

Memo

Deerns Nederland B.V.
Vastgoed, Onderwijs & Cultuur
Grote Voort 5
8041 AM Zwolle
088 3740 000
voc@deerns.com
www.deerns.nl

Datum 22 november 2021
Projectnaam Dulon College
Werknummer RNL150.05565.00.0005
Onderwerp Uitgangspunten tijdelijke huisvesting v2.0
Van Peter Verhaar

Aan Ontwerpteam tijdelijke huisvesting

CC M. van der Ven (Alliantis)

Gecontroleerd door P. Verhaar (Deerns)

Vrijgegeven door P. Verhaar (Deerns)

Ten behoeve van de ver-/nieuwbouw van het Dulon College is gedurende de realisatie tijdelijke huisvesting nodig voor de diverse onderwijs domeinen. COG is voornemens deze tijdelijke huisvesting op het voorterrein van de locatie te gaan realiseren. Hiertoe wordt het bestaande bouwdeel E/F deels gesloopt, en zal vervolgens met in acht name van het benodigde bouwterreinen moeten worden uitgebreid met tijdelijke unitbouw.

Deze unitbouw moet voor diverse installatietechnische aspecten worden gefaciliteerd. Daarnaast bestaat er voor enkele disciplines raakvlak met de ver-/nieuwbouw.

Door COG wordt aangehouden dat de tijdelijke bouw moet voldoen aan Frisse Scholen klasse C.

Deze notitie beschrijft de uitgangspunten waar door de aannemer ten aanzien van de gehele tijdelijke huisvesting rekening mee dient te worden gehouden. Deze uitgangspunten dienen door de aannemer verder uitgewerkt te worden voor de complete invulling van de tijdelijke huisvesting. De uitgangspunten betreffen enerzijds technische onderwerpen als bijvoorbeeld beschikbare capaciteiten, en anderzijds logistieke uitgangspunten. Met logistieke uitgangspunten wordt raakvlak met werkzaamheden ver-/nieuwbouw bedoeld. De in dit document beschreven uitgangspunten betreffen een aanvulling / invulling van hetgeen gesteld in het functioneel en technisch programma van eisen. Daar waar eisen elkaar tegenspreken dient de meest stringente eis te worden aangehouden.

10 Stut en sloopwerk

Het slopen van het gedeelte E/F wordt door de aannemer van de ver-/nieuwbouw uitgevoerd.

14 Buitenriolering en drainage

De buitenriolering en drainage van het gebied rondom de tijdelijke huisvesting moet worden gehandhaafd conform bestaande situatie. De nieuwe terreinleidingen worden pas aangelegd op het moment dat de tijdelijke huisvesting niet meer nodig is.

50 Dakgoten en hemelwaterafvoeren.

De unitbouw moet voorzien in afvoer van hemelwater. Er kan hiertoe geen gebruik gemaakt worden van reeds bestaande afvoeren in bouwdeel F. De aansluiting van de tijdelijke units moet op zichzelfstaand worden gerealiseerd. De bestaande afvoer van F én sporthal kan worden gehandhaaft. Voor de nieuwe unitbouw zijn extra aansluitingen nodig.

Als uitgangspunt geldt dat deze extra aansluiting kan worden gerealiseerd op de uiteindelijke VWA aansluiting van de ver-/nieuwbouw. Deze kan worden gecombineerd met de VWA aansluiting.

Omwille van overlap met de benodigde gewijzigde aansluiting van de ver-/nieuwbouw geldt interactie met de aannemer van de ver-/nieuwbouw. Als uitgangspunt geldt dat de beoogde aansluiting zolang de bouwactiviteiten lopende zijn kan worden gebruikt voor de afvoer van hemelwater van de units.

De aannemer van de units moet interactie zoeken met de aannemer van de ver-/nieuwbouw zodat de beoogde aansluiting voor hemelwaterafvoer kan worden gerealiseerd alvorens de units worden geplaatst.

51 Binnenriolering

De unitbouw moet voorzien in afvoer van vuilwater. Er kan hiertoe geen gebruik gemaakt worden van reeds bestaande afvoeren in bouwdeel F. De aansluiting van de tijdelijke units moet op zichzelfstaand worden gerealiseerd. De bestaande afvoer van F kan worden gehandhaaft. Voor de unitbouw is een extra aansluiting nodig.

Als uitgangspunt geldt dat deze extra aansluiting kan worden gerealiseerd op de uiteindelijke VWA aansluiting van de ver-/nieuwbouw. Deze kan worden gecombineerd met de HWA aansluiting.

Omwille van overlap met de benodigde gewijzigde aansluiting van de ver-/nieuwbouw geldt interactie met de aannemer van de ver-/nieuwbouw. Als uitgangspunt geldt dat de beoogde aansluiting zolang de bouwactiviteiten lopende zijn kan worden gebruikt voor de afvoer van hemelwater van de units.

De aannemer van de units moet interactie zoeken met de aannemer van de ver-/nieuwbouw zodat de beoogde aansluiting voor hemelwaterafvoer kan worden gerealiseerd alvorens de units worden geplaatst.

NB. Hoofdstuk 50, en 51 kunnen gebruik maken van een gecombineerde opzet.

52 Wateraansluiting

De unitbouw moet worden voorzien van een eigen aansluiting ten behoeve van drinkwater. Deze dient tevens te worden gebruikt voor brandbeveiliging. De wateraansluiting ten behoeve van bouwdeel F kan als bestaand worden gehandhaafd.

In bouwdeel F is een zeer ruimte wateraansluiting, inclusief verdeling en drukverhoging beschikbaar. De afgaande groep van de sporthal kan worden gebruikt voor de units.

Als uitgangspunt kan worden aangehouden dat de afgaande leiding t.b.v. de sporthal kan worden aangepast en benut t.b.v. de units. Invulling tappunten conform functioneel en technisch PvE.

De tijdelijke situatie moet met in acht name van legionella preventie worden opgezet. Hiertoe bemonstering voorafgaand aan realisatie, en bij oplevering. Voor de tijdelijke huisvesting voorzien in een legionella beheersplan. E.e.a. conform waterwerkbladen en ISSO 55.2

Omwille van overlap met de benodigde gewijzigde aansluiting van de ver-/nieuwbouw geldt interactie met de aannemer van de ver-/nieuwbouw. Als uitgangspunt geldt dat de ten behoeve van de ver-/nieuwbouw benodigde aansluiting wordt gerealiseerd alvorens de units worden geplaatst.

Nb. Er is een bestaande, buiten bedrijf zijnde, aansluiting beschikbaar welke voor technova is gebruikt. Indien blijkt dat de aansluiting van de sporthal toch niet toereikend is voor de units, kan deze aansluiting worden gebruikt.



Figuur 1 Bestaande hydrofoor en waterverdeling.

53 Sanitair

Er gelden geen specifieke voorwaarden ten behoeve van het te gebruiken sanitair in de unitbouw.

54 Brandbestrijdingsinstallaties

Als uitgangspunt dient te worden aangehouden dat ten behoeve van brandbeveiliging gebruik moet worden gemaakt van brandslanghaspels. Hiertoe dient de opzet in bouwdeel F te worden gehandhaafd, en moet in de unitbouw worden uitgebreid. Als uitgangspunt geldt hierbij dat de haspels onder tussenplaatsing van afsluiter en EA keerklep kunnen worden aangesloten op de drinkwaterleiding als beschreven in hoofdstuk 52. Het is aan de aannemer om te voorzien in voldoende projectie van brandslanghaspels in de units.

55 Perslucht- en vacuüminstallaties

Indien ten behoeve van specifiek praktijkonderwijs gebruik moet worden gemaakt van perslucht en/of vacuüminstallaties geldt als uitgangspunt dat deze als decentraal door COG zelf worden verzorgd. De aannemer hoeft geen rekening te houden met het realiseren van een centrale installatie in de unitbouw.

60 Verwarmingsinstallaties

Er is onvoldoende elektrisch vermogen beschikbaar om elektrisch in verwarming te voorzien door bijvoorbeeld warmtepompen. Als uitgangspunt moet worden aangehouden dat voor de verwarming van de units gebruik wordt gemaakt van een gasgestookte installatie.

De bestaande stookruimte in bouwdeel F kan worden gehandhaafd, maar voor de units moet worden voorzien in een op zichzelf staande oplossing.

Op de begane grond van bouwdeel F bevindt zich de gasmeter, inclusief een verdeling voor bouwdeel E/F en voormalig bouwdeel A. De aansluiting voor bouwdeel A is toereikend om voor de units te voorzien in voldoende aanvoer van gas.

Als uitgangspunt geldt dat voor de units een separate stookruimte moet worden voorzien op de tweede verdieping. Hierbij uitvoeren conform stookruimte > 130 kW. De rookgasafvoeren door het dak ter preventie verdunningsrisico in de nabijheid van te openen ramen. Het is de aannemer vrij om het type stookinstallatie te bepalen. (cascade, of collectief)

Het aanpassen van de infrastructuur aardgas (uitbreiding t.b.v. extra stookruimte) behoort tevens tot de aannemer van de tijdelijke huisvesting.



Figuur 2 bestaande gasmeter en groepsverdeling. Links bouwdeel E/F. Rechts (gesloten) voormalig aansluiting A.

61 Ventilatie-installatie

Als uitgangspunt geldt dat de bestaande ventilatie installatie componenten in bouwdeel F kunnen worden gehandhaafd. De unitbouw moet conform geldende wet-regelgeving worden voorzien van ventilatie conform Frisse scholen klasse C.

Het faciliteren van deze ventilatie installatie moet in acht name van de beperkingen met betrekking tot maximaal beschikbare capaciteiten zoals deze gesteld zijn in deze notitie.

62 Koelinstallaties

Als uitgangspunt geldt dat voor de unitbouw niet hoeft te worden voorzien in koeling ten behoeve van verblijfsruimten.

De in de unitbouw te realiseren data ruimten (MER/SER) moeten worden voorzien van koeling middels bijvoorbeeld Split-units.

68 Regelinstallaties

Er gelden geen specifieke uitgangspunten ten aanzien van de regelinstallatie ten behoeve van de diverse (klimaat)installaties. Het is de aannemer van de tijdelijke bouw vrij om hiertoe een invulling te verzorgen. Aandachtspunt betreft het continueren van de bestaande te handhaven installaties in bouwdeel F.

Werknummer RNL150.05565.00.0005
 Onderwerp Uitgangspunten tijdelijke huisvesting v2.0

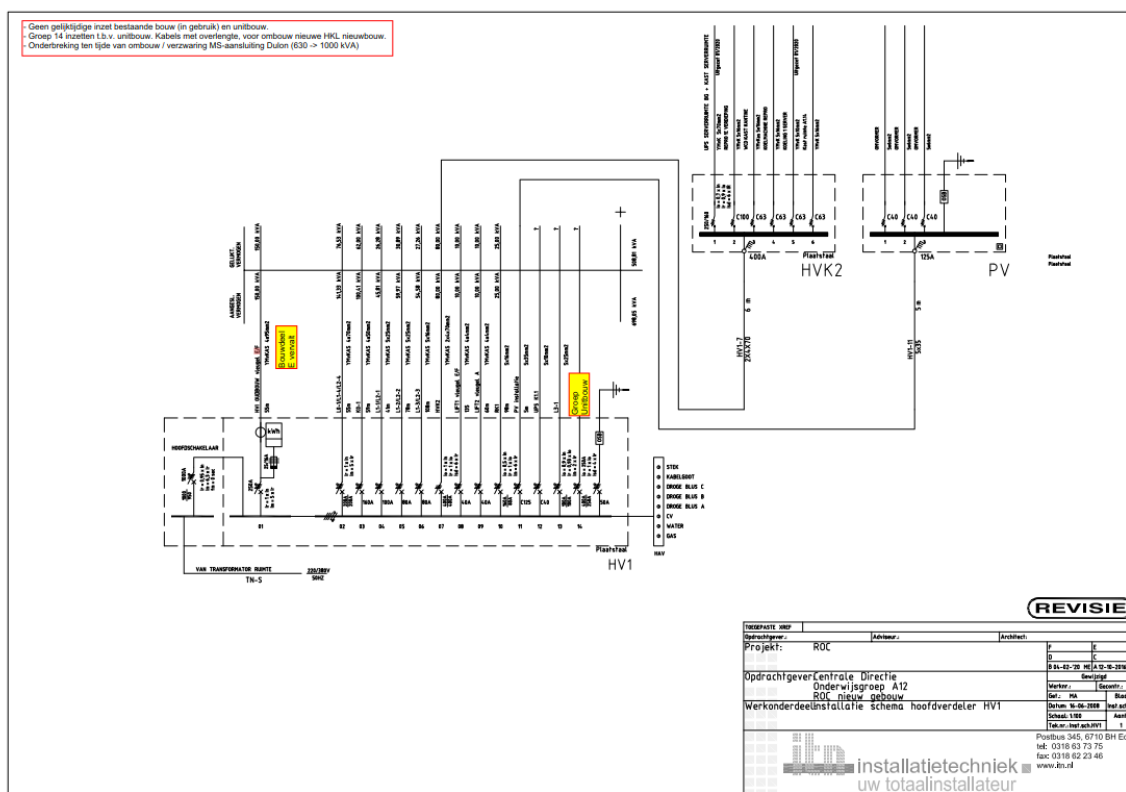
70 Elektrotechnische installaties

70.1.1 Gebouw F

De elektrotechnische installaties in bestaand gebouw F en sporthal handhaven behalve de veiligheidsinstallaties zoals brandmelding en ontruiming.

70.1.2 Hoofdaansluiting

De unitbouw moet worden aangesloten op de bestaande elektra infrastructuur van het Dulon college. Gehele installatie aansluiten conform de NEN1010:2020 en voor oplevering geheel laten testen en meten door onafhankelijke partij. (NEN1010 nulmeting), rapportage zonder opmerkingen voor herstel indien bij installatieverantwoordelijke. Na herkeuring en herstel moet bij oplevering een rapportage zonder opmerkingen worden ingediend.



Figuur 3 revisie HV1, HV2 en PV

De aansluiting (groep 01) op de bestaande hoofdverdeelinrichting HV1 t.b.v. bouwdeel F dient hiertoe te worden gehandhaafd.

NB. De aansluiting van bouwdeel E/F loopt door de kruipruimte. Ten tijde van de sloop zal deze kabel moeten worden teruggetrokken en herplaatst als grondkabel. Hiervoor dient de aannemer interactie te houden met de aannemer van de ver-/nieuwbouw om de tijd van onderbreking zo kort mogelijk te houden i.v.m. continuering onderwijs. De extra kabel van de units kan na de sloop worden aangelegd.



Figuur 4 HV1 met onderin groep 14

Op de bestaande hoofdverdeelinrichting HV1 is een reservegroep 14 beschikbaar welke is beveiligd met een automaat van 400A. Deze groep is beschikbaar voor de unitbouw.

De unitbouw wordt aangesloten op groep 14, waarbij omwille van totaal beschikbare capaciteiten geldt dat er een maximaal vermogen van 35VA/m² beschikbaar is voor de unitbouw.

Omdat de hoofdverdeelinrichting HV1 gedurende gebruik van de tijdelijke huisvesting zal worden vervangen zal er sprake zijn van een heraansluiting. Omwille van dit her-aansluiten moeten alle nieuwe aansluitingen met voldoende overlengte op HV1 worden aangebracht, zodat de kabel zonder aanpassingen kan worden overgezet op de nieuwe hoofdverdeler HKL-A-00-00. Het tracé van de nieuwe bekabeling inclusief graafwerk, invoer- en mantelbuizen uitvoeren in overleg met de installateur en bouwkundig aannemer van de ver-/nieuwbouw. Hiervoor tijdig de benodigde plannings, tekeningen indienen.

Het is de aannemer vrij om de verdere elektrotechnische invulling te verzorgen, er gelden hiervoor geen andere voorwaarden dan wet- en regelgeving en de gelimiteerde beschikbaarheid van 35VA/m² voor de eindgroep van 400A.

Mocht er extra vermogen nodig zijn dan is eindgroep 1 van HVK2 beschikbaar voor bijvoorbeeld centrale voorzieningen met laag vermogen zoals regelkast(en), brandmeld-, ontruiming- en inbraakinstallatie.

