



Ref. nr.	Onderwerp	Vraag	Antwoord
1	Algemeen	Is er uitstel mogelijk op de indiendatum van 11 augustus 2021?	Ja, de indiendatum wordt gewijzigd naar 27 september 2021.
2	tijdspad van de aanbesteding	U geeft in de planning aan uiterste datum en tijdstip van ontvangst inschrijvingen. Is het mogelijk deze datum te verzetten naar eind augustus in verband met de zomervakantie zodat alle deelnemers voldoende tijd hebben om de inschrijving uit te werken?	Ja, de indiendatum wordt gewijzigd naar 27 september 2021.
3	Bijlage 1. A Programma van Eisen algemeen	"Hoe zit de opdrachtgever in het proces m.b.t. vertragingen als gevolg van leveringsproblemen in de markt en schaarste aan materialen? Welke afspraken kunnen hierover gemaakt worden in het voortraject."	Indien Opdrachtnemer dit als risico beschouwt, adviseert Opdrachtgever om dit risico op te nemen in 'GC1 - Analyse van risico's en kansen'.
4	Bijlage 1. A Programma van Eisen Pag. 7 - 2.3.1 vervangend onderhoud MJOP	"M.b.t. de MJOP; Wat gebeurt er indien een installatie bevinding 4 krijgt? Indien om welke reden dan ook de opdrachtgever de vervanging niet honoreert. Wat gebeurt er dan met de storingsafkoop indien u niet overgaat tot vervanging van de installatie welke nodig is om conditie 3 te waarborgen?"	Indien de opdrachtgever de vervanging van een asset niet honoreert, wordt de storing aan deze asset verrekenbaar gesteld. Uitzondering hierop is wanneer de asset geen gebreken vertoont, maar enkel o.b.v. veroudering een conditie 4 heeft.
5	Bijlage 1. A Programma van Eisen Pag. 8 - 2.3.4 Wijze van aanbieden	"Prijsvastheid einde onderhoudstermijn. Dit werk loopt t/m december 2024. Op dit moment lopen de prijzen van alle materialen en uurlonen enorm op in de markt en is het niet te voorspellen waar dit heen gaat. Wekelijks komen er prijsstijgingen binnen van 15% of meer op diverse producten. Wij maken ons hier als aannemende partij grote zorgen om en vragen dan ook om de prijsvastheid te laten vervallen en een indexering toe te mogen passen. Gaat u hiermee akkoord?"	"Bijlage 1. A Programma van Eisen Pag. 8 - 2.3.4 Wijze van aanbieden" heeft betrekking op de prijsvastheid voor offertes t.b.v. vervangend onderhoud. De offertes dienen in dat stadium gemaakt te worden op basis van de actuele prijsindexen. Om deze reden gaan wij niet akkoord met het voorstel.
6	Bijlage 1.B Kwaliteitshandboek Pag. 8 Digitaal onderhoudssysteem	In welk digitaal onderhoudssysteem dienen onderhoudswerkzaamheden en planningen te worden vastgelegd?	Het digitale onderhoudssysteem van de opdrachtnemer.
7	Bijlage 1. A Programma van Eisen pag. 11 - 3.4 Rapportage en communicatie	In welk format/ programma dienen de periodieke rapportages te worden vastgelegd?	Voorstel format/programma door opdrachtnemer.
8	Bijlage 1. A Programma van Eisen pag. 9- 3.1 Management onderhoud	Artikel 3.1. geeft aan dat VB+ Vastgoedmanagement verantwoordelijk is voor het management onderhoud en een coördinerende functie heeft. Hoe worden deze zaken gecommuniceerd en in welk systeem/format vastgelegd?	Deze zaken worden via de overlegstructuur en verslaglegging conform Bijlage 1A Programma van Eisen paragraaf 3.4.4. gecommuniceerd.
9	Bijlage 1. A Programma van Eisen pag. 9 - 2.4 Mutaties	Wat is de procentuele coördinatie vergoeding?	Door opdrachtnemer op te geven.
10	Bijlage 1. A Programma van Eisen pag. 9 - 2.4 Mutaties	"Tevens dient men, waar nodig, samen te werken met diverse opdrachtnemers die verantwoordelijk zijn voor diverse andere werkzaamheden. Betekent dit dat wij ook coördinatie verantwoordelijk zijn? Zo ja, kunt u dit toelichten? "	Nee, de coördinatie verantwoordelijkheid ligt bij VB+ Vastgoedmanagement. Opdrachtnemer dient aan te geven welke acties voor andere opdrachtnemers benodigd zijn.

11	Bijlage 1. A Programma van Eisen pag. 9 - 2.4 Mutaties	Validatie en verificatie van de assetlijst bij overname van de assets door derden geleverd. Zou u daar een redelijke procentuele vergoeding tegenover willen zetten? Wij controleren of het gevraagde ook voldoet aan de uiteindelijke gerealiseerde installatie. Zo nee, waarom niet?	Nee, bij toevoeging van nieuwe assets dient het Preventief/Wettelijk Onderhoud en Correctief onderhoud voor deze nieuwe assets te worden afgeprijsd. Bij 1 op 1 vervanging van de assets door derden vindt een verrekening plaats.
12	Bijlage 1. A Programma van Eisen pag. 9 - 2.4 Mutaties	Hoe dienen wij om te gaan met de kosten voor het controleren, valideren en en verifiëren van de assetlijst in geval van overname van de assets van derden?	Bij toevoeging van nieuwe assets dient het Preventief/Wettelijk Onderhoud en Correctief onderhoud voor deze nieuwe assets te worden afgeprijsd. Bij 1 op 1 vervanging van de assets door derden vindt een verrekening plaats.
13	Bijlage 1. A Programma van Eisen pag. 5 - 2.2 Preventief en wettelijk onderhoud	"Er worden van de opdrachtnemer geen conditiemetingen van de assets verwacht. Hoe actueel zijn de conditiemetingen? Wij verzoeken deze informatie te ontvangen voor aanvang van het beheer en onderhoud aan de installaties."	De conditiemetingen zijn uit 2019. Zie bijlage 4 van de Aanbestedingsleidraad Biezonderwijs V1.0.
14	Bijlage 6. Concept overeenkomst pag. 7 - 14. Toepasselijk recht	In afwijking van § 49 UAV 2012 worden alle geschillen die naar aanleiding van de Overeenkomst of van overeenkomsten daaruit voortvloeiend, tussen Aannemer en Opdrachtgever ontstaan, beslecht door de daartoe bevoegde rechter. Wat is de motivatie om niet te kiezen voor de Raad van Arbitrage voor de bouw?	Opdrachtgever ziet geen reden waarom de aangewezen rechtbank hier niet een correcte uitspraak over kan doen.
15	Bijlage 6. Concept overeenkomst pag. 6 - 12. Geschil	In afwijking van § 49 UAV 2012 worden alle geschillen die naar aanleiding van de Overeenkomst of van overeenkomsten daaruit voortvloeiend, tussen Aannemer en Opdrachtgever ontstaan, beslecht door de daartoe bevoegde rechter. Wat is de motivatie om niet te kiezen voor de Raad van Arbitrage voor de bouw?	Opdrachtgever ziet geen reden waarom de aangewezen rechtbank hier niet een correcte uitspraak over kan doen.
16	Bijlage 6. Concept overeenkomst pag. 6 - 5. Wijzigingen van de overeenkomst	Doordat de contractprestatie algemeen is verwoord en niet specifiek is omkaderd is dit geheel onduidelijk geworden. Dit geldt ook voor eventuele wijzigingen die gedaan kunnen worden door de opdrachtgever. Wij ontvangen graag een specifieke omkadering van deze bepaling.	Uw vraag is niet helder voor ons. De omkadering is hetgeen in deze aanbestedingsdocumenten is beschreven welke deel zal uitmaken van de overeenkomst.
17	Bijlage 6. Concept overeenkomst pag. 6 - 11. Ontbinding 1 lid 2	Ingebrekestelling kan niet zonder een kostenvergoeding. Verzoek aan te passen conform UAV2012 Hoofdstuk XIII § 46: "Ingeval de aannemer de op hem rustende verplichtingen niet nakomt en de opdrachtgever hem deswege in gebreke stelt, zal de ingebrekestelling schriftelijk geschieden en zal de opdrachtgever de aannemer daarbij een redelijke termijn stellen om alsnog zijn verplichtingen na te komen. Reeds voordat de gestelde termijn is verstreken, is de opdrachtgever in dringende gevallen gerechtigd voor rekening van de aannemer zodanige maatregelen te nemen als hij ten nutte van het werk dienstig oordeelt. Indien de aannemer nalatig blijft zijn verplichtingen na te komen, is de opdrachtgever gerechtigd het werk voor rekening van de aannemer te voltooien of te doen voltooien, onverminderd des opdrachtgevers recht op schadevergoeding."	Opdrachtgever stemt hiermee in en past dit aan.
18	Bijlage 6. Concept overeenkomst pag. 6 - 11. Ontbinding 1 lid 2	Niet geheel of niet tijdig nakomen van verplichtingen. Hier wordt afgeweken van de UAV. Verzoek om dit aan te passen conform UAV2012. Zo nee, waarom niet?	Opdrachtgever stemt hiermee in en past dit aan.
19	Bijlage 6. Concept overeenkomst pag. 5 - "9.2 Overdracht rechten en verplichtingen; onderaanneming"	De opdrachtgever is gerechtigd aan het verlenen van deze toestemming voorwaarden te verbinden. Wij verzoeken hier aan toe te voegen dit geldt ook voor de opdrachtnemer (wederkerigheid).	Dat is niet relevant aangezien Opdrachtgever geen werk uitvoert voor Opdrachtnemer en hier dus ook geen onderaanneming voor inschakelt.
20	Bijlage 6. Concept overeenkomst pag. 5 - 8. Geheimhouding	"De periode van de geheimhouding is niet aangegeven. Redelijkerwijs is dit 1 jaar na 1 jaar overeenkomst, 2 jaar na 2 jaar overeenkomst. Met een maximum van 5 jaar na afloop van 5 jaar overeenkomst van beheer en onderhoud. Wij verzoeken u dit aan te passen."	Opdrachtgever gaat hiermee akkoord.
21	Bijlage 6. Concept overeenkomst pag. 5 - 8. Geheimhouding	Hoe wordt 'redelijkerwijs' ingevuld bij strikte vertrouwelijkheid? O.g.v. openbare info? Kunt u aangeven hoe de contractstructuur bij Biezonderwijs is ingericht?	Het Bedrijfsbureau van Biezonderwijs en VB+ Vastgoedmanagement zien de contracten in en zal bij strikte vertrouwelijkheid de opdrachtnemer hiervan op de hoogte brengen.

22	Bijlage 6. Concept overeenkomst pag. 5 - 7. Vertrouwelijkheid	Geheimhoudingsverplichting. Boete van € 25.000 is disproportioneel hoog. Wij verzoeken u om deze boete te laten vervallen.	Deze boete laten we niet vervallen. Alvorens hiertoe overgegaan wordt, biedt Opdrachtgever een waarschuwing en mogelijkheid tot herstel aan.
23	Bijlage 6. Concept overeenkomst pag. 5 - 7. Vertrouwelijkheid	Wij verzoeken u om het volgende toe te voegen aan de passage "Behalve voor zover dat voor de uitvoering van deze overeenkomst noodzakelijk is of enig wettelijk voorschrift of uitspraak van de rechter hem tot bekendmaking verplicht." Of informatie die reeds een openbaar karakter had of de opdrachtnemer rechtmatig in bezit heeft gekregen.	Opdrachtgever stemt hiermee in en voegt dit toe.
24	Bijlage 6. Concept overeenkomst pag. 5 - 6.2 Omkoping, belangenverstrengeling	Wij verzoeken om een overzicht van de opdrachtgever m.b.t. al dan niet betaalde nevenfuncties ten tijde of voor de totstandkoming van deze overeenkomst.	Opdrachtgever heeft geen betaalde nevenfuncties.
25	Bijlage 6. Concept overeenkomst pag. 4 - 6.1 Omkoping, belangenverstrengeling	Waar ligt de aantoning van een onwettige praktijk? "Onwettig" is ruim geformuleerd. Ontbinding is een zware sanctie als het niet om bewezen onwettigheid gaat. Wij verzoeken u om dit duidelijker te formuleren.	We passen het artikel aan waarbij de zin "zonder ingebrekestelling" wordt verwijderd. Opdrachtgever verstuurt altijd een ingebreke stelling alvorens de sanctie op te leggen.
26	Bijlage 6. Concept overeenkomst pag. 4 - 5. Wijzigen van de overeenkomst	Voorwaarden voor de wijziging(en) dienen van tevoren goed duidelijk te worden gecommuniceerd en daarbij ook de haalbaarheid voor de opdrachtnemer. Bent u bereid dit toe te voegen. Zo nee, waarom niet?	Opdrachtgever is bereid dit toe te voegen.
27	Bijlage 6. Concept overeenkomst pag. 4 - 5. Wijzigen van de overeenkomst	"Bij het wijzigen van de overeenkomst door de opdrachtgever verzoeken wij om dit te koppelen aan een proces. Zoals tijdig schriftelijk communiceren 2 maanden vooraf. Dit i.v.m. de planningen. Geen onredelijke wijzigingen (bv. t.o.v. de initiële scope niet meer dan 50% wijzigen) Bent u bereid dit aan te passen. Zo nee, waarom niet?"	Opdrachtgever is bereid dit te wijzigen.
28	Bijlage 6. Concept overeenkomst pag. 3 Voorwerp van de overeenkomst	Wat wordt exact bedoeld met de opdrachtnemer heeft zich in voldoende mate op de hoogte gesteld van de doelstellingen? Het begrip doelstellingen is een ruim begrip. Kunt u dit verduidelijken/ toelichten?	De doelstellingen zijn weergegeven in de Aanbestedingsleidraad Biezonderwijs paragraaf 1.2.
29	Bijlage 2 Assetbeheer Preventief onderhoud	Er worden van de opdrachtnemer geen conditiemetingen van de assets verwacht. Hoe actueel zijn de conditiemetingen? Wij verzoeken deze informatie te ontvangen voor aanvang van het beheer en onderhoud aan de installaties."	De conditiemetingen zijn uit 2019. Zie bijlage 4 van de Aanbestedingsleidraad Biezonderwijs V1.0.
30	Bijlage 2 Assetbeheer Preventief onderhoud	"In de huidige assetlijst staat geen merk, geen type, geen bouwjaar, geen capaciteit en geen vermogen vermeld daarnaast zijn vaak ook geen gespecificeerde aantallen vermeld. Wij ontvangen graag een up to date assetlijst.	Alle beschikbare informatie is meegestuurd in de Aanbestedingsleidraad Biezonderwijs V1.0.
31	bijlage 2 Assetbeheer rekenformules tabblad vervangend onderhoud	Ons inziens zijn de rekenformules in kolom F onder Materiaal & Kortingspercentage en Toeslag percentages niet correct. De rekenformules verwijzen naar regel F10, dit is het subtotaal uren (fictief). Dient in de rekenformule op regel F23 niet de uitkomst van regel F22 te worden opgenomen? Kunt u een aangepaste bijlage 2 Assetbeheer verstrekken Indien deze aannames correct zijn?	Uw aanname is correct. Er wordt een nieuwe bijlage 2 Assetbeheer V2.0 verstrekt bij deze Nota van Inlichtingen.
32	bijlage referentieformat : kerncompetenties	Bij punt 7 van de referentieformat wordt gesproken over een kerncompetentie 3. Echter een kerncompetentie 3 wordt niet gevraagd in de offerte aanvraag. Komt kerncompetentie 3 te vervallen op de referentieformat?	Kerncompetentie 3 komt te vervallen op het referentieformat. Referentieformat V2.0 wordt verstrekt bij deze Nota van Inlichtingen.
33	correctief onderhoud	Is er een overzicht beschikbaar van de storingen over de afgelopen jaren per locatie, zodat we het correctieve onderhoud kunnen bepalen? Zo ja, kunt u dat verstrekken	Nee, dit is onbekend.