Bevindingen NEN 2767

92152-1 (S3) • Praktijkcollege Tilburg

Brittendreef 9
5012 AE Tilburg

Toelichting:

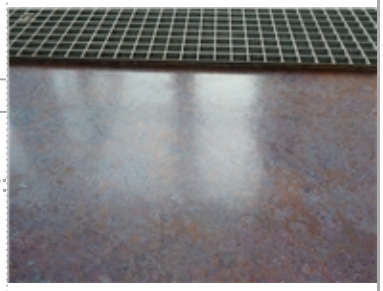
Element:	Een omschrijving van de bouwkundige of installatietechnische elementen die onderhoudsgevoelig zijn.
Gebrek:	Een verkorte omschrijving van het geconstateerde gebrek/bevinding.
Locatie:	De plaats waar het element of gebrek zich bevindt.
Handeling/activiteit:	Een verkorte omschrijving van de activiteiten die in het genoemde jaar moeten worden uitgevoerd.
Hoeveelheid/eenheid:	Het aantal met de betreffende meeteenheid dat onderhouden moet worden.

1 = Uitstekende conditie
2 = Goed
3 = Redelijk
4 = Matig
5 = Slecht
6 = Zeer slecht
8 = Nader onderzoek nodig
9 = Niet te inspecteren

Printdatum: 22-9-2020

Conditie 4

3321 Vloerrooster staal



B9SM06 Losliggende afwerking

Ernst	Intensiteit	Omvang	Conditie	Risico/prioriteit
Serieus	3	4	4	

Activiteit: 2020 Hvh

Herstellen 1,00 pst

Het vloerrooster steekt boven het oppervlak van de vloer uit. Gevolg kans op valgevaar. Het betreft een vluchtweg. Dit gebrek is waargenomen op de 1e verdieping. Op korte termijn herstellen.

4212 Betimmering multiplex



Sheddak nr 4

B8EW02 Vocht, doorslaand

Ernst	Intensiteit	Omvang	Conditie	Risico/prioriteit
Ernstig	3	3	4	

Activiteit:

Geen actie

Bij twee sheddaken zijn lekkages waargenomen. De houten betimmering aan de binnenzijde is aangetast door vocht. Er loopt een nader onderzoek. Voor dit gebrek zijn geen kosten opgenome in dit MJOP.





4621 Buitenschilderwerk deur hout dekkend



Dak

B11SM07 Verpoederen

Ernst	Intensiteit	Omvang	Conditie	Risico/prioriteit
Serieus	2	5	4	

Activiteit:

Conform MJOP schilderen

Er is in het algemeen sprake van verpoederen van het schilderwerk. Op termijn is schilderen opgenomen in de planning.

Conditie 3

4321 Vloerafwerking linoleum

Schoolgebouw

B9SC02 Scheuren niet constructief

Ernst	Intensiteit	Omvang	Conditie	Risico/prioriteit
Serieus	3	1	1	

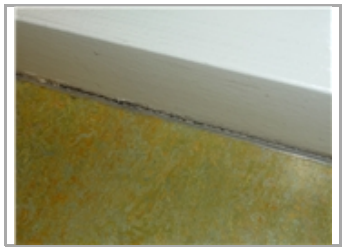


Activiteit: 2020 Hvh

Herstellen 1,00 pst

Er is sprake van inscheuren van de linoleum vloerafwerking. Dit gebrek is waargenomen t.p.v. 1e verdieping bij de trap. Incidenteel laten kitnaden los. Op korte termijn herstellen om verdere aantasting te voorkomen.





4321 Vloerafwerking linoleum

Schoolgebouw

B9SM03 Beschadiging

Ernst	Intensiteit	Omvang	Conditie	Risico/prioriteit
Serieus	3	2	2	

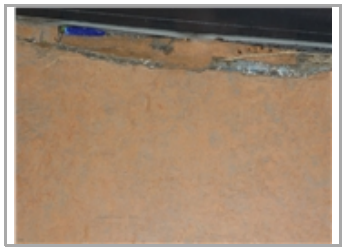


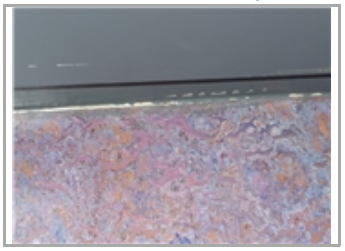
Activiteit:

Conform MJOP reinigen en sealen

Op diverse plaasten is de vloer beschadigd. De vloer is in het algemeen ook dof. Op termijn is reinigen en sealen opgenomen in de planning.







Conditie 3

4624 Binnenschilderwerk trap hout transparant

Schoolgebouw

B11EM04 Kale delen

Ernst	Intensiteit	Omvang	Conditie	Risico/prioriteit
Ernstig	3	2	3	



Activiteit:

Conform MJOP schilderen

Op termijn is schilderen opgenomen in de planning.

5512 Splitsysteem enkelvoudig < 3 kW

Techniek/berging

K11GV02 Verval tussen 75%-87,5% van de levensduur

Ernst	Intensiteit	Omvang	Conditie	Risico/prioriteit
Gering	2	5	3	

Hvh

1,00 pst

5610 CV-expansievat

K2GV03 Verval tussen 75%-87,5% van de levensduur

Ernst	Intensiteit	Omvang	Conditie	Risico/prioriteit
Gering	2	5	3	

Hvh

1,00 pst

5610 CV-expansievat

K2GV03 Verval tussen 75%-87,5% van de levensduur

Ernst	Intensiteit	Omvang	Conditie	Risico/prioriteit
Gering	2	5	3	

Hvh

1,00 pst

Conditie 3

5721 Wandventilator algemeen

K14GV02 Verval tussen 75%-87,5% van de levensduur

Ernst	Intensiteit	Omvang	Conditie	Risico/prioriteit
Gering	2	5	3	

Hvh

1,00 pst

5721 Dakventilator algemeen

K14GV02 Verval tussen 75%-87,5% van de levensduur

Ernst	Intensiteit	Omvang	Conditie	Risico/prioriteit
Gering	2	5	3	

Hvh

1,00 pst

Conditie 2

2320 Vloerconstructie beton



B4SC05 Scheuren niet constructief

Ernst	Intensiteit	Omvang	Conditie	Risico/prioriteit
Serieus	3	2	2	

Activiteit: 2020 Hvh

Monitoren 1,00 pst

Plaatselijk vertoond de vloer scheuren afgevolg van zetten van het gebouw. Scheuren herstellen.

Dit gebrek is waargenomen t.p.v. de praktijklokalen. Advies is monitoren scheurvorming. Indien de scheurvorming doorzet dient er actie te worden genomen tot dit gebrek. Voorlopig monitoren.







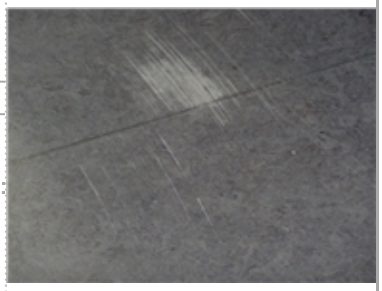
Conditie 2

3231 Binnendeur hout + kunststof toplaag

Schoolgebouw

B7SC01 Deformatie, scheefstand

Ernst	Intensiteit	Omvang	Conditie	Risico/prioriteit
Serieus	3	1	1	



Activiteit:			
Afstellen / hangen	2020	Hvh	1,00 pst

Er is sprake van doorhangen van een binnendeur. Dit gebrek is waargenomen in de verkeersruimte gelegen op de 1e verdieping. Hierdoor veroorzaakt de deur krassen op de vloer. Op korte termijn deur opnieuw afstellen / hangen.

3231 Binnendeur hout + kunststof toplaag

Schoolgebouw

B7SC02 Ontbrekende (onder-)delen

Ernst	Intensiteit	Omvang	Conditie	Risico/prioriteit
Serieus	3	1	1	



Activiteit:			
Aanbrengen	2020	Hvh	1,00 pst

Er ontbreekt een cilinder bij de deur spreekkamer 1.3. Op korte termijn voorzien van cilinder of blindplaatje.

4321 Vloerafwerking sportvloer

Gymzaal

B9GA02 Vuil, aanslag, verkleuring

Ernst	Intensiteit	Omvang	Conditie	Risico/prioriteit
Gering	1	1	1	



Activiteit:			
Conform MJOP reinigen		Hvh	1,00 pst

Incidenteel is er sprake van vervuiling en staan er strepen op de sportvloer. Advies reiningen en voorzien van nieuwe beschermlaag.

Conditie 2

4321 Vloerafwerking sportvloer

Gymzaal

B9SM03 Beschadiging

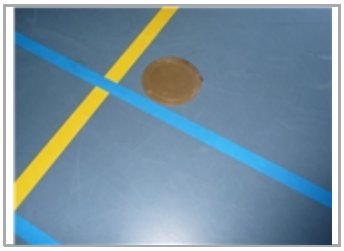
Ernst	Intensiteit	Omvang	Conditie	Risico/prioriteit
Serieus	3	1	1	



Activiteit:

Geen actie

De belijning op de sportvloer vertoon incidenteel beschadigingen / verwering door gebruik. De omvang van dit gebrek is minimaal, voorlopig geen actie. Op de lange termijn is vervangen van de belijning opgenomen in de planning.



4621 Buitenschilderwerk diversen hout dekkend

Schoolgebouw

B11GA05 Vuil, aanslag, verkleuring

Ernst	Intensiteit	Omvang	Conditie	Risico/prioriteit
Gering	1	5	2	

Activiteit:

Conform MJOP schilderen

Er is in het algemeen sprake van verkleuren, glansverlies van het schilderwerk bij de houten constructie. Op termijn is periodiek schilderen opgenomen in de planning.

92152-1 (S3) • Praktijkcollege Tilburg
Brittendreef 9 • Tilburg

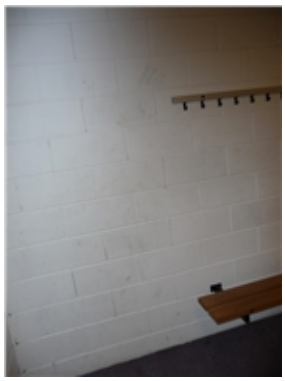
Conditie 2

4622 Binnenschilderwerk metselwerk

Gymzaal

B11SB01 Vervuiling

Ernst	Intensiteit	Omvang	Conditie	Risico/prioriteit
Gering	3	3	2	



Activiteit:

Geen actie

het metselwerk t.p.v. de kleedlokalen zijn vervuild door gebruik. Probeer eerst te reiningen, daarna eventueel voorzien van een beschermlaag. Vervolgens regelmatig reiningen. Mocht dit niet voldoende helpen dan overwegen om te texen.



4622 Binnenschilderwerk diversen hout dekkend

Gymzaal

B11SM01 Beschadiging

Ernst	Intensiteit	Omvang	Conditie	Risico/prioriteit
Serieus	3	2	2	



Activiteit:

Conform MJOP schilderen

Houtenbinnenwand tussen gymzaal en bergruimte is plaatselijk beschadigd. Op termijn is planmatig schilderen opgenomen in de planning.

Conditie 2

4622 Binnenschilderwerk binnenwandafwerking spuitwerk

Schoolgebouw

B8GA03 Vuil, aanslag, verkleuring

Ernst	Intensiteit	Omvang	Conditie	Risico/prioriteit
Gering	3	3	2	



Activiteit:

Conform MJOP schilderen

Het schilderwerk is aangetast door vervuiling. Op lange termijn schilderen.



4631 Buitenschilderwerk kozijn en raam hout dekkend

Schoolgebouw

B11SM02 Barsten, verweren

Ernst	Intensiteit	Omvang	Conditie	Risico/prioriteit
Serieus	3	2	2	



Activiteit:

Conform MJOP schilderen

Er is sprake van barsten en verpoederen van het schilderwerk, dit is met name waargenomen bij de dorpels. Dit gebrek is met name waargenomen t.p.v. de zongeorienteerde gevels en dakopbouw. Op termijn is schilderen opgenomen in de planning.

Conditie 2

4632 Binnenschilderwerk binnenkozijn hout dekkend

Schoolgebouw

B11SM01 Beschadiging

Ernst	Intensiteit	Omvang	Conditie	Risico/prioriteit
Serieus	3	2	2	

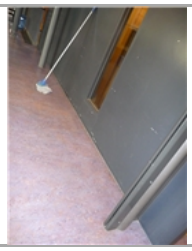


Activiteit:

Conform MJOP schilderen

Incidenteel zijn kozijnen en beplatingen beschadigd door oneigenlijk gebruik. Op termijn is planmatig schilderen opgenomen.





