

VOORAANKONDIGING

Werken

Richtlijn 2014/24/EU

Deze aankondiging dient enkel als vooraankondiging

AFDELING I: AANBESTEDENDE DIENST

I.1) NAAM EN ADRESSEN

Officiële benaming:

Rotterdamse Vereniging voor Katholiek Onderwijs

Nationale identificatie:

102001459

Postadres:

Stationssingel 80

Plaats:

ROTTERDAM

NUTS-code:

NL

Postcode:

3033 HJ

Land:

NL

Contactpersoon:

Jasper de Rijke

Telefoon:

+31 104537500

E-mail:

jeroen.denhartog@rvko.nl

Fax:

+31 104531369

Internetadres(sen)

Hoofdadres:

<http://www.rvko.nl>

Adres van het kopersprofiel:

-

I.2) GEZAMENLIJKE AANBESTEDING

-

I.3) COMMUNICATIE

Nadere inlichtingen zijn te verkrijgen op

het hierboven vermelde adres

I.4) SOORT AANBESTEDENDE DIENST

Publiekrechtelijke instelling

I.5) HOOFDACTIVITEIT

- Onderwijs

AFDELING II: VOORWERP

II.1) OMVANG VAN DE AANBESTEDING

II.1.1) Benaming

Marktconsultatie - Marktconsultatie sloop en nieuwbouw KBS De Horizon Rotterdam (verwachte einddatum: 08-12-2021).

Referentienummer: B5452

II.1.2) CPV-code(s)

Hoofdcategorie:

45000000 - Bouwwerkzaamheden

Subcategorie:

-

II.1.3) Type opdracht

Werken

II.1.4) Korte beschrijving

De Stichting Rotterdamse Vereniging voor Katholiek Onderwijs, hierna te noemen, RVKO is voornemens om in kwartaal 4 van 2021 een aanbesteding te publiceren voor het contracteren van één of meerdere bouwteamannemers (bouwkundige werken / installatie technische werken) voor het uitvoeren van vervangende nieuwbouw voor basisonderwijs aan de Goudkruid 105 te Rotterdam.

Als voorbereiding hierop leggen wij u graag een aantal vragen voor en stellen het zeer op prijs als u deze uiterlijk 8 december 2021 zal willen beantwoorden. Dit helpt ons om onze ideeën te toetsen, de inkoopstrategie aan te laten sluiten bij de mogelijkheden en beschikbaarheid van de markt en een passend contract op te stellen.

De RVKO wil door middel van deze marktverkenning de wensen van de markt meenemen in de keuze voor een bepaalde contractvorm en aanbestedingswijze.

II.1.5) Geraamde totale waarde

Waarde zonder btw: - Munt: -

II.1.6) Inlichtingen over percelen

Verdeling in percelen: neen

II.2) BESCHRIJVING

II.2.1) Benaming

-

Perceel nr.: -

II.2.2) Aanvullende CPV-code(s)

-

II.2.3) Plaats van uitvoering

NUTS-code:

NL NEDERLAND

Voornaamste plaats van uitvoering:

Rotterdam

II.2.4) Beschrijving van de aanbesteding:

(aard en omvang van de werken, leveringen of diensten, of vermelding van de behoeften en vereisten)

Het totale project is opgedeeld in twee fasen. Fase 1 omvat de beoogde bouwteamfase, vanaf Definitief Ontwerp, waarin samen met adviseurs het ontwerp wordt opgezet. Fase 2 omvat de sloop van de bestaande school en realisatie van de nieuwe school van ca. 1800 m2 BVO, verdeelt over twee lagen waarin na afloop van de werkzaamheden de leerlingen en docenten huisvesting zullen nemen.

De leerlingen en docenten verhuizen voorafgaand aan de sloop naar een tijdelijke huisvesting welke in 2022 op het aangrenzende schoolplein zal worden geplaatst.

Deze marktconsultatie richt zich op Fase 1 en Fase 2, bouwteamfase en realisatiefase.

Op basis van een Voorontwerp zal Fase 1 en 2 worden aanbesteed, met daarbij de voorwaarde van de gemeente Rotterdam dat wanneer de bouwkosten van het ontwerp het budget overschrijdt, er voor fase 2 over gegaan kan worden tot een nieuwe aanbesteding voor het werk.

De beoogde werkzaamheden voor fase 2, zijn de sloop van het bestaande pand en het oprichten van de nieuwbouw betreffen de constructieve, bouwkundige (ruwbouw, afbouw, vaste inrichting) installatietechnische en terreinwerkzaamheden.

II.2.14) Nadere inlichtingen:

-

**II.3) VERMOEDELIJKE DATUM VAN DE BEKENDMAKING VAN DE
AANKONDIGING VAN EEN OPDRACHT**

01/01/2038

AFDELING IV: PROCEDURE

IV.1) BESCHRIJVING

IV.1.8) Inlichtingen over de Overeenkomst inzake overheidsopdrachten (GPA)

De opdracht valt onder de GPA: ja

AFDELING VI: AANVULLENDE INLICHTINGEN

VI.3) NADERE INLICHTINGEN

-

VI.5) DATUM VAN VERZENDING VAN DEZE AANKONDIGING

25/11/2021