

Meerjarenonderhoudsplan

4001DB-16 • Gymzaal Adamshof

Adamshof 16

Tiel



**4001DB-16 • Gymzaal Adamshof
Adamshof 16 • Tiel****Algemene Objectgegevens****Code**

Code 4001DB-16

Object

Naam Gymzaal Adamshof

Adres Adamshof 16

Postcode 4001 DB

Plaats Tiel

Inspecteur H.Vastenhout

Inspectiedatum 16-4-2021

Opdrachtgever

Naam Gemeente Tiel

Contactpersoon Korsula van Beers

Adres Achterweg 2

Postcode 4001 MV

Plaats Tiel

Postadres Postbus 6325, 4000 HH Tiel

Telefoon 0344-637398

E-mailadres kvbeers@tiel.nl

Technisch

Oppervlak 479,00 m2

Bouwjaar 1981

Renovatiejaar 2019

Financieel

Prijspeil 1-1-2021

BTW De bedragen in de begrotingen zijn exclusief BTW

BTW tarief 21,0%

4001DB-16 • Gymzaal Adamshof Adamshof 16 • Tiel

Algemene Objectgegevens

Overige

Opmerkingen

ALGEMEEN

Het betreft de gymzaal Adamshof gelegen aan Adamshof 16 te Tiel. Het gebouw is gebouwd in 1981 en verkeert in een redelijke tot goede staat van onderhoud. Het aangrenzende schoolgebouw wordt op (korte) termijn gesloopt tbv. van nieuwbouw woningen.

GEVELS

De gevels bestaan uit metselwerk, houten stelkozijnen met aluminium inzetkozijnen en gevelbekleding van houten sponningdelen. De aluminium entreepui is in het verleden reeds een keer vervangen.

Het geheel verkeert over het algemeen in een redelijke tot goede staat.

Men is voornemens om alle houtwerk (boeidelen/overstekken/gevelbekleding) te herschilderen; bekeken dient te worden of het niet zinvoller is om de houten delen te bekleden met een volkern beplating (geventileerd aanbrengen).

DAKEN

Het platte dak is afgedekt met een bitumineuze afwerking (laag plat dak). De hellende daken zijn voorzien van keramische pannen (laag puntdak en hoog zadeldak). De daken verkeren in een vrij goede staat van onderhoud. De dakpannen zijn enigszins aangetast/vervuild door algroei.

De zinken goten vertonen natuurlijke veroudering en komen op termijn voor vervanging in aanmerking.

Het platte dak en de goten dienen periodiek te worden gereinigd.

Van het Veluxvenster in de achterzijde van het puntdak is de ruit "lek". Deze ruit eventueel vervangen.

Eén lichtkoepel vertoont schade, waardoor er vocht tussen beide schalen is ontstaan.

INTERIEUR

Het interieur verkeert nu, na (deel-) renovatie in 2019, over het algemeen in een goede staat van onderhoud.

De sanitaire ruimtes en kleedruimtes zijn recentelijk geheel vernieuwd.

De docentenruimte, incl. sanitair is nog oud. We hebben de renovatie hiervan als 1 post opgenomen in de planning (e.e.a. afhankelijk van de wenselijkheid hiervoor).

INSTALLATIES

De technische installaties werken voor zover bekend naar behoren. De cv-ketels verkeren in een goede staat van onderhoud. Eén van twee circulatiepompen is recentelijk vervangen. Het UV Water Desinfectie Systeem is eveneens recentelijk vernieuwd.

TERREIN

Het terrein verkeert over het algemeen in een matige tot redelijke staat. Er zijn voornemens om de boom aan de voorzijde van het gebouw te kappen. Na eventuele kap van de boom de bestrating geheel herstraten. De buitenarmatuur tpv de entree heeft het einde van haar theoretische levensduur bereikt. Vervanging van de armatuur is opgenomen op korte termijn.

Risico/prioriteit	9	8	7	6	5	4	3	2	1
Veiligheid & Gezondheid									
Cultuur historische waarde									
Gebruik en bedrijfsproces									
Functionaliteit & Kosten									
Toename klachtenonderhoud									
Esthetica & Techniek									
Energie									

Overzicht 40 - Jarenplan (Hoofdgroepen)

4001DB-16 • Gymzaal Adamshof

**Adamshof 16
4001 DB Tiel**

Toelichting:

Omschrijving: De omschrijving van de hoofdgroepen, bijvoorbeeld Klimaatinstallaties.

Prijs: Deze prijzen zijn de totalen per hoofdgroep.

Totaal: Deze prijs wordt uitgerekend door de totalen van de betreffende groepen (bijvoorbeeld "Klimaatinstallaties") over een aantal jaren bij elkaar te tellen.

Alle prijzen zijn exclusief BTW

Kosten voor rekening van verhuurder

Printdatum: 18-5-2021

4001DB-16 • Gymzaal Adamshof
Adamshof 16 • Tiel

Code	Hoofdgroep	2021	2022	2023	2024	2025	2026-2060	Totaal
10	Klachtenonderhoud	€ 0	€ 0	€ 0	€ 460	€ 0	€ 5.518	€ 5.978
27	Daken	€ 0	€ 0	€ 0	€ 0	€ 0	€ 30.488	€ 30.488
31	Buitenwandopeningen	€ 2.060	€ 0	€ 0	€ 0	€ 0	€ 96.745	€ 98.805
37	Dakopeningen	€ 465	€ 0	€ 0	€ 0	€ 0	€ 1.396	€ 1.861
41	Buitenwandafwerkingen	€ 0	€ 7	€ 0	€ 0	€ 0	€ 12.761	€ 12.768
42	Binnenwandafwerkingen	€ 0	€ 0	€ 0	€ 0	€ 0	€ 12.092	€ 12.092
43	Vloerafwerkingen	€ 0	€ 0	€ 0	€ 0	€ 0	€ 55.927	€ 55.927
45	Plafondafwerkingen	€ 0	€ 0	€ 0	€ 0	€ 0	€ 28.241	€ 28.241
46	Schilderwerk	€ 14.669	€ 0	€ 0	€ 3.772	€ 0	€ 116.572	€ 135.014
47	Dakafwerkingen	€ 0	€ 0	€ 0	€ 0	€ 0	€ 70.545	€ 70.545
51	Warmteopwekking	€ 0	€ 0	€ 0	€ 0	€ 0	€ 12.333	€ 12.333
52	Afvoeren	€ 0	€ 0	€ 0	€ 0	€ 0	€ 3.485	€ 3.485
53	Water	€ 0	€ 0	€ 0	€ 0	€ 0	€ 15.971	€ 15.971
55	Koudeopwekking	€ 0	€ 342	€ 0	€ 0	€ 0	€ 685	€ 1.027
56	Warmtedistributie	€ 0	€ 0	€ 0	€ 0	€ 0	€ 2.688	€ 2.688
57	Luchtbehandeling	€ 0	€ 0	€ 0	€ 0	€ 0	€ 2.966	€ 2.966
58	Regeling klimaat en sanitair	€ 0	€ 0	€ 0	€ 0	€ 0	€ 570	€ 570
61	Centrale elektrotechnische voorzieningen	€ 0	€ 0	€ 0	€ 0	€ 0	€ 5.389	€ 5.389
63	Verlichting	€ 0	€ 0	€ 1.971	€ 0	€ 884	€ 46.611	€ 49.466
65	Beveiliging	€ 0	€ 427	€ 120	€ 0	€ 0	€ 2.692	€ 3.239
72	Vaste gebruikersvoorzieningen	€ 0	€ 0	€ 0	€ 0	€ 0	€ 9.356	€ 9.356
74	Vaste sanitairvoorzieningen	€ 0	€ 0	€ 0	€ 0	€ 9.346	€ 27.791	€ 37.136

4001DB-16 • Gymzaal Adamshof
Adamshof 16 • Tiel

Code	Hoofdgroep	2021	2022	2023	2024	2025	2026-2060	Totaal
90	Terrein	€ 0	€ 2.710	€ 0	€ 0	€ 0	€ 33.168	€ 35.878
Totaal object		€ 17.195	€ 3.486	€ 2.091	€ 4.232	€ 10.229	€ 593.990	€ 631.223
BTW		€ 3.611	€ 732	€ 439	€ 889	€ 2.148	€ 124.738	€ 132.557
Totaal inclusief BTW		€ 20.806	€ 4.219	€ 2.530	€ 5.121	€ 12.377	€ 718.728	€ 763.780

Overzicht 40 - Jarenplan (Hoofdgroepen)

4001DB-16 • Gymzaal Adamshof

Adamshof 16
4001 DB Tiel

Toelichting:

Omschrijving: De omschrijving van de hoofdgroepen, bijvoorbeeld Klimaatinstallaties.

