Bevindingen NEN 2767

95926-1 (S3) • De Keyzer (SO/VSO)

Dr. Keyzerlaan 23
5051 PB Goilre

Toelichting:

Element:	Een omschrijving van de bouwkundige of installatietechnische elementen die onderhoudsgevoelig zijn.
Gebrek:	Een verkorte omschrijving van het geconstateerde gebrek/bevinding.
Locatie:	De plaats waar het element of gebrek zich bevindt.
Handeling/activiteit:	Een verkorte omschrijving van de activiteiten die in het genoemde jaar moeten worden uitgevoerd.
Hoeveelheid/eenheid:	Het aantal met de betreffende meeteenheid dat onderhouden moet worden.

1 = Uitstekende conditie
2 = Goed
3 = Redelijk
4 = Matig
5 = Slecht
6 = Zeer slecht
8 = Nader onderzoek nodig
9 = Niet te inspecteren

Printdatum: 22-9-2020

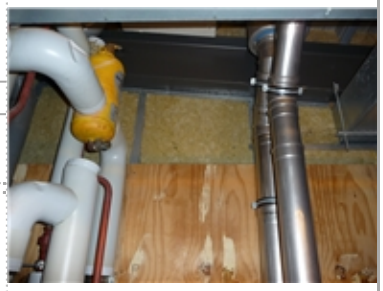
Conditie 8

2213 Scheidingswand hout/houtplaat

VSO + SO

B11SM01 Beschadiging

Ernst	Intensiteit	Omvang	Conditie	Risico/prioriteit
Serieus	3	0	0	Veiligheid/gezondheid - matig effect



Activiteit: 2020 Hvh

Nader onderzoek 1,00 pst

Ter plaastse van de stookruimte is waargenomen dat houten beplating ontbreekt. Onderzoeken of de huidige situatie voldoet aan de minimale 60 minuten weerstand tegen branddoorslag en brandoverslag.

Conditie 4

3120 Zonwering screens elektrisch

SO

B7GB02 Subelementen, manco

Ernst	Intensiteit	Omvang	Conditie	Risico/prioriteit
Gering	3	5	4	



Activiteit:

Conform MJOP vervangen

Er is sprake van een niet functionele zonwering in de lerarenruimte. Wij adviseren om een geheel vervangen van het systeem en screens.



Conditie 4

5771 Luchtbehandelingskast toevoer VB + WTW 1,4 - 2,8 m3/s

SO techniek

K14SW01 Luchtzijdige lekkage van aansluiting en/of kast

Ernst	Intensiteit	Omvang	Conditie	Risico/prioriteit
Serieus	3	1	1	

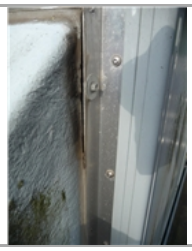


Activiteit: 2020 Hvh

Herstellen 1,00 pst

Incidenteel is de kitvoeg aan het onthechten of versteend. De oorzaak is veroudering. Met als gevolg dat de luchtbehandeling valse lucht aantrekt. Dit gebrek geldt voor beide luchtbehandelingskasten tbv leslokalen. Wij adviseren om de kitnaden na te lopen en te hestellen vervangen.







5771 Luchtbehandelingskast toevoer VB + WTW 1,4 - 2,8 m3/s

SO techniek

K14GO02 Vervuiling

Ernst	Intensiteit	Omvang	Conditie	Risico/prioriteit
Gering	2	2	1	



Activiteit: Hvh

Conform MJOP reinigen 1,00 pst

De luchtbehandelingskasten op het dak zijn plaatselijk vervuild dit als gevolg van de bosrijke omgeving. Wij adviseren om jaarlijks de luchtbehandleingskasten te reinigen. Op termijn is reiningen opgenomen in de planning.

5771 Luchtbehandelingskast toevoer VB + WTW 1,4 - 2,8 m3/s

K14GV01 Verval tussen 50%-75% van de levensduur

Ernst	Intensiteit	Omvang	Conditie	Risico/prioriteit
Gering	1	5	2	

Hvh

1,00 pst

Conditie 4

5771 Luchtbehandelingskast toevoer VB + WTW 1,4 - 2,8 m3/s

SO overig (techniek)

K14EB01 Ontbreken van een onderdeel met functionele invloed (Bypass)

Ernst	Intensiteit	Omvang	Conditie	Risico/prioriteit
Ernstig	3	3	4	

Activiteit: 2020 Hvh

Herstellen 1,00 pst

Waargenomen gebrek aan de luchtbehandelingskast (linkerzijde) is het niet functioneren van de bypass klep. Dit kan leiden tot warmteklachten. Wij adviseren om de bypass klep te herstellen.

