Planning 20 - Jaren

92150-1 (S3) • SBO Westerwel

Bladelstraat 3
5042 CZ Tilburg

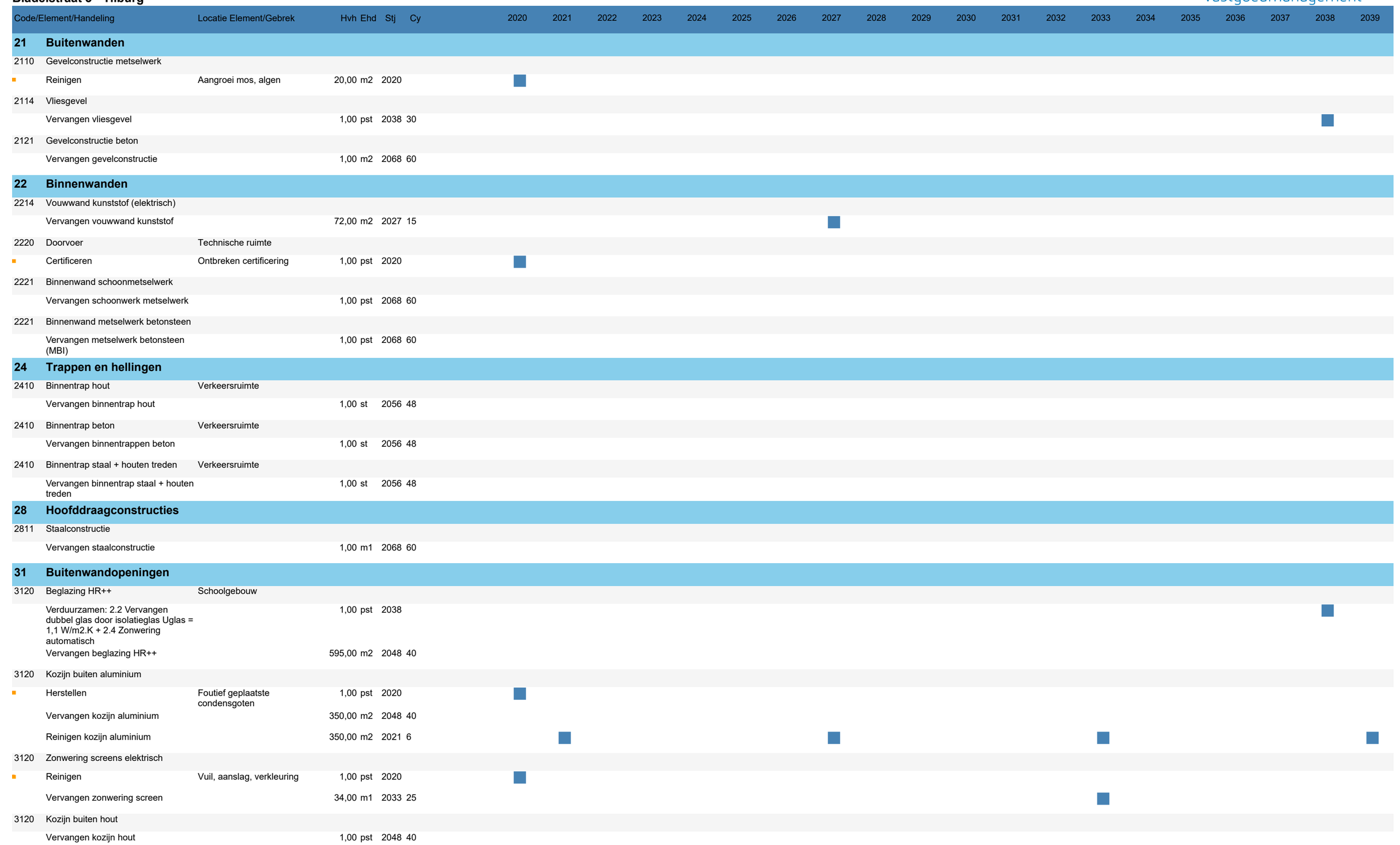
Toelichting:

Element:	Een omschrijving van de bouwkundige of installatietechnische elementen die onderhoudsgevoelig zijn.
Gebrek:	Een verkorte omschrijving van het geconstateerde gebrek/bevinding.
Handeling/activiteit:	Een verkorte omschrijving van de activiteiten die in het genoemde jaar moeten worden uitgevoerd.
Hoeveelheid/eenheid:	Het aantal met de betreffende meeteenheid dat onderhouden moet worden.
Startjaar en cyclus:	In de kolom 'Cyclus' wordt aangegeven om de hoeveel jaar de werkzaamheden uitgevoerd dienen te worden. In de kolom 'Startjaar' staat aangegeven wanneer de werkzaamheden voor de eerste keer uitgevoerd moeten worden.

Printdatum: 22-9-2020

92150-1 (S3) • SBO Westerwel
Bladelstraat 3 • Tilburg

Code/Element/Handeling	Locatie Element/Gebrek	Hvh	Ehd	Stj	Cy
21 Buitenwanden					
2110 Gevelconstructie metselwerk					
Reinigen	Aangroei mos, algen	20,00	m2	2020	
2114 Vliesgevel					
Vervangen vliesgevel		1,00	pst	2038	30
2121 Gevelconstructie beton					
Vervangen gevelconstructie		1,00	m2	2068	60
22 Binnenwanden					
2214 Vouwwand kunststof (elektrisch)					
Vervangen vouwwand kunststof		72,00	m2	2027	15
2220 Doorvoer	Technische ruimte				
Certificeren	Ontbreken certificering	1,00	pst	2020	
2221 Binnenwand schoonmetselwerk					
Vervangen schoonwerk metselwerk		1,00	pst	2068	60
2221 Binnenwand metselwerk betonsteen					
Vervangen metselwerk betonsteen (MBI)		1,00	pst	2068	60
24 Trappen en hellingen					
2410 Binnentrap hout	Verkeersruimte				
Vervangen binnentrap hout		1,00	st	2056	48
2410 Binnentrap beton	Verkeersruimte				
Vervangen binnentrappen beton		1,00	st	2056	48
2410 Binnentrap staal + houten treden	Verkeersruimte				
Vervangen binnentrap staal + houten treden		1,00	st	2056	48
28 Hoofddraagconstructies					
2811 Staalconstructie					
Vervangen staalconstructie		1,00	m1	2068	60
31 Buitenwandopeningen					
3120 Beglazing HR++	Schoolgebouw				
Verduurzamen: 2.2 Vervangen dubbel glas door isolatieglas Uglas = 1,1 W/m2.K + 2.4 Zonwering automatisch		1,00	pst	2038	
Vervangen beglazing HR++		595,00	m2	2048	40
3120 Kozijn buiten aluminium					
Herstellen	Foutief geplaatste condensgoten	1,00	pst	2020	
Vervangen kozijn aluminium		350,00	m2	2048	40
Reinigen kozijn aluminium		350,00	m2	2021	6
3120 Zonwering screens elektrisch					
Reinigen	Vuil, aanslag, verkleuring	1,00	pst	2020	
Vervangen zonwering screen		34,00	m1	2033	25
3120 Kozijn buiten hout					
Vervangen kozijn hout		1,00	pst	2048	40



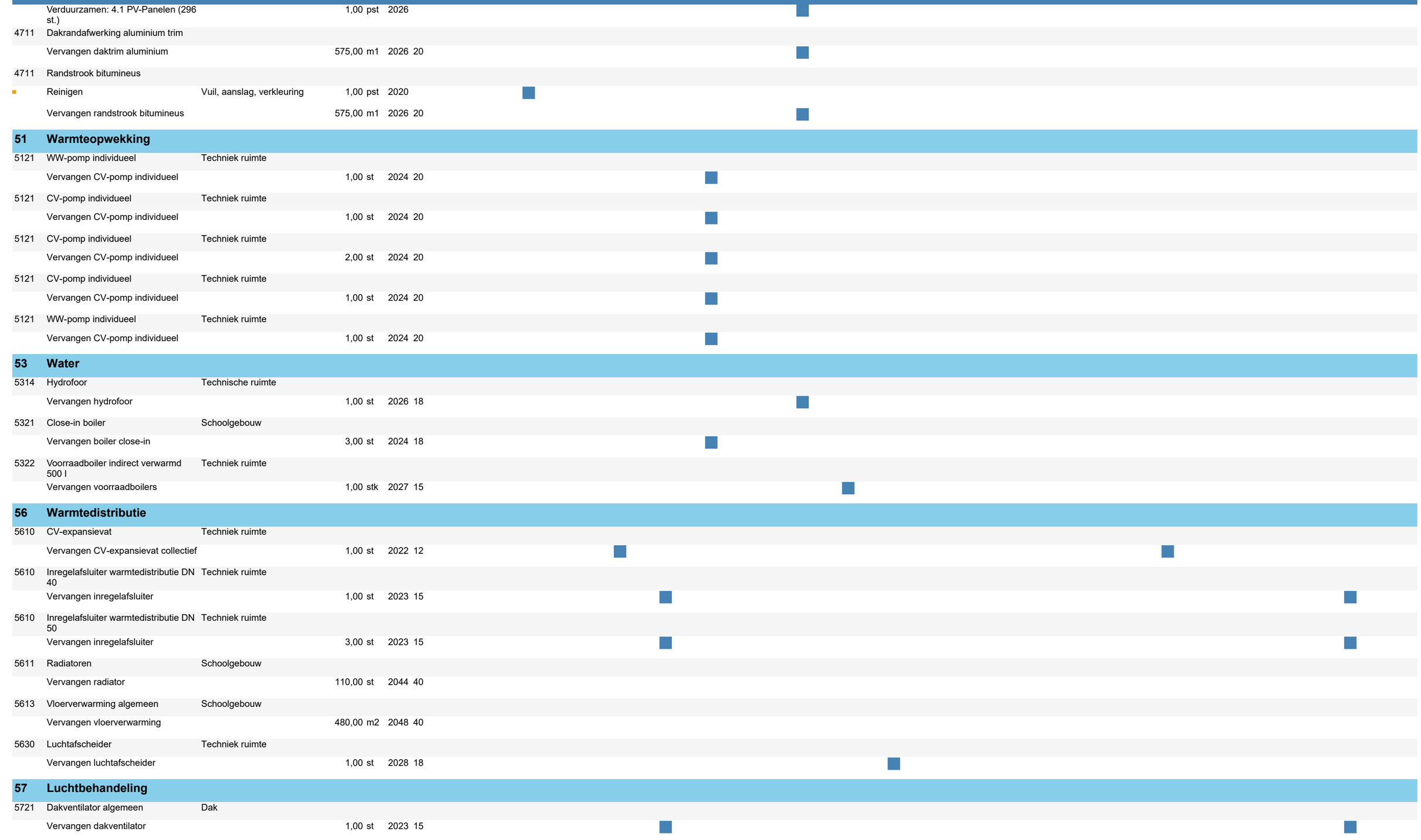
92150-1 (S3) • SBO Westerwel
Bladelstraat 3 • Tilburg

Code	Element/Handeling	Locatie Element/Gebrek	Hvh	Ehd	Stj	Cy
	Herstellen kozijn hout (houtrot, scheuren, e.d.)		1,00	pst	2021	6
3122	Draai/val/uitzet raam aluminium	Schoolgebouw				
	Vervangen raam aluminium		92,00	st	2048	40
3131	Buitendeur aluminium	Schoolgebouw				
	Vervangen buitendeur aluminium		14,00	st	2048	40
	Vervangen hang en sluitwerk buitendeuren		14,00	st	2038	20
32	**Binnenwandopeningen**					
3230	Kozijnen binnen hout					
	Vervangen kozijn hout		570,00	m2	2048	40
3231	Binnendeur hout + kunststof toplaag					
	Herstellen	Beschadiging deur	1,00	pst	2020	
	Herstellen hang en sluitwerk binnendeuren		175,00	st	2020	3
	Vervangen binnendeur hout + kunststof toplaag		175,00	st	2048	40
34	**Balustrades en leuningen**					
3411	Binnentraphek metaal	Verkeersruimte				
	Vervangen binnentraphek metaal		100,00	m1	2056	48
37	**Dakopeningen**					
3720	Dakluik zink bekleed	Dak				
	Vervangen dakluik zink bekleding		2,00	st	2029	24
3720	Dakluik	Schoolgebouw				
	Vervangen dakluik		2,00	st	2038	30
3721	Lichtkoepel kunststof (1300 x 1300 mm)					
	Vervangen lichtkoepel		12,00	st	2038	30
41	**Buitenwandafwerkingen**					
4111	Gevelafwerking voegwerk platvol					
	Vervangen voegwerk platvol		860,00	m2	2056	48
4112	Gevelbekleding metaal	Exterieur				
	Vervangen gevelbekleding metaal		5960,00	m2	2056	48
42	**Binnenwandafwerkingen**					
4212	Binnenwandafwerking behangwerk (Scan)	Lokaal, verkeersruimte				
	Vervangen behangwerk		4784,00	m2	2048	40
4212	Binnenwandafwerking tegels	Natte ruimten				
	Vervangen wandafwerking wandtegels		400,00	m2	2056	48
43	**Vloerafwerkingen**					
4321	Vloerafwerking tapijt	Kantoor				
	Vervangen tapijt		86,00	m2	2038	30
4321	Vloerafwerking schoonloopmat	Verkeersruimten				
	Vervangen vloerafwerking schoonloopmat		67,00	m2	2024	15
4321	Vloerafwerking linoleum	Lokaal, verkeersruimte				
	Herstellen	Beschadiging	1,00	pst	2020	

Code	Element/Handeling	Locatie Element/Gebrek	Hvh	Ehd	Stj	Cy	2020	2021	2022	2023	2024	2025	2026	2027	2028	2029	2030	2031	2032	2033	2034	2035	2036	2037	2038	2039
	Vervangen vloerafwerking linoleum		4024,00	m2	2031	30												■								
	Reinigen en sealen vloerafwerking linoleum		4024,00	m2	2020	3	■			■			■			■			■			■			■	
4321	Vloerafwerking sportvloer	Gymzaal																								
	Vervangen vloerafwerking sportvloer		1077,00	m2	2036	30																	■			
	Vervangen belijning		1077,00	m2	2026	10							■													
4321	Vloerafwerking kunsthars (gietvloer)	Natte ruimten																								
	Vervangen vloerafwerking kunsthars (gietvloer)		300,00	m2	2030	30											■									
4322	Vloerafwerking parket	Verkeersruimte																								
	Behandelen vloerafwerking parket		37,00	m2	2020	2	■		■		■		■		■		■		■		■		■		■	
	Vervangen vloerafwerking parket		37,00	m2	2056	48																				
4322	Vloerafwerking tegels	Natte ruimten																								
	Vervangen vloerafwerking tegels		70,00	m2	2056	48																				
45	**Plafondafwerkingen**																									
4510	Buitenplafond houtwolcementplaat	Exterieur																								
	Vervangen buitenplafond hwc		785,00	m2	2048	40																				
4512	Systeemplafond	Leslokalen - Verkeersruimten																								
	Vervangen systeemplafond organisch		1250,00	m2	2048	40																				
	Herstellen / uitwisselen plafondplaat		1250,00	m2	2020		■																			
46	**Schilderwerk**																									
4622	Binnenschilderwerk behangwerk																									
	Groot schilderwerk stucwerk		4784,00	m2	2029	12										■										
4622	Binnenschilderwerk diversen hout dekkend																									
	Groot schilderwerk hout dekkend		235,00	m2	2029	12										■										
4622	Binnenschilderwerk diversen hout dekkend																									
	Groot schilderwerk hout dekkend		647,00	m2	2026	12							■												■	
4624	Binnenschilderwerk trap hout transparant																									
	Groot schilderwerk trap hout transparant		37,00	m2	2023	6				■						■						■				
4628	Buitenschilderwerk betonconstructie																									
	Groot schilderwerk steenachtig		1,00	pst	2021	12		■																		
4631	Buitenschilderwerk kozijn en raam hout dekkend																									
	Groot schilderwerk kozijn en raam hout dekkend		1,00	pst	2021	6		■			■						■									■
4632	Binnenschilderwerk binnenkozijn hout																									
	Groot schilderwerk kozijn en raam hout dekkend		570,00	m2	2026	12							■												■	
47	**Dakafwerkingen**																									
4711	Dakbedekking bitumen																									
	Vervangen dakbedekking bitumen		3100,00	m2	2046	40																				
	Aanbrengen nieuwe laag dakbedekking bitumen		3100,00	m2	2026	20							■													
	Verduurzamen: 1.4 dakisolatie 80mm op bestaande dakbedekking		1,00	pst	2026								■													

92150-1 (S3) • SBO Westerwel
Bladelstraat 3 • Tilburg

Code	Element/Handeling	Locatie Element/Gebrek	Hvh	Ehd	Stj	Cy
	Verduurzamen: 4.1 PV-Panelen (296 st.)		1,00	pst	2026	
4711	Dakrandafwerking aluminium trim					
	Vervangen daktrim aluminium		575,00	m1	2026	20
4711	Randstrook bitumineus					
	Reinigen	Vuil, aanslag, verkleuring	1,00	pst	2020	
	Vervangen randstrook bitumineus		575,00	m1	2026	20
51	**Warmteopwekking**					
5121	WW-pomp individueel	Techniek ruimte				
	Vervangen CV-pomp individueel		1,00	st	2024	20
5121	CV-pomp individueel	Techniek ruimte				
	Vervangen CV-pomp individueel		1,00	st	2024	20
5121	CV-pomp individueel	Techniek ruimte				
	Vervangen CV-pomp individueel		2,00	st	2024	20
5121	CV-pomp individueel	Techniek ruimte				
	Vervangen CV-pomp individueel		1,00	st	2024	20
5121	WW-pomp individueel	Techniek ruimte				
	Vervangen CV-pomp individueel		1,00	st	2024	20
53	**Water**					
5314	Hydrofoor	Technische ruimte				
	Vervangen hydrofoor		1,00	st	2026	18
5321	Close-in boiler	Schoolgebouw				
	Vervangen boiler close-in		3,00	st	2024	18
5322	Voorraadboiler indirect verwarmd 500 l	Techniek ruimte				
	Vervangen voorraadboilers		1,00	stk	2027	15
56	**Warmtedistributie**					
5610	CV-expansievat	Techniek ruimte				
	Vervangen CV-expansievat collectief		1,00	st	2022	12
5610	Inregelafsluiter warmtedistributie DN 40	Techniek ruimte				
	Vervangen inregelafsluiter		1,00	st	2023	15
5610	Inregelafsluiter warmtedistributie DN 50	Techniek ruimte				
	Vervangen inregelafsluiter		3,00	st	2023	15
5611	Radiatoren	Schoolgebouw				
	Vervangen radiator		110,00	st	2044	40
5613	Vloerverwarming algemeen	Schoolgebouw				
	Vervangen vloerverwarming		480,00	m2	2048	40
5630	Luchtafscheider	Techniek ruimte				
	Vervangen luchtafscheider		1,00	st	2028	18
57	**Luchtbehandeling**					
5721	Dakventilator algemeen	Dak				
	Vervangen dakventilator		1,00	st	2023	15



92150-1 (S3) • SBO Westerwel
Bladelstraat 3 • Tilburg

Code/Element/Handeling	Locatie Element/Gebrek	Hvh	Ehd	Stj	Cy	2020	2021	2022	2023	2024	2025	2026	2027	2028	2029	2030	2031	2032	2033	2034	2035	2036	2037	2038	2039
5721 Dakventilator algemeen	Dak																								
Vervangen dakventilator		3,00	st	2023	15				■															■	
5721 Dakventilator algemeen	Dak																								
Vervangen dakventilator		1,00	st	2023	15				■															■	
5721 Dakventilator algemeen	Dak																								
Vervangen dakventilator		6,00	st	2023	15				■															■	
5771 Luchtkanalen ventilatie																									
Reinigen luchtkanalen		5754,00	bvo	2021	8		■								■								■		
5771 Luchtbehandelingskast toevoer VB + WTW 1,4 - 2,8 m3/s	Dak																								
Vervangen luchtbehandelingskast toevoer		3,00	st	2028	25									■											
Verduurzamen: meting luchtsnelheden & omgevings temperatuur		3,00	pst	2021			■																		
Verduurzamen: vergroten ventilatiedebiet leslokalen		3,00	pst	2020		■																			
Verduurzamen: aanbrengen CO-regeling per lokaal incl. aanpassen toeren regeling		3,00	pst	2028										■											
5771 Luchtbehandelingskast toevoer VB + WTW 1,4 - 2,8 m3/s	Gymzaal																								
Vervangen luchtbehandelingskast toevoer		1,00	st	2028	25									■											
Verduurzamen: aanbrengen CO-regeling per lokaal incl. aanpassen toeren regeling		1,00	pst	2028										■											
Verduurzamen: aanbrengen gebouwbeheersysteem		1,00	pst	2020		■																			
61 Centrale elektrotechnische voorzieningen																									
6111 Noodverlichtingsinstallatie totaal	Schoolgebouw																								
Vervangen noodverlichting / pictogrammen		92,00	st	2024	18					■															
Vervangen accu's		92,00	st	2020	4	■								■				■				■			
62 Krachtstroom																									
6221 Verdeelkast (regelkast techniek)	Techniek ruimte																								
Vervangen verdeelkast (laagspanning)		1,00	st	2044	40																				
6221 Verdeelkast (hoofd)	Techniek ruimte																								
Vervangen verdeelkast (laagspanning)		1,00	st	2044	40																				
63 Verlichting																									
6311 Elektra armaturen buitenlamp																									
Vervangen armaturen buitenlamp		22,00	st	2023	18				■																
Vervangen lampen buiten		22,00	st	2019	2		■		■		■		■		■		■		■		■		■		■
6311 Elektra armaturen binnenlamp	Schoolgebouw																								
Verduurzamen: 3.2. Energiezuinige HF verlichting icm. veegschakeling, daglicht		1,00	pst	2023					■																
Vervangen armaturen binnenlamp		1135,00	st	2023	18				■																
Vervangen lampen binnen		1135,00	st	2019	2		■				■		■		■		■		■		■		■		■
64 Communicatie																									
6422 Huistelefoon-installatie	Kantoor																								
Vervangen huistelefooninstallatie		1,00	pst	2027	15								■												

92150-1 (S3) • SBO Westerwel
Bladelstraat 3 • Tilburg

Code/Element/Handeling	Locatie Element/Gebrek	Hvh	Ehd	Stj	Cy	2020	2021	2022	2023	2024	2025	2026	2027	2028	2029	2030	2031	2032	2033	2034	2035	2036	2037	2038	2039
65 Beveiliging																									
6511 Brandmeldinstallatie totaal	Schoolgebouw																								
Vervangen brandmeldinstallatie besturingskast		1,00	st	2023	15				■															■	
Vervangen brandmeldinstallatie centrale, paneel en ontruimingspaneel		1,00	st	2023	15				■															■	
Vervangen brandmeldinstallatie flitslicht		1,00	st	2023	15				■															■	
Vervangen brandmeldinstallatie handmelder		19,00	st	2023	15				■															■	
Vervangen brandmeldinstallatie meldsirene		80,00	st	2033	25														■						
Vervangen brandmeldinstallatie nevenindicator		3,00	st	2023	15				■															■	
Vervangen brandmeldinstallatie rookmelder		36,00	st	2023	15				■															■	
Vervangen brandmeldinstallatie accu		2,00	st	2020	5	■					■					■					■				
6513 Brandslang haspel	Schoolgebouw																								
Vervangen brandslang haspel		18,00	st	2024	18					■															
6513 Poederblusser																									
Vervangen poederblusser		2,00	st	2022	12			■												■					
6520 CCTV-camera systeem	Kantoor																								
Vervangen CCTV-camera systeem		1,00	st	2023	15				■															■	
6521 Inbraakalarminstallatie algemeen																									
Vervangen inbraakalarminstallatie		5754,00	bvo	2024	18					■															
66 Transport																									
6631 Goederenlift	Algemeen																								
Vervangen goederenlift		1,00	st	2035	18																■				
73 Vaste keukenvoorzieningen																									
7311 Keukenblok 1.5-2.0 m.	Lokaal																								
Vervangen keukenblok 1.5-2.0 m		24,00	st	2029	24										■										
7311 Keukenblok > 2.0 m.																									
Vervangen keukenblok >=2.0 m		3,00	st	2029	24										■										
74 Vaste sanitairvoorzieningen																									
7410 Sanitaire kitvoeg	Natte ruimten																								
Vervangen kitvoeg binnenwand		590,00	m1	2023	15				■															■	
7411 Toilet wandcloset	Natte ruimten																								
Vervangen toilet		40,00	st	2033	25														■						
7411 Fonteincombinatie algemeen	Natte ruimten																								
Vervangen fonteincombinatie		3,00	st	2033	25														■						
7411 Wastafelcombinatie algemeen	Natte ruimten																								
Vervangen wastafelcombinatie		10,00	st	2033	25														■						
7411 Uitstortgootsteen	Overig (berging)																								
Vervangen uitstortgootsteen		6,00	st	2033	25														■						
7411 Douchecombinatie algemeen	Gymzaal, natte ruimten																								
Vervangen douchecombinatie		24,00	st	2033	25														■						
7412 Toilet aangepast algemeen	Natte ruimten																								

92150-1 (S3) • SBO Westerwel
Bladelstraat 3 • Tilburg

Code	Element/Handeling	Locatie Element/Gebrek	Hvh	Ehd	Stj	Cy	2020	2021	2022	2023	2024	2025	2026	2027	2028	2029	2030	2031	2032	2033	2034	2035	2036	2037	2038	2039
	Vervangen toilet		18,00	st	2033	25														■						
90	**Terrein**																									
9032	Terreinafscheiding hekwerk metaal	Terrein																								
	Vervangen terreinafscheiding hekwerk metaal		100,00	m1	2056	48																				
9034	Toegangspoort metaal	Terrein																								
	Vervangen poort staal		5,00	st	2056	48																				
9041	Terreinverharding betontegels	Terrein																								
	Herstraten/herstellen betontegels		1750,00	m2	2025	10						■										■				
9041	Terreinverharding rubbertegels	Terrein																								
	Vervangen rubbertegels		160,00	m2	2038	30																			■	
9074	Terreinmeubilering vlaggenmast	Terrein																								
	Vervangen vlaggenmast		1,00	st	2038	30																			■	
9081	Terreinmeubilering rijwielstaanders	Terrein, fietsenstalling																								
	Vervangen rijwielstaanders		40,00	st	2038	30																			■	
99	**Algemeen**																									
9999	Onderhoudscontracten (en keuringen)																									
	Brandblussers div.middel. contract		16,00	pst	2019	1	■	■	■	■	■	■	■	■	■	■	■	■	■	■	■	■	■	■	■	■
	Buitenriolering algemeen doorspuiten		1,00	PST	2028	10									■										■	
	Buitenverl. armaturen vervangen		1,00	pst	2019	1	■	■	■	■	■	■	■	■	■	■	■	■	■	■	■	■	■	■	■	■
	keuring gasleiding		1,00	pst	2023	4				■				■				■				■				■
	OC - alum. Ramen, deuren en/of gevels		1,00	pst	2019	1	■	■	■	■	■	■	■	■	■	■	■	■	■	■	■	■	■	■	■	■
	OC - brandmeld- en ontruimingsinst. - Hoppenbrouwers		1,00	pst	2019	1	■	■	■	■	■	■	■	■	■	■	■	■	■	■	■	■	■	■	■	■
	OC - buitenzonwering - Schellekens & Schellekens BV		1,00	pst	2019	1	■	■	■	■	■	■	■	■	■	■	■	■	■	■	■	■	■	■	■	■
	OC - Groepsremplace - Hoppenbrouwers elektrotechniek		1,00	pst	2022	4			■				■				■				■				■	
	OC - hefplateau - Europaliften bv		1,00	pst	2019	1	■	■	■	■	■	■	■	■	■	■	■	■	■	■	■	■	■	■	■	■
	OC - liftinstallatie (personenlift + invalideheffer) - Kone		1,00	pst	2019	1	■	■	■	■	■	■	■	■	■	■	■	■	■	■	■	■	■	■	■	■
	OC - Noodverlichting & vluchtwegsign. - Hoppenbrouwers		1,00	pst	2020	4	■				■				■				■				■			
	OC - Noodverlichting & vluchtwegsign. - Hoppenbrouwers		1,00	pst	2019	1	■	■	■	■	■	■	■	■	■	■	■	■	■	■	■	■	■	■	■	■
	OC - noodverlichting & vluchtwegsign. - Hoppenbrouwers		1,00	pst	2020	4	■				■				■				■				■			
	OC - scheidingswanden (Trenomat) - De Graaf en van Stijn		1,00	pst	2019	1	■	■	■	■	■	■	■	■	■	■	■	■	■	■	■	■	■	■	■	■
	OC - technische klimaatinstallaties - KIN Installatietechniek		1,00	pst	2019	1	■	■	■	■	■	■	■	■	■	■	■	■	■	■	■	■	■	■	■	■
	PL-lampen/buizen >8W vervangen		42,30	STK	2020	2	■		■		■		■		■		■		■		■		■		■	
	Tl-buizen vervangen		133,50	STK	2021	2		■		■		■		■		■		■		■		■		■		■
9999	Herinspectie <adviesbureau>																									
	Herinspectie <adviesbureau>		1,00	pst	2022	3			■			■			■			■				■					
9999	Inspectie volgens NEN 3140																									
	OC - Inspectie conform NEN 3140 - Hoppenbrouwers Elektrotechniek BV		1,00	pst	2023	5				■					■					■					■	
9999	Klachten onderhoud bouwkundig																									
	Klachten onderhoud bouwkundig		5754,00	bvo	2019	1	■	■	■	■	■	■	■	■	■	■	■	■	■	■	■	■	■	■	■	■

92150-1 (S3) • SBO Westerwel
Bladelstraat 3 • Tilburg

Code/Element/Handeling	Locatie Element/Gebrek	Hvh	Ehd	Stj	Cy	2020	2021	2022	2023	2024	2025	2026	2027	2028	2029	2030	2031	2032	2033	2034	2035	2036	2037	2038	2039
9999 Klachten onderhoud installaties																									
Klachten onderhoud installaties algemeen		5754,00	bvo	2019	1	■	■	■	■	■	■	■	■	■	■	■	■	■	■	■	■	■	■	■	■