Prijs: Deze prijzen zijn de totalen per hoofdgroep.

Totaal: Deze prijs wordt uitgerekend door de totalen van de betreffende groepen (bijvoorbeeld "Klimaatinstallaties") over een aantal jaren bij elkaar te tellen.

Alle prijzen zijn exclusief BTW

Kosten voor rekening van huurder

Printdatum: 18-5-2021

4001DB-16 • Gymzaal Adamshof
Adamshof 16 • Tiel

Code	Hoofdgroep	2021	2022	2023	2024	2025	2026-2060	Totaal
10	Klachtenonderhoud	€ 584	€ 584	€ 584	€ 584	€ 584	€ 20.453	€ 23.375
31	Buitenwandopeningen	€ 153	€ 615	€ 153	€ 153	€ 153	€ 7.675	€ 8.903
32	Binnenwandopeningen	€ 153	€ 153	€ 153	€ 153	€ 153	€ 5.365	€ 6.131
43	Vloerafwerkingen	€ 0	€ 0	€ 0	€ 0	€ 0	€ 618	€ 618
45	Plafondafwerkingen	€ 294	€ 133	€ 0	€ 37	€ 133	€ 1.729	€ 2.325
46	Schilderwerk	€ 0	€ 0	€ 0	€ 1.600	€ 0	€ 39.949	€ 41.548
47	Dakafwerkingen	€ 577	€ 1.064	€ 577	€ 1.064	€ 577	€ 28.205	€ 32.065
51	Warmteopwekking	€ 372	€ 372	€ 372	€ 372	€ 372	€ 12.285	€ 14.146
53	Water	€ 880	€ 880	€ 880	€ 880	€ 880	€ 29.784	€ 34.184
57	Luchtbehandeling	€ 114	€ 114	€ 114	€ 114	€ 114	€ 3.765	€ 4.336
61	Centrale elektrotechnische voorzieningen	€ 177	€ 177	€ 177	€ 781	€ 177	€ 9.647	€ 11.137
63	Verlichting	€ 317	€ 317	€ 1.137	€ 869	€ 317	€ 25.867	€ 28.823
65	Beveiliging	€ 89	€ 89	€ 89	€ 89	€ 89	€ 3.010	€ 3.457
74	Vaste sanitairvoorzieningen	€ 287	€ 287	€ 287	€ 287	€ 287	€ 10.059	€ 11.496
90	Terrein	€ 850	€ 2.140	€ 850	€ 850	€ 850	€ 38.426	€ 43.966
Totaal object		€ 4.849	€ 6.927	€ 5.376	€ 7.834	€ 4.688	€ 236.837	€ 266.510
BTW		€ 1.018	€ 1.455	€ 1.129	€ 1.645	€ 984	€ 49.736	€ 55.968
Totaal inclusief BTW		€ 5.868	€ 8.382	€ 6.504	€ 9.479	€ 5.672	€ 286.573	€ 322.478

Elementenoverzicht

4001DB-16 • Gymzaal Adamshof

Adamshof 16
4001 DB Tiel

Toelichting:

Element: Een omschrijving van de bouwkundige of installatietechnische elementen die onderhoudsgevoelig zijn.

Locatie: De plaats waar het element zich bevindt.

Hoeveelheid/eenheid: Het aantal met de betreffende meeteenheid dat onderhouden moet worden.

Conditie: Deze geeft de conditie van de bouwkundige staat weer en is als volgt opgebouwd:

1 = Uitstekende conditie
2 = Goed
3 = Redelijk
4 = Matig
5 = Slecht
6 = Zeer slecht
8 = Nader onderzoek nodig
9 = Niet te inspecteren

4001DB-16 • Gymzaal Adamshof
Adamshof 16 • Tiel

Code	Element	Locatie	Hvh Ehd	Conditie
10	Klachtenonderhoud			
100103	Actualiseren meerjarenonderhoudsplan - BVO	Algemeen	479,00 bvo	1
100201	Klachtenonderhoud - BVO	Algemeen	479,00 bvo	1
27	Daken			
274001	Oversteken en boeiboorden hout	Gevel	74,00 m1	2
31	Buitenwandopeningen			
314001	Kozijnen hout <i>Stelkozijnen hout, incl. aluminium kozijnen 78,7 m2</i>	Gevel	98,00 m2	4
314006	Kozijnen aluminium <i>Entree pui</i>	Gevel	21,00 m2	1
314201	Deuren hout	Gevel	2,00 st	4
314206	Deuren aluminium <i>Entree pui</i>	Gevel	2,00 st	1
315830	Hang- en sluitwerk buitenwandopeningen - BVO	Gevel	479,00 bvo	1
32	Binnenwandopeningen			
325800	Hang- en sluitwerk binnenwandopeningen	Interieur	479,00 bvo	1
37	Dakopeningen			
372011	Lichtkoepels	Dak	2,00 st	5
41	Buitenwandafwerkingen			
411009	Buitenwandafwerkingen kunststof <i>Kunststof gevelbekleding tpv. dakvlak 3</i>	Gevel	2,00 m2	1
411029	Buitenwandafwerkingen voegwerk	Gevel	217,00 m2	2
42	Binnenwandafwerkingen			
421012	Binnenwandafwerking keramisch	Interieur	112,00 m2	1
43	Vloerafwerkingen			
432012	Vloerafwerkingen keramisch	Vloer binnen	119,50 m2	1
432087	Vloerafwerking sportvloer PU	Vloer binnen	286,00 m2	1
432090	Vloerafwerking entreemat	Vloer binnen	2,00 m2	1
45	Plafondafwerkingen			
452021	Plafondafwerking systeemplafond <i>Systeemplafond tpv toestel berging</i>	Interieur	33,00 m2	1
452021	Plafondafwerking systeemplafond	Interieur	119,50 m2	1
452025	Plafondafwerking houtwolcementplaat	Interieur	253,00 m2	2

4001DB-16 • Gymzaal Adamshof
Adamshof 16 • Tiel

Code	Element	Locatie	Hvh Ehd	Conditie
46	Schilderwerk			
461102	Kozijnen hout, dekkend <i>(kozijnen 98 m2, deuren 4 m2, boeiboord 73,5 m2, gevelbekleding 37,5 m2)</i>	Gevel	213,00 m2	3
465000	Binnenschilderwerk - BVO	Interieur	479,00 bvo	1
468002	Binnen-/buitenschilderwerk op hout, dekkend	Interieur	98,00 m2	1
47	Dakafwerkingen			
471110	Dakafwerking vlak, bitumen <i>Dakafwerking vlak; bitumineuze dakbedekking</i>	Dak	144,00 m2	1
471128	Dakafwerking vlak, lood	Dak	12,00 m1	1
471128	Dakafwerking vlak, lood	Dak	16,00 m1	1
471212	Dakafwerkingen hellend, keramische pannen <i>Dakafwerking hellend; dakpannen inboeten</i>	Dak	396,00 m2	2
477204	Mastgoot zink <i>en bakgoot</i>	Dak	104,00 m1	3
51	Warmteopwekking			
511008	Ketel gasgestookt HR	Installatie	1,00 st	2
511008	Ketel gasgestookt HR	Installatie	1,00 st	2
512400	Rookgasafvoeren ketel <i>Gelijktijdig met cv-ketel</i>	Installatie	2,00 st	2
52	Afvoeren			
521209	Hemelwaterafvoer buiten PVC/PE	Gevel	54,00 m1	2
53	Water			
530001	Legionella <i>Monstername</i>	Installatie	1,00 pst	1
530002	Bacterienfilter	Installatie	1,00 st	1
534001	Tapwaterpomp	Installatie	1,00 st	1
536501	Boiler indirect gestookt	Installatie	1,00 st	2
55	Koudeopwekking			
554001	Circulatiepomp <i>Grundfos , bouwjaar 1999.</i>	Installatie	1,00 st	4
56	Warmtedistributie			
561000	Leidingen algemeen - BVO	Installatie	479,00 bvo	2
566007	Expansievat 50 ltr.	Installatie	1,00 st	1
57	Luchtbehandeling			
572101	Dakventilator	Installatie	2,00 st	1