De middenspannings aansluiting van het huidige Dulon zal door Liander in Q4 van 2022 worden verplaatst naar een nieuw inkoopstation richting de Bovenbuurtweg. Gelijktijdig zal door de firma Kenter de middenspanningkabel naar de trafo en de transformator worden vervangen (verzwaring). Gedurende de werkzaamheden van deze aanpassing zal sprake zijn van onderbreking van de spanning. Indien deze werkzaamheden buiten een vakantieperiode worden uitgevoerd moet de gehele installatie tijdelijk met kabels worden aangesloten op een noodstroomaggregaat.

De nieuwe installatie van de tijdelijke huisvesting moet geschikt zijn voor het tijdelijk aansluiten van een generator. Het huren en aansluiten van het aggregaat wordt door derden verzorgd. De brandstofkosten voor het vullen van de dagtank zijn voor rekening van, en wordt verzorgd door de opdrachtgever.

In overleg met de aannemer van de ver-/nieuwbouw mag het aggregaat ook aangesloten worden op de nieuwe hoofdverdeler HKL-A-00-00 welke is voorzien van een NSA aansluiting. Echter dient deze dan wel hiervoor gereed te zijn, hetgeen op dit moment nog geen zekerheid betreft. In dit geval wordt dan een procedure vervroegde ingebruikname opgesteld in overleg met directie.

70.1.3 Wandcontactdozen

Algemeen

Het is de verantwoording van de leverancier om voldoende wandcontactdozen (met bijbehorende eindgroepen) op te nemen in alle ruimten, lokalen en werkplekken, uitgangspunt is dat de tijdelijke huisvesting standaard is voorzien van wandcontactdozen voor het schoonmaken, digiborden, werkplekaansluitingen en dat de installatie flexibel kan worden aangepast door gebruik te maken van stekkerbare voorzieningen (Wieland/Winstall o.g.) en plafondzuilen, wand- of plintgoten. Waarbij de nadruk ligt op hergebruik van bestaande standaard aanwezige voorzieningen.

Hiertoe dient de aannemer in de basis hetgeen gesteld in het Functioneel en technisch programma van eisen op te nemen. In aanvulling daarop geldt:

Minimale eisen voor verder ontwerp:

- Per 20m¹ verkeerruimte een enkele wandcontactdoos;
- Bij elk consolidatiepunt t.b.v. data in de verkeerszone een viervoudige wandcontactdoos op de kabelgoot opnemen;
- Per ruimte minimaal een contactdoos (toiletten, bergingen, technische ruimten);
- Per lokaal 1 contactdoos per drie personen. (30 personen = 5 dubbele of 3 drievoudige wcd's, docent en digibord elk twee stuks tweevoudige wandcontactdozen);
- Leertuin uitvoeren als lokaal maximaal 60 personen
- Werkplek 1 dubbele wandcontactdoos per 10m², alle oppervlakten afronden naar boven op een meervoud van 10m²;
- Een spreekkamer is gelijk aan één werkplek;
- Een studentenkamer aan drie wanden voorzien van een dubbele wandcontactdoos;
- Overige ruimtes uitvoeren gelijk aan het aantal werkplekken of als meervoud van een lokaal
- Technische ruimtes 1 dubbele wandcontactdoos.

De aannemer dient de meest stringente eis (functioneel PvE vs. Uitgangspunten installaties) op te nemen in de uitwerking van het ontwerp. Afwijkingen zijn in overleg mogelijk mits de standaard installatie wel bruikbaar is en de (standaard)aansluitingen zich op een logische plaats bevinden.

Wandcontactdozen en aansluitingen zoveel mogelijk per verzorgingsgebied aansluiten op een onderverdeler. Indien onderverdelers op verschillende distributiegroepen van HV1/HV2 of HKL-A-00-00 worden aangesloten de verzorgingsgebieden op eenduidige wijze scheiden en coderen.

Montagewijze in:

- Wandgoot of systeemwand;
- Inbouw in wand;
- Opbouw met kunststof kanaal (daar waar opbouw niet mogelijk is);

Het is aan de leverancier om de wijze van monteren af te stemmen met opdrachtgever en uit te werken.

