Bevindingen NEN 2767

92149-1 (S3) • SBO Noorderlicht

De Schans 135
5011 EN Tilburg

Toelichting:

Element:	Een omschrijving van de bouwkundige of installatietechnische elementen die onderhoudsgevoelig zijn.
Gebrek:	Een verkorte omschrijving van het geconstateerde gebrek/bevinding.
Locatie:	De plaats waar het element of gebrek zich bevindt.
Handeling/activiteit:	Een verkorte omschrijving van de activiteiten die in het genoemde jaar moeten worden uitgevoerd.
Hoeveelheid/eenheid:	Het aantal met de betreffende meeteenheid dat onderhouden moet worden.

1 = Uitstekende conditie
2 = Goed
3 = Redelijk
4 = Matig
5 = Slecht
6 = Zeer slecht
8 = Nader onderzoek nodig
9 = Niet te inspecteren

Printdatum: 22-9-2020

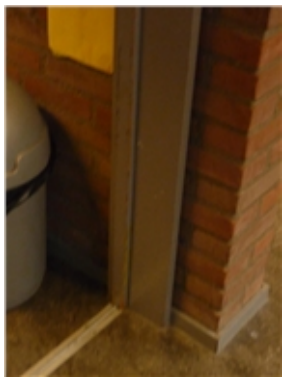
Conditie 4

3231 Binnendeur schuifdeur hout

Schoolgebouw oud

B7SB01 Hang & sluitwerk, afsluitbaarheid en inbraakwerendheid onvoldoende

Ernst	Intensiteit	Omvang	Conditie	Risico/prioriteit
Serieus	3	4	4	



Activiteit: 2020 Hvh

Nader onderzoek 1,00 pst

Het openen en dichten van de schuifdeuren van de leslokalen gaat moeizaam. Dit als gevolg van het gewicht van de schuifdeuren en mogelijk te ver ingesleten zijn van het railsysteem. Wij adviseren om te kijken naar mogelijke andere railsystemen.

3721 Lichtstraat kunststof dubbelwandig

Schoolgebouw oud

B5GB01 Bevestiging secundair, manco

Ernst	Intensiteit	Omvang	Conditie	Risico/prioriteit
Gering	3	3	2	



Activiteit: 2020 Hvh

Herstellen 1,00 pst

Er is incidenteel sprake van loszittende delen (afdichtsband). Oorzaak door het uitzetten en krimpen van de lichtstraat. Gevolg kan zijn condens problemen tussen de kunststof beplating.
Er wordt geadviseerd om dit gebrek te controleren en waar nodig te herstellen.

3721 Lichtstraat kunststof dubbelwandig

Schoolgebouw, bestaande bouw

B4SM03 Erosie, verwering, verzanding

Ernst	Intensiteit	Omvang	Conditie	Risico/prioriteit
Serieus	1	4	2	



Activiteit:

Conform MJOP vervangen

De lichtstraten zijn aangetast door verwering. Dit heeft geen invloed op de functie. Op termijn is vervangen opgenomen in de planning.

Conditie 3

2110 Dilatatie kitvoeg

B2SB02 Dilatatie niet intact

Ernst	Intensiteit	Omvang	Conditie	Risico/prioriteit
Serieus	2	4	3	



Activiteit:

Conform MJOP

Er is in het algemeen sprake van uitharden van de kitvoeg. Op termijn is vervangen opgenomen in de planning.

Conditie 3

3120 Zonwering screens elektrisch

Gymzaal

B7GA02 Vuil, aanslag, verkleuring

Ernst	Intensiteit	Omvang	Conditie	Risico/prioriteit
Gering	2	5	3	



Activiteit:

Conform MJOP vervangen

De huidige zonwering is verouderd, verkleurd en vervuild. Wij adviseren om de zonwering te vervangen.





3120 Kozijn buiten hout

Schoolgebouw

B7EM08 Scheuren in houten kozijn

Ernst	Intensiteit	Omvang	Conditie	Risico/prioriteit
Ernstig	3	2	3	Technische vervolgschade - gering effect



Activiteit:

Conform MJOP herstellen

Er is scheurvorming in het kozijnwerk waargenomen. Gevolg kans op inwatering wat het kozijnwerk op termijn aantast. Er wordt geadviseerd om gelijktijdig met het periodiek schilderen van de kozijnen herstelwerkzaamheden tot dit gebrek uit te voeren.







