



**SportPlaza Tiel**

## **HUUROVEREENKOMST KANTOORRUIMTE**

### **ONDERGETEKENDEN**

Sportfondsen Tiel bv, gevestigd te Tiel, Laan v Westroyen 99, 4002 GW Tiel

hierna te noemen 'verhuurder'

EN *Fysiotherapie Beekhuis*

~~BEEKHUIZEN FYSIOTHERAPIE~~ bv, gevestigd te Maliskampse Hoeve 2, 5248 NW

Rosmalen hierna te noemen 'huurder',

### **ZIJN OVEREENGEKOMEN**

#### **Het gehuurde, bestemming**

- 1.1 Verhuurder verhuurt aan huurder en huurder huurt van verhuurder de bedrijfsruimte, hierna 'het gehuurde' genoemd, gelegen aan Wadenhoijenlaan 399, 4006 AJ Tiel. De bedrijfsruimte (oude vergaderruimte) is onderdeel van het sporthalcomplex de Betuwe.
- 1.2 Het gehuurde zal door huurder uitsluitend gebruikt worden als kantoorruimte/ praktijkruimte voor fysiotherapie.
- 1.3 Het is huurder niet toegestaan zonder voorafgaande schriftelijke toestemming van verhuurder een andere bestemming aan het gehuurde te geven dan omschreven in 1.2.
- 1.4 Het is huurder niet toegestaan zonder voorafgaande schriftelijke toestemming van verhuurder bouwkundige, elektrotechnische en cv veranderingen in de ruimte aan te brengen.
- 1.5 Huurder maakt mede gebruik van de centrale toiletvoorziening.
- 1.6 Huurder kan tegen betaling extra gebruik maken van de sporthal, dit na deze ruimte gereserveerd te hebben bij de afdeling reserveringen van SportPlaza Tiel.

#### **Voorwaarden**

- 2.1 Van deze overeenkomst maken deel uit de 'ALGEMENE BEPALINGEN HUUROVEREENKOMST KANTOORRUIMTE' en andere bedrijfsruimte in de zin van artikel 7:230A BW', gedeponeerd bij de griffie van de rechtbank te Den Haag op 11 juli 2003 en aldaar ingeschreven onder nummer 72/2003, hierna te noemen 'algemene bepalingen'. De inhoud van deze algemene bepalingen is partijen bekend.
- 2.2 De algemene bepalingen waarnaar in 2.1 wordt verwezen, zijn van toepassing behoudens voor zover daarvan in deze overeenkomst uitdrukkelijk is afgeweken of toepassing daarvan ten aanzien van het gehuurde niet mogelijk is.

#### Duur, verlenging en opzegging

- 3.1 Deze overeenkomst is aangegaan voor de duur van één jaar, ingaande op 1 juni 2020 en lopende tot en met 1 januari 2022.
- 3.2 Na het verstrijken van de in 3.1 genoemde periode zullen huurder en verhuurder in overleg treden over een nieuwe periode. Hierbij is de nieuwe aanbesteding exploitatie binnensport van de gemeente Tiel een belangrijke indicator.
- 3.3 Beëindiging van deze overeenkomst vindt plaats door opzegging tegen het einde van de eerste huurperiode met inachtneming van een termijn van 2 maanden.
- 3.4 Opzegging dient te geschieden per aangetekend schrijven.
- 3.5 Tussentijds opzeggen in de 1<sup>ste</sup> contractperiode is niet mogelijk.

#### Huurprijs, omzetbelasting, huurprijsaanpassing, betalingsverplichting, betaalperiode

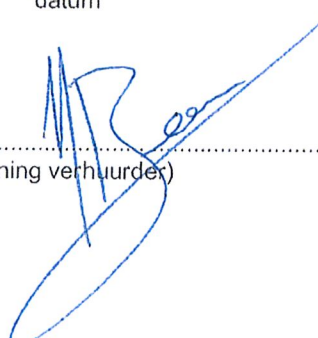
- 4.1 De aanvangshuurprijs van het gehuurde bedraagt op maandbasis, zegge: € 500,- per maand exclusief btw inclusief GWL en eventuele servicekosten.
- 4.2 De betalingsverplichting van huurder bestaat uit:
- de huurprijs van de kantoorruimte;
  - de over de huurprijs verschuldigde btw;
- 4.3 de telefonie dient geregeld te worden door huurder.
- 4.4 Tenzij anders vermeld, luiden alle bedragen in deze huurovereenkomst exclusief omzetbelasting.

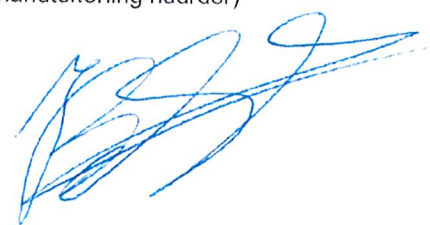
#### Beheerder

- 5.1 Totdat verhuurder anders meedeelt, treedt als contactpersoon op de heer Maarten Been, [m.been@sportplaza.nl](mailto:m.been@sportplaza.nl). Telefoon: 0645917925
- 5.2 Tenzij schriftelijk anders overeengekomen, dient huurder zich voor wat betreft de inhoud en alle verdere aangelegenheden betreffende deze huurovereenkomst met de beheerder te verstaan.

Aldus opgemaakt en ondertekend in tweevoud  
plaats datum

plaats datum

Tiel   
(handtekening verhuurder)

Tiel 27-07-2020  
  
(handtekening huurder)