70.1.4 Aansluitingen

Alle gebouw gebonden installaties vast aansluiten of binnen afgesloten technische ruimten met wandcontactdoos. De aannemer dient een vermogensberekening te maken van elke aansluiting op de bestaande installatie.

70.1.5 Speciale aansluitingen

In overleg met opdrachtgever moet de exacte inrichting van de unitbouw worden vastgesteld. Hiertoe gelden enkele nader te bepalen specifieke aansluitingen / inrichtingseisen. Voor de start van het ontwerp kan worden gerekend met:

- *Kantine 1x kracht aansluiting 63A*
1 stuks dubbele wandcontactdoos per 40m² verspreiden over de ruimte;
- *Repro 1x kracht aansluiting 63A*
1 stuks dubbele wandcontactdoos per 10m² verspreiden over de ruimte;
- *Technieklokaal 1x kracht aansluiting 63A;*
- *Simulatiekantoor 1 stuks dubbele wandcontactdoos per 10m² verspreiden over de ruimte;*
- *Presentatieruimte 1 stuks dubbele wandcontactdoos per 10m² verspreiden over de ruimte;*
- *Praktijklokaal 1x kracht aansluiting 63A*
1 stuks dubbele wandcontactdoos per 20m² verspreiden over de ruimte;
- *Uiterlijke verzorging 1x kracht aansluiting 63A*
1 stuks dubbele wandcontactdoos per 15m² verspreiden over de ruimte;
- *PC-laptop 10 stuks dubbele wandcontactdozen verspreiden over de ruimte;*
- *Balie 2 stuks drievoudige wandcontactdozen*

70.1.6 Zon- en lichtwering

Niet opgenomen, uitgangspunt is dat bij gebruik van zon- en lichtwering deze voorzieningen handmatig worden bediend of standaard worden opgenomen in de unitbouw.

Werknummer RNL150.05565.00.0005
Onderwerp Uitgangspunten tijdelijke huisvesting v2.0

70.1.7 PV-installaties

Optioneel: de bestaande PV-installatie (c.a. 124 panelen / 75 kWp) wordt door de aannemer van de ver-/nieuwbouw gedemonteerd en aan COG ter beschikking gesteld. De aannemer dient een post op te nemen om deze panelen tijdelijk te plaatsen en aan te sluiten op de tijdelijke huisvesting inclusief onderverdeler PV en de drie omvormers.

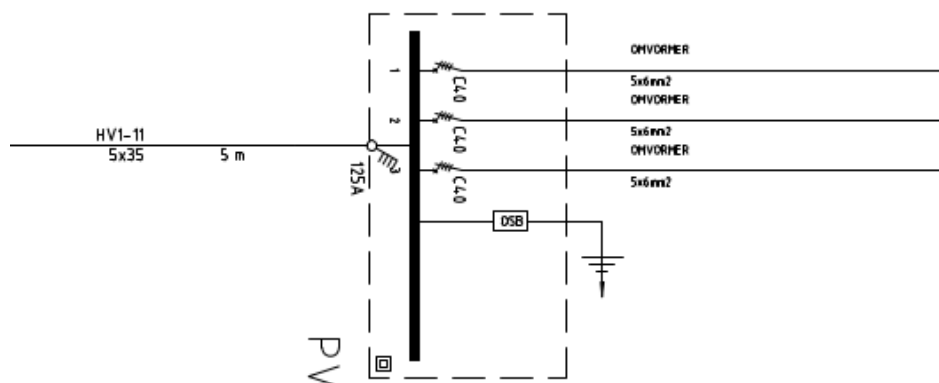
De bestaande installatie bestaat uit:



Figuur 5 panelen op dak bouwdeel D



Figuur 6 LS-ruimte HV1 met omvormers



Figuur 7 Verdeler PV

70.1.8 Verlichting

Verlichting leveren en aanbrengen conform NEN-EN 12464-1:2021 / frisse scholen klasse C, uitvoeren met LED armaturen, verlichting in verkeersruimten centraal regelbaar en in de ruimtes voorzien van bewegings- of aanwezigheidsmelder en aan/uit schakeling t.b.v. beamer gebruik. Verlichting eenvoudig en functioneel uitvoeren en aanpassen aan de situatie waar nodig. Verlichting in verkeersruimten en buitenverlichting centraal bedienbaar en automatisch regelbaar.

