

# Meerjarenonderhoudsplan

4005VR-2A • Gymzaal Meeslaan

Meeslaan 2A

Tiel



**4005VR-2A • Gymzaal Meeslaan  
Meeslaan 2A • Tiel****Algemene Objectgegevens****Code**

Code 4005VR-2A

**Object**

Naam Gymzaal Meeslaan

Adres Meeslaan 2A

Postcode 4005 VR

Plaats Tiel

Inspecteur H.Vastenhout

Inspectiedatum 16-4-2021

**Opdrachtgever**

Naam Gemeente Tiel

Contactpersoon Korsula van Beers

Adres Achterweg 2

Postcode 4001 MV

Plaats Tiel

Postadres Postbus 6325, 4000 HH Tiel

Telefoon 0344-637398

E-mailadres kvbeers@tiel.nl

**Technisch**

Oppervlak 479,00 m2

Bouwjaar 1974

Renovatiejaar 2018

**Financieel**

Prijspeil 1-1-2021

BTW De bedragen in de begrotingen zijn exclusief BTW

BTW tarief 21,0%

# 4005VR-2A • Gymzaal Meeslaan Meeslaan 2A • Tiel

## Algemene Objectgegevens

### Overige

#### Opmerkingen

#### ALGEMEEN

Het betreft gymzaal Meeslaan gelegen aan de Meeslaan 2A te Tiel. Het gebouw dateert uit 1974 (volgens BAG). In 2018 heeft er een (deel-)renovatie plaatsgevonden.

#### GEVELS

De gevels bestaan uit metselwerk, nieuwe aluminium kozijnen en gevelbeplating van volkern kunststof. Het voegwerk aan de achterzijde van het gebouw (bovendakse kopgevel en kopgevel van de toestellenberging) verkeren in een matige staat. In de planning hebben we vervanging van het voegwerk voor deze beide gevels opgenomen, incl. herstel scheur in bovendakse gevel. Verder geen bijzonderheden geconstateerd.

#### DAKEN

De daken zijn afgedekt met een bitumineuze dakbedekking en verkeren in een vrij goede staat. Enige slijtage is wel zichtbaar.

#### INTERIEUR

Het interieur verkeert over het algemeen in een goede tot uitstekende staat van onderhoud. De sportvloer van de gymzaal is in 2016 vervangen.

#### INSTALLATIES

Beide c.v.-ketels zijn technisch en economisch afgeschreven en komen voor vervanging in aanmerking.

De indirect gestookte boiler is eveneens aan het einde van de technische levensduur.

Advies om deze boiler gelijktijdig te vervangen met het vervangen van de c.v.-ketels.

De diverse technische installaties periodiek onderhouden om een goede werking te garanderen.

#### TERREIN

Het terrein betreft alleen het gedeelte aan de voorzijde van het gebouw. De bestrating verkeert over het algemeen in een redelijke tot goede staat van onderhoud.

De stalen toegangspoorten vertonen lichte corrosie.

### Risico/prioriteit

|                            | 9 | 8 | 7 | 6 | 5 | 4 | 3 | 2 | 1 |
|----------------------------|---|---|---|---|---|---|---|---|---|
| Veiligheid & Gezondheid    |   |   |   |   |   |   |   |   |   |
| Cultuur historische waarde |   |   |   |   |   |   |   |   |   |
| Gebruik en bedrijfsproces  |   |   |   |   |   |   |   |   |   |
| Functionaliteit & Kosten   |   |   |   |   |   |   |   |   |   |
| Toename klachtenonderhoud  |   |   |   |   |   |   |   |   |   |
| Esthetica & Techniek       |   |   |   |   |   |   |   |   |   |
| Energie                    |   |   |   |   |   |   |   |   |   |

## Overzicht 40 - Jarenplan (Hoofdgroepen)

### 4005VR-2A • Gymzaal Meeslaan

#### Meeslaan 2A 4005 VR Tiel

#### Toelichting:

Omschrijving: De omschrijving van de hoofdgroepen, bijvoorbeeld Klimaatinstallaties.

Prijs: Deze prijzen zijn de totalen per hoofdgroep.

Totaal: Deze prijs wordt uitgerekend door de totalen van de betreffende groepen (bijvoorbeeld "Klimaatinstallaties") over een aantal jaren bij elkaar te tellen.

Alle prijzen zijn exclusief BTW

Kosten voor rekening van verhuurder

Printdatum: 17-5-2021

**4005VR-2A • Gymzaal Meeslaan**  
**Meeslaan 2A • Tiel**

| Code | Hoofdgroep                               | 2021    | 2022  | 2023    | 2024  | 2025 | 2026-2060 | Totaal   |
|------|------------------------------------------|---------|-------|---------|-------|------|-----------|----------|
| 10   | Klachtenonderhoud                        | € 0     | € 0   | € 0     | € 460 | € 0  | € 5.518   | € 5.978  |
| 27   | Daken                                    | € 0     | € 0   | € 0     | € 0   | € 0  | € 4.646   | € 4.646  |
| 31   | Buitenwandopeningen                      | € 0     | € 0   | € 0     | € 0   | € 0  | € 0       | € 0      |
| 37   | Dakopeningen                             | € 0     | € 0   | € 0     | € 0   | € 0  | € 3.723   | € 3.723  |
| 41   | Buitenwandafwerkingen                    | € 0     | € 0   | € 2.794 | € 0   | € 0  | € 11.509  | € 14.303 |
| 42   | Binnenwandafwerkingen                    | € 0     | € 0   | € 0     | € 0   | € 0  | € 13.927  | € 13.927 |
| 43   | Vloerafwerkingen                         | € 0     | € 0   | € 0     | € 0   | € 0  | € 61.319  | € 61.319 |
| 45   | Plafondafwerkingen                       | € 0     | € 0   | € 0     | € 0   | € 0  | € 30.670  | € 30.670 |
| 47   | Dakafwerkingen                           | € 0     | € 0   | € 0     | € 0   | € 0  | € 89.951  | € 89.951 |
| 51   | Warmteopwekking                          | € 6.166 | € 0   | € 0     | € 0   | € 0  | € 6.166   | € 12.333 |
| 52   | Afvoeren                                 | € 0     | € 0   | € 0     | € 532 | € 0  | € 2.233   | € 2.765  |
| 53   | Water                                    | € 1.019 | € 150 | € 0     | € 0   | € 0  | € 1.019   | € 2.188  |
| 56   | Warmtedistributie                        | € 207   | € 0   | € 0     | € 0   | € 0  | € 2.875   | € 3.082  |
| 57   | Luchtbehandeling                         | € 0     | € 0   | € 0     | € 0   | € 0  | € 5.557   | € 5.557  |
| 58   | Regeling klimaat en sanitair             | € 285   | € 0   | € 0     | € 0   | € 0  | € 285     | € 570    |
| 61   | Centrale elektrotechnische voorzieningen | € 0     | € 0   | € 0     | € 0   | € 0  | € 6.525   | € 6.525  |
| 63   | Verlichting                              | € 0     | € 0   | € 0     | € 0   | € 0  | € 45.542  | € 45.542 |
| 65   | Beveiliging                              | € 0     | € 0   | € 393   | € 0   | € 0  | € 2.133   | € 2.527  |
| 72   | Vaste gebruikersvoorzieningen            | € 0     | € 0   | € 0     | € 0   | € 0  | € 9.249   | € 9.249  |
| 74   | Vaste sanitairvoorzieningen              | € 0     | € 0   | € 0     | € 0   | € 0  | € 26.328  | € 26.328 |
| 90   | Terrein                                  | € 0     | € 0   | € 0     | € 0   | € 0  | € 21.211  | € 21.211 |

**4005VR-2A • Gymzaal Meeslaan**  
**Meeslaan 2A • Tiel**

| Code                 | Hoofdgroep | 2021    | 2022  | 2023    | 2024    | 2025 | 2026-2060 | Totaal    |
|----------------------|------------|---------|-------|---------|---------|------|-----------|-----------|
| Totaal object        |            | € 7.678 | € 150 | € 3.187 | € 992   | € 0  | € 350.386 | € 362.393 |
| BTW                  |            | € 1.612 | € 32  | € 669   | € 208   | € 0  | € 73.581  | € 76.103  |
| Totaal inclusief BTW |            | € 9.290 | € 182 | € 3.856 | € 1.201 | € 0  | € 423.967 | € 438.496 |

## Overzicht 40 - Jarenplan (Hoofdgroepen)

### 4005VR-2A • Gymzaal Meeslaan

#### Meeslaan 2A 4005 VR Tiel

#### Toelichting:

Omschrijving: De omschrijving van de hoofdgroepen, bijvoorbeeld Klimaatinstallaties.

Prijs: Deze prijzen zijn de totalen per hoofdgroep.

Totaal: Deze prijs wordt uitgerekend door de totalen van de betreffende groepen (bijvoorbeeld "Klimaatinstallaties") over een aantal jaren bij elkaar te tellen.

Alle prijzen zijn exclusief BTW

Kosten voor rekening van huurder

Printdatum: 17-5-2021

**4005VR-2A • Gymzaal Meeslaan**  
**Meeslaan 2A • Tiel**

| Code                 | Hoofdgroep                               | 2021    | 2022    | 2023    | 2024     | 2025    | 2026-2060 | Totaal    |
|----------------------|------------------------------------------|---------|---------|---------|----------|---------|-----------|-----------|
| 10                   | Klachtenonderhoud                        | € 584   | € 584   | € 584   | € 584    | € 584   | € 20.453  | € 23.375  |
| 27                   | Daken                                    | € 0     | € 0     | € 172   | € 0      | € 0     | € 1.203   | € 1.375   |
| 31                   | Buitenwandopeningen                      | € 148   | € 148   | € 148   | € 3.008  | € 148   | € 22.357  | € 25.960  |
| 32                   | Binnenwandopeningen                      | € 148   | € 148   | € 148   | € 148    | € 148   | € 5.197   | € 5.940   |
| 43                   | Vloerafwerkingen                         | € 0     | € 0     | € 0     | € 0      | € 0     | € 1.236   | € 1.236   |
| 45                   | Plafondafwerkingen                       | € 0     | € 185   | € 0     | € 0      | € 185   | € 2.039   | € 2.410   |
| 46                   | Schilderwerk                             | € 0     | € 0     | € 1.600 | € 0      | € 0     | € 39.949  | € 41.548  |
| 47                   | Dakafwerkingen                           | € 1.011 | € 1.011 | € 1.011 | € 1.011  | € 1.011 | € 33.369  | € 38.425  |
| 51                   | Warmteopwekking                          | € 372   | € 372   | € 372   | € 372    | € 372   | € 12.657  | € 14.518  |
| 53                   | Water                                    | € 372   | € 372   | € 372   | € 372    | € 372   | € 13.029  | € 14.890  |
| 57                   | Luchtbehandeling                         | € 114   | € 114   | € 114   | € 114    | € 114   | € 3.765   | € 4.336   |
| 61                   | Centrale elektrotechnische voorzieningen | € 177   | € 781   | € 177   | € 177    | € 177   | € 10.073  | € 11.563  |
| 63                   | Verlichting                              | € 289   | € 1.647 | € 645   | € 289    | € 289   | € 24.116  | € 27.275  |
| 65                   | Beveiliging                              | € 60    | € 60    | € 60    | € 60     | € 60    | € 1.997   | € 2.295   |
| 74                   | Vaste sanitairvoorzieningen              | € 287   | € 287   | € 287   | € 287    | € 287   | € 10.059  | € 11.496  |
| 90                   | Terrein                                  | € 850   | € 1.153 | € 850   | € 1.997  | € 850   | € 39.436  | € 45.136  |
| Totaal object        |                                          | € 4.414 | € 6.864 | € 6.542 | € 8.422  | € 4.600 | € 240.935 | € 271.777 |
| BTW                  |                                          | € 927   | € 1.442 | € 1.374 | € 1.769  | € 966   | € 50.597  | € 57.073  |
| Totaal inclusief BTW |                                          | € 5.341 | € 8.306 | € 7.915 | € 10.190 | € 5.566 | € 291.532 | € 328.850 |

## Elementenoverzicht

### 4005VR-2A • Gymzaal Meeslaan

Meeslaan 2A  
4005 VR Tiel

#### Toelichting:

Element: Een omschrijving van de bouwkundige of installatietechnische elementen die onderhoudsgevoelig zijn.

Locatie: De plaats waar het element zich bevindt.

Hoeveelheid/eenheid: Het aantal met de betreffende meeteenheid dat onderhouden moet worden.

Conditie: Deze geeft de conditie van de bouwkundige staat weer en is als volgt opgebouwd:

|                           |
|---------------------------|
| 1 = Uitstekende conditie  |
| 2 = Goed                  |
| 3 = Redelijk              |
| 4 = Matig                 |
| 5 = Slecht                |
| 6 = Zeer slecht           |
| 8 = Nader onderzoek nodig |
| 9 = Niet te inspecteren   |

**4005VR-2A • Gymzaal Meeslaan**  
**Meeslaan 2A • Tiel**

| Code      | Element                                                       | Locatie      | Hvh Ehd    | Conditie |
|-----------|---------------------------------------------------------------|--------------|------------|----------|
| <b>10</b> | <b>Klachtenonderhoud</b>                                      |              |            |          |
| 100103    | Actualiseren meerjarenonderhoudsplan - BVO                    | Algemeen     | 479,00 bvo | 1        |
| 100201    | Klachtenonderhoud - BVO                                       | Algemeen     | 479,00 bvo | 1        |
| <b>21</b> | <b>Buitenwanden</b>                                           |              |            |          |
| 211003    | Buitenwanden, niet constructief metselwerk                    | Gevel        | 206,00 m2  | 3        |
| <b>27</b> | <b>Daken</b>                                                  |              |            |          |
| 274009    | Overstekken en boeiboorden kunststof                          | Gevel        | 48,00 m1   | 1        |
| <b>31</b> | <b>Buitenwandopeningen</b>                                    |              |            |          |
| 314006    | Kozijnen aluminium                                            | Gevel        | 130,00 m2  | 1        |
| 314206    | Deuren aluminium                                              | Gevel        | 4,00 st    | 1        |
| 315830    | Hang- en sluitwerk buitenwandopeningen - BVO                  | Gevel        | 479,00 bvo | 1        |
| <b>32</b> | <b>Binnenwandopeningen</b>                                    |              |            |          |
| 325800    | Hang- en sluitwerk binnenwandopeningen                        | Interieur    | 479,00 bvo | 1        |
| <b>37</b> | <b>Dakopeningen</b>                                           |              |            |          |
| 372011    | Lichtkoepels<br><i>4 st. afm. 0,7 x 0,7 mtr</i>               | Dak          | 4,00 st    | 1        |
| <b>41</b> | <b>Buitenwandafwerkingen</b>                                  |              |            |          |
| 411029    | Buitenwandafwerkingen voegwerk                                | Gevel        | 206,00 m2  | 2        |
| <b>42</b> | <b>Binnenwandafwerkingen</b>                                  |              |            |          |
| 421012    | Binnenwandafwerking keramisch                                 | Interieur    | 129,00 m2  | 1        |
| <b>43</b> | <b>Vloerafwerkingen</b>                                       |              |            |          |
| 432012    | Vloerafwerkingen keramisch                                    | Vloer binnen | 111,00 m2  | 1        |
| 432017    | Vloerafwerking linoleum                                       | Vloer binnen | 19,00 m2   | 1        |
| 432087    | Vloerafwerking sportvloer PU                                  | Vloer binnen | 290,00 m2  | 2        |
| 432090    | Vloerafwerking entreemat                                      | Vloer binnen | 4,00 m2    | 1        |
| <b>45</b> | <b>Plafondafwerkingen</b>                                     |              |            |          |
| 452021    | Plafondafwerking systeemplafond                               | Interieur    | 130,00 m2  | 1        |
| 452021    | Plafondafwerking systeemplafond                               | Interieur    | 37,00 m2   | 1        |
| 452025    | Plafondafwerking houtwolcementplaat                           | Interieur    | 253,00 m2  | 1        |
| 453009    | Plafondafwerking buiten kunststof<br><i>Volkern exterieur</i> | Gevel        | 12,00 m2   | 1        |
| <b>46</b> | <b>Schilderwerk</b>                                           |              |            |          |
| 465000    | Binnenschilderwerk - BVO                                      | Interieur    | 479,00 bvo | 1        |

**4005VR-2A • Gymzaal Meeslaan**  
**Meeslaan 2A • Tiel**

| Code      | Element                                                                                                                                                                                                                          | Locatie     | Hvh Ehd    | Conditie |
|-----------|----------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|-------------|------------|----------|
| <b>47</b> | <b>Dakafwerkingen</b>                                                                                                                                                                                                            |             |            |          |
| 470099    | Valbeveiliging<br><i>dakvlak 1, 6 st. dakvlak 2, 8 st.</i>                                                                                                                                                                       | Dak         | 14,00 st   | 1        |
| 471110    | Dakafwerking vlak, bitumen<br><i>Dakafwerking vlak; bitumineuze dakbedekking (269 m2 hoog en 210 m2 laag) Het hoger gelegen dak was ten tijden van de inspectie niet bereikbaar. Om die reden zijn hier aannames voor gedaan</i> | Dak         | 479,00 m2  | 1        |
| 477001    | Dakaansluiting lood                                                                                                                                                                                                              | Dak         | 14,00 m1   | 1        |
| <b>51</b> | <b>Warmteopwekking</b>                                                                                                                                                                                                           |             |            |          |
| 511008    | Ketel gasgestookt HR                                                                                                                                                                                                             | Installatie | 1,00 st    | 4        |
| 511008    | Ketel gasgestookt HR                                                                                                                                                                                                             | Installatie | 1,00 st    | 4        |
| 512400    | Rookgasafvoeren ketel<br><i>Gelijktijdig met cv-ketel</i>                                                                                                                                                                        | Installatie | 2,00 st    | 2        |
| <b>52</b> | <b>Afvoeren</b>                                                                                                                                                                                                                  |             |            |          |
| 521205    | Hemelwaterafvoer buiten verzinkt staal/gietijzer                                                                                                                                                                                 | Gevel       | 12,00 m1   | 1        |
| 521209    | Hemelwaterafvoer buiten PVC/PE                                                                                                                                                                                                   | Gevel       | 16,50 m1   | 3        |
| 521209    | Hemelwaterafvoer buiten PVC/PE                                                                                                                                                                                                   | Gevel       | 6,50 m1    | 1        |
| <b>53</b> | <b>Water</b>                                                                                                                                                                                                                     |             |            |          |
| 530001    | Legionella<br><i>Monstername</i>                                                                                                                                                                                                 | Installatie | 1,00 pst   | 9        |
| 530002    | Bacterienfilter<br><i>Buiten gebruik gesteld: UV Water Desinfectie Systeem</i>                                                                                                                                                   | Installatie | 1,00 st    | 9        |
| 536503    | Boiler indirect gestookt 120 ltr                                                                                                                                                                                                 | Installatie | 1,00 st    | 4        |
| <b>56</b> | <b>Warmtedistributie</b>                                                                                                                                                                                                         |             |            |          |
| 561000    | Leidingen algemeen - BVO                                                                                                                                                                                                         | Installatie | 479,00 bvo | 2        |
| 566004    | Expansievat 18 ltr.                                                                                                                                                                                                              | Installatie | 1,00 st    | 4        |
| 566005    | Expansievat 25 ltr.                                                                                                                                                                                                              | Installatie | 1,00 st    | 2        |
| <b>57</b> | <b>Luchtbehandeling</b>                                                                                                                                                                                                          |             |            |          |
| 572101    | Dakventilator                                                                                                                                                                                                                    | Installatie | 2,00 st    | 1        |
| <b>58</b> | <b>Regeling klimaat en sanitair</b>                                                                                                                                                                                              |             |            |          |
| 581210    | Regeling CV en LBK<br><i>Nefit</i>                                                                                                                                                                                               | Installatie | 1,00 st    | 2        |
| <b>61</b> | <b>Centrale elektrotechnische voorzieningen</b>                                                                                                                                                                                  |             |            |          |
| 610000    | Centrale elektrotechnische voorzieningen - BVO                                                                                                                                                                                   | Installatie | 479,00 bvo | 1        |

**4005VR-2A • Gymzaal Meeslaan**  
**Meeslaan 2A • Tiel**

| Code      | Element                                                                      | Locatie     | Hvh Ehd    | Conditie |
|-----------|------------------------------------------------------------------------------|-------------|------------|----------|
| <b>63</b> | <b>Verlichting</b>                                                           |             |            |          |
| 631114    | Lichtgroepenkasten 6 gr                                                      | Installatie | 1,00 st    | 4        |
| 631130    | Verlichtingsarmaturen - BVO<br>TL                                            | Installatie | 309,00 bvo | 3        |
| 631130    | Verlichtingsarmaturen - BVO<br>LED                                           | Installatie | 130,00 bvo | 1        |
| 632415    | Noodverlichtingsarmaturen LED decentr.                                       | Installatie | 4,00 st    | 1        |
| 632416    | Noodverlichtingsarmaturen LED decentr.<br>vluchtverlichting                  | Installatie | 8,00 st    | 1        |
| <b>65</b> | <b>Beveiliging</b>                                                           |             |            |          |
| 651301    | Brandslanghaspels                                                            | Installatie | 1,00 st    | 2        |
| 651302    | Brandblussers                                                                | Installatie | 1,00 st    | 4        |
| <b>72</b> | <b>Vaste gebruikersvoorzieningen</b>                                         |             |            |          |
| 721311    | Zitbanken, vast                                                              | Installatie | 1,00 pst   | 1        |
| <b>74</b> | <b>Vaste sanitairvoorzieningen</b>                                           |             |            |          |
| 740000    | Vaste sanitaire voorzieningen - BVO                                          | Installatie | 479,00 bvo | 1        |
| 741110    | Sanitaire toestellen normaal Toiletten                                       | Installatie | 3,00 st    | 1        |
| 741130    | Sanitaire toestellen normaal Wastafels                                       | Installatie | 3,00 st    | 1        |
| 741140    | Sanitaire toestellen normaal Uitstortgootstenen                              | Installatie | 1,00 st    | 2        |
| 741181    | Thermostatische mengkraan<br><i>boven plafonds</i>                           | Installatie | 2,00 st    | 1        |
| 741183    | Douchekoppen                                                                 | Installatie | 1,00 pst   | 1        |
| 741185    | Besturingskast infraroodsensoren douches<br><i>douche legionella systeem</i> | Installatie | 2,00 st    | 1        |
| <b>90</b> | <b>Terrein</b>                                                               |             |            |          |
| 903011    | Hekwerk gaas                                                                 | Terrein     | 54,00 m1   | 2        |
| 903105    | Poort staal                                                                  | Terrein     | 2,00 st    | 3        |
| 904004    | Terreinafwerking betontegels                                                 | Terrein     | 88,00 m2   | 3        |
| 904510    | Beplanting, tuinonderhoud<br><i>Stelpost groenonderhoud</i>                  | Terrein     | 200,00 m2  | 1        |

