

Aanbesteding: Architectenselectie Kindercampus Zuidas in Ravel
Aanbestedende Dienst: Stichting Openbaar Onderwijs aan de Amstel
Referentie: 212101

Toelichting:

Ref.nr. **Onderwerp:**
1 Selectieleidraad - architectenselectie

Vraag:

Kunt u aangeven hoe de overige adviseurs geselecteerd worden? Wij hebben interesse in deelname voor het installatieadvies.

Antwoord:

In het kader van deze architectenselectie zal hier niet op in worden gegaan.

Beantwoord op: 15-01-2021
Label: Proces

Ref.nr. **Onderwerp:**
2 Kerncompetenties

Vraag:

De referentieopdrachten dienen in of na 2015 te zijn opgeleverd en afgerond. Kunt u nader toelichten wat u verstaat onder opgeleverd, voldoet bijvoorbeeld een project waarvan het DO is afgerond ook?

Antwoord:

Zoals omschreven in par. 3.3 'In te dienen documenten', dienen referentieopdrachten opgeleverd en afgerond te zijn in of na 2015. Het gaat om het opleveren van het werk en niet het ontwerp.

Beantwoord op: 15-01-2021
Label: Inhoud

Ref.nr. **Onderwerp:**
3 Technische bekwaamheid 3.2.2.1

Vraag:

Ons bureau heeft een openbare basisschool getransformeerd in een IKC waarbij de bestaande school in omvang verdubbeld is. Het totaal heeft een oppervlakte van 2854 m2 BVO. Voldoet dit aan de eis?

Antwoord:

Nee, zoals omschreven in par. 3.2.2.1. Kerncompetenties gaat het om nieuwbouw.

Beantwoord op: 15-01-2021

Label: Inhoud

Ref.nr.

4

Onderwerp:

Selectieleidraad / 3.2.2 Technische bekwaamheid / 3.2.2.1 Kerncompetenties

Vraag:

Mag het referentieproject waarmee de ervaring met het ontwerpen van een IKC van 2500 m2 bvo ook een verbouwproject zijn ?

Antwoord:

Nee, zoals omschreven in par. 3.2.2.1. Kerncompetenties gaat het om nieuwbouw.

Beantwoord op: 15-01-2021

Label: Inhoud

Ref.nr.

5

Onderwerp:

Selectieleidraad / 3.2.2 Technische bekwaamheid / 3.2.2.1 Kerncompetenties

Vraag:

Mag het referentieproject waarmee de ervaring met het ontwerpen van een IKC van 2500 m2 bvo ook een nieuwbouwproject zijn waarvan het DO+ is afgerond en de omgevingsvergunning is verleend ?

Antwoord:

Nee, het gaat om een complete opdracht bestaande uit alle ontwerpfasen en de realisatie tot en met oplevering van het werk.

Beantwoord op: 15-01-2021

Label: Inhoud

Ref.nr.

6

Onderwerp:

Selectieleidraad / 3.2.2 Technische bekwaamheid / 3.2.2.1 Kerncompetenties

Vraag:

Mag het referentieproject waarmee de ervaring met het ontwerpen van gebouwen van minimaal 2500 m2 bvo in stedelijk gebied met hoogbouw ook een nieuwbouwproject zijn waarvan het DO+ is afgerond en de omgevingsvergunning is verleend ?

Antwoord:

Nee, het gaat om een complete opdracht bestaande uit alle ontwerpfasen en de realisatie tot en met oplevering van het werk.

Beantwoord op: 15-01-2021

Label: Inhoud

Ref.nr.

7

Onderwerp:

3.3 in te dienen documenten / 3.

Vraag:

Zijn er nog nadere eisen aan de in te dienen documenten t.a.v. inhoud en lengte en mag er ook beeldmateriaal worden ingediend ?

Antwoord:

Nee, alle eigen formats om referentieopdrachten in beeld te brengen, mogen worden gebruikt.

Zoals aangegeven in par. 3.2.3.1 gestelde eisen aan technische bekwaamheid, dienen de referentiewerken, naast een tevredenheidsverklaring, voorzien te zijn van een toelichting waaruit eenduidig blijkt dat aan de gestelde eisen wordt voldaan. Dat wil zeggen bij de ingediende referentiewerken beschreven moet zijn ten behoeve van welke eis het referentiewerk wordt ingediend.

Beantwoord op: 15-01-2021

Label: Inhoud

Ref.nr.

8

Onderwerp:

Referentie-eisen

Vraag:

Wij hebben een referentie die ons inziens zeer geschikt is: een onlangs opgeleverd IKC in stedelijk gebied, met aandacht voor klimaatadaptatie en natuurinclusief bouwen. Bovendien bekroond met (nominaties voor) diverse architectuurprijzen en door jury's daarvan geselecteerd vanwege de zeer zorgvuldige inpassing in stedelijke Amsterdamse context. De oppervlakte is 1.780m², met dit jaar een (tevens door ons ontworpen) uitbreiding naar 2.000 m². Bent u bereid de BVO-eis van 2.500m² naar beneden bij te stellen?

Antwoord:

Nee.

Beantwoord op: 15-01-2021

Label: Inhoud

Ref.nr.
9

Onderwerp:
Selectieleidraad

Vraag:

De ingediende projecten mogen niet eerder dan in 2015 opgeleverd zijn. Voor het onderwerp klimaatadaptief en natuurinclusief verzoeken wij om een verruiming naar 2013.

Antwoord:

De referentieopdrachten dienen in of na 2015 te zijn opgeleverd en afgerond.

Beantwoord op: 15-01-2021

Label: Proces

Ref.nr.
10

Onderwerp:
Selectieleidraad, 3.3 In te dienen documenten

Vraag:

Punt 3, het indienen van beschrijvingen van een of meer referentieopdrachten waaruit blijkt dat wij aan de gestelde eisen voldoen. Gelden er voor deze beschrijvingen nog randvoorwaarden, bijvoorbeeld maximaal aantal referentieprojecten per eis, lengte van de beschrijving, wel /geen gebruik van beeldmateriaal? N.B. Gelet op het specifieke karakter van deze eis zou onze voorkeur uitgaan naar een wat ruimer aantal referentieprojecten, waarbij de beschrijving per project vrij beknopt zal zijn en beeldmateriaal ondersteunend kan zijn, gaat u daarmee akkoord?

Antwoord:

Per eis moet tenminste één geschikte referentieopdracht worden ingediend.

Beantwoord op: 15-01-2021

Label: Proces

Ref.nr.
11

Onderwerp:
Selectieleidraad versus aanmeldingsvenster TenderNed

Vraag:

In het aanmeldingsvenster op TenderNed, in te vullen onderdelen, zien wij alleen staan: 'vul het UEA in' en 'verstuur uw aanmelding'. Maar uit de Selectieleidraad blijkt dat u vraagt om een set documenten, waaronder het UEA, een uittreksel KVK, beschrijvingen van referentieprojecten en tevredenheidsverklaringen. Hoe zouden we die documenten dan moeten indienen via het aanmeldingsvenster op TenderNed? Kan het zijn dat u dit

venster nog verder moet inrichten?

Antwoord:

U dient zelf uw TenderNed omgeving in te richten onder meer door de UEA-module aan te vinken. U kunt de TenderNed-helpdesk voor ondernemingen hiervoor raadplegen.

Beantwoord op: 15-01-2021

Label: Proces

Ref.nr.
12

Onderwerp:

Selectieleidraad 3.2.2.1 Kerncompetenties

Vraag:

U vraagt het ontwerpen van gebouwen (nieuwbouw) in een stedelijk gebied met hoogbouw.

Wij hebben een groot utilitair gebouw dat tot de constructie is ontleed, constructie is toegevoegd en vervolgens volledig opnieuw is ontworpen. Nieuwe gevels, dak, inrichting binnen en buiten. Kortom een ingrijpende renovatie volgens Bouwbesluit die voldoet aan regels voor nieuwbouw en BREEAM werd gecertificeerd.

Geldt een ingrijpende renovatie die voldoet aan nieuwbouw met toevoeging van constructie ook voor deze competentie?

Antwoord:

Nee, zoals omschreven in par. 3.2.2.1. Kerncompetenties gaat het om nieuwbouw.

Beantwoord op: 15-01-2021

Label: Inhoud

Ref.nr.
13

Onderwerp:

§1.1 blz. 3

Vraag:

De school en gymzaal komen op een solitaire kavel B1, het KDV en voorschoolse opvang op Kavel B2, in de plint van de woontoren.

Vraag: Behoort het ontwerp en de inrichting van het KDV ook tot de ontwerpopdracht? Het betreft immers een kindercampus met kinderen van 0-13jaar, gezien het KDV een separate ontwikkeling betreft, maar toch een wezenlijk onderdeel is van de kindercampus.

Antwoord:

Nee, de realisatie van de ruimten voor kinderdagopvang en voorschoolse opvang op kavel B2 behoort niet tot de opdracht.

Beantwoord op: 15-01-2021
Label: Inhoud

Ref.nr.
14

Onderwerp:
§1.3 blz. 5

Vraag:

Vraag 1: Kunnen wij het ambitiedocument en bouwenvelop in deze selectiefase al inzien?

Vraag 2: Kan er al een budget voor de bouwkosten worden aangegeven?

Antwoord:

Vraag 1: Nee.

Vraag 2: Nee.

Beantwoord op: 15-01-2021
Label: Inhoud

Ref.nr.
15

Onderwerp:
§3.3 blz. 15

Vraag:

Betreffende de kerncompetentie technische bekwaamheid.

In de tekst van 3.2.2.1 blz 14 staan de eisen aan gegadigde aangegeven:

KC1: ervaring heeft met het ontwerpen van een Integraal Kindcentrum (nieuwbouw), dat wil zeggen accommodaties waarin onderwijs en kinderopvang geïntegreerd zijn, met een omvang van minimaal 2.500 m2 bvo.

KC2: ervaring heeft met het ontwerpen van gebouwen (nieuwbouw) van minimaal 2.500 m2 bvo in stedelijk gebied met hoogbouw.

KC3: ervaring heeft met zowel klimaatadaptief als natuurinclusief bouwen.

In §3.3 blz 15 staat omschreven: De referentieopdrachten dienen in of na 2015 te zijn opgeleverd en afgerond.

Vraag: mogen wij hier lezen dat de ontwerp-werkzaamheden dienen te zijn afgerond en opgeleverd, maar het gebouw nog in aanbouw kan zijn? Indien het technisch en/of uitvoeringsontwerp afgerond is, heeft de architect immers aangetoond dat hij bekwaam genoeg is in het ontwerpen van het gebouw.

Wij hebben nl een IKC ontworpen dat aan de kerncompetenties voldoet en in mei 2021 opgeleverd zal worden; de ontwerp-werkzaamheden zijn begin 2020 afgerond.

Antwoord:

Nee, het gaat om een complete opdracht bestaande uit alle ontwerpfasen en

de realisatie tot en met oplevering van het werk.

Beantwoord op: 15-01-2021
Label: Proces

Ref.nr. 16
Onderwerp: §3.2.2 blz. 14

Vraag:
Vraag: mag dezelfde referentie gebruikt worden voor alle drie de kerncompetenties?

Antwoord:
Ja.

Beantwoord op: 15-01-2021
Label: Proces

Ref.nr. 17
Onderwerp: Kerncompetentie 3 - klimaatadaptief & natuurinclusief

Vraag:
In punt 3.3.3. staat dat er een beschrijving moet zijn van een of meer referentieopdrachten. Mogen er ook meerdere referentieopdracht per kerncompetentie ingediend worden?

Antwoord:
Per eis moet tenminste één geschikte referentieopdracht worden ingediend.

Beantwoord op: 23-01-2021
Label: Inhoud

Ref.nr. 18
Onderwerp: Kerncompetentie 3 - klimaatadaptief & natuurinclusief

Vraag:
In punt 3.3.3. staat dat de referentieopdrachten in of na 2015 opgeleverd en afgerond moeten zijn. We hebben een zeer interessant project die veel op de casus lijkt, alleen is deze opgeleverd voor 2015. Mogen wij deze ook indienen?

Antwoord:
Nee.

Beantwoord op: 23-01-2021
Label: Inhoud

Ref.nr. **Onderwerp:**
19 3.2.2.1 Kerncompetenties

Vraag:

U stelt als eis aan de referenties tbv de technische bekwaamheid dat de referentieopdrachten in of na 2015 moeten zijn opgeleverd en afgerond. Mogen wij hier onder verstaan dat de opdracht van de ontwerpwerkzaamheden zijn afgerond en mag een referentie hiermee ook in uitvoering zijn?

Antwoord:

Nee, het gaat om een complete opdracht bestaande uit alle ontwerpfasen en de realisatie tot en met oplevering van het werk.

Beantwoord op: 23-01-2021
Label: Inhoud

Ref.nr. **Onderwerp:**
20 Selectieleidrad/3.3. In te dienen documenten/3. de referentieopdrachten

Vraag:

Welke gegevens wenst de aanbestedende dienst van een referentieproject te ontvangen? Verzoek om aan te geven wat er minimaal aan data en omschrijving verlangd wordt?

Antwoord:

Zoals aangegeven in par. 3.2.3.1, gestelde eisen aan technische bekwaamheid, dienen de referentiewerken, naast een tevredenheidsverklaring, voorzien te zijn van een toelichting waaruit eenduidig blijkt dat daarmee aan de gestelde eisen wordt voldaan. Daarnaast dient duidelijk vermeld te worden ten behoeve van welke eis het referentiewerk wordt ingediend.

Beantwoord op: 23-01-2021
Label: Inhoud

Ref.nr. **Onderwerp:**
21 Selectieleidrad/3.3. In te dienen documenten/3. de referentieopdrachten

Vraag:

Zijn er ten aanzien van de aan te leveren referentieopdrachten met

beschrijvingen restricties aan het aantal pagina's met tekst en beeldmateriaal en is het aan te leveren document vormvrij? Tevens het verzoek om aan te geven wat het maximaal aantal A4 of A3 per referentie is, dat ingestuurd moet worden.

Antwoord:

De projectdefinitie wordt in de gunningsfase beschikbaar gesteld. Dit document is voor de selectiefase niet van belang.

Beantwoord op: 23-01-2021

Label: Inhoud

Ref.nr.

22

Onderwerp:

Selectieleidraad/1.2 doel van deze aanbesteding/pag. 4

Vraag:

Hier wordt geschreven dat de opdrachtgever voorafgaand aan de architectenselectie zijn ambities vertaalt in een projectdefinitie. Waarom wordt dit document pas in de gunningsfase ter beschikking gesteld en niet al bij de aanmeldfase. Deze informatie is belangrijk voor ons de juiste keuze van de referentieopdracht te maken, passend bij deze opgave (uitvraag) Verzoek om de projectdefinitie nu al beschikbaar te stellen.

Antwoord:

Bedoeld wordt klimaatadaptief en natuurinclusief bouwen van gebouwen.

Beantwoord op: 23-01-2021

Label: Inhoud

Ref.nr.

23

Onderwerp:

Kerncompetentie 3 - klimaatadaptief & natuurinclusief

Vraag:

Met betrekking tot 3.2.2.1 Kerncompetenties / kerncompetentie 3, mag de referentie voor klimaatadaptief & natuurinclusief ook een buitenruimte zijn of moet het een gebouw zijn?

Antwoord:

Bedoeld wordt klimaatadaptief en natuurinclusief bouwen van gebouwen.

Beantwoord op: 23-01-2021

Label: Inhoud