

Overeenkomst



en

Inhoud

1. Begrippen
2. Voorwerp van de overeenkomst; duur
3. Betaling en facturering
4. Geheimhouding en beveiliging
5. Overdracht rechten en verplichtingen; onderaanneming
6. Ingebrekestelling en ontbinding
7. Bijzondere bepalingen
8. Geschillen en toepasselijk recht
9. Aansprakelijkheid
10. Algemeen

De ondergetekenden:

....., gevestigd en kantoorhoudende te,
..... te dezen rechtsgeldig vertegenwoordigd door
....., hierna te noemen: "Opdrachtgever"

en

....., gevestigd en kantoorhoudende te,
..... te dezen rechtsgeldig vertegenwoordigd door
....., hierna te noemen: "Opdrachtnemer"

Hierna gezamenlijk aan te duiden als: "Partijen".

IN AANMERKING NEMENDE DAT:

- Opdrachtgever een aanbestedingsprocedure heeft gevoerd voor de levering van, met referentienummer <>;
- De opdracht voor deze overeenkomst betreft de opdracht voor de levering van
- Opdrachtnemer de beste prijs- kwaliteitverhouding heeft aangeboden;
- Opdrachtgever een overeenkomst wenst te sluiten met Opdrachtnemer inzake de uitvoering van, conform het bepaalde in de aanbestedingsdocumentatie en de inschrijving van Opdrachtnemer op basis waarvan hij als nummer één in rang is geëindigd;
- Partijen hun wederzijdse rechten en verplichtingen als volgt in deze overeenkomst wensen vast te leggen.

VERKLAREN TE ZIJN OVEREENGEKOMEN ALS VOLGT:

1. Begrippen

In deze overeenkomst worden de navolgende begrippen gebruikt. Onder deze begrippen wordt verstaan:

- Aanbestedingsdocument: het document van de aanbesteding, ref. nr.: <>, inclusief bijlagen.
- Bijlagen: aanhangsels bij deze overeenkomst, die na door Partijen te zijn geparafeerd, deel uitmaken van deze overeenkomst.
- Offerte: de offerte van Opdrachtnemer d.d.;
- Nota van Inlichtingen: de Nota('s) van Inlichtingen verstuurd op.....;
- Overeenkomst: deze overeenkomst.

2. Voorwerp van de overeenkomst; duur

1. De Overeenkomst wordt gesloten voor de duur van 18 maanden. Daarnaast kan de overeenkomst verkort of verlengd worden op basis van een meer en minderprijs per maand voor de periode tot maximaal twee maanden na oplevering van de nieuwbouw. De meer en minderprijs gelijk dienen te zijn. Voor zover wij op dit moment kunnen voorzien is huur van de tijdelijke huisvesting nodig tussen 1 juli 2022 tot en met 31 december 2023. Daarmee verwachten wij dat de demontage van de tijdelijke huisvesting kan geschieden vanaf 1 januari 2024.

2. Opdrachtnemer verbindt zich jegens Opdrachtgever tot het leveren van de door Opdrachtgever gevraagde dienstverlening conform de aanbestedingsdocumentatie en overeenkomstig de bepalingen en condities van de Overeenkomst met Bijlagen.
3. De bepalingen van de Overeenkomst hebben gelding behoudens indien en voor zover in een eventuele Nadere Overeenkomst uitdrukkelijk schriftelijk van de Overeenkomst wordt afgeweken.
4. De volgende documenten maken integraal deel uit van de Overeenkomst, waarbij de volgorde aangeeft dat in geval van tegenstrijdigheden het eerdergenoemde document voorrang heeft boven het later genoemde document:
 1. De Overeenkomst;
 2. De Nota van Inlichtingen op volgorde van meest recent naar minder recent;
 3. Het aanbestedingsdocument met bijbehorende bijlagen, ref. nr.: <>;
 4. De Inschrijving van Opdrachtnemer d.d, inclusief de daarbij behorende bijlagen.
5. Opdrachtnemer factureert de prijs inclusief btw. Het totale jaarbedrag bedraagt € Het te factureren maandelijks bedrag is €inclusief btw.

3. Betaling en facturering

1. Overschrijding van (een) betalingstermijn(en) door Opdrachtgever of niet-betaling door Opdrachtgever van (een) fact(u)ur(en) op grond van vermoedelijke inhoudelijke onjuistheid van die fact(u)ur(en) of van ondeugdelijkheid van de gefactureerde prestaties, geeft Opdrachtnemer niet het recht zijn prestaties op te schorten dan wel te beëindigen.