4001DB-16 • Gymzaal Adamshof
Adamshof 16 • Tiel

Code	Element	Locatie	Hvh Ehd	Conditie
58	Regeling klimaat en sanitair			
581210	Regeling CV en LBK <i>Nefit incl. cascademodule CM10, tpv installatieruimte.</i>	Installatie	1,00 st	1
61	Centrale elektrotechnische voorzieningen			
610000	Centrale elektrotechnische voorzieningen - BVO	Installatie	479,00 bvo	3
63	Verlichting			
631114	Lichtgroepenkasten 6 gr	Installatie	1,00 st	4
631130	Verlichtingsarmaturen - BVO <i>TL</i>	Installatie	306,50 bvo	3
631130	Verlichtingsarmaturen - BVO <i>LED</i>	Installatie	119,50 bvo	1
632410	Noodverlichtingsarmaturen decentr. <i>r.5</i>	Installatie	2,00 st	2
632410	Noodverlichtingsarmaturen decentr. <i>r.2, r.7</i>	Installatie	2,00 st	2
632411	Noodverlichtingsarmaturen decentr. vluchtverlichting <i>r.5 (2x), r.6 (2x),</i>	Installatie	4,00 st	3
632416	Noodverlichtingsarmaturen LED decentr. vluchtverlichting	Installatie	5,00 st	1
65	Beveiliging			
651301	Brandslanghaspels	Installatie	1,00 st	3
651301	Brandslanghaspels	Installatie	1,00 st	2
651302	Brandblussers	Installatie	1,00 st	1
72	Vaste gebruikersvoorzieningen			
721311	Zitbanken, vast	Installatie	1,00 pst	1
74	Vaste sanitairvoorzieningen			
740000	Vaste sanitaire voorzieningen - BVO	Installatie	479,00 bvo	1
741110	Sanitaire toestellen normaal Toiletten	Installatie	3,00 st	1
741130	Sanitaire toestellen normaal Wastafels	Installatie	3,00 st	1
741140	Sanitaire toestellen normaal Uitstortgootstenen	Installatie	1,00 st	3
741180	Renovatie doucheruimte <i>r.11/12</i>	Installatie	1,00 st	3
741181	Thermostatische mengkraan <i>Rada thermostatic 320</i>	Installatie	1,00 st	2
741183	Douchekoppen	Installatie	1,00 pst	1

4001DB-16 • Gymzaal Adamshof
Adamshof 16 • Tiel

Code	Element	Locatie	Hvh Ehd	Conditie
90	Terrein			
903010	Hekwerk spijlen	Terrein	120,00 m1	2
904004	Terreinafwerking betontegels	Terrein	78,00 m2	3
904510	Bepanting, tuinonderhoud <i>Stelpost groenonderhoud</i>	Terrein	200,00 m2	1
906320	Armatoren buitenverlichting	Terrein	1,00 st	3

Bevindingen NEN 2767

4001DB-16 • Gymzaal Adamshof

Adamshof 16
4001 DB Tiel

Toelichting:

- Element: Een omschrijving van de bouwkundige of installatietechnische elementen die onderhoudsgevoelig zijn.
- Gebrek: Een verkorte omschrijving van het geconstateerde gebrek/bevinding.
- Locatie: De plaats waar het element of gebrek zich bevindt.
- Handeling/Activiteit: Een verkorte omschrijving van de activiteiten die in het genoemde jaar moeten worden uitgevoerd.
- Hoeveelheid/eenheid: Het aantal met de betreffende meeteenheid dat onderhouden moet worden.
- Prijs per eenheid: De gehanteerde prijs per eenheid.
- Totaal: Deze prijs wordt uitgerekend door de hoeveelheid te vermenigvuldigen met de prijs per eenheid.

1 = Uitstekende conditie

2 = Goed

3 = Redelijk

4 = Matig

5 = Slecht

6 = Zeer slecht

8 = Nader onderzoek nodig

9 = Niet te inspecteren

Alle prijzen zijn exclusief BTW

Printdatum: 18-5-2021

4001DB-16 • Gymzaal Adamshof
Adamshof 16 • Tiel

Conditie 5

372011 Lichtkoepels

Dak

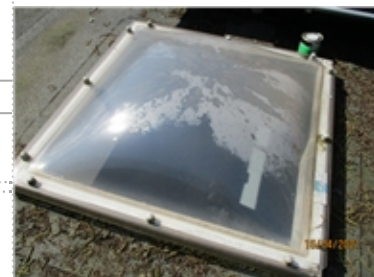
B5EW01 Afdichting, manco

Ernst	Intensiteit	Omvang	Conditie	Risico/prioriteit
Ernstig	3	4	5	Toename klachtenonderhoud - ernstig effect

Activiteit: 2021 Hvh Totaal

Vervangen 1,00 st € 465

Gebreken aan lichtkoepel. Lichtkoepel dient vervangen te worden.



Conditie 4

314001 Kozijnen hout

Gevel

B7SB01 Hang & sluitwerk, niet goed te bedienen

Ernst	Intensiteit	Omvang	Conditie	Risico/prioriteit
Serius	3	3	3	Veiligheid & Gezondheid - gering effect Toename klachtenonderhoud - ernstig effect

Activiteit: 2021 Hvh Totaal

Herstellen 1,00 pst € 1.545

Diverse bovenlichten zijn niet meer goed werkend. We hebben een stelpost opgenomen om het hang- en sluitwerk van de bovenlichten te herstellen/vervangen.



4001DB-16 • Gymzaal Adamshof
Adamshof 16 • Tiel
Conditie 4
314201 Deuren hout

Gevel

B7SB01 Hang & sluitwerk, afsluitbaarheid en inbraakwerendheid onvoldoende

Ernst	Intensiteit	Omvang	Conditie	Risico/prioriteit
Serius	2	4	3	Veiligheid & Gezondheid - matig effect Toename klachtenonderhoud - ernstig effect

Activiteit:	2021	Hvh	Totaal
Vervangen		1,00 pst	€ 515

Het sluitwerk van de nooddeuren in de toestellenberging is verouderd en vertoont speling.
We adviseren om het sluitwerk te vervangen.


554001 Circulatiepomp

Installatie

K7GV03 Verval meer dan 87,5% van de levensduur

Ernst	Intensiteit	Omvang	Conditie	Risico/prioriteit
Gering	3	5	4	Toename klachtenonderhoud - ernstig effect

Activiteit:	2022	Hvh	Totaal
vervangen		1,00 pst	€ 342

De circulatiepomp is technisch afgeschreven en komt voor vervanging in aanmerking.


Conditie 3
461102 Kozijnen hout, dekkend

Gevel

B11EM04 Kale delen

Ernst	Intensiteit	Omvang	Conditie	Risico/prioriteit
Ernstig	3	1	2	Functionaliteit & Kosten - matig effect Toename klachtenonderhoud - ernstig effect Esthetica & Techniek - matig effect

Activiteit:	2021	Hvh	Totaal
Vervolgsysteem		213,00 m2	€ 14.669

Het schilderwerk is plaatselijk aan het krijten en vertoont incidenteel bij enkele boeiboorden afbladderen van het schilderwerk. Geadviseerd wordt om op korte termijn het schilderwerk te herschilderen. Een optie is om de gevelbekleding/boeiboorden/overstekken te voorzien van volkern kunststof beplating.



4001DB-16 • Gymzaal Adamshof
Adamshof 16 • Tiel
Conditie 3
632411 Noodverlichtingsarmaturen decentr. vluchtverlichting

Installatie

E8GV02 Verval tussen 75%-87,5% van de levensduur

Ernst	Intensiteit	Omvang	Conditie	Risico/prioriteit
Gering	2	5	3	Toename klachtenonderhoud - ernstig effect Energie - gering effect

Activiteit: 2023 Hvh Totaal

Vervangen 4,00 st € 1.971

Er zijn nog enkele verouderde vluchtwegarmaturen aanwezig.

904004 Terreinafwerking betontegels

Terrein

B12SC01 Deformatie, scheefstand

Ernst	Intensiteit	Omvang	Conditie	Risico/prioriteit
Serius	2	4	3	Veiligheid & Gezondheid - ernstig effect Toename klachtenonderhoud - ernstig effect

Activiteit: 2022 Hvh Totaal

Herstraten 78,00 m2 € 2.324

De tegelbestrating vertoont onregelmatige verzakkingen, o.a. tgv. wortelgroei. Men is bezig om een kapvergunning voor de boom aan te vragen. De bestrating dient geheel herstraat te worden.


906320 Armaturen buitenverlichting

Terrein

E7GV02 Verval tussen 75%-87,5% van de levensduur

Ernst	Intensiteit	Omvang	Conditie	Risico/prioriteit
Gering	2	5	3	Toename klachtenonderhoud - matig effect Energie - gering effect

Activiteit: 2022 Hvh Totaal

Vervangen 1,00 st € 386

De buitenarmatuur vervalt op basis van theoretische levensduur.


Conditie 2
452025 Plafondafwerking houtwolcementplaat

Interieur

B10EC01 Verankering, manco

Ernst	Intensiteit	Omvang	Conditie	Risico/prioriteit
Ernstig	3	1	2	Veiligheid & Gezondheid - ernstig effect Toename klachtenonderhoud - ernstig effect Esthetica & Techniek - gering effect

Activiteit: 2021 Hvh Totaal

Herstellen 1,00 pst € 258

Loszittende delen houtwolcementplaten in gymzaal. Kosten incl. steigerkosten.



**4001DB-16 • Gymzaal Adamshof
Adamshof 16 • Tiel**

Totaal object	€ 22.475
BTW	€ 4.720
Totaal inclusief BTW	€ 27.195

Overzicht 10 - Jarenplan (Gedetailleerd)

4001DB-16 • Gymzaal Adamshof

Adamshof 16
4001 DB Tiel

Toelichting:

Element: Een omschrijving van de bouwkundige of installatietechnische elementen die onderhoudsgevoelig zijn.

Opmerking: Een toelichting op de handeling/activiteit.

Handeling/Activiteit: Een verkorte omschrijving van de activiteiten die in het genoemde jaar moeten worden uitgevoerd.

Hoeveelheid/eenheid: Het aantal met de betreffende meeteenheid dat onderhouden moet worden.

Startjaar en cyclus: In de kolom 'Cyclus' wordt aangegeven om de hoeveel jaar de werkzaamheden uitgevoerd dienen te worden. In de kolom 'Startjaar' staat aangegeven wanneer de werkzaamheden voor de eerste keer uitgevoerd moeten worden.

Totaal: De kosten van de handeling in het betreffende jaar.

Asp/Prio: Het aspect en de prioriteit van de handeling.

Veil - Veiligheid en Gezondheid
Cult - Cultuur historische waarde
Gebr - Gebruik en bedrijfsproces
Tech - Technische vervolgschade
Toen - Toename klachtenonderhoud
Bele - Beleving en Esthetica
Ener - Energie

Alle prijzen zijn exclusief BTW

Kosten voor rekening van verhuurder

Printdatum: 18-5-2021

Kosten voor rekening van verhuurder

4001DB-16 • Gymzaal Adamshof
Adamshof 16 • Tiel

Code/Element/Handeling	Locatie/Opm.	Asp/Prio	Hvh	Ehd	Stj	Cy	2021	2022	2023	2024	2025	2026	2027	2028	2029	2030	Totaal
10 Klachtenonderhoud																	
100103	Actualiseren meerjarenonderhoudsplan - BVO	Algemeen															
1	Actualiseren		479,00	bvo	2024	3				€ 460			€ 460			€ 460	€ 1.380
							€ 0	€ 0	€ 0	€ 460	€ 0	€ 0	€ 460	€ 0	€ 0	€ 460	€ 1.380
27 Daken																	
274001	Overstekken en boeiboorden hout	Gevel															
2	Vervangen	Bij vervanging volker toepassen.Eventueel vervroegd uitvoeren ipv. uitvoeren buitenschilderwerk.	74,00	m1	2027	30							€ 15.244				€ 15.244
							€ 0	€ 0	€ 0	€ 0	€ 0	€ 0	€ 15.244	€ 0	€ 0	€ 0	€ 15.244
31 Buitenwandopeningen																	
314001	Kozijnen hout	Gevel															
4	Herstellen	Diverse bovenlichten zijn niet meer goed werkend. We hebben een stelpost opgenomen om het hang- en sluitwerk van de bovenlichten te herstellen/vervangen	Veil	3	1,00	pst	2021	€ 1.545									€ 1.545
4	Vervangen	Stelkozijnen hout, incl. aluminium kozijnen 78,7 m2	98,00	m2	2027	48							€ 72.360				€ 72.360
314006	Kozijnen aluminium	Gevel															
1	Vervangen	Entree pui	21,00	m2	2052	48											€ 0
314201	Deuren hout	Gevel															

4001DB-16 • Gymzaal Adamshof
Adamshof 16 • Tiel

Code/Element/Handeling	Locatie/Opm.	Asp/Prio	Hvh	Ehd	Stj	Cy	2021	2022	2023	2024	2025	2026	2027	2028	2029	2030	Totaal
4 Vervangen	Het sluitwerk van de nooddeuren in de toestellenberging is verouderd en vertoont speling. We adviseren om het sluitwerk te vervangen.	Veil 2	1,00	pst	2021		€ 515										€ 515
4 Vervangen			2,00	st	2027	24						€ 2.457					€ 2.457
314206 Deuren aluminium	Gevel																
1 Vervangen	Entree pui		2,00	st	2052	48											€ 0
							€ 2.060	€ 0	€ 0	€ 0	€ 0	€ 0	€ 74.817	€ 0	€ 0	€ 0	€ 76.877
37 Dakopeningen																	
372011 Lichtkoepels	Dak																
5 Vervangen	Gebreken aan lichtkoepel. Lichtkoepel dient vervangen te worden.	Toen 5	1,00	st	2021		€ 465										€ 465
5 Vervangen	1 st. afm. 1 x 1 mtr.		1,00	st	2045	24											€ 0
5 Vervangen	1 st. afm. 1 x 1 mtr.		1,00	st	2034	24											€ 0
							€ 465	€ 0	€ 0	€ 0	€ 0	€ 0	€ 0	€ 0	€ 0	€ 0	€ 465
41 Buitenwandafwerkingen																	
411009 Buitenwandafwerkingen kunststof	Gevel																
1 Vervangen			2,00	m2	2051	48											€ 0
1 Technisch reinigen			2,00	m2	2022	6		€ 7						€ 7			€ 14
411029 Buitenwandafwerkingen voegwerk	Gevel																
2 Vervangen			217,00	m2	2041	36											€ 0
							€ 0	€ 7	€ 0	€ 0	€ 0	€ 0	€ 0	€ 7	€ 0	€ 0	€ 14

4001DB-16 • Gymzaal Adamshof
Adamshof 16 • Tiel

Code/Element/Handeling	Locatie/Opm.	Asp/Prio	Hvh	Ehd	Stj	Cy	2021	2022	2023	2024	2025	2026	2027	2028	2029	2030	Totaal
42 Binnenwandafwerkingen																	
421012	Binnenwandafwerking keramisch	Interieur															
1	Vervangen		112,00 m2	2049	30												€ 0
							€ 0	€ 0	€ 0	€ 0	€ 0	€ 0	€ 0	€ 0	€ 0	€ 0	€ 0
43 Vloerafwerkingen																	
432012	Vloerafwerkingen keramisch	Vloer binnen															
1	Vervangen		119,50 m2	2041	30												€ 0
432087	Vloerafwerking sportvloer PU	Vloer binnen															
1	Vervangen	Facelift Eco (prijs conform opgave)	286,00 m2	2029	36										€ 17.217		€ 17.217
1	Vervolgsysteem	Behandelen, oppervlak.	286,00 m2	2041	12												€ 0
							€ 0	€ 0	€ 0	€ 0	€ 0	€ 0	€ 0	€ 0	€ 17.217	€ 0	€ 17.217
45 Plafondafwerkingen																	
452021	Plafondafwerking systeemplafond	Interieur															
1	Vervangen		33,00 m2	2033	30												€ 0
452021	Plafondafwerking systeemplafond	Interieur															
1	Vervangen		119,50 m2	2049	30												€ 0
452025	Plafondafwerking houtwolcementplaat	Interieur															
2	Vervangen		253,00 m2	2047	30												€ 0
							€ 0	€ 0	€ 0	€ 0	€ 0	€ 0	€ 0	€ 0	€ 0	€ 0	€ 0

