# Bevindingen NEN 2767

## 92147-1 (S3) • VSO Parcours

**Generaal Smutslaan 9**
**5021 XA Tilburg**

### Toelichting:

| | |
|---|---|
| Element: | Een omschrijving van de bouwkundige of installatietechnische elementen die onderhoudsgevoelig zijn. |
| Gebrek: | Een verkorte omschrijving van het geconstateerde gebrek/bevinding. |
| Locatie: | De plaats waar het element of gebrek zich bevindt. |
| Handeling/activiteit: | Een verkorte omschrijving van de activiteiten die in het genoemde jaar moeten worden uitgevoerd. |
| Hoeveelheid/eenheid: | Het aantal met de betreffende meeteenheid dat onderhouden moet worden. |

| |
|---|
| 1 = Uitstekende conditie |
| 2 = Goed |
| 3 = Redelijk |
| 4 = Matig |
| 5 = Slecht |
| 6 = Zeer slecht |
| 8 = Nader onderzoek nodig |
| 9 = Niet te inspecteren |

Printdatum: 22-9-2020

## Conditie 6

**6513 Brandslang haspel**

Verkeersruimte

E15EB04 Ontbrekende keurings sticker brandmeldinstallatie (wetgeving)

| Ernst | Intensiteit | Omvang | Conditie | Risico/prioriteit |
|---|---|---|---|---|
| Ernstig | 3 | 5 | 6 | |



| Activiteit: | | | |
|---|---|---|---|
| Keuren | | 2020 | Hvh |
| | | | 1,00 st |

De brandslanghaspel gemonteerd in de gang van de gymzaal is niet voorzien van een keuringssticker. Er wordt geadviseerd om deze brandslanghaspel te laten keuren.

## Conditie 3

**2110 Gevelconstructie metselwerk**

B2GA03 Vuil, aanslag, verkleuring

| Ernst | Intensiteit | Omvang | Conditie | Risico/prioriteit |
|---|---|---|---|---|
| Gering | 1 | 2 | 1 | |



Activiteit:

Geen actie

Er is plaatselijk sprake van vervuiling, onkruid t.p.v. het metselwerk. Dit gebrek is waargenomen aan de zijde van de binnenplaats VSO. Er wordt geadviseerd om dit met het groenonderhoud mee te nemen..

**2110 Gevelconstructie metselwerk**

Exterieur

B2SM03 Beschadiging

| Ernst | Intensiteit | Omvang | Conditie | Risico/prioriteit |
|---|---|---|---|---|
| Serieus | 3 | 1 | 1 | |



| Activiteit: | | | |
|---|---|---|---|
| Herstellen | | 2020 | Hvh |
| | | | 1,00 pst |

Er ontbreekt een ventilatieroostee in de gevel. Dit gebrek is waargenomen t.p.v. de gymzaal. Er wordt geadviseerd om een ventialtierooster te plaatsen om ongedierte te weren.

**2110 Gevelconstructie metselwerk**

Exterieur

B2GB02 uitstekende stalen delen

| Ernst | Intensiteit | Omvang | Conditie | Risico/prioriteit |
|---|---|---|---|---|
| Gering | 3 | 2 | 1 | |



| Activiteit: | | | |
|---|---|---|---|
| Verwijderen | | 2020 | Hvh |
| | | | 1,00 pst |

In de fietsenstalling links van de gymzaal (gezien vanaf de speelplaats) is een houten lat gemonteerd met uitstekende spijkers en haken. Dit kan leiden tot gevaarlijke situaties. Geadviseerd wordt om deze lat te verwijderen.

## Conditie 3

### 3230 Kozijnen binnen hout

Verkeersruimte

B7SC01 Deformatie, scheefstand

| Ernst | Intensiteit | Omvang | Conditie | Risico/prioriteit |
|---|---|---|---|---|
| Serieus | 3 | 3 | 3 | |



Activiteit: 2020 Hvh

Destructief onderzoek 1,00 pst

Diverse binnenkozijnen zijn ontzet t.o.v. de aansluiting met de binnenwand. Hierdoor ontstaat scheurvorming aan de binnenwand en komt het binnenkozijn los te zitten. Deze gebreken ontstaan door intensief gebruik. Vanuit het ontwerp is er waarschijnlijk geen rekening gehouden met de doelgroep, hierdoor is de detaillering te licht uitgevoerd. Er zijn al maatregelen genomen m.b.t. dit gebrek door het plaatsen van zogenoemde dictators. Echter zijn deze ontzet, tevens is een dicatator geen oplossing tot de gebreken die zich voordoen.

De herstelkosten tot dit gebrek zijn aanzienlijk. Er wordt geadviseerd om destructief onderzoek uit te voeren tot dit gebrek. Indien er geen herstelmaatregelen tot het ontzetten van de binnenkozijnen wordt uitgevoerd, wordt er geadviseerd om de dicators te vervangen voor deurdrangers. Hiermee worden de problemen grotendeels opgelost.



### 3231 Binnendeur hout + kunststof toplaag

Verkeersruimte

B7SC02 Ontbrekende (onder-)delen

| Ernst | Intensiteit | Omvang | Conditie | Risico/prioriteit |
|---|---|---|---|---|
| Serieus | 3 | 1 | 1 | |



Activiteit: 2020 Hvh

Herstellen 1,00 pst

De tochtstrip van dubbele deur laat los. Dit als gevolg van intensief gebruik. Dit gebrek is waargenomen op de 1e verdieping t.p.v. de verkeersruimte. Op korte termijn herstellen.





## Conditie 3

**3231 Binnendeur hout + kunststof toplaag**



Verkeersruimte

B7SB01 Hang & sluitwerk, niet goed te bedienen

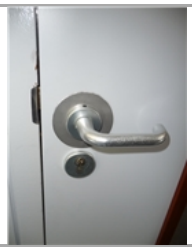
| Ernst | Intensiteit | Omvang | Conditie | Risico/prioriteit |
|---|---|---|---|---|
| Serieus | 3 | 2 | 2 | |

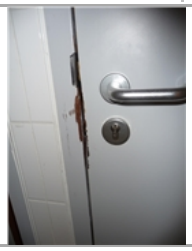
Activiteit:

Conform MJOP herstellen

Er zijn diverse gebreken waargenomen aan het hang- & sluitwerk zoals beschadigingen, loszittende delen en het niet goed functioneren. De gebreken zijn op diverse plaatsen waargenomen, zoals o.a. in de verkeersruimte t.p.v. de gymzaal. In verband de omvang van de gebreken is op korte termijn periodiek herstel opgenomen in de planning.







**3231 Binnendeur schuifdeur hout**



1e verdieping

B7SB01 Hang & sluitwerk, niet goed te bedienen

| Ernst | Intensiteit | Omvang | Conditie | Risico/prioriteit |
|---|---|---|---|---|
| Serieus | 1 | 5 | 3 | |

Activiteit: 2020 Hvh

Herstellen 1,00 pst

De schuifdeuren functioneren niet goed. Op korte termijn de schuifdeuren afstellen.



## Conditie 3

**5610 CV-expansievat**

K2GV03 Verval tussen 75%-87,5% van de levensduur

| Ernst | Intensiteit | Omvang | Conditie | Risico/prioriteit |
|---|---|---|---|---|
| Gering | 2 | 5 | 3 | |

Hvh

1,00 pst

**5630 Vuilfiter CV installatie**

Techniek ruimte

K13EM02 Corrosie

| Ernst | Intensiteit | Omvang | Conditie | Risico/prioriteit |
|---|---|---|---|---|
| Ernstig | 1 | 4 | 3 | |



Activiteit: 2020 Hvh

Reinigen 1,00 pst

In de cv installatie zit een vuilfilter deze is aan de buitenzijde aangetast door corrosie. Het gebrek is waarschijnlijk veroorzaakt door lekkage van de flenspakking. Om verdere aantasting te voorkomen wordt er geadviseerd om de corrosie te verwijderen en eventueeelte behandelen met corrosiewerende verf.

