

## Nota publicatiefase aanbesteding Insp. W.P. Blokpoelschool

Datum: 20-12-2021

Nummer	vraag	antwoord
1	Conform de planning wordt de Nvl 20 dec verstrekt en dient de aanmelding 10-01 te worden ingediend. Is er een mogelijkheid tot verruiming vanwege de kerstvakantie die hier tussen zit?	We hebben de planning aangepast. Zie bijlage bij deze nota. Uiterlijke aanmelddatum wordt 24-01-2022
2	Het indienen van drie referentieprojecten voor één werk is disproportioneel. Graag bijstelling naar 1 referentieproject	zie onderaan deze nota; "toelichting en aanpassing op gevraagde referentie projecten".
3	Plafondbedrag is niet haalbaar in de huidige markt. Graag verhogen of laten vervallen	Er wordt geen "plafond" bedrag genoemd. We noemen slechts de financiering die volgt uit de normvergoeding van de Gemeente Den Haag.
4	De bouwtijd is in de huidige markt veel te kort. Tijd tussen opdracht en start is niet haalbaar vanwege levertijden. Graag verruiming	De bouwtijd van 220 werkdagen is reeel voor de omvang van het project. De start van het werk na opdracht wordt in goed overleg afgestemd tussen de opdrachtgever en aannemer.
5	Verzekering van 3 miljoen is niet gebruikelijk. Normaliter wordt 2,5 miljoen gevraagd. Graag een aanpassing	2,5 miljoen is akkoord.
6	Termijn uittreksel kvk is niet gebruikelijk. Graag aanpassingen naar een maximale ouderdom van 6 maanden	3 maanden is gebruikelijk en ook gewenst.
7	aanmeldingsdatum in de leidraad op pagina 9 strookt niet met de planning	Klopt. Was fout in tekst. Planning is nu weer aangepast (zie bijlage)
8	Document DHS 201X-01-A (par. 2.19 vs par.2.20 / blz.7): "ontbindende voorwaarden van de aanbesteder...." Kunnen wij ervan uitgaan dat bij de uitnodiging tot inschrijving (op dd.31-01-2022) de vergunningen en benodigde financieringen door de aanbesteder in orde zijn gemaakt?	Zoals het er nu naar uitziet verwachten wij de vergunning voor het verschijnen van de eerste nota in maart 2022. De financiering wordt pas definitief na de inschrijving en is geheel gekoppeld aan de procedures die hiervoor gelden van de Gemeente Den Haag.
9	Document DHS 201X-01-A (par. 3.0 / blz 8 vs par.4.1 / blz.9): in de planning aanbestedingsprocedure bij activiteit 4 staat dd.10-1-2021 mbt sluiting aanmelding selectiefase op blz 9 par.4.1 staat voor deze zelfde activiteit de datum 06-1-2021. Wat is nu de juiste datum?	zie antwoord vraag 7
10	Document DHS 201X-01-B (blz.4) Onder punt C staat dat wij bij aanmelding 4 referentieprojecten moeten aanleveren in document DHS 201X-01-A staat op blz. 11 onder punt D "het insturen van 3 uitgevoerde referentieprojecten" prevaleert hier het document aanbestedingsleidraad (DHS 201X-01-A)?	Dit aantal hebben we van 4 naar 3 verlaagd. In de tekst was dus het foute aantal blijven staan. Het zijn dus 3 referentie projecten.
11	Bijlage D referentieprojecten: Graag vernemen wij uw oordeel: Erasmus Universiteit, dit door ons uitgevoerde project betreft een zeer complexe renovatie (BVO ruim 1800m2) doch is geen nieuwbouw. Voldoet dit project als referentie?	zie onderaan deze nota; "toelichting en aanpassing op gevraagde referentie projecten". Uw genoemde project kan dus voldoen als deze strookt met de genoemde tekst hieronder.
12	Bijlage D referentieprojecten: Graag vernemen wij uw oordeel: De verbouwing van een multifunctioneel utiliteitsgebouw combi werkplaats en kantoren (BVO ca. 16000m2). Bij dit project hebben we te maken gehad met een binnenstedelijk transformatie met een zeer beperkte bouwplaats, hiertoe hebben we gebruik moeten maken vanuit een hub-locatie bij een bouwmaterialen leverancier. Dit project betreft een transformatie waarbij alleen het betonskelet is blijven staan en dus feitelijk een nieuwbouw. Voldoet dit project als referentie?	zie onderaan deze nota; "toelichting en aanpassing op gevraagde referentie projecten".
13	Document DHS 201X-01-A: blz.11 par.4.2 punt D.7: Wij werken uitsluitend met partijen die ruimschoots ervaring hebben met het installeren van vloerverwarming op basis van een lucht- water warmtepomp installatie. Tevens bezitten deze vakbekwame projectpartners een KVI erkenning en de benodigde certificeringen. Voldoet dit?	De betreffende installateur moet minimaal een KVI erkenning beschikken. Wij vinden het echter een pre als de installateur ook over een BRL 6000 certificering beschikt. De beoogde installateur zal vooraf aan de goedkeuring worden gevraagd of hij kan aantonen dat hij zijn werkwijzen op orde heeft zoals een BRL 6000 gecertificeerde dat heeft.
14	Document DHS 201X-01-A: (par.1.4 / blz.3): Graag uw aanvullende toelichting omtrent het bouwbudget inclusief installaties van € 3.700.000,- exclusief BTW. Betreft dit het budget voor de bouwkundige en installatietechnische werkzaamheden exclusief adviseurskosten en werken derden?	Dit betreft het normbudget voor de bouwkundige en E- en W- installatie werkzaamheden tezamen, dus exclusief adviseurskosten en werken derden. Het zijn dus geen stichtingskosten.

## Nota publicatiefase aanbesteding Insp. W.P. Blokpoelschool

Datum: 20-12-2021

Nummer		
15	Er wordt gevraagd om 3 referentieprojecten van maximaal 5 jaar oud. Wij hebben wel 3 referenties, maar 1 ervan is op het moment van indienen net iets meer dan 5 jaar oud. graag vernemen wij of de eis verlaagd mag worden naar 6 jaar.	de referentieprojecten mogen maximaal 7 jaar oud zijn.
	<b>Correcties op de leidraad:</b>	
	motivering en aanpassing omzet eis:	Wij vragen een omzeteis omdat de betreffende aannemer over voldoende financiële middelen moet beschikken om betalingen naar de stand van het werk op te vangen.
	Hoogte omzet eis:	Daar het werk ca. 14 maanden duurt hebben wij de omzeteis naar beneden bijgesteld naar € 6.000.000 op jaarbasis.
	<b>Toelichting en aanpassing op gevraagde referentie projecten:</b>	
	aantal referentie projecten:	Het verlangde aantal referentieprojecten is <b>3 (drie)</b>
	gestelde eisen aan de referentieprojecten:	<b>Eén</b> project betreft een nieuwbouw utiliteitsproject van tenminste 1500 BVO. Ook een renovatie project met een nieuwbouw gedeelte van minimaal 1500m2 BVO voldoet.
		<b>Eén</b> project betreft een nieuwbouw en/of renovatieproject van ten minste 1500 BVO waarbij een warmtepomp en vloerverwarming is toegepast. Voor de renovatie geldt dat de E- en W- installaties geheel zijn vernieuwd en dus ook een warmtepomp en vloerverwarming is toegepast
		<b>Eén</b> project betreft een binnenstedelijk renovatie of nieuwbouw of renovatieproject van tenminste 1500 BVO waarbij de essentie is dat het bouwwerk gerealiseerd moet worden in een omgeving waarbij een krappe bouwplaats beschikbaar is vanwege de aanwezigheid van omliggende bebouwing in de directe omgeving van de bouwplaats..