## Bevindingen NEN 2767

4005VR-2A • Gymzaal Meeslaan

Meeslaan 2A  
4005 VR Tiel

### Toelichting:

- Element: Een omschrijving van de bouwkundige of installatietechnische elementen die onderhoudsgevoelig zijn.
- Gebrek: Een verkorte omschrijving van het geconstateerde gebrek/bevinding.
- Locatie: De plaats waar het element of gebrek zich bevindt.
- Handeling/Activiteit: Een verkorte omschrijving van de activiteiten die in het genoemde jaar moeten worden uitgevoerd.
- Hoeveelheid/eenheid: Het aantal met de betreffende meeteenheid dat onderhouden moet worden.
- Prijs per eenheid: De gehanteerde prijs per eenheid.
- Totaal: Deze prijs wordt uitgerekend door de hoeveelheid te vermenigvuldigen met de prijs per eenheid.

1 = Uitstekende conditie

2 = Goed

3 = Redelijk

4 = Matig

5 = Slecht

6 = Zeer slecht

8 = Nader onderzoek nodig

9 = Niet te inspecteren

Alle prijzen zijn exclusief BTW

Printdatum: 17-5-2021

**4005VR-2A • Gymzaal Meeslaan**  
**Meeslaan 2A • Tiel**
**Conditie 4**
**511008 Ketel gasgestookt HR**

Installatie

K2GV03 Verval meer dan 87,5% van de levensduur

| Ernst  | Intensiteit | Omvang | Conditie | Risico/prioriteit                                                    |
|--------|-------------|--------|----------|----------------------------------------------------------------------|
| Gering | 3           | 5      | 4        | Toename klachtenonderhoud - gering effect<br>Energie - gering effect |

|             |      |         |         |
|-------------|------|---------|---------|
| Activiteit: | 2021 | Hvh     | Totaal  |
| Vervangen   |      | 1,00 st | € 3.195 |

De c.v.-ketels zijn technisch en economisch afgeschreven en komen voor vervanging in aanmerking.


**511008 Ketel gasgestookt HR**

Installatie

K2GV03 Verval meer dan 87,5% van de levensduur

| Ernst  | Intensiteit | Omvang | Conditie | Risico/prioriteit                                                    |
|--------|-------------|--------|----------|----------------------------------------------------------------------|
| Gering | 3           | 5      | 4        | Toename klachtenonderhoud - gering effect<br>Energie - gering effect |

|             |      |         |         |
|-------------|------|---------|---------|
| Activiteit: | 2021 | Hvh     | Totaal  |
| Vervangen   |      | 1,00 st | € 2.624 |

De c.v.-ketels zijn technisch en economisch afgeschreven en komen voor vervanging in aanmerking.


**536503 Boiler indirect gestookt 120 ltr**

Installatie

K3GV03 Verval meer dan 87,5% van de levensduur

| Ernst  | Intensiteit | Omvang | Conditie | Risico/prioriteit                         |
|--------|-------------|--------|----------|-------------------------------------------|
| Gering | 3           | 5      | 4        | Toename klachtenonderhoud - gering effect |

|             |      |         |         |
|-------------|------|---------|---------|
| Activiteit: | 2021 | Hvh     | Totaal  |
| Vervangen   |      | 1,00 st | € 1.019 |

De c.v.-ketels zijn technisch en economisch afgeschreven en komen voor vervanging in aanmerking.


**566004 Expansievat 18 ltr.**

Installatie

K6GV03 Verval meer dan 87,5% van de levensduur

| Ernst  | Intensiteit | Omvang | Conditie | Risico/prioriteit                         |
|--------|-------------|--------|----------|-------------------------------------------|
| Gering | 3           | 5      | 4        | Toename klachtenonderhoud - gering effect |

|             |      |         |        |
|-------------|------|---------|--------|
| Activiteit: | 2021 | Hvh     | Totaal |
| Vervangen   |      | 1,00 st | € 207  |

Het expansievat is grotendeels technisch afgeschreven. We adviseren om deze gelijktijdig met het vervangen van de c.v.-ketels te vervangen.



**4005VR-2A • Gymzaal Meeslaan**  
**Meeslaan 2A • Tiel**

**Conditie 4**

**651302 Brandblussers**

Installatie

E15GV07 Verval meer dan 87,5% van de levensduur

| Ernst  | Intensiteit | Omvang | Conditie | Risico/prioriteit                                                                     |
|--------|-------------|--------|----------|---------------------------------------------------------------------------------------|
| Gering | 3           | 5      | 4        | Veiligheid & Gezondheid - gering effect<br>Toename klachtenonderhoud - ernstig effect |

|                                                                             |      |          |        |
|-----------------------------------------------------------------------------|------|----------|--------|
| Activiteit:                                                                 | 2023 | Hvh      | Totaal |
| Vervangen                                                                   |      | 1,00 pst | € 273  |
| Volgens onderhoudscontract komt deze blusser voor vervanging in aanmerking. |      |          |        |

**Conditie 2**

**411029 Buitenwandafwerkingen voegwerk**

Gevel

B8SM04 Erosie, verwerking, verzanding

| Ernst  | Intensiteit | Omvang | Conditie | Risico/prioriteit                                                                 |
|--------|-------------|--------|----------|-----------------------------------------------------------------------------------|
| Serius | 2           | 3      | 2        | Toename klachtenonderhoud - matig effect<br>Esthetica & Techniek - ernstig effect |

|                |      |          |         |
|----------------|------|----------|---------|
| Activiteit:    | 2023 | Hvh      | Totaal  |
| Deelvervanging |      | 50,00 m2 | € 2.794 |

Het metsel-/voegwerk van beide achtergevels vertoont diverse gebreken, o.a. algehele verwerking/erosie, uitgevallen voegen, scheurvorming en graffiti. We adviseren om beide gevels van nieuw voegwerk te voorzien, incl. herstel scheurvorming en reinigen metselwerk.



|                      |          |
|----------------------|----------|
| Totaal object        | € 10.111 |
| BTW                  | € 2.123  |
| Totaal inclusief BTW | € 12.235 |

## Overzicht 10 - Jarenplan (Gedetailleerd)

### 4005VR-2A • Gymzaal Meeslaan

#### Meeslaan 2A 4005 VR Tiel

#### Toelichting:

Element: Een omschrijving van de bouwkundige of installatietechnische elementen die onderhoudsgevoelig zijn.

Opmerking: Een toelichting op de handeling/activiteit.

Handeling/Activiteit: Een verkorte omschrijving van de activiteiten die in het genoemde jaar moeten worden uitgevoerd.

Hoeveelheid/eenheid: Het aantal met de betreffende meeteenheid dat onderhouden moet worden.

Startjaar en cyclus: In de kolom 'Cyclus' wordt aangegeven om de hoeveel jaar de werkzaamheden uitgevoerd dienen te worden. In de kolom 'Startjaar' staat aangegeven wanneer de werkzaamheden voor de eerste keer uitgevoerd moeten worden.

Totaal: De kosten van de handeling in het betreffende jaar.

Asp/Prio: Het aspect en de prioriteit van de handeling.

Veil - Veiligheid en Gezondheid  
Cult - Cultuur historische waarde  
Gebr - Gebruik en bedrijfsproces  
Tech - Technische vervolgschade  
Toen - Toename klachtenonderhoud  
Bele - Beleving en Esthetica  
Ener - Energie

Alle prijzen zijn exclusief BTW

Kosten voor rekening van verhuurder

Printdatum: 17-5-2021

Kosten voor rekening van verhuurder

**4005VR-2A • Gymzaal Meeslaan**  
**Meeslaan 2A • Tiel**

| Code/Element/Handeling        | Locatie/Opm.                                  | Asp/Prio            | Hvh    | Ehd | Stj  | Cy | 2021 | 2022 | 2023 | 2024  | 2025 | 2026 | 2027  | 2028 | 2029 | 2030  | Totaal  |
|-------------------------------|-----------------------------------------------|---------------------|--------|-----|------|----|------|------|------|-------|------|------|-------|------|------|-------|---------|
| <b>10 Klachtenonderhoud</b>   |                                               |                     |        |     |      |    |      |      |      |       |      |      |       |      |      |       |         |
| 100103                        | Actualiseren<br>meerjarenonderhoudsplan - BVO | Algemeen            |        |     |      |    |      |      |      |       |      |      |       |      |      |       |         |
| 1                             | Actualiseren                                  |                     | 479,00 | bvo | 2024 | 3  |      |      |      | € 460 |      |      | € 460 |      |      | € 460 | € 1.380 |
|                               |                                               |                     |        |     |      |    | € 0  | € 0  | € 0  | € 460 | € 0  | € 0  | € 460 | € 0  | € 0  | € 460 | € 1.380 |
| <b>27 Daken</b>               |                                               |                     |        |     |      |    |      |      |      |       |      |      |       |      |      |       |         |
| 274009                        | Overstekken en boeiboorden<br>kunststof       | Gevel               |        |     |      |    |      |      |      |       |      |      |       |      |      |       |         |
| 1                             | Vervangen                                     |                     | 48,00  | m1  | 2037 | 42 |      |      |      |       |      |      |       |      |      |       | € 0     |
|                               |                                               |                     |        |     |      |    | € 0  | € 0  | € 0  | € 0   | € 0  | € 0  | € 0   | € 0  | € 0  | € 0   | € 0     |
| <b>31 Buitenwandopeningen</b> |                                               |                     |        |     |      |    |      |      |      |       |      |      |       |      |      |       |         |
| 314006                        | Kozijnen aluminium                            | Gevel               |        |     |      |    |      |      |      |       |      |      |       |      |      |       |         |
| 1                             | Vervangen                                     |                     | 130,00 | m2  | 2065 | 48 |      |      |      |       |      |      |       |      |      |       | € 0     |
| 314206                        | Deuren aluminium                              | Gevel               |        |     |      |    |      |      |      |       |      |      |       |      |      |       |         |
| 1                             | Vervangen                                     |                     | 4,00   | st  | 2065 | 48 |      |      |      |       |      |      |       |      |      |       | € 0     |
|                               |                                               |                     |        |     |      |    | € 0  | € 0  | € 0  | € 0   | € 0  | € 0  | € 0   | € 0  | € 0  | € 0   | € 0     |
| <b>37 Dakopeningen</b>        |                                               |                     |        |     |      |    |      |      |      |       |      |      |       |      |      |       |         |
| 372011                        | Lichtkoepels                                  | Dak                 |        |     |      |    |      |      |      |       |      |      |       |      |      |       |         |
| 1                             | Vervangen                                     | Afm. 0,7 x 0,7 mtr. | 4,00   | st  | 2034 | 24 |      |      |      |       |      |      |       |      |      |       | € 0     |
|                               |                                               |                     |        |     |      |    | € 0  | € 0  | € 0  | € 0   | € 0  | € 0  | € 0   | € 0  | € 0  | € 0   | € 0     |