**5721 Dakventilator algemeen**

K14GV02 Verval tussen 75%-87,5% van de levensduur

| Ernst | Intensiteit | Omvang | Conditie | Risico/prioriteit |
|---|---|---|---|---|
| Gering | 2 | 5 | 3 | |

Hvh

1,00 pst

**5721 Dakventilator algemeen**

K14GV02 Verval tussen 75%-87,5% van de levensduur

| Ernst | Intensiteit | Omvang | Conditie | Risico/prioriteit |
|---|---|---|---|---|
| Gering | 2 | 5 | 3 | |

Hvh

1,00 pst

## Conditie 3

**5721** **Dakventilator algemeen**

K14GV02 Verval tussen 75%-87,5% van de levensduur

| Ernst | Intensiteit | Omvang | Conditie | Risico/prioriteit |
|---|---|---|---|---|
| Gering | 2 | 5 | 3 | |

Hvh

1,00 pst

**5721** **Dakventilator algemeen**

K14GV02 Verval tussen 75%-87,5% van de levensduur

| Ernst | Intensiteit | Omvang | Conditie | Risico/prioriteit |
|---|---|---|---|---|
| Gering | 2 | 5 | 3 | |

Hvh

1,00 pst

**5721** **Dakventilator algemeen**

K14GV02 Verval tussen 75%-87,5% van de levensduur

| Ernst | Intensiteit | Omvang | Conditie | Risico/prioriteit |
|---|---|---|---|---|
| Gering | 2 | 5 | 3 | |

Hvh

1,00 pst

**6311** **Elektra armaturen buitenlamp**

Exterieur

E7GO01 Vervuiling

| Ernst | Intensiteit | Omvang | Conditie | Risico/prioriteit |
|---|---|---|---|---|
| Serieus | 1 | 4 | 2 | |



Activiteit: 2020 Hvh

Reiningen 1,00 pst

Een buitenarmatuur t.p.v. de ingang speelplaats is sterk vervuild door weersomstandigheden. Op termijn armatuur reiningen.

## Conditie 3

**6311 Elektra armaturen buitenlamp**

Exterieur

E7GV01 Verval tussen 50%-75% van de levensduur

| Ernst | Intensiteit | Omvang | Conditie | Risico/prioriteit |
|---|---|---|---|---|
| Gering | 1 | 5 | 2 | |

Hvh

1,00 pst

## Conditie 2

**3131 Buitendeur aluminium**



B7SM02 Beschadiging kozijn

| Ernst | Intensiteit | Omvang | Conditie | Risico/prioriteit |
|---|---|---|---|---|
| Serieus | 3 | 2 | 2 | |

Activiteit:

Geen actie

Er zijn plaatselijk beschadigingen waargenomen aan de aluminium buitendeuren. Deze gebreken ontstaan door intensief gebruik. Op korte termijn is geen actie noodzakelijk. Op middellange termijn met het periodiek reiningen de aangetaste delen herstellen. Deze kosten zijn elders ondergebracht.

**4512 Systeemplafond**



Kantoren

B10SM02 Beschadiging

| Ernst | Intensiteit | Omvang | Conditie | Risico/prioriteit |
|---|---|---|---|---|
| Serieus | 3 | 2 | 2 | |

Activiteit:

Conform MJOP herstellen / uitwisselen

Op diverse plaatsen zijn plafondplaten verschoven en/of beschadigd. Dit gebrek is o.a. waargenomen in het kantoor flexwerkplek. Er wordt geadviseerd om periodiek de aangetaste delen uit te wissellen.

## Conditie 2

**4622 Binnenschilderwerk behangwerk**



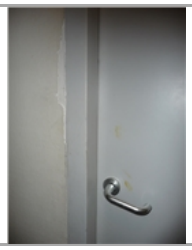
B11SM01 Beschadiging

| Ernst | Intensiteit | Omvang | Conditie | Risico/prioriteit |
|---|---|---|---|---|
| Serieus | 3 | 2 | 2 | |

Activiteit:

Conform MJOP schilderen

Er is plaatselijk sprake van beschadigingen en vervuiling aan het schilderwerk. Dit gebrek is met name waargenomen in de plintzone. Deze gebreken ontstaan door intensief gebruik van de ruimte. Op termijn is schilderen opgenomen in de planning.







**5121 CV-pomp individueel**

K2GV01 Verval tussen 50%-75% van de levensduur

| Ernst | Intensiteit | Omvang | Conditie | Risico/prioriteit |
|---|---|---|---|---|
| Gering | 1 | 5 | 2 | |

Hvh

1,00 pst

**5121 CV-pomp individueel**

K2GV01 Verval tussen 50%-75% van de levensduur

| Ernst | Intensiteit | Omvang | Conditie | Risico/prioriteit |
|---|---|---|---|---|
| Gering | 1 | 5 | 2 | |

Hvh

1,00 pst

## Conditie 2

**5121 CV-ketel HR**

Techniek ruimte

K2GV01 Verval tussen 50%-75% van de levensduur

| Ernst | Intensiteit | Omvang | Conditie | Risico/prioriteit |
|---|---|---|---|---|
| Gering | 1 | 5 | 2 | |

Hvh

1,00 pst

**5121 CV-ketel HR**

Techniek ruimte

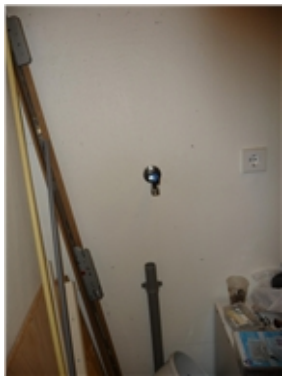
K2GV01 Verval tussen 50%-75% van de levensduur

| Ernst | Intensiteit | Omvang | Conditie | Risico/prioriteit |
|---|---|---|---|---|
| Gering | 1 | 5 | 2 | |

Hvh

1,00 pst

**5310 Waterleidingnet algemeen**



K5EB03 Zogenoemde "dode leiding" bij drinkwaterleiding

| Ernst | Intensiteit | Omvang | Conditie | Risico/prioriteit |
|---|---|---|---|---|
| Ernstig | 3 | 1 | 2 | |

Activiteit: 2020 Hvh

Verwijderen "dode leiding" 1,00 pst

In de berging van de gymzaal is mogelijk een "dood" stuk waterleiding aangetroffen. Dit geldt waarschijnlijk ook voor de naastgelegen doucheruimte docent. "Dode" stukken ledingen kunnen mogelijk leiden tot legionella groei. Op korte termijn de leidingen nalopen en de "dode" leidingen en afvoeren verwijderen. Douche dient wekelijks gespoeld te worden. Aandachtspunt; maak van de doucheruimte geen opslagruimte.





## Conditie 2

**5321 Close-in boiler**

K3GV01 Verval tussen 50%-75% van de levensduur

| Ernst | Intensiteit | Omvang | Conditie | Risico/prioriteit |
|---|---|---|---|---|
| Gering | 1 | 5 | 2 | |

Hvh
1,00 pst

**5321 Close-in boiler**

K3GV01 Verval tussen 50%-75% van de levensduur

| Ernst | Intensiteit | Omvang | Conditie | Risico/prioriteit |
|---|---|---|---|---|
| Gering | 1 | 5 | 2 | |

Hvh
1,00 pst

**5321 Close-in boiler**

K3GV01 Verval tussen 50%-75% van de levensduur

| Ernst | Intensiteit | Omvang | Conditie | Risico/prioriteit |
|---|---|---|---|---|
| Gering | 1 | 5 | 2 | |

Hvh
1,00 pst

**5322 Voorraadboiler indirect verwarmd 500 l**

Techniek ruimte

K3SW03 Lekkage op waterzijdige aansluitingen via flenzen of koppelingen

| Ernst | Intensiteit | Omvang | Conditie | Risico/prioriteit |
|---|---|---|---|---|
| Serieus | 3 | 1 | 1 | |



Activiteit: 2020 Hvh
Herstellen 1,00 pst

Er is plaatselijk sprake van van lekkage(sporen) t.p.v. de appendage en/of leidingaansluitingen waardoor er corrosie ontstaat. Er wordt geadviseerd om de lekkages te verhelpen en de appendages te reiningen. Dit gebrek is waargenomen in de technische ruimte.

## Conditie 2

**5322 Voorraadboiler indirect verwarmd 500 l**

K3GV01 Verval tussen 50%-75% van de levensduur

| Ernst | Intensiteit | Omvang | Conditie | Risico/prioriteit |
|---|---|---|---|---|
| Gering | 1 | 5 | 2 | |

Hvh

1,00 pst

**5512 Splitsysteem enkelvoudig 3 - 6 kW**

K11GV01 Verval tussen 50%-75% van de levensduur

| Ernst | Intensiteit | Omvang | Conditie | Risico/prioriteit |
|---|---|---|---|---|
| Gering | 1 | 5 | 2 | |

Hvh

1,00 pst

**5630 Luchtafscheider**

Techniekruimte

K13GV01 Verval tussen 50%-75% van de levensduur

| Ernst | Intensiteit | Omvang | Conditie | Risico/prioriteit |
|---|---|---|---|---|
| Gering | 1 | 5 | 2 | |

Hvh

1,00 pst

**6111 Noodverlichtingsinstallatie totaal**

E8GV01 Verval tussen 50%-75% van de levensduur

| Ernst | Intensiteit | Omvang | Conditie | Risico/prioriteit |
|---|---|---|---|---|
| Gering | 1 | 5 | 2 | |

Hvh

1,00 pst

## Conditie 2

**6311 Elektra armaturen binnenlamp**

E7GV01 Verval tussen 50%-75% van de levensduur

| Ernst | Intensiteit | Omvang | Conditie | Risico/prioriteit |
|---|---|---|---|---|
| Gering | 1 | 5 | 2 | |

Hvh

1,00 pst

**6511 Brandmeldinstallatie totaal**

E8GV01 Verval tussen 50%-75% van de levensduur

| Ernst | Intensiteit | Omvang | Conditie | Risico/prioriteit |
|---|---|---|---|---|
| Gering | 1 | 5 | 2 | |

Hvh

1,00 pst

**6521 Inbraakalarminstallatie algemeen**

E8GV01 Verval tussen 50%-75% van de levensduur

| Ernst | Intensiteit | Omvang | Conditie | Risico/prioriteit |
|---|---|---|---|---|
| Gering | 1 | 5 | 2 | |

Hvh

1,00 pst

**7410 Sanitaire kitvoeg**

Natte ruimte

B7SB04 Gebreken aan kitwerken

| Ernst | Intensiteit | Omvang | Conditie | Risico/prioriteit |
|---|---|---|---|---|
| Serieus | 3 | 2 | 2 | |



Activiteit:

Conform MJOP vervangen

Er is plaatselijk sprake van onthechten van de sanitaire kitvoeg. Periodiek is het vervangen van de kitvoegen opgenomen in de planning.

## Conditie 2

**9034** **Toegangspoort metaal**

Exterieur

B7SB01 Hang & sluitwerk, corrosie

| Ernst | Intensiteit | Omvang | Conditie | Risico/prioriteit |
|---|---|---|---|---|
| Serieus | 3 | 2 | 2 | |



Activiteit: 2020 Hvh

Herstellen 1,00 pst

Hang en sluitwerk van de poort binnenplaats VSO vertoond corrosie. Cilinderlengte is te kort. Geadviseerd wordt om beide gebreken te herstellen.





**9041** **Terreinverharding betontegels**

Terrein

B12GA03 Vuil, aanslag, verkleuring

| Ernst | Intensiteit | Omvang | Conditie | Risico/prioriteit |
|---|---|---|---|---|
| Gering | 1 | 2 | 1 | |



Activiteit: 2020 Hvh

Reinigen 1,00 pst

Op de parkeerplaasten links van het schoolgebouw liggen plaasteljjk afgevallen bladeren en omgereden paaltjes. Dit kan leiden tot verstoppingen van de straatkolken. Er wordt geaviseerd om periodiek de bestrating te reinigen, met name in het najaar.

**9041** **Terreinverharding betontegels**

B12SC06 Verzakking, kuilvorming

| Ernst | Intensiteit | Omvang | Conditie | Risico/prioriteit |
|---|---|---|---|---|
| Serieus | 3 | 1 | 1 | |



Activiteit: 2020 Hvh

Herstellen 1,00 pst

Er is incidenteel sprake van verzakkingen t.p.v. de terreinverharding. Gevolg is kans op valgevaar. Op termijn is herstraten/herstellen van de terreinverharding opgenomen in de planning.

## Conditie 1

**2811** **Staalconstructie verzinkt**



B8GA02 Graffiti, bekladding

| Ernst | Intensiteit | Omvang | Conditie | Risico/prioriteit |
|---|---|---|---|---|
| Gering | 3 | 2 | 1 | |

Activiteit: 2020 Hvh

Reinigen 1,00 pst

De staalconstructie is plaatselijk aangetast door bekladding, graffiti. Op korte termijn graffiti verwijderen.

**4321** **Vloerafwerking sportvloer**

Gymzaal



B9GA02 Vuil, aanslag, verkleuring

| Ernst | Intensiteit | Omvang | Conditie | Risico/prioriteit |
|---|---|---|---|---|
| Gering | 3 | 2 | 1 | |

Activiteit:

Conform MJOP reinigen

Er is plaatselijk sprake van roest vervuiling waarschijnlijk veroorzaakt door een speeltoestel. Dit gebrek is waargenomen in de berging van de gymzaal. Er wordt geadviseerd vloer te reiningen.

**4321** **Vloerafwerking schoonloopmat**

Schoolgebouw



B9SC02 Scheuren niet constructief

| Ernst | Intensiteit | Omvang | Conditie | Risico/prioriteit |
|---|---|---|---|---|
| Serieus | 1 | 1 | 1 | |

Activiteit: 2020 Hvh

Herstellen 1,00 pst

In de gang nabij de speelplaats voor leslokaal 1.13 is de drooglloopmat (vloerbedekking) ingescheurd. Er wordt geadivseerd om deze te laten herstellen.

**5611** **Radiatoren**



K13SB03 Ontbreken van bedieningsknop radiatorkraan

| Ernst | Intensiteit | Omvang | Conditie | Risico/prioriteit |
|---|---|---|---|---|
| Serieus | 3 | 1 | 1 | |

Activiteit:

Geen actie

In de docentenkamer t.p.v. de begane grond ontbreekt een radiator. Oorzaak hiervan is niet bekend. Eventueel gevolg kan zijn dat de gewenste temperatuur in de winter niet kan worden behaald. Voorlopig geen actie.

## Conditie 1

**6311** **Elektra schakelmateriaal**

E3GB02 Schakelmateriaal niet deugdelijk bevestigd

| Ernst | Intensiteit | Omvang | Conditie | Risico/prioriteit |
|---|---|---|---|---|
| Gering | 2 | 1 | 1 | |



| | | |
|---|---|---|
| Activiteit: | 2020 | Hvh |
| Herstellen | | 1,00 pst |

Er is sprake van een loszittend stopcontact als gevolg door intensief gebruik. Het gebrek is waargenomen in de verkeersruimte. Op korte termijn dit gebrek herstellen.