Planning 20 - Jaren

95926-1 (S3) • De Keyzer (SO/VSO)

Dr. Keyzerlaan 23
5051 PB Goilre

Toelichting:

Element:	Een omschrijving van de bouwkundige of installatietechnische elementen die onderhoudsgevoelig zijn.
Gebrek:	Een verkorte omschrijving van het geconstateerde gebrek/bevinding.
Handeling/activiteit:	Een verkorte omschrijving van de activiteiten die in het genoemde jaar moeten worden uitgevoerd.
Hoeveelheid/eenheid:	Het aantal met de betreffende meeteenheid dat onderhouden moet worden.
Startjaar en cyclus:	In de kolom 'Cyclus' wordt aangegeven om de hoeveel jaar de werkzaamheden uitgevoerd dienen te worden. In de kolom 'Startjaar' staat aangegeven wanneer de werkzaamheden voor de eerste keer uitgevoerd moeten worden.

Printdatum: 22-9-2020

95926-1 (S3) • De Keyzer (SO/VSO)
Dr. Keyzerlaan 23 • Goilre

Code/Element/Handeling	Locatie Element/Gebrek	Hvh	Ehd	Stj	Cy	2020	2021	2022	2023	2024	2025	2026	2027	2028	2029	2030	2031	2032	2033	2034	2035	2036	2037	2038	2039
21 Buitenwanden																									
2110 Gevelconstructie metselwerk	VSO																								
Herstellen	Scheuren niet constructief	4,00	m2	2020		■																			
Toegankelijk maken	Subelementen manco	1,00	pst	2020		■																			
2110 Gevelconstructie metselwerk	SO																								
Reinigen	Graffiti, bekladding	1,00	pst	2020		■																			
22 Binnenwanden																									
2213 Scheidingswand hout/houtplaat	VSO + SO																								
Nader onderzoek	Beschadiging	1,00	pst	2020		■																			
Vervangen scheidingswand hout/houtplaat		1,00	m2	2050																					
2221 Binnenwand metselwerk	VSO + SO																								
Aanbrengen brandwerende voorzieningen	Beschadiging	1,00	pst	2020		■																			
Vervangen metselwerk		1356,00	pst	2065	60																				
2221 Binnenwand schoonmetselwerk	VSO verkeersruimte																								
Vervangen schoonwerk metselwerk		1,00	m2	2065	60																				
23 Vloeren																									
2320 Vloerconstructie beton																									
Verduurzamen: 1.7 isoleren vloer 130 mm (bj 1970)		1,00	pst	2030												■									
24 Trappen en hellingen																									
2410 Binnentrap beton	VSO + SO																								
Vervangen binnentrappen beton		2,00	st	2053	48																				
2410 Buitentrap (verzinkt) staal	SO																								
Vervangen buitentrap trap staal		1,00	st	2055	50																				
27 Daken																									
2716 Gootconstructie goot + beugels zink	VSO dak																								
Vervangen goot & beugels zink		60,00	m1	2030	24											■									
2716 Boeiboord hout	SO dak																								
Vervangen boeiboord hout		20,00	m2	2030	24											■									
28 Hoofddraagconstructies																									
2811 Staalconstructie	VSO lokaal																								
Vervangen staalconstructie		24,00	m1	2065	60																				
31 Buitenwandopeningen																									
3120 Zonwering screens elektrisch	SO																								
Vervangen screen		35,00	m1	2030	25											■									
Verduurzamen: aanbrengen buitenwzonwering verkeersruimte		35,00	pst	2020			■																		
3120 Kozijn buiten aluminium	VSO																								
Herstellen	Beschadiging kozijn	1,00	pst	2020			■																		
Vervangen kozijn aluminium		415,00	m2	2045	40																				
Reinigen kozijn aluminium		415,00	m2	2021	6			■				■						■				■			
3120 Beglazing HR++	SO																								

95926-1 (S3) • De Keyzer (SO/VSO)
Dr. Keyzerlaan 23 • Goilre

Code	Element/Handeling	Locatie Element/Gebrek	Hvh	Ehd	Stj	Cy	2020	2021	2022	2023	2024	2025	2026	2027	2028	2029	2030	2031	2032	2033	2034	2035	2036	2037	2038	2039
	Herstellen	Lekkage (ruit stuk)	2,00	m2	2020		■																			
	Vervangen beglazing HR++		451,00	m2	2045	40																				
3120	Beglazing HR++	VSO																								
	Herstellen	Lekkage	2,00	m2	2020		■																			
	Vervangen beglazing HR++		1180,00	m2	2045	40																				
3120	Kozijn buiten aluminium	SO																								
	Herstellen	Beschadiging deur	1,00	pst	2020		■																			
	Monteren	Capillaire vochtopname	1,00	pst	2020		■																			
	Vervangen kozijn aluminium		1180,00	m2	2045	40																				
	Reinigen kozijn aluminium		1180,00	m2	2020	6	■						■						■						■	
3120	Zonwering buiten uitvalscherm	SO																								
	Vervangen uitvalscherm compleet		50,00	m1	2030	25											■									
3120	Zonwering screens elektrisch	VSO																								
	Vervangen zonwering screen		38,00	m1	2040	25																				
3120	Ventilatie gevel rooster staal	VSO																								
	Vervangen ventilatie rooster staal		1,00	st	2053	48																				
3120	Kozijn buiten hout	VSO																								
	Vervangen kozijn hout		10,00	m2	2045	40																				
3120	Blankglas enkel	SO																								
	Verduurzamen: 2.2 Vervangen enkel glas door isolatieglas Uglas = 1,1 W/m2.K		1,00	pst	2030												■									
	Vervangen blankglas enkel		1,00	m2	2035	40																■				
3122	Draai/val/uitzet raam aluminium	VSO + SO																								
	Vervangen raam aluminium		136,00	st	2045	40																				
3131	Buitendeur aluminium	SO																								
	Vervangen buitendeur aluminium		39,00	st	2045	40																				
	Vervangen hang en sluitwerk buitendeuren		39,00	st	2035	20																■				
3131	Buitendeur aluminium	VSO																								
	Vervangen buitendeur aluminium		11,00	st	2045	40																				
	Vervangen hang en sluitwerk buitendeuren		11,00	st	2035	20																■				
3131	Buitendeur hout	VSO																								
	Vervangen buitendeur hout		4,00	st	2045	40																				
	Vervangen hang en sluitwerk buitendeuren		4,00	st	2035	20																■				
32	**Binnenwandopeningen**																									
3230	Kozijnen binnen hout	VSO + SO																								
	Vervangen kozijn hout		420,00	m2	2045	40																				
3231	Binnendeur hout + kunststof toplaag	VSO																								
	Herstellen hang en sluitwerk binnendeuren		75,00	st	2020	3	■		■		■		■		■		■		■		■		■		■	
	Vervangen binnendeur hout + kunststof toplaag		75,00	st	2045	40																				
3231	Binnendeur hout	SO																								
	Herstellen hang en sluitwerk binnendeuren		74,00	st	2020	3	■		■		■		■		■		■		■		■		■		■	

