Bevindingen NEN 2767

92151-1 (S3) • SBO Zonnesteen

Generaal Smutslaan 11
5021 XA Tilburg

Toelichting:

Element:	Een omschrijving van de bouwkundige of installatietechnische elementen die onderhoudsgevoelig zijn.
Gebrek:	Een verkorte omschrijving van het geconstateerde gebrek/bevinding.
Locatie:	De plaats waar het element of gebrek zich bevindt.
Handeling/activiteit:	Een verkorte omschrijving van de activiteiten die in het genoemde jaar moeten worden uitgevoerd.
Hoeveelheid/eenheid:	Het aantal met de betreffende meeteenheid dat onderhouden moet worden.

1 = Uitstekende conditie
2 = Goed
3 = Redelijk
4 = Matig
5 = Slecht
6 = Zeer slecht
8 = Nader onderzoek nodig
9 = Niet te inspecteren

Printdatum: 22-9-2020

Conditie 6

6171 Bliksembeveiligingsinstallatie



E2EB02 Ontbrekende leiding

Ernst	Intensiteit	Omvang	Conditie	Risico/prioriteit
Ernstig	3	5	6	

Activiteit:		
Aanbrengen		Hvh 1,00 pst

Leidingdragers zijn aangebracht, er is echter geen bliksemafleidingsinstallatie aanwezig. Noodzaak hiervan dient nagegaan te worden.

Conditie 3

3120 Ventilatierooster aluminium



B7SM02 Beschadiging rooster

Ernst	Intensiteit	Omvang	Conditie	Risico/prioriteit
Serieus	3	3	3	

Activiteit:		
Conform MJOP vervangen		Hvh 1,00 pst



3120 Kozijn buiten aluminium



B7SC03 Openstaande verbindingen

Ernst	Intensiteit	Omvang	Conditie	Risico/prioriteit
Serieus	3	1	1	

Activiteit:			
Herstellen	2020		Hvh 1,00 pst

Plaatselijk staan de afdichtingsrubbers van de beglazing open. Herstel door middel van terugplaatsen rubbers is noodzakelijk.

Conditie 3

3120 Kozijn buiten aluminium

B7GB01 Bevestiging secundair, manco

Ernst	Intensiteit	Omvang	Conditie	Risico/prioriteit
Gering	3	1	1	



Activiteit: 2020 Hvh

Herstellen 1,00 pst

Aan de achterzijde verdieping (kantoor bouwcoördinator) is de bevestiging van het aanwezige stootkader los.



3120 Kozijn buiten aluminium

B7SB04 Gebreken aan kitwerken

Ernst	Intensiteit	Omvang	Conditie	Risico/prioriteit
Serieus	2	3	2	



Activiteit: 2020 Hvh

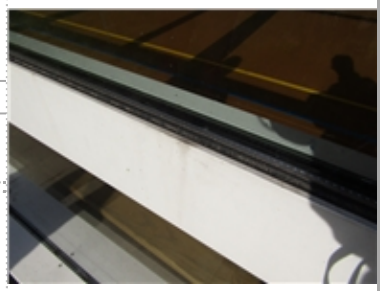
Herstellen 1,00 pst

Aansluiting kitnaad tussen puien is verweerd, vervanging noodzakelijk

3120 Kozijn buiten aluminium

B7EM03 Filiformcorrosie bij aluminium kozijnwerk

Ernst	Intensiteit	Omvang	Conditie	Risico/prioriteit
Ernstig	1	1	1	



Activiteit: 2020 Hvh

Herstellen d.m.v. waxen (na reinigen) 1,00 pst

Startende filiform corrosie, advies: na reinigen kozijnen waxen. Hiermee wordt het vervangingsjaar aanzienlijk naar achter geschoven.



Conditie 3

4711 Dakbedekking bitumen

School

B6SB07 Gebreken aan randafwerkingen, deklijsten, daktrimmen

Ernst	Intensiteit	Omvang	Conditie	Risico/prioriteit
Serieus	2	1	1	

Activiteit:

Conform MJOP vervangen

Aansluiting opgaand werk t.p.v. lichtstraten foutieve detaillering



4711 Dakbedekking bitumen

School

B6GB01 Bevestiging secundair, manco

Ernst	Intensiteit	Omvang	Conditie	Risico/prioriteit
Gering	2	3	1	

Activiteit:

Conform MJOP vervangen

Bevestigingsrozetten tekenen zich af in dakbedekking, monitoren om tijdig ingrijpen ter voorkoming van lekkages te bewerkstelligen



4711 Dakbedekking bitumen

School

B6SM05 Erosie, verwering, verzanding

Ernst	Intensiteit	Omvang	Conditie	Risico/prioriteit
Serieus	2	3	2	

Activiteit:

Conform MJOP vervangen





Conditie 3

5512 Splitsysteem enkelvoudig < 3 kW

Techniek/berging

K11GV02 Verval tussen 75%-87,5% van de levensduur

Ernst	Intensiteit	Omvang	Conditie	Risico/prioriteit
Gering	2	5	3	

Hvh

1,00 pst

5610 Inregelafsluiter warmtedistrib. < DN 20

Techniek/berging

K5GV02 Verval tussen 75%-87,5% van de levensduur

Ernst	Intensiteit	Omvang	Conditie	Risico/prioriteit
Gering	2	5	3	

Hvh

1,00 pst

5610 Inregelafsluiter warmtedistributie DN 25

Techniek/berging

K5GV02 Verval tussen 75%-87,5% van de levensduur

Ernst	Intensiteit	Omvang	Conditie	Risico/prioriteit
Gering	2	5	3	

Hvh

1,00 pst

5610 Inregelafsluiter warmtedistributie DN 40

Techniek/berging

K5GV02 Verval tussen 75%-87,5% van de levensduur

Ernst	Intensiteit	Omvang	Conditie	Risico/prioriteit
Gering	2	5	3	

Hvh

1,00 pst

Conditie 3

5610 Inregelafsluiter warmtedistributie DN 65

Techniek/berging

K5GV02 Verval tussen 75%-87,5% van de levensduur

Ernst	Intensiteit	Omvang	Conditie	Risico/prioriteit
Gering	2	5	3	

Hvh

1,00 pst

5721 Dakventilator algemeen

Dak

K14GV02 Verval tussen 75%-87,5% van de levensduur

Ernst	Intensiteit	Omvang	Conditie	Risico/prioriteit
Gering	2	5	3	

Hvh

1,00 pst

5721 Dakventilator algemeen

Dak

K14GV02 Verval tussen 75%-87,5% van de levensduur

Ernst	Intensiteit	Omvang	Conditie	Risico/prioriteit
Gering	2	5	3	

Hvh

1,00 pst

5721 Dakventilator algemeen

Dak

K14GV02 Verval tussen 75%-87,5% van de levensduur

Ernst	Intensiteit	Omvang	Conditie	Risico/prioriteit
Gering	2	5	3	

Hvh

1,00 pst

Conditie 3

5771 Luchtbehandelingskast toevoer 0,6 - 1,4 m3/s



K14EC01 Beschadiging (scheuren/gaten/barsten)

Ernst	Intensiteit	Omvang	Conditie	Risico/prioriteit
Ernstig	3	2	3	

Activiteit:

Herstel lekkages in kanalisatie bovendaks

Plaatselijk zijn er (in het verleden) lekkages door de aansluitingen van de kanalisatie aan de buitrenzijde opgetreden. Deugdelijk herstel is op korte termijn noodzakelijk.



5771 Luchtbehandelingskast toevoer 0,6 - 1,4 m3/s



K14EC01 Beschadiging (scheuren/gaten/barsten)

Ernst	Intensiteit	Omvang	Conditie	Risico/prioriteit
Ernstig	3	2	3	

Activiteit:

Herstel lekkages in kanalisatie bovendaks

Plaatselijk zijn er (in het verleden) lekkages door de aansluitingen van de kanalisatie aan de buitrenzijde opgetreden. Deugdelijk herstel is op korte termijn noodzakelijk.



6111 Noodverlichtingsinstallatie totaal

E8GV02 Verval tussen 75%-87,5% van de levensduur

Ernst	Intensiteit	Omvang	Conditie	Risico/prioriteit
Gering	2	5	3	

Hvh

1,00 pst

Conditie 3

6311 Elektra armaturen binnenlamp

E7GV02 Verval tussen 75%-87,5% van de levensduur

Ernst	Intensiteit	Omvang	Conditie	Risico/prioriteit
Gering	2	5	3	

Hvh

1,00 pst

6311 Elektra armaturen buitenlamp

E7GV02 Verval tussen 75%-87,5% van de levensduur

Ernst	Intensiteit	Omvang	Conditie	Risico/prioriteit
Gering	2	5	3	

Hvh

1,00 pst

6521 Inbraakalarminstallatie algemeen

Schoolgebouw

E15GV05 Verval tussen 50%-75% van de levensduur

Ernst	Intensiteit	Omvang	Conditie	Risico/prioriteit
Gering	1	0	0	

Hvh

1,00 pst

Conditie 3

9031 Tuinmuur metselwerk



B2EC02 Scheuren constructief

Ernst	Intensiteit	Omvang	Conditie	Risico/prioriteit
Ernstig	3	2	3	

Activiteit: 2020 Hvh

Nader onderzoek en herstellen 1,00 pst

Wijking van tuinmuur t.o.v. hekwerk aan achterzijde. Er dient nader onderzoek naar oorzaak en oplossing te worden gedaan.



9032 Terreinafscheiding hekwerk metaal



B4SC01 Deformatie, scheefstand

Ernst	Intensiteit	Omvang	Conditie	Risico/prioriteit
Serieus	2	3	2	

Activiteit: 2020 Hvh

Nader onderzoek en herstel 1,00 pst

Ter plaatse van scheefstand tuinmuur staat het hekwerk eveneens scheef. Er dient nader onderzoek naar oorzaak en deugdelijk herstel te worden uitgevoerd.

9032 Terreinafscheiding hekwerk metaal

Terrein



B4GA01 Aangroei mos, algen

Ernst	Intensiteit	Omvang	Conditie	Risico/prioriteit
Gering	2	2	1	

Activiteit: 2020 Hvh

Reinigen 1,00 pst

Mosgroei t.p.v. hekwerk, reinigen op korte termijn noodzakelijk.



Conditie 2

4321 Vloerafwerking schoonloopmat

Sporthal

B9SM07 Slijtage

Ernst	Intensiteit	Omvang	Conditie	Risico/prioriteit
Serieus	1	4	2	



Activiteit:

Conform MJOP vervangen

4321 Vloerafwerking kunsthars (gietvloer)

Sanitaire ruimten school

B9SC02 Scheuren niet constructief

Ernst	Intensiteit	Omvang	Conditie	Risico/prioriteit
Serieus	3	2	2	



Activiteit:

Conform MJOP vervangen

Plaatselijk scheurvorming ter plaatse van plint. Conform MJOP vervangen.



4321 Vloerafwerking kunsthars (gietvloer)

Techniekruimte

B9SM07 Slijtage

Ernst	Intensiteit	Omvang	Conditie	Risico/prioriteit
Serieus	3	2	2	



Activiteit: Hvh

Conform MJOP vervangen 1,00 pst

Aanzienlijke slijtage van de aanwezige vloercoating in de CV ruimte (school). Vervangen opgenomen bij schilderwerken.

Conditie 2

4512 Systeemplafond

B10GA01 Vuil, aanslag, verkleuring

Ernst	Intensiteit	Omvang	Conditie	Risico/prioriteit
Gering	3	1	1	

Activiteit:

Conform MJOP uitwissellen platen

Incidenteel vervuiling plafondplaten.



4512 Systeemplafond

B10EM07 Vochtschade

Ernst	Intensiteit	Omvang	Conditie	Risico/prioriteit
Ernstig	3	1	2	

Activiteit:

Conform MJOP uitwissellen platen

Incidenteel oude vochtschade waargenomen



4622 Binnenschilderwerk behangwerk

B11SM01 Beschadiging

Ernst	Intensiteit	Omvang	Conditie	Risico/prioriteit
Serieus	3	2	2	

Activiteit:

Conform MJOP groot schilderwerk

Plaatselijk beschadiging / vervuiling





Conditie 2

4711 Dakbedekking bitumen

Sporthal

B6SM03 Blazen, plooien

Ernst	Intensiteit	Omvang	Conditie	Risico/prioriteit
Serieus	3	2	2	



Activiteit:

Conform MJOP vervangen

Plaatselijk plooivorming en aftekening bevestiging.



5121 CV-pomp individueel

Overig (berging/techniek)

K2GV01 Verval tussen 50%-75% van de levensduur

Ernst	Intensiteit	Omvang	Conditie	Risico/prioriteit
Gering	1	5	2	

Hvh

1,00 pst

5121 CV-ketel HR

Techniek ruimte

K2GV01 Verval tussen 50%-75% van de levensduur

Ernst	Intensiteit	Omvang	Conditie	Risico/prioriteit
Gering	1	5	2	

Hvh

1,00 pst

Conditie 2

5121 CV-ketel HR

Techniek ruimte

K2GV01 Verval tussen 50%-75% van de levensduur

Ernst	Intensiteit	Omvang	Conditie	Risico/prioriteit
Gering	1	5	2	

Hvh

1,00 pst

5212 Hemelwaterafvoer pluvia (inpandig)



K5GO01 Uitwendige vervuiling

Ernst	Intensiteit	Omvang	Conditie	Risico/prioriteit
Gering	1	5	2	

Activiteit:

Reinigen opnemen in jaarlijks onderhoud

Ten gevolge van vervuiling (blad e.d.) dienen de Pluvia hwa's twee maal per jaar gereinigd te worden.

5321 Close-in boiler

Schoolgebouw

K3GV01 Verval tussen 50%-75% van de levensduur

Ernst	Intensiteit	Omvang	Conditie	Risico/prioriteit
Gering	1	5	2	

Hvh

1,00 pst

5512 Splitsysteem enkelvoudig < 3 kW



K11SC02 Aangetaste deels verwijderde isolatie koudemiddelleiding

Ernst	Intensiteit	Omvang	Conditie	Risico/prioriteit
Serieus	3	2	2	

Activiteit:

Herstellen

Plaatselijk ontbreekt leidingisolatie

Conditie 2

6511 Brandmeldinstallatie totaal

E15GA01 Gebreken secundaire

Ernst	Intensiteit	Omvang	Conditie	Risico/prioriteit
Gering	1	5	2	Veiligheid & Gezondheid - gering effect

Activiteit: 2019 Hvh

Vervangen 1,00 pst

Diverse plattegronden t.b.v. de vluchtroute zijn niet goed leesbaar. Op korte termijn de slecht leesbare plattegronden vervangen.



9031 Tuinmuur afwerklaag voegwerk

B8SM04 Erosie, verwering, verzanding

Ernst	Intensiteit	Omvang	Conditie	Risico/prioriteit
Serieus	2	3	2	

Activiteit: 2020 Hvh

Herstellen 1,00 pst

Bovenzijde (rollaag) verwering voegwerk, herstel noodzakelijk.



Conditie 1

2110 Loodslabben opgaand werk

B8SC02 Openstaande verbindingen

Ernst	Intensiteit	Omvang	Conditie	Risico/prioriteit
Serieus	3	1	1	

Activiteit: 2020 Hvh

Herstellen 1,00 pst

Ter plaatse van rechter luifel op speelplaats ontbreekt het voegwerk boven de loodindekking.



2713 Prefab luifel metaal

B5SC02 Doorbuiging

Ernst	Intensiteit	Omvang	Conditie	Risico/prioriteit
Serieus	2	2	1	

Activiteit: 2020 Hvh

Herstellen 1,00 pst

Doorbuiging van plafondbeplating luifel, herstellen d.m.v. fixeren.



Conditie 1

3120 Zonwering screens elektrisch

B7GB01 Bevestiging secundair, manco

Ernst	Intensiteit	Omvang	Conditie	Risico/prioriteit
Gering	3	2	1	



Activiteit: 2020 Hvh

Herstellen 1,00 pst

Afdekkap bevestiging manko.



3120 Raamdorpel aluminium

B7SC02 Ontbrekende (onder-)delen

Ernst	Intensiteit	Omvang	Conditie	Risico/prioriteit
Serieus	3	1	1	



Activiteit: 2020 Hvh

Aanbrengen 1,00 pst

Zijschot van aluminium onderdorpel ontbreekt.

3230 Kozijnen binnen hout

B7SM02 Beschadiging kozijn

Ernst	Intensiteit	Omvang	Conditie	Risico/prioriteit
Serieus	3	1	1	



Activiteit: 2029 Hvh

Herstellen tijdens schilderbeurt 1,00 pst

Diverse beschadigingen aan kozijnen, herstellen tijdens schilderbeurt.

Conditie 1

3721 Lichtstraat aluminium + glas

School

B5SC04 Openstaande verbindingen

Ernst	Intensiteit	Omvang	Conditie	Risico/prioriteit
Serieus	3	1	1	



Activiteit: 2020 Hvh

Herstellen 1,00 pst

Ten gevolge van slechte detaillering staan enkele verbindingen open. Deugdelijk herstel is noodzakelijk.

4211 Binnenwandafwerking spuitwerk

B8SC03 Scheuren niet constructief

Ernst	Intensiteit	Omvang	Conditie	Risico/prioriteit
Serieus	3	1	1	



Activiteit: 2028 Hvh

Herstellen 1,00 pst

Plaatselijk scheurvorming in spuitwerk wandafwerking, herstel tijdens schilderbeurt opgenomen.



4212 Wandafwerking tegels

Sanitaire ruimten school

B8SM03 Beschadiging

Ernst	Intensiteit	Omvang	Conditie	Risico/prioriteit
Serieus	3	1	1	



Activiteit: 2020 Hvh

Herstellen 1,00 pst

Tegelwerk beschadigd in doucheruimte, beschadigde tegels vervangen.

Conditie 1

4212 Wandafwerking tegels

Sanitaire ruimten sporthal

B8SC03 Scheuren niet constructief

Ernst	Intensiteit	Omvang	Conditie	Risico/prioriteit
Serieus	3	1	1	



Activiteit: 2020 Hvh

Herstellen 1,00 pst

Scheurvorming in douchehoek, herstel ter voorkoming van lekkages noodzakelijk.

4212 Binnenwandafwerking behangwerk (Scan)

Glasweefselbehang, voorzien van tex

B8GA03 Vuil, aanslag, verkleuring

Ernst	Intensiteit	Omvang	Conditie	Risico/prioriteit
Gering	2	2	1	



Activiteit:

Opgenomen bij schilderwerk

Plaatselijk vervuiling van het behangwerk (geschilderd)





4321 Vloerafwerking sportvloer

Sporthal

B9SM07 Slijtage

Ernst	Intensiteit	Omvang	Conditie	Risico/prioriteit
Serieus	2	1	1	



Activiteit:

Conform MJOP belijning vervangen

Slijtage van belijning sportvloer

Conditie 1

4321 Vloerafwerking linoleum

Klaslokalen

B9SM07 Slijtage

Ernst	Intensiteit	Omvang	Conditie	Risico/prioriteit
Serieus	2	2	1	



Activiteit:

Conform MJOP

Slijtage van linoleum vloerafwerking



4622 Binnenschilderwerk deur hout dekkend (dubbelzijdig)

B11SM01 Beschadiging

Ernst	Intensiteit	Omvang	Conditie	Risico/prioriteit
Serieus	3	1	1	



Activiteit:

Conform MJOP

Herstel tijdens schilderbeurt.

4711 Dakrandafwerking aluminium trim

School

B6GA01 Aangroei mos, algen

Ernst	Intensiteit	Omvang	Conditie	Risico/prioriteit
Gering	2	2	1	



Activiteit:	2020	Hvh
Reinigen		1,00 pst

Conditie 1

7311 Keukenblok > 2.0 m.



NVT Materiaalaantasting

Ernst	Intensiteit	Omvang	Conditie	Risico/prioriteit
Serieus	2	1	1	

Activiteit:

Conform MJOP vervangen

Aantasting door vocht aan plint, herstel niet noodzakelijk.

7411 Sanitair toilet-schot



Natte ruimten

K18GA01 Ontbreken van onderdeel dat functionaliteit niet aantast

Ernst	Intensiteit	Omvang	Conditie	Risico/prioriteit
Gering	3	2	1	Veiligheid & Gezondheid - gering effect

Activiteit: 2019 Hvh

Herstellen 1,00 pst

Er ontbreken diverse beschermkappen. Dit gebrek is waargenomen in de doucheruimte. Om letsel te voorkomen de doucheruimte nalopen en waar nodig te herstellen.



