

Vooraankondiging aanbesteding E-lympic Mobility Hub op het Stadionplein

Geachte geïnteresseerde,

Middels deze brief stellen wij u op de hoogte van de voorgenomen aanbesteding van de E-lympic Mobility Hub op het Stadionplein dit najaar.

Waarom deze vooraankondiging?

- Om u op de hoogte te stellen van de vaststelling van de inkoopstrategie door het college van B&W;
- Om u op de hoogte te stellen van de gekozen aanbestedingsstrategie en, vooruitlopend op de selectieleidraad, een beknopte weergave van de projectopgave;
- Om u de gelegenheid te bieden om consortiumvorming te overwegen en/of op te starten, voor zover u dat niet al gedaan had naar aanleiding van de marktconsultatie; en
- Om u op de hoogte te brengen van de planning van de aanbesteding.

Bestuurlijk besluit

De coronacrisis heeft grote gevolgen gehad voor zowel de gemeente Amsterdam als voor marktpartijen, ook in de mobiliteits- en energiesector. Nu de samenleving weer langzaam maar zeker van het slot gaat en het 'normale' leven op gang komt, zijn we verheugd te kunnen melden dat op 6 juli jl. **de strategie voor de aanbesteding van de mobiliteitshub op het Stadionplein is vastgesteld door het college van B&W**. Dat betekent dat de volgende stap gezet kan worden: het opstellen van de aanbestedingsdocumenten en het uitvoeren van de aanbestedingsprocedure.

Gekozen aanbestedingsstrategie

Met het vaststellen van de inkoopstrategie is ervoor gekozen de ontwikkeling en realisatie van de E-lympic Mobility Hub aan te besteden via een zogeheten niet-openbare procedure in twee stappen. Opdrachtgever beoogt een breed consortium te contracteren voor de gezamenlijke vormgeving, de realisatie en exploitatie van de E-lympic Mobility Hub en heeft met het oog op de voorliggende innovatieve opgave, vereisten en behoeften de keuze gemaakt om de opdracht middels een **bouwteamovereenkomst** in de markt te zetten.

Na publicatie van de selectieleidraad, naar verwachting in oktober 2021, zal uit alle consortia die zich hebben aangemeld op basis van geschiktheidscriteria een eerste selectie gemaakt worden van drie consortia. Met deze drie partijen zal de gunningsleidraad en een conceptversie van de projectspecifieke bouwteamovereenkomst gedeeld worden. Uit de daarop volgende inschrijvingen wordt de winnende inschrijving geselecteerd, aan wie de bouwteamovereenkomst gegund wordt (stap 1). Na opdracht van de bouwteamovereenkomst aan het winnende consortium start de **bouwteamfase**. Indien aan het einde van deze fase door Opdrachtgever en Opdrachtnemer (het consortium) overeenstemming is bereikt over het definitieve concept, ontwerp en de voorwaarden, wordt de realisatie en exploitatie definitief gegund (stap 2). Voor de realisatie en exploitatie van het project is gekozen voor een **concessieovereenkomst**, die in gezamenlijkheid wordt opgesteld in de bouwteamfase.

Planning (indicatief)

1.	Publicatie van de selectieleidraad , waarop alle geïnteresseerde partijen (consortia) kunnen inschrijven.	Oktober 2021
2.	Selectie van de drie meest geschikt geachte consortia , op basis van vooraf opgestelde selectiecriteria.	Nov/dec 2021
3.	Publicatie van de gunningsleidraad , waarop de drie geselecteerde consortia kunnen inschrijven.	Nov/dec 2021

4.	Selectie van één winnend consortium, met wie de Bouwteamovereenkomst wordt gesloten.	Q1 2022
5.	Daarop volgt de definitieve uitwerking van de invulling van het concept , de business case en de concessieovereenkomst in de zogeheten Bouwteamfase, waarin nauw samengewerkt zal worden tussen het gemeentelijk projectteam en het consortium.	Q1, Q2, Q3 2022 (verwacht)
6.	Aan het einde van de Bouwteamfase volgt bij overeenstemming gunning van de concessie voor exploitatie van het concept.	Q3 2022
7.	Realisatie en exploitatie door concessiehouder	Q4 2022 en verder

