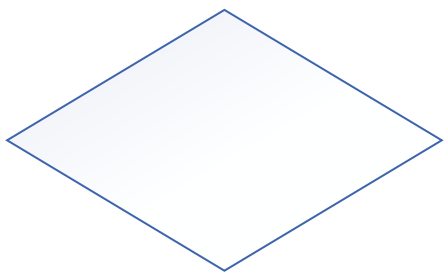
# Uitleg



= Document



= Activiteit



= Beslissing



= Biezonderwijs



= VB+ Vastgoedmanagement



= Aannemer / installateur

# Proces Preventief onderhoud (PO)

| Actie houder: | | Uit te voeren actie: |
|---|---|---|
| VB+ Vastgoedmanagement<br>Aannemer / installateur | Jaarplan cluster<br>Opstellen jaarplan cluster | VB+ Vastgoedmanagement stelt PO jaarplan op conform MJOP |
| Aannemer / installateur | Planning cluster<br>Check jaarplan cluster en opstellen planning<br>Bijstellen jaarplan cluster | |
| Aannemer / installateur | Aanbieding cluster<br>Opstellen aanbieding cluster<br>nee<br>Bijstellen aanbieding | Onderhoud jaarplanning wordt besproken tijdens het 1e tactisch overleg |
| VB+ Vastgoedmanagement | Akkoord?<br>nee<br>ja | |
| VB+ Vastgoedmanagement<br>Biezonderwijs | Werkbon jaarplan cluster<br>Akkoord?<br>nee | VB+ Vastgoedmanagement bespreekt de onderhoudsplanning met de directeuren van Biezonderwijs |
| Servicetechnicus aannemer/ installateur | Aanmelding bij congierge<br>Detailafstemming | |
| Servicetechnicus aannemer / installateur | Uitvoeren onderhoud | |
| Servicetechnicus aannemer / installateur | Checklist<br>Registratie gegevens | Invullen service rapportage en bijwerken logboeken |
| Servicetechnicus aannemer / installateur | Afmelding bij congierge | |
| Servicetechnicus aannemer / installateur | Onderhouds rapportage<br>Verwerken onderhouds gegevens | De onderhouds rapportages worden in het operationeel overleg doorgenomen |
| VB+ Vastgoedmanagement | Akkoord?<br>Nee<br>ja | |
| VB+ Vastgoedmanagement | Onderhoud gereed<br>Nee<br>Ja | De status van het jaarplan wordt in de maandrapportage opgenomen. Het tijdig uitvoeren van PO-activiteiten wordt middels de inspectie gemonitord |
| VB+ Vastgoedmanagement<br>Aannemer / installateur | Management jaarrapportage cluster<br>Aanleveren management Jaarrapportage cluster | De management jaarrapportage wordt uiterlijk 3e week van mei aangeleverd aan VB+ Vastgoedmanagement. Tevens wordt dan het MJOP bijgewerkt aangeleverd. |
| | Akkoord<br>Nee | |
| VB+ Vastgoedmanagement | Management jaarrapportage totaal<br>Maken totaal management rapportage | VB+ Vastgoedmanagement maakt op basis van management jaarrapportage clusters totaal jaarrapportage. |
| | Akkoord<br>Nee<br>Bijwerken totaal management rapportage | VB+ Vastgoedmanagement verwerkt totaal jaarrapportage in jaarplan cluster + 1 jaar |
| | Ja<br>Einde | |