Conditie 3

4212 Binnenwandafwerking tegels

Gymzaal

B8EC01 Loszittend, onsamenhangend

Ernst	Intensiteit	Omvang	Conditie	Risico/prioriteit
Ernstig	3	2	3	



Activiteit: 2020 Hvh

Herstellen 7,00 m2

In de doucheruimte van het kleedlokaal nieuwe gymzaal is ongeveer 5 m2 tegels verwijderd tevens zitten er nog enkele wandtegels los. Waarschijnlijk is dit het gevolg van het niet goed hechten van de tegellijm. Wij adviseren om tegelwerk te herstellen.

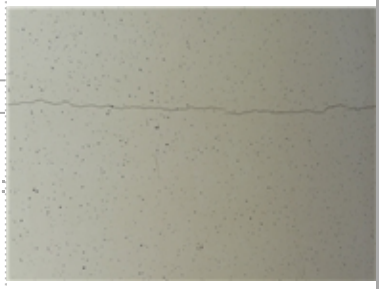


4321 Vloerafwerking kunsthars (gietvloer)

Gymzaal

B9SC02 Scheuren niet constructief

Ernst	Intensiteit	Omvang	Conditie	Risico/prioriteit
Serieus	3	3	3	



Activiteit: 2020 Hvh

Herstellen 1,00 pst

Incidenteel vertoond de vloer scheurvorming en zijn er enkele beschadegingen aanwezig. Dit gebrek is waargenomen in de doucheruimte gymzaal. Wij adviseren om de vloer te herstellen.





Conditie 3

4621 Buitenschilderwerk boeiboord hout dekkend



B11GA05 Vuil, aanslag, verkleuring

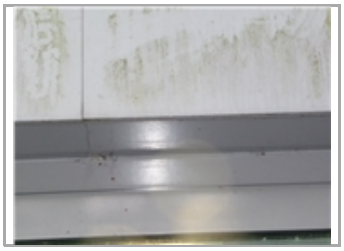
Ernst	Intensiteit	Omvang	Conditie	Risico/prioriteit
Gering	2	2	1	

Activiteit:

Conform MJOP schilderen

Deels zijn de boeiboorden aangetast door vervuiling. Dit gebrek is met name waargenomen t.p.v. de fietsenstallingen. Op termijn is schilderen opgenomen in de planning.





4621 Buitenschilderwerk boeiboord hout dekkend



B11SM02 Barsten

Ernst	Intensiteit	Omvang	Conditie	Risico/prioriteit
Serieus	3	2	2	

Activiteit:

Conform MJOP schilderen

Er is plaatselijk sprake van verkleuren en barsten van het schilderwerk. Dit gebrek is voornamelijk waargenomen t.p.v. de straatzijde. Op termijn is schilderen opgenomen in de planning.







Conditie 3

4624 Binnenschilderwerk trap hout transparant

Schoolgbouw

B11EM04 Kale delen

Ernst	Intensiteit	Omvang	Conditie	Risico/prioriteit
Ernstig	3	2	3	



Activiteit:

Conform MJOP schilderen

Er is plaatselijk sprake van kale delen van het schilderwerk op de treden naar de zitkuil. Dit als gevolg van intensief gebruik. Op termijn is schilderen opgenomen in de planning.

5322 Voorraadboiler indirect verwarmd 300 l

Techniek ruimte

K3GV02 Verval tussen 75%-87,5% van de levensduur

Ernst	Intensiteit	Omvang	Conditie	Risico/prioriteit
Gering	2	5	3	

Hvh

1,00 pst

5512 Splitsysteem enkelvoudig < 3 kW

Dak

K11GV01 Verval tussen 50%-75% van de levensduur

Ernst	Intensiteit	Omvang	Conditie	Risico/prioriteit
Gering	1	5	2	

Hvh

1,00 pst

Conditie 3

5512 Splitsysteem enkelvoudig < 3 kW

Dak

K11SC02 Aangetaste deels verwijderde isolatie koudemiddelleiding



Ernst	Intensiteit	Omvang	Conditie	Risico/prioriteit
Serieus	3	2	2	

Activiteit: 2020 Hvh

Herstellen 1,00 pst

Plaastelijk is de isolatie van de koelleidingen aangetast. Als gevolg van verwering. Wij adviseren om nieuwe isolatie aan te brengen.