Verlichting met lichtberekening doorrekenen op basis en Elum-bestand van armatuur en bouwkundige tekeningen. Lichtmeting uitvoeren per soort ruimten zonder daglicht, rapportage indienen met tekening hoeveelheid lux, hoogte en positie. Minimaal 3 meetpunten per ruimte.

70.1.9 Noodverlichting gebouw F

Noodverlichting van bouwdeel F (inclusief sporthal/kantine) voor aanvang werkzaamheden controleren en in stand houden. Afwijkingen rapporteren aan opdrachtgever.

70.1.10 Vluchtwegverlichting gebouw F

Gebouw F en sporthal(kantine) voorzien van nieuwe pictogrammen voor vluchtwegverlichting conform de NEN-EN 1838. Bestaande armaturen handhaven.

70.1.11 Noodverlichting tijdelijke huisvesting

De gehele tijdelijke huisvesting voorzien van noodverlichting conform de NEN-EN 1838:2013 (gangen trappenhuizen en ruimten >75 personen) en alle gevaarlijke ruimtes voorzien van aanvullende noodverlichting. Bijvoorbeeld praktijkruimte, technieklokaal, uitgifte/keuken en kantine.

70.1.12 Vluchtwegverlichting tijdelijke huisvesting

De gehele tijdelijke huisvesting voorzien van vluchtwegverlichting conform de NEN-EN 1838 (gangen, trappenhuizen en ruimten >50 personen).

Alle buitendeuren en vluchtdeuren aan buitenzijde voorzien van slagvast en druiptwaterdicht armatuur voorzien van noodverlichtingsaccu.

Buitenverlichting geschakeld door centrale lichtregeling op basis van tijd en lichtsterkte.

Alle noodverlichting testen en rapporteren met tekening, positie en minimaal 5 metingen per vluchtroute/gang.

75 Communicatie- en beveiligingsinstallaties

De unitbouw moet voorzien worden van een nieuwe brandmeld- en ontruiminginstallatie bestaande uit:

- Niet-automatische brandmeldinstallatie, eventueel aangevuld met ruimtebewaking als dit door de indeling noodzakelijk is.
- Ontruimingsalarminstallatie type A (gesproken woord)

De aannemer laat een compleet plan met programma van eisen (PvE) voor brandmelding en ontruiming van gebouw F en tijdelijke huisvesting (c.a. 10.000m²) maken met in achthouding van doodlopende verkeerswegen, trappenhuisen, vluchtwegen, brandblussystemen etc.

Gehele installatie testen en bedrijfswaardig opleveren inclusief certificeren door onafhankelijke partij (geaccrediteerd).

Storingen en meldingen doormelden naar PAC en GBS, deze koppelen op de bestaande doormelding van gebouw F. Alle branddeuren voorzien sturing vanuit gelijkstroomvoeding (GTsV).

Nieuwe centrale monteren bij hoofdingang met sturingen naar GTsV, GBS, etc.

75.1.1 Ontruimingsinstallatie Gebouw F

Gebouw F in combinatie met unitbouw voorzien van nieuwe ontruimingsinstallatie type A met gesproken woord. Bestaande geluidsgevers demonteren en bekabeling verwijderen / markeren als zijnde buiten gebruik.

Geluidsterkte meting met rapportage en tekening met vermelding van hoeveelheid dBA en positie van meting.

75.1.2 Brandmeldinstallatie gebouw F

Bestaande brandmeldinstallatie vervangen door nieuw installatie die voldoet aan de huidige regelgeving. Bestaande componenten zoals handbrandmelders vervangen, bekabeling vervangen, oude bekabeling demonteren. Alle branddeuren voorzien sturing vanuit gelijkstroomvoeding (GTsV).

76 Inbraakinstallatie

Inbraakinstallatie, de gehele tijdelijke bouw voorzien van een inbraakinstallatie conform VRKI 2.0 versie 2021 van het CCV.

Alle ruimtes aan de buitenzijde op begane grond en 1^e verdieping voorzien van een bewegingsmelder. Indien ruimtes via een lagergelegen dak bereikbaar zijn deze ook voorzien van een bewegingsmelder. Alle buitendeuren (enkel- en tweezijdig) voorzien van openstand- (DC) en op-slot signaleringen (SS) zodat het inbraakalarm van de tijdelijke huisvesting met één handeling op scherp kan worden gezet. Storingen en (status)meldingen doormelden naar PAC en GBS.