**4005VR-2A • Gymzaal Meeslaan**  
**Meeslaan 2A • Tiel**

| Code/Element/Handeling          | Locatie/Opm.                   | Asp/Prio                                                                                                                                                                                                                                                                | Hvh    | Ehd       | Stj  | Cy | 2021 | 2022 | 2023    | 2024 | 2025 | 2026 | 2027 | 2028 | 2029 | 2030 | Totaal  |
|---------------------------------|--------------------------------|-------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|--------|-----------|------|----|------|------|---------|------|------|------|------|------|------|------|---------|
| <b>41 Buitenwandafwerkingen</b> |                                |                                                                                                                                                                                                                                                                         |        |           |      |    |      |      |         |      |      |      |      |      |      |      |         |
| 411029                          | Buitenwandafwerkingen voegwerk | Gevel                                                                                                                                                                                                                                                                   |        |           |      |    |      |      |         |      |      |      |      |      |      |      |         |
| 2                               | Deelvervanging                 | Het metsel-/voegwerk van beide achtergevels vertoont diverse gebreken, o.a. algehele verwerking/erosie, uitgevallen voegen, scheurvorming en graffiti. We adviseren om beide gevels van nieuw voegwerk te voorzien, incl. herstel scheurvorming en reinigen metselwerk. | Toen 6 | 50,00 m2  | 2023 |    |      |      | € 2.794 |      |      |      |      |      |      |      | € 2.794 |
| 2                               | Vervangen                      | Stelpost                                                                                                                                                                                                                                                                |        | 206,00 m2 | 2035 | 36 |      |      |         |      |      |      |      |      |      |      | € 0     |
|                                 |                                |                                                                                                                                                                                                                                                                         |        |           |      |    | € 0  | € 0  | € 2.794 | € 0  | € 0  | € 0  | € 0  | € 0  | € 0  | € 0  | € 2.794 |
| <b>42 Binnenwandafwerkingen</b> |                                |                                                                                                                                                                                                                                                                         |        |           |      |    |      |      |         |      |      |      |      |      |      |      |         |
| 421012                          | Binnenwandafwerking keramisch  | Interieur                                                                                                                                                                                                                                                               |        |           |      |    |      |      |         |      |      |      |      |      |      |      |         |
| 1                               | Vervangen                      |                                                                                                                                                                                                                                                                         |        | 129,00 m2 | 2048 | 30 |      |      |         |      |      |      |      |      |      |      | € 0     |
|                                 |                                |                                                                                                                                                                                                                                                                         |        |           |      |    | € 0  | € 0  | € 0     | € 0  | € 0  | € 0  | € 0  | € 0  | € 0  | € 0  | € 0     |
| <b>43 Vloerafwerkingen</b>      |                                |                                                                                                                                                                                                                                                                         |        |           |      |    |      |      |         |      |      |      |      |      |      |      |         |
| 432012                          | Vloerafwerkingen keramisch     | Vloer binnen                                                                                                                                                                                                                                                            |        |           |      |    |      |      |         |      |      |      |      |      |      |      |         |
| 1                               | Vervangen                      |                                                                                                                                                                                                                                                                         |        | 111,00 m2 | 2048 | 30 |      |      |         |      |      |      |      |      |      |      | € 0     |
| 432017                          | Vloerafwerking linoleum        | Vloer binnen                                                                                                                                                                                                                                                            |        |           |      |    |      |      |         |      |      |      |      |      |      |      |         |
| 1                               | Vervangen                      | r.11                                                                                                                                                                                                                                                                    |        | 19,00 m2  | 2043 | 24 |      |      |         |      |      |      |      |      |      |      | € 0     |
| 432087                          | Vloerafwerking sportvloer PU   | Vloer binnen                                                                                                                                                                                                                                                            |        |           |      |    |      |      |         |      |      |      |      |      |      |      |         |
| 2                               | Vervangen                      |                                                                                                                                                                                                                                                                         |        | 290,00 m2 | 2040 | 36 |      |      |         |      |      |      |      |      |      |      | € 0     |

**4005VR-2A • Gymzaal Meeslaan**  
**Meeslaan 2A • Tiel**

| Code/Element/Handeling                     | Locatie/Opm.                                                                               | Asp/Prio | Hvh Ehd   | Stj  | Cy | 2021 | 2022 | 2023 | 2024 | 2025 | 2026 | 2027 | 2028    | 2029 | 2030 | Totaal  |
|--------------------------------------------|--------------------------------------------------------------------------------------------|----------|-----------|------|----|------|------|------|------|------|------|------|---------|------|------|---------|
| <b>2</b> Vervolgsysteem                    | Behandelen, oppervlak. Pulastic Classic 110 Eco (prijs conform opgave)                     |          | 290,00 m2 | 2028 | 12 |      |      |      |      |      |      |      | € 9.866 |      |      | € 9.866 |
|                                            |                                                                                            |          |           |      |    | € 0  | € 0  | € 0  | € 0  | € 0  | € 0  | € 0  | € 9.866 | € 0  | € 0  | € 9.866 |
| <b>45 Plafondafwerkingen</b>               |                                                                                            |          |           |      |    |      |      |      |      |      |      |      |         |      |      |         |
| 452021 Plafondafwerking systeemplafond     | Interieur                                                                                  |          |           |      |    |      |      |      |      |      |      |      |         |      |      |         |
| <b>1</b> Vervangen                         | r.1-4,8,10,12,13                                                                           |          | 130,00 m2 | 2038 | 30 |      |      |      |      |      |      |      |         |      |      | € 0     |
| 452021 Plafondafwerking systeemplafond     | Interieur                                                                                  |          |           |      |    |      |      |      |      |      |      |      |         |      |      |         |
| <b>1</b> Vervangen                         | in toestellenberging, merk onbekend                                                        |          | 37,00 m2  | 2033 | 30 |      |      |      |      |      |      |      |         |      |      | € 0     |
| 452025 Plafondafwerking houtwolcementplaat | Interieur                                                                                  |          |           |      |    |      |      |      |      |      |      |      |         |      |      |         |
| <b>1</b> Vervangen                         | gymzaal                                                                                    |          | 253,00 m2 | 2038 | 30 |      |      |      |      |      |      |      |         |      |      | € 0     |
| 453009 Plafondafwerking buiten kunststof   | Gevel                                                                                      |          |           |      |    |      |      |      |      |      |      |      |         |      |      |         |
| <b>1</b> Vervangen                         | Volkern beplating tpv. gevel 1                                                             |          | 12,00 m2  | 2060 | 42 |      |      |      |      |      |      |      |         |      |      | € 0     |
|                                            |                                                                                            |          |           |      |    | € 0  | € 0  | € 0  | € 0  | € 0  | € 0  | € 0  | € 0     | € 0  | € 0  | € 0     |
| <b>47 Dakafwerkingen</b>                   |                                                                                            |          |           |      |    |      |      |      |      |      |      |      |         |      |      |         |
| 470099 Valbeveiliging                      | Dak                                                                                        |          |           |      |    |      |      |      |      |      |      |      |         |      |      |         |
| <b>1</b> Vervangen                         | Dakafwerking vlak; aanbrengen/vervangen valbeveiliging. Aannee dakvlak 1, 6 st. dakvlak 2. |          | 14,00 st  | 2034 | 24 |      |      |      |      |      |      |      |         |      |      | € 0     |
| 471110 Dakafwerking vlak, bitumen          | Dak                                                                                        |          |           |      |    |      |      |      |      |      |      |      |         |      |      |         |

**4005VR-2A • Gymzaal Meeslaan**  
**Meeslaan 2A • Tiel**

| Code/Element/Handeling       | Locatie/Opm.                                                                                                                                      | Asp/Prio | Hvh    | Ehd | Stj  | Cy | 2021    | 2022 | 2023 | 2024 | 2025 | 2026 | 2027 | 2028 | 2029 | 2030 | Totaal  |
|------------------------------|---------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|----------|--------|-----|------|----|---------|------|------|------|------|------|------|------|------|------|---------|
| 1 Vervangen                  | Dakafwerking vlak; bitumineuze dakbedekking incl. isolatie, dampremmende folie (kosten excl. dakranden, ballastlaag), 269 m2 hoog en 210 m2 laag. |          | 479,00 | m2  | 2054 | 40 |         |      |      |      |      |      |      |      |      |      | € 0     |
| 1 Overplakken                | Dakafwerking vlak; bitumineuze dakbedekking                                                                                                       |          | 479,00 | m2  | 2034 | 40 |         |      |      |      |      |      |      |      |      |      | € 0     |
| 477001 Dakaansluiting lood   | Dak                                                                                                                                               |          |        |     |      |    |         |      |      |      |      |      |      |      |      |      |         |
| 1 Vervangen                  | Betreft loodvervangers.                                                                                                                           |          | 14,00  | m1  | 2044 | 30 |         |      |      |      |      |      |      |      |      |      | € 0     |
|                              |                                                                                                                                                   |          |        |     |      |    | € 0     | € 0  | € 0  | € 0  | € 0  | € 0  | € 0  | € 0  | € 0  | € 0  | € 0     |
| <b>51 Warmteopwekking</b>    |                                                                                                                                                   |          |        |     |      |    |         |      |      |      |      |      |      |      |      |      |         |
| 511008 Ketel gasgestookt HR  | Installatie                                                                                                                                       |          |        |     |      |    |         |      |      |      |      |      |      |      |      |      |         |
| 4 Vervangen                  | De c.v.-ketels zijn technisch en economisch afgeschreven en komen voor vervanging in aanmerking.                                                  | Toen 7   | 1,00   | st  | 2021 |    | € 3.195 |      |      |      |      |      |      |      |      |      | € 3.195 |
| 4 Vervangen                  | Nefit Ecomline HR45, 45 kW, bouwjaar 2001                                                                                                         |          | 1,00   | st  | 2041 | 20 |         |      |      |      |      |      |      |      |      |      | € 0     |
| 511008 Ketel gasgestookt HR  | Installatie                                                                                                                                       |          |        |     |      |    |         |      |      |      |      |      |      |      |      |      |         |
| 4 Vervangen                  | De c.v.-ketels zijn technisch en economisch afgeschreven en komen voor vervanging in aanmerking.                                                  | Toen 7   | 1,00   | st  | 2021 |    | € 2.624 |      |      |      |      |      |      |      |      |      | € 2.624 |
| 4 Vervangen                  |                                                                                                                                                   |          | 1,00   | st  | 2041 | 20 |         |      |      |      |      |      |      |      |      |      | € 0     |
| 512400 Rookgasafvoeren ketel | Installatie                                                                                                                                       |          |        |     |      |    |         |      |      |      |      |      |      |      |      |      |         |
| 2 Vervangen                  | Gelijktijdig met cv-ketel                                                                                                                         |          | 2,00   | st  | 2021 | 20 | € 348   |      |      |      |      |      |      |      |      |      | € 348   |