4001DB-16 • Gymzaal Adamshof
Adamshof 16 • Tiel

Code/Element/Handeling	Locatie/Opm.	Asp/Prio	Hvh	Ehd	Stj	Cy	2021	2022	2023	2024	2025	2026	2027	2028	2029	2030	Totaal
46 Schilderwerk																	
461102	Kozijnen hout, dekkend	Gevel															
3	Vervolgsysteem	Het schilderwerk is plaatselijk aan het krijten en vertoont incidenteel bij enkele boeiboorden afbladderen van het schilderwerk. Geadviseerd wordt om op korte termijn het schilderwerk te herschilderen. Een optie is om de gevelbekleding/boei boorden/overstekken te voorzien van volkern kunststof beplating.	Toen 5	213,00	m2	2021	€ 14.669										€ 14.669
3	OHD03, Hout dekkend	Herschilderen (kozijnen 98 m2, deuren 4 m2, boeiboord 73,5 m2, gevelbekleding 37,5 m2)		213,00	m2	2027 6						€ 14.669					€ 14.669
3	OHD01, Hout dekkend	Bijwerken		213,00	m2	2024 6				€ 3.772						€ 3.772	€ 7.544
468002	Binnen-/buitenschilderwerk op hout, dekkend	Interieur															
1	Vervolgsysteem	Herschilderen		98,00	m2	2034 15											€ 0
							€ 14.669	€ 0	€ 0	€ 3.772	€ 0	€ 0	€ 14.669	€ 0	€ 0	€ 3.772	€ 36.883

4001DB-16 • Gymzaal Adamshof
Adamshof 16 • Tiel

Code/Element/Handeling	Locatie/Opm.	Asp/Prio	Hvh	Ehd	Stj	Cy	2021	2022	2023	2024	2025	2026	2027	2028	2029	2030	Totaal
47 Dakafwerkingen																	
471110	Dakafwerking vlak, bitumen	Dak															
1	Vervangen	Dakafwerking vlak; bitumineuze dakbedekking incl. isolatie, dampremmende folie (kosten excl. dakranden, ballastlaag) Het hoger gelegen dak was ten tijden van de inspectie niet bereikbaar. Om die reden zijn hier aannames voor gedaan	144,00	m2	2054	40											€ 0
1	Overplakken	Dakafwerking vlak; bitumineuze dakbedekking	144,00	m2	2034	40											€ 0
471128	Dakafwerking vlak, lood	Dak															
1	Vervangen	Dakafwerking vlak; lodenstroken (kosten excl. vervangen in binnenspouw)	12,00	m1	2039	24											€ 0
471128	Dakafwerking vlak, lood	Dak															
1	Vervangen	Dakafwerking vlak; betreft loodvervangers (kosten excl. vervangen in binnenspouw)	16,00	m1	2039	24											€ 0
471212	Dakafwerkingen hellend, keramische pannen	Dak															
2	Vervangen	Dakafwerking hellend; dakpannen	396,00	m2	2039	48											€ 0
477204	Mastgoot zink	Dak															
3	Vervangen		104,00	m1	2034	30											€ 0
							€ 0	€ 0	€ 0	€ 0	€ 0	€ 0	€ 0	€ 0	€ 0	€ 0	€ 0

4001DB-16 • Gymzaal Adamshof
Adamshof 16 • Tiel

Code/Element/Handeling	Locatie/Opm.	Asp/Prio	Hvh	Ehd	Stj	Cy	2021	2022	2023	2024	2025	2026	2027	2028	2029	2030	Totaal
51 Warmteopwekking																	
511008	Ketel gasgestookt HR	Installatie															
2	Vervangen	Nefit Topline HR45, 45 kW, bouwjaar 2008.	1,00	st	2028	20								€ 3.195			€ 3.195
511008	Ketel gasgestookt HR	Installatie															
2	Vervangen	Nefit Topline HR32, 32 kW, bouwjaar 2008. T.b.v. warmwater voorziening.	1,00	st	2028	20								€ 2.624			€ 2.624
512400	Rookgasafvoeren ketel	Installatie															
2	Vervangen	Gelijktijdig met cv-ketel	2,00	st	2028	20								€ 348			€ 348
							€ 0	€ 0	€ 0	€ 0	€ 0	€ 0	€ 0	€ 6.166	€ 0	€ 0	€ 6.166
52 Afvoeren																	
521209	Hemelwaterafvoer buiten PVC/PE	Gevel															
2	Vervangen		54,00	m1	2034	24											€ 0
							€ 0	€ 0	€ 0	€ 0	€ 0	€ 0	€ 0	€ 0	€ 0	€ 0	€ 0
53 Water																	
530002	Bacterienfilter	Installatie															
1	Vervangen		1,00	st	2034	15											€ 0
534001	Tapwaterpomp	Installatie															
1	Vervangen	Grundfos UP 20-15N150, bouwjaar 1999.	1,00	st	2034	15											€ 0
536501	Boiler indirect gestookt	Installatie															
2	Vervangen	Nibe PCU-R 120 ltr.	1,00	st	2028	20								€ 1.369			€ 1.369
							€ 0	€ 0	€ 0	€ 0	€ 0	€ 0	€ 0	€ 1.369	€ 0	€ 0	€ 1.369

4001DB-16 • Gymzaal Adamshof
Adamshof 16 • Tiel

Code/Element/Handeling	Locatie/Opm.	Asp/Prio	Hvh	Ehd	Stj	Cy	2021	2022	2023	2024	2025	2026	2027	2028	2029	2030	Totaal
55 Koudeopwekking																	
554001	Circulatiepomp	Installatie															
4	vervangen	De circulatiepomp is technisch afgeschreven en komt voor vervanging in aanmerking.	Toen 5	1,00	pst	2022		€ 342									€ 342
4	Vervangen	Grundfos UPS 25-60, bouwjaar 1999.		1,00	st	2037 15											€ 0
							€ 0	€ 342	€ 0	€ 0	€ 0	€ 0	€ 0	€ 0	€ 0	€ 0	€ 342
56 Warmtedistributie																	
561000	Leidingen algemeen - BVO	Installatie															
2	Vervangen	Stelpost: deelvervanging		479,00	bvo	2028 36								€ 1.787			€ 1.787
566007	Expansievat 50 ltr.	Installatie															
1	Vervangen	Flexcon 50 ltr. bouwjaar 2012.		1,00	st	2028 15								€ 300			€ 300
							€ 0	€ 0	€ 0	€ 0	€ 0	€ 0	€ 0	€ 2.087	€ 0	€ 0	€ 2.087
57 Luchtbehandeling																	
572101	Dakventilator	Installatie															
1	Vervangen	J.E. Stork air, bouwjaar 2014.		2,00	st	2034 20											€ 0
							€ 0	€ 0	€ 0	€ 0	€ 0	€ 0	€ 0	€ 0	€ 0	€ 0	€ 0
58 Regeling klimaat en sanitair																	
581210	Regeling CV en LBK	Installatie															
1	Vervangen			1,00	st	2028 20								€ 285			€ 285
							€ 0	€ 0	€ 0	€ 0	€ 0	€ 0	€ 0	€ 285	€ 0	€ 0	€ 285

4001DB-16 • Gymzaal Adamshof
Adamshof 16 • Tiel

Code/Element/Handeling	Locatie/Opm.	Asp/Prio	Hvh	Ehd	Stj	Cy	2021	2022	2023	2024	2025	2026	2027	2028	2029	2030	Totaal
61 Centrale elektrotechnische voorzieningen																	
610000	Centrale elektrotechnische voorzieningen - BVO	Installatie															
3	Vervangen		479,00	bvo	2049	30											€ 0
							€ 0	€ 0	€ 0	€ 0	€ 0	€ 0	€ 0	€ 0	€ 0	€ 0	€ 0
63 Verlichting																	
631114	Lichtgroepenkasten 6 gr	Installatie															
4	Vervangen	Afhankelijk van uitkomsten NEN3140-keuring.	1,00	st	2025	30					€ 884						€ 884
631130	Verlichtingsarmaturen - BVO	Installatie															
3	Vervangen	door led	306,50	bvo	2028	20								€ 11.488			€ 11.488
631130	Verlichtingsarmaturen - BVO	Installatie															
1	Vervangen		119,50	bvo	2039	20											€ 0
632410	Noodverlichtingsarmaturen decentr.	Installatie															
2	Vervangen		2,00	st	2028	15								€ 985			€ 985
632410	Noodverlichtingsarmaturen decentr.	Installatie															
2	Vervangen		2,00	st	2034	15											€ 0
632411	Noodverlichtingsarmaturen decentr. vluchtverlichting	Installatie															
3	Vervangen	Er zijn nog enkele verouderde vluchtwegarmaturen aanwezig.	Toen 5	4,00	st	2023				€ 1.971							€ 1.971
3	Vervangen			4,00	st	2038											€ 0
632416	Noodverlichtingsarmaturen LED decentr. vluchtverlichting	Installatie															
1	Vervangen		5,00	st	2034	15											€ 0
							€ 0	€ 0	€ 1.971	€ 0	€ 884	€ 0	€ 0	€ 12.473	€ 0	€ 0	€ 15.327

4001DB-16 • Gymzaal Adamshof
Adamshof 16 • Tiel

Code/Element/Handeling	Locatie/Opm.	Asp/Prio	Hvh	Ehd	Stj	Cy	2021	2022	2023	2024	2025	2026	2027	2028	2029	2030	Totaal
65 Beveiliging																	
651301	Brandslanghaspels	Installatie															
2	Vervangen			1,00	st	2037 30											€ 0
2	Vervangen van onderdeel (deelvervanging)	Uitgangspunt; Vervangen slang brandslanghaspel. Uitgaande van slanglengte 25 m1 en slangdiameter 19 mm. Aanvangsjaar afhankelijk van uitkomsten jaarlijkse keuring.		1,00	st	2022 15		€ 213									€ 213
651301	Brandslanghaspels	Installatie															
3	Vervangen			1,00	st	2037 30											€ 0
3	Vervangen van onderdeel (deelvervanging)	Uitgangspunt; Vervangen slang brandslanghaspel. Uitgaande van slanglengte 25 m1 en slangdiameter 19 mm. Aanvangsjaar afhankelijk van uitkomsten jaarlijkse keuring.		1,00	st	2022 15		€ 213									€ 213
651302	Brandblussers	Installatie															
1	Vervangen			1,00	st	2033 20											€ 0
1	Revisie	Vervangen van blusgas		1,00	st	2023 5			€ 120					€ 120			€ 241
							€ 0	€ 427	€ 120	€ 0	€ 0	€ 0	€ 0	€ 120	€ 0	€ 0	€ 668
72 Vaste gebruikersvoorzieningen																	
721311	Zitbanken, vast	Installatie															
1	Vervangen			1,00	st	2039 20											€ 0
							€ 0	€ 0	€ 0	€ 0	€ 0	€ 0	€ 0	€ 0	€ 0	€ 0	€ 0

4001DB-16 • Gymzaal Adamshof
Adamshof 16 • Tiel

Code/Element/Handeling	Locatie/Opm.	Asp/Prio	Hvh	Ehd	Stj	Cy	2021	2022	2023	2024	2025	2026	2027	2028	2029	2030	Totaal
74 Vaste sanitairvoorzieningen																	
741110	Sanitaire toestellen normaal Toiletten	Installatie															
1	Vervangen			3,00	st	2049 30											€ 0
741130	Sanitaire toestellen normaal Wastafels	Installatie															
1	Vervangen			3,00	st	2049 30											€ 0
741140	Sanitaire toestellen normaal Uitstortgootstenen	Installatie															
3	Vervangen			1,00	st	2025 30					€ 923						€ 923
741180	Renovatie doucheruimte	Installatie															
3	Vervangen	Afhankelijk van wenselijkheid hiervoor.		1,00	st	2025 30					€ 7.708						€ 7.708
741181	Thermostatische mengkraan	Installatie															
2	Vervangen	Rada thermostatic 320		1,00	st	2025 15					€ 714						€ 714
741183	Douchekoppen	Installatie															
1	Vervangen			1,00	pst	2034 15											€ 0
							€ 0	€ 0	€ 0	€ 0	€ 9.346	€ 0	€ 0	€ 0	€ 0	€ 0	€ 9.346
90 Terrein																	
903010	Hekwerk spijlen	Terrein															
2	Vervangen	Incl 2 st. poorten		120,00	m1	2031 36											€ 0
904004	Terreinafwerking betontegels	Terrein															
3	Herstraten	De tegelbestrating vertoont onregelmatige verzakkingen, o.a. tgv. wortelgroei. Men is bezig om een kapvergunning voor de boom aan te vragen. De bestrating dient geheel herstraat te worden.	Veil 1	78,00	m2	2022			€ 2.324								€ 2.324

4001DB-16 • Gymzaal Adamshof
Adamshof 16 • Tiel

Code/Element/Handeling	Locatie/Opm.	Asp/Prio	Hvh	Ehd	Stj	Cy	2021	2022	2023	2024	2025	2026	2027	2028	2029	2030	Totaal
3 Vervangen			78,00	m2	2040	36											€ 0
3 Herstraten			78,00	m2	2058	36											€ 0
906320 Armaturen buitenverlichting	Terrein																
3 Vervangen	De buitenarmatuur vervalt op basis van theoretische levensduur.	Toen 6	1,00	st	2022			€ 386									€ 386
3 Vervangen			1,00	st	2042	20											€ 0
							€ 0	€ 2.710	€ 0	€ 0	€ 0	€ 0	€ 0	€ 0	€ 0	€ 0	€ 2.710
Totaal object							€ 17.195	€ 3.486	€ 2.091	€ 4.232	€ 10.229	€ 0	€ 105.190	€ 22.508	€ 17.217	€ 4.232	€ 186.381
BTW							€ 3.611	€ 732	€ 439	€ 889	€ 2.148	€ 0	€ 22.090	€ 4.727	€ 3.616	€ 889	€ 39.140
Totaal inclusief BTW							€ 20.806	€ 4.219	€ 2.530	€ 5.121	€ 12.377	€ 0	€ 127.280	€ 27.235	€ 20.833	€ 5.121	€ 225.521

Overzicht 10 - Jarenplan (Gedetailleerd)

4001DB-16 • Gymzaal Adamshof

Adamshof 16
4001 DB Tiel

Toelichting:

Element: Een omschrijving van de bouwkundige of installatietechnische elementen die onderhoudsgevoelig zijn.

Opmerking: Een toelichting op de handeling/activiteit.

Handeling/Activiteit: Een verkorte omschrijving van de activiteiten die in het genoemde jaar moeten worden uitgevoerd.

Hoeveelheid/eenheid: Het aantal met de betreffende meeteenheid dat onderhouden moet worden.

Startjaar en cyclus: In de kolom 'Cyclus' wordt aangegeven om de hoeveel jaar de werkzaamheden uitgevoerd dienen te worden. In de kolom 'Startjaar' staat aangegeven wanneer de werkzaamheden voor de eerste keer uitgevoerd moeten worden.

Totaal: De kosten van de handeling in het betreffende jaar.

Asp/Prio: Het aspect en de prioriteit van de handeling.

