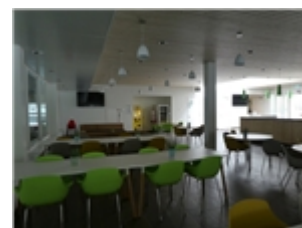


Meerjarenonderhoudsplan

4002 GW - 99 • Zwembad Waalslag Tiel

Laan van Westroijen 99

Tiel



4002 GW - 99 • Zwembad Waalslag Tiel
Laan van Westroijen 99 • Tiel**Algemene Objectgegevens****Code**

Code 4002 GW - 99

Object

Naam Zwembad Waalslag Tiel

Adres Laan van Westroijen 99

Postcode 4002 GW

Plaats Tiel

Inspecteur J. Derksen

Inspectiedatum 19-4-2021

Opdrachtgever

Naam Gemeente Tiel

Contactpersoon Korsula van Beers

Adres Achterweg 2

Postcode 4001 MW

Plaats Tiel

Postadres Postbus 6325, 4000 HH Tiel

Telefoon 0344-637398

E-mailadres kvbeers@tiel.nl

Technisch

Oppervlak 3095,00 m2

Bouwjaar 2020

Financieel

Prijspeil 1-1-2021

BTW De bedragen in de begrotingen zijn exclusief BTW

BTW tarief 21,0%

Overige

Niet te inspecteren onderdelen

4002 GW - 99 • Zwembad Waalslag Tiel
Laan van Westroijen 99 • Tiel**Algemene Objectgegevens****Opmerkingen****ALGEMEEN**

Gehele gebouw is recent opgeleverd (bouwjaar 2020/2021).
Het is gebouwd in opdracht van de gemeente Tiel en wordt geëxploiteerd door Sportfondsen Tiel.

MJOP samengesteld op basis van deskresearch (tekeningen) en een visuele inspectie in 2021:

Het gebouw (3 bouwlagen) huisvest een wedstrijd- en doelgroepenbad met peuterbad, kleed/douche ruimten en een horecafunctie. Als extra voorzieningen zijn ondermeer aangetroffen een Turks stoombad, een Infrarood sauna en een Finse sauna. Tevens aanwezig een whirlpool en een glijbaan met skimout.

Het gebouw is nieuw en verkeert in een conditie 1. Eventueel optredende gebreken zullen (meestal) nog onder de garantie vallen.

Enkele aandachtspunten zijn (betreft geen complete opleverlijst):

- voorgevel: De dpc-folie overgang van gevel op het kozijn te herstellen (evt een lekprofiel / waterslag aluminium eroverheen zetten).
- RODE buffervat WarmtePomp op de 1e verdieping: mantel is gescheurd (actie loopt al).
- diverse zetting/krimp scheuren in wanden / betimmeringen nog dichtzetten.
- vervuiling sauswerk op wanden 1e verdieping (advies: sausen in vuilwerende coating).
- kleine glijbaan schades, ontstaan tijdens de montage nog te herstellen.
- enkele glijbaan rvs bouten in gegalvaniseerd staal uit te voeren.
- onderwaterverlichting deels nog aan te sluiten.

GEVEL

Plintdeel uitgevoerd in een aluminium kozijnvlak gevuld met triple beglazing of glazal panelen. Erboven een gesloten metalen gevelvlak. Dit gesloten gevelvlak is omhult met een metalen scherm van geperforeerde gevelplaten. Aan de voorzijde is het gebouw voorzien van een stalen luifelconstructie met een permanente lamellen zonwering (horizontaal).

De achter en rechterzijgevel zijn voorzien van verticale screens.

HWA's (Pluvia / Geberitsysteem) inpandig.

DAKEN

PVC kunststof bedekking met PV-zonnepanelen als "ballast". Dakranden voorzien van gepoedercoate metalen waterslagen. Loodwerken uitgevoerd als gemineraliseerd dpc foliewerk.

INTERIEUR

Overwegend een combinatie van systeemplafonds, wand saus- en tegelwerken, en vloer tegelwerk afwerkingen. Voor de akoestiek zijn in de horeca houten latten plafonds toegepast, en in de zwembaden houten wandpanelen op 1/2 hoogte.

Mee opgenomen zijn de keukeninventaris (incl. apparaten) het Horeca-barmeubel, receptie - en koffie meubelinrichting (incl. apparaten).

INSTALLATIES:

De installaties zijn qua benodigde energievoorziening, in hoge mate klimaatneutraal uitgevoerd. Er is geen gasaansluiting aanwezig. Met warmte terugwinning, warmtepompen en PV zonnepanelen wordt de totale energie "footprint" klein gehouden.

Tevens is als visuele afscheiding (doelgroepenbad) geen folie maar een handbediende screenoplossing toegepast.

TERREIN:

Aanname: overgrote deel is (geheel) gemeentelijk. Alleen het straatwerk strak om het gebouw (ca. 2 mtr breed) zijn meegenomen in dit MJOP.

4002 GW - 99 • Zwembad Waalslag Tiel
Laan van Westroijen 99 • Tiel

Algemene Objectgegevens

Risico/prioriteit	9	8	7	6	5	4	3	2	1
Veiligheid & Gezondheid									
Cultuur historische waarde									
Gebruik en bedrijfsproces									
Functionaliteit & Kosten									
Toename klachtenonderhoud									
Esthetica & Techniek									
Energie									

Overzicht 40 - Jarenplan (Hoofdgroepen)

4002 GW - 99 • Zwembad Waalslag Tiel

**Laan van Westroijen 99
4002 GW Tiel**

Toelichting:

Omschrijving: De omschrijving van de hoofdgroepen, bijvoorbeeld Klimaatinstallaties.

Prijs: Deze prijzen zijn de totalen per hoofdgroep.

Totaal: Deze prijs wordt uitgerekend door de totalen van de betreffende groepen (bijvoorbeeld "Klimaatinstallaties") over een aantal jaren bij elkaar te tellen.

Alle prijzen zijn exclusief BTW

Kosten voor rekening van verhuurder

Printdatum: 17-5-2021

4002 GW - 99 • Zwembad Waalslag Tiel
Laan van Westroijen 99 • Tiel

Code	Hoofdgroep	2021	2022	2023	2024	2025	2026-2060	Totaal
10	Klachtenonderhoud	€ 0	€ 0	€ 0	€ 2.971	€ 0	€ 35.654	€ 38.626
31	Buitenwandopeningen	€ 0	€ 0	€ 0	€ 0	€ 0	€ 191.794	€ 191.794
32	Binnenwandopeningen	€ 0	€ 0	€ 0	€ 0	€ 0	€ 47.401	€ 47.401
34	Balustrades en leuningen	€ 0	€ 0	€ 0	€ 0	€ 0	€ 2.850	€ 2.850
37	Dakopeningen	€ 0	€ 0	€ 0	€ 0	€ 0	€ 8.000	€ 8.000
41	Buitenwandafwerkingen	€ 0	€ 0	€ 0	€ 0	€ 0	€ 0	€ 0
42	Binnenwandafwerkingen	€ 0	€ 0	€ 0	€ 0	€ 0	€ 90.875	€ 90.875
43	Vloerafwerkingen	€ 0	€ 0	€ 0	€ 0	€ 0	€ 239.239	€ 239.239
45	Plafondafwerkingen	€ 0	€ 0	€ 0	€ 0	€ 0	€ 76.799	€ 76.799
46	Schilderwerk	€ 0	€ 0	€ 0	€ 0	€ 0	€ 40.236	€ 40.236
47	Dakafwerkingen	€ 0	€ 0	€ 0	€ 0	€ 0	€ 270.146	€ 270.146
51	Warmteopwekking	€ 0	€ 0	€ 0	€ 0	€ 0	€ 589.000	€ 589.000
52	Afvoeren	€ 0	€ 0	€ 0	€ 0	€ 0	€ 21.075	€ 21.075
53	Water	€ 0	€ 0	€ 0	€ 0	€ 0	€ 28.701	€ 28.701
54	Gassen	€ 0	€ 0	€ 0	€ 0	€ 0	€ 9.000	€ 9.000
56	Warmtedistributie	€ 0	€ 0	€ 0	€ 0	€ 0	€ 130.947	€ 130.947
57	Luchtbehandeling	€ 0	€ 0	€ 0	€ 0	€ 0	€ 227.300	€ 227.300
58	Regeling klimaat en sanitair	€ 0	€ 0	€ 0	€ 0	€ 0	€ 71.060	€ 71.060
61	Centrale elektrotechnische voorzieningen	€ 0	€ 0	€ 0	€ 0	€ 0	€ 206.600	€ 206.600
63	Verlichting	€ 0	€ 0	€ 0	€ 0	€ 0	€ 133.707	€ 133.707
64	Communicatie	€ 0	€ 0	€ 0	€ 0	€ 0	€ 121.861	€ 121.861
65	Beveiliging	€ 0	€ 0	€ 0	€ 0	€ 0	€ 73.821	€ 73.821

4002 GW - 99 • Zwembad Waalslag Tiel
Laan van Westroijen 99 • Tiel

Code	Hoofdgroep	2021	2022	2023	2024	2025	2026-2060	Totaal
66	Transport	€ 0	€ 0	€ 0	€ 0	€ 0	€ 128.500	€ 128.500
71	Vaste verkeersvoorzieningen	€ 0	€ 0	€ 0	€ 0	€ 0	€ 15.000	€ 15.000
72	Vaste gebruikersvoorzieningen	€ 0	€ 0	€ 0	€ 0	€ 0	€ 360.700	€ 360.700
73	Vaste keukenvoorzieningen	€ 0	€ 0	€ 0	€ 0	€ 0	€ 30.000	€ 30.000
74	Vaste sanitairvoorzieningen	€ 0	€ 0	€ 0	€ 0	€ 0	€ 131.023	€ 131.023
77	Zwembadinstallaties	€ 0	€ 0	€ 0	€ 0	€ 2.250	€ 992.899	€ 995.149
82	Losse gebruikersinventarisatie	€ 0	€ 0	€ 0	€ 0	€ 0	€ 89.900	€ 89.900
83	Losse keukeninventarisatie	€ 0	€ 0	€ 0	€ 0	€ 0	€ 700	€ 700
90	Terrein	€ 0	€ 0	€ 0	€ 0	€ 0	€ 95.182	€ 95.182
Totaal object		€ 0	€ 0	€ 0	€ 2.971	€ 2.250	€ 4.459.970	€ 4.465.191
BTW		€ 0	€ 0	€ 0	€ 624	€ 473	€ 936.594	€ 937.690
Totaal inclusief BTW		€ 0	€ 0	€ 0	€ 3.595	€ 2.723	€ 5.396.564	€ 5.402.881

Overzicht 40 - Jarenplan (Hoofdgroepen)

4002 GW - 99 • Zwembad Waalslag Tiel

Laan van Westroijen 99
4002 GW Tiel

Toelichting:

Omschrijving: De omschrijving van de hoofdgroepen, bijvoorbeeld Klimaatinstallaties.

Prijs: Deze prijzen zijn de totalen per hoofdgroep.

Totaal: Deze prijs wordt uitgerekend door de totalen van de betreffende groepen (bijvoorbeeld "Klimaatinstallaties") over een aantal jaren bij elkaar te tellen.

Alle prijzen zijn exclusief BTW

Kosten voor rekening van huurder

Printdatum: 17-5-2021

4002 GW - 99 • Zwembad Waalslag Tiel
Laan van Westroijen 99 • Tiel

Code	Hoofdgroep	2021	2022	2023	2024	2025	2026-2060	Totaal
10	Klachtenonderhoud	€ 6.933	€ 6.933	€ 6.933	€ 6.933	€ 6.933	€ 242.648	€ 277.312
28	Hoofddraagconstructies	€ 0	€ 0	€ 0	€ 2.256	€ 0	€ 27.075	€ 29.331
31	Buitenwandopeningen	€ 4.141	€ 4.141	€ 4.141	€ 4.141	€ 4.141	€ 247.925	€ 268.630
32	Binnenwandopeningen	€ 1.927	€ 1.927	€ 1.927	€ 1.927	€ 1.927	€ 74.977	€ 84.613
37	Dakopeningen	€ 0	€ 0	€ 0	€ 1	€ 0	€ 6	€ 7
41	Buitenwandafwerkingen	€ 0	€ 0	€ 0	€ 0	€ 0	€ 22.128	€ 22.128
43	Vloerafwerkingen	€ 0	€ 0	€ 0	€ 0	€ 0	€ 30.011	€ 30.011
45	Plafondafwerkingen	€ 884	€ 884	€ 884	€ 884	€ 884	€ 30.041	€ 34.459
46	Schilderwerk	€ 0	€ 0	€ 0	€ 0	€ 0	€ 134.959	€ 134.959
47	Dakafwerkingen	€ 2.817	€ 2.817	€ 2.817	€ 2.817	€ 2.817	€ 95.781	€ 109.867
51	Warmteopwekking	€ 12.800	€ 12.800	€ 12.800	€ 12.800	€ 12.800	€ 422.400	€ 486.400
53	Water	€ 1.387	€ 1.387	€ 1.387	€ 1.387	€ 1.387	€ 48.257	€ 55.190
54	Gassen	€ 250	€ 250	€ 250	€ 250	€ 250	€ 8.250	€ 9.500
56	Warmtedistributie	€ 0	€ 0	€ 0	€ 0	€ 0	€ 1.824	€ 1.824
57	Luchtbehandeling	€ 2.460	€ 2.460	€ 2.460	€ 2.460	€ 2.460	€ 107.765	€ 120.065
61	Centrale elektrotechnische voorzieningen	€ 0	€ 0	€ 0	€ 0	€ 0	€ 11.650	€ 11.650
63	Verlichting	€ 769	€ 769	€ 2.316	€ 769	€ 5.825	€ 74.693	€ 85.141
64	Communicatie	€ 2.231	€ 2.231	€ 2.231	€ 2.231	€ 2.231	€ 78.068	€ 89.220
65	Beveiliging	€ 9.476	€ 9.476	€ 9.476	€ 9.476	€ 9.476	€ 315.308	€ 362.686
66	Transport	€ 2.638	€ 2.638	€ 2.638	€ 2.638	€ 2.638	€ 89.328	€ 102.519
72	Vaste gebruikersvoorzieningen	€ 1.343	€ 1.343	€ 1.343	€ 1.343	€ 1.343	€ 60.122	€ 66.839
74	Vaste sanitairvoorzieningen	€ 217	€ 217	€ 217	€ 217	€ 217	€ 7.176	€ 8.263

4002 GW - 99 • Zwembad Waalslag Tiel
Laan van Westroijen 99 • Tiel

Code	Hoofdgroep	2021	2022	2023	2024	2025	2026-2060	Totaal
77	Zwembadinstallaties	€ 7.559	€ 7.559	€ 14.559	€ 13.965	€ 14.559	€ 421.815	€ 480.016
82	Losse gebruikersinventarisatie	€ 1.750	€ 1.750	€ 1.750	€ 1.750	€ 1.750	€ 61.250	€ 70.000
90	Terrein	€ 500	€ 500	€ 500	€ 500	€ 500	€ 24.295	€ 26.795
Totaal object		€ 60.082	€ 60.082	€ 68.629	€ 68.744	€ 72.138	€ 2.637.752	€ 2.967.426
BTW		€ 12.617	€ 12.617	€ 14.412	€ 14.436	€ 15.149	€ 553.928	€ 623.159
Totaal inclusief BTW		€ 72.699	€ 72.699	€ 83.041	€ 83.180	€ 87.287	€ 3.191.679	€ 3.590.585

Elementenoverzicht

4002 GW - 99 • Zwembad Waalslag Tiel

Laan van Westroijen 99
4002 GW Tiel

Toelichting:

Element: Een omschrijving van de bouwkundige of installatietechnische elementen die onderhoudsgevoelig zijn.

Locatie: De plaats waar het element zich bevindt.

Hoeveelheid/eenheid: Het aantal met de betreffende meeteenheid dat onderhouden moet worden.

Conditie: Deze geeft de conditie van de bouwkundige staat weer en is als volgt opgebouwd:

1 = Uitstekende conditie
2 = Goed
3 = Redelijk
4 = Matig
5 = Slecht
6 = Zeer slecht
8 = Nader onderzoek nodig
9 = Niet te inspecteren

4002 GW - 99 • Zwembad Waalslag Tiel
Laan van Westroijen 99 • Tiel

Code	Element	Locatie	Hvh Ehd	Conditie
10	Klachtenonderhoud			
100103	Actualiseren meerjarenonderhoudsplan - BVO	Algemeen	3095,00 bvo	1
100201	Klachtenonderhoud - BVO	Klein planmatig onderhoud	3095,00 bvo	1
100201	Klachtenonderhoud - BVO (installaties)	Klein planmatig onderhoud	3095,00 bvo	1
24	Trappen en hellingen			
241002	Trappen beton <i>Binnentrap nabij hfd entree</i>	Trappen	1,00 st	1
28	Hoofddraagconstructies			
281005	Kolommen en liggers staal <i>controle zwembad (kruip-) ruimte constructie onderdelen</i>	Planning invent. + inspecties	1,00 pst	1
31	Buitenwandopeningen			
314006	Kozijnen aluminium <i>fa. Schuco: incl. deuren/ramen, glazal puivulling en triple beglazing</i>	Gevel	611,00 m2	1
314071	Waterslagen aluminium <i>rondom naamplaat "Zwembad Waalslag"</i>	Gevel	42,00 m1	1
314506	Vliesgevel gecoat aluminium <i>fa. Schuco: Vliesgevel Alu (grotendeels deels achter het geperforeerde gevelschem)</i>	Gevel	817,00 m2	1
315830	Hang- en sluitwerk buitenwandopeningen	Gevel	3095,00 bvo	1
316001	Automatische schuifdeur (buiten) <i>Dormakaba Alu schuifdeur incl. automaten</i>	Gevel	2,00 st	1
318742	Screens elektrisch <i>achter en rechter zijgevel</i>	Gevel	292,00 m2	1
32	Binnenwandopeningen			
324201	Deuren hout binnen <i>div. locaties interieur</i> 36 st deuren HPL dicht BG 23 st. 1e verdieping 13 st. 8 st deuren kunststof zwembad 3 st deuren hardhout glasdeur 1e verdieping 3 st.	Interieur	47,00 st	1
324201	Deuren hout 36 st deuren HPL dicht 8 st deuren kunststof zwembad 3 st deuren hardhout glasdeur	Interieur	47,00 st	1
325800	Hang- en sluitwerk binnenwandopeningen	Interieur	3095,00 bvo	1
325831	Deurdranger <i>BG 5st., 1e verdieping 4 st.</i>	Interieur	9,00 st	1

4002 GW - 99 • Zwembad Waalslag Tiel

Laan van Westroijen 99 • Tiel

Code	Element	Locatie	Hvh Ehd	Conditie
326001	Automatische schuifdeur (binnen) <i>Dormakaba Alu schuifdeur incl. automaten</i>	Interieur	2,00 st	1
328700	Zonwering algemeen (screens) <i>6 st. Screens handbediend: tbv blinderingsdoelgroepenbad</i>	Interieur	18,00 m2	1
34	Balustrades en leuningen			
340000	Balustrades en leuningen <i>Balustrades en leuningen binnen divers</i>	Interieur	18,00 m1	1
37	Dakopeningen			
372041	Lichtstraten <i>20 m2, lichtstraat, 1 stuks</i>	Dak	10,00 m1	1
41	Buitenwandafwerkingen			
411005	Buitenwandafwerkingen staal <i>Gevelbekleding: paneelscherm gecoat staal, geperforeerd</i>	Gevel	922,00 m2	1
42	Binnenwandafwerkingen			
421001	Binnenwandafwerking hout <i>binnenwandafw. Akoestisch, hout (zwembad wanddelen)</i>	Interieur	575,00 m2	1
421012	Binnenwandafwerking keramisch <i>wandtegels werken stelpost</i>	Interieur	1,00 pst	1
421012	Binnenwandafwerking keramisch <i>wandtegels, bassin doelgroep en wedstrijdbad</i>	Interieur	219,00 m2	1
421061	Binnenwandafwerking dilatatie <i>diversen</i>	Interieur	1,00 pst	1
43	Vloerafwerkingen			
432012	Vloerafwerkingen keramisch (zwem) <i>vloertegels, bassin doelgroep en wedstrijdbad</i>	Vloer binnen	641,00 m2	1
432012	Vloerafwerkingen keramisch (algemeen) <i>vloertegels werken algemeen (excl toilet / douche / pers.kleedruimten)</i>	Vloer binnen	263,00 m2	1
432012	Vloerafwerkingen keramisch (kleedr) <i>vloertegels werken kleedruimten</i>	Vloer binnen	410,00 m2	1
432012	Vloerafwerkingen keramisch (perron) <i>vloertegels werken zwembad perron</i>	Vloer binnen	844,00 m2	1
432021	Vloerafwerking pvc <i>pvc stroken in ruimten: 101 t/m 106 (207m2)</i>	Vloer binnen	207,00 m2	1
432061	Vloerdilatatie <i>diversen</i>	Vloer binnen	1,00 pst	1
432090	Entreemat (schoonloper) <i>schoonloper Storax</i>	Interieur	17,00 m2	1
432090	Entreemat (droogloper) <i>ringmatten buiten: hoofdentree en linker zijgevel</i>	Interieur	10,00 m2	1

4002 GW - 99 • Zwembad Waalslag Tiel
Laan van Westroijen 99 • Tiel

Code	Element	Locatie	Hvh Ehd	Conditie
45	Plafondafwerkingen			
452001	Plafondafwerking hout <i>centrale hal en horecaruimte 004/010</i>	Interieur	142,00 m2	1
452009	Plafondafwerking kunststof <i>Trespa zwembad douches</i>	Interieur	19,00 m2	1
452021	Plafondafwerking systeemplafond <i>systeemplafond divers. (excl toilet / douche /pers. kleedruimten)</i>	Interieur	796,00 m2	1
453009	Plafondafwerking buiten metaal <i>buitenplafond,permanente zonwering lamellen</i>	Gevel	313,00 m2	1
46	Schilderwerk			
461202	Plafondafwerking hout, dekkend <i>Horeca verlaagde delen</i>	Gevel	26,00 m2	1
461205	Plafondafwerking staal, dekkend <i>buitenplafond,permanente zonwering lamellen</i>	Gevel	313,00 m2	1
461416	Gootconstructie beton, dekkend <i>55 mtr. overloopgoot coating doelgroepenbad (2e goot deel)</i>	Gevel	28,00 m2	1
465102	Binnenkozijnen hout, dekkend <i>Binnen kozijnen en puien</i>	Schilderwerk	296,00 m2	1
465151	Binnendeuren hout, dekkend <i>3 st deuren hardhout glasdeur (1e verdieping)</i>	Schilderwerk	3,00 st	1
465302	Binnenwandafwerkingen sauswerk <i>algemene ruimten (kies reinigbaar sauswerk)</i>	Interieur	297,00 m2	1
465342	Liggers binnen, dekkend <i>staalconstructie zwembad oa schilderwerken</i>	Interieur	1,00 pst	1
47	Dakafwerkingen			
471109	Dakafwerking vlak, kunststof <i>diverse daken (incl. valbeveiliging, looppaden, spuwers ed). (LET OP: zonnepanelen)</i>	Dak	2167,00 m2	1
51	Warmteopwekking			
514600	Warmtewisselaars <i>Zandfilter TSA fa. AFA, ca. 15m3</i>	Zwembadinstallatie	2,00 st	1
519001	Warmtepomp <i>Warmtepomp Aermec div types</i>	Warmte-opwekking	4,00 st	1
52	Afvoeren			
520000	Afvoeren <i>Stelpost: deelvervanging riool leidingwerk</i>	Afvoeren	3095,00 bvo	1
525001	Vuilwaterpomp <i>rioolopvoer pompje nabij uitsortgootsteen (kelder)</i>	Installatie	1,00 st	1
525002	Dompelpomp <i>dompelpomp kelder (Karcher) kelderput, 3st. bij Depolox</i>	Installatie	4,00 st	1

4002 GW - 99 • Zwembad Waalslag Tiel
Laan van Westroijen 99 • Tiel

Code	Element	Locatie	Hvh Ehd	Conditie
53	Water			
530001	Legionella	Drinkwater	1,00 pst	1
532001	Hydrofoor compleet <i>Grundfoss dubbelpomps</i>	Drinkwater	1,00 st	1
532200	Voorraadboilers indirect verwarmd <i>warmwater voorraad (GEEL) ca. 3000ltr. 1e verdieping</i>	Installatie	1,00 st	1
533001	Waterontharder (zwem) <i>Duplex waterontharder incl. breek tank/pomp en expansievat fa. Hydrotense Europe</i>	Installatie	1,00 st	1
534001	Tapwaterpomp <i>Grundfos Alpha2 25-40N 180-230V (1e verdiep)</i>	Drinkwater	1,00 st	1
535502	Close-in boiler 10 ltr <i>Kelder, BG, 1e verdieping</i>	Installatie	4,00 st	1
535523	Boiler elektrisch 80 ltr <i>BG, keuken plafond</i>	Installatie	1,00 st	1
54	Gassen			
546001	Compressor <i>Compressor SBN 350/10/2/250 (bouwjaar 2010)</i>	Zwembadinstallatie	1,00 st	2
56	Warmtedistributie			
561010	Leidingen cv-installatie - BVO <i>Warmtepomp systeem</i>	Warmte-distributie	3095,00 bvo	1
561020	Verdeler/verzamelaar cv-install. <i>Pompstation verdeler (verwarm/koel)</i>	Warmte-distributie	4,00 st	1
561040	Afsluiters <i>Vlinderklep LBK's (verwarm/koel) techn ruimte 1e</i>	Warmte-distributie	19,00 st	1
561060	Regelkleppen+stelmotoren warmtedistributie <i>Twee, Drieweggers en Inregelafsluiters div. techn ruimte 1e</i>	Warmte-distributie	13,00 st	1
564001	Circulatiepomp <i>Grundfos divers, 1e verdiep</i>	Warmte-distributie	9,00 st	1
566001	Expansievat <i>Flexcon divers, 1e verdiep</i>	Warmte-distributie	4,00 st	1
566501	Expansieautomaat <i>Flamco divers, 1e verdiep</i>	Warmte-distributie	4,00 st	1
566600	Buffervat algemeen <i>Voorraad/Buffervaten: PVRE 5000ltr (verwarm ROOD), VTZ-20/966 1500ltr (koel BLAUW), 1e verdieping</i>	Warmte-distributie	2,00 st	1
569001	Stromingsmeters <i>Flowmeters</i>	Zwembadinstallatie	2,00 st	1

4002 GW - 99 • Zwembad Waalslag Tiel
Laan van Westroijen 99 • Tiel

Code	Element	Locatie	Hvh Ehd	Conditie
57	Luchtbehandeling			
570101	Ventilator zakkenfilter <i>tbv LBK's</i>	Luchtbehandeling	8,00 st	1
572108	Lokale afzuigventilator <i>Kanaalafzuiging kelder en bovendakse frituurafzuiging</i>	Luchtbehandeling	2,00 st	1
572218	Luchtbehandelingskast VVK div. m3/h <i>LBK 1 t/m4: Alko AT4 div. types en Vasco WTW</i>	Luchtbehandeling	5,00 st	1
577160	LBK, Centraal: Luchtkanalen <i>kanaalwerk en ca. 180mtr. Inblaasslangen</i>	Luchtbehandeling	180,00 m1	1
58	Regeling klimaat en sanitair			
581119	Frequentieregelaar (zwembad) <i>Danfoss HVAC VLT: tbv 2 zandfilterpompen, 1 st. whirlpool blower en 1st. In badomloop</i>	Zwembadinstallatie	4,00 st	1
581210	Regeling CV en LBK <i>Regelkast RK1 incl GBS Priva Blue ID, 1e verdieping</i>	Installatie	1,00 st	1
61	Centrale elektrotechnische voorzieningen			
611130	Photo-Voltage-cellen <i>340 panelen (geteld op het dak) incl 4 st. Growatt 25000TL3-S inverters</i>	Centrale elektrotechn. Voorz.	340,00 st	1
615120	Hoofdverdeelinrichtingen <i>Hoofd verdeelkast: HVK</i>	Centrale elektrotechn. Voorz.	1,00 st	1
615120	Verdeelinrichtingen 0,1 kV - 1 kV <i>Neven verdeelkasten: 1K1, 1LK1, LK-PV, LK1, K1, -1LK1,</i>	Centrale elektrotechn. Voorz.	6,00 st	1
63	Verlichting			
631190	LED-armatuur algemeen <i>LED armaturen divers in, zwembad en kantoren</i>	Verlichting	259,00 st	1
632410	Noodverlichtingsarmaturen decentr. <i>noodverlichting combi centraal/decentraal met/zonder picto (v.Lien)</i>	Verlichting	31,00 st	1
635430	Lichtinstallaties infra+schakelmateriaal - BVO <i>Algemeen</i>	Verlichting	3095,00 bvo	1
64	Communicatie			
640000	Communicatie <i>grootbeeld flatscreenschermen (BG en 1e)</i>	Installatie	3,00 st	1
642100	Spraak, telefoon / DATA <i>1 st. telefooncentrale, ca 8 st. telefoontoestellen, ca 8 st. WiFi versterkers.</i>	Communicatie; geluiden	1,00 st	1
642230	Deurintercominstallaties <i>type NB</i>	Communicatie; geluiden	1,00 st	1
642400	Geluidsinstallaties <i>Onderwater speakers (aannee doelgroepbad)</i>	Communicatie; geluiden	4,00 st	1

4002 GW - 99 • Zwembad Waalslag Tiel
Laan van Westroijen 99 • Tiel

Code	Element	Locatie	Hvh Ehd	Conditie
642400	Geluidsinstallaties <i>Geluidsinstall (incl. 19" rack, en ondermeer 13+ 4 st. Tannoy luidsprekers)</i>	Communicatie; geluiden	1,00 st	1
643110	CCTV cameras <i>incl. ca. 6+12 st. camera's (Alhua), monitoren 22".</i>	Communicatie; signalen	1,00 st	1
65	Beveiliging			
651110	Brandmeldinstallaties - BVO <i>BMI en ontruim install: met nevenpanelen (Penta)</i>	Beveiliging; brand	3095,00 bvo	1
651180	Brandmeldinstallatie sleutelkuis <i>Sleutelkuis klein (ruimte 006)</i>	Beveiliging; brand	1,00 st	1
651210	Kleefmagneten <i>deurmagneten</i>	Beveiliging; brand	1,00 pst	1
651301	Brandslanghaspels <i>fa. Chubb</i>	Beveiliging; brand	6,00 st	1
651302	Poeder- en schuimblussers <i>Poederblusser, P&G safety, 6ltr</i>	Beveiliging; brand	4,00 st	1
652100	Inbraaksignaleringsinstallatie (kabel + appendages) <i>fa. Satel</i>	Communicatie; signalen	3095,00 bvo	1
652210	Toegangscontroleinstallaties - BVO	Communicatie; signalen	3095,00 bvo	1
656200	Oogdouche <i>oogdouche in techn ruimte kelder</i>	Installatie	1,00 st	1
66	Transport			
661100	Elektrische lift <i>Lift, electr. Aritco 7000 cabinelift (6 personen, 500kg)</i>	Installatie	1,00 st	1
661500	Til-liften <i>Til-lift zwembad UNIKMRG-0055, bj 2010</i>	Zwembadinstallatie	1,00 st	1
661500	Til-liften <i>Til-lift zwembad bj 2021</i>	Zwembadinstallatie	1,00 st	1
71	Vaste verkeersvoorzieningen			
712200	Vaste verkeerssvoorz. <i>signing en wayfinding</i>	Installatie	1,00 pst	1
72	Vaste gebruikersvoorzieningen			
720000	Vaste gebruikersvoorz. <i>Zwembad, LED publicatie bord, reclame / score / tijd klok. Stelpost.</i>	Installatie	1,00 st	1
721001	Balie <i>1 st. receptie / barmeubel horeca, 1 st. make up blad</i>	Interieur	2,00 st	1
721202	Haardrogers <i>Starmix</i>	Installatie	2,00 st	1
721207	Postkasten <i>Postkast en 2 st. sleutelkluisje</i>	Interieur	1,00 pst	1

4002 GW - 99 • Zwembad Waalslag Tiel
Laan van Westroijen 99 • Tiel

Code	Element	Locatie	Hvh Ehd	Conditie
722010	Kleedcabine- Lockers <i>lockers ruimte 027/028/114/115 en in doelgroep/wedstrijdbad</i>	Interieur	135,00 st	1
722010	Kleedcabine <i>Cabines, garderobe</i>	Interieur	1,00 pst	1
722020	Startblokken (zwembad) <i>Startblokken</i>	Zwembadinstallatie	6,00 st	1
722031	Duikplank met voorrol	Installatie	1,00 st	1
722032	RVS zwembadtrap <i>RVS zwembad bassin trappen</i>	Zwembadinstallatie	9,00 st	1
722040	Glijbaan (klein) <i>peuterbad</i>	Zwembad	1,00 st	1
722040	Glijbaan (groot) <i>Glijbaan ca 21 st. elementen en skimout.</i>	Zwembad	1,00 st	1
73	Vaste keukenvoorzieningen			
731010	Keukenblokken incl. bovenkasten <i>1e verdieping: keukenblok opstellingen, incl keuken apparaten</i>	Interieur	2,00 st	1
74	Vaste sanitairvoorzieningen			
741110	Sanitair toestellen normaal Toiletten <i>Renovatie: In algemeen, zwembad, kantoor gebieden</i>	Vaste sanitaire voorzieningen	5,00 st	1
741140	Sanitaire toestellen normaal Uitstortgootstenen <i>Werkkasten: In algemeen, zwembad, kantoor gebieden</i>	Vaste sanitaire voorzieningen	3,00 st	1
741150	Sanitaire toestellen normaal Douches <i>Renovatie: In algemeen, zwembad, kantoor gebieden (incl. kleedruimten)</i>	Vaste sanitaire voorzieningen	4,00 st	1
741181	Thermostatische mengkraan <i>De Melker douchemengkraan in div. ruimten tbv douches 031, 032, 114, 115</i>	Vaste sanitaire voorzieningen	4,00 st	1
741183	Douchekoppen <i>douchekoppen + IR sensoren</i>	Vaste sanitaire voorzieningen	18,00 st	1
741210	Sanitaire toestellen MIVA toiletten <i>Renovatie: In algemeen, zwembad, kantoor gebieden</i>	Vaste sanitaire voorzieningen	3,00 st	1
77	Zwembadinstallaties			
770000	Zwembad installaties <i>regelinstallatie zwembad: RK1 incl. BRcontrols GBS-modules</i>	Zwembadinstallatie	1,00 st	1
770001	Opslagtank bij meetwaterpomp <i>locaties: doel- en wedstrijdbad omlopen</i>	Zwembadinstallatie	2,00 st	1
770001	Opslagtank locron / vlokmiddel	Zwembadinstallatie	2,00 st	1
770001	Opslagtank zwavelzuur	Zwembadinstallatie	1,00 st	1

4002 GW - 99 • Zwembad Waalslag Tiel Laan van Westroijen 99 • Tiel

Code	Element	Locatie	Hvh Ehd	Conditie
770002	Zwembadbassin <i>Stelpost: Betreft het plegen van onderhoud in het bassin.</i>	Zwembadinstallatie	1,00 pst	1
770003	Suppletieset <i>Syst1+2</i>	Zwembadinstallatie	2,00 st	1
770099	Blower <i>Whirlpoolblower Effepizeta SCL K08-MS MOR IE3</i>	Zwembad	1,00 st	1
771031	Doseerpomp, chloor	Zwembadinstallatie	4,00 st	1
771032	Doseerpomp, vlokmiddel locron	Zwembadinstallatie	2,00 st	1
771034	Doseerpomp, zwavelzuur	Zwembadinstallatie	2,00 st	1
771050	Pomp, waterbehandeling <i>Herborner F100-240A-0754P-W2B: 120m3/h incl. geïntegreed haarfilter</i>	Zwembadinstallatie	2,00 st	1
771065	Pomp, meetwater <i>Meetwaterpomp SPECK 1 locaties: doel- en wedstrijdbad omlopen</i>	Zwembadinstallatie	2,00 st	1
772000	Atributen pompen <i>Glijbaan en paddestoel fontein pompen</i>	Zwembad	2,00 st	1
772001	Meetapparatuur, water kwaliteit <i>Waterkwal meting Depolox div.</i>	Zwembadinstallatie	8,00 st	1
772004	Zoutelektrolyse installatie <i>Zoutelectrolyse Aqua SwissTech AST-600 TS (600 gr/h)</i>	Zwembadinstallatie	1,00 st	1
772005	Onderwater verlichting <i>onderwaterverlichting ca. 18 st. (voorbereid op drenkelingsysteem)</i>	Zwembadinstallatie	18,00 st	1
772012	Filter, zand algemeen <i>Syst1+2</i>	Zwembadinstallatie	2,00 st	1
772014	Filter, gootrooster <i>overloop gootrooster doelgroep- en wedstrijdbad</i>	Zwembadinstallatie	137,00 m1	1
772015	Filter, UV filter <i>UV install. Van Remmen: S195i+UVS+TSS</i>	Zwembadinstallatie	2,00 st	1
772020	Afsluiters en keerkleppen divers	Zwembadinstallatie	46,00 st	1
775001	Ornament speelobjecten klein <i>RVS peuterbad paddestoel</i>	Zwembad	1,00 st	1
776000	Beweegbare vloer <i>Doelgroepenbad Variopool</i>	Zwembadinstallatie	1,00 st	1
778001	Sauna, Stoomcabine <i>Finse sauna (install. in ruimte 036)</i>	Zwembad	1,00 pst	1
778001	Sauna, Stoomcabine <i>Infrarood sauna (install. in ruimte 036)</i>	Zwembad	1,00 pst	1
778001	Sauna, Stoomcabine <i>Turkse stoomkamer (install. in ruimte 036)</i>	Zwembad	1,00 pst	1

4002 GW - 99 • Zwembad Waalslag Tiel
Laan van Westroijen 99 • Tiel

Code	Element	Locatie	Hvh Ehd	Conditie
779000	Zwembad diversen <i>1 st. scorebord (Anatec?) wedstrijdabad en 4 st. diepte aanduidingen doelgroepenbad</i>	Zwembad	2,00 st	1
779000	Zwembad diversen <i>Leidingen PVC, inclusief beugels, waterbehandelings leidingwerk (oa in zwembadomloop).</i>	Zwembadinstallatie	1,00 pst	1
82	Losse gebruikersinventarisatie			
820000	Losse gebruikersinventarisatie <i>losse keuken / pantry / wasruimte app.</i>	Interieur	1,00 st	1
83	Losse keukeninventarisatie			
830000	Losse keukeninventarisatie <i>koelkast EHBO ruimte 047</i>	Interieur	1,00 st	1
90	Terrein			
904002	Terreinafwerking beton <i>320 m2 betonklinkers, 122 m2 tegels en 11 m2 grind rondom gevelvlakken</i>	Terrein	453,00 m2	1
905201	Vetvangput	Terrein	1,00 pst	1
906320	Armaturen buitenverlichting <i>LED Gevelverlichting: nabij toegangs / exit deuren: spots en verstralers</i>	Terrein	8,00 st	1

Overzicht 10 - Jarenplan (Gedetailleerd)

4002 GW - 99 • Zwembad Waalslag Tiel

Laan van Westroijen 99 4002 GW Tiel

Toelichting:

Element: Een omschrijving van de bouwkundige of installatietechnische elementen die onderhoudsgevoelig zijn.

Opmerking: Een toelichting op de handeling/activiteit.

Handeling/Activiteit: Een verkorte omschrijving van de activiteiten die in het genoemde jaar moeten worden uitgevoerd.

Hoeveelheid/eenheid: Het aantal met de betreffende meeteenheid dat onderhouden moet worden.

Startjaar en cyclus: In de kolom 'Cyclus' wordt aangegeven om de hoeveel jaar de werkzaamheden uitgevoerd dienen te worden. In de kolom 'Startjaar' staat aangegeven wanneer de werkzaamheden voor de eerste keer uitgevoerd moeten worden.

Totaal: De kosten van de handeling in het betreffende jaar.

Asp/Prio: Het aspect en de prioriteit van de handeling.

Veil - Veiligheid en Gezondheid
Cult - Cultuur historische waarde
Gebr - Gebruik en bedrijfsproces
Tech - Technische vervolgschade
Toen - Toename klachtenonderhoud
Bele - Beleving en Esthetica
Ener - Energie

Alle prijzen zijn exclusief BTW

Kosten voor rekening van verhuurder

Printdatum: 17-5-2021

Kosten voor rekening van verhuurder

4002 GW - 99 • Zwembad Waalslag Tiel
Laan van Westroijen 99 • Tiel

Code/Element/Handeling	Locatie/Opm.	Asp/Prio	Hvh	Ehd	Stj	Cy	2021	2022	2023	2024	2025	2026	2027	2028	2029	2030	Totaal
10 Klachtenonderhoud																	
100103	Actualiseren meerjarenonderhoudsplan - BVO	Algemeen															
1	Actualiseren		3095,00	bvo	2024	3				€ 2.971			€ 2.971			€ 2.971	€ 8.914
							€ 0	€ 0	€ 0	€ 2.971	€ 0	€ 0	€ 2.971	€ 0	€ 0	€ 2.971	€ 8.914
31 Buitenwandopeningen																	
314006	Kozijnen aluminium	Gevel															
1	Vervangen		611,00	m2	2069	48											€ 0
314071	Waterslagen aluminium	Gevel															
1	Vervangen	onder raamkozijnen	42,00	m1	2069	48											€ 0
314506	Vliesgevel gecoat aluminium	Gevel															
1	Vervangen	Vliesgevel Alu (Schuco) Grotendeels deels achter het geperforeerde gevelscherf	817,00	m2	2069	48											€ 0
315830	Hang- en sluitwerk buitenwandopeningen	Gevel															
1	Herstellen		3095,00	bvo	2029	8									€ 1.548		€ 1.548
316001	Automatische schuifdeur (buiten)	Gevel															
1	Vervangen	Demontieren en afvoeren bestaande schuifdeuren. Compleet aanbrengen (Dormakaba)	2,00	st	2045	24											€ 0
1	Vervangen van onderdeel (deelvervanging)	Vervangen aandrijving en sensoren t.b.v. Alu schuifdeuren (Dormakaba).	2,00	st	2030	9										€ 6.170	€ 6.170
318742	Screens elektrisch	Gevel															
1	Vervangen	Vervangen screens	292,00	m2	2045	24											€ 0

4002 GW - 99 • Zwembad Waalslag Tiel
Laan van Westroijen 99 • Tiel

Code/Element/Handeling	Locatie/Opm.	Asp/Prio	Hvh	Ehd	Stj	Cy	2021	2022	2023	2024	2025	2026	2027	2028	2029	2030	Totaal
1 Vervangen van onderdeel (deelvervanging)	Vervangen centrale aansturing: incl weerstation, weercombi sensor, jaloezie actor, en schakelrelais.incl. aandrijfmotoren vervangen		1,00	pst	2033	12											€ 0
							€ 0	€ 0	€ 0	€ 0	€ 0	€ 0	€ 0	€ 0	€ 1.548	€ 6.170	€ 7.717
32 Binnenwandopeningen																	
324201 Deuren hout binnen	Interieur																
1 Vervangen	36 st deuren HPL dicht BG 23 st. 1e verdieping 13 st.8 st deuren kunststof zwembad 3 st deuren hardhout glasdeur 1e verdieping 3 st.		47,00	st	2069	48											€ 0
324201 Deuren hout	Interieur																
1 Vervangen	36 st deuren HPL dicht8 st deuren kunststof zwembad3 st deuren hardhout glasdeur		47,00	st	2069	48											€ 0
326001 Automatische schuifdeur (binnen)	Interieur																
1 Vervangen	Demonderen en afvoeren bestaande schuifdeuren. Compleet aanbrengen (Dormakaba)		2,00	st	2045	24											€ 0
1 Vervangen van onderdeel	Vervangen aandrijving en sensoren t.b.v. Alu schuifdeuren (Dormakaba).		2,00	st	2030	9										€ 6.170	€ 6.170
328700 Zonwering algemeen (screens)	Interieur																

4002 GW - 99 • Zwembad Waalslag Tiel
Laan van Westroijen 99 • Tiel

Code/Element/Handeling	Locatie/Opm.	Asp/Prio	Hvh	Ehd	Stj	Cy	2021	2022	2023	2024	2025	2026	2027	2028	2029	2030	Totaal
1 Vervangen	6 st. Screens handbediend: tbv blindering doelgroepenbad		18,00	st	2045	24											€ 0
1 Vervangen van onderdeel (deelvervanging)	Vervangen centrale aansturing: incl jaloezie actor, en schakelrelais.incl. aandrijfmotoren vervangen		1,00	pst	2033	12											€ 0
							€ 0	€ 0	€ 0	€ 0	€ 0	€ 0	€ 0	€ 0	€ 0	€ 6.170	€ 6.170
34 Balustrades en leuning																	
340000 Balustrades en leuning	Interieur																
1 Vervangen	muurleuning trappenhuizen		6,00	m1	2051	30											€ 0
1 Vervangen	spijlenhekwerk trappenhuizen		12,00	m1	2051	30											€ 0
							€ 0	€ 0	€ 0	€ 0	€ 0	€ 0	€ 0	€ 0	€ 0	€ 0	€ 0
37 Dakopeningen																	
372041 Lichtstraten	Dak																
1 Vervangen			10,00	m1	2045	24											€ 0
							€ 0	€ 0	€ 0	€ 0	€ 0	€ 0	€ 0	€ 0	€ 0	€ 0	€ 0
41 Buitenwandafwerkingen																	
411005 Buitenwandafwerkingen staal	Gevel																
1 Vervangen	Gevelbekleding: paneelscherm gecoat staal, geperforeerd		922,00	m2	2069	48											€ 0
							€ 0	€ 0	€ 0	€ 0	€ 0	€ 0	€ 0	€ 0	€ 0	€ 0	€ 0