**4005VR-2A • Gymzaal Meeslaan**  
**Meeslaan 2A • Tiel**

| Code/Element/Handeling | Locatie/Opm.                                              | Asp/Prio                                                                                                                                                                                                                                                                                   | Hvh    | Ehd | Stj | Cy               | 2021    | 2022  | 2023 | 2024  | 2025 | 2026 | 2027 | 2028 | 2029 | 2030 | Totaal  |
|------------------------|-----------------------------------------------------------|--------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|--------|-----|-----|------------------|---------|-------|------|-------|------|------|------|------|------|------|---------|
|                        |                                                           |                                                                                                                                                                                                                                                                                            |        |     |     |                  | € 6.166 | € 0   | € 0  | € 0   | € 0  | € 0  | € 0  | € 0  | € 0  | € 0  | € 6.166 |
| <b>52 Afvoeren</b>     |                                                           |                                                                                                                                                                                                                                                                                            |        |     |     |                  |         |       |      |       |      |      |      |      |      |      |         |
| 521205                 | Hemelwaterafvoer buiten verzinkt Gevel<br>staal/gietijzer |                                                                                                                                                                                                                                                                                            |        |     |     |                  |         |       |      |       |      |      |      |      |      |      |         |
| 1                      | Vervangen                                                 |                                                                                                                                                                                                                                                                                            |        |     |     | 12,00 m1 2044 30 |         |       |      |       |      |      |      |      |      |      | € 0     |
| 521209                 | Hemelwaterafvoer buiten<br>PVC/PE                         | Gevel                                                                                                                                                                                                                                                                                      |        |     |     |                  |         |       |      |       |      |      |      |      |      |      |         |
| 3                      | Vervangen                                                 |                                                                                                                                                                                                                                                                                            |        |     |     | 16,50 m1 2024 24 |         |       |      | € 532 |      |      |      |      |      |      | € 532   |
| 521209                 | Hemelwaterafvoer buiten<br>PVC/PE                         | Gevel                                                                                                                                                                                                                                                                                      |        |     |     |                  |         |       |      |       |      |      |      |      |      |      |         |
| 1                      | Vervangen                                                 |                                                                                                                                                                                                                                                                                            |        |     |     | 6,50 m1 2034 24  |         |       |      |       |      |      |      |      |      |      | € 0     |
|                        |                                                           |                                                                                                                                                                                                                                                                                            |        |     |     |                  | € 0     | € 0   | € 0  | € 532 | € 0  | € 0  | € 0  | € 0  | € 0  | € 0  | € 532   |
| <b>53 Water</b>        |                                                           |                                                                                                                                                                                                                                                                                            |        |     |     |                  |         |       |      |       |      |      |      |      |      |      |         |
| 530002                 | Bacterienfilter                                           | Installatie                                                                                                                                                                                                                                                                                |        |     |     |                  |         |       |      |       |      |      |      |      |      |      |         |
| 9                      | Verwijderen                                               | Bij renovatie van de<br>douches is een<br>automatisch<br>spoelsysteem<br>toegepast waardoor<br>het UV-filter<br>overbodig is<br>geworden.Deze is<br>destijds wel<br>afgekoppeld maar<br>niet<br>weggehaald.Advies<br>om niet meer in<br>gebruik zijnde<br>installatiedelen<br>verwijderen. |        |     |     | 1,00 st 2022     |         | € 150 |      |       |      |      |      |      |      |      | € 150   |
| 536503                 | Boiler indirect gestookt 120 ltr                          | Installatie                                                                                                                                                                                                                                                                                |        |     |     |                  |         |       |      |       |      |      |      |      |      |      |         |
| 4                      | Vervangen                                                 | De c.v.-ketels zijn<br>technisch en<br>economisch<br>afgeschreven en<br>komen voor<br>vervanging in<br>aanmerking.                                                                                                                                                                         | Toen 7 |     |     | 1,00 st 2021     | € 1.019 |       |      |       |      |      |      |      |      |      | € 1.019 |

**4005VR-2A • Gymzaal Meeslaan**  
**Meeslaan 2A • Tiel**

| Code/Element/Handeling                 | Locatie/Opm.                                                                                                                                | Asp/Prio | Hvh Ehd    | Stj  | Cy | 2021    | 2022  | 2023 | 2024 | 2025 | 2026 | 2027  | 2028 | 2029 | 2030 | Totaal  |
|----------------------------------------|---------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|----------|------------|------|----|---------|-------|------|------|------|------|-------|------|------|------|---------|
| 4 Vervangen                            |                                                                                                                                             |          | 1,00 st    | 2041 | 20 |         |       |      |      |      |      |       |      |      |      | € 0     |
|                                        |                                                                                                                                             |          |            |      |    | € 1.019 | € 150 | € 0  | € 0  | € 0  | € 0  | € 0   | € 0  | € 0  | € 0  | € 1.169 |
| <b>56 Warmtedistributie</b>            |                                                                                                                                             |          |            |      |    |         |       |      |      |      |      |       |      |      |      |         |
| 561000 Leidingen algemeen - BVO        | Installatie                                                                                                                                 |          |            |      |    |         |       |      |      |      |      |       |      |      |      |         |
| 2 Vervangen                            | Stelpost: deelvervanging                                                                                                                    |          | 479,00 bvo | 2041 | 36 |         |       |      |      |      |      |       |      |      |      | € 0     |
| 566004 Expansievat 18 ltr.             | Installatie                                                                                                                                 |          |            |      |    |         |       |      |      |      |      |       |      |      |      |         |
| 4 Vervangen                            | Het expansievat is grotendeels technisch afgeschreven. We adviseren om deze gelijktijdig met het vervangen van de c.v.-ketels te vervangen. | Toen 7   | 1,00 st    | 2021 |    | € 207   |       |      |      |      |      |       |      |      |      | € 207   |
| 4 Vervangen                            |                                                                                                                                             |          | 1,00 st    | 2036 | 15 |         |       |      |      |      |      |       |      |      |      | € 0     |
| 566005 Expansievat 25 ltr.             | Installatie                                                                                                                                 |          |            |      |    |         |       |      |      |      |      |       |      |      |      |         |
| 2 Vervangen                            |                                                                                                                                             |          | 1,00 st    | 2027 | 15 |         |       |      |      |      |      | € 225 |      |      |      | € 225   |
|                                        |                                                                                                                                             |          |            |      |    | € 207   | € 0   | € 0  | € 0  | € 0  | € 0  | € 225 | € 0  | € 0  | € 0  | € 432   |
| <b>57 Luchtbehandeling</b>             |                                                                                                                                             |          |            |      |    |         |       |      |      |      |      |       |      |      |      |         |
| 572101 Dakventilator                   | Installatie                                                                                                                                 |          |            |      |    |         |       |      |      |      |      |       |      |      |      |         |
| 1 Vervangen                            |                                                                                                                                             |          | 2,00 st    | 2034 | 20 |         |       |      |      |      |      |       |      |      |      | € 0     |
|                                        |                                                                                                                                             |          |            |      |    | € 0     | € 0   | € 0  | € 0  | € 0  | € 0  | € 0   | € 0  | € 0  | € 0  | € 0     |
| <b>58 Regeling klimaat en sanitair</b> |                                                                                                                                             |          |            |      |    |         |       |      |      |      |      |       |      |      |      |         |
| 581210 Regeling CV en LBK              | Installatie                                                                                                                                 |          |            |      |    |         |       |      |      |      |      |       |      |      |      |         |
| 2 Vervangen                            | Nefit, gelijktijdig vervangen met cv-ketels.                                                                                                |          | 1,00 st    | 2021 | 20 | € 285   |       |      |      |      |      |       |      |      |      | € 285   |
|                                        |                                                                                                                                             |          |            |      |    | € 285   | € 0   | € 0  | € 0  | € 0  | € 0  | € 0   | € 0  | € 0  | € 0  | € 285   |

**4005VR-2A • Gymzaal Meeslaan**  
**Meeslaan 2A • Tiel**

| Code/Element/Handeling                             | Locatie/Opm.                                             | Asp/Prio                                                                 | Hvh        | Ehd | Stj  | Cy | 2021 | 2022 | 2023 | 2024 | 2025 | 2026 | 2027 | 2028     | 2029 | 2030 | Totaal   |
|----------------------------------------------------|----------------------------------------------------------|--------------------------------------------------------------------------|------------|-----|------|----|------|------|------|------|------|------|------|----------|------|------|----------|
| <b>61 Centrale elektrotechnische voorzieningen</b> |                                                          |                                                                          |            |     |      |    |      |      |      |      |      |      |      |          |      |      |          |
| 610000                                             | Centrale elektrotechnische voorzieningen - BVO           | Installatie                                                              |            |     |      |    |      |      |      |      |      |      |      |          |      |      |          |
| 1                                                  | Vervangen                                                | stelpost; gelijktijdig met vervangen verlichting zaal/toestellenbergin g | 290,00 m2  |     | 2028 | 30 |      |      |      |      |      |      |      | € 3.263  |      |      | € 3.263  |
|                                                    |                                                          |                                                                          |            |     |      |    | € 0  | € 0  | € 0  | € 0  | € 0  | € 0  | € 0  | € 3.263  | € 0  | € 0  | € 3.263  |
| <b>63 Verlichting</b>                              |                                                          |                                                                          |            |     |      |    |      |      |      |      |      |      |      |          |      |      |          |
| 631114                                             | Lichtgroepenkasten 6 gr                                  | Installatie                                                              |            |     |      |    |      |      |      |      |      |      |      |          |      |      |          |
| 4                                                  | Vervangen                                                | Afhankelijk van uitkomsten NEN 3140-keuring                              | 1,00 st    |     | 2028 | 30 |      |      |      |      |      |      |      | € 884    |      |      | € 884    |
| 631130                                             | Verlichtingsarmaturen - BVO                              | Installatie                                                              |            |     |      |    |      |      |      |      |      |      |      |          |      |      |          |
| 1                                                  | Vervangen                                                |                                                                          | 130,00 bvo |     | 2038 | 20 |      |      |      |      |      |      |      |          |      |      | € 0      |
| 631130                                             | Verlichtingsarmaturen - BVO                              | Installatie                                                              |            |     |      |    |      |      |      |      |      |      |      |          |      |      |          |
| 3                                                  | Vervangen                                                | door led                                                                 | 309,00 bvo |     | 2028 | 20 |      |      |      |      |      |      |      | € 11.245 |      |      | € 11.245 |
| 632415                                             | Noodverlichtingsarmaturen LED decentr.                   | Installatie                                                              |            |     |      |    |      |      |      |      |      |      |      |          |      |      |          |
| 1                                                  | Vervangen                                                |                                                                          | 4,00 st    |     | 2033 | 15 |      |      |      |      |      |      |      |          |      |      | € 0      |
| 632416                                             | Noodverlichtingsarmaturen LED decentr. vluchtverlichting | Installatie                                                              |            |     |      |    |      |      |      |      |      |      |      |          |      |      |          |
| 1                                                  | Vervangen                                                |                                                                          | 8,00 st    |     | 2033 | 15 |      |      |      |      |      |      |      |          |      |      | € 0      |
|                                                    |                                                          |                                                                          |            |     |      |    | € 0  | € 0  | € 0  | € 0  | € 0  | € 0  | € 0  | € 12.128 | € 0  | € 0  | € 12.128 |
| <b>65 Beveiliging</b>                              |                                                          |                                                                          |            |     |      |    |      |      |      |      |      |      |      |          |      |      |          |
| 651301                                             | Brandslanghaspels                                        | Installatie                                                              |            |     |      |    |      |      |      |      |      |      |      |          |      |      |          |
| 2                                                  | Vervangen                                                |                                                                          | 1,00 st    |     | 2043 | 30 |      |      |      |      |      |      |      |          |      |      | € 0      |

**4005VR-2A • Gymzaal Meeslaan**  
**Meeslaan 2A • Tiel**

| Code/Element/Handeling                                 | Locatie/Opm.                                                                                                                                                       | Asp/Prio | Hvh  | Ehd | Stj  | Cy | 2021 | 2022 | 2023  | 2024 | 2025 | 2026 | 2027 | 2028  | 2029 | 2030 | Totaal |
|--------------------------------------------------------|--------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|----------|------|-----|------|----|------|------|-------|------|------|------|------|-------|------|------|--------|
| <b>2</b> Vervangen van onderdeel (deelvervanging)      | Uitgangspunt; Vervangen slang brandslanghaspel. Uitgaande van slanglengte 25 m1 en slangdiameter 19 mm.Aanvangsjaar afhankelijk van uitkomsten periodieke keuring. |          | 1,00 | st  | 2028 | 15 |      |      |       |      |      |      |      | € 213 |      |      | € 213  |
| 651302 Brandblussers                                   | Installatie                                                                                                                                                        |          |      |     |      |    |      |      |       |      |      |      |      |       |      |      |        |
| <b>4</b> Vervangen                                     | Volgens onderhoudscontract komt deze blusser voor vervanging in aanmerking.                                                                                        | Veil 3   | 1,00 | pst | 2023 |    |      |      | € 273 |      |      |      |      |       |      |      | € 273  |
| <b>4</b> Vervangen                                     | Aanvangsjaar afhankelijk van uitkomsten periodieke keuring.                                                                                                        |          | 1,00 | st  | 2028 | 20 |      |      |       |      |      |      |      | € 273 |      |      | € 273  |
| <b>4</b> Revisie                                       | Vervangen van blusgas                                                                                                                                              |          | 1,00 | st  | 2023 | 5  |      |      | € 120 |      |      |      |      |       |      |      | € 120  |
|                                                        |                                                                                                                                                                    |          |      |     |      |    | € 0  | € 0  | € 393 | € 0  | € 0  | € 0  | € 0  | € 486 | € 0  | € 0  | € 880  |
| <b>72 Vaste gebruikersvoorzieningen</b>                |                                                                                                                                                                    |          |      |     |      |    |      |      |       |      |      |      |      |       |      |      |        |
| 721311 Zitbanken, vast                                 | Installatie                                                                                                                                                        |          |      |     |      |    |      |      |       |      |      |      |      |       |      |      |        |
| <b>1</b> Vervangen                                     |                                                                                                                                                                    |          | 1,00 | st  | 2038 | 20 |      |      |       |      |      |      |      |       |      |      | € 0    |
|                                                        |                                                                                                                                                                    |          |      |     |      |    | € 0  | € 0  | € 0   | € 0  | € 0  | € 0  | € 0  | € 0   | € 0  | € 0  | € 0    |
| <b>74 Vaste sanitairvoorzieningen</b>                  |                                                                                                                                                                    |          |      |     |      |    |      |      |       |      |      |      |      |       |      |      |        |
| 741110 Sanitaire toestellen normaal Toiletten          | Installatie                                                                                                                                                        |          |      |     |      |    |      |      |       |      |      |      |      |       |      |      |        |
| <b>1</b> Vervangen                                     |                                                                                                                                                                    |          | 3,00 | st  | 2048 | 30 |      |      |       |      |      |      |      |       |      |      | € 0    |
| 741130 Sanitaire toestellen normaal Wastafels          | Installatie                                                                                                                                                        |          |      |     |      |    |      |      |       |      |      |      |      |       |      |      |        |
| <b>1</b> Vervangen                                     |                                                                                                                                                                    |          | 3,00 | st  | 2048 | 30 |      |      |       |      |      |      |      |       |      |      | € 0    |
| 741140 Sanitaire toestellen normaal Uitstortgootstenen | Installatie                                                                                                                                                        |          |      |     |      |    |      |      |       |      |      |      |      |       |      |      |        |
| <b>2</b> Vervangen                                     |                                                                                                                                                                    |          | 1,00 | st  | 2028 | 30 |      |      |       |      |      |      |      | € 923 |      |      | € 923  |

**4005VR-2A • Gymzaal Meeslaan**  
**Meeslaan 2A • Tiel**

| Code/Element/Handeling | Locatie/Opm.                             | Asp/Prio    | Hvh   | Ehd | Stj  | Cy | 2021    | 2022  | 2023    | 2024    | 2025 | 2026 | 2027  | 2028     | 2029 | 2030    | Totaal   |
|------------------------|------------------------------------------|-------------|-------|-----|------|----|---------|-------|---------|---------|------|------|-------|----------|------|---------|----------|
| 741181                 | Thermostatische mengkraan                | Installatie |       |     |      |    |         |       |         |         |      |      |       |          |      |         |          |
| 1                      | Vervangen                                |             | 2,00  | st  | 2033 | 15 |         |       |         |         |      |      |       |          |      |         | € 0      |
| 741183                 | Douchekoppen                             | Installatie |       |     |      |    |         |       |         |         |      |      |       |          |      |         |          |
| 1                      | Vervangen                                |             | 1,00  | pst | 2033 | 15 |         |       |         |         |      |      |       |          |      |         | € 0      |
| 741185                 | Besturingskast infraroodsensoren douches | Installatie |       |     |      |    |         |       |         |         |      |      |       |          |      |         |          |
| 1                      | Vervangen                                |             | 2,00  | st  | 2033 | 15 |         |       |         |         |      |      |       |          |      |         | € 0      |
|                        |                                          |             |       |     |      |    | € 0     | € 0   | € 0     | € 0     | € 0  | € 0  | € 0   | € 923    | € 0  | € 0     | € 923    |
| <b>90 Terrein</b>      |                                          |             |       |     |      |    |         |       |         |         |      |      |       |          |      |         |          |
| 903011                 | Hekwerk gaas                             | Terrein     |       |     |      |    |         |       |         |         |      |      |       |          |      |         |          |
| 2                      | Vervangen                                |             | 54,00 | m1  | 2034 | 36 |         |       |         |         |      |      |       |          |      |         | € 0      |
| 903105                 | Poort staal                              | Terrein     |       |     |      |    |         |       |         |         |      |      |       |          |      |         |          |
| 3                      | Vervangen                                |             | 2,00  | st  | 2034 | 36 |         |       |         |         |      |      |       |          |      |         | € 0      |
| 904004                 | Terreinafwerking betontegels             | Terrein     |       |     |      |    |         |       |         |         |      |      |       |          |      |         |          |
| 3                      | Vervangen                                |             | 88,00 | m2  | 2030 | 36 |         |       |         |         |      |      |       |          |      | € 3.932 | € 3.932  |
| 3                      | Herstraten                               |             | 88,00 | m2  | 2048 | 36 |         |       |         |         |      |      |       |          |      |         | € 0      |
|                        |                                          |             |       |     |      |    | € 0     | € 0   | € 0     | € 0     | € 0  | € 0  | € 0   | € 0      | € 0  | € 3.932 | € 3.932  |
| Totaal object          |                                          |             |       |     |      |    | € 7.678 | € 150 | € 3.187 | € 992   | € 0  | € 0  | € 684 | € 26.666 | € 0  | € 4.392 | € 43.749 |
| BTW                    |                                          |             |       |     |      |    | € 1.612 | € 32  | € 669   | € 208   | € 0  | € 0  | € 144 | € 5.600  | € 0  | € 922   | € 9.187  |
| Totaal inclusief BTW   |                                          |             |       |     |      |    | € 9.290 | € 182 | € 3.856 | € 1.201 | € 0  | € 0  | € 828 | € 32.266 | € 0  | € 5.314 | € 52.937 |

## Overzicht 10 - Jarenplan (Gedetailleerd)

### 4005VR-2A • Gymzaal Meeslaan

#### Meeslaan 2A 4005 VR Tiel

#### Toelichting:

Element: Een omschrijving van de bouwkundige of installatietechnische elementen die onderhoudsgevoelig zijn.

Opmerking: Een toelichting op de handeling/activiteit.

Handeling/Activiteit: Een verkorte omschrijving van de activiteiten die in het genoemde jaar moeten worden uitgevoerd.

Hoeveelheid/eenheid: Het aantal met de betreffende meeteenheid dat onderhouden moet worden.

Startjaar en cyclus: In de kolom 'Cyclus' wordt aangegeven om de hoeveel jaar de werkzaamheden uitgevoerd dienen te worden. In de kolom 'Startjaar' staat aangegeven wanneer de werkzaamheden voor de eerste keer uitgevoerd moeten worden.

Totaal: De kosten van de handeling in het betreffende jaar.

Asp/Prio: Het aspect en de prioriteit van de handeling.