Projectopgave

1. Het realiseren van **(snel)laadinfra** voor verschillende vormen van elektrische (deel)mobiliteit;
2. Het realiseren en toegankelijk maken van een **aanlegplaats met laadinfra** voor elektrische voertuigen;
3. Het realiseren van geclusterd aanbod van verschillende vormen van elektrische **deelmobiliteit**;
4. Het realiseren van **ondersteunde diensten**, zoals retail/horeca en andere aan de hoofdfunctie gerelateerde concepten;
5. Het **herinrichten en opwaarderen van de locatie**, bestaande uit het perceel van het huidige tankstation, de groenstrook langs de Stadiongracht, de voormalige dienstwoning en het fietspad dat de Amstelveenseweg en het Stadionplein met elkaar verbindt, waarbij de ruimtelijke en esthetische inpassing in de omgeving belangrijk is;
6. Het implementeren van slimme vormen van **energiemanagement** met als doel de impact op het lokale elektriciteitsnet te beperken, met behulp van **lokale opwek en opslag** van duurzame elektriciteit;
7. Het faciliteren en ondersteunen van **onderzoek m.b.t. gebruik en effectiviteit van de hub en energimanagement op locatie** i.s.m. de gemeente Amsterdam en AMS Institute;
8. **Het faciliteren en ondersteunen van experimenten** met betrekking tot innovatieve mobiliteitsconcepten i.s.m. de gemeente Amsterdam, inclusief logistiek en transport over water;
9. Het **demonstreren** van het concept mobiliteitshub en de onderdelen daarvan;
10. Het **exploiteren** van de mobiliteitshub gedurende de concessieperiode.

Naast het inkopen van producten / objecten en diensten is er een sterke behoefte tot het, gezamenlijk met marktpartijen, opdoen van kennis & ervaring met betrekking tot alle bovenstaande onderwerpen, de ontwikkeling en exploitatie van mobiliteitshubs en de transformatie van tankstationlocaties in de toekomst.

Ligging van de E-lympic Mobility Hub en ruimtelijke uitgangspunten

De exacte ruimtelijke randvoorwaarden van de gemeente worden in de gunningsleidraad opgenomen. Hieronder alvast enkele belangrijke uitgangspunten:

1. Voor de ontwikkeling van de E-lympic Mobility Hub zijn beschikbaar:
 - i. Het perceel Stadionplein 36, ter grootte van circa 2.500 m²
 - ii. De voormalige dienstwoning aan het water op Stadionplein 32-34, met een verhuurbaar oppervlak van circa 200 m².
2. Het perceel Stadionplein 36 wordt uitgebreid met de strook struiken aan de westkant zodat de rooilijn aansluit op het naastliggende gebouw MOVE;
3. De (ruimtelijke en functionele) relatie tussen het perceel Stadionplein 36 en de voormalige dienstwoning op Stadionplein 32-34 dient versterkt te worden;
4. Het toegankelijk maken van boten in de Stadiongracht mag via de groenstrook aan het water, zonder het groene karakter aan te tasten.
5. De voetgangers- en fietsverbinding die de Amstelveenseweg met het plein rond het Olympisch Stadion verbindt en die tussen Stadionplein 36 en het gebouw aan het water door loopt, dient geïntegreerd te worden in het ontwerp;

6. De parkeergarage met ingang aan de zuidkant van het aangrenzende gebouw MOVE dient toegankelijk te blijven.



De locatie is gelegen in stadsdeel Zuid en markeert vanaf de snelweg komend het begin van plan Zuid van Berlage. De locatie bevindt zich aan de Amstelveenseweg, een belangrijke verbindingen naar Zuid en tussen Schiphol en Amsterdam. Het perceel wordt doorkruist door een openbare weg die de functie zal hebben van een doorgaande voetgangers- en fietsverbinding. Deze openbare weg en de groenstrook zullen, na de integrale herinrichting van de locatie, in beheer van de gemeente blijven.

Wij wensen u een fijne zomer en houden u via Tendered op de hoogte.

Met vriendelijke groet,

Marek Kruszel
Projectleider Smart Mobility Lab Stadionplein
CTO Innovatieteam Gemeente Amsterdam