4002 GW - 99 • Zwembad Waalslag Tiel
Laan van Westroijen 99 • Tiel

Code/Element/Handeling	Locatie/Opm.	Asp/Prio	Hvh	Ehd	Stj	Cy	2021	2022	2023	2024	2025	2026	2027	2028	2029	2030	Totaal
42 Binnenwandafwerkingen																	
421001	Binnenwandafwerking hout	Interieur															
1	Vervangen	binnenwandafw. Akoestisch, hout (zwembad wanddelen)	575,00 m2		2069	48											€ 0
421012	Binnenwandafwerking keramisch	Interieur															
1	Vervangen	wandtegels Buchtal, bassin doelgroep en wedstrijdbad	219,00 m2		2051	30											€ 0
421012	Binnenwandafwerking keramisch	Interieur															
1	Vervangen	wandtegels werken stelpost	1,00 pst		2051	30											€ 0
421061	Binnenwandafwerking dilatatie	Interieur															
1	Vervangen van onderdeel (deelvervanging)	Stelpost diversen; Kitwerk herstel	1,00 pst		2036	12											€ 0
							€ 0	€ 0	€ 0	€ 0	€ 0	€ 0	€ 0	€ 0	€ 0	€ 0	€ 0
43 Vloerafwerkingen																	
432012	Vloerafwerkingen keramisch (zwem)	Vloer binnen															
1	Vervangen	vloer en wandtegels, bassin peuterbad en whirlpool	33,00 m2		2051	30											€ 0
1	Vervangen	vloertegel, bassin doelgroep en wedstrijdbad	608,00 m2		2051	30											€ 0
432012	Vloerafwerkingen keramisch (algemeen)	Vloer binnen															
1	Vervangen	vloertegelwerken algemeen (excl toilet / douche / pers.kleedruimten): ruimten: 107 t/m 109 (31m2 witte tegel), 004/006/007/010 (208 m2 grijze tegel) , 008/009 (24 m2 witte tegel)	263,00 m2		2051	30											€ 0
432012	Vloerafwerkingen keramisch (kleedr)	Vloer binnen															

4002 GW - 99 • Zwembad Waalslag Tiel
Laan van Westroijen 99 • Tiel

Code/Element/Handeling	Locatie/Opm.	Asp/Prio	Hvh Ehd	Stj	Cy	2021	2022	2023	2024	2025	2026	2027	2028	2029	2030	Totaal
1 Vervangen	ruimten: kleedruimten 012/013/015/016, 019 tm 028, 031 (410m2 witte tegel)		410,00 m2	2051	30											€ 0
432012 Vloerafwerkingen keramisch (perron)	Vloer binnen															
1 Vervangen	ruimten: perrons (844m2 witte tegel)		844,00 m2	2051	30											€ 0
432021 Vloerafwerking pvc	Vloer binnen															
1 Vervangen	pvc stroken in ruimten: 101 t/m 106 (207m2)		207,00 m2	2041	20											€ 0
						€ 0	€ 0	€ 0	€ 0	€ 0	€ 0	€ 0	€ 0	€ 0	€ 0	€ 0

45 Plafondafwerkingen

452001 Plafondafwerking hout	Interieur															
1 Vervangen	centrale hal en horecaruimte 004/010		142,00 m2	2057	36											€ 0
452009 Plafondafwerking kunststof	Interieur															
1 Vervangen	Trespa zwembad douches		19,00 m2	2051	30											€ 0
452021 Plafondafwerking systeemplafond	Interieur															
1 Vervangen	ruimten 101 t/m 109 (238 m2), 008/009 (24 m2), 006/007 (23 m2), kleedruimten 012/013/015/016, 019 tm 028, 031 (410m2), zwembad bergingen 035/043/044/047 (101 m2)		796,00 m2	2051	30											€ 0
453009 Plafondafwerking buiten metaal	Gevel															
1 Vervangen	buitenplafond, voorgevel en linker zijgevel: permanente zonwering lamellen (excl. luifel staalconstructie), staal dekkend wit		313,00 m2	2069	48											€ 0

4002 GW - 99 • Zwembad Waalslag Tiel
Laan van Westroijen 99 • Tiel

Code/Element/Handeling	Locatie/Opm.	Asp/Prio	Hvh	Ehd	Stj	Cy	2021	2022	2023	2024	2025	2026	2027	2028	2029	2030	Totaal
							€ 0	€ 0	€ 0	€ 0	€ 0	€ 0	€ 0	€ 0	€ 0	€ 0	€ 0
46 Schilderwerk																	
461202	Plafondafwerking hout, dekkend	Gevel															
1	Vervolgsysteem	Herschilderen: Horeca verlaagde delen	26,00	m2	2033	12											€ 0
461205	Plafondafwerking staal, dekkend	Gevel															
1	Vervolgsysteem	Herschilderen: buitenplafond, voorgevel en linker zijgevel; permanente zonwering lamellen (incl. luifel staalconstructie en kolommen), staal dekkend wit	313,00	m2	2033	12											€ 0
							€ 0	€ 0	€ 0	€ 0	€ 0	€ 0	€ 0	€ 0	€ 0	€ 0	€ 0
47 Dakafwerkingen																	
471109	Dakafwerking vlak, kunststof	Dak															
1	Vervangen	Dakafwerking vlak; kunststof dakbedekking incl. isolatie en dakranden (kosten excl. ballastlaag) (750+982+349+86) m2	2167,00	m2	2051	30											€ 0
1	Vervangen van onderdeel (deelvervanging)	dak valbeveiliging (fa. Clad safety)	1,00	pst	2051	30											€ 0
1	Vervangen van onderdeel (deelvervanging)	dakranden, metalen afdekranden	403,00	m1	2051	30											€ 0
1	Vervangen van onderdeel (deelvervanging)	dak looppaden en spuwers / overlopen	1,00	pst	2071	50											€ 0
							€ 0	€ 0	€ 0	€ 0	€ 0	€ 0	€ 0	€ 0	€ 0	€ 0	€ 0

4002 GW - 99 • Zwembad Waalslag Tiel
Laan van Westroijen 99 • Tiel

Code/Element/Handeling	Locatie/Opm.	Asp/Prio	Hvh	Ehd	Stj	Cy	2021	2022	2023	2024	2025	2026	2027	2028	2029	2030	Totaal
51	Warmteopwekking																
514600	Warmtewisselaars	Zwembadinstallatie															
1	Vervangen	Zandfilter TSA fa. AFA, ca. 15m3	2,00	st	2041	20											€ 0
519001	Warmtepomp	Warmte-opwekking															
1	Revisie	Warmtepomp Booster: Aermec Waterwater WWB550XHL, ca. 140 kw, techruimte 1e verdieping	1,00	st	2036	15											€ 0
1	Revisie	Warmtepomp Aermec Luchtwater NRB2400XH A J 00, ca. 600 kw, Dakopstelling	2,00	st	2036	15											€ 0
1	Revisie	Warmtepomp Aermec Waterwater WRL550, ca. 140 kw, techruimte 1e verdieping	1,00	st	2036	15											€ 0
1	Vervangen	Warmtepomp Aermec Waterwater WRL550, ca. 140 kw, techruimte 1e verdieping	1,00	st	2051	30											€ 0
1	Vervangen	Warmtepomp Aermec Luchtwater NRB2400XH A J 00, ca. 600 kw, Dakopstelling	2,00	st	2051	30											€ 0
1	Vervangen	Warmtepomp Booster: Aermec Waterwater WWB550XHL, ca. 140 kw, techruimte 1e verdieping	1,00	st	2051	30											€ 0
							€ 0	€ 0	€ 0	€ 0	€ 0	€ 0	€ 0	€ 0	€ 0	€ 0	€ 0

4002 GW - 99 • Zwembad Waalslag Tiel
Laan van Westroijen 99 • Tiel

Code/Element/Handeling	Locatie/Opm.	Asp/Prio	Hvh	Ehd	Stj	Cy	2021	2022	2023	2024	2025	2026	2027	2028	2029	2030	Totaal
52 Afvoeren																	
520000	Afvoeren	Afvoeren															
1	Vervangen van onderdeel (deelvervanging)	Stelpost: deelvervanging riool leidingwerk	3095,00	m2	2051	30											€ 0
525001	Vuilwaterpomp	Installatie															
1	Vervangen	rioolopvoerpompje nabij uitsortgootsteen (kelder)	1,00	st	2036	15											€ 0
525002	Dompelpomp	Installatie															
1	Vervangen	dompelpomp kelder (Karcher) 1 st. in kelderput, 3st. bij Depolox	4,00	st	2033	12											€ 0
							€ 0	€ 0	€ 0	€ 0	€ 0	€ 0	€ 0	€ 0	€ 0	€ 0	€ 0
53 Water																	
532001	Hydrofoor compleet	Drinkwater															
1	Vervangen	Grundfoss dubbelpomps	1,00	st	2041	20											€ 0
532200	Voorraadboilers indirect verwarmd	Installatie															
1	Vervangen	warmwater voorraad (GEEL) ca. 3000ltr. 1e verdieping	1,00	st	2041	20											€ 0
533001	Waterontharder (zwem)	Installatie															
1	Vervangen	Duplex waterontharder incl. breektank/pomp en expansievatfa. Hydrotense Europe	1,00	st	2033	12											€ 0
534001	Tapwaterpomp	Drinkwater															
1	Vervangen	Grundfos Alpha2 25 -40N 180-230V (1e verdiep)	1,00	st	2036	15											€ 0
535502	Close-in boiler 10 ltr	Installatie															
1	Vervangen	Kelder, BG, 1e verdieping	4,00	st	2036	15											€ 0

4002 GW - 99 • Zwembad Waalslag Tiel
Laan van Westroijen 99 • Tiel

Code/Element/Handeling	Locatie/Opm.	Asp/Prio	Hvh	Ehd	Stj	Cy	2021	2022	2023	2024	2025	2026	2027	2028	2029	2030	Totaal
535523 Boiler elektrisch 80 ltr	Installatie																
1 Vervangen	BG, keuken plafond		1,00	st	2041	20											€ 0
							€ 0	€ 0	€ 0	€ 0	€ 0	€ 0	€ 0	€ 0	€ 0	€ 0	€ 0
54 Gassen																	
546001 Compressor	Zwembadinstallatie																
2 Vervangen	Compressor SBN 350/10/2/250 (bouwjaar 2010)		1,00	st	2035	15											€ 0
							€ 0	€ 0	€ 0	€ 0	€ 0	€ 0	€ 0	€ 0	€ 0	€ 0	€ 0
56 Warmtedistributie																	
561010 Leidingen cv-installatie - BVO	Warmte-distributie																
1 Vervangen	Warmtepomp systeem		3095,00	bvo	2057	36											€ 0
561020 Verdeler/verzamelaar cv-install.	Warmte-distributie																
1 Vervangen	Pompstation verdeler (verwarm/koel)		4,00	st	2045	24											€ 0
561040 Afsluiters	Warmte-distributie																
1 Vervangen	Vlinderklep afsluiters DN150 voorraadvat (verwarm/koel)		4,00	st	2045	24											€ 0
1 Vervangen	Vlinderklep afsluiters DN150 bij Grundfoss pompen (verwarm/koel)		9,00	st	2045	24											€ 0
1 Vervangen	Vlinderklep afsluiters bij verdeler (verwarm/koel)		6,00	st	2045	24											€ 0
561060 Regelkleppen+stelmotoren warmtedistributie	Warmte-distributie																
1 Vervangen	Driewegger bij warmtepomp Waterwater. (verwarm/koel) Siemens SAX61		1,00	st	2033	12											€ 0
1 Vervangen	Inregelafsluiters DN80 warmtepomp (verwarm/koel)		4,00	st	2033	12											€ 0

4002 GW - 99 • Zwembad Waalslag Tiel
Laan van Westroijen 99 • Tiel

Code/Element/Handeling	Locatie/Opm.	Asp/Prio	Hvh	Ehd	Stj	Cy	2021	2022	2023	2024	2025	2026	2027	2028	2029	2030	Totaal
1 Vervangen	Tweeweggers DN80 tbv koeling		2,00	st	2033	12											€ 0
1 Vervangen	Tweeweggers DN80 tbij verdeler		6,00	st	2033	12											€ 0
564001 Circulatiepomp	Warmte-distributie																
1 Vervangen	Grundfos Magna 1 : 40-150 F250 / 80- 100F 360 (verwarm)		5,00	st	2036	15											€ 0
1 Vervangen	Grundfos Magna 3 : 65-120 F340 (koel)		3,00	st	2036	15											€ 0
1 Vervangen	Grundfos Magna 3 25-80 180 (verwarm) tpv pompverdeler		1,00	st	2036	15											€ 0
566001 Expansievat	Warmte-distributie																
1 Vervangen	Flexcon 25 ltr warmtepomp (verwarm/koel)		2,00	st	2033	12											€ 0
1 Vervangen	Flexcon 35 ltr tbv Booster boiler		1,00	st	2033	12											€ 0
1 Vervangen	Flexcon 80 ltr tbv Flamco automaat MK B-600 (regeneratie)		1,00	st	2033	12											€ 0
566501 Expansieautomaat	Warmte-distributie																
1 Vervangen	Ontgasser Flamco Vacumat Basic		2,00	st	2041	20											€ 0
1 Vervangen	Ontluchter automaat Flamco MK B-600 6 bar (verwarm/koel)		1,00	st	2041	20											€ 0
1 Vervangen	Ontluchter NB (ingepakt in donker grijze isolatie)		1,00	st	2041	20											€ 0
566600 Buffervat algemeen	Warmte-distributie																
1 Vervangen	Voorraad/Bufferate n: PVRE 5000ltr (verwarm ROOD), VTZ-20/966 1500ltr (koel BLAUW),		2,00	st	2045	24											€ 0
569001 Stromingsmeters	Zwembadinstallatie																
1 Vervangen	Flowmeters		2,00	st	2041	20											€ 0
							€ 0	€ 0	€ 0	€ 0	€ 0	€ 0	€ 0	€ 0	€ 0	€ 0	€ 0

4002 GW - 99 • Zwembad Waalslag Tiel
Laan van Westroijen 99 • Tiel

Code/Element/Handeling	Locatie/Opm.	Asp/Prio	Hvh	Ehd	Stj	Cy	2021	2022	2023	2024	2025	2026	2027	2028	2029	2030	Totaal
57 Luchtbehandeling																	
572108 Lokale afzuigventilator	Luchtbehandeling																
1 Vervangen	S&P TCBB/4-500/H-B kanaal ventilator in kelder		2,00	st	2036	15											€ 0
1 Vervangen	frituurafzuiging, box bovendaks		2,00	st	2036	15											€ 0
572218 Luchtbehandelingskast VVK div. m3/h	Luchtbehandeling																
1 Revisie	LBK 1: LBK 1: Dakopstelling Wedstrijdbad, Alko AT4-T, 14.000m3		1,00	st	2036	15											€ 0
1 Revisie	LBK 2: Dakopstelling Doelgroepenbad, Alko AT4-T, 13.000m3		1,00	st	2036	15											€ 0
1 Revisie	LBK 3: Dakopstelling Kleedkamers, Alko AT4-T, 5.600m3		1,00	st	2036	15											€ 0
1 Revisie	LBK 4: Dakopstelling Algemeen, Alko AT4-F, 5.800m3		1,00	st	2036	15											€ 0
1 Revisie	LBK WTW: ruimte 034, WTW kruisstroomkast; Vasco D/T		1,00	st	2036	15											€ 0
577160 LBK, Centraal: Luchtkanalen	Luchtbehandeling																
1 Vervangen onderdeel	ca. 180mtr. Inblaasslangen 4 st. doelgroepen- en 8 st. wedstrijdbad (incl. verdeelslang delen)		180,00	m1	2036	15											€ 0
							€ 0	€ 0	€ 0	€ 0	€ 0	€ 0	€ 0	€ 0	€ 0	€ 0	€ 0
58 Regeling klimaat en sanitair																	
581119 Frequentieregelaar (zwembad)	Zwembadinstallatie																
1 Vervangen	Danfoss HVAC VLT: tbv 2 zandfilterpompen, 1 st. whirlpool blower en 1st. In badomloop		4,00	st	2036	15											€ 0

4002 GW - 99 • Zwembad Waalslag Tiel
Laan van Westroijen 99 • Tiel

Code/Element/Handeling	Locatie/Opm.	Asp/Prio	Hvh	Ehd	Stj	Cy	2021	2022	2023	2024	2025	2026	2027	2028	2029	2030	Totaal
581210 Regeling CV en LBK	Installatie																
1 Revisie	Regelkast RK1 incl GBS Priva Blue ID, 1e verdieping		1,00	st	2031	20											€ 0
1 Vervangen	Regelkast RK1 incl GBS Priva Blue ID, 1e verdieping		1,00	st	2041	20											€ 0
							€ 0	€ 0	€ 0	€ 0	€ 0	€ 0	€ 0	€ 0	€ 0	€ 0	€ 0
61 Centrale elektrotechnische voorzieningen																	
611130 Photo-Voltage-cellen	Centrale elektrotechn. Voorz.																
1 Vervangen van onderdeel (deelvervanging)	340 panelen (geteld op het dak) incl 4 st. Growatt 25000TL3-S inverters (meelopend met dakbedekking)		340,00	st	2051	30											€ 0
1 Vervangen van onderdeel (deelvervanging)	4 st. Growatt 25000TL3-S inverters		4,00	st	2036	15											€ 0
615120 Verdeelinrichtingen 0,1 kV - 1 kV	Centrale elektrotechn. Voorz.																
1 Revisie	Neven verdeelkasten: 1K1, 1LK1, LK-PV, LK1, K1, -1LK1,		6,00	st	2036	15											€ 0
615120 Hoofdverdeelinrichtingen	Centrale elektrotechn. Voorz.																
1 Revisie	Hoofd verdeelkast: HVK		1,00	st	2036	15											€ 0
1 Vervangen	Hoofd verdeelkast: HVK		1,00	st	2051	30											€ 0
							€ 0	€ 0	€ 0	€ 0	€ 0	€ 0	€ 0	€ 0	€ 0	€ 0	€ 0
63 Verlichting																	
631190 LED-armatuur algemeen	Verlichting																
1 Vervangen	Led bakken 60/60		25,00	st	2041	20											€ 0
	kantoren: BG ca. 10 st. 1e verdieping ca.																