Veil - Veiligheid en Gezondheid  
Cult - Cultuur historische waarde  
Gebr - Gebruik en bedrijfsproces  
Tech - Technische vervolgschade  
Toen - Toename klachtenonderhoud  
Bele - Beleving en Esthetica  
Ener - Energie

Alle prijzen zijn exclusief BTW

Kosten voor rekening van huurder

Printdatum: 17-5-2021

Kosten voor rekening van huurder

**4005VR-2A • Gymzaal Meeslaan**  
**Meeslaan 2A • Tiel**

| Code/Element/Handeling        | Locatie/Opm.                                 | Asp/Prio                                                              | Hvh    | Ehd | Stj  | Cy | 2021  | 2022  | 2023  | 2024    | 2025  | 2026  | 2027  | 2028  | 2029  | 2030    | Totaal  |
|-------------------------------|----------------------------------------------|-----------------------------------------------------------------------|--------|-----|------|----|-------|-------|-------|---------|-------|-------|-------|-------|-------|---------|---------|
| <b>10 Klachtenonderhoud</b>   |                                              |                                                                       |        |     |      |    |       |       |       |         |       |       |       |       |       |         |         |
| 100201                        | Klachtenonderhoud - BVO                      | Algemeen                                                              |        |     |      |    |       |       |       |         |       |       |       |       |       |         |         |
| 1                             | Dagelijks onderhoud                          |                                                                       | 479,00 | bvo | 2021 | 1  | € 584 | € 584 | € 584 | € 584   | € 584 | € 584 | € 584 | € 584 | € 584 | € 584   | € 5.844 |
|                               |                                              |                                                                       |        |     |      |    | € 584 | € 584 | € 584 | € 584   | € 584 | € 584 | € 584 | € 584 | € 584 | € 584   | € 5.844 |
| <b>27 Daken</b>               |                                              |                                                                       |        |     |      |    |       |       |       |         |       |       |       |       |       |         |         |
| 274009                        | Overstekken en boeiboorden kunststof         | Gevel                                                                 |        |     |      |    |       |       |       |         |       |       |       |       |       |         |         |
| 1                             | Technisch reinigen                           | incl. nalopen bevestigingsmiddelen                                    | 48,00  | m1  | 2023 | 5  |       |       | € 172 |         |       |       |       | € 172 |       |         | € 344   |
|                               |                                              |                                                                       |        |     |      |    | € 0   | € 0   | € 172 | € 0     | € 0   | € 0   | € 0   | € 172 | € 0   | € 0     | € 344   |
| <b>31 Buitenwandopeningen</b> |                                              |                                                                       |        |     |      |    |       |       |       |         |       |       |       |       |       |         |         |
| 314006                        | Kozijnen aluminium                           | Gevel                                                                 |        |     |      |    |       |       |       |         |       |       |       |       |       |         |         |
| 1                             | Reinigen, behandelen                         | Reinigen en waxen kozijn, incl. draaiende delen. Excl. steigerkosten. | 130,00 | m2  | 2024 | 6  |       |       |       | € 2.860 |       |       |       |       |       | € 2.860 | € 5.720 |
| 315830                        | Hang- en sluitwerk buitenwandopeningen - BVO | Gevel                                                                 |        |     |      |    |       |       |       |         |       |       |       |       |       |         |         |
| 1                             | Onderhouden                                  |                                                                       | 479,00 | bvo | 2021 | 1  | € 148 | € 148 | € 148 | € 148   | € 148 | € 148 | € 148 | € 148 | € 148 | € 148   | € 1.485 |
|                               |                                              |                                                                       |        |     |      |    | € 148 | € 148 | € 148 | € 3.008 | € 148 | € 148 | € 148 | € 148 | € 148 | € 3.008 | € 7.205 |
| <b>32 Binnenwandopeningen</b> |                                              |                                                                       |        |     |      |    |       |       |       |         |       |       |       |       |       |         |         |
| 325800                        | Hang- en sluitwerk binnenwandopeningen       | Interieur                                                             |        |     |      |    |       |       |       |         |       |       |       |       |       |         |         |
| 1                             | Onderhouden                                  | incl. kleine reparaties                                               | 479,00 | bvo | 2021 | 1  | € 148 | € 148 | € 148 | € 148   | € 148 | € 148 | € 148 | € 148 | € 148 | € 148   | € 1.485 |
|                               |                                              |                                                                       |        |     |      |    | € 148 | € 148 | € 148 | € 148   | € 148 | € 148 | € 148 | € 148 | € 148 | € 148   | € 1.485 |
| <b>43 Vloerafwerkingen</b>    |                                              |                                                                       |        |     |      |    |       |       |       |         |       |       |       |       |       |         |         |
| 432090                        | Vloerafwerking entreemat                     | Vloer binnen                                                          |        |     |      |    |       |       |       |         |       |       |       |       |       |         |         |
| 1                             | Vervangen                                    |                                                                       | 4,00   | m2  | 2030 | 12 |       |       |       |         |       |       |       |       |       | € 412   | € 412   |

**4005VR-2A • Gymzaal Meeslaan**  
**Meeslaan 2A • Tiel**

| Code/Element/Handeling       | Locatie/Opm.                    | Asp/Prio                                    | Hvh    | Ehd | Stj  | Cy | 2021    | 2022    | 2023    | 2024    | 2025    | 2026    | 2027    | 2028    | 2029    | 2030    | Totaal   |
|------------------------------|---------------------------------|---------------------------------------------|--------|-----|------|----|---------|---------|---------|---------|---------|---------|---------|---------|---------|---------|----------|
|                              |                                 |                                             |        |     |      |    | € 0     | € 0     | € 0     | € 0     | € 0     | € 0     | € 0     | € 0     | € 0     | € 412   | € 412    |
| <b>45 Plafondafwerkingen</b> |                                 |                                             |        |     |      |    |         |         |         |         |         |         |         |         |         |         |          |
| 452021                       | Plafondafwerking systeemplafond | Interieur                                   |        |     |      |    |         |         |         |         |         |         |         |         |         |         |          |
| 1                            | Repareren lokale defecten       |                                             | 130,00 | m2  | 2022 | 3  |         | € 144   |         |         | € 144   |         |         | € 144   |         |         | € 433    |
| 452021                       | Plafondafwerking systeemplafond | Interieur                                   |        |     |      |    |         |         |         |         |         |         |         |         |         |         |          |
| 1                            | Repareren lokale defecten       |                                             | 37,00  | m2  | 2022 | 3  |         | € 41    |         |         | € 41    |         |         | € 41    |         |         | € 123    |
|                              |                                 |                                             |        |     |      |    | € 0     | € 185   | € 0     | € 0     | € 185   | € 0     | € 0     | € 185   | € 0     | € 0     | € 556    |
| <b>46 Schilderwerk</b>       |                                 |                                             |        |     |      |    |         |         |         |         |         |         |         |         |         |         |          |
| 465000                       | Binnenschilderwerk - BVO        | Interieur                                   |        |     |      |    |         |         |         |         |         |         |         |         |         |         |          |
| 1                            | Vervolgsysteem                  |                                             | 479,00 | bvo | 2033 | 15 |         |         |         |         |         |         |         |         |         |         | € 0      |
| 1                            | Bijwerken                       | Kleine beschadigingen e.d.                  | 479,00 | bvo | 2023 | 5  |         |         | € 1.600 |         |         |         |         | € 1.600 |         |         | € 3.200  |
|                              |                                 |                                             |        |     |      |    | € 0     | € 0     | € 1.600 | € 0     | € 0     | € 0     | € 0     | € 1.600 | € 0     | € 0     | € 3.200  |
| <b>47 Dakafwerkingen</b>     |                                 |                                             |        |     |      |    |         |         |         |         |         |         |         |         |         |         |          |
| 470099                       | Valbeveiliging                  | Dak                                         |        |     |      |    |         |         |         |         |         |         |         |         |         |         |          |
| 1                            | Keuren                          | Jaarlijkse controle aanlijnvoorzieningen    | 1,00   | pst | 2021 | 1  | € 388   | € 388   | € 388   | € 388   | € 388   | € 388   | € 388   | € 388   | € 388   | € 388   | € 3.885  |
| 471110                       | Dakafwerking vlak, bitumen      | Dak                                         |        |     |      |    |         |         |         |         |         |         |         |         |         |         |          |
| 1                            | Technisch reinigen              | Dakafwerking vlak; bitumineuze dakbedekking | 479,00 | m2  | 2021 | 1  | € 623   | € 623   | € 623   | € 623   | € 623   | € 623   | € 623   | € 623   | € 623   | € 623   | € 6.227  |
|                              |                                 |                                             |        |     |      |    | € 1.011 | € 1.011 | € 1.011 | € 1.011 | € 1.011 | € 1.011 | € 1.011 | € 1.011 | € 1.011 | € 1.011 | € 10.112 |
| <b>51 Warmteopwekking</b>    |                                 |                                             |        |     |      |    |         |         |         |         |         |         |         |         |         |         |          |
| 511008                       | Ketel gasgestookt HR            | Installatie                                 |        |     |      |    |         |         |         |         |         |         |         |         |         |         |          |
| 4                            | Dagelijks onderhoud             | Jaarlijkse onderhoudsbeurt                  | 1,00   | st  | 2021 | 1  | € 186   | € 186   | € 186   | € 186   | € 186   | € 186   | € 186   | € 186   | € 186   | € 186   | € 1.861  |
| 511008                       | Ketel gasgestookt HR            | Installatie                                 |        |     |      |    |         |         |         |         |         |         |         |         |         |         |          |

**4005VR-2A • Gymzaal Meeslaan**  
**Meeslaan 2A • Tiel**

| Code/Element/Handeling                             | Locatie/Opm.                                   | Asp/Prio                                      | Hvh    | Ehd | Stj  | Cy | 2021  | 2022  | 2023  | 2024  | 2025  | 2026  | 2027  | 2028  | 2029  | 2030  | Totaal  |
|----------------------------------------------------|------------------------------------------------|-----------------------------------------------|--------|-----|------|----|-------|-------|-------|-------|-------|-------|-------|-------|-------|-------|---------|
| 4                                                  | Dagelijks onderhoud                            | Jaarlijkse onderhoudsbeurt                    | 1,00   | st  | 2021 | 1  | € 186 | € 186 | € 186 | € 186 | € 186 | € 186 | € 186 | € 186 | € 186 | € 186 | € 1.861 |
|                                                    |                                                |                                               |        |     |      |    | € 372 | € 372 | € 372 | € 372 | € 372 | € 372 | € 372 | € 372 | € 372 | € 372 | € 3.723 |
| <b>53 Water</b>                                    |                                                |                                               |        |     |      |    |       |       |       |       |       |       |       |       |       |       |         |
| 530001                                             | Legionella                                     | Installatie                                   |        |     |      |    |       |       |       |       |       |       |       |       |       |       |         |
| 9                                                  | Controleren/ inspecteren                       | Monstername                                   | 1,00   | pst | 2021 | 1  | € 186 | € 186 | € 186 | € 186 | € 186 | € 186 | € 186 | € 186 | € 186 | € 186 | € 1.861 |
| 9                                                  | Keuren                                         | Keurklep controle                             | 1,00   | pst | 2021 | 1  | € 186 | € 186 | € 186 | € 186 | € 186 | € 186 | € 186 | € 186 | € 186 | € 186 | € 1.861 |
|                                                    |                                                |                                               |        |     |      |    | € 372 | € 372 | € 372 | € 372 | € 372 | € 372 | € 372 | € 372 | € 372 | € 372 | € 3.723 |
| <b>57 Luchtbehandeling</b>                         |                                                |                                               |        |     |      |    |       |       |       |       |       |       |       |       |       |       |         |
| 572101                                             | Dakventilator                                  | Installatie                                   |        |     |      |    |       |       |       |       |       |       |       |       |       |       |         |
| 1                                                  | Onderhoudscontract                             |                                               | 2,00   | st  | 2021 | 1  | € 114 | € 114 | € 114 | € 114 | € 114 | € 114 | € 114 | € 114 | € 114 | € 114 | € 1.141 |
|                                                    |                                                |                                               |        |     |      |    | € 114 | € 114 | € 114 | € 114 | € 114 | € 114 | € 114 | € 114 | € 114 | € 114 | € 1.141 |
| <b>61 Centrale elektrotechnische voorzieningen</b> |                                                |                                               |        |     |      |    |       |       |       |       |       |       |       |       |       |       |         |
| 610000                                             | Centrale elektrotechnische voorzieningen - BVO | Installatie                                   |        |     |      |    |       |       |       |       |       |       |       |       |       |       |         |
| 1                                                  | Keuren                                         | Verplichte keuring conform NEN 3140.          | 479,00 | bvo | 2022 | 5  |       | € 604 |       |       |       |       | € 604 |       |       |       | € 1.207 |
| 1                                                  | Onderhoudscontract                             | Betreft kleinjaarlijks- en klachtenonderhoud. | 479,00 | bvo | 2021 | 1  | € 177 | € 177 | € 177 | € 177 | € 177 | € 177 | € 177 |       | € 177 | € 177 | € 1.595 |
|                                                    |                                                |                                               |        |     |      |    | € 177 | € 781 | € 177 | € 177 | € 177 | € 177 | € 781 | € 0   | € 177 | € 177 | € 2.802 |
| <b>63 Verlichting</b>                              |                                                |                                               |        |     |      |    |       |       |       |       |       |       |       |       |       |       |         |
| 631130                                             | Verlichtingsarmaturen - BVO                    | Installatie                                   |        |     |      |    |       |       |       |       |       |       |       |       |       |       |         |
| 1                                                  | Vervangen van onderdeel (deelvervanging)       | deels led, excl. zaal/toestellenbergin g      | 130,00 | bvo | 2023 | 5  |       |       | € 105 |       |       |       |       | € 105 |       |       | € 211   |
| 631130                                             | Verlichtingsarmaturen - BVO                    | Installatie                                   |        |     |      |    |       |       |       |       |       |       |       |       |       |       |         |
| 3                                                  | Vervangen van onderdeel (deelvervanging)       | zaal/toestellenbergin g                       | 309,00 | bvo | 2023 | 5  |       |       | € 250 |       |       |       |       |       |       |       | € 250   |
| 632415                                             | Noodverlichtingsarmaturen LED decentr.         | Installatie                                   |        |     |      |    |       |       |       |       |       |       |       |       |       |       |         |

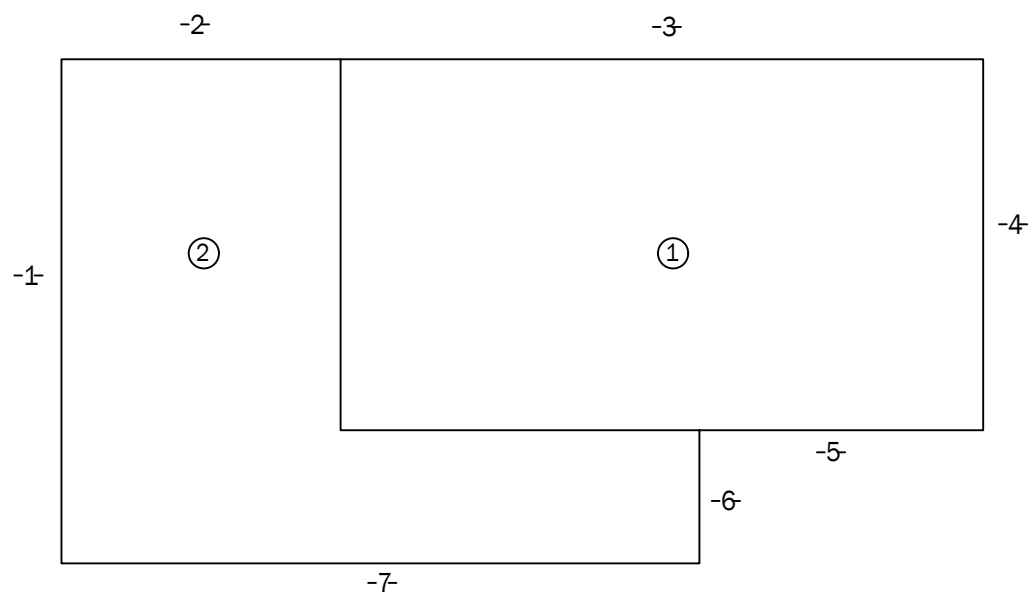
**4005VR-2A • Gymzaal Meeslaan**  
**Meeslaan 2A • Tiel**

| Code/Element/Handeling                | Locatie/Opm.                                             | Asp/Prio                                                                                    | Hvh    | Ehd | Stj  | Cy | 2021  | 2022    | 2023  | 2024  | 2025  | 2026    | 2027  | 2028  | 2029  | 2030    | Totaal  |
|---------------------------------------|----------------------------------------------------------|---------------------------------------------------------------------------------------------|--------|-----|------|----|-------|---------|-------|-------|-------|---------|-------|-------|-------|---------|---------|
| 1                                     | Vervangen van onderdeel                                  | Vervangen van de accupakketten.                                                             | 4,00   | st  | 2022 | 4  |       | € 453   |       |       |       | € 453   |       |       |       | € 453   | € 1.358 |
| 1                                     | Onderhoudscontract                                       | Jaarlijks controleren op functioneren, vervangen van de lichtbron en onderhoud aan de accu. | 4,00   | st  | 2021 | 1  | € 96  | € 96    | € 96  | € 96  | € 96  | € 96    | € 96  | € 96  | € 96  | € 96    | € 963   |
| 632416                                | Noodverlichtingsarmaturen LED decentr. vluchtverlichting | Installatie                                                                                 |        |     |      |    |       |         |       |       |       |         |       |       |       |         |         |
| 1                                     | Vervangen van onderdeel                                  | Vervangen van de accupakketten.                                                             | 8,00   | st  | 2022 | 4  |       | € 906   |       |       |       | € 906   |       |       |       | € 906   | € 2.717 |
| 1                                     | Onderhoudscontract                                       | Jaarlijks controleren op functioneren, vervangen van de lichtbron en onderhoud aan de accu. | 8,00   | st  | 2021 | 1  | € 193 | € 193   | € 193 | € 193 | € 193 | € 193   | € 193 | € 193 | € 193 | € 193   | € 1.926 |
|                                       |                                                          |                                                                                             |        |     |      |    | € 289 | € 1.647 | € 645 | € 289 | € 289 | € 1.647 | € 289 | € 394 | € 289 | € 1.647 | € 7.425 |
| <b>65 Beveiliging</b>                 |                                                          |                                                                                             |        |     |      |    |       |         |       |       |       |         |       |       |       |         |         |
| 651301                                | Brandslanghaspels                                        | Installatie                                                                                 |        |     |      |    |       |         |       |       |       |         |       |       |       |         |         |
| 2                                     | Keuren                                                   | Verplichte keuring.                                                                         | 1,00   | st  | 2021 | 1  | € 30  | € 30    | € 30  | € 30  | € 30  | € 30    | € 30  | € 30  | € 30  | € 30    | € 298   |
| 651302                                | Brandblussers                                            | Installatie                                                                                 |        |     |      |    |       |         |       |       |       |         |       |       |       |         |         |
| 4                                     | Keuren                                                   | Verplichte keuring.                                                                         | 1,00   | st  | 2021 | 1  | € 30  | € 30    | € 30  | € 30  | € 30  | € 30    | € 30  |       | € 30  | € 30    | € 268   |
|                                       |                                                          |                                                                                             |        |     |      |    | € 60  | € 60    | € 60  | € 60  | € 60  | € 60    | € 60  | € 30  | € 60  | € 60    | € 566   |
| <b>74 Vaste sanitairvoorzieningen</b> |                                                          |                                                                                             |        |     |      |    |       |         |       |       |       |         |       |       |       |         |         |
| 740000                                | Vaste sanitaire voorzieningen - BVO                      | Installatie                                                                                 |        |     |      |    |       |         |       |       |       |         |       |       |       |         |         |
| 1                                     | Onderhouden                                              |                                                                                             | 479,00 | bvo | 2021 | 1  | € 287 | € 287   | € 287 | € 287 | € 287 | € 287   | € 287 | € 287 | € 287 | € 287   | € 2.874 |
|                                       |                                                          |                                                                                             |        |     |      |    | € 287 | € 287   | € 287 | € 287 | € 287 | € 287   | € 287 | € 287 | € 287 | € 287   | € 2.874 |

**4005VR-2A • Gymzaal Meeslaan**  
**Meeslaan 2A • Tiel**

| Code/Element/Handeling | Locatie/Opm.                 | Asp/Prio                                                                | Hvh    | Ehd | Stj  | Cy | 2021    | 2022    | 2023    | 2024     | 2025    | 2026    | 2027    | 2028    | 2029    | 2030     | Totaal   |
|------------------------|------------------------------|-------------------------------------------------------------------------|--------|-----|------|----|---------|---------|---------|----------|---------|---------|---------|---------|---------|----------|----------|
| <b>90</b>              | <b>Terrein</b>               |                                                                         |        |     |      |    |         |         |         |          |         |         |         |         |         |          |          |
| 903011                 | Hekwerk gaas                 | Terrein                                                                 |        |     |      |    |         |         |         |          |         |         |         |         |         |          |          |
| <b>2</b>               | Dagelijks onderhoud          | Periodiek corrigeren verbogen delen en nalopen bevestigingsmaterial en. | 54,00  | m1  | 2024 | 6  |         |         |         | € 581    |         |         |         |         |         | € 581    | € 1.161  |
| 903105                 | Poort staal                  | Terrein                                                                 |        |     |      |    |         |         |         |          |         |         |         |         |         |          |          |
| <b>3</b>               | Onderhouden                  |                                                                         | 2,00   | st  | 2022 | 2  |         | € 303   |         | € 303    |         | € 303   |         | € 303   |         | € 303    | € 1.514  |
| 904004                 | Terreinafwerking betontegels | Terrein                                                                 |        |     |      |    |         |         |         |          |         |         |         |         |         |          |          |
| <b>3</b>               | Dagelijks onderhoud          | Periodiek corrigeren bestrating.                                        | 88,00  | m2  | 2024 | 6  |         |         |         | € 264    |         |         |         |         |         |          | € 264    |
| 904510                 | Bepanting, tuinonderhoud     | Terrein                                                                 |        |     |      |    |         |         |         |          |         |         |         |         |         |          |          |
| <b>1</b>               | Onderhoudscontract           |                                                                         | 200,00 | m2  | 2021 | 1  | € 850   | € 850   | € 850   | € 850    | € 850   | € 850   | € 850   | € 850   | € 850   | € 850    | € 8.500  |
|                        |                              |                                                                         |        |     |      |    | € 850   | € 1.153 | € 850   | € 1.997  | € 850   | € 1.153 | € 850   | € 1.153 | € 850   | € 1.733  | € 11.439 |
| Totaal object          |                              |                                                                         |        |     |      |    | € 4.414 | € 6.864 | € 6.542 | € 8.422  | € 4.600 | € 6.075 | € 5.018 | € 6.572 | € 4.414 | € 9.928  | € 62.850 |
| BTW                    |                              |                                                                         |        |     |      |    | € 927   | € 1.442 | € 1.374 | € 1.769  | € 966   | € 1.276 | € 1.054 | € 1.380 | € 927   | € 2.085  | € 13.198 |
| Totaal inclusief BTW   |                              |                                                                         |        |     |      |    | € 5.341 | € 8.306 | € 7.915 | € 10.190 | € 5.566 | € 7.351 | € 6.072 | € 7.953 | € 5.341 | € 12.013 | € 76.048 |

|     | Renvooi  |
|-----|----------|
| -1- | Gevel    |
| ①   | Dak      |
| 1   | Terrein  |
| ↑   | Oplopend |



|   |         |
|---|---------|
|   | Renvooi |
| 1 | Ruimte  |