5771 Luchtbehandelingskast toevoer VB + WTW 1,4 - 2,8 m3/s

SO overig (techniek)

K14EW02 Overmatig trillen van ventilator

Ernst	Intensiteit	Omvang	Conditie	Risico/prioriteit
Ernstig	3	1	2	

Activiteit: 2020 Hvh

Vervangen lagers 1,00 pst

Waargenomen gebrek, lagers ventilatoren luchtbhandelingskast zijn slecht. Vervangen lagers noodzakelijk.

Conditie 3

2110 Gevelconstructie metselwerk

VSO

B2GA03 Vuil, aanslag, verkleuring

Ernst	Intensiteit	Omvang	Conditie	Risico/prioriteit
Gering	3	2	1	



Activiteit:

Geen actie

Er is plaatselijk sprake van witte uitslag (uitbloeiingen) en vervuiling aan het metselwerk. Dit gebrek is esthetisch van aard. Voorlopig geen actie.



Conditie 3

2110 Gevelconstructie metselwerk

VSO

B2GB02 Subelementen manco

Ernst	Intensiteit	Omvang	Conditie	Risico/prioriteit
Gering	3	1	1	



Activiteit: 2020 Hvh

Toegankelijk maken 1,00 pst

Ladderplaats is niet bereikbaar. Het is niet mogelijk om een trap te plaatsen. Dit gebrek is waargenomen aan de oostgevel. Wij adviseren om de ladderplaats toegankelijk te maken.

2110 Gevelconstructie metselwerk

VSO

B2SC03 Scheuren niet constructief

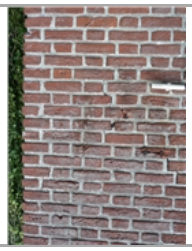
Ernst	Intensiteit	Omvang	Conditie	Risico/prioriteit
Serieus	3	1	1	



Activiteit: 2020 Hvh

Herstellen 4,00 m2

Er is sprake van scheuren in het voegwerk / gevelstenen. Dit als gevolg van uitzetting gebouw en ingebrachte bevestigingsbouten. Wij adviseren om het voegwerk te herstellen.



2716 Gootconstructie goot + beugels zink

VSO dak

B5EM03 Corrosie

Ernst	Intensiteit	Omvang	Conditie	Risico/prioriteit
Ernstig	2	3	3	



Activiteit:

Voorlopig geen actie

De bevestigingsbeugels van de bakgoot zijn aangetast door corrosie. Op korte termijn verwachten wij geen problemen. Op lange termijn is vervangen opgenomen in de planning.

Conditie 3

3120 Kozijn buiten aluminium

SO

B7GA02 Vuil, aanslag, verkleuring

Ernst	Intensiteit	Omvang	Conditie	Risico/prioriteit
Gering	3	2	1	



Activiteit:

Conform MJOP reinigen

Er is plaaselijke sprake van vervuiling van de buitenkozijnen dit als gevolg van de bosrijke omgeving. Reinigen is opgenomen in de planning.





3120 Kozijn buiten aluminium

SO

B7SM02 Beschadiging deur

Ernst	Intensiteit	Omvang	Conditie	Risico/prioriteit
Serieus	3	1	1	



Activiteit: 2020 Hvh

Herstellen 1,00 pst

In aluminium kozijn zitten 3 kleine gaatjes. Dit gebrek is waargenomen aan de dubbelle deuren, lange glasgevel zijde tegenover de aula SO. Om vochtintrede te voorkomen adviseren wij om een afdichtingsdop te monteren in de gaatjes.

3120 Kozijn buiten aluminium

SO

B7EM07 Capillaire vochtopname

Ernst	Intensiteit	Omvang	Conditie	Risico/prioriteit
Serieus	3	1	1	



Activiteit: 2020 Hvh

Monteren 1,00 pst

Incidenteel ontbreek er een raamdorpel bij een buitenkozijn. Gevolg kans op inwatering. Dit gebrek is waargenomen kopgevel leslokalen, zijde gymzaal. Wij adviseren om op korte termijn een nieuwe raamdorpel te monteren.

Conditie 3

3120 Ventilatie gevel rooster staal



B7EM02 Corrosie (verzinkt) stalen kozijnwerk

Ernst	Intensiteit	Omvang	Conditie	Risico/prioriteit
Ernstig	3	2	3	

Activiteit:

Conform MJOP vervangen

Ventilatierooster stookruimte is verbogen en vertoond plaastelijk corrosie. Wij adviseren om het rooster te vervangen.

4321 Vloerafwerking linoleum



VSO + SO leslokalen

B9GA02 Vuil, aanslag, verkleuring

Ernst	Intensiteit	Omvang	Conditie	Risico/prioriteit
Gering	3	1	1	

Activiteit:

Conform MJOP reinigen en sealen

Er is incidenteel sprake van verkleuren, slijtage van de vloerafwerking. Er is een periodieke maatregel sealen en reinigen opgenomen in het meerjaren onderhoudsplan.





Conditie 3

4321 Vloerafwerking linoleum

VSO + SO leslokalen

B9SM03 Beschadiging

Ernst	Intensiteit	Omvang	Conditie	Risico/prioriteit
Serieus	3	2	2	



Activiteit: 2020 Hvh

Herstellen 1,00 pst

Er is incidenteel sprake van beschadigingen aan de vloerafwerking. Dit gebrek is waargenomen in de aula VSO. Er wordt geadviseerd om dit te herstellen.



4621 Buitenschilderwerk deur hout dekkend

SO

B11GA05 Vuil, aanslag, verkleuring

Ernst	Intensiteit	Omvang	Conditie	Risico/prioriteit
Gering	3	4	3	



Activiteit:

Conform MJOP schilderen

Er is in het algemeen sprake van verkleuren (glansverlies) van het schilderwerk. Dit gebrek is waargenomen dubbele buitendeuren gymzaal zijde spleeplaats. Op termijn schilderenwerk opgenomen in de planning.



Conditie 3

5121 CV-pomp individueel

Techniek/berging

K2GV02 Verval tussen 75%-87,5% van de levensduur

Ernst	Intensiteit	Omvang	Conditie	Risico/prioriteit
Gering	2	5	3	

Hvh

1,00 pst

5121 CV-pomp individueel

K2GV01 Verval tussen 50%-75% van de levensduur

Ernst	Intensiteit	Omvang	Conditie	Risico/prioriteit
Gering	1	5	2	

Hvh

1,00 pst

5321 Close-in boiler

Werkkast 2023 en 2026

K3GV02 Verval tussen 75%-87,5% van de levensduur

Ernst	Intensiteit	Omvang	Conditie	Risico/prioriteit
Gering	2	5	3	

Hvh

1,00 pst

5321 Close-in boiler

Werkkast 2023 en 2026

K3GV02 Verval tussen 75%-87,5% van de levensduur

Ernst	Intensiteit	Omvang	Conditie	Risico/prioriteit
Gering	2	5	3	

Hvh

1,00 pst

Conditie 3

5321 Close-in boiler

K3GV01 Verval tussen 50%-75% van de levensduur

Ernst	Intensiteit	Omvang	Conditie	Risico/prioriteit
Gering	1	5	2	

Hvh

1,00 pst

5321 Close-in boiler

Werkkast 2023 en 2026

K3GV02 Verval tussen 75%-87,5% van de levensduur

Ernst	Intensiteit	Omvang	Conditie	Risico/prioriteit
Gering	2	5	3	

Hvh

1,00 pst

5610 Inregelafsluiter warmtedistributie DN 50

Techniek/berging

K5GV02 Verval tussen 75%-87,5% van de levensduur

Ernst	Intensiteit	Omvang	Conditie	Risico/prioriteit
Gering	2	5	3	

Hvh

1,00 pst

5610 Inregelafsluiter warmtedistributie DN 50

K5GV03 Verval meer dan 87,5% van de levensduur

Ernst	Intensiteit	Omvang	Conditie	Risico/prioriteit
Gering	2	5	3	

Hvh

1,00 pst

Conditie 3

5610 Inregelafsluiter warmtedistributie DN 40

Techniek/berging

K5GV02 Verval tussen 75%-87,5% van de levensduur

Ernst	Intensiteit	Omvang	Conditie	Risico/prioriteit
Gering	2	5	3	

Hvh

1,00 pst

5610 Inregelafsluiter warmtedistributie DN 40

K5GV03 Verval meer dan 87,5% van de levensduur

Ernst	Intensiteit	Omvang	Conditie	Risico/prioriteit
Gering	2	5	3	

Hvh

1,00 pst

5721 Dakventilator algemeen

Dak

K14GV02 Verval tussen 75%-87,5% van de levensduur

Ernst	Intensiteit	Omvang	Conditie	Risico/prioriteit
Gering	2	5	3	

Hvh

1,00 pst

5771 Luchtkanalen ventilatie

VSO + SO

K14SB04 Defect aan flexibele aansluitmanchet van luchtbehandelingskast

Ernst	Intensiteit	Omvang	Conditie	Risico/prