

Nota van Inlichtingen Marktconsultatie

"Brandweerkazerne en woningbouw Pionierkwartier"

De gestelde vragen (nr. 1 tot en met 8) zoals opgenomen in deze Nota van Inlichtingen zijn overgenomen zoals deze zijn gesteld.

Uiterste datum indienen beantwoording van de Marktconsultatievragen:

7 oktober 2021 10:00 uur via de berichtenmodule van TenderNed

Van de beantwoording van de marktconsultatievragen zal een verslag met de bevindingen (op hoofdlijnen) worden gemaakt en verstuurd worden naar de partijen via TenderNed. Hierbij zal ook een indicatie worden gegeven van de verwachte publicatiedatum van de aanbesteding op TenderNed.

Deze Nota van Inlichtingen is ter beschikking gesteld op www.tenderned.nl

Nr.	Vraag	Antwoord
1	Volgens de uitvraag zou bijlage 2 los bij de documenten gevoegd zijn. Deze zijn volgens ons niet bij de stukken gevoegd. Kunt u daar alsnog zorg voor dragen.	Bijlage 2 is met deze Nota van Inlichtingen bij de documenten geplaatst.
2	Om uw vragen goed te beantwoorden missen we een aantal gegevens: een gemaatvoerde tekening of digitale ondergrond van de te ontwikkelen kavel met omliggende openbare ruimte; Kunt u deze aanvullend verstrekken?	Wij schatten in dat deze gedetailleerde informatie niet nodig is om de gestelde vragen in de marktconsultatie te beantwoorden.
3	Om uw vragen goed te beantwoorden missen we een aantal gegevens: de in het marktconsultatiedocument genoemde bijlagen, waaronder Omgevingsvisie Het Ambacht, besluit van de gemeenteraad 21 januari 2021, Beeldkwaliteitsplan woningen Pionierkwartier, de globale ruimtelijke en programmatische kaders herontwikkeling woningbouw Pionierkwartier Uanuari	Als bijlage bij de nota van inlichtingen zijn de volgende documenten gevoegd: - Beeldkwaliteitsplan woningen Pionierkwartier - Globale ruimtelijke en programmatische kaders herontwikkeling woningbouw Pionierkwartier

	2021) (vastgesteld door de raad d.d. 21 januari 2021); Kunt u deze aanvullend verstrekken?	De link naar het raadsbesluit d.d. 21 januari 2021: https://veenendaal.raadsinformatie.nl/vergadering/785792/Gemeenteraad%2021-01-2021 De Omgevingsvisie Het Ambacht is nog niet door de gemeenteraad vastgesteld
4	Om uw vragen goed te beantwoorden missen we een aantal gegevens: een programma van eisen of opgave van ruimtebehoefte van de nieuw te ontwikkelen brandweerkazerne Kunt u deze aanvullend verstrekken?	Het 'eerste concept ruimtelijk programma van Eisen voor de hoofdlocatie brandweerpost Veenendaal' is als bijlage bij de nota van inlichtingen gevoegd. Aan dit document kunnen geen rechten worden ontleend.
5	De bestaande brandweerkazerne wordt gesloopt; Moet de/een kazerne operationeel blijven op de locatie tijdens de nieuwbouw van de nieuwe kazerne?	Voordat de bestaande kazerne wordt gesloopt, verhuist de brandweer naar een tijdelijke kazerne. De tijdelijke kazerne wordt gehuisvest op de locatie van de huidige gemeentewerf aan de Nijverheidslaan.
6	Welk ruimtelijk programma heeft de nieuwe brandweerkazerne nodig (aantal brandweervoertuigen, BVO's gebouw - terrein)	Zie antwoord op vraag 4.
7	Is bekend hoeveel uitrukken van de brandweer er gemiddeld per jaar zijn	Jaarlijks zijn er gemiddeld 400 uitrukken, waarvan gemiddeld 200 uitrukken tijdens kantooruren en 200 uitrukken in de avond/nacht/weekend.
8	Voor een 24-uurs bezetting is circa 60 m2 nodig volgens opgave. Moet dit in direct contact zijn met de kazerne (binnen-binnen of binnen-buiten-binnen) ?	Uitgangspunt hiervoor is 'binnen-binnen'. In de vraag spreekt u overigens over 60 m2. Dit moet zijn 600 m2 (ref. marktconsultatiedocument).