5610 CV-expansievat

Techniek ruimte

K2GV02 Verval tussen 75%-87,5% van de levensduur

Ernst	Intensiteit	Omvang	Conditie	Risico/prioriteit
Gering	2	5	3	

Hvh

1,00 pst

5610 CV-expansievat

Techniek ruimte

K2GV02 Verval tussen 75%-87,5% van de levensduur

Ernst	Intensiteit	Omvang	Conditie	Risico/prioriteit
Gering	2	5	3	

Hvh

1,00 pst

Conditie 3

5610 Inregelafsluiter warmtedistributie DN 65

Techniek ruimte

K5GV02 Verval tussen 75%-87,5% van de levensduur

Ernst	Intensiteit	Omvang	Conditie	Risico/prioriteit
Gering	2	5	3	

Hvh

1,00 pst

5610 Inregelafsluiter warmtedistrib. < DN 20

Techniek ruimte

K5GV02 Verval tussen 75%-87,5% van de levensduur

Ernst	Intensiteit	Omvang	Conditie	Risico/prioriteit
Gering	2	5	3	

Hvh

1,00 pst

5610 Inregelafsluiter warmtedistributie DN 32

Techniek ruimte

K5GV02 Verval tussen 75%-87,5% van de levensduur

Ernst	Intensiteit	Omvang	Conditie	Risico/prioriteit
Gering	2	5	3	

Hvh

1,00 pst

5721 Dakventilator algemeen

Dak

K14GV02 Verval tussen 75%-87,5% van de levensduur

Ernst	Intensiteit	Omvang	Conditie	Risico/prioriteit
Gering	2	5	3	

Hvh

1,00 pst

Conditie 3

5721 Dakventilator algemeen

Dak

K14GV02 Verval tussen 75%-87,5% van de levensduur

Ernst	Intensiteit	Omvang	Conditie	Risico/prioriteit
Gering	2	5	3	

Hvh

1,00 pst

6311 Elektra armaturen binnenlamp

E7GV02 Verval tussen 50%-75% van de levensduur

Ernst	Intensiteit	Omvang	Conditie	Risico/prioriteit
Gering	2	5	3	

Activiteit:

Geen actie

Hvh

1,00 pst

6511 Brandmeldinstallatie totaal

E15GV06 Verval tussen 75%-87,5% van de levensduur

Ernst	Intensiteit	Omvang	Conditie	Risico/prioriteit
Gering	2	5	3	

Hvh

1,00 pst

Conditie 2

2716 Gootbekleding zink

Schoolgebouw oud

B5GA02 Vuil, aanslag, verkleuring

Ernst	Intensiteit	Omvang	Conditie	Risico/prioriteit
Gering	3	3	2	



Activiteit:

Conform MJOP reinigen

De goot is deels vervuild met bladeren. Dit kan verstoppingen veroorzaken van de hemelwaterafvoeren. Dit gebrek is voornamelijk waargenomen aan de straatzijde. Reiningen van de goten is opgenomen in de planning.

Conditie 2

2716 Gootconstructie hout

Schoolgebouw, bestaande bouw

B5EM03 Houtrot

Ernst	Intensiteit	Omvang	Conditie	Risico/prioriteit
Ernstig	3	1	2	Technische vervolgschade - gering effect



Activiteit: 2021 Hvh

Conform MJOP herstellen 1,00 pst

De gootbekleding is aangetast door houtrot. Gevolg is aantasting van de houten bekleding. Er wordt geadviseerd om gelijktijdig met het schilderen van de gootconstructie herstelwerkzaamheden tot dit gebrek uit te voeren.



2716 Boeiboord hout

Schoolgebouw

B5SC04 Openstaande verbindingen

Ernst	Intensiteit	Omvang	Conditie	Risico/prioriteit
Serieus	3	2	2	Technische vervolgschade - gering effect



Activiteit: 2021 Hvh

Herstellen (kosten elders ondergebracht) 1,00 pst

Er is sprake van openstaande naden t.p.v. de houten boeiboorden. Gevolg kans op inwatering wat de houten boeiboorden aantast. Er wordt geadviseerd om gelijktijdig met het schilderen van de boeiboorden herstelwerkzaamheden tot dit gebrek uit te voeren. De kosten zijn elders ondergebracht (herstellen houten gootconstructie).

3721 Lichtkoepel dubbelwandig <1 m2

Schoolgebouw

B4SM03 Erosie, verwering, verzanding

Ernst	Intensiteit	Omvang	Conditie	Risico/prioriteit
Serieus	1	4	2	



Activiteit:

Conform MJOP vervangen

De lichtkoepels zijn aangetast door verwering. Dit heeft geen invloed op de functie. Op termijn is vervangen opgenomen in de planning.