Veil - Veiligheid en Gezondheid
Cult - Cultuur historische waarde
Gebr - Gebruik en bedrijfsproces
Tech - Technische vervolgschade
Toen - Toename klachtenonderhoud
Bele - Beleving en Esthetica
Ener - Energie

Alle prijzen zijn exclusief BTW

Kosten voor rekening van huurder

Printdatum: 18-5-2021

Kosten voor rekening van huurder

4001DB-16 • Gymzaal Adamshof
Adamshof 16 • Tiel

Code/Element/Handeling	Locatie/Opm.	Asp/Prio	Hvh	Ehd	Stj	Cy	2021	2022	2023	2024	2025	2026	2027	2028	2029	2030	Totaal
10 Klachtenonderhoud																	
100201	Klachtenonderhoud - BVO	Algemeen															
1	Dagelijks onderhoud		479,00	bvo	2021	1	€ 584	€ 584	€ 584	€ 584	€ 584	€ 584	€ 584	€ 584	€ 584	€ 584	€ 5.844
							€ 584	€ 584	€ 584	€ 584	€ 584	€ 584	€ 584	€ 584	€ 584	€ 584	€ 5.844
31 Buitenwandopeningen																	
314006	Kozijnen aluminium	Gevel															
1	Reinigen, behandelen	Reinigen en waxen kozijn, incl. draaiende delen. Excl. steigerkosten.	21,00	m2	2022	6		€ 462						€ 462			€ 924
315830	Hang- en sluitwerk buitenwandopeningen - BVO	Gevel															
1	Onderhouden		479,00	bvo	2021	1	€ 153	€ 153	€ 153	€ 153	€ 153	€ 153	€ 153	€ 153	€ 153	€ 153	€ 1.533
							€ 153	€ 615	€ 153	€ 153	€ 153	€ 153	€ 153	€ 615	€ 153	€ 153	€ 2.457
32 Binnenwandopeningen																	
325800	Hang- en sluitwerk binnenwandopeningen	Interieur															
1	Onderhouden	incl. kleine reparaties	479,00	bvo	2021	1	€ 153	€ 153	€ 153	€ 153	€ 153	€ 153	€ 153	€ 153	€ 153	€ 153	€ 1.533
							€ 153	€ 153	€ 153	€ 153	€ 153	€ 153	€ 153	€ 153	€ 153	€ 153	€ 1.533
43 Vloerafwerkingen																	
432090	Vloerafwerking entreemat	Vloer binnen															
1	Vervangen	schoonloopmat tpv. entree	2,00	m2	2031	12											€ 0
							€ 0	€ 0	€ 0	€ 0	€ 0	€ 0	€ 0	€ 0	€ 0	€ 0	€ 0
45 Plafondafwerkingen																	
452021	Plafondafwerking systeemplafond	Interieur															
1	Repareren lokale defecten		33,00	m2	2021	3	€ 37			€ 37			€ 37			€ 37	€ 147

4001DB-16 • Gymzaal Adamshof
Adamshof 16 • Tiel

Code/Element/Handeling	Locatie/Opm.	Asp/Prio	Hvh	Ehd	Stj	Cy	2021	2022	2023	2024	2025	2026	2027	2028	2029	2030	Totaal
452021 Plafondafwerking systeemplafond	Interieur																
1 Repareren lokale defecten			119,50	m2	2022	3		€ 133			€ 133			€ 133			€ 398
452025 Plafondafwerking houtwolcementplaat	Interieur																
2 Herstellen	Loszittende delen houtwolcementplaat in gymzaal. Kosten incl. steigerkosten.	Veil 1	1,00	pst	2021		€ 258										€ 258
							€ 294	€ 133	€ 0	€ 37	€ 133	€ 0	€ 37	€ 133	€ 0	€ 37	€ 802
46 Schilderwerk																	
465000 Binnenschilderwerk - BVO	Interieur																
1 Vervolgsysteem	98 m2 kozijnen. Stelpost op basis van BVO		479,00	bvo	2034	15											€ 0
1 Bijwerken	Kleine beschadigingen e.d.		479,00	bvo	2024	5				€ 1.600					€ 1.600		€ 3.200
							€ 0	€ 0	€ 0	€ 1.600	€ 0	€ 0	€ 0	€ 0	€ 1.600	€ 0	€ 3.200
47 Dakafwerkingen																	
471110 Dakafwerking vlak, bitumen	Dak																
1 Technisch reinigen	Dakafwerking vlak; bitumineuze dakbedekking		144,00	m2	2021	1	€ 187	€ 187	€ 187	€ 187	€ 187	€ 187	€ 187	€ 187	€ 187	€ 187	€ 1.872
471212 Dakafwerkingen hellend, keramische pannen	Dak																
2 Vervangen van onderdeel (deelvervanging)	Bijstellen, naregelen, meten, nalopen, werkzaamheden binnen onderhoudscontract.		396,00	m2	2022	2		€ 487		€ 487		€ 487		€ 487		€ 487	€ 2.435
477204 Mastgoot zink	Dak																
3 Technisch reinigen			104,00	m1	2021	1	€ 390	€ 390	€ 390	€ 390	€ 390	€ 390	€ 390	€ 390	€ 390	€ 390	€ 3.900
							€ 577	€ 1.064	€ 577	€ 1.064	€ 577	€ 1.064	€ 577	€ 1.064	€ 577	€ 1.064	€ 8.207

4001DB-16 • Gymzaal Adamshof
Adamshof 16 • Tiel

Code/Element/Handeling	Locatie/Opm.	Asp/Prio	Hvh	Ehd	Stj	Cy	2021	2022	2023	2024	2025	2026	2027	2028	2029	2030	Totaal
51 Warmteopwekking																	
511008	Ketel gasgestookt HR	Installatie															
2	Dagelijks onderhoud	Jaarlijkse onderhoudsbeurt	1,00	st	2021	1	€ 186	€ 186	€ 186	€ 186	€ 186	€ 186	€ 186		€ 186	€ 186	€ 1.675
511008	Ketel gasgestookt HR	Installatie															
2	Dagelijks onderhoud	Jaarlijkse onderhoudsbeurt	1,00	st	2021	1	€ 186	€ 186	€ 186	€ 186	€ 186	€ 186	€ 186		€ 186	€ 186	€ 1.675
							€ 372	€ 372	€ 372	€ 372	€ 372	€ 372	€ 372	€ 0	€ 372	€ 372	€ 3.350
53 Water																	
530001	Legionella	Installatie															
1	Controleren/ inspecteren	Monstername	1,00	pst	2021	1	€ 186	€ 186	€ 186	€ 186	€ 186	€ 186	€ 186	€ 186	€ 186	€ 186	€ 1.861
1	Keuren	Keurklep controle	1,00	pst	2021	1	€ 186	€ 186	€ 186	€ 186	€ 186	€ 186	€ 186	€ 186	€ 186	€ 186	€ 1.861
530002	Bacterienfilter	Installatie															
1	Vervangen	UV-filter lampen vervangen.	1,00	st	2021	1	€ 508	€ 508	€ 508	€ 508	€ 508	€ 508	€ 508	€ 508	€ 508	€ 508	€ 5.077
							€ 880	€ 880	€ 880	€ 880	€ 880	€ 880	€ 880	€ 880	€ 880	€ 880	€ 8.800
57 Luchtbehandeling																	
572101	Dakventilator	Installatie															
1	Onderhoudscontract		2,00	st	2021	1	€ 114	€ 114	€ 114	€ 114	€ 114	€ 114	€ 114	€ 114	€ 114	€ 114	€ 1.141
							€ 114	€ 114	€ 114	€ 114	€ 114	€ 114	€ 114	€ 114	€ 114	€ 114	€ 1.141
61 Centrale elektrotechnische voorzieningen																	
610000	Centrale elektrotechnische voorzieningen - BVO	Installatie															
3	Keuren	Verplichte keuring conform NEN 3140.	479,00	bvo	2024	5				€ 604					€ 604		€ 1.207
3	Onderhoudscontract	Betreft kleinjaarlijks- en klachtenonderhoud.	479,00	bvo	2021	1	€ 177	€ 177	€ 177	€ 177	€ 177	€ 177	€ 177	€ 177	€ 177	€ 177	€ 1.772
							€ 177	€ 177	€ 177	€ 781	€ 177	€ 177	€ 177	€ 177	€ 781	€ 177	€ 2.979

4001DB-16 • Gymzaal Adamshof
Adamshof 16 • Tiel

Code/Element/Handeling	Locatie/Opm.	Asp/Prio	Hvh	Ehd	Stj	Cy	2021	2022	2023	2024	2025	2026	2027	2028	2029	2030	Totaal
63 Verlichting																	
631130	Verlichtingsarmaturen - BVO	Installatie															
3	Vervangen van onderdeel (deelvervanging)	zaal/toestellenberging	306,50	bvo	2023	5			€ 254								€ 254
631130	Verlichtingsarmaturen - BVO	Installatie															
1	Vervangen van onderdeel (deelvervanging)	deels led, excl. zaal/toestellenberging	119,50	bvo	2024	5				€ 99					€ 99		€ 198
632410	Noodverlichtingsarmaturen decentr.	Installatie															
2	Vervangen van onderdeel	Vervangen van de accupakketten.	2,00	st	2024	4				€ 226							€ 226
2	Onderhoudscontract	Jaarlijks controleren op functioneren, vervangen van de lichtbron en onderhoud aan de accu.	2,00	st	2021	1	€ 48	€ 48	€ 48	€ 48	€ 48	€ 48	€ 48	€ 48	€ 48	€ 48	€ 482
632410	Noodverlichtingsarmaturen decentr.	Installatie															
2	Vervangen van onderdeel	Vervangen van de accupakketten.	2,00	st	2024	4				€ 226				€ 226			€ 453
2	Onderhoudscontract	Jaarlijks controleren op functioneren, vervangen van de lichtbron en onderhoud aan de accu.	2,00	st	2021	1	€ 48	€ 48	€ 48	€ 48	€ 48	€ 48	€ 48	€ 48	€ 48	€ 48	€ 482
632411	Noodverlichtingsarmaturen decentr. vluchtverlichting	Installatie															
3	Vervangen van onderdeel	Vervangen van de accupakketten.	4,00	st	2027	4							€ 453				€ 453
3	Onderhoudscontract	Jaarlijks controleren op functioneren, vervangen van de lichtbron en onderhoud aan de accu.	4,00	st	2021	1	€ 96	€ 96	€ 96	€ 96	€ 96	€ 96	€ 96	€ 96	€ 96	€ 96	€ 963
632416	Noodverlichtingsarmaturen LED decentr. vluchtverlichting	Installatie															
1	Vervangen van onderdeel	Vervangen van de accupakketten.	5,00	st	2023	4			€ 566				€ 566				€ 1.132

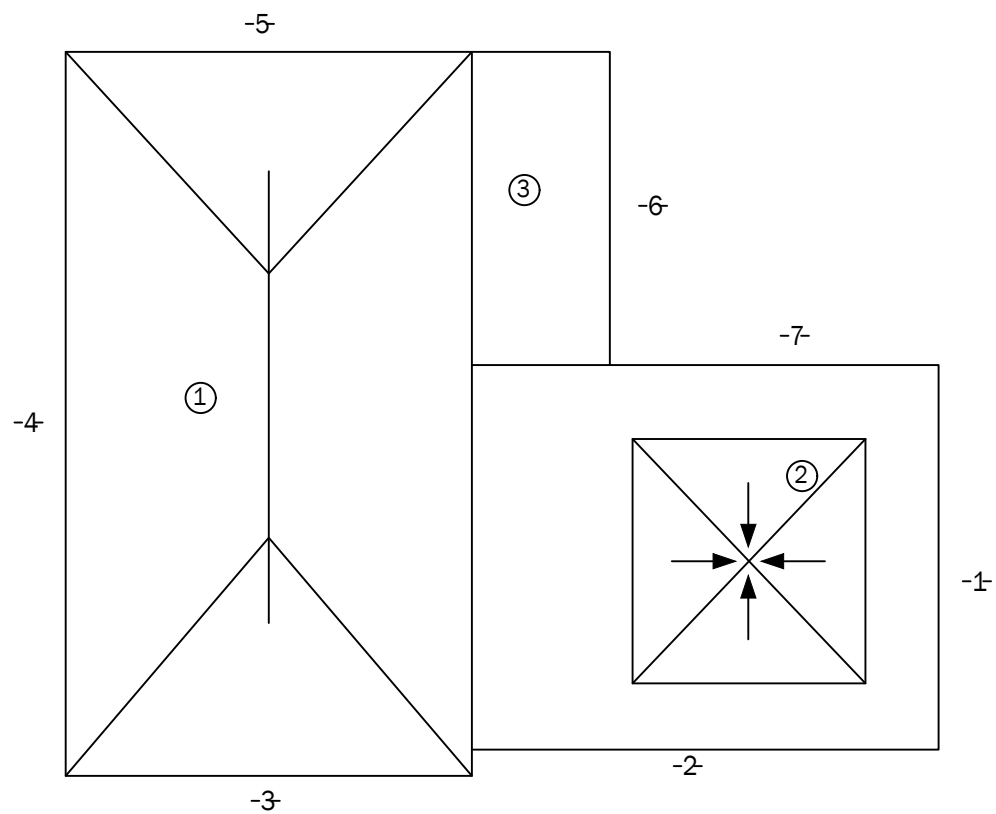
4001DB-16 • Gymzaal Adamshof
Adamshof 16 • Tiel

Code/Element/Handeling	Locatie/Opm.	Asp/Prio	Hvh	Ehd	Stj	Cy	2021	2022	2023	2024	2025	2026	2027	2028	2029	2030	Totaal
1 Onderhoudscontract	Jaarlijks controleren op functioneren, vervangen van de lichtbron en onderhoud aan de accu.		5,00	st	2021	1	€ 124	€ 124	€ 124	€ 124	€ 124	€ 124	€ 124	€ 124	€ 124	€ 124	€ 1.240
							€ 317	€ 317	€ 1.137	€ 869	€ 317	€ 317	€ 1.335	€ 543	€ 416	€ 317	€ 5.883
65 Beveiliging																	
651301 Brandslanghaspels	Installatie																
2 Keuren	Verplichte keuring.		1,00	st	2021	1	€ 30	€ 30	€ 30	€ 30	€ 30	€ 30	€ 30	€ 30	€ 30	€ 30	€ 298
651301 Brandslanghaspels	Installatie																
3 Keuren	Verplichte keuring.		1,00	st	2021	1	€ 30	€ 30	€ 30	€ 30	€ 30	€ 30	€ 30	€ 30	€ 30	€ 30	€ 298
651302 Brandblussers	Installatie																
1 Keuren	Verplichte keuring.		1,00	st	2021	1	€ 30	€ 30	€ 30	€ 30	€ 30	€ 30	€ 30	€ 30	€ 30	€ 30	€ 298
							€ 89	€ 89	€ 89	€ 89	€ 89	€ 89	€ 89	€ 89	€ 89	€ 89	€ 894
74 Vaste sanitairvoorzieningen																	
740000 Vaste sanitaire voorzieningen - BVO	Installatie																
1 Onderhouden			479,00	bvo	2021	1	€ 287	€ 287	€ 287	€ 287	€ 287	€ 287	€ 287	€ 287	€ 287	€ 287	€ 2.874
							€ 287	€ 287	€ 287	€ 287	€ 287	€ 287	€ 287	€ 287	€ 287	€ 287	€ 2.874
90 Terrein																	
903010 Hekwerk spijlen	Terrein																
2 Dagelijks onderhoud	Periodiek corrigeren verbogen delen en nalopen bevestigingsmaterial en.		120,00	m1	2022	6		€ 1.290						€ 1.290			€ 2.580
904004 Terreinafwerking betontegels	Terrein																
3 Dagelijks onderhoud	Periodiek corrigeren bestrating.		78,00	m2	2028	6								€ 234			€ 234
904510 Beplanting, tuinonderhoud	Terrein																

4001DB-16 • Gymzaal Adamshof
Adamshof 16 • Tiel

Code/Element/Handeling	Locatie/Opm.	Asp/Prio	Hvh	Ehd	Stj	Cy	2021	2022	2023	2024	2025	2026	2027	2028	2029	2030	Totaal
1 Onderhoudscontract			200,00	m2	2021	1	€ 850	€ 850	€ 850	€ 850	€ 850	€ 850	€ 850	€ 850	€ 850	€ 850	€ 8.500
							€ 850	€ 2.140	€ 850	€ 850	€ 850	€ 850	€ 850	€ 2.374	€ 850	€ 850	€ 11.314
Totaal object							€ 4.849	€ 6.927	€ 5.376	€ 7.834	€ 4.688	€ 5.042	€ 5.610	€ 7.015	€ 6.858	€ 5.079	€ 59.278
BTW							€ 1.018	€ 1.455	€ 1.129	€ 1.645	€ 984	€ 1.059	€ 1.178	€ 1.473	€ 1.440	€ 1.067	€ 12.448
Totaal inclusief BTW							€ 5.868	€ 8.382	€ 6.504	€ 9.479	€ 5.672	€ 6.101	€ 6.789	€ 8.488	€ 8.298	€ 6.145	€ 71.726

	Renvooi
-1-	Gevel
①	Dak
1	Terrein
↑	Oplopend



	Renvooi
1	Ruimte