95926-1 (S3) • De Keyzer (SO/VSO)
Dr. Keyzerlaan 23 • Goilre

Code/Element/Handeling	Locatie Element/Gebrek	Hvh	Ehd	Stj	Cy	2020	2021	2022	2023	2024	2025	2026	2027	2028	2029	2030	2031	2032	2033	2034	2035	2036	2037	2038	2039
Vervangen binnendeur hout		74,00	st	2045	40																				
37 Dakopeningen																									
3721 Lichtkoepel dubbelwandig >1 m2	VSO dak																								
Vervangen lichtkoepel dubbelwandig >1 m2		3,00	st	2030	20											■									
3721 Lichtkoepel dubbelwandig >1 m2	SO dak																								
Vervangen lichtkoepel dubbelwandig >1 m2		8,00	st	2030	20											■									
41 Buitenwandafwerkingen																									
4111 Gevelafwerking voegwerk platvol	SO																								
Herstellen	Erosie, verwering, verzanding	20,00	m2	2020		■																			
Vervangen voegwerk platvol		378,00	m2	2053	48																				
4111 Gevelafwerking voegwerk platvol	VSO																								
Vervangen voegwerk platvol		1305,00	m2	2053	48																				
42 Binnenwandafwerkingen																									
4212 Binnenwandafwerking tegels	VSO + SO natte ruimten																								
Vervangen wandafwerking wandtegels		440,00	m2	2053	48																				
4212 Binnenwandafwerking behangwerk (Scan)	VSO + SO																								
Herstellen	Beschadiging	1,00	pst	2020		■																			
Vervangen behangwerk		5270,00	m2	2040	30																				
43 Vloerafwerkingen																									
4321 Vloerafwerking tapijt	VSO + SO kantoor																								
Vervangen tapijt		341,00	m2	2035	30																■				
4321 Vloerafwerking sportvloer	SO gymzaal																								
Vervangen vloerafwerking sportvloer		492,00	m2	2035	30																■				
Vervangen belijning		492,00	m2	2025	10						■														
4321 Vloerafwerking schoonloopmat	VSO + SO verkeersruimte																								
Vervangen vloerafwerking schoonloopmat		20,00	m2	2025	15						■														
4321 Vloerafwerking linoleum	VSO + SO lokaal																								
Vervangen vloerafwerking linoleum		2539,00	m2	2035	30																■				
Reinigen en sealen vloerafwerking linoleum		2539,00	m2	2020	3	■		■		■		■		■				■				■			
4321 Vloerafwerking rubberringmat	VSO + SO lokaal																								
Vervangen vloerafwerking rubberen ringmat		120,00	m2	2029	12										■										
4321 Vloerafwerking linoleum	VSO + SO verkeersruimte																								
Herstellen	Beschadiging	1,00	pst	2020		■																			
Vervangen vloerafwerking linoleum		852,00	m2	2035	30																■				
Reinigen en sealen vloerafwerking linoleum		852,00	m2	2020	3	■		■		■		■		■				■				■			
4321 Vloerafwerking kunsthars (gietvloer)	VSO + SO natte ruimten																								
Vervangen vloerafwerking kunsthars (gietvloer)		189,00	m2	2035	30																■				
4322 Vloerafwerking tegels	SO natte ruimte gymzaal																								
Vervangen vloerafwerking tegels		91,00	m2	2053	48																				

95926-1 (S3) • De Keyzer (SO/VSO)
Dr. Keyzerlaan 23 • Goilre

Code/Element/Handeling	Locatie Element/Gebrek	Hvh	Ehd	Stj	Cy	2020	2021	2022	2023	2024	2025	2026	2027	2028	2029	2030	2031	2032	2033	2034	2035	2036	2037	2038	2039
45 Plafondafwerkingen																									
4510 Buitenplafond volkern	SO																								
Vervangen buitenplafond volkern		15,00	m2	2053	48																				
4511 Plafondafwerking houten delen	SO gymzaal																								
Vervangen plafondafwerking houten delen		492,00	m2	2053	48																				
4512 Systeemplafond	VSO + SO kantoor																								
Vervangen systeemplafond organisch		341,00	m2	2045	40																				
Herstellen / uitwisselen plafondplaat		341,00	m2	2020		■																			
4512 Systeemplafond	VSO + SO natte ruimten																								
Vervangen systeemplafond organisch		170,00	m2	2045	40																				
Herstellen / uitwisselen plafondplaat		170,00	m2	2020		■																			
4512 Systeemplafond	VSO + SO lokaal																								
Vervangen systeemplafond organisch		2769,00	m2	2045	40																				
Herstellen / uitwisselen plafondplaat		2769,00	m2	2020		■																			
4512 Systeemplafond	VSO + SO verkeersruimte																								
Vervangen systeemplafond organisch		552,00	m2	2045	40																				
Herstellen / uitwisselen plafondplaat		552,00	m2	2020		■																			
4512 Systeemplafond	VSO + SO overig																								
Vervangen systeemplafond organisch		127,00	m2	2045	40																				
Herstellen / uitwisselen plafondplaat		127,00	m2	2020		■																			
46 Schilderwerk																									
4621 Buitenschilderwerk deur hout dekkend	SO gymzaal																								
Groot schilderwerk deur hout dekkend		4,00	st	2021	6		■					■				■				■					
4621 Buitenschilderwerk diversen hout dekkend	SO																								
Groot schilderwerk hout dekkend		40,00	m2	2021	6		■					■				■				■					
4622 Binnenschilderwerk behangwerk (Scan)	VSO + SO																								
Groot schilderwerk stucwerk		5270,00	m2	2027	12								■												■
4622 Staalconstructie geverfd	VSO lokaal																								
Groot schilderwerk metaal		50,00	m2	2027	12								■												■
4622 Binnenschilderwerk deur hout dekkend	SO																								
Groot schilderwerk deur hout dekkend		74,00	st	2029	12										■										
4622 Binnenschilderwerk metselwerk	VSO + SO																								
Groot schilderwerk metselwerk		1356,00	m2	2029	12										■										
4631 Buitenschilderwerk kozijn en raam hout dekkend	VSO																								
Groot schilderwerk kozijn en raam hout dekkend		2,00	m2	2021	6		■					■				■				■					
4631 Buitenschilderwerk kozijn en raam hout dekkend	SO																								
Groot schilderwerk kozijn en raam hout dekkend		10,00	m2	2021	6		■					■				■				■					
4632 Binnenschilderwerk binnenkozijn hout dekkend	VSO + SO																								

95926-1 (S3) • De Keyzer (SO/VSO)
Dr. Keyzerlaan 23 • Goilre

Code	Element/Handeling	Locatie Element/Gebrek	Hvh	Ehd	Stj	Cy
	Groot schilderwerk binnenkozijn hout dekkend		420,00	m2	2027	12
47	**Dakafwerkingen**					
4711	Dakrandafwerking aluminium trim	Dak				
	Vervangen daktrim aluminium		825,00	m1	2030	20
4711	Dakbedekking bitumen	SO gymzaal dak				
	Vervangen dakbedekking bitumen		492,00	m2	2050	40
	Aanbrengen nieuwe laag dakbedekking bitumen		492,00	m2	2030	20
4711	Dakbedekking bitumen	SO dak				
	Reinigen	Vuil, aanslag, verkleuring	1,00	pst	2020	
	Verlagen inblaastemperatuur	Subelementen manco, te hoge inblaas temperatuur	1,00	pst	2020	
	Vervangen dakbedekking bitumen		2280,00	m2	2050	40
	Aanbrengen nieuwe laag dakbedekking bitumen		2280,00	m2	2030	20
4711	Dakbedekking bitumen	VSO dak				
	Reinigen	Vuil, aanslag, verkleuring	1,00	pst	2020	
	Vervangen dakbedekking bitumen		1540,00	m2	2050	40
	Aanbrengen nieuwe laag dakbedekking bitumen		1540,00	m2	2030	20
4711	Randstrook bitumineus	VSO + SO dak				
	Vervangen randstrook bitumineus		175,00	m1	2030	20
4711	Loodslabben plat dak	VSO + SO dak				
	Vervangen loodslabben plat dak		115,00	m1	2053	48
4711	Dakrandafwerking zink	VSO dak				
	Vervangen dakrandafwerking zink		72,00	m1	2030	20
4711	Dakbedekking kunststof	VSO dak				
	Vervangen dakbedekking kunststof		440,00	m2	2035	40
4712	Golfplaat metaal (damwandprof)	VSO				
	Vervangen stalen golfplaat damwandprofiel		115,00	m2	2053	48
51	**Warmteopwekking**					
5121	CV-pomp individueel	VSO overig (techniek)				
	Vervangen CV-pomp individueel		3,00	st	2034	20
5121	CV-pomp individueel	VSO overig (techniek)				
	Vervangen CV-pomp individueel		1,00	st	2034	20
5121	CV-pomp individueel	SO overig (techniek)				
	Vervangen CV-pomp individueel		5,00	st	2024	20
5121	CV-ketel HR	VSO overig (techniek)				
	Vervangen cv-ketel HR		2,00	st	2032	18
5121	CV-ketel HR	VSO overig (techniek)				
	Vervangen cv-ketel HR		1,00	st	2032	18
5121	WW-pomp individueel	VSO overig (techniek)				
	Vervangen CV-pomp individueel		1,00	st	2034	20
5121	CV-ketel HR	SO overig (techniek)				

95926-1 (S3) • De Keyzer (SO/VSO)
Dr. Keyzerlaan 23 • Goilre

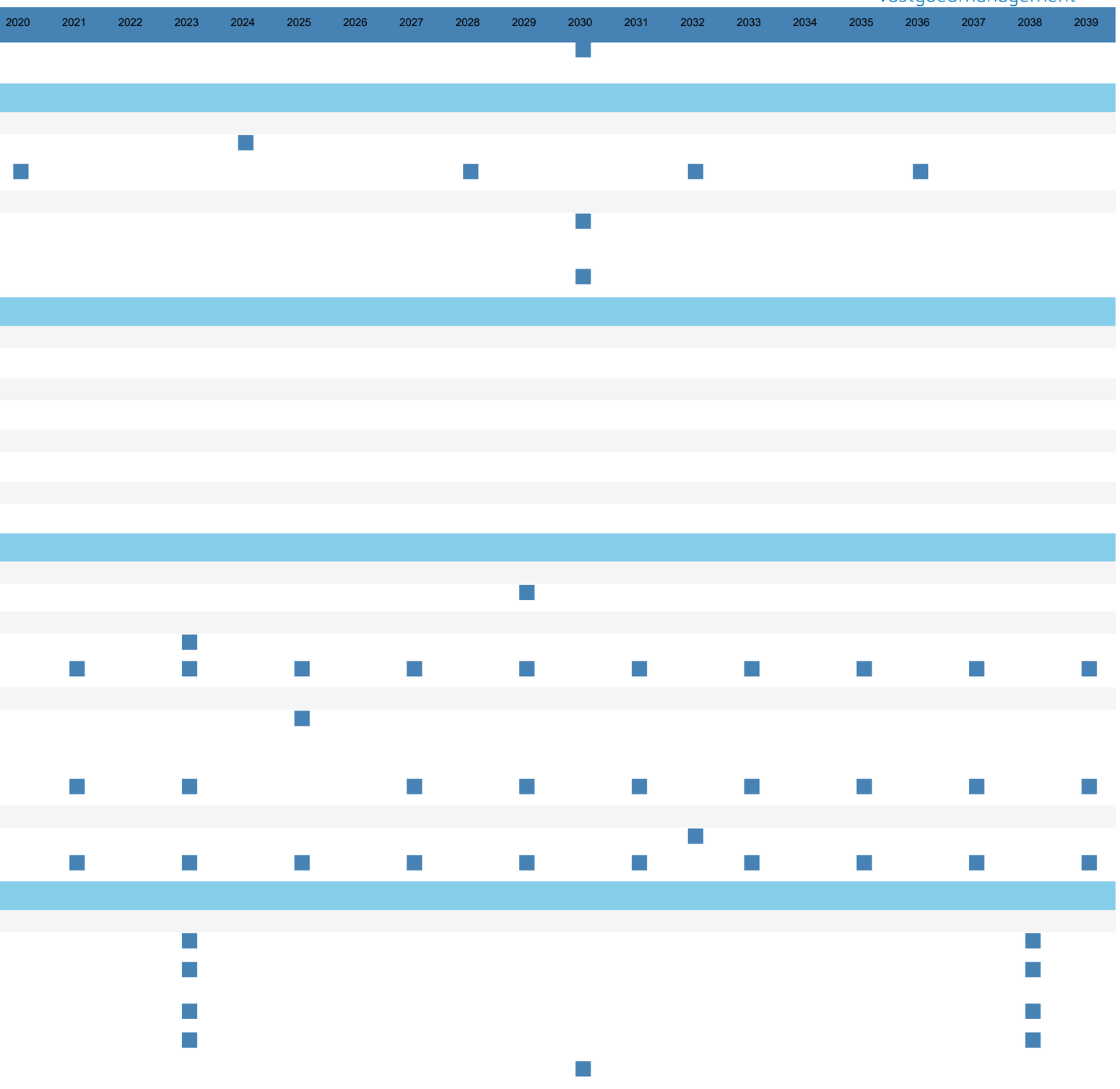
Code/Element/Handeling	Locatie Element/Gebrek	Hvh	Ehd	Stj	Cy
Vervangen cv-ketel HR		2,00	st	2028	18
52 Afvoeren					
5212 Hemelwaterafvoer staal	VSO + SO				
Reinigen	Verstopte leiding	1,00	pst	2020	
Vervangen hemelwaterafvoer		60,00	m1	2030	20
53 Water					
5321 Close-in boiler	VSO + SO				
Vervangen boiler close-in		8,00	st	2024	18
5321 Boiler gas >250 liter	VSO overig (techniek)				
Vervangen boiler gas >250 l		1,00	st	2032	18
5321 Close-in boiler	VSO + SO				
Vervangen boiler close-in		2,00	st	2024	18
5321 Close-in boiler	VSO + SO				
Vervangen boiler close-in		1,00	st	2024	18
55 Koudeopwekking					
5512 Splitsysteem enkelvoudig < 3 kW	VSO overig (techniek)				
Vervangen splitsysteem		1,00	st	2029	15
5521 Centrifugaal koelmachines algemeen	SO overig (techniek)				
Vervangen koelmachines		1,00	st	2030	25
56 Warmtedistributie					
5610 Inregelafsluiter warmtedistributie DN 50	SO overig (techniek)				
Vervangen inregelafsluiter		1,00	st	2023	15
5610 Inregelafsluiter warmtedistributie DN 40	VSO overig (techniek)				
Vervangen inregelafsluiter		3,00	st	2029	15
5610 CV-expansievat collectief	VSO overig (techniek)				
Vervangen CV-expansievat collectief		1,00	st	2027	12
5610 CV-expansievat collectief	SO overig (techniek)				
Vervangen CV-expansievat collectief		1,00	st	2026	12
5610 CV-expansievat collectief	SO overig (techniek)				
Vervangen CV-expansievat collectief		1,00	st	2026	12
5610 Inregelafsluiter warmtedistributie DN 40	SO overig (techniek)				
Vervangen inregelafsluiter		3,00	st	2023	15
5611 Radiatoren	VSO + SO				
Vervangen radiator		144,00	st	2041	40
5613 Vloerverwarming algemeen	VSO				
Vervangen vloerverwarming		846,00	m2	2045	40
5630 Luchtafscheider	VSO				
Vervangen luchtafscheider		2,00	st	2032	18
5630 Luchtafscheider	SO				
Vervangen luchtafscheider		1,00	st	2028	18

95926-1 (S3) • De Keyzer (SO/VSO)
Dr. Keyzerlaan 23 • Goilre

Code/Element/Handeling	Locatie Element/Gebrek	Hvh	Ehd	Stj	Cy	2020	2021	2022	2023	2024	2025	2026	2027	2028	2029	2030	2031	2032	2033	2034	2035	2036	2037	2038	2039
57 Luchtbehandeling																									
5721 Dakventilator algemeen	VSO																								
Vervangen dakventilator		1,00	st	2029	15										■										
Verduurzamen: vergroten ventilatiedebiet toileten		1,00	pst	2020		■																			
5721 Dakventilator algemeen	VSO overig (techniek)																								
Vervangen dakventilator		2,00	st	2029	15										■										
5721 Dakventilator algemeen	SO overig (techniek)																								
Vervangen dakventilator		2,00	st	2023	15				■															■	
5721 Kanaalventilator	SO lokaal																								
Vervangen kanaalventilator		10,00	st	2030	25											■									
5721 Kanaalventilator	SO lokaal																								
Vervangen kanaalventilator		4,00	st	2030	25											■									
5771 Luchtkanalen ventilatie	VSO + SO																								
Herstel lekkende kanalen	Luchtzijdige lekkage van aansluiting en/of kast	1,00	pst	2020		■																			
Vervangen akoestische slangen	Defect aan flexibele aansluitmanchet van luchtbehandelingskast	1,00	pst	2020		■																			
Reinigen luchtkanalen		4760,00	bvo	2021	8		■								■								■		
Verduurzamen: verlengen akoestische aansluitingen kanaal naar rooster		4760,00	pst	2020		■																			
5771 Luchtbehandelingskast toevoer 2,8 - 5,6 m3/s	VSO																								
Vervangen luchtbehandelingskast toevoer		1,00	st	2039	25																				■
Verduurzamen: meting luchtsnelheden & omgevings temperatuur		1,00	pst	2021			■																		
Verduurzamen: vergroten ventilatiedebiet leslokalen		1,00	pst	2020		■																			
Verduurzamen: aanbrengen CO-regeling per lokaal incl. aanpassen toeren regeling		1,00	pst	2039																					■
Verduurzamen: renovatie WTW units met rendement > 75%		1,00	pst	2039																					■
5771 Nakoeler algemeen	SO																								
Vervangen nakoeler		1,00	st	2042	15																				
5771 Luchtbehandelingskast toevoer VB + WTW 1,4 - 2,8 m3/s	SO overig (techniek)																								
Herstellen	Ontbreken van een onderdeel met functionele invloed (Bypass)	1,00	pst	2020		■																			
Herstellen	Luchtzijdige lekkage van aansluiting en/of kast	1,00	pst	2020		■																			
Vervangen lagers	Overmatig trillen van ventilator	1,00	pst	2020		■																			
Vervangen luchtbehandelingskast toevoer		2,00	st	2030	25											■									
Verduurzamen: meting luchtsnelheden & omgevings temperatuur		2,00	pst	2021			■																		
Verduurzamen: vergroten ventilatiedebiet leslokalen		2,00	pst	2020		■																			
Verduurzamen: aanbrengen CO-regeling per lokaal incl. aanpassen toeren regeling		1,00	pst	2030												■									
5771 Luchtbehandelingskast toevoer VB + WTW < 0,6 m3/s	SO overig (techniek)																								
Vervangen luchtbehandelingskast toevoer		1,00	st	2030	25											■									

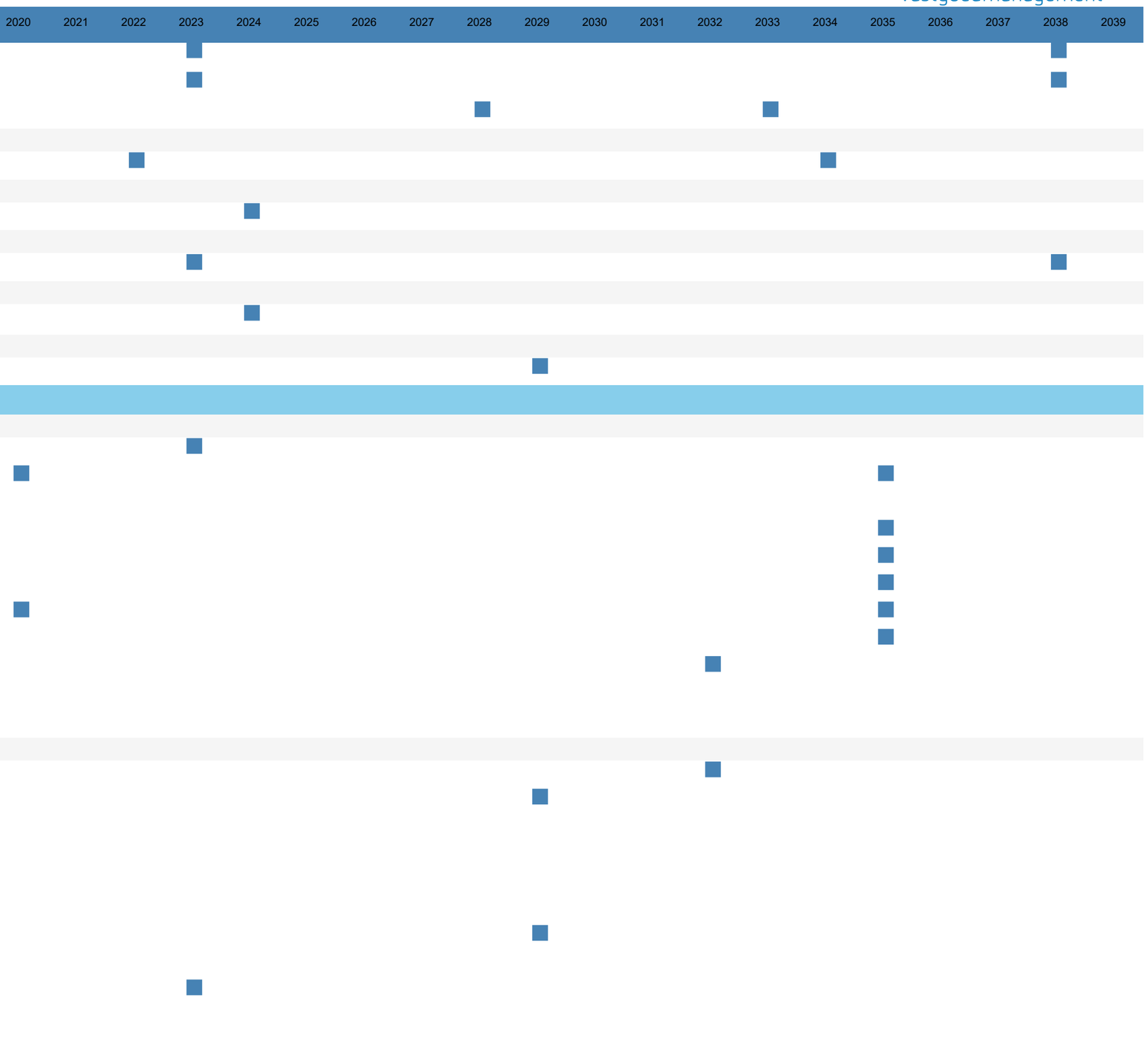
95926-1 (S3) • De Keyzer (SO/VSO)
Dr. Keyzerlaan 23 • Goilre

Code	Element/Handeling	Locatie Element/Gebrek	Hvh	Ehd	Stj	Cy
	Verduurzamen: aanbrengen CO-regeling per lokaal incl. aanpassen toeren regeling		1,00	pst	2030	
61	**Centrale elektrotechnische voorzieningen**					
6111	Noodverlichtingsinstallatie totaal	VSO + SO				
	Vervangen noodverlichting / pictogrammen		85,00	st	2024	18
	Vervangen accu's		85,00	st	2020	4
6160	PV-panelen installatie	SO				
	Vervangen omvormer		1,00	st	2030	12
	Vervangen PV-panelen (300 Wp / 1,5 m2) incl. omvormer		100,00	st	2042	24
	Verduurzamen: 4.1 PV-Panelen (106 st.)		1,00	pst	2030	
62	**Krachtstroom**					
6221	Verdeelkast (regelkast techniek)	VSO overig (techniek)				
	Vervangen verdeelkast (laagspanning)		1,00	st	2044	40
6221	Verdeelkast (hoofd)	SO				
	Vervangen verdeelkast (laagspanning)		1,00	st	2045	40
6221	Verdeelkast (regelkast techniek)	SO overig (techniek)				
	Vervangen verdeelkast (laagspanning)		1,00	st	2045	40
6221	Verdeelkast (hoofd)	VSO				
	Vervangen verdeelkast (laagspanning)		1,00	st	2044	40
63	**Verlichting**					
6311	Elektra schakelmateriaal	VSO + SO				
	Vervangen schakelmateriaal		1,00	pst	2029	24
6311	Elektra armaturen buitenlamp	VSO + SO				
	Vervangen armaturen buitenlamp		33,00	st	2023	18
	Vervangen lampen buiten		33,00	st	2019	2
6311	Elektra armaturen binnenlamp	SO				
	Verduurzamen: 3.2. Energiezuinige HF/LED verlichting icm aanwezigheidsdetectie		1,00	pst	2025	
	Vervangen armaturen binnenlamp		689,00	st	2041	18
	Vervangen lampen binnen		689,00	st	2019	2
6311	Elektra armaturen binnenlamp	VSO				
	Vervangen armaturen binnenlamp		499,00	st	2032	18
	Vervangen lampen binnen		499,00	st	2019	2
65	**Beveiliging**					
6511	Brandmeldinstallatie totaal	VSO + SO				
	Vervangen brandmeldinstallatie besturingskast		1,00	st	2023	15
	Vervangen brandmeldinstallatie centrale, paneel en ontruimingspaneel		1,00	st	2023	15
	Vervangen brandmeldinstallatie flitslicht		1,00	st	2023	15
	Vervangen brandmeldinstallatie handmelder		16,00	st	2023	15
	Vervangen brandmeldinstallatie meldsirene		32,00	st	2030	25