4. Geheimhouding en beveiliging

1. Partijen zullen strikte vertrouwelijkheid in acht nemen ten aanzien van de informatie over ieders organisatie, ieders procedures, de aanbestedingsprocedure, de inhoud van de Overeenkomst en eventuele Nadere overeenkomsten en eventuele andere als vertrouwelijk te kwalificeren gegevens en/of informatie. Behoudens voorafgaande schriftelijke toestemming van de andere Partij, zal ieder der Partijen informatie en gegevensdragers, welke haar ter beschikking staan, niet aan derden ter beschikking stellen en aan haar personeel slechts bekend maken voor zover dit nodig is voor het verrichten van de overeengekomen prestaties. Partijen zullen hun personeel verplichten deze geheimhoudingsbepalingen na te leven. Beide partijen zijn gehouden zich te houden aan de Algemene verordening gegevensbescherming (AVG).
2. Opdrachtgever is gerechtigd om de managementinformatie die zij in het kader van de uitvoering van de Overeenkomst ontvangt van Opdrachtnemer aan te wenden ten behoeve van een verbetering van de uitvoering van de Overeenkomst, ten behoeve van intern gebruik, ten behoeve van de voorbereiding van een volgende aanbestedingsprocedure, etc.
3. Geen van beide Partijen zal zonder schriftelijke toestemming van de andere Partij in publicaties dan wel reclame-uitingen van de Overeenkomst melding maken.

5. Overdracht rechten en verplichtingen; onderaanneming

1. Opdrachtnemer is niet gerechtigd zijn rechten en/of verplichtingen in verband met de Overeenkomst zonder voorafgaande schriftelijke toestemming van Opdrachtgever aan een derde over te dragen. Deze toestemming zal Opdrachtgever niet zonder

redelijke grond weigeren; Opdrachtgever is echter gerechtigd aan het verlenen van deze toestemming voorwaarden te verbinden. Een redelijke grond tot weigering is in ieder geval dat de beoogde derde niet (in voldoende mate) voldoet aan de eisen van technische bekwaamheid (voor het betreffende onderdeel van de overeenkomst dat aan die derde zou worden overgedragen) die Opdrachtgever in de aanbestedingsdocumentatie heeft gesteld aan de inschrijvers.

2. Indien toestemming in de zin van het eerste lid van dit artikel wordt verkregen, is en blijft Opdrachtnemer te allen tijde verantwoordelijk en aansprakelijk voor de uitvoering van de gehele opdracht, derhalve ook voor het gedeelte van de opdracht dat door deze derde(n) wordt uitgevoerd en blijft Opdrachtnemer enig aanspreekpunt voor Opdrachtgever.

6. Ingebrekestelling en ontbinding

1. Onverlet hetgeen elders in de Overeenkomst of de wet is bepaald, heeft Opdrachtgever / ieder der partijen in de hieronder omschreven gevallen het recht de Overeenkomst zonder nadere ingebrekestelling en rechterlijke tussenkomst, geheel of gedeeltelijk, met onmiddellijke ingang te ontbinden:
 - Iedere Partij, wanneer de andere Partij enige verplichting in verband met de Overeenkomst niet nakomt, welke niet-nakoming van zo ernstige aard is dat handhaving van de Overeenkomst in redelijkheid niet kan worden gevergd en de verzakende Partij, na deswege bij aangetekende brief in gebreke te zijn gesteld en een redelijke periode tot nakoming is gegund, nalatig blijft deze verplichting na te komen dan wel geëigende stappen te ondernemen om dit te corrigeren;
 - Opdrachtgever, wanneer Opdrachtnemer (voorlopige) surseance van betaling aangevraagd of zijn (voorlopige) surseance van betaling wordt verleend; Opdrachtnemer zijn faillissement aanvraagt of in staat van faillissement wordt verklaard; de onderneming van Opdrachtnemer wordt geliquideerd; Opdrachtnemer zijn huidige onderneming staakt; op een aanmerkelijk deel van het vermogen van Opdrachtnemer beslag wordt gelegd dan wel Opdrachtnemer anderszins niet langer in staat moet worden geacht de verplichtingen uit deze Overeenkomst na te kunnen komen;
 - Iedere Partij, wanneer de tegenpartij een beroep doet op niet toerekenbare tekortkoming (overmacht) en de periode langer dan drie maanden heeft geduurd of vaststaat dat deze langer dan drie maanden zal duren.
2. Onder de niet toerekenbare tekortkoming wordt in ieder geval niet verstaan: gebrek aan personeel, stakingen, ziekte van personeel, wanprestatie van door Opdrachtnemer ingeschakelde derden en/of liquiditeits- dan wel solvabiliteitsproblemen aan zijde van Opdrachtnemer.
3. Ontbinding van de Overeenkomst zoals bedoeld in het voorgaande lid geschiedt bij aangetekende brief aan de andere partij.
4. Het nalaten door een der Partijen om te eniger tijd enige bepaling van de Overeenkomst af te dwingen, tast in generlei opzicht de rechten van de betrokken Partij aan om alsnog volledige nakoming door de ander Partij te eisen. Het zich neerleggen door de andere partij van een van diens verplichtingen impliceert niet het doen van afstand door eerstbedoelde Partij van haar uit die verplichting voortvloeiende rechten.
5. Verplichtingen welke naar hun aard bestemd zijn om ook na ontbinding van de Overeenkomst voort te duren, blijven na ontbinding van de Overeenkomst bestaan. Tot deze verplichtingen behoren in ieder geval: geheimhouding, geschillenbeslechting en toepasselijk recht.

7. Bijzondere bepalingen; opstalrecht

1. Door het (af)leveren en (laten) installeren c.q. construeren van de producten zou opdrachtgever zich op het standpunt kunnen stellen dat sprake is van natrekking. Daarom zal opdrachtgever op het eerste verzoek van opdrachtnemer, op kosten van opdrachtnemer, ten behoeve van opdrachtnemer een opstalrecht laten vestigen. Het opstalrecht zal worden gevestigd bij een notaris naar keuze van opdrachtgever. Partijen kunnen hierover indien gewenst andere afspraken maken.
2. Opdrachtnemer is verplicht na verwijdering van de producten mee te werken aan doorhaling van het opstalrecht zoals bedoeld in lid 1. De kosten van doorhaling komen voor rekening van opdrachtnemer.

8. Geschillen en toepasselijk recht

1. Uitsluitend Nederlands recht is van toepassing op deze overeenkomst.
2. Partijen zullen niet eerder een beroep doen op de rechter dan nadat zij zich aantoonbaar tot het uiterste hebben ingespannen om dit geschil in onderling overleg te beslechten.
3. Mochten Partijen in onderling overleg niet tot een oplossing komen dan kunnen zij het geschil enkel voorleggen aan de bevoegde rechter te Arnhem. Arbitrage is nadrukkelijk uitgesloten.

9. Aansprakelijkheid

1. Opdrachtnemer is uitsluitend aansprakelijk voor schade aan het gebouw, de inventaris, personen of eigendommen van personeel van Opdrachtgever, wanneer die schade het gevolg is van een toerekenbare tekortkoming c.q. nalatigheid van Opdrachtnemer, diens personeel of onderaannemers bij de uitoefening van de overeengekomen werkzaamheden. Die aansprakelijkheid is beperkt tot een maximumbedrag ad € 3.000.000 per gebeurtenis met een maximum van 5.000.000,00 per contractjaar of gedeelte van een jaar dat de overeenkomst van kracht is.
2. De schade, zoals bedoeld in artikel 8 lid 1, waarvoor de Opdrachtnemer tot aan het genoemde maximum aansprakelijk is, blijft beperkt tot de directe materiële schade en letselschade. Opdrachtnemer is nimmer aansprakelijk voor vermogensschade en gevolgschade.

10. Algemeen

1. Kennisgevingen die Partijen op grond van deze Overeenkomst aan elkaar zullen doen, vinden schriftelijk plaats. Mondelinge mededelingen, toezeggingen of afspraken hebben geen rechtskracht, tenzij deze schriftelijk zijn bevestigd.
2. Indien een of meer bepalingen van de Overeenkomst nietig zijn of niet rechtsgeldig worden, zullen de overige bepalingen van kracht blijven. Partijen zullen over de bepalingen welke nietig zijn of niet rechtsgeldig worden, overleg plegen teneinde een vervangende regeling te treffen, met dien verstande dat in zijn geheel de strekking van de Overeenkomst behouden blijft.

Aldus overeengekomen en ondertekend in tweevoud te2022,

Opdrachtgever:

Opdrachtnemer:

Naam:
Functie:

Naam:
Functie: