

Ruimtelijk PvE

Hoofdlocatie Brandweerpost (uitruklocatie met kantoorfunctie)

Veenendaal

Veiligheidsregio Utrecht



Datum 29-7-2021
Versie 2021
Status Concept 1.0¹

¹ Document betreft CONCEPT versie hieraan kunnen geen rechten worden ontleend

Inleiding

Algemeen

In voorliggende ruimtelijk PvE voor de hoofdlocatie van de brandweerpost Veenendaal zijn de benodigde ruimtes en functies en hun onderlinge relatie omschreven, ook is een toelichting van het bedrijfsproces hierin weergegeven evenals toelichting op de ontwerpambitie.

Locatiekeuze

Voorafgaand aan de nieuwbouw van een brandweerpost dient de locatie bepaald te worden. Leidend hierin zijn de tijdnormen uit het Besluit Veiligheidsregio's (BVR) m.b.t. de dekking (aanrijdtijden). Vanuit het meest actuele spreidingsplan is bepaald welke mensen en materieel in de betreffende locatie gehuisvest dienen te worden. De locatiekeuze wordt in samenwerking met de gemeente bepaald. Hierbij wordt tevens rekening gehouden met stedenbouwkundige ontwikkelingen in de regio welke van invloed kunnen zijn op de (toekomstige) dekking, de huidige locatie van de brandweerpost is uit onderzoek de meest geschikte gebleken.

De volgende criteria gelden voor de locatie van de brandweerpost:

- Locatie dient zichtbaar te zijn voor de samenleving.
- Locatie dient per fiets en auto makkelijk bereikbaar en toegankelijk te zijn.
- Locatie dient voldoende parkeerfaciliteiten te hebben.
- Goede uitvalswegen in het verzorgingsgebied.
- Locatie dient voorzien te zijn van een 'schoongrondverklaring'.
- Locatie dient zodanig te zijn gesitueerd dat hij voldoet aan het besluit algemene regels voor inrichtingen milieubeheer art. 2.22.

Ruimtestaten

Om de omvang van een brandweerpost te kunnen bepalen zijn een aantal basis gegevens noodzakelijk. Op basis van onderstaande uitgangspunten en ruimtestaat kan er een omvang bepaald worden.

Toelichting bedrijfsproces

Bedrijfsprocessen Brandweer Veenendaal

Algemeen

De gemeente Veenendaal heeft ruim 65.000 inwoners. Het ligt in de verwachting dat dit de komende jaren zal stijgen naar 70.000+ inwoners. Qua inwonersaantal is de gemeente Veenendaal na Utrecht en Amersfoort de grootste gemeente in de regio Utrecht. Qua oppervlakte van het grondgebied is Veenendaal de op één na kleinste gemeente binnen de regio. Dit maakt Veenendaal tot een hele compacte gemeente waardoor alle brandweezorg binnen de gemeente vanuit 1 brandweerpost gerealiseerd kan worden.

De brandweerkazerne in Veenendaal is 1 van de 71 huidige brandweerposten binnen de Veiligheidsregio Utrecht en bestaat uit ruim 50 vrijwilligers. De brandweerpost van Veenendaal heeft jaarlijks gemiddeld 400 meldingen. De brandweer heeft een belangrijke maatschappelijke functie en de brandweerkazerne is geprojecteerd op een zichtlocatie. Dit zorgt voor herkenbaarheid en een sterk veiligheidsgevoel voor de inwoners van de gemeente Veenendaal.



Afb.1 Voorzijde kazerne

Bereikbaarheid

Om zo snel mogelijk te kunnen uitrukken is de ligging van de brandweerkazerne ten opzichte van verzorgingsgebied, het woonadres van de vrijwilligers en de routing binnen het gebouw van groot belang. De huidige locatie ligt centraal binnen de gemeente waardoor de bereikbaarheid van de kazerne voor vrijwilligers optimaal is. Zij komen bij een alarmering vanaf huis of werkomgeving naar de brandweerkazerne. In de nieuwe situatie is het dus ook een vereiste dat de brandweerkazerne te allen tijde vrij toegankelijk is van vanaf zowel de Ambachtsstraat als vanaf de Nijverheidslaan. Ook de mogelijkheid tot het veilig en direct kunnen uitrijden van de brandweervoertuigen aan de voorzijde van de brandweerkazerne aan de Industrielaan moet te allen tijde gewaarborgd worden.

De parkeerplaatsen op het achter terrein dienen zodanig te zijn geprojecteerd dat er een directe toegang is tot de omkleedruimten. De afstand vanaf de parkeerplaatsen tot aan de toegang van de kleedruimten dient zo kort mogelijk te zijn en een directe relatie met elkaar te hebben. Op het achter terrein dienen minimaal 30 parkeerplaatsen te worden gerealiseerd. Er dient dan nog voldoende ruimte aanwezig te zijn voor het overige logistieke proces.



Afb. 2 Toegang Nijverheidslaan



Afb. 3 Toegang Ambachtsstraat

Uitrukken

Uitrukken van de brandweervoertuigen vindt plaats aan de voorzijde van de brandweerpost aan de Industrielaan. Doordat de brandweerkazerne vrij dicht op de kruising met de Boompjesgoed wordt gerealiseerd is het van groot belang dat de uitrijdende brandweervoertuigen goed zicht hebben op de verkeerssituatie op de Industrielaan. Ook het verkeer op de Industrielaan moet vroegtijdig geattendeerd worden dat de verkeerssituatie wijzigt door uitruk van de brandweer.



Afb. 4 Ligging voorzijde t.o.v. Industrielaan

Routering:

Uitrukproces/routering brandweer

Bij een alarmering komen vrijwilligers vanuit hun thuis of werksituatie naar de brandweerkazerne. Via het achter terrein welke bereikbaar is via zowel de Ambachtsstraat als de Nijverheidslaan is er een rechtstreekse verbinding naar de omkleedruimte. De (naar sekse gescheiden) omkleedruimte dient in het midden aan de achterzijde van de voertuigen te zijn geprojecteerd, zodat vanuit de kleedruimte elk voertuig op een zo'n kort mogelijke loopafstand kan worden bereikt. Nadat de vrijwilligers zijn aangekleed stappen zij in één van de voertuigen en rijden aan de voorzijde (Industrielaan) de brandweerkazerne uit. Hierbij is het van belang dat er voldoende zicht is op het verkeer op de Industrielaan (vrije zichtlijnen vanuit de brandweerkazerne). Daarnaast moeten kruisende verkeersstromen van uitrukpende brandweereenheden, fietsers, voetgangers en opkomende vrijwilligers zoveel mogelijk worden voorkomen.

Bij terugkomst van de brandweervoertuigen op de brandweerkazerne moeten deze op het voorterrein (eigen terrein) volledig kunnen ronddraaien, zodat de voertuigen weer achteruit in de brandweerkazerne kunnen worden gestald. In verband met de verkeersveiligheid is het niet wenselijk om hiervoor de openbare weg (het voetpad en het fietspad) te gebruiken. Hiervoor is een voorterrein nodig met een minimale diepte van 15 meter over de gehele breedte van de uitrukpoorten.

Bij terugkomst op de brandweerkazerne zal personeel via de stallingsruimte de omkleedruimte ingaan. Vanuit de kleedruimte zal je via de sanitaire ruimte (was- en douchegelegenheid) de overige "schone" ruimtes van de brandweerkazerne kunnen bereiken. Voor een juiste routering binnen het gebouw en een scheiding tussen "vuil" en "schoon" gebied kan worden verwezen naar het relatieschema.

Kantoorfunctie

In de brandweerkazerne worden ca. 20 (kantoor)werkplekken ingericht. Deze zijn in gebruik door risicobeheersing (brandveiligheid), ondersteuning van de repressie en een aantal flexplekken voor vrijwilligers die hun reguliere werk op de brandweerkazerne kunnen uitvoeren en bij een alarmering mee kunnen uitrukken. De aanwezigheid van kantoorpersoneel leidt tot bezoek van externen, bijeenkomsten met grotere groepen personen, etc. Deze activiteiten kunnen ook plaatsvinden tijdens het proces van incidentbestrijding. Om het uitrukproces niet te verstoren is het belangrijk dat de kantoren en vergader- en instructieruimte via een eigen externe toegang via voor- en achterterrein toegankelijk zijn. Wel dient er vanuit deze ruimtes een interne verbinding te zijn naar de omkleed- en stallingsruimte. Voor zowel de kantoorfunctie alsmede voor de repressie vinden er diverse logistieke bewegingen plaats. Het magazijn dient dan ook vanaf het achterterrein een rechtstreekse toegang te hebben tot de brandweerkazerne. Ook de logistieke bewegingen mogen het uitrukproces niet kruisen/belemmeren.

Oefen-, instructie en ontspanningsavonden

Iedere dinsdagavond vindt de reguliere oefenavond plaats. De jeugdbrandweer oefent iedere vrijdagavond. Naast deze avonden kunnen er op verschillende momenten verschillende activiteiten plaatsvinden. Deze vinden dan met name plaats in de instructieruimten. Het praktisch oefenen gebeurt niet op of rondom de brandweerkazerne. Hiervoor is door de gemeente een nevenlocatie aangewezen op het industrieterrein voor dit onderdeel, waardoor de overlast naar omwonenden wordt beperkt. Na oefenavonden, instructieavonden, vergaderingen en langer durende incidenten is er de gelegenheid om in de ontspanningsruimte een drankje te doen en/of een hapje te eten. Hiervoor is een kantine / bar / keuken aanwezig. In het kader hiervan vindt er ook aan- en afvoer van horeca gerelateerde producten plaats.

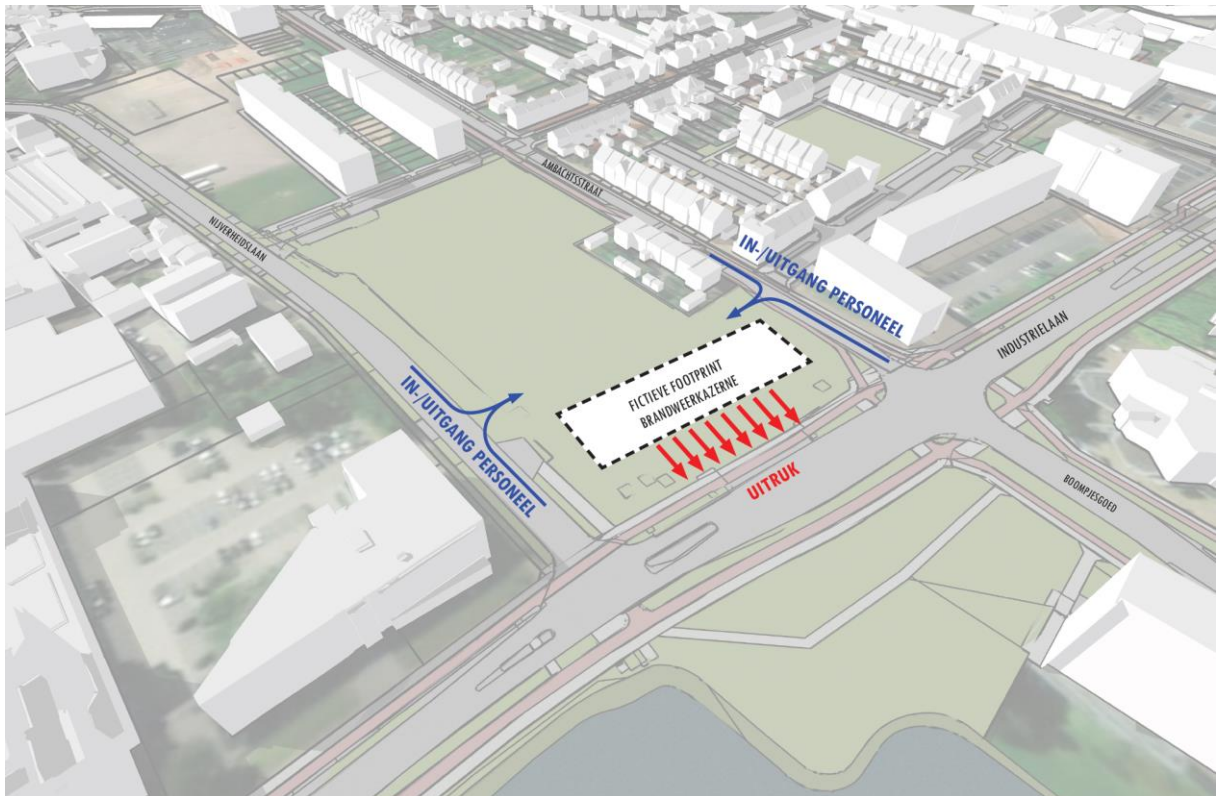
Toekomstbestendigheid brandweerkazerne

Om een toekomstbestendige brandweerkazerne te realiseren dient er rekening te worden gehouden met eventueel toekomstige ontwikkelingen. Deze ontwikkelingen kunnen wij momenteel nog niet inschatten, maar binnen het plan dient er wel rekening te worden gehouden met een eventuele uitbreiding van in totaal 600 m². Deze mogelijke uitbreiding betreft zowel de mogelijkheid tot het realiseren van extra stallingsruimte, als ook uitbreiding van kantoorplekken, het realiseren van slaapvertrekken, vergaderruimte, sport/fitnessruimte, ontspanningsruimte, was- douche gelegenheid en toiletten.

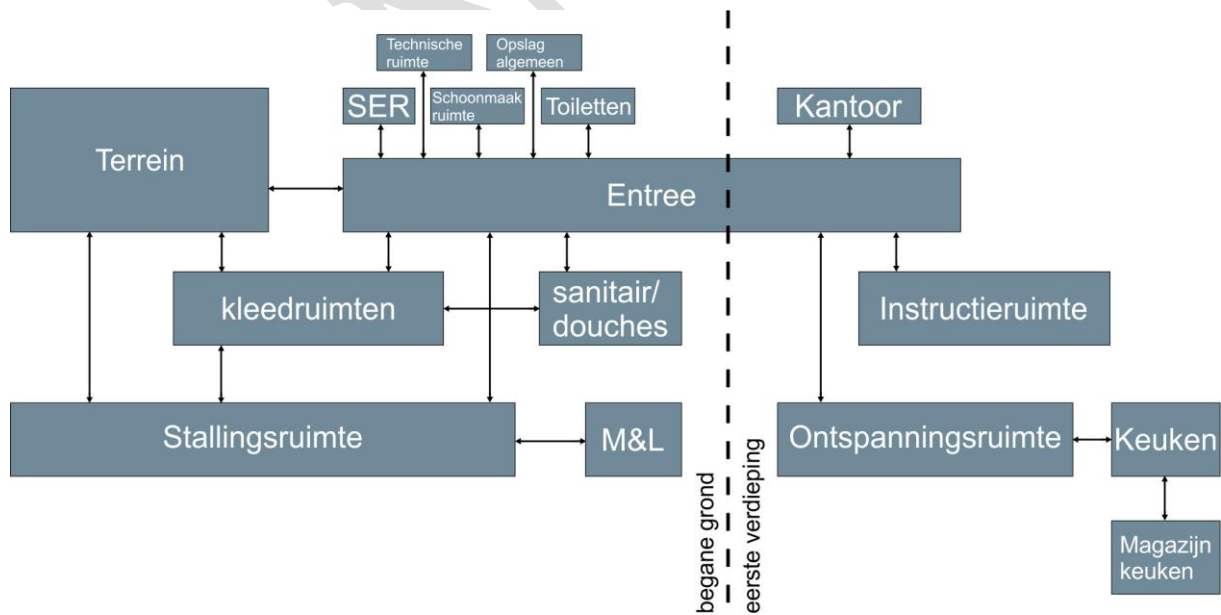
Ontwerpambitie

Belangrijk is om de ontwerpers ruimte te bieden voor een kwalitatief ontwerp en uit te nodigen tot een frisse blik op de locatie. Het stedenbouwkundig en architectonisch ontwerp zal getoetst worden aan de 'spelregels beeldkwaliteit Pionierkwartier'

Visuele weergave locatie en ontsluiting



Relatieschema



Personele en Materiele bezetting

Hoofdlocatie brandweerpost Veenendaal

Repressief personeel huidig	55 Mannen / 2 Vrouwen
	Materieel Personeel Beheer Spreidingsplan: 1x Tankautospuut Basis 1x Tankautospuut NBB 1x Redvoertuig 1x Hulpverleningsvoertuig 1x HA Voertuig + WTS 1500 container 1x HA-bak met verreiker Taak Uitvoering Overeenkomst: 1x Tankautospuut Basis (TUO) 1x HA Voertuig + kraan + IBGS container (TUO)
Jeugdbrandweer	Ja
Jeugdbrandweer	15 Jongens / 0 Meisjes

Ruimtestaat Hoofdlocatie:

NR.	Ruimte	Norm	Aantal	Fno ² M2	Totaal
1.1	Entree		1	8	8
1.2	Ruimte repressie	Wachruimte opkomend personeel	1	20	20
2.1	Kleedruimte heren	Per persoon	55	1,5	83
2.1.1	Kleedruimte heren JBW	Per persoon	15	1,5	23
2.2	Kleedruimte dames	Per persoon (minimum van 4 m2)	2	1,5	4
2.2.1	Kleedruimte dames JBW	Per persoon (minimum van 4 m2)	1	1,5	4
3.0	Stallingsruimte	Afmeting 5 x 12 meter	8	60	480
4.1	Doucheruimte heren	Min. 1 per 10 pers.	6	2	12
4.1.1	Voorkamer heren	Per persoon (maximum van 16 m2)	58	0,5	16
4.2	Doucheruimte dames	Min. 1 per 10 pers.	1	2	2
4.2.1	Voorkamer dames	Per persoon (minimum van 4 m2)	2	0,5	4
5.1	Toiletten heren	Minimaal 1 per 10 personen	6	2	12
5.2	Toiletten dames	Minimaal 1 per 10 personen	1	2	2
6.1	Opslagruimte OTO		1	20	20
6.2	Opslagruimte M&L		1	15	15
6.3	Opslagruimte JBW		1	20	20
7	Technische ruimte		1	20	20
8	Schoonmaakruimte		1	4	4
9	SER ruimte		1	2	2
	Begane Grond	M2 FNO			751
10	Instructieruimte	Regionaal trainingscentrum VR	1	50	50
10.1	Instructieruimte	Middels scheidingswand gescheiden van ontspanningsruimte	1	90	90
11	Ontspanningsruimte		1	120	120
12	Keuken		1	20	20
13	Magazijn keuken		1	10	10
14	Magazijn algemeen		60	0,2	12
15	Kantoorruimte	18x (2 werkplekken per kantoor)	9	20	180
16	Kopieerruimte		1	4	4
17	Vergaderruimte		1	15	15
18	Pantry		1	6	6
	Verdieping	M2 FNO			507
19	Repressie (optioneel)	Toekomstige ontwikkelingen	1	600	600
	Toekomstig	M2 FNO			600
	Totaal	M2 FNO			1858

² FNO: Vrij loopbaar en indeelbare oppervlakte zonder belemmeringen (opgang, scheidingswanden etc.).

Vormfactoren Gebouw

Om de behoefte aan functioneel nuttig oppervlakte (**FNO**) te vertalen naar een bruto vloeroppervlakte (**BVO**) is het noodzakelijk om vormfactoren vast te leggen. De vormfactor is afgeleid uit de onderstaande ontwerpambitie:

Ontwerpambitie	Deel van BVO	BVO
FNO	76%	1858
Indelingsverliezen	3%	73
Verkeersgebied	11%	269
Constructieruimte	5%	122
Installatieruimte	5%	122
Totaal m2 BVO Gebouw	100%	2444

Terrein:

NR.	buitenterrein	Norm	Aantal	Fno M2	Totaal
T1	Entree	Incl. 4 bezoekersparkeerplaatsen			
T2	Voorterrein (voor stallingsruimten)	Afmeting per tracé minimaal 5 x 15 meter			720
T3	Achterterrein	Afmeting (2 zijdige ontsluiting)			500
T3.1	Parkeerplaats algemeen	NEN 2443, minimaal 16 stuks	26	12,5	325
T3.2	Parkeerplaats dienstvoertuig	NEN 2443, minimaal 4 stuks	4	12,5	50
T4	Fietsenstalling	Minimaal 12 fietsen	40	0,5	20
T5	Containeropslag	Minimaal geschikt voor 2 stuks (1100 + 1300) liter containers	2	2	4
	Totaal	Afgerond op hele m2			1619

Vormfactoren Terrein

Om de behoefte aan functioneel nuttig oppervlakte (**FNO**) te vertalen naar een bruto vloeroppervlakte (**BVO**) is het noodzakelijk om vormfactoren vast te leggen. De vormfactor is afgeleid uit de onderstaande ontwerpambitie:

Ontwerpambitie	Deel van BVO	BVO
FNO	76%	1619
Indelingsverliezen	3%	64
Verkeersgebied	11%	235
Constructieruimte	5%	106
Installatieruimte	5%	106
Totaal m2 BVO Terrein	100%	2130