4002 GW - 99 • Zwembad Waalslag Tiel
Laan van Westroijen 99 • Tiel

Code/Element/Handeling	Locatie/Opm.	Asp/Prio	Hvh	Ehd	Stj	Cy	2021	2022	2023	2024	2025	2026	2027	2028	2029	2030	Totaal
1 Vervangen	Led bakken techniekrumten		4,00	st	2041	20											€ 0
1 Vervangen	techniek ruimten: 1e verdieping ca. 4 st. downlighters zwembad gebied		86,00	st	2041	20											€ 0
1 Vervangen	zwembad gebied: BG ca. 87 st. lichtlijn pendelarmatures Zwembad		57,00	st	2041	20											€ 0
1 Vervangen	downlighters droog gebied Alg ruimten, toiletten ed: BG ca. 28 st. 1e verdieping ca. 59 st.		87,00	st	2041	20											€ 0
632410 Noodverlichtingsarmaturen decentr.	Verlichting																
1 Vervangen	noodverlichting combi centraal/decentraal met/zonder picto (v.Lien)		31,00	st	2037	15											€ 0
635430 Lichtinstallaties infra+schakelmateriaal - BVO	Verlichting																
1 Revisie	stelpost bedradingen / schakelmateriaal		3095,00	bvo	2051	30											€ 0
							€ 0	€ 0	€ 0	€ 0	€ 0	€ 0	€ 0	€ 0	€ 0	€ 0	€ 0

64 Communicatie

640000 Communicatie	Installatie																
1 Vervangen	grootbeeld flatscreenschermen (BG en 1e)		3,00	st	2031	10											€ 0
642100 Spraak, telefoon / DATA	Communicatie; geluiden																
1 Vervangen	ca 8 st. telefoon toestellen		8,00	st	2039	18											€ 0
1 Vervangen	1 st. telefooncentrale		1,00	st	2039	18											€ 0
1 Vervangen	ca 8 st. WiFi versterkers.		8,00	st	2039	18											€ 0

4002 GW - 99 • Zwembad Waalslag Tiel
Laan van Westroijen 99 • Tiel

Code/Element/Handeling	Locatie/Opm.	Asp/Prio	Hvh	Ehd	Stj	Cy	2021	2022	2023	2024	2025	2026	2027	2028	2029	2030	Totaal
642230	Deurintercominstallaties	Communicatie; geluiden															
1	Vervangen	type NB		1,00	st	2036 15											€ 0
642400	Geluidsinstallaties	Communicatie; geluiden															
1	Vervangen	Onderwater speakers (aaname doelgroepbad)		4,00	st	2036 15											€ 0
642400	Geluidsinstallaties	Communicatie; geluiden															
1	Revisie	Geluidsinstall (incl. 19" rack, en ondermeer 13+ 4 st. Tannoy luidsprekers)		1,00	st	2033 12											€ 0
1	Vervangen	Geluidsinstall (incl. 19" rack, en ondermeer 13+ 4 st. Tannoy luidsprekers)		1,00	st	2045 24											€ 0
643110	CCTV cameras	Communicatie; signalen															
1	Vervangen	incl. ca. 6+12 st. camera's (Alhua), monitoren 22".		1,00	st	2033 12											€ 0
							€ 0	€ 0	€ 0	€ 0	€ 0	€ 0	€ 0	€ 0	€ 0	€ 0	€ 0

65 Beveiliging

651110	Brandmeldinstallaties - BVO	Beveiliging; brand															
1	Vervangen	BMI en ontruim install: met nevenpanelen (Penta)		3095,00	bvo	2036 15											€ 0
651180	Brandmeldinstallatie sleutelkluis	Beveiliging; brand															
1	Vervangen	Sleutelkluis klein (ruimte 006)		1,00	st	2051 30											€ 0
651210	Kleefmagneten	Beveiliging; brand															
1	Vervangen	Deurmagneten (incl. GTV-A25 voeding)		1,00	st	2036 15											€ 0
651301	Brandslanghaspels	Beveiliging; brand															
1	Vervangen			6,00	st	2051 30											€ 0

4002 GW - 99 • Zwembad Waalslag Tiel
Laan van Westroijen 99 • Tiel

Code/Element/Handeling	Locatie/Opm.	Asp/Prio	Hvh	Ehd	Stj	Cy	2021	2022	2023	2024	2025	2026	2027	2028	2029	2030	Totaal
1 Vervangen van onderdeel (deelvervanging)	Uitgangspunt; Vervangen slang brandslanghaspel. Uitgaande van slanglengte 25 m1 en slangdiameter 19 mm.Aanvangsjaar afhankelijk van uitkomsten jaarlijkse keuring.		6,00	st	2036	15											€ 0
651302 Poeder- en schuimblussers	Beveiliging; brand																
1 Vervangen	Poederblusser, P&G safety, 6ltr		4,00	st	2039	18											€ 0
652100 Inbraaksignaleringsinstallatie (kabel + appendages)	Communicatie; signalen																
1 Vervangen	fa. Satel incl. PIR, flitser. sirenes en 9 st. kaartlezers		3095,00	bvo	2041	20											€ 0
652210 Toegangscontroleinstallaties - BVO	Communicatie; signalen																
1 Revisie	Revisie software, Kassa Hardware, kaarlezers, poorten ed		3095,00	bvo	2036	15											€ 0
656200 Oogdouche	Installatie																
1 Vervangen	oogdouche in techn ruimte kelder		1,00	st	2051	30											€ 0
							€ 0	€ 0	€ 0	€ 0	€ 0	€ 0	€ 0	€ 0	€ 0	€ 0	€ 0

66 Transport

661100 Elektrische lift	Installatie																
1 Vervangen	Capaciteit 500 KG,2 stopplaatsen.		1,00	st	2051	30											€ 0
1 Vervangen van onderdeel (deelvervanging)	Vervangen kabels (resp. tandheugel aandrijving), Liftcapaciteit 500 KG.		1,00	st	2030	9										€ 4.500	€ 4.500
1 Vervangen van onderdeel (deelvervanging)	Vervangen besturing en bediening, incl. cabinetableau.		1,00	st	2039	18											€ 0
1 Vervangen van onderdeel (deelvervanging)	Vervangen cabinebekleding.		1,00	st	2045	24											€ 0

4002 GW - 99 • Zwembad Waalslag Tiel
Laan van Westroijen 99 • Tiel

Code/Element/Handeling	Locatie/Opm.	Asp/Prio	Hvh	Ehd	Stj	Cy	2021	2022	2023	2024	2025	2026	2027	2028	2029	2030	Totaal
1 Vervangen van onderdeel (deelvervanging)	Vervangen schachtdeuren. Uitgaande van 2 stopplaatsen.		1,00	st	2045	24											€ 0
1 Vervangen van onderdeel (deelvervanging)	Vervangen cabinedeuren.		1,00	st	2045	24											€ 0
1 Vervangen van onderdeel (deelvervanging)	Vervangen liftmachine. Liftcapaciteit 500 KG.		1,00	st	2045	24											€ 0
661500 Til-liften	Zwembadinstallatie																
1 Vervangen	Til-lift zwembad UNIKMRG-0055, bj 2010		1,00	st	2034	24											€ 0
661500 Til-liften	Zwembadinstallatie																
1 Vervangen	Til-lift zwembad UNIKMRG-0055, bj 2010		1,00	st	2045	24											€ 0
							€ 0	€ 0	€ 0	€ 0	€ 0	€ 0	€ 0	€ 0	€ 0	€ 4.500	€ 4.500
71 Vaste verkeersvoorzieningen																	
712200 Vaste verkeersvoorz.	Installatie																
1 Vervangen	signing en wayfinding (bewegwijzering)		1,00	pst	2051	30											€ 0
							€ 0	€ 0	€ 0	€ 0	€ 0	€ 0	€ 0	€ 0	€ 0	€ 0	€ 0
72 Vaste gebruikersvoorzieningen																	
720000 Vaste gebruikersvoorz.	Installatie																
1 Vervangen	Zwembad, LED publicatie bord, reclame / score / tijd klok. Stelpost.		1,00	st	2036	15											€ 0
721001 Balie	Interieur																
1 Vervangen	Stelpost receptie / barmeubel horeca		1,00	st	2051	30											€ 0
1 Vervangen	Stelpost make-up blad		1,00	st	2051	30											€ 0
721207 Postkasten	Interieur																

4002 GW - 99 • Zwembad Waalslag Tiel
Laan van Westroijen 99 • Tiel

Code/Element/Handeling	Locatie/Opm.	Asp/Prio	Hvh	Ehd	Stj	Cy	2021	2022	2023	2024	2025	2026	2027	2028	2029	2030	Totaal
1 Vervangen	Postkast en 2 st. sleutelkluisje		1,00	st	2051	30											€ 0
722010 Kleedcabine	Interieur																
1 Vervangen	Cabines, garderobe		1,00	pst	2045	24											€ 0
722010 Kleedcabine- Lockers	Interieur																
1 Vervangen	12 st lockers pers ruimten 114/11523 st lockers miva ruimt 027 (3 st.) doelgroepbad (10 st) wedstrijdbad (10 st) 100 st lockers kleed ruimten 028		135,00	st	2045	24											€ 0
722020 Startblokken (zwembad)	Zwembadinstallatie																
1 Vervangen	Startblokken		6,00	st	2039	18											€ 0
722032 RVS zwembadtrap	Zwembadinstallatie																
1 Vervangen	RVS, Zwembad, trap en vastpak beugels. RVS trap in luie uitvoering (tbv beweegbare bodem)		1,00	st	2069	48											€ 0
1 Vervangen	RVS, Zwembad, trap en vastpak beugels.		8,00	st	2069	48											€ 0
722040 Glijbaan (klein)	Zwembad																
1 Vervolgsysteem	herstel polyester coating		1,00	st	2030	9										€ 750	€ 750
722040 Glijbaan (groot)	Zwembad																
1 vervangen	Glijbaan ca 21 st. elementen en skimout.		1,00	st	2045	24											€ 0
							€ 0	€ 0	€ 0	€ 0	€ 0	€ 0	€ 0	€ 0	€ 0	€ 750	€ 750

4002 GW - 99 • Zwembad Waalslag Tiel
Laan van Westroijen 99 • Tiel

Code/Element/Handeling	Locatie/Opm.	Asp/Prio	Hvh	Ehd	Stj	Cy	2021	2022	2023	2024	2025	2026	2027	2028	2029	2030	Totaal
73 Vaste keukenvoorzieningen																	
731010	Keukenblokken incl. bovenkasten	Interieur															
1	Vervangen	1e verdieping: Keukenblok (4 onder/4 bovenkasten, incl. Maxxfrost koeling/spoelbak/Etna vaatwas.)	1,00	st		2041 20											€ 0
1	Vervangen	1e verdieping: Keukenblok (4 onder/5 bovenkasten, incl. koel-vries/spoelbak/Etna vaatwas en Brita Purity C150 kalkfilter, DE koffieapp.)	1,00	st		2041 20											€ 0
1	Vervangen van onderdeel (deelvervanging)	1e verdieping: vervangen van apparaten in 2 keukens opstellingen Pelgrim koel en vries Pelgrim vaatwas Pelgrim oven Smit&Dorlas koffie mach. en Korona koffieapp Severin waterkoker Daewoo tosti app	2,00	st		2036 15											€ 0
							€ 0	€ 0	€ 0	€ 0	€ 0	€ 0	€ 0	€ 0	€ 0	€ 0	€ 0
74 Vaste sanitairvoorzieningen																	
741110	Sanitair toestellen normaal Toiletten	Vaste sanitaire voorzieningen															
1	Vervangen	Herentoilet, 2 toiletten, 1 wastafels, 2 urinoirs, in ruimte 030 (7m2)	1,00	st		2051 30											€ 0
1	Vervangen	Damestoilet, 3 toiletten, 1 wastafels, in ruimte 029 (7m2)	1,00	st		2051 30											€ 0

4002 GW - 99 • Zwembad Waalslag Tiel
Laan van Westroijen 99 • Tiel

Code/Element/Handeling	Locatie/Opm.	Asp/Prio	Hvh	Ehd	Stj	Cy	2021	2022	2023	2024	2025	2026	2027	2028	2029	2030	Totaal
1 Vervangen	Herentoilet, 1 toilet, 1 wastafel, 2 urinoirs, in entree gebied 014 (6m2)		1,00	st	2051	30											€ 0
1 Vervangen	Damestoilet, 3 toiletten, 2 wastafels, in entree gebied 017 (14m2)		1,00	st	2051	30											€ 0
1 Vervangen	toilet Dames/Heren (toilet, urinoir, en wastafel) in ruimte 111 (8m2)		1,00	st	2051	30											€ 0
741140 Sanitaire toestellen normaal Uitstortgootstenen	Vaste sanitaire voorzieningen																
1 Vervangen	uitstortgootsteen in werkkasten en kelder		3,00	st	2051	30											€ 0
741150 Sanitaire toestellen normaal Douches	Vaste sanitaire voorzieningen																
1 Vervangen	Doucheruimte (met 7+ 6 douches) in zwemgebied 031 (19 m2)		1,00	st	2051	30											€ 0
1 Vervangen	Personeel kleedruimte met douche en toilet in ruimte 114, 115 (29 m2)		2,00	st	2051	30											€ 0
1 Vervangen	Douche/kleedruimte (met 3 douches en toilet) in ruimte 032 (8m2)		1,00	st	2051	30											€ 0
741181 Thermostatische mengkraan	Vaste sanitaire voorzieningen																
1 Vervangen	De Melker douchemengkraan in div. ruimten tbv douches 031, 032, 114, 115		4,00	st	2039	18											€ 0
741183 Douchekoppen	Vaste sanitaire voorzieningen																
1 Vervangen	douchekop in ruimte 031, 032, 114, 115		18,00	st	2036	15											€ 0
1 Vervangen	IR sensor in ruimte 031, 032, 114, 115		18,00	st	2036	15											€ 0
741210 Sanitaire toestellen MIVA toiletten	Vaste sanitaire voorzieningen																

4002 GW - 99 • Zwembad Waalslag Tiel
Laan van Westroijen 99 • Tiel

Code/Element/Handeling	Locatie/Opm.	Asp/Prio	Hvh	Ehd	Stj	Cy	2021	2022	2023	2024	2025	2026	2027	2028	2029	2030	Totaal
1 Vervangen	Miva kleedruimte met toilet in ruimte 027 (12m2)		1,00	st	2051	30											€ 0
1 Vervangen	Miva toilet in ruimte 018 (4m2) en 110 (5m2)		2,00	st	2051	30											€ 0
							€ 0	€ 0	€ 0	€ 0	€ 0	€ 0	€ 0	€ 0	€ 0	€ 0	€ 0
77 Zwembadinstallaties																	
770000 Zwembad installaties	Zwembadinstallatie																
1 Vervangen	regelinstallatie zwembad: RK1 incl. BRcontrols GBS-modules		1,00	pst	2036	15											€ 0
770001 Opslagtank bij meetwaterpomp	Zwembadinstallatie																
1 Vervangen	PE Meetwater opslagtank 100/5,5 en dompelpomp		2,00	st	2041	20											€ 0
1 Vervangen onderdeel	PE Meetwater dompelpomp		2,00	st	2033	12											€ 0
770001 Opslagtank locron / vlokmiddel	Zwembadinstallatie																
1 Vervangen	PE opslagtank 100/5,5		2,00	st	2041	20											€ 0
1 Vervangen onderdeel	Roerwerk		2,00	st	2031	10											€ 0
770001 Opslagtank zwavelzuur	Zwembadinstallatie																
1 Vervangen	PE opslagtank 100/5,5		1,00	st	2041	20											€ 0
770003 Suppletieset	Zwembadinstallatie																
1 Vervangen	Syst1+2: Suppletieset		2,00	st	2036	15											€ 0
770099 Blower	Zwembad																
1 Blower vervangen	Whirlpoolblower Effepizeta SCL K08-MS MOR IE3		1,00	st	2039	18											€ 0
771031 Doseerpomp, chloor	Zwembadinstallatie																
1 Vervangen	Chloor doseerpomp 3 st. Concept 420smd, 1 st. DSP 9619 4-20mA		4,00	st	2036	15											€ 0

4002 GW - 99 • Zwembad Waalslag Tiel
Laan van Westroijen 99 • Tiel

Code/Element/Handeling	Locatie/Opm.	Asp/Prio	Hvh	Ehd	Stj	Cy	2021	2022	2023	2024	2025	2026	2027	2028	2029	2030	Totaal
771032 Doseerpomp, vlokmiddel locron	Zwembadinstallatie																
1 Vervangen	Vlokmiddel doseerpomp Concept 420smd		2,00	st	2036	15											€ 0
771034 Doseerpomp, zwavelzuur	Zwembadinstallatie																
1 Vervangen	Zwavelzuur doseerpomp Concept 420smd		2,00	st	2036	15											€ 0
771050 Pomp, waterbehandeling	Zwembadinstallatie																
1 Vervangen	Herborner F100-240A-0754P-W2B: 120m3/h incl. geïntegreed haarfilter		2,00	st	2033	12											€ 0
771065 Pomp, meetwater	Zwembadinstallatie																
1 Vervangen	Meetwaterpomp SPECK 1		2,00	st	2033	12											€ 0
772000 Atributen pompen	Zwembad																
1 Vervangen	GMP 0112KOA peuterbad fonteinpompje (nabij zandfilterpomp)		2,00	st	2033	12											€ 0
1 Vervangen	Glijbaanpomp in zwembadomloop (F100-240A-0754P-W2B)		2,00	st	2033	12											€ 0
772001 Meetapparatuur, water kwaliteit	Zwembadinstallatie																
1 Vervangen	Waterkwal meting Depolox 700 P		4,00	st	2033	12											€ 0
1 Vervangen	Waterkwal meting Depolox Pool E (dosering)		4,00	st	2033	12											€ 0
772004 Zoutelektrolyse installatie	Zwembadinstallatie																
1 Vervangen	Zoutelectrolyse Aqua SwissTech AST-600 TS (600 gr/h)		1,00	st	2036	15											€ 0
1 Vervangen van onderdeel (deelvervanging)	Chloorbleekloog voorraadvat 500 ltr		1,00	st	2036	15											€ 0
1 Vervangen van onderdeel (deelvervanging)	Uitgangspunt: elektrolysecel revisie (aannname)		1,00	st	2027	6						€ 2.500					€ 2.500

4002 GW - 99 • Zwembad Waalslag Tiel
Laan van Westroijen 99 • Tiel

Code/Element/Handeling	Locatie/Opm.	Asp/Prio	Hvh	Ehd	Stj	Cy	2021	2022	2023	2024	2025	2026	2027	2028	2029	2030	Totaal
772005	Onderwater verlichting	Zwembadinstallatie															
1	Vervangen	onderwaterverlichting ca. 18 st. (voorbereid op drenkelingsysteem)		18,00	st	2031	10										€ 0
772012	Filter, zand algemeen	Zwembadinstallatie															
1	Revisie	Binnenwerk stalen zandfilter (incl. kijkglas): coating herstel		2,00	st	2045	24										€ 0
772014	Filter, gootrooster	Zwembadinstallatie															
1	Vervangen	overloop gootrooster doelgroep- en wedstrijdbad		137,00	m1	2036	15										€ 0
772015	Filter, UV filter	Zwembadinstallatie															
1	Vervangen	UV install. Van Remmen: S195i+UVS+TSS		2,00	st	2045	24										€ 0
1	Revisie	UV install. Van Remmen: S195i+UVS+TSS		2,00	st	2033	12										€ 0
772020	Afsluiters en keerkleppen divers	Zwembadinstallatie															
1	Vervangen	Syst1+2: Zandfilter vlinderkleppen, handbediend		14,00	st	2041	20										€ 0
1	Vervangen	Syst0: vuilwatersysteem afsluiters		32,00	st	2041	20										€ 0
775001	Ornament speelobjecten klein	Zwembad															
1	Vervangen	RVS peuterbad paddestoel		1,00	st	2041	20										€ 0
776000	Beweegbare vloer	Zwembadinstallatie															
1	Revisie	Doelgroepenbad Variopool		1,00	st	2041	20										€ 0
1	Vervangen	Doelgroepenbad Variopool		1,00	st	2051	30										€ 0
1	Vervangen van onderdeel (deelvervanging)	Doelgroepenbad Variopool. Staalkabels vervangen		1,00	st	2025	4				€ 2.250				€ 2.250		€ 4.500
778001	Sauna, Stoomcabine	Zwembad															

4002 GW - 99 • Zwembad Waalslag Tiel
Laan van Westroijen 99 • Tiel

Code/Element/Handeling	Locatie/Opm.	Asp/Prio	Hvh	Ehd	Stj	Cy	2021	2022	2023	2024	2025	2026	2027	2028	2029	2030	Totaal
1 Vervangen onderdeel	Finse sauna: sauna regeling en schakelkast Harvia C260VKK tbv Finse sauna		1,00	pst	2041	20											€ 0
778001 Sauna, Stoomcabine	Zwembad																
1 Vervangen onderdeel	Infrarood sauna: infrarood besturing, Power unit Shortwave IR P3875/O15 en 2 st. Ledbesturing VSB wellness tbv infrarood		1,00	pst	2041	20											€ 0
778001 Sauna, Stoomcabine	Zwembad																
1 Deelvervanging	Stoomcilinder t.b.v. turks stoombad; cyclus 5 jaar		1,00	pst	2026	5						€ 4.431					€ 4.431
1 Vervangen	Turkse stoomkamer: Nordmann engineering AT4 stoomgenerator en Aroma therapie pomp tbv Turksstoombad		1,00	pst	2041	20											€ 0
779000 Zwembad diversen	Zwembadinstallatie																
1 Vervolgsysteem	Herstelpost Leidingen PVC, inclusief beugels, waterhehandelings leidingwerk (oa in zwembadomloop).		1,00	pst	2027	6						€ 3.051					€ 3.051
779000 Zwembad diversen	Zwembad																
1 Vervangen	1 st. scorebord (Anatec?) wedstrijdbad		1,00	st	2031	20											€ 0
1 Vervangen	4 st. diepte aanduidingen doelgroepenbad		4,00	st	2031	20											€ 0
							€ 0	€ 0	€ 0	€ 0	€ 2.250	€ 4.431	€ 5.551	€ 0	€ 2.250	€ 0	€ 14.482

4002 GW - 99 • Zwembad Waalslag Tiel
Laan van Westroijen 99 • Tiel

Code/Element/Handeling	Locatie/Opm.	Asp/Prio	Hvh	Ehd	Stj	Cy	2021	2022	2023	2024	2025	2026	2027	2028	2029	2030	Totaal
82	Losse gebruikersinventarisatie																
820000	Losse gebruikersinventarisatie	Interieur															
1	Vervangen	Horeca Bar app. 1 st. onderkoeling 3 deurs en koellade (Gamko, Coca Cola) € 1.9501 st. onderkoeling (ijs) 2 deurs (Maxxfrost) € 7501 st. DE koffie app. € 8003 st. snoep automaten € 3.0001 st. Ola ijskoelkist € 1.2501 st. Slush Puppie ijsdrank automaat Cabspa, Express2 € 6501 st. warmhoud vitrinekast Roller grill (balie opstelling) € 6501 st. kleine magnetron Elite € 350 TOTAAL Horeca Bar app. € 9.400	1,00	st	2036	15											€ 0

4002 GW - 99 • Zwembad Waalslag Tiel**Laan van Westroijen 99 • Tiel**

Code/Element/Handeling	Locatie/Opm.	Asp/Prio	Hvh	Ehd	Stj	Cy	2021	2022	2023	2024	2025	2026	2027	2028	2029	2030	Totaal
1 Vervangen	Horeca keuken met RVS uitvoeringen van: Koeling 1 deurs: (Liebherr Gkv 6410, 664ltr) € 4.250Vriezer 1 deurs: (Liebherr Gkv 5810, 556ltr) € 3.0001 st. afzuigkap (Halton, ca. 2,4 mtr) € 4.5001 st. onderkoeling met 2 laden en 2 deuren (Ecofrost) € 1.8504 st. frituur met onderkasten: (Zanussi) € 4.5001 st. open onderkast, hoekopstelling: (Hakvoort) met los warmhoud opzetniveau € 7501 st. RVS wand legplank ca. 80 cm en 2 st. ca. 120 cm € 4501 st. combi/stoomoven (Giorik) € 5.7001 st. RVS werktafel (ca. 1,2 mtr) met 2 RVS wandlegplanken € 1.3501 st. Century waterontharder (tbv vaatwasser) en 1st. Tbv koffieapp (BWT filter) € 1.0501 st. mixer met bovenbeker (JTC OmniBlend V) € 150Wasstraat: 1 st. RVS werktafel (120 cm), spoelbak (120cm), en vaatwasser: (electrolux		1,00	st	2036	15											€ 0

4002 GW - 99 • Zwembad Waalslag Tiel
Laan van Westroijen 99 • Tiel

Code/Element/Handeling	Locatie/Opm.	Asp/Prio	Hvh	Ehd	Stj	Cy	2021	2022	2023	2024	2025	2026	2027	2028	2029	2030	Totaal
	ZHT8IELG) € 6.0001 st. RVS bovenkast (120 cm) met schuifdeuren. € 3502 st. Tosti app (CaterTech en Milan toast). € 6251 st. RVS wastafel € 7252 st. papier en zeep dispensers € 300TOTAAL Horeca keuken met RVS uitvoeringen van: € 35.550																
							€ 0	€ 0	€ 0	€ 0	€ 0	€ 0	€ 0	€ 0	€ 0	€ 0	€ 0

83 Losse keukeninventarisatie

830000	Losse keukeninventarisatie	Interieur																
1	Vervangen	koelkast EHBO ruimte 047		1,00	st	2036	15											€ 0
								€ 0	€ 0	€ 0	€ 0	€ 0	€ 0	€ 0	€ 0	€ 0	€ 0	€ 0

90 Terrein

904002	Terreinafwerking beton	Terrein																
1	Vervolgsysteem	Herstraten: 320 m2 betonklinkers, 122 m2 tegels en 11 m2 grind rondom gevelvlakken		453,00	m2	2033	12											€ 0
905201	Vetvangput	Terrein																
1	Vervangen	HPE put		1,00	pst	2081	60											€ 0
906320	Armaturen buitenverlichting	Terrein																
1	Vervangen	LED Gevelverlichting: nabij toegangs / exit deuren: spots en verstralers		64,00	st	2033	12											€ 0

4002 GW - 99 • Zwembad Waalslag Tiel
Laan van Westroijen 99 • Tiel

Code/Element/Handeling	Locatie/Opm.	Asp/Prio	Hvh	Ehd	Stj	Cy	2021	2022	2023	2024	2025	2026	2027	2028	2029	2030	Totaal
							€ 0	€ 0	€ 0	€ 0	€ 0	€ 0	€ 0	€ 0	€ 0	€ 0	€ 0
Totaal object							€ 0	€ 0	€ 0	€ 2.971	€ 2.250	€ 4.431	€ 8.523	€ 0	€ 3.798	€ 20.560	€ 42.532
BTW							€ 0	€ 0	€ 0	€ 624	€ 473	€ 930	€ 1.790	€ 0	€ 797	€ 4.318	€ 8.932
Totaal inclusief BTW							€ 0	€ 0	€ 0	€ 3.595	€ 2.723	€ 5.361	€ 10.312	€ 0	€ 4.595	€ 24.878	€ 51.464

Overzicht 10 - Jarenplan (Gedetailleerd)

4002 GW - 99 • Zwembad Waalslag Tiel

Laan van Westroijen 99
4002 GW Tiel

Toelichting:

Element: Een omschrijving van de bouwkundige of installatietechnische elementen die onderhoudsgevoelig zijn.

Opmerking: Een toelichting op de handeling/activiteit.

Handeling/Activiteit: Een verkorte omschrijving van de activiteiten die in het genoemde jaar moeten worden uitgevoerd.

Hoeveelheid/eenheid: Het aantal met de betreffende meeteenheid dat onderhouden moet worden.

Startjaar en cyclus: In de kolom 'Cyclus' wordt aangegeven om de hoeveel jaar de werkzaamheden uitgevoerd dienen te worden. In de kolom 'Startjaar' staat aangegeven wanneer de werkzaamheden voor de eerste keer uitgevoerd moeten worden.

Totaal: De kosten van de handeling in het betreffende jaar.

Asp/Prio: Het aspect en de prioriteit van de handeling.

Veil - Veiligheid en Gezondheid
Cult - Cultuur historische waarde
Gebr - Gebruik en bedrijfsproces
Tech - Technische vervolgschade
Toen - Toename klachtenonderhoud
Bele - Beleving en Esthetica
Ener - Energie

Alle prijzen zijn exclusief BTW

Kosten voor rekening van huurder

Printdatum: 17-5-2021

Kosten voor rekening van huurder

4002 GW - 99 • Zwembad Waalslag Tiel
Laan van Westroijen 99 • Tiel

Code/Element/Handeling	Locatie/Opm.	Asp/Prio	Hvh	Ehd	Stj	Cy	2021	2022	2023	2024	2025	2026	2027	2028	2029	2030	Totaal
10 Klachtenonderhoud																	
100201	Klachtenonderhoud - BVO	Klein planmatig onderhoud															
1	Dagelijks onderhoud		3095,00	bvo	2021	1	€ 3.776	€ 3.776	€ 3.776	€ 3.776	€ 3.776	€ 3.776	€ 3.776	€ 3.776	€ 3.776	€ 3.776	€ 37.759
100201	Klachtenonderhoud - BVO (installaties)	Klein planmatig onderhoud															
1	Dagelijks onderhoud	Installaties: Begroting storingsonderh. alg. , Stelpost onvoorzien. Hoogte van de stelpost is op basis van klachtenpatroon en bouwaard van het gebouw	3095,00	bvo	2021	1	€ 3.157	€ 3.157	€ 3.157	€ 3.157	€ 3.157	€ 3.157	€ 3.157	€ 3.157	€ 3.157	€ 3.157	€ 31.569
							€ 6.933	€ 6.933	€ 6.933	€ 6.933	€ 6.933	€ 6.933	€ 6.933	€ 6.933	€ 6.933	€ 6.933	€ 69.328
28 Hoofddraagconstructies																	
281005	Kolommen en liggers staal	Planning invent. + inspecties															
1	Controleren/ inspecteren	Stelpost: Controle van het ophangstelsel van de (houten latten) wandpanelen (en plafond deelvakken) incl. kanalen, verlichting en overige ornamenten.incl.zwe mbad kelderomloop inspectie.	1,00	pst	2024	3				€ 2.256			€ 2.256			€ 2.256	€ 6.769
							€ 0	€ 0	€ 0	€ 2.256	€ 0	€ 0	€ 2.256	€ 0	€ 0	€ 2.256	€ 6.769
31 Buitenwandopeningen																	
314006	Kozijnen aluminium	Gevel															
1	Technisch reinigen	Reinigen en waxen kozijn, incl. draaiende delen.	611,00	m2	2027	6							€ 13.442				€ 13.442
314506	Vliesgevel gecoat aluminium	Gevel															

4002 GW - 99 • Zwembad Waalslag Tiel
Laan van Westroijen 99 • Tiel

Code/Element/Handeling	Locatie/Opm.	Asp/Prio	Hvh Ehd	Stj	Cy	2021	2022	2023	2024	2025	2026	2027	2028	2029	2030	Totaal
1 Technisch reinigen	Vliesgevel Alu (Schuco) Grotendeels deels achter het geperforeerde gevelschem		817,00 m2	2027	6							€ 4.902				€ 4.902
315830 Hang- en sluitwerk buitenwandopeningen	Gevel															
1 Onderhouden			3095,00 bvo	2021	1	€ 959	€ 959	€ 959	€ 959	€ 959	€ 959	€ 959	€ 959	€ 959	€ 959	€ 9.595
316001 Automatische schuifdeur (buiten)	Gevel															
1 Onderhoudscontract	Uitgaande van 2 keer per jaar (Dormakaba).		2,00 st	2021	1	€ 822	€ 822	€ 822	€ 822	€ 822	€ 822	€ 822	€ 822	€ 822	€ 822	€ 8.223
318742 Screens elektrisch	Gevel															
1 Onderhoudscontract			292,00 m2	2021	1	€ 2.359	€ 2.359	€ 2.359	€ 2.359	€ 2.359	€ 2.359	€ 2.359	€ 2.359	€ 2.359	€ 2.359	€ 23.594
						€ 4.141	€ 4.141	€ 4.141	€ 4.141	€ 4.141	€ 4.141	€ 22.485	€ 4.141	€ 4.141	€ 4.141	€ 59.755
32 Binnenwandopeningen																
325800 Hang- en sluitwerk binnenwandopeningen	Interieur															
1 Herstellen	H&S werk (oa. cilinders, scharnieren)		3095,00 bvo	2029	8									€ 1.548		€ 1.548
1 Onderhouden	H&S werk (oa. cilinders, scharnieren)		3095,00 bvo	2021	1	€ 959	€ 959	€ 959	€ 959	€ 959	€ 959	€ 959	€ 959	€ 959	€ 959	€ 9.595
325831 Deurdranger	Interieur															
1 Vervangen	BG 5st., 1e verdiep 4 st.		9,00 st	2045	24											€ 0
326001 Automatische schuifdeur (binnen)	Interieur															
1 Onderhoudscontract	Uitgaande van 2 keer per jaar (Dormakaba).		2,00 st	2021	1	€ 822	€ 822	€ 822	€ 822	€ 822	€ 822	€ 822	€ 822	€ 822	€ 822	€ 8.223
328700 Zonwering algemeen (screens)	Interieur															
1 Onderhoudscontract			18,00 m2	2021	1	€ 145	€ 145	€ 145	€ 145	€ 145	€ 145	€ 145	€ 145	€ 145	€ 145	€ 1.454
						€ 1.927	€ 1.927	€ 1.927	€ 1.927	€ 1.927	€ 1.927	€ 1.927	€ 1.927	€ 3.475	€ 1.927	€ 20.819

4002 GW - 99 • Zwembad Waalslag Tiel
Laan van Westroijen 99 • Tiel

Code/Element/Handeling	Locatie/Opm.	Asp/Prio	Hvh	Ehd	Stj	Cy	2021	2022	2023	2024	2025	2026	2027	2028	2029	2030	Totaal
37 Dakopeningen																	
372041	Lichtstraten	Dak															
1	Technisch reinigen	Reinigen en waxen gecoat aluminium (kosten opgenomen in jaarlijks onderhoudscontract daken)	10,00	m1	2024	3				€ 1			€ 1			€ 1	€ 2
							€ 0	€ 0	€ 0	€ 1	€ 0	€ 0	€ 1	€ 0	€ 0	€ 1	€ 2
41 Buitenwandafwerkingen																	
411005	Buitenwandafwerkingen staal	Gevel															
1	Technisch reinigen	Gevelbekleding: Reinigen buitenwandafwerkin g. Excl. steigerkosten.	922,00	m2	2027	6							€ 3.688				€ 3.688
							€ 0	€ 0	€ 0	€ 0	€ 0	€ 0	€ 3.688	€ 0	€ 0	€ 0	€ 3.688
43 Vloerafwerkingen																	
432061	Vloerdilatatie	Vloer binnen															
1	Vervangen	Stelpost diversen; Kitwerk herstel	1,00	pst	2027	6							€ 2.250				€ 2.250
432090	Entreemat (schoonloper)	Interieur															
1	Vervangen	schoonloper Storax	17,00	m2	2027	6							€ 2.272				€ 2.272
432090	Entreemat (droogloper)	Interieur															
1	Vervangen	ringmatten buiten: hoofdentree en linker zijgevel	10,00	m2	2027	6							€ 480				€ 480
							€ 0	€ 0	€ 0	€ 0	€ 0	€ 0	€ 5.002	€ 0	€ 0	€ 0	€ 5.002

4002 GW - 99 • Zwembad Waalslag Tiel
Laan van Westroijen 99 • Tiel

Code/Element/Handeling	Locatie/Opm.	Asp/Prio	Hvh	Ehd	Stj	Cy	2021	2022	2023	2024	2025	2026	2027	2028	2029	2030	Totaal
45 Plafondafwerkingen																	
452021	Plafondafwerking systeemplafond	Interieur															
1	herstellen / dagelijks oh	ruimten 101 t/m 109 (238 m2), 008/009 (24 m2), 006/007 (23 m2), kleedruimten 012/013/015/016, 019 tm 028, 031 (410m2), zwembad bergingen 035/043/044/047 (101 m2)	796,00	m2	2021	1	€ 884	€ 884	€ 884	€ 884	€ 884	€ 884	€ 884	€ 884	€ 884	€ 884	€ 8.836
							€ 884	€ 884	€ 884	€ 884	€ 884	€ 884	€ 884	€ 884	€ 884	€ 884	€ 8.836
46 Schilderwerk																	
461416	Gootconstructie beton, dekkend	Gevel															
1	Vervolgsysteem	Herschilderen 55 mtr. overloopgoot coating doelgroepenbad (2e goot deel)	28,00	m2	2030	9										€ 2.319	€ 2.319
465102	Binnenkozijnen hout, dekkend	Schilderwerk															
1	Vervolgsysteem	Herschilderen, 44 st. kozijnen en 181 m2 houten puiwerk200 m2 (91 st) kozijnen hardhout80 m2 puien hardhout268 m2 puien alu, zwembad	296,00	m2	2037	16											€ 0
465151	Binnendeuren hout, dekkend	Schilderwerk															
1	Vervolgsysteem	Herschilderen, 3 st deuren hardhout glasdeur (1e verdieping)	3,00	st	2037	16											€ 0
465302	Binnenwandafwerkingen sauswerk	Interieur															
1	Vervolgsysteem	Herschilderen: algemene ruimten (kies reinigbaar sauswerk)	297,00	m2	2036	15											€ 0
465342	Liggers binnen, dekkend	Interieur															

4002 GW - 99 • Zwembad Waalslag Tiel
Laan van Westroijen 99 • Tiel

Code/Element/Handeling	Locatie/Opm.	Asp/Prio	Hvh Ehd	Stj	Cy	2021	2022	2023	2024	2025	2026	2027	2028	2029	2030	Totaal
1 Vervolgsysteem	Herschilderen, staalconstructie zwembad oa schilderwerken		1,00 pst	2037	16											€ 0
						€ 0	€ 0	€ 0	€ 0	€ 0	€ 0	€ 0	€ 0	€ 0	€ 2.319	€ 2.319
47 Dakafwerkingen																
471109 Dakafwerking vlak, kunststof	Dak															
1 Technisch reinigen	Dakafwerking vlak; kunststof dakbedekking (750+982+349+86) m2		2167,00 m2	2021	1	€ 2.817	€ 2.817	€ 2.817	€ 2.817	€ 2.817	€ 2.817	€ 2.817	€ 2.817	€ 2.817	€ 2.817	€ 28.171
						€ 2.817	€ 2.817	€ 2.817	€ 2.817	€ 2.817	€ 2.817	€ 2.817	€ 2.817	€ 2.817	€ 2.817	€ 28.171
51 Warmteopwekking																
519001 Warmtepomp	Warmte-opwekking															
1 Inspectie EPBD/milieu	Warmtepomp Galletti Luchtwater LCX 274 HL (295kW) en LSE486 (550kW); koudemiddel = 50-500 ton CO2 equivalent. Icm jaarlijkse lekdetectie: cyclus 1 jaar (CO2 aanwezig 217+100)		4,00 st	2021	1	€ 6.800	€ 6.800	€ 6.800	€ 6.800	€ 6.800	€ 6.800	€ 6.800	€ 6.800	€ 6.800	€ 6.800	€ 68.000
1 Onderhoudscontract	Warmtepomp Galletti Luchtwater LCX 274 HL (295kW) en LSE486 (550kW)		4,00 st	2021	1	€ 6.000	€ 6.000	€ 6.000	€ 6.000	€ 6.000	€ 6.000	€ 6.000	€ 6.000	€ 6.000	€ 6.000	€ 60.000
						€ 12.800	€ 12.800	€ 12.800	€ 12.800	€ 12.800	€ 12.800	€ 12.800	€ 12.800	€ 12.800	€ 12.800	€ 128.000

4002 GW - 99 • Zwembad Waalslag Tiel
Laan van Westroijen 99 • Tiel

Code/Element/Handeling	Locatie/Opm.	Asp/Prio	Hvh	Ehd	Stj	Cy	2021	2022	2023	2024	2025	2026	2027	2028	2029	2030	Totaal
53 Water																	
530001	Legionella	Drinkwater															
1	Onderhoudscontract	Controle op legionella, Hoogte van de stelpost is aanname naar het klachtenpatroon en bouwaard van het gebouw. betreft bemonsteringen nemen, en doorspoelen. Wordt uitgevoerd (2*/week) door onderhoudsbedrijf BTS.	1,00	pst	2021	1	€ 610	€ 610	€ 610	€ 610	€ 610	€ 610	€ 610	€ 610	€ 610	€ 610	€ 6.100
532001	Hydrofoor compleet	Drinkwater															
1	Onderhoudscontract	Grundfoss dubbelpomps	1,00	st	2021	1	€ 277	€ 277	€ 277	€ 277	€ 277	€ 277	€ 277	€ 277	€ 277	€ 277	€ 2.767
533001	Waterontharder (zwem)	Installatie															
1	Onderhoudscontract	Onderhoudscontract aanname	1,00	st	2021	1	€ 500	€ 500	€ 500	€ 500	€ 500	€ 500	€ 500	€ 500	€ 500	€ 500	€ 5.000
							€ 1.387	€ 1.387	€ 1.387	€ 1.387	€ 1.387	€ 1.387	€ 1.387	€ 1.387	€ 1.387	€ 1.387	€ 13.867
54 Gassen																	
546001	Compressor	Zwembadinstallatie															
2	Onderhouden	Compressor SBN 350/10/2/250 (bouwjaar 2010)	1,00	st	2021	1	€ 250	€ 250	€ 250	€ 250	€ 250	€ 250	€ 250	€ 250	€ 250	€ 250	€ 2.500
							€ 250	€ 250	€ 250	€ 250	€ 250	€ 250	€ 250	€ 250	€ 250	€ 250	€ 2.500
56 Warmtedistributie																	
569001	Stromingsmeters	Zwembadinstallatie															
1	Inspectie	Flowmeters	2,00	st	2026	5						€ 304					€ 304
							€ 0	€ 0	€ 0	€ 0	€ 0	€ 304	€ 0	€ 0	€ 0	€ 0	€ 304

4002 GW - 99 • Zwembad Waalslag Tiel
Laan van Westroijen 99 • Tiel

Code/Element/Handeling	Locatie/Opm.	Asp/Prio	Hvh	Ehd	Stj	Cy	2021	2022	2023	2024	2025	2026	2027	2028	2029	2030	Totaal
57 Luchtbehandeling																	
570101 Ventilator zakkenfilter	Luchtbehandeling																
1 Vervangen van onderdeel (deelvervanging)	zakken filters (tbv LBK's) vervangen.		8,00	st	2021	1	€ 960	€ 960	€ 960	€ 960	€ 960	€ 960	€ 960	€ 960	€ 960	€ 960	€ 9.600
572218 Luchtbehandelingskast VVK div. m3/h	Luchtbehandeling																
1 Onderhoudscontract	LBK 1 t/m4: Alko AT4 div. types en Vasco WTW onderhouden		5,00	st	2021	1	€ 1.500	€ 1.500	€ 1.500	€ 1.500	€ 1.500	€ 1.500	€ 1.500	€ 1.500	€ 1.500	€ 1.500	€ 15.000
577160 LBK, Centraal: Luchtkanalen	Luchtbehandeling																
1 Technisch reinigen	kanaalwerk en ca. 180mtr. Inblaasslangen		3095,00	bvo	2026	5						€ 3.095					€ 3.095
							€ 2.460	€ 2.460	€ 2.460	€ 2.460	€ 2.460	€ 5.555	€ 2.460	€ 2.460	€ 2.460	€ 2.460	€ 27.695
61 Centrale elektrotechnische voorzieningen																	
615120 Verdeelinrichtingen 0,1 kV - 1 kV	Centrale elektrotechn. Voorz.																
1 Inspectie	Neven verdeelkasten: 1K1, 1LK1, LK-PV, LK1, K1, -1LK1,		6,00	st	2026	5						€ 1.770					€ 1.770
615120 Hoofdverdeelinrichtingen	Centrale elektrotechn. Voorz.																
1 Inspectie	Hoofd verdeelkast: HVK		1,00	st	2026	5						€ 400					€ 400
							€ 0	€ 0	€ 0	€ 0	€ 0	€ 2.170	€ 0	€ 0	€ 0	€ 0	€ 2.170
63 Verlichting																	
632410 Noodverlichtingsarmaturen decentr.	Verlichting																
1 Onderhoudscontract	Jaarlijks controleren op functioneren, vervangen van de lichtbron en onderhoud aan de accu.		31,00	st	2021	1	€ 769	€ 769	€ 769	€ 769	€ 769	€ 769	€ 769	€ 769	€ 769	€ 769	€ 7.688
1 Vervangen van onderdeel (deelvervanging)	Vervangen van de accupakketten.		31,00	st	2025	4					€ 3.509				€ 3.509		€ 7.018