4632 Binnenschilderwerk binnenkozijn hout dekkend

Gymzaal

B11SM01 Beschadiging

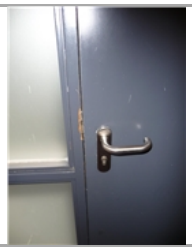
Ernst	Intensiteit	Omvang	Conditie	Risico/prioriteit
Serieus	3	2	2	



Activiteit:

Conform MJOP schilderen

Schilderwerk kozijnen en binnendeuren zijn plaastselijk beschadigd door intensief gebruik. Op termijn is planmatig schilderen opgenomen.



Conditie 2

4711 Dakbedekking bitumen + grindballast

Dak

B6EW02 Lekkage

Ernst	Intensiteit	Omvang	Conditie	Risico/prioriteit
Ernstig	3	1	2	



Activiteit: 2020 Hvh

Geen actie 1,00 pst

In het bitumendak van schoolgebouw nabij sheddak nr 3-4 zit een klein gaatje, mogelijk is er iets scherp ingetrapt.Tevens zijn er lekkages bij 2 van de 7 sheddaken. Op korte termijn herstellen.







5121 CV-ketel HR

Techniek ruimte

K2GV01 Verval tussen 50%-75% van de levensduur

Ernst	Intensiteit	Omvang	Conditie	Risico/prioriteit
Gering	1	5	2	

Hvh

1,00 pst

5121 CV-ketel HR

Techniek ruimte

K2GV01 Verval tussen 50%-75% van de levensduur

Ernst	Intensiteit	Omvang	Conditie	Risico/prioriteit
Gering	1	5	2	

Hvh

1,00 pst

Conditie 2

5121 CV-pomp individueel

K2GV01 Verval tussen 50%-75% van de levensduur

Ernst	Intensiteit	Omvang	Conditie	Risico/prioriteit
Gering	1	5	2	

Hvh

1,00 pst

5121 CV-pomp individueel

K2GV01 Verval tussen 50%-75% van de levensduur

Ernst	Intensiteit	Omvang	Conditie	Risico/prioriteit
Gering	1	5	2	

Hvh

1,00 pst

5121 CV-pomp individueel

K2GV01 Verval tussen 50%-75% van de levensduur

Ernst	Intensiteit	Omvang	Conditie	Risico/prioriteit
Gering	1	5	2	

Hvh

1,00 pst

5121 CV-pomp individueel

K2GV01 Verval tussen 50%-75% van de levensduur

Ernst	Intensiteit	Omvang	Conditie	Risico/prioriteit
Gering	1	5	2	

Hvh

1,00 pst

Conditie 2

5121 CV-pomp individueel

K2GV01 Verval tussen 50%-75% van de levensduur

Ernst	Intensiteit	Omvang	Conditie	Risico/prioriteit
Gering	1	5	2	

Hvh

1,00 pst

5212 Hemelwaterafvoer pluvia (inpandig)

Dak

K5SW03 Vuil, aanslag, verkleuring

Ernst	Intensiteit	Omvang	Conditie	Risico/prioriteit
Gering	3	3	2	



Activiteit: 2020 Hvh

Reinigen 1,00 pst

Pluvia techters op het dak schoolgebouw zijn vervuild door mos/kiezels, deze schoonouden en eerste 10 cm vrijhouden van kiezel.

5321 Close-in boiler

Gymzaal, natte ruimten

K3GV01 Verval tussen 50%-75% van de levensduur

Ernst	Intensiteit	Omvang	Conditie	Risico/prioriteit
Gering	1	5	2	

Hvh

1,00 pst

5321 Close-in boiler

Gymzaal, natte ruimten

K3GV01 Verval tussen 50%-75% van de levensduur

Ernst	Intensiteit	Omvang	Conditie	Risico/prioriteit
Gering	1	5	2	

Hvh

1,00 pst

Conditie 2

5321 Boiler gas >250 liter

Gymzaal, natte ruimten

K3GV01 Verval tussen 50%-75% van de levensduur

Ernst	Intensiteit	Omvang	Conditie	Risico/prioriteit
Gering	1	5	2	

Hvh

1,00 pst

5321 Boiler elektrisch 50 liter

Gymzaal, natte ruimten

K3GV01 Verval tussen 50%-75% van de levensduur

Ernst	Intensiteit	Omvang	Conditie	Risico/prioriteit
Gering	1	5	2	

Hvh

1,00 pst

5321 Boiler elektrisch 80 liter

Gymzaal, natte ruimten

K3GV01 Verval tussen 50%-75% van de levensduur

Ernst	Intensiteit	Omvang	Conditie	Risico/prioriteit
Gering	1	5	2	

Hvh

1,00 pst

5630 Luchtafscheider

Techniekruimte

K13GV01 Verval tussen 50%-75% van de levensduur

Ernst	Intensiteit	Omvang	Conditie	Risico/prioriteit
Gering	1	5	2	

Hvh

1,00 pst

Conditie 2

5640 **Heteluchtverwarming**

Gymzaal

K2GV01 Verval tussen 50%-75% van de levensduur

Ernst	Intensiteit	Omvang	Conditie	Risico/prioriteit
Gering	1	5	2	

Hvh

1,00 pst

5771 **Luchtbehandelingskast toevoer VB + WTW 0,6 - 1,4 m3/s**

Dak

K14EM01 Corrosie



Ernst	Intensiteit	Omvang	Conditie	Risico/prioriteit
Ernstig	1	1	1	

Activiteit: 2020 Hvh

Bijwerken 1,00 pst

Luchtbehandelingskast op het dak begint erosie plekjes te vertonen bij de beschermkap regelkast, bevestigingsmoer als gevolg van weersinvloeden. Erosieplekjes herstellen







Conditie 2

5771 Luchtbehandelingskast toevoer VB + WTW 0,6 - 1,4 m3/s

Dak

K14SC02 Beschadiging (deuken)

Ernst	Intensiteit	Omvang	Conditie	Risico/prioriteit
Serieus	3	1	1	



Activiteit:			
		2020	Hvh
Herstellen			1,00 pst

Luchtaanzuigrooster van de luchtbehandlingskast op het dak is een lamel ingescheurd, deze dient te worden vervangen. Tevens raakt de tape los. Er zijn herstelkosten opgenomen voor het aanbrengen van een nieuwrooster en tape.



6111 Noodverlichtingsinstallatie totaal

E8GV01 Verval tussen 50%-75% van de levensduur

Ernst	Intensiteit	Omvang	Conditie	Risico/prioriteit
Gering	1	5	2	

			Hvh
			1,00 pst

6311 Elektra armaturen binnenlamp

E7GV01 Verval tussen 50%-75% van de levensduur

Ernst	Intensiteit	Omvang	Conditie	Risico/prioriteit
Gering	1	5	2	

			Hvh
			1,00 pst

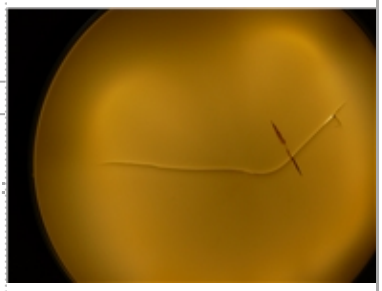
Conditie 2

6311 Elektra armaturen binnenlamp

Schoolgebouw

E7GA01 Breuk

Ernst	Intensiteit	Omvang	Conditie	Risico/prioriteit
Ernstig	3	1	2	



Activiteit: 2020 Hvh

Aangetaste delen vervangen 1,00 pst

Diverse kappen van armaturen zijn gebarsten. Dit gebrek is met name waargenomen op de 1e verdieping. Op korte termijn de aangetaste kappen vervangen.



6311 Elektra armaturen binnenlamp

E7GV01 Verval tussen 50%-75% van de levensduur

Ernst	Intensiteit	Omvang	Conditie	Risico/prioriteit
Gering	1	5	2	

Hvh

1,00 pst

6311 Elektra armaturen buitenlamp

Exterieur

E7GV01 Verval tussen 50%-75% van de levensduur

Ernst	Intensiteit	Omvang	Conditie	Risico/prioriteit
Gering	1	5	2	

Hvh

1,00 pst

Conditie 2

6311 Elektra armaturen buitenlamp

Exterieur

E7GV01 Verval tussen 50%-75% van de levensduur

Ernst	Intensiteit	Omvang	Conditie	Risico/prioriteit
Gering	1	5	2	

Hvh

1,00 pst

6422 Huistelefoon-installatie

E12GV01 Verval tussen 50%-75% van de levensduur

Ernst	Intensiteit	Omvang	Conditie	Risico/prioriteit
Gering	1	5	2	

Hvh

1,00 pst

6511 Brandmeldinstallatie totaal

E8GV01 Verval tussen 50%-75% van de levensduur

Ernst	Intensiteit	Omvang	Conditie	Risico/prioriteit
Gering	1	5	2	

Hvh

1,00 pst

6521 Inbraakalarminstallatie algemeen

E8GV01 Verval tussen 50%-75% van de levensduur

Ernst	Intensiteit	Omvang	Conditie	Risico/prioriteit
Gering	1	5	2	

Hvh

1,00 pst

Conditie 2

7311 Keukenblok < 1.5 m.

Schoolgebouw

NVT Loszittende delen/verankeringen

Ernst	Intensiteit	Omvang	Conditie	Risico/prioriteit
Serieus	3	2	2	



Activiteit: Hvh

Herstellen 1,00 pst

Diverse keukenkastdeuren hangen door. Dit gebrek is met name waargenomen bij het keukenblok gelegen op de 1e verdieping (woonlokaal). Op korte termijn herstellen.

7411 Wastafelcombinatie algemeen

Kantoren natte ruimten

K18SW01 Lekken van kraan

Ernst	Intensiteit	Omvang	Conditie	Risico/prioriteit
Serieus	3	2	2	



Activiteit: 2020 Hvh

Herstellen 1,00 pst

Er is sprake van een lekkende kraan. Dit gebrek is waargenome op de 1e verdieping (toiletruimte). Op korte termijn herstellen.

Conditie 1

4211 Binnenwandafwerking spuitwerk

Kantoren

B8SC03 Scheuren niet constructief

Ernst	Intensiteit	Omvang	Conditie	Risico/prioriteit
Serieus	3	1	1	



Activiteit:

Geen actie

Er is scheurvorming waargenomen. Dit betreft normale zettingsscheuren. Gelijktijdig met het planmatig schilderen de scheuren herstellen. Voorlopig geen actie.







Conditie 1

4212 Binnenwandafwerking lambrizering



B8SM03 Beschadiging

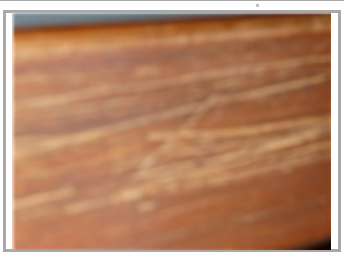
Ernst	Intensiteit	Omvang	Conditie	Risico/prioriteit
Serieus	3	1	1	

Activiteit:

Conform MJOP schilderen

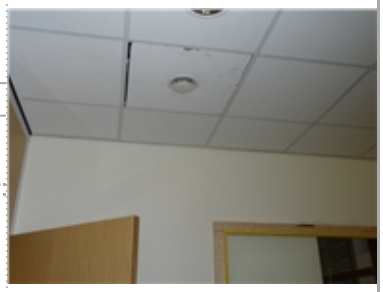
Incidenteel is wandlambrizering beschadigd door oneigenlijk gebruik. Op termijn de beschadigingen bijwerken en voorzien van een transperante verflaag. Deze kosten zijn elders ondergebracht.





4512 Systeemplafond

Schoolgebouw



B10SM02 Beschadiging

Ernst	Intensiteit	Omvang	Conditie	Risico/prioriteit
Serieus	3	1	1	

Activiteit:

Conform MJOP herstellen / uitwisselen

Enkele plafondplaten zijn stuk of vervuild door oneigenlijke gebruik / lekkages.
Plafondplaten uitwisselen / vervangen.





Conditie 1

5611 Radiatoren

K13SB03 Ontbreken van bedieningsknop radiatorkraan

Ernst	Intensiteit	Omvang	Conditie	Risico/prioriteit
Serieus	3	1	1	



Activiteit:

Geen actie

In de docentenkamer t.p.v. de begane grond ontbreekt een radiator. Oorzaak hiervan is niet bekend. Eventueel gevolg kan zijn dat de gewenste temperatuur in de winter niet kan worden behaald. Voorlopig geen actie.