Conditie 2

4510 Buitenplafond volkern

B10GA01 Vuil, aanslag, verkleuring

Ernst	Intensiteit	Omvang	Conditie	Risico/prioriteit
Gering	3	3	2	



Activiteit: 2020 Hvh

Reinigen 1,00 pst

Er is sprake van vervuiling t.p.v. het overstek / buitenplafond. Er wordt geadviseerd om te reinigen.

4621 Buitenschilderwerk gootconstructie hout dekkend

Schoolgebouw, bestaande bouw

B11SB07 Glansverlies

Ernst	Intensiteit	Omvang	Conditie	Risico/prioriteit
Serieus	1	4	2	Technische vervolgschade - gering effect



Activiteit:

Conform MJOP schilderen

Er is sprake van verkleuren, glansverlies. Tevens is er sprake van barsten en openstaande naden t.p.v. de gootconstructie. Op termijn is schilderen opgenomen in de planning.



4622 Binnenschilderwerk metselwerk

Verkeersruimte

B11SM01 Beschadiging

Ernst	Intensiteit	Omvang	Conditie	Risico/prioriteit
Serieus	3	2	2	Beleving & Esthetica - gering effect



Activiteit:

Conform MJOP

Er is plaatselijk sprake van beschadgingen en vervuiling van het schilderwerk. Op termijn is schilderen opgenomen in de planning.

Conditie 2

4622 Binnenschilderwerk hout dekkend

Gymzaal

B11SM01 Beschadiging

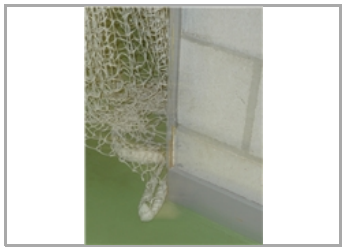
Ernst	Intensiteit	Omvang	Conditie	Risico/prioriteit
Serieus	3	2	2	

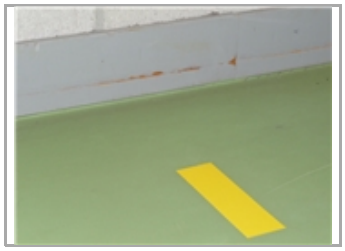


Activiteit:

Conform MJOP schilderen

Er is plaatselijk sprake van beschadigingen en vervuiling aan het schilderwerk. Dit gebrek is met name waargenomen in de plintzone. Deze gebreken ontstaan door intensief gebruik van de ruimte. Op termijn is schilderen opgenomen in de planning.





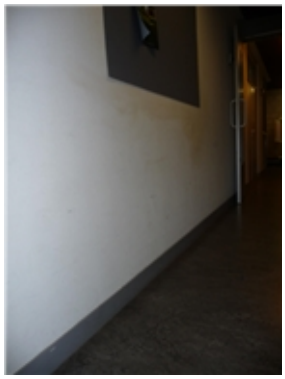


4622 Binnenschilderwerk behangwerk

Schoolgebouw

B11SM01 Beschadiging

Ernst	Intensiteit	Omvang	Conditie	Risico/prioriteit
Serieus	3	2	2	



Activiteit:

Conform MJOP schilderen

Er is plaatselijk sprake van beschadigingen en vervuiling aan het schilderwerk. Dit gebrek is met name waargenomen in de plintzone. Deze gebreken ontstaan door intensief gebruik van de ruimte. Op termijn is schilderen opgenomen in de planning.



Conditie 2

4622 Binnenschilderwerk behangwerk

Schoolgebouw

B11SM01 Beschadiging

Ernst	Intensiteit	Omvang	Conditie	Risico/prioriteit
Serieus	3	2	2	



Activiteit:

Conform MJOP schilderen

Er is plaatselijk sprake van beschadigingen en vervuiling aan het schilderwerk. Dit gebrek is met name waargenomen in de plintzone. Deze gebreken ontstaan door intensief gebruik van de ruimte. Op termijn is schilderen opgenomen in de planning.





4631 Buitenschilderwerk kozijn en raam hout dekkend

Gymzaal

B11SM02 Barsten

Ernst	Intensiteit	Omvang	Conditie	Risico/prioriteit
Serieus	3	2	2	Technische vervolgschade - gering effect



Activiteit:

Conform MJOP schilderen

Er is plaatselijk sprake van barstvorming. Op termijn is schilderen opgenomen in de planning.



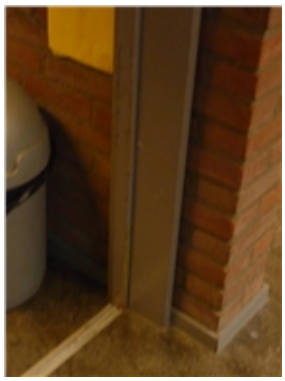
Conditie 2

4632 Binnenschilderwerk binnenkozijn hout dekkend

Schoolgebouw

B11SM01 Beschadiging

Ernst	Intensiteit	Omvang	Conditie	Risico/prioriteit
Serieus	3	2	2	



Activiteit:		Hvh
Conform MJOP schilderen		1,00 pst

Er is plaatselijk sprake van beschadigingen aan het schilderwerk kozijnen.Deze gebreken ontstaan door intensief gebruik van de ruimte. Op termijn is schilderen opgenomen in de planning.





4711 Dakbedekking bitumen

Gymzaal

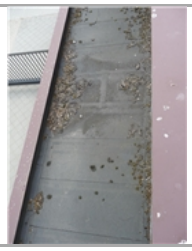
B6GA01 Aangroei mos, algen

Ernst	Intensiteit	Omvang	Conditie	Risico/prioriteit
Gering	3	3	2	Technische vervolgschade - gering effect



Activiteit:	2020	Hvh
Reinigen		1,00 pst

Het dakvlak is vervuild door mosgroei. Op korte termijn reiningen om verstoppingen aan de afvoeren te voorkomen. De kwaliteit van de dakbedekking is goed.


Conditie 2

4711 Dakrandafwerking metaal

Schoolgebouw

B6GA02 Vuil, aanslag, verkleuring

Ernst	Intensiteit	Omvang	Conditie	Risico/prioriteit
Gering	1	4	1	



Activiteit:

Geen actie

De dakrandafwerking is aangetast door vervuiling en verkleuring. Dit gebrek is esthetisch van aard. Op korte termijn worden geen problemen verwacht. Voorlopig geen actie tot dit gebrek.



4711 Dakrandafwerking metaal

Schoolgebouw

B6SB07 Gebreken aan randafwerkingen, deklijsten, daktrimmen

Ernst	Intensiteit	Omvang	Conditie	Risico/prioriteit
Serieus	3	1	1	



Activiteit: 2020 Hvh

Herstellen 1,00 pst

Op diverse plaatsen zijn herstelwerkzaamheden verricht t.p.v. de zettingsnaden bij de dakrandafwerking. Incidenteel is de kitvoeg aan het onthechten. Deze gebreken ontstaan door weersinvloeden. Gevolg kans op inwatering. Op korte termijn de zettingsnaden nalopen en waar nodig herstellen. Deze werkzaamheden combineren met het reiningen van de daken. Deze kosten zijn elders ondergebracht.



Conditie 2

4711 Loodslabben plat dak

Schoolgebouw

B2SM03 Beschadiging

Ernst	Intensiteit	Omvang	Conditie	Risico/prioriteit
Serieus	3	2	2	



Activiteit: 2020 Hvh

Herstellen 1,00 pst

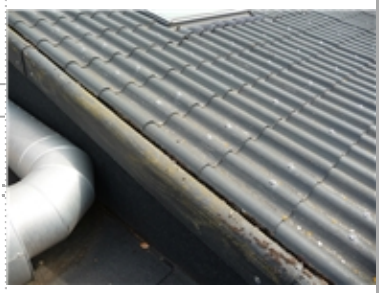
Deels ontbreekt de loodslab ter plaatse van het laag gelegen schuindak t.p.v. de praktijk lokalen. Gevolg kans op inwatering.
Wij adviseren om een nieuwe loodslab aan te brengen.

4712 Golfplaat vezelcementplaat

Schoolgebouw, bestaande bouw

B6GA02 Vuil, aanslag, verkleuring

Ernst	Intensiteit	Omvang	Conditie	Risico/prioriteit
Gering	3	3	2	



Activiteit:

Geen actie

De dakplaten zijn aangetast door mosgroei. Dit gebrek is voornamelijk esthetisch van aard.
Voorlopig geen actie.