4002 GW - 99 • Zwembad Waalslag Tiel
Laan van Westroijen 99 • Tiel

Code/Element/Handeling	Locatie/Opm.	Asp/Prio	Hvh	Ehd	Stj	Cy	2021	2022	2023	2024	2025	2026	2027	2028	2029	2030	Totaal
635430 Lichtinstallaties infra+schakelmateriaal - BVO	Verlichting																
1 Keuren	Verplichte keuring conform NEN 3140.		3095,00	bvo	2023	2			€ 1.548		€ 1.548		€ 1.548		€ 1.548		€ 6.190
							€ 769	€ 769	€ 2.316	€ 769	€ 5.825	€ 769	€ 2.316	€ 769	€ 5.825	€ 769	€ 20.896
64 Communicatie																	
642100 Spraak, telefoon / DATA	Communicatie; geluiden																
1 Onderhoudscontract	Onderhoud tbv: 1 st. telefooncentrale, ca 8 st. telefoontoestellen, ca 8 st. WiFi versterkers.		1,00	st	2021	1	€ 531	€ 531	€ 531	€ 531	€ 531	€ 531	€ 531	€ 531	€ 531	€ 531	€ 5.305
642400 Geluidsinstallaties	Communicatie; geluiden																
1 Onderhoudscontract	Geluidsinstall (incl. 19" rack, en ondermeer 13+ 4 st. Tannoy luidsprekers)		1,00	st	2021	1	€ 450	€ 450	€ 450	€ 450	€ 450	€ 450	€ 450	€ 450	€ 450	€ 450	€ 4.500
643110 CCTV cameras	Communicatie; signalen																
1 Onderhoudscontract	fa. CBTI: incl. ca. 6+12 st. camera's (Alhua), monitoren 22".		1,00	st	2021	1	€ 1.250	€ 1.250	€ 1.250	€ 1.250	€ 1.250	€ 1.250	€ 1.250	€ 1.250	€ 1.250	€ 1.250	€ 12.500
							€ 2.231	€ 2.231	€ 2.231	€ 2.231	€ 2.231	€ 2.231	€ 2.231	€ 2.231	€ 2.231	€ 2.231	€ 22.305
65 Beveiliging																	
651110 Brandmeldinstallaties - BVO	Beveiliging; brand																
1 Keuren	BMI en ontruim install: met nevenpanelen (Penta)		3095,00	bvo	2021	1	€ 929	€ 929	€ 929	€ 929	€ 929	€ 929	€ 929	€ 929	€ 929	€ 929	€ 9.285
1 Onderhoudscontract	BMI en ontruim install: met nevenpanelen (Penta)		3095,00	bvo	2021	1	€ 2.290	€ 2.290	€ 2.290	€ 2.290	€ 2.290	€ 2.290	€ 2.290	€ 2.290	€ 2.290	€ 2.290	€ 22.903
651301 Brandslanghaspels	Beveiliging; brand																
1 Onderhoudscontract - Keuren	fa. Chubb		6,00	st	2021	1	€ 179	€ 179	€ 179	€ 179	€ 179	€ 179	€ 179	€ 179	€ 179	€ 179	€ 1.788
651302 Poeder- en schuimblussers	Beveiliging; brand																

4002 GW - 99 • Zwembad Waalslag Tiel
Laan van Westroijen 99 • Tiel

Code/Element/Handeling	Locatie/Opm.	Asp/Prio	Hvh	Ehd	Stj	Cy	2021	2022	2023	2024	2025	2026	2027	2028	2029	2030	Totaal
1 Onderhoudscontract - Keuren	Poederblusser, P&G safety, 6ltr		4,00	st	2021	1	€ 119	€ 119	€ 119	€ 119	€ 119	€ 119	€ 119	€ 119	€ 119	€ 119	€ 1.192
652100 Inbraaksignaleringsinstallatie (kabel + appendages)	Communicatie; signalen																
1 Onderhoudscontract	Aanname		1,00	st	2021	1	€ 1.007	€ 1.007	€ 1.007	€ 1.007	€ 1.007	€ 1.007	€ 1.007	€ 1.007	€ 1.007	€ 1.007	€ 10.069
652210 Toegangscontroleinstallaties - BVO	Communicatie; signalen																
1 Onderhoudscontract	Aanname: Onderhoudscontract consultancy en software support		3095,00	bvo	2021	1	€ 4.952	€ 4.952	€ 4.952	€ 4.952	€ 4.952	€ 4.952	€ 4.952	€ 4.952	€ 4.952	€ 4.952	€ 49.520
							€ 9.476	€ 9.476	€ 9.476	€ 9.476	€ 9.476	€ 9.476	€ 9.476	€ 9.476	€ 9.476	€ 9.476	€ 94.757
66 Transport																	
661100 Elektrische lift	Installatie																
1 Keuren	Verplichte keuring Liftinstituut volgens NEN-EN 81-serie.		1,00	st	2021	1	€ 232	€ 232	€ 232	€ 232	€ 232	€ 232	€ 232	€ 232	€ 232	€ 232	€ 2.317
1 Onderhouden	Onderhouden spreekluisterverbinding (aanne).		1,00	st	2021	1	€ 200	€ 200	€ 200	€ 200	€ 200	€ 200	€ 200	€ 200	€ 200	€ 200	€ 2.000
1 Onderhoudscontract	Onderhouden, incl. preventief klein onderhoud.		1,00	st	2021	1	€ 1.465	€ 1.465	€ 1.465	€ 1.465	€ 1.465	€ 1.465	€ 1.465	€ 1.465	€ 1.465	€ 1.465	€ 14.647
661500 Til-liften	Zwembadinstallatie																
1 Keuren	Til-lift zwembad: Verplichte keuring Liftinstituut.		1,00	st	2021	1	€ 165	€ 165	€ 165	€ 165	€ 165	€ 165	€ 165	€ 165	€ 165	€ 165	€ 1.653
1 Onderhoudscontract	Til-lift zwembad UNIKMRG-0055, bj 2010		1,00	st	2021	1	€ 206	€ 206	€ 206	€ 206	€ 206	€ 206	€ 206	€ 206	€ 206	€ 206	€ 2.056
661500 Til-liften	Zwembadinstallatie																
1 Keuren	Til-lift zwembad: Verplichte keuring Liftinstituut.		1,00	st	2021	1	€ 165	€ 165	€ 165	€ 165	€ 165	€ 165	€ 165	€ 165	€ 165	€ 165	€ 1.653
1 Onderhoudscontract	Til-lift zwembad UNIKMRG-0055, bj 2010		1,00	st	2021	1	€ 206	€ 206	€ 206	€ 206	€ 206	€ 206	€ 206	€ 206	€ 206	€ 206	€ 2.056
							€ 2.638	€ 2.638	€ 2.638	€ 2.638	€ 2.638	€ 2.638	€ 2.638	€ 2.638	€ 2.638	€ 2.638	€ 26.382

4002 GW - 99 • Zwembad Waalslag Tiel
Laan van Westroijen 99 • Tiel

Code/Element/Handeling	Locatie/Opm.	Asp/Prio	Hvh	Ehd	Stj	Cy	2021	2022	2023	2024	2025	2026	2027	2028	2029	2030	Totaal
72 Vaste gebruikersvoorzieningen																	
721202	Haardrogers	Installatie															
1	Vervangen	kleedruimten: haardrogers; Starmix	2,00	st	2031	10											€ 0
722031	Duikplank met voorrol	Installatie															
1	Vervangen onderdeel	vervangen slijtdelen	1,00	st	2030	10										€ 1.650	€ 1.650
722040	Glijbaan (klein)	Zwembad															
1	Vervangen		1,00	st	2039	18											€ 0
1	Keuren		1,00	st	2021	1	€ 125	€ 125	€ 125	€ 125	€ 125	€ 125	€ 125	€ 125	€ 125	€ 125	€ 1.250
722040	Glijbaan (groot)	Zwembad															
1	Keuren	Keurmerkinstituut Zoetermeer EN1069 -1-2, EN 1176-1.	1,00	st	2021	1	€ 388	€ 388	€ 388	€ 388	€ 388	€ 388	€ 388	€ 388	€ 388	€ 388	€ 3.877
1	Onderhouden	stelpost, klein jaarlijks herstel	1,00	st	2021	1	€ 831	€ 831	€ 831	€ 831	€ 831	€ 831	€ 831	€ 831	€ 831	€ 831	€ 8.308
							€ 1.343	€ 1.343	€ 1.343	€ 1.343	€ 1.343	€ 1.343	€ 1.343	€ 1.343	€ 1.343	€ 2.993	€ 15.085
74 Vaste sanitairvoorzieningen																	
741183	Douchekoppen	Vaste sanitaire voorzieningen															
1	Technisch reinigen	douchekop in ruimte 031, 032, 114, 115	18,00	st	2021	1	€ 217	€ 217	€ 217	€ 217	€ 217	€ 217	€ 217	€ 217	€ 217	€ 217	€ 2.174
							€ 217	€ 217	€ 217	€ 217	€ 217	€ 217	€ 217	€ 217	€ 217	€ 217	€ 2.174
77 Zwembadinstallaties																	
770000	Zwembad installaties	Zwembadinstallatie															
1	Onderhouden	klein dagelijks onderhoud	1,00	pst	2021	1	€ 3.200	€ 3.200	€ 3.200	€ 3.200	€ 3.200	€ 3.200	€ 3.200	€ 3.200	€ 3.200	€ 3.200	€ 32.000
770002	Zwembadbassin	Zwembadinstallatie															
1	Onderhouden	Stelpost: Betreft het plegen van onderhoud in het basin.	1,00	pst	2024	3				€ 2.705			€ 2.705			€ 2.705	€ 8.116
771031	Doseerpomp, chloor	Zwembadinstallatie															

4002 GW - 99 • Zwembad Waalslag Tiel
Laan van Westroijen 99 • Tiel

Code/Element/Handeling	Locatie/Opm.	Asp/Prio	Hvh	Ehd	Stj	Cy	2021	2022	2023	2024	2025	2026	2027	2028	2029	2030	Totaal
1 Vervangen van onderdeel (deelvervanging)	Vervangen slangenwerk doseerpomp		4,00	st	2024	3				€ 800			€ 800			€ 800	€ 2.400
771032 Doseerpomp, vlokmiddel locron	Zwembadinstallatie																
1 Vervangen van onderdeel (deelvervanging)	Vervangen slangenwerk doseerpomp		2,00	st	2024	3				€ 200			€ 200			€ 200	€ 600
771034 Doseerpomp, zwavelzuur	Zwembadinstallatie																
1 Vervangen van onderdeel (deelvervanging)	Vervangen slangenwerk doseerpomp		2,00	st	2024	3				€ 200			€ 200			€ 200	€ 600
772004 Zoutelektrolyse installatie	Zwembadinstallatie																
1 Onderhoudscontract	Onderhoudscontract (aannname) t.b.v. zout-elektrolyse		1,00	st	2021	1	€ 2.609	€ 2.609	€ 2.609	€ 2.609	€ 2.609	€ 2.609	€ 2.609	€ 2.609	€ 2.609	€ 2.609	€ 26.091
772012 Filter, zand algemeen	Zwembadinstallatie																
1 Toevoegen nieuwe elementen/ aanbrengen	Zandfilter 5+5 m3 stalen zandfilter. zandvulling filtermedium bijvullen		2,00	st	2024	3				€ 2.500			€ 2.500			€ 2.500	€ 7.500
772015 Filter, UV filter	Zwembadinstallatie																
1 Onderhoudscontract	UV install. Van Remmen: S195i+UVS+TSS		2,00	st	2023	2			€ 7.000		€ 7.000		€ 7.000		€ 7.000		€ 28.000
776000 Beweegbare vloer	Zwembadinstallatie																
1 Onderhoudscontract	Doelgroepenbad Variopool.Onderhouden, inspecteren/keuren		1,00	st	2021	1	€ 1.750	€ 1.750	€ 1.750	€ 1.750	€ 1.750	€ 1.750	€ 1.750	€ 1.750	€ 1.750	€ 1.750	€ 17.500
							€ 7.559	€ 7.559	€ 14.559	€ 13.965	€ 14.559	€ 7.559	€ 20.965	€ 7.559	€ 14.559	€ 13.965	€ 122.807
82 Losse gebruikersinventarisatie																	
820000 Losse gebruikersinventarisatie	Interieur																
1 Onderhouden	Stelpost (oa. fa. Hakvoort) onderhoud losse gebruikersinventaris		1,00	st	2021	1	€ 1.750	€ 1.750	€ 1.750	€ 1.750	€ 1.750	€ 1.750	€ 1.750	€ 1.750	€ 1.750	€ 1.750	€ 17.500
							€ 1.750	€ 1.750	€ 1.750	€ 1.750	€ 1.750	€ 1.750	€ 1.750	€ 1.750	€ 1.750	€ 1.750	€ 17.500

4002 GW - 99 • Zwembad Waalslag Tiel
Laan van Westroijen 99 • Tiel

Code/Element/Handeling	Locatie/Opm.	Asp/Prio	Hvh	Ehd	Stj	Cy	2021	2022	2023	2024	2025	2026	2027	2028	2029	2030	Totaal
90 Terrein																	
904002	Terreinafwerking beton	Terrein															
1	Technisch reinigen	Schoonmaak en klein herstel: 320 m2 betonklinkers, 122 m2 tegels en 11 m2 grind rondom gevelvlakken	453,00 m2	2027	6								€ 2.265				€ 2.265
905201	Vetvangput	Terrein															
1	Keuren	HPE put	1,00 pst	2021	1		€ 250	€ 250	€ 250	€ 250	€ 250	€ 250	€ 250	€ 250	€ 250	€ 250	€ 2.500
1	Technisch reinigen	Jaarlijks doorspuiten leidingen.	1,00 pst	2021	1		€ 250	€ 250	€ 250	€ 250	€ 250	€ 250	€ 250	€ 250	€ 250	€ 250	€ 2.500
							€ 500	€ 500	€ 500	€ 500	€ 500	€ 500	€ 2.765	€ 500	€ 500	€ 500	€ 7.265
Totaal object							€ 60.082	€ 60.082	€ 68.629	€ 68.744	€ 72.138	€ 65.651	€ 106.590	€ 60.082	€ 73.686	€ 72.713	€ 708.395
BTW							€ 12.617	€ 12.617	€ 14.412	€ 14.436	€ 15.149	€ 13.787	€ 22.384	€ 12.617	€ 15.474	€ 15.270	€ 148.763
Totaal inclusief BTW							€ 72.699	€ 72.699	€ 83.041	€ 83.180	€ 87.287	€ 79.437	€ 128.974	€ 72.699	€ 89.160	€ 87.982	€ 857.158