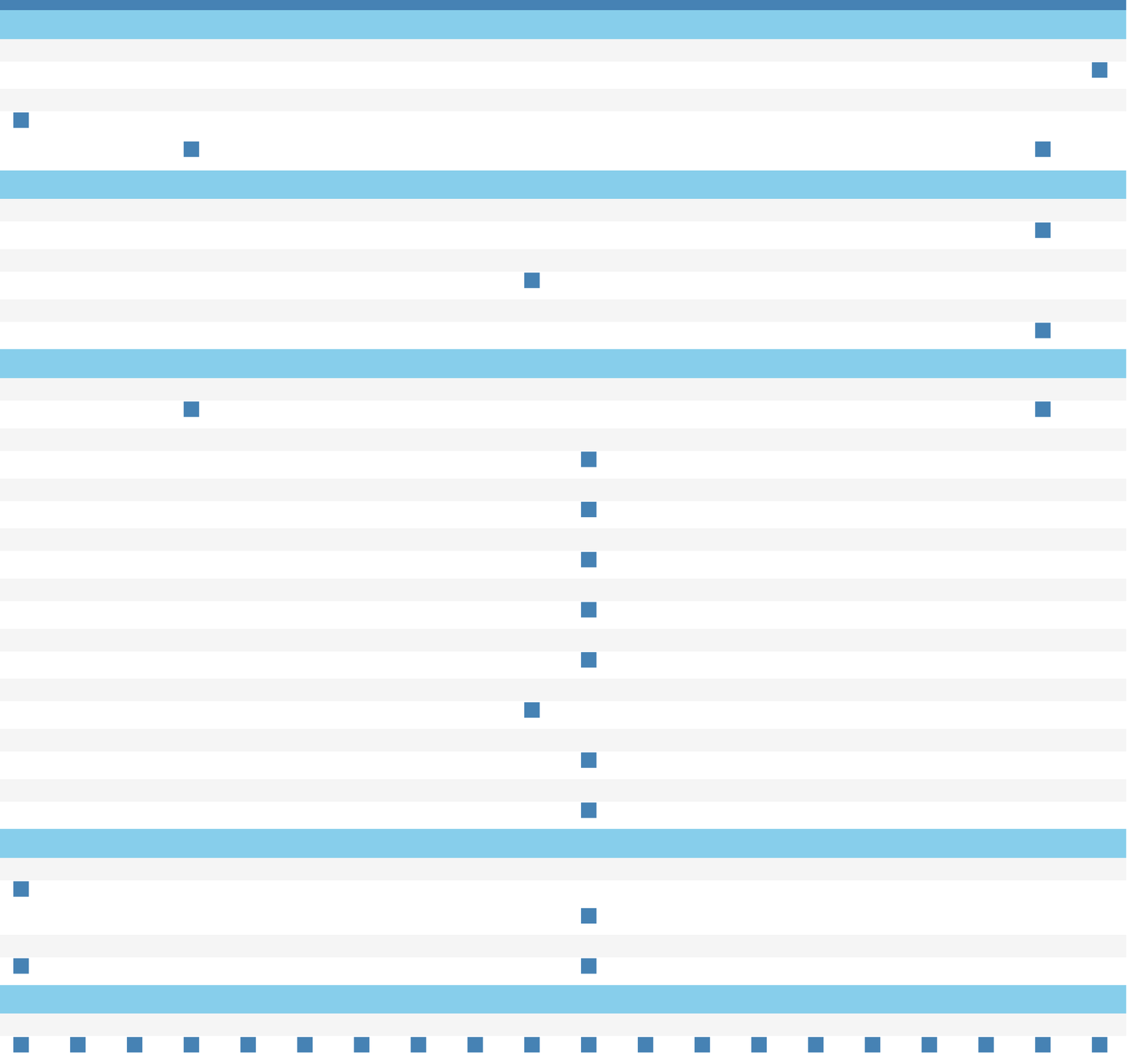
95926-1 (S3) • De Keyzer (SO/VSO)
Dr. Keyzerlaan 23 • Goilre

Code	Element/Handeling	Locatie Element/Gebrek	Hvh	Ehd	Stj	Cy
	Vervangen brandmeldinstallatie nevenindicator		9,00	st	2023	15
	Vervangen brandmeldinstallatie rookmelder		66,00	st	2023	15
	Vervangen brandmeldinstallatie accu		2,00	st	2028	5
6513	Poederblusser	VSO + SO				
	Vervangen poederblusser		5,00	st	2022	12
6513	Brandslang haspel	VSO + SO				
	Vervangen brandslang haspel		14,00	st	2024	18
6520	CCTV-camera systeem	VSO + SO				
	Vervangen CCTV-camera systeem		1,00	st	2023	15
6521	Inbraakalarminstallatie algemeen	VSO + SO				
	Vervangen inbraakalarminstallatie		4760,00	bvo	2024	18
6522	Elektrische deuropeners algemeen	VSO				
	Vervangen deuropeners		8,00	st	2029	15
66	**Transport**					
6612	Personenlift (Hydraulische lift)	SO				
	Vervangen aandrijving		1,00	st	2023	18
	Vervangen besturing		1,00	st	2020	15
	Vervangen binnenbekleding		1,00	st	2041	35
	Vervangen lift tableau in cabine		1,00	st	2035	30
	Vervangen liftdeur in cabine		1,00	st	2035	30
	Vervangen liftdeur op bouwlaag		3,00	st	2035	30
	Vervangen relaisbesturing		1,00	st	2020	15
	Vervangen tableau op bouwlaag		3,00	st	2035	30
	Reviseren aandrijving		1,00	st	2032	9
	Reviseren liftdeur in cabine		1,00	st	2020	15
	Reviseren liftdeur op bouwlaag		3,00	st	2020	15
6612	Personenlift	VSO				
	Vervangen aandrijving		1,00	st	2032	18
	Vervangen besturing		1,00	st	2029	15
	Vervangen binnenbekleding		1,00	st	2049	35
	Vervangen lift tableau in cabine		1,00	st	2044	30
	Vervangen liftdeur in cabine		1,00	st	2044	30
	Vervangen liftdeur op bouwlaag		3,00	st	2044	30
	Vervangen relaisbesturing		1,00	st	2029	15
	Vervangen tableau op bouwlaag		3,00	st	2044	30
	Reviseren aandrijving		1,00	st	2023	9
	Reviseren liftdeur in cabine		1,00	st	2029	15
	Reviseren liftdeur op bouwlaag		3,00	st	2029	15



95926-1 (S3) • De Keyzer (SO/VSO)
Dr. Keyzerlaan 23 • Goilre

Code	Element/Handeling	Locatie Element/Gebrek	Hvh	Ehd	Stj	Cy
67	**Gebouwbeheersvoorzieningen**					
6710	Valbeveiliging algemeen	VSO				
	Vervangen valbeveiliging		1,00	pst	2039	25
6720	Gebouwbeheersysteem algemeen	VSO + SO				
	Verduurzamen: optimaliseren gebouwbeheersysteem		1,00	pst	2020	
	Vervangen gebouwbeheersysteem		4760,00	bvo	2023	15
73	**Vaste keukenvoorzieningen**					
7311	Keukenblok < 1.5 m.	VSO				
	Vervangen keukenblok <=1.5 m		16,00	st	2038	24
7311	Keukenblok > 2.0 m.	SO				
	Vervangen keukenblok >=2.0 m		2,00	st	2029	24
7311	Keukenblok > 2.0 m.	VSO				
	Vervangen keukenblok >=2.0 m		2,00	st	2038	24
74	**Vaste sanitairvoorzieningen**					
7410	Sanitaire kitvoeg	VSO + SO				
	Vervangen kitvoeg binnenwand		685,00	m1	2023	15
7411	Wastrogcombinatie RVS	VSO + SO				
	Vervangen wastrogcombinatie		3,00	st	2030	25
7411	Wastafelcombinatie algemeen	VSO + SO				
	Vervangen wastafelcombinatie		27,00	st	2030	25
7411	Urinoir algemeen	VSO + SO				
	Vervangen urinoir		1,00	st	2030	25
7411	Uitstortgootsteen	VSO + SO				
	Vervangen uitstortgootsteen		3,00	st	2030	25
7411	Toilet wandcloset	VSO + SO				
	Vervangen toilet		45,00	st	2030	25
7411	Sanitair douche/ wc -schot	VSO + SO				
	Vervangen douche-cabine		33,00	st	2029	24
7411	Douchecombinatie algemeen	VSO + SO				
	Vervangen douchecombinatie		7,00	st	2030	25
7411	Wastafelcombinatie algemeen	VSO + SO lokaal				
	Vervangen wastafelcombinatie		32,00	st	2030	25
90	**Terrein**					
9022	Overkapping rijwielstalling	SO terrein				
	Reinigen	Vuil, aanslag, verkleuring	1,00	pst	2020	
	Vervangen overkapping		220,00	m2	2030	25
9041	Terreinverharding betontegels	SO terrein				
	Herstraten/herstellen betontegels		150,00	m2	2020	10
99	**Algemeen**					
9999	Klachten onderhoud installaties					
	Klachten onderhoud installaties algemeen		4760,00	bvo	2019	1



95926-1 (S3) • De Keyzer (SO/VSO)
Dr. Keyzerlaan 23 • Goilre

Code/Element/Handeling	Locatie Element/Gebrek	Hvh	Ehd	Stj	Cy	2020	2021	2022	2023	2024	2025	2026	2027	2028	2029	2030	2031	2032	2033	2034	2035	2036	2037	2038	2039
9999 Klachten onderhoud bouwkundig																									
Klachten onderhoud bouwkundig		4760,00	bvo	2019	1	■	■	■	■	■	■	■	■	■	■	■	■	■	■	■	■	■	■	■	■
9999 Inspectie volgens NEN 3140																									
OC - Inspectie conform NEN 3140 - Hoppenbrouwers Elektrotechniek BV		1,00	pst	2020	5	■					■					■					■				
9999 Herinspectie <adviesbureau>																									
Herinspectie <adviesbureau>		1,00	pst	2022	3			■			■			■			■			■			■		
9999 Onderhoudscontracten (en keuringen)																									
Buitenriolering algemeen doorspuiten		1,00	PST	2018	5				■					■					■					■	
Gevels. alg. div. mat. reinigen		1,00	PST	2017	2		■		■		■		■		■		■		■		■		■		■
keuring gasleiding		1,00	PST	2016	4	■				■				■				■				■			
OC - abonnement doormelding BMC		1,00	pst	2019	1	■	■	■	■	■	■	■	■	■	■	■	■	■	■	■	■	■	■	■	■
OC - abonnement doormelding inbraakpreventie		1,00	pst	2019	1	■	■	■	■	■	■	■	■	■	■	■	■	■	■	■	■	■	■	■	■
OC - mechanische ventilatie		1,00	pst	2019	1	■	■	■	■	■	■	■	■	■	■	■	■	■	■	■	■	■	■	■	■
OC - verwarmingsinstallaties		1,00	pst	2019	1	■	■	■	■	■	■	■	■	■	■	■	■	■	■	■	■	■	■	■	■
Zandbak zand vervangen		1,00	PST	2017	2		■		■		■		■		■		■		■		■		■		■