5121 CV-ketel HR

Techniek ruimte

K2GV01 Verval tussen 50%-75% van de levensduur

Ernst	Intensiteit	Omvang	Conditie	Risico/prioriteit
Gering	1	5	2	

Hvh

1,00 pst

5121 WW-pomp individueel

Techniek ruimte

K2GV01 Verval tussen 50%-75% van de levensduur

Ernst	Intensiteit	Omvang	Conditie	Risico/prioriteit
Gering	1	5	2	

Hvh

1,00 pst

Conditie 2

5121 CV-pomp individueel

Techniek ruimte

K2GV01 Verval tussen 50%-75% van de levensduur

Ernst	Intensiteit	Omvang	Conditie	Risico/prioriteit
Gering	1	5	2	

Hvh

1,00 pst

5121 CV-pomp individueel

Techniek ruimte

K2GV01 Verval tussen 50%-75% van de levensduur

Ernst	Intensiteit	Omvang	Conditie	Risico/prioriteit
Gering	1	5	2	

Hvh

1,00 pst

5121 CV-pomp individueel

Techniek ruimte

K2GV01 Verval tussen 50%-75% van de levensduur

Ernst	Intensiteit	Omvang	Conditie	Risico/prioriteit
Gering	1	5	2	

Hvh

1,00 pst

5121 CV-pomp individueel

Techniek ruimte

K2GV01 Verval tussen 50%-75% van de levensduur

Ernst	Intensiteit	Omvang	Conditie	Risico/prioriteit
Gering	1	5	2	

Hvh

1,00 pst

Conditie 2

5121 CV-ketel HR

Techniek ruimte

K2GV01 Verval tussen 50%-75% van de levensduur

Ernst	Intensiteit	Omvang	Conditie	Risico/prioriteit
Gering	1	5	2	

Hvh

1,00 pst

5212 Hemelwaterafvoer staal



Schoolgebouw

K5SW03 Verstopte leiding

Ernst	Intensiteit	Omvang	Conditie	Risico/prioriteit
Serieus	3	2	2	

Activiteit: 2020 Hvh

Herstellen 1,00 pst

Hemelwaterafvoer is waarschijnlijk verstopt door vervuiling vanaf het dak. Dit gebrek is waargenomen in de hoek van de nieuwbouw/oudbouw zijde speelplaats. Wij adviseren om de hemelwaterafvoer te reiningen.



5321 Close-in boiler

Schoolgebouw

K3GV01 Verval tussen 50%-75% van de levensduur

Ernst	Intensiteit	Omvang	Conditie	Risico/prioriteit
Gering	1	5	2	

Hvh

1,00 pst

Conditie 2

5321 Boiler elektr. 80-250 liter

Schoolgebouw

K3GV01 Verval tussen 50%-75% van de levensduur

Ernst	Intensiteit	Omvang	Conditie	Risico/prioriteit
Gering	1	5	2	

Hvh

1,00 pst

5321 Boiler elektrisch 50 liter

Schoolgebouw

K3GV01 Verval tussen 50%-75% van de levensduur

Ernst	Intensiteit	Omvang	Conditie	Risico/prioriteit
Gering	1	5	2	

Hvh

1,00 pst

5630 Luchtafscheider

Techniekruimte

K13GV01 Verval tussen 50%-75% van de levensduur

Ernst	Intensiteit	Omvang	Conditie	Risico/prioriteit
Gering	1	5	2	

Hvh

1,00 pst

5741 Mechanische ventilatie unit + WTW

Schoolgebouw

K14GV01 Verval tussen 50%-75% van de levensduur

Ernst	Intensiteit	Omvang	Conditie	Risico/prioriteit
Gering	1	5	2	

Hvh

1,00 pst

Conditie 2

5771 Luchtbehandelingskast toevoer VB + WTW < 0,6 m3/s

Techniek ruimte

K14GV01 Verval tussen 50%-75% van de levensduur

Ernst	Intensiteit	Omvang	Conditie	Risico/prioriteit
Gering	1	5	2	

Hvh

1,00 pst

5771 Luchtbehandelingskast toevoer VB + WTW 0,6 - 1,4 m3/s

Techniek ruimte

K14GV01 Verval tussen 50%-75% van de levensduur

Ernst	Intensiteit	Omvang	Conditie	Risico/prioriteit
Gering	1	5	2	

Hvh

1,00 pst

6111 Noodverlichtingsinstallatie totaal

E8GV01 Verval tussen 50%-75% van de levensduur

Ernst	Intensiteit	Omvang	Conditie	Risico/prioriteit
Gering	1	5	2	

Hvh

1,00 pst

6521 Inbraakalarminstallatie algemeen

E15GV05 Verval tussen 50%-75% van de levensduur

Ernst	Intensiteit	Omvang	Conditie	Risico/prioriteit
Gering	1	5	2	

Hvh

1,00 pst

Conditie 2

7410 Sanitaire kitvoeg



B7SB04 Gebreken aan kitwerken

Ernst	Intensiteit	Omvang	Conditie	Risico/prioriteit
Serieus	3	2	2	

Activiteit: Hvh

Conform MJOP vervangen 1,00 m1

Er is plaatselijk sprake van onthechten van de sanitaire kitvoeg. Periodiek is het vervangen van de kitvoegen opgenomen in de planning.



Conditie 1

2110 Gevelconstructie metselwerk

Schoolgebouw



B2GA02 Vuil, aanslag, verkleuring

Ernst	Intensiteit	Omvang	Conditie	Risico/prioriteit
Gering	1	1	1	

Activiteit:

Geen actie

Er is plaatselijk sprake van witte uitslag (uitbloeiingen) aan het metselwerk. Dit gebrek is esthetisch van aard. Voorlopig geen actie.



Conditie 1

2110 Gevelconstructie metselwerk

Gymzaal

B2SM03 Beschadiging

Ernst	Intensiteit	Omvang	Conditie	Risico/prioriteit
Serieus	3	1	1	



Activiteit: 2020 Hvh

Herstellen 1,00 pst

Een gevelsteen is stuk. Dit gebrek is waargenomen direct achter gevelkozijn, entree zijde speelplaats. Wij adviseren om dit gebrek te herstellen.

3120 Kozijn buiten aluminium

Bestaande bouw

B7EB04 Subelementen. manco

Ernst	Intensiteit	Omvang	Conditie	Risico/prioriteit
Gering	3	1	1	

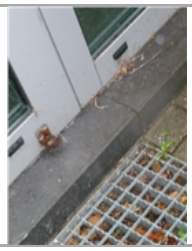


Activiteit: 2020 Hvh

Herstellen 1,00 pst

Er ontbreken diverse wind- / waterafdekkapjes. Een gevolg kan zijn lekkage / tocht problemen bij het aluminium kozijn. Eventuele kans op inwater wat het kozijn kan aantasten. Tevens is een bevestigingsbeugel aan het corroderen. Er wordt geadviseerd om op korte termijn herstelwerkzaamheden uit te voeren.





3120 Kozijn buiten aluminium

Schoolgebouw

B7GA02 Vuil, aanslag, verkleuring

Ernst	Intensiteit	Omvang	Conditie	Risico/prioriteit
Gering	1	3	1	Beleving & Esthetica - gering effect

Activiteit:

Conform MJOP reinigen

De aluminium kozijnen zijn aangetast door (lichte) vervuiling. Op termijn is reinigen en waxen van de kozijnen opgenomen in de planning.

Conditie 1

3231 Binnendeur hout + kunststof toplaag

Schoolgebouw

B7SM02 Beschadiging deur

Ernst	Intensiteit	Omvang	Conditie	Risico/prioriteit
Serieus	3	1	1	



Activiteit: Hvh

Herstellen 1,00 pst

Incidenteel zijn er beschadegingen aan de binnendeuren dit als gevolg van intensief gebruik. Het gebrek is waargenomen aan de deuren in de verkeersruimte. Wij adviseren om de deuren te voorzien van een stootrand. (beplating aan onderzijde van de deur).





3231 Binnendeur hout + kunststof toplaag

Schoolgebouw

B7SM02 Beschadiging deur

Ernst	Intensiteit	Omvang	Conditie	Risico/prioriteit
Serieus	3	1	1	



Activiteit: Hvh

Herstellen 1,00 pst

Incidenteel zijn er beschadegingen aan de binnendeuren dit als gevolg van intensief gebruik. Het gebrek is waargenomen aan de deuren in de verkeersruimte. Wij adviseren om de deuren te voorzien van een stootrand. (beplating aan onderzijde van de deur).





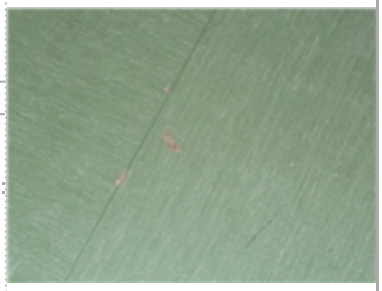
Conditie 1

4321 Vloerafwerking sportvloer

Gymzaal

B9SM03 Beschadiging

Ernst	Intensiteit	Omvang	Conditie	Risico/prioriteit
Serieus	3	1	1	

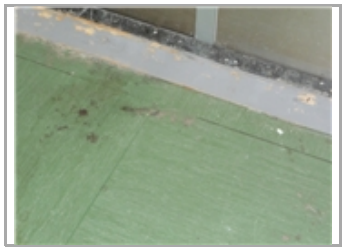


Activiteit: 2020 Hvh

Herstellen 1,00 pst

Ter plaatse van de oude sportzaal zijn er incidenteel beschadigingen en vervuiling waargenomen in de sportvloer. Dit als gevolg van intensief gebruik. Wij adviseren om de vloer te laten herstellen.



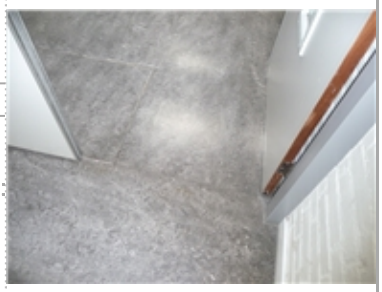


4321 Vloerafwerking linoleum

Verkeersruimte

B9SM03 Beschadiging

Ernst	Intensiteit	Omvang	Conditie	Risico/prioriteit
Serieus	3	1	1	



Activiteit:

Conform MJOP reinigen

Er is incidenteel sprake van beschadigingen aan de vloerafwerking. Er is een periodieke maatregel sealen en reinigen opgenomen in het meerjaren onderhoudsplan.







Conditie 1

4512 Systeemplafond

Lokaal

B10SM02 Beschadiging

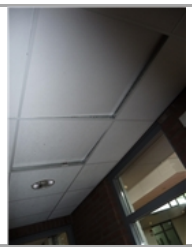
Ernst	Intensiteit	Omvang	Conditie	Risico/prioriteit
Serieus	3	1	1	



Activiteit:

Conform MJOP herstellen / uitwisselen

Op diverse plaatsen zijn plafondplaten verschoven en/of beschadigd. Dit gebrek is o.a. waargenomen bij diverse ruimten. Er wordt geadviseerd om periodiek de aangetaste delen uit te wissellen en recht te leggen.



4512 Systeemplafond

Verkeersruimte

B10SM02 Beschadiging

Ernst	Intensiteit	Omvang	Conditie	Risico/prioriteit
Serieus	3	1	1	



Activiteit:

Conform MJOP herstellen / uitwisselen

Op diverse plaatsen zijn plafondplaten verschoven en/of beschadigd. Er wordt geadviseerd om periodiek de aangetaste delen uit te wissellen en recht te leggen.



Conditie 1

4711 Dakbedekking bitumen

Gymzaal

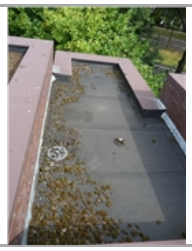
B6GA01 Aangroei mos, algen

Ernst	Intensiteit	Omvang	Conditie	Risico/prioriteit
Gering	3	2	1	Technische vervolgschade - gering effect



Activiteit:		
	2020	Hvh
Reinigen		1,00 pst

Het dakvlak is vervuild door mosgroei. Op korte termijn reiningen om verstoppingen aan de afvoeren te voorkomen. De algemene kwaliteit van de dakbedekking is goed.



5771 Luchtkanalen ventilatie

K14SC02 Beschadiging (deuken)

Ernst	Intensiteit	Omvang	Conditie	Risico/prioriteit
Serieus	3	1	1	



Activiteit:		
	2020	Hvh
Herstellen		1,00 pst

Incidenteel zitten er twee scheurtjes in de luchtinblaaszak (oude gymzaal).Wj adviseren om de scheuren af te plakken om verdere inscheruing te voorkomen. Ook treedt er vervuiling op in de afzuigroosters. Hier adviseren wij om een inspectie van de luchtkanalen te laten uitvoeren m.b.t. vervuiling.



Conditie 1

6311 Elektra armaturen buitenlamp

E7GV01 Verval tussen 50%-75% van de levensduur

Ernst	Intensiteit	Omvang	Conditie	Risico/prioriteit
Gering	1	0	0	

Hvh

1,00 pst

6311 Elektra schakelmateriaal



E3SC01 Beschadiging (deuken)

Ernst	Intensiteit	Omvang	Conditie	Risico/prioriteit
Serieus	3	1	1	

Activiteit: 2020 Hvh

Herstellen 1,00 pst

Op diverse plaatsen is het schakelmateriaal niet correct aangebracht. Op korte termijn herstellen.





7411 Douchecombinatie algemeen

Gymzaal

K18GA01 Ontbreken van onderdeel dat functionaliteit niet aantast



Ernst	Intensiteit	Omvang	Conditie	Risico/prioriteit
Gering	3	1	1	

Activiteit: 2020 Hvh

Herstellen 1,00 pst

De doucheplaat ontbreekt op een douchekopl. Wij adviseren om een nieuwe doucheplaat aan te brengen. Dit gebrek is waargenomen in de doucheruimte van de gymzaal.