78 Gebouwbeheerssysteem

Er gelden geen specifieke voorwaarden. Zie ook hoofdstuk 68. De invulling is vrij door de aannemer te bepalen.

79 Telematica installatie

Bouwdeel F is voorzien van een glasvezelaansluiting. De aannemer van de tijdelijke huisvesting moet voorzien in de projectie van aanvullende SER-ruimten. Hierbij geldt een afstandslimiet van maximaal 90meter vanaf een SER-ruimte tot aan het aansluitpunt. Het is aan de aannemer van de unitbouw om de projectie van SER-ruimten te integreren in het uiteindelijke ontwerp. De nieuwe glasvezelverbinding wordt hierbij door COG zelf verzorgd.

De aannemer dient een glasvezelnetwerk tussen de SER in bouwdeel F en de tijdelijke huisvesting aan te brengen met minimaal 6 vezels (4 vezels voor ring en 2 reserve vezels) De glasvezel aan brengen separaat compartiment van de kabelgoot of flexibele beschermbuis aan de kabelgoot.

Aantal aansluitingen verdelen over de verkeerszones en groeperen als viervoudige consolidatiepunten op de kabelgoot. Aansluitingen conform principe "mobiel tenzij"

Alle afgaande apparatuur bij voorkeur aansluiten met patchsnoer, maximale kabellengte horizontaal en verticaal 10m.

Alle vaste aansluitingen aansluiten met aansluitsnoer maximale kabellengte horizontaal en verticaal 10m, alle wandaansluitingen uitvoeren als dubbel aansluitingen.

De aannemer dient alle gebouw gebonden aansluitingen op te nemen als vaste aansluiting zoals regelkasten, werktuikundige installaties (warmtepomp, ketels etc.) en alle beveiligingsinstallaties (doormelding).

Uitgangspunten voor aansluitingen:

- 1 wifi aansluiting per 8 personen, een lokaal is gelijk aan maximaal 30personen + docent
- 1 wifi aansluiting per 20m¹ verkeerszone (gang)
- 1 wifi aansluiting per 80m² bij ruimtes groter dan een leslokaal.
- 1 vaste aansluiting per vendingmachines
- 1 vaste aansluiting per koffieautomaat
- 1 vaste aansluiting (wandgoot) per werkplek van 10m², werkplekken samenvoegen aan gevelzijde en uitvoeren als dubbele aansluiting.
- Dubbele data wandaansluiting bij : Balie (2 stuks)

Te rekenen op het monteren en coderen van door de opdrachtgever toegeleverde wifi zenders en ontvangers aan de kabelgoot inclusief patchsnoer.

Uitgangspunt systeem

- Gehele nieuwe installatie wordt gecertificeerd en voldoet aan norm Cat6a.
- Alle aansluitingen gemeten inclusief glasvezels
- Complete levering inclusief patchkasten, patchpanelen, chassisdelen cat6a, rangeerpanelen, aansluitblokken (PDU) en CEE wandcontactdozen boven elke patchkast 230V/32A afgezekerd met 25A.
- Bestaande installatie F opnieuw meten en afwijkingen rapporteren.
- Glasvezel patchpanelen en invoerbuisen
- Patchsnoeren in diverse lengtes en kleuren.
- Glasvezelpatchkabels 12 stuks per SER

80 Liftinstallaties

Bouwdeel F is voorzien van een lift. Als uitgangspunt geldt dat deze lift wordt gehandhaafd. Voor de unitbouw hoeft geen separate (extra) lift te worden gerealiseerd. De aansluiting van bouwdeel F op de unitbouw wordt dusdanig uitgevoerd dat minder validen toegang hebben tot iedere bouwlaag middels de lift in bouwdeel F.



Werknummer RNL150.05565.00.0005
Onderwerp Uitgangspunten tijdelijke huisvesting v2.0

100 Bijlagen

3201 – Indicatieve opzet aansluitingen ver-/nieuwbouw in het terrein.