581210	Regeling CV en LBK <i>Nefit moduline 300</i>	Installatie	1,00 st	2
61	Centrale elektrotechnische voorzieningen			
610000	Centrale elektrotechnische voorzieningen - BVO	Installatie	467,00 bvo	3
63	Verlichting			
631115	Lichtgroepenkasten 9 gr <i>8 groepen</i>	Installatie	1,00 st	3
631130	Verlichtingsarmaturen - BVO	Installatie	467,00 bvo	3
632410	Noodverlichtingsarmaturen decentr. <i>r.1,2,6,9</i>	Installatie	4,00 st	4
632416	Noodverlichtingsarmaturen LED decentr. vluchtverlichting <i>r.1,2,5,6 (4x),9</i>	Installatie	8,00 st	1
65	Beveiliging			
651301	Brandslanghaspels	Installatie	1,00 st	3
651302	Brandblussers	Installatie	1,00 st	1
72	Vaste gebruikersvoorzieningen			
721311	Zitbanken, vast	Installatie	1,00 pst	2
74	Vaste sanitairvoorzieningen			
740000	Vaste sanitaire voorzieningen - BVO	Installatie	467,00 bvo	3
741110	Sanitaire toestellen normaal Toiletten <i>r.4,7,11</i>	Installatie	3,00 st	3
741130	Sanitaire toestellen normaal Wastafels	Installatie	3,00 st	3
741140	Sanitaire toestellen normaal Uitstortgootstenen	Installatie	1,00 st	2
741181	Thermostatische mengkraan	Installatie	1,00 st	3
741183	Douchekoppen	Installatie	1,00 pst	3
741210	Sanitaire toestellen Miva toiletten <i>Buiten gebruik! (r.12)</i>	Installatie	1,00 st	2

Bevindingen NEN 2767

4003ZV-104 • Gymzaal Rauwenhof

Suze Groenewegstraat 104
4003 ZV Tiel

Toelichting:

Element: Een omschrijving van de bouwkundige of installatietechnische elementen die onderhoudsgevoelig zijn.

Gebrek: Een verkorte omschrijving van het geconstateerde gebrek/bevinding.

Locatie: De plaats waar het element of gebrek zich bevindt.

Handeling/Activiteit: Een verkorte omschrijving van de activiteiten die in het genoemde jaar moeten worden uitgevoerd.

Hoeveelheid/eenheid: Het aantal met de betreffende meeteenheid dat onderhouden moet worden.

Prijs per eenheid: De gehanteerde prijs per eenheid.

Totaal: Deze prijs wordt uitgerekend door de hoeveelheid te vermenigvuldigen met de prijs per eenheid.

1 = Uitstekende conditie

2 = Goed

3 = Redelijk

4 = Matig

5 = Slecht

6 = Zeer slecht

8 = Nader onderzoek nodig

9 = Niet te inspecteren

Alle prijzen zijn exclusief BTW

Printdatum: 18-5-2021

4003ZV-104 • Gymzaal Rauwenhof
Suze Groenewegstraat 104 • Tiel

Conditie 4

534001 Tapwaterpomp

Installatie

K7GV03 Verval meer dan 87,5% van de levensduur

Ernst	Intensiteit	Omvang	Conditie	Risico/prioriteit
Gering	3	5	4	Toename klachtenonderhoud - ernstig effect

Activiteit:	2022	Hvh	Totaal
Vervangen		1,00 pst	€ 342

De tapwaterpomp is technisch afgeschreven en komt voor vervanging in aanmerking.



536501 Boiler indirect gestookt

Installatie

K3GV03 Verval meer dan 87,5% van de levensduur

Ernst	Intensiteit	Omvang	Conditie	Risico/prioriteit
Gering	3	5	4	Toename klachtenonderhoud - ernstig effect

Activiteit:	2022	Hvh	Totaal
Vervangen		1,00 pst	€ 2.529

De indirect gestookte boiler is technisch afgeschreven.



572101 Dakventilator

Installatie

K14GV03 Verval meer dan 87,5% van de levensduur

Ernst	Intensiteit	Omvang	Conditie	Risico/prioriteit
Gering	3	5	4	

Activiteit:	2022	Hvh	Totaal
Vervangen		2,00 st	€ 2.779

De ventilatoren op het lage dak zijn technisch afgeschreven.



632410 Noodverlichtingsarmaturen decentr.

Installatie

E8GV03 Verval meer dan 87,5% van de levensduur

Ernst	Intensiteit	Omvang	Conditie	Risico/prioriteit
Gering	3	5	4	Veiligheid & Gezondheid - gering effect Toename klachtenonderhoud - ernstig effect Energie - gering effect

Activiteit:	2022	Hvh	Totaal
Vervangen		5,00 st	€ 2.463

Enkele noodverlichtingsarmaturen zijn technisch afgeschreven.



4003ZV-104 • Gymzaal Rauwenhof
Suze Groenewegstraat 104 • Tiel

Conditie 3

222061 Binnenwanden, constructief dilatatie

Interieur

B3SC02 Ontbrekende (onder-)delen

Ernst	Intensiteit	Omvang	Conditie	Risico/prioriteit
Serius	3	3	3	Toename klachtenonderhoud - ernstig effect Esthetica & Techniek - ernstig effect

Activiteit:	2021	Hvh	Totaal
Vervangen		1,00 pst	€ 228
Periodiek waar nodig dilatatievoegen herstellen/deelvervanging			



314201 Deuren hout

Gevel

B7EW02 Kieren kouval

Ernst	Intensiteit	Omvang	Conditie	Risico/prioriteit
Ernstig	3	2	3	Toename klachtenonderhoud - ernstig effect Esthetica & Techniek - matig effect Energie - gering effect

Activiteit:	2022	Hvh	Totaal
Vervangen		1,00 st	€ 1.229
Matig sluitende nooddeuren toestellenberging; advies: vervangen door nieuwe multiplexdeuren.			



432012 Vloerafwerkingen keramisch

Vloer binnen

B9GA02 Vuil, aanslag, verkleuring

Ernst	Intensiteit	Omvang	Conditie	Risico/prioriteit
Gering	2	5	3	

Activiteit:	2022	Hvh	Totaal
Vervangen		111,00 m2	€ 17.494



432090 Vloerafwerking entreemat

Vloer binnen

B9SM07 Slijtage

Ernst	Intensiteit	Omvang	Conditie	Risico/prioriteit
Serius	2	4	3	Esthetica & Techniek - ernstig effect

Activiteit:	2022	Hvh	Totaal
Vervangen		2,00 m2	€ 206

De entreemat bevat oppervlakte slijtage. Wij adviseren om de entreemat bij gelegenheid te vervangen.

4003ZV-104 • Gymzaal Rauwenhof
Suze Groenewegstraat 104 • Tiel

Conditie 3

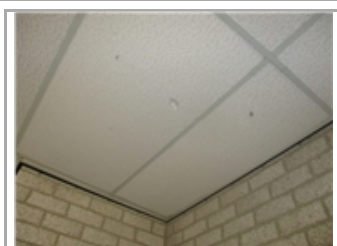
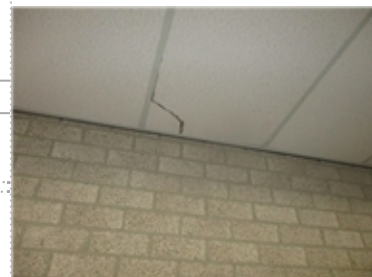
452021 Plafondafwerking systeemplafond

Interieur

B10SM02 Beschadiging

Ernst	Intensiteit	Omvang	Conditie	Risico/prioriteit
Serieus	3	1	1	

Activiteit:	2022	Hvh	Totaal
Vervangen		143,00 m2	€ 9.408
Gelijktijdig met renovatie			



461102 Kozijnen hout, dekkend

Gevel

B11SM05 Glansverlies

Ernst	Intensiteit	Omvang	Conditie	Risico/prioriteit
Serieus	2	4	3	Functionaliteit & Kosten - gering effect Toename klachtenonderhoud - ernstig effect Esthetica & Techniek - matig effect

Activiteit:	2022	Hvh	Totaal
Vervolgsysteem		61,00 m2	€ 4.201
Verkleuring/glansverlies schilderwerk op kozijnen.			



4003ZV-104 • Gymzaal Rauwenhof
Suze Groenewegstraat 104 • Tiel

Conditie 3

530002 Bacterienfilter

Installatie

K5GV02 Verval tussen 75%-87,5% van de levensduur

Ernst	Intensiteit	Omvang	Conditie	Risico/prioriteit
Gering	2	5	3	Functionaliteit & Kosten - ernstig effect Toename klachtenonderhoud - matig effect

Activiteit:	2022	Hvh	Totaal
Vervangen		1,00 pst	€ 6.115

De uv-filter heeft zijn levensduur met meer dan 75% overschreden. Bij goed functioneren wordt geadviseerd om de uv-filter op middellange termijn te vervangen.



631130 Verlichtingsarmaturen - BVO

Installatie

E7GV02 Verval tussen 75%-87,5% van de levensduur

Ernst	Intensiteit	Omvang	Conditie	Risico/prioriteit
Gering	2	5	3	

Activiteit:	2022	Hvh	Totaal
Vervangen		467,00 bvo	€ 16.994

Gelijktijdig met renovatie



741110 Sanitaire toestellen normaal Toiletten

Installatie

K18GO01 Vervuiling exclusief vervuiling door gebruik

Ernst	Intensiteit	Omvang	Conditie	Risico/prioriteit
Gering	2	5	3	

Activiteit:	2022	Hvh	Totaal
Vervangen		3,00 st	€ 1.969

Betreft veroudering van sanitair en tegelwerk. Gelijktijdig met de voorgestelde renovatie ook de toiletten renoveren.



4003ZV-104 • Gymzaal Rauwenhof
Suze Groenewegstraat 104 • Tiel
Conditie 3
741181 Thermostatische mengkraan

Installatie

K18GO01 Vervuiling exclusief vervuiling door gebruik

Ernst	Intensiteit	Omvang	Conditie	Risico/prioriteit
Gering	2	5	3	Toename klachtenonderhoud - ernstig effect

Activiteit:	2022	Hvh	Totaal
Vervangen		1,00 st	€ 714
Vervangen gelijktijdig met vervangen boiler.			


Conditie 1
211003 Buitenwanden, niet constructief metselwerk

Gevel

B2GA02 Graffiti, bekladding

Ernst	Intensiteit	Omvang	Conditie	Risico/prioriteit
Gering	2	2	1	Esthetica & Techniek - matig effect

Activiteit:	2021	Hvh	Totaal
Reinigen		1,00 pst	€ 773

Er is graffiti aangetroffen tpv. gevel 2 en 3. Er is een (stel) post opgenomen om de graffiti periodiek te kunnen verwijderen.


452025 Plafondafwerking houtwolcementplaat

Interieur

B10SM02 Beschadiging

Ernst	Intensiteit	Omvang	Conditie	Risico/prioriteit
Serius	3	1	1	Esthetica & Techniek - ernstig effect

Activiteit:	2022	Hvh	Totaal
Herstellen		257,00 pst	€ 285

Beschadiging aan houtwolcementplaten plafond in gymzaal. Beschadigde platen vervangen.



Totaal object € 67.729

BTW € 14.223

Totaal inclusief BTW € 81.952

Overzicht 10 - Jarenplan (Gedetailleerd)

4003ZV-104 • Gymzaal Rauwenhof

Suze Groenewegstraat 104
4003 ZV Tiel

Toelichting:

Element: Een omschrijving van de bouwkundige of installatietechnische elementen die onderhoudsgevoelig zijn.

Opmerking: Een toelichting op de handeling/activiteit.

Handeling/Activiteit: Een verkorte omschrijving van de activiteiten die in het genoemde jaar moeten worden uitgevoerd.

Hoeveelheid/eenheid: Het aantal met de betreffende meeteenheid dat onderhouden moet worden.

Startjaar en cyclus: In de kolom 'Cyclus' wordt aangegeven om de hoeveel jaar de werkzaamheden uitgevoerd dienen te worden. In de kolom 'Startjaar' staat aangegeven wanneer de werkzaamheden voor de eerste keer uitgevoerd moeten worden.

Totaal: De kosten van de handeling in het betreffende jaar.

Asp/Prio: Het aspect en de prioriteit van de handeling.

Veil - Veiligheid en Gezondheid
Cult - Cultuur historische waarde
Gebr - Gebruik en bedrijfsproces
Tech - Technische vervolgschade
Toen - Toename klachtenonderhoud
Bele - Beleving en Esthetica
Ener - Energie

Alle prijzen zijn exclusief BTW

Kosten voor rekening van verhuurder

Printdatum: 18-5-2021

Kosten voor rekening van verhuurder

**4003ZV-104 • Gymzaal Rauwenhof
Suze Groenewegstraat 104 • Tiel**

Code/Element/Handeling	Locatie/Opm.	Asp/Prio	Hvh	Ehd	Stj	Cy	2021	2022	2023	2024	2025	2026	2027	2028	2029	2030	Totaal
10 Klachtenonderhoud																	
100103	Actualiseren meerjarenonderhoudsplan - BVO	Algemeen															
1	Actualiseren		467,00	bvo	2024	3				€ 448			€ 448			€ 448	€ 1.345
							€ 0	€ 0	€ 0	€ 448	€ 0	€ 0	€ 448	€ 0	€ 0	€ 448	€ 1.345
27 Daken																	
274001	Overstekken en boeiboorden hout	Gevel															
1	Vervangen	Betreft glazen boeiboorden (panelen)	4,00	m2	2035	40											€ 0
274009	Overstekken en boeiboorden kunststof	Gevel															
2	Vervangen	Tpv entree	4,00	m1	2035	42											€ 0
							€ 0	€ 0	€ 0	€ 0	€ 0	€ 0	€ 0	€ 0	€ 0	€ 0	€ 0
31 Buitenwandopeningen																	
314001	Kozijnen hout	Gevel															
2	Vervangen		55,00	m2	2035	48											€ 0
314201	Deuren hout	Gevel															
2	Vervangen		1,00	st	2035	24											€ 0
314201	Deuren hout	Gevel															
3	Vervangen	Matig sluitende nooddeuren toestellenberging; advies: vervangen door nieuwe multiplexdeuren.	Toen 5	1,00	st	2022		€ 1.229									€ 1.229
3	Vervangen		2,00	st	2046	24											€ 0
							€ 0	€ 1.229	€ 0	€ 0	€ 0	€ 0	€ 0	€ 0	€ 0	€ 0	€ 1.229

**4003ZV-104 • Gymzaal Rauwenhof
Suze Groenewegstraat 104 • Tiel**

Code/Element/Handeling	Locatie/Opm.	Asp/Prio	Hvh	Ehd	Stj	Cy	2021	2022	2023	2024	2025	2026	2027	2028	2029	2030	Totaal
37 Dakopeningen																	
372011	Lichtkoepels	Dak															
1	Vervangen	Afm. 0,7 x 0,7 mtr.		2,00	st	2035 24											€ 0
							€ 0	€ 0	€ 0	€ 0	€ 0	€ 0	€ 0	€ 0	€ 0	€ 0	€ 0
41 Buitenwandafwerkingen																	
411029	Buitenwandafwerkingen voegwerk	Gevel															
2	Vervangen			411,00	m2	2035 36											€ 0
							€ 0	€ 0	€ 0	€ 0	€ 0	€ 0	€ 0	€ 0	€ 0	€ 0	€ 0
42 Binnenwandafwerkingen																	
421001	Binnenwandafwerking hout	Interieur															
3	Vervangen	gelijktijdig met werkzaamheden sportvloer		61,00	m2	2029 60									€ 651		€ 651
421012	Binnenwandafwerking keramisch	Interieur															
2	Vervangen	evt. gelijktijdig met renovatie		84,00	m2	2027 30							€ 9.069				€ 9.069
							€ 0	€ 0	€ 0	€ 0	€ 0	€ 0	€ 9.069	€ 0	€ 651	€ 0	€ 9.720
43 Vloerafwerkingen																	
432012	Vloerafwerkingen keramisch	Vloer binnen															
3	Vervangen			111,00	m2	2022		€ 17.494									€ 17.494
3	Vervangen			111,00	m2	2052 30											€ 0
432087	Vloerafwerking sportvloer PU	Vloer binnen															
1	Vervangen			294,00	m2	2041 36											€ 0
1	Vervolgsysteem	Behandelen, oppervlak. Pulastic Classic 110 Eco (prijs conform opgave)		294,00	m2	2029 12									€ 9.711		€ 9.711
							€ 0	€ 17.494	€ 0	€ 0	€ 0	€ 0	€ 0	€ 0	€ 9.711	€ 0	€ 27.204

**4003ZV-104 • Gymzaal Rauwenhof
Suze Groenewegstraat 104 • Tiel**

Code/Element/Handeling	Locatie/Opm.	Asp/Prio	Hvh	Ehd	Stj	Cy	2021	2022	2023	2024	2025	2026	2027	2028	2029	2030	Totaal
45 Plafondafwerkingen																	
452021	Plafondafwerking systeemplafond	Interieur															
3	Vervangen	Gelijktijdig met renovatie		143,00 m2	2022			€ 9.408									€ 9.408
3	Vervangen			143,00 m2	2052	30											€ 0
452025	Plafondafwerking houtwolcementplaat	Interieur															
1	Vervangen			257,00 m2	2047	30											€ 0
							€ 0	€ 9.408	€ 0	€ 0	€ 0	€ 0	€ 0	€ 0	€ 0	€ 0	€ 9.408
46 Schilderwerk																	
461102	Kozijnen hout, dekkend	Gevel															
3	Vervolgsysteem	Verkleuring/glansverlies schilderwerk op kozijnen.	Toen 5	61,00 m2	2022			€ 4.201									€ 4.201
3	OHD03, Hout dekkend	Herschilderen (kozijnen 55 m2, deuren 6 m2)		61,00 m2	2028	6								€ 4.201			€ 4.201
3	OHD01, Hout dekkend	Bijwerken		61,00 m2	2025	6				€ 1.080							€ 1.080
							€ 0	€ 4.201	€ 0	€ 0	€ 1.080	€ 0	€ 0	€ 4.201	€ 0	€ 0	€ 9.482
47 Dakafwerkingen																	
470099	Valbeveiliging	Dak															
2	Vervangen	Dakafwerking vlak; aanbrengen/vervangen valbeveiliging. Aanname dakvlak 1, 7 st. dakvlak 2.		14,00 st	2034	24											€ 0
471109	Dakafwerking vlak, kunststof	Dak															
2	Vervangen	Dakafwerking vlak; kunststof dakbedekking incl. isolatie en dakranden (kosten excl. ballastlaag)		270,00 m2	2035	30											€ 0

**4003ZV-104 • Gymzaal Rauwenhof
Suze Groenewegstraat 104 • Tiel**

Code/Element/Handeling	Locatie/Opm.	Asp/Prio	Hvh	Ehd	Stj	Cy	2021	2022	2023	2024	2025	2026	2027	2028	2029	2030	Totaal
471110 Dakafwerking vlak, bitumen	Dak																
2 Vervangen	Dakafwerking vlak; bitumineuze dakbedekking incl. isolatie, dampremmende folie (kosten excl. dakranden, ballastlaag)		197,00 m2	2035	40												€ 0
2 Overplakken	Dakafwerking vlak; bitumineuze dakbedekking		197,00 m2	2055	40												€ 0
477001 Dakaansluiting lood	Dak																
1 Vervangen	Betreft loodvervangers.		23,00 m1	2035	30												€ 0
							€ 0	€ 0	€ 0	€ 0	€ 0	€ 0	€ 0	€ 0	€ 0	€ 0	€ 0
51 Warmteopwekking																	
511008 Ketel gasgestookt HR	Installatie																
2 Vervangen	Nefit Topline HR45, 45 kW, bouwjaar 2008		1,00 st	2028	20									€ 3.195			€ 3.195
511008 Ketel gasgestookt HR	Installatie																
1 Vervangen	Nefit Ecomline HR32, 32 kW, bouwjaar 1996.		1,00 st	2040	20												€ 0
512400 Rookgasafvoeren ketel	Installatie																
2 Vervangen	Gelijktijdig met cv-ketel		1,00 st	2028	20									€ 174			€ 174
512400 Rookgasafvoeren ketel	Installatie																
1 Vervangen	Gelijktijdig met cv-ketel		1,00 st	2040	20												€ 0
							€ 0	€ 0	€ 0	€ 0	€ 0	€ 0	€ 0	€ 3.368	€ 0	€ 0	€ 3.368
52 Afvoeren																	
521205 Hemelwaterafvoer buiten verzinkt Gevel staal/gietijzer																	
1 Vervangen			33,00 m1	2035	30												€ 0
							€ 0	€ 0	€ 0	€ 0	€ 0	€ 0	€ 0	€ 0	€ 0	€ 0	€ 0

**4003ZV-104 • Gymzaal Rauwenhof
Suze Groenewegstraat 104 • Tiel**

Code/Element/Handeling	Locatie/Opm.	Asp/Prio	Hvh	Ehd	Stj	Cy	2021	2022	2023	2024	2025	2026	2027	2028	2029	2030	Totaal
53 Water																	
530002	Bacterienfilter	Installatie															
3	Vervangen	De uv-filter heeft zijn levensduur met meer dan 75% overschreden. Bij goed functioneren wordt geadviseerd om de uv-filter op middellange termijn te vervangen.	Func 5	1,00	pst	2022		€ 6.115									€ 6.115
3	Vervangen	Maritime Pro 500, bouwjaar 2004.		1,00	st	2037 15											€ 0
534001	Tapwaterpomp	Installatie															
4	Vervangen	De tapwaterpomp is technisch afgeschreven en komt voor vervanging in aanmerking.	Toen 5	1,00	pst	2022		€ 342									€ 342
4	Vervangen	Grundfos UP 15-15Nx25, bouwjaar is aanname.		1,00	st	2022 15		€ 342									€ 342
536501	Boiler indirect gestookt	Installatie															
4	Vervangen	De indirect gestookte boiler is technisch afgeschreven.	Toen 5	1,00	pst	2022		€ 2.529									€ 2.529
4	Vervangen	Boiler circa 200 ltr. overige specificaties zijn onbekend.		1,00	st	2042 20											€ 0
							€ 0	€ 9.328	€ 0	€ 0	€ 0	€ 0	€ 0	€ 0	€ 0	€ 0	€ 9.328
56 Warmtedistributie																	
561000	Leidingen algemeen - BVO	Installatie															
2	Vervangen	Stelpost: deelvervanging		467,00	bvo	2028 36								€ 1.742			€ 1.742
564001	Circulatiepomp	Installatie															
3	Vervangen			1,00	st	2028 15								€ 399			€ 399

**4003ZV-104 • Gymzaal Rauwenhof
Suze Groenewegstraat 104 • Tiel**

Code/Element/Handeling	Locatie/Opm.	Asp/Prio	Hvh	Ehd	Stj	Cy	2021	2022	2023	2024	2025	2026	2027	2028	2029	2030	Totaal
565501 Driewegmengklep	Installatie																
3 Vervangen			1,00	st	2028	15								€ 285			€ 285
565501 Driewegmengklep	Installatie																
1 Vervangen			1,00	st	2035	15											€ 0
566004 Expansievat 18 ltr.	Installatie																
1 Vervangen			1,00	st	2032	15											€ 0
566004 Expansievat 18 ltr.	Installatie																
1 Vervangen			1,00	st	2035	15											€ 0
							€ 0	€ 0	€ 0	€ 0	€ 0	€ 0	€ 0	€ 2.426	€ 0	€ 0	€ 2.426
57 Luchtbehandeling																	
572101 Dakventilator	Installatie																
4 Vervangen	De ventilatoren op het lage dak zijn technisch afgeschreven.		2,00	st	2022			€ 2.779									€ 2.779
4 Vervangen			2,00	st	2042	20											€ 0
572101 Dakventilator	Installatie																
1 Vervangen			1,00	st	2040	20											€ 0
							€ 0	€ 2.779	€ 0	€ 0	€ 0	€ 0	€ 0	€ 0	€ 0	€ 0	€ 2.779
58 Regeling klimaat en sanitair																	
581210 Regeling CV en LBK	Installatie																
2 Vervangen	Nefit moduline 300		1,00	st	2028	20								€ 285			€ 285
							€ 0	€ 0	€ 0	€ 0	€ 0	€ 0	€ 0	€ 285	€ 0	€ 0	€ 285
61 Centrale elektrotechnische voorzieningen																	
610000 Centrale elektrotechnische voorzieningen - BVO	Installatie																
3 Vervangen	Gelijktijdig met renovatie		467,00	bvo	2022	30		€ 5.254									€ 5.254

**4003ZV-104 • Gymzaal Rauwenhof
Suze Groenewegstraat 104 • Tiel**

Code/Element/Handeling	Locatie/Opm.	Asp/Prio	Hvh	Ehd	Stj	Cy	2021	2022	2023	2024	2025	2026	2027	2028	2029	2030	Totaal
							€ 0	€ 5.254	€ 0	€ 0	€ 0	€ 0	€ 0	€ 0	€ 0	€ 0	€ 5.254
63 Verlichting																	
631115	Lichtgroepenkasten 9 gr	Installatie															
3	Vervangen			1,00	st	2027 30							€ 1.117				€ 1.117
631130	Verlichtingsarmaturen - BVO	Installatie															
3	Vervangen	Gelijktijdig met renovatie		467,00	bvo	2022		€ 16.994									€ 16.994
3	Vervangen			467,00	bvo	2042 20											€ 0
632410	Noodverlichtingsarmaturen decentr.	Installatie															
4	Vervangen	Enkele noodverlichtingsarmaturen zijn technisch afgeschreven.	Veil 3	5,00	st	2022		€ 2.463									€ 2.463
4	Vervangen			4,00	st	2037 15											€ 0
632416	Noodverlichtingsarmaturen LED decentr. vluchtverlichting	Installatie															
1	Vervangen			8,00	st	2033 15											€ 0
							€ 0	€ 19.457	€ 0	€ 0	€ 0	€ 0	€ 1.117	€ 0	€ 0	€ 0	€ 20.574
65 Beveiliging																	
651301	Brandslanghaspels	Installatie															
3	Vervangen	Aanvangsjaar afhankelijk van uitkomsten periodieke keuring.		1,00	st	2027 30							€ 558				€ 558
3	Vervangen van onderdeel (deelvervanging)	Uitgangspunt; Vervangen slang brandslanghaspel. Uitgaande van slanglengte 25 m1 en slangdiameter 19 mm		1,00	st	2042 15											€ 0
651302	Brandblussers	Installatie															

**4003ZV-104 • Gymzaal Rauwenhof
Suze Groenewegstraat 104 • Tiel**

Code/Element/Handeling	Locatie/Opm.	Asp/Prio	Hvh	Ehd	Stj	Cy	2021	2022	2023	2024	2025	2026	2027	2028	2029	2030	Totaal
1 Vervangen	Aanvangsjaar afhankelijk van uitkomsten periodieke keuring.		1,00	st	2033	20											€ 0
1 Revisie	Vervangen van blusgas		1,00	st	2023	5			€ 120					€ 120			€ 241
							€ 0	€ 0	€ 120	€ 0	€ 0	€ 0	€ 558	€ 120	€ 0	€ 0	€ 799
72 Vaste gebruikersvoorzieningen																	
721311 Zitbanken, vast	Installatie																
2 Vervangen			1,00	st	2027	20							€ 5.235				€ 5.235
							€ 0	€ 0	€ 0	€ 0	€ 0	€ 0	€ 5.235	€ 0	€ 0	€ 0	€ 5.235
74 Vaste sanitairvoorzieningen																	
741110 Sanitaire toestellen normaal Toiletten	Installatie																
3 Vervangen	Betreft veroudering van sanitair en tegelwerk. Gelijktijdig met de voorgestelde renovatie ook de toiletten renoveren.		3,00	st	2022			€ 1.969									€ 1.969
3 Vervangen			3,00	st	2052	30											€ 0
741130 Sanitaire toestellen normaal Wastafels	Installatie																
3 Vervangen	Gelijktijdig met renovatie.		3,00	st	2022	30		€ 1.724									€ 1.724
741140 Sanitaire toestellen normaal Uitstortgootstenen	Installatie																
2 Vervangen			1,00	st	2027	30							€ 923				€ 923
741181 Thermostatische mengkraan	Installatie																
3 Vervangen	Vervangen gelijktijdig met vervangen boiler.	Toen 5	1,00	st	2022			€ 714									€ 714
3 Vervangen			1,00	st	2037	15											€ 0
741183 Douchekoppen	Installatie																

**4003ZV-104 • Gymzaal Rauwenhof
Suze Groenewegstraat 104 • Tiel**

Code/Element/Handeling	Locatie/Opm.	Asp/Prio	Hvh	Ehd	Stj	Cy	2021	2022	2023	2024	2025	2026	2027	2028	2029	2030	Totaal
3 Vervangen	Gelijktijdig met renovatie.		1,00	pst	2022	15		€ 7.926									€ 7.926
741210 Sanitaire toestellen Miva toiletten	Installatie																
2 Vervangen			1,00	st	2027	30											€ 0
							€ 0	€ 12.333	€ 0	€ 0	€ 0	€ 0	€ 923	€ 0	€ 0	€ 0	€ 13.256
Totaal object							€ 0	€ 81.482	€ 120	€ 448	€ 1.080	€ 0	€ 17.350	€ 10.402	€ 10.362	€ 448	€ 121.693
BTW							€ 0	€ 17.111	€ 25	€ 94	€ 227	€ 0	€ 3.644	€ 2.184	€ 2.176	€ 94	€ 25.556
Totaal inclusief BTW							€ 0	€ 98.593	€ 146	€ 542	€ 1.307	€ 0	€ 20.994	€ 12.586	€ 12.538	€ 542	€ 147.249

Overzicht 10 - Jarenplan (Gedetailleerd)

4003ZV-104 • Gymzaal Rauwenhof

Suze Groenewegstraat 104
4003 ZV Tiel

Toelichting:

Element: Een omschrijving van de bouwkundige of installatietechnische elementen die onderhoudsgevoelig zijn.

Opmerking: Een toelichting op de handeling/activiteit.

Handeling/Activiteit: Een verkorte omschrijving van de activiteiten die in het genoemde jaar moeten worden uitgevoerd.

Hoeveelheid/eenheid: Het aantal met de betreffende meeteenheid dat onderhouden moet worden.

Startjaar en cyclus: In de kolom 'Cyclus' wordt aangegeven om de hoeveel jaar de werkzaamheden uitgevoerd dienen te worden. In de kolom 'Startjaar' staat aangegeven wanneer de werkzaamheden voor de eerste keer uitgevoerd moeten worden.

Totaal: De kosten van de handeling in het betreffende jaar.

Asp/Prio: Het aspect en de prioriteit van de handeling.

Veil - Veiligheid en Gezondheid
Cult - Cultuur historische waarde
Gebr - Gebruik en bedrijfsproces
Tech - Technische vervolgschade
Toen - Toename klachtenonderhoud
Bele - Beleving en Esthetica
Ener - Energie

Alle prijzen zijn exclusief BTW

Kosten voor rekening van huurder

Printdatum: 18-5-2021

Kosten voor rekening van huurder

**4003ZV-104 • Gymzaal Rauwenhof
Suze Groenewegstraat 104 • Tiel**

Code/Element/Handeling	Locatie/Opm.	Asp/Prio	Hvh	Ehd	Stj	Cy	2021	2022	2023	2024	2025	2026	2027	2028	2029	2030	Totaal
10 Klachtenonderhoud																	
100201	Klachtenonderhoud - BVO	Algemeen															
1	Dagelijks onderhoud		467,00	bvo	2021	1	€ 570	€ 570	€ 570	€ 570	€ 570	€ 570	€ 570	€ 570	€ 570	€ 570	€ 5.697
							€ 570	€ 570	€ 570	€ 570	€ 570	€ 570	€ 570	€ 570	€ 570	€ 570	€ 5.697
21 Buitenwanden																	
211003	Buitenwanden, niet constructief metselwerk	Gevel															
1	Reinigen	Er is graffiti aangetroffen tpv. gevel 2 en 3. Er is een (stel) post opgenomen om de graffiti periodiek te kunnen verwijderen.	Esth 8	1,00	pst	2021	1	€ 773	€ 773	€ 773	€ 773	€ 773	€ 773	€ 773	€ 773	€ 773	€ 7.725
							€ 773	€ 773	€ 773	€ 773	€ 773	€ 773	€ 773	€ 773	€ 773	€ 773	€ 7.725
22 Binnenwanden																	
222061	Binnenwanden, constructief dilatatie	Interieur															
3	Vervangen	Periodiek waar nodig dilatatievoegen herstellen/deelvervanging	Toen 5	1,00	pst	2021	5	€ 228				€ 228					€ 456
							€ 228	€ 0	€ 0	€ 0	€ 0	€ 228	€ 0	€ 0	€ 0	€ 0	€ 456
27 Daken																	
274001	Overstekken en boeiboorden hout	Gevel															
1	Technisch reinigen	Betreft glazen boeiboorden (panelen)		4,00	m2	2022	5		€ 137				€ 137				€ 274
274009	Overstekken en boeiboorden kunststof	Gevel															
2	Technisch reinigen			4,00	m1	2022	5		€ 14				€ 14				€ 29
							€ 0	€ 151	€ 0	€ 0	€ 0	€ 0	€ 151	€ 0	€ 0	€ 0	€ 302

**4003ZV-104 • Gymzaal Rauwenhof
Suze Groenewegstraat 104 • Tiel**

Code/Element/Handeling	Locatie/Opm.	Asp/Prio	Hvh	Ehd	Stj	Cy	2021	2022	2023	2024	2025	2026	2027	2028	2029	2030	Totaal
31 Buitenwandopeningen																	
315830	Hang- en sluitwerk buitenwandopeningen - BVO	Gevel															
2	Onderhouden		467,00	bvo	2021	1	€ 149	€ 149	€ 149	€ 149	€ 149	€ 149	€ 149	€ 149	€ 149	€ 149	€ 1.494
							€ 149	€ 149	€ 149	€ 149	€ 149	€ 149	€ 149	€ 149	€ 149	€ 149	€ 1.494
32 Binnenwandopeningen																	
325800	Hang- en sluitwerk binnenwandopeningen	Interieur															
2	Onderhouden	incl. kleine reparaties	467,00	bvo	2021	1	€ 149	€ 149	€ 149	€ 149	€ 149	€ 149	€ 149	€ 149	€ 149	€ 149	€ 1.494
							€ 149	€ 149	€ 149	€ 149	€ 149	€ 149	€ 149	€ 149	€ 149	€ 149	€ 1.494
43 Vloerafwerkingen																	
432090	Vloerafwerking entreemat	Vloer binnen															
3	Vervangen	De entreemat bevat oppervlakte slijtage. Wij adviseren om de entreemat bij gelegenheid te vervangen.	Esth 7	2,00	m2	2022		€ 206									€ 206
3	Vervangen			2,00	m2	2034	12										€ 0
							€ 0	€ 206	€ 0	€ 0	€ 0	€ 0	€ 0	€ 0	€ 0	€ 0	€ 206
45 Plafondafwerkingen																	
452021	Plafondafwerking systeemplafond	Interieur															
3	Onderhouden		143,00	m2	2025	3					€ 159			€ 159			€ 317
452025	Plafondafwerking houtwolcementplaat	Interieur															
1	Herstellen	Beschadiging aan houtwolcementplaat n plafond in gymzaal. Beschadigde platen vervangen.	Esth 7	257,00	pst	2022		€ 285									€ 285
							€ 0	€ 285	€ 0	€ 0	€ 159	€ 0	€ 0	€ 159	€ 0	€ 0	€ 603

**4003ZV-104 • Gymzaal Rauwenhof
Suze Groenewegstraat 104 • Tiel**

Code/Element/Handeling	Locatie/Opm.	Asp/Prio	Hvh	Ehd	Stj	Cy	2021	2022	2023	2024	2025	2026	2027	2028	2029	2030	Totaal
46 Schilderwerk																	
465000	Binnenschilderwerk - BVO	Interieur															
2	Vervolgsysteem		467,00	bvo	2026	15						€ 15.574					€ 15.574
2	Bijwerken	Kleine beschadigingen e.d.	467,00	bvo	2021	5	€ 1.560										€ 1.560
							€ 1.560	€ 0	€ 0	€ 0	€ 0	€ 15.574	€ 0	€ 0	€ 0	€ 0	€ 17.134
47 Dakafwerkingen																	
470099	Valbeveiliging	Dak															
2	Keuren	Jaarlijkse controle aanlijnvoorzieningen	1,00	pst	2021	1	€ 388	€ 388	€ 388	€ 388	€ 388	€ 388	€ 388	€ 388	€ 388	€ 388	€ 3.885
471109	Dakafwerking vlak, kunststof	Dak															
2	Technisch reinigen	Dakafwerking vlak; kunststof dakbedekking	270,00	m2	2021	1	€ 351	€ 351	€ 351	€ 351	€ 351	€ 351	€ 351	€ 351	€ 351	€ 351	€ 3.510
471110	Dakafwerking vlak, bitumen	Dak															
2	Technisch reinigen	Dakafwerking vlak; bitumineuze dakbedekking	197,00	m2	2021	1	€ 256	€ 256	€ 256	€ 256	€ 256	€ 256	€ 256	€ 256	€ 256	€ 256	€ 2.561
							€ 996	€ 996	€ 996	€ 996	€ 996	€ 996	€ 996	€ 996	€ 996	€ 996	€ 9.956
51 Warmteopwekking																	
511008	Ketel gasgestookt HR	Installatie															
2	Dagelijks onderhoud	Jaarlijkse onderhoudsbeurt	1,00	st	2021	1	€ 186	€ 186	€ 186	€ 186	€ 186	€ 186	€ 186		€ 186	€ 186	€ 1.675
511008	Ketel gasgestookt HR	Installatie															
1	Dagelijks onderhoud	Jaarlijkse onderhoudsbeurt	1,00	st	2021	1	€ 186	€ 186	€ 186	€ 186	€ 186	€ 186	€ 186	€ 186	€ 186	€ 186	€ 1.861
							€ 372	€ 372	€ 372	€ 372	€ 372	€ 372	€ 372	€ 186	€ 372	€ 372	€ 3.536
53 Water																	
530001	Legionella	Installatie															
1	Controleren/ inspecteren	Monsternamen	1,00	pst	2021	1	€ 186	€ 186	€ 186	€ 186	€ 186	€ 186	€ 186	€ 186	€ 186	€ 186	€ 1.861

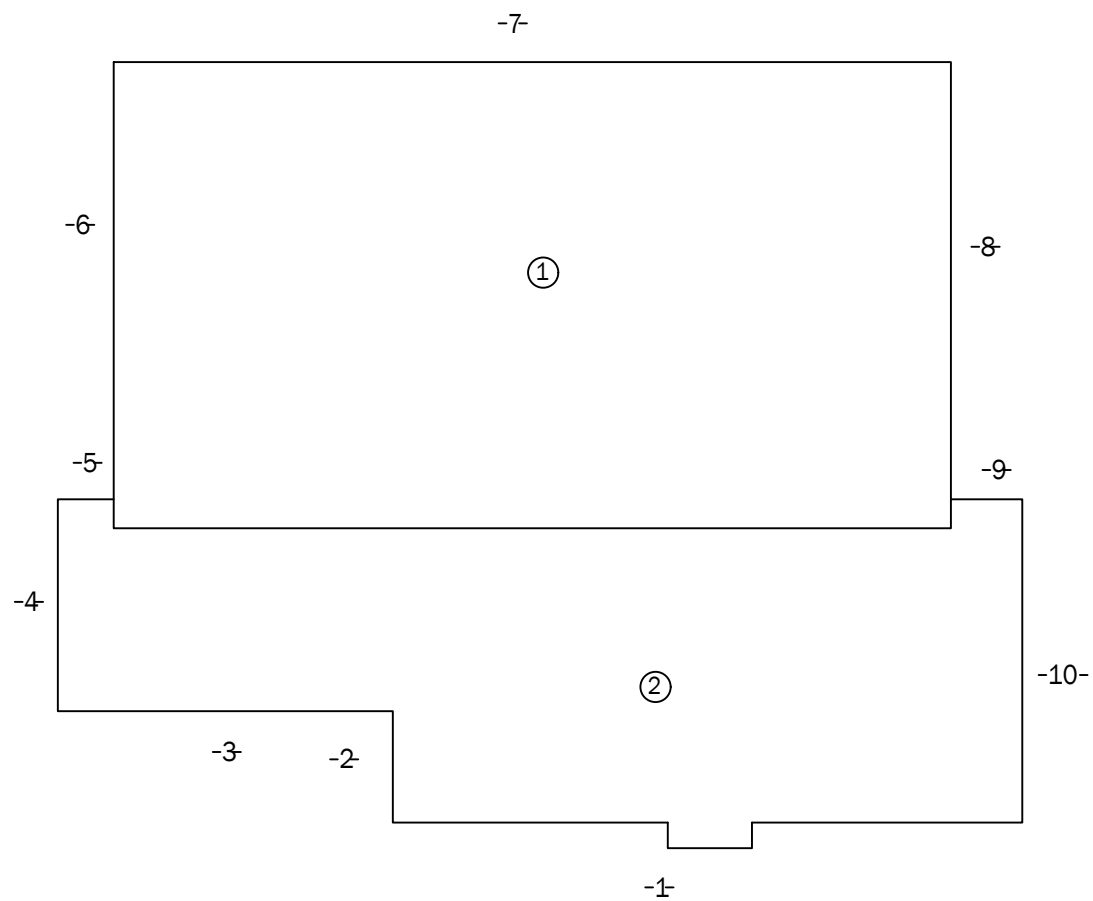
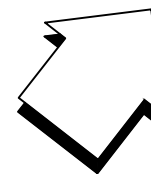
**4003ZV-104 • Gymzaal Rauwenhof
Suze Groenewegstraat 104 • Tiel**

Code/Element/Handeling	Locatie/Opm.	Asp/Prio	Hvh Ehd	Stj	Cy	2021	2022	2023	2024	2025	2026	2027	2028	2029	2030	Totaal
1 Keuren	Keurklep controle		1,00 pst	2021	1	€ 186	€ 186	€ 186	€ 186	€ 186	€ 186	€ 186	€ 186	€ 186	€ 186	€ 1.861
530002 Bacterienfilter	Installatie															
3 Vervangen	UV-filter lampen vervangen.		1,00 st	2023	1			€ 508	€ 508	€ 508	€ 508	€ 508	€ 508	€ 508	€ 508	€ 4.062
						€ 372	€ 372	€ 880	€ 880	€ 880	€ 880	€ 880	€ 880	€ 880	€ 880	€ 7.784
57 Luchtbehandeling																
572101 Dakventilator	Installatie															
4 Onderhoudscontract			2,00 st	2021	1	€ 114	€ 114	€ 114	€ 114	€ 114	€ 114	€ 114	€ 114	€ 114	€ 114	€ 1.141
572101 Dakventilator	Installatie															
1 Onderhoudscontract			1,00 st	2021	1	€ 57	€ 57	€ 57	€ 57	€ 57	€ 57	€ 57	€ 57	€ 57	€ 57	€ 571
						€ 171	€ 171	€ 171	€ 171	€ 171	€ 171	€ 171	€ 171	€ 171	€ 171	€ 1.712
61 Centrale elektrotechnische voorzieningen																
610000 Centrale elektrotechnische voorzieningen - BVO	Installatie															
3 Keuren	Verplichte keuring conform NEN 3140.		467,00 bvo	2027	5							€ 588				€ 588
3 Onderhoudscontract	Betreft kleinjaarlijks- en klachtenonderhoud.		467,00 bvo	2021	1	€ 173		€ 173	€ 173	€ 173	€ 173	€ 173	€ 173	€ 173	€ 173	€ 1.555
						€ 173	€ 0	€ 173	€ 173	€ 173	€ 173	€ 761	€ 173	€ 173	€ 173	€ 2.144
63 Verlichting																
631130 Verlichtingsarmaturen - BVO	Installatie															
3 Vervangen van onderdeel (deelvervanging)			467,00 bvo	2021	5	€ 378					€ 378					€ 757
632410 Noodverlichtingsarmaturen decentr.	Installatie															
4 Onderhoudscontract	Jaarlijks controleren op functioneren, vervangen van de lichtbron en onderhoud aan de accu.		4,00 st	2021	1	€ 96	€ 96	€ 96	€ 96	€ 96	€ 96	€ 96	€ 96	€ 96	€ 96	€ 963

**4003ZV-104 • Gymzaal Rauwenhof
Suze Groenewegstraat 104 • Tiel**

Code/Element/Handeling	Locatie/Opm.	Asp/Prio	Hvh	Ehd	Stj	Cy	2021	2022	2023	2024	2025	2026	2027	2028	2029	2030	Totaal
4	Vervangen van onderdeel (deelvervanging)	Vervangen van de accupakketten.	4,00	st	2026	4						€ 453				€ 453	€ 906
632416	Noodverlichtingsarmaturen LED decentr. vluchtverlichting	Installatie															
1	Vervangen van onderdeel	Vervangen van de accupakketten.	8,00	st	2023	4			€ 906				€ 906				€ 1.811
1	Onderhoudscontract	Jaarlijks controleren op functioneren, vervangen van de lichtbron en onderhoud aan de accu.	8,00	st	2021	1	€ 198	€ 198	€ 198	€ 198	€ 198	€ 198	€ 198	€ 198	€ 198	€ 198	€ 1.984
							€ 673	€ 295	€ 1.200	€ 295	€ 295	€ 1.126	€ 1.200	€ 295	€ 295	€ 747	€ 6.420
65 Beveiliging																	
651301	Brandslanghaspels	Installatie															
3	Keuren	Verplichte keuring.	1,00	st	2021	1	€ 30	€ 30	€ 30	€ 30	€ 30	€ 30		€ 30	€ 30	€ 30	€ 268
651302	Brandblussers	Installatie															
1	Keuren	Verplichte keuring.	1,00	st	2021	1	€ 30	€ 30	€ 30	€ 30	€ 30	€ 30	€ 30	€ 30	€ 30	€ 30	€ 298
							€ 60	€ 60	€ 60	€ 60	€ 60	€ 60	€ 30	€ 60	€ 60	€ 60	€ 566
74 Vaste sanitairvoorzieningen																	
740000	Vaste sanitaire voorzieningen - BVO	Installatie															
3	Onderhouden		467,00	bvo	2021	1	€ 280	€ 280	€ 280	€ 280	€ 280	€ 280	€ 280	€ 280	€ 280	€ 280	€ 2.802
							€ 280	€ 280	€ 280	€ 280	€ 280	€ 280	€ 280	€ 280	€ 280	€ 280	€ 2.802
Totaal object							€ 6.526	€ 4.829	€ 5.773	€ 4.867	€ 5.026	€ 21.501	€ 6.483	€ 4.840	€ 4.867	€ 5.320	€ 70.033
BTW							€ 1.370	€ 1.014	€ 1.212	€ 1.022	€ 1.056	€ 4.515	€ 1.361	€ 1.016	€ 1.022	€ 1.117	€ 14.707
Totaal inclusief BTW							€ 7.896	€ 5.844	€ 6.985	€ 5.890	€ 6.082	€ 26.016	€ 7.844	€ 5.856	€ 5.890	€ 6.437	€ 84.740

	Renvooi
-1-	Gevel
①	Dak
1	Terrein
↑	Oplopend



Gymzaal Rauwenhof
 Suze Groeneweg 104
 4003 ZV Tiel

Exterieur

	Renvooi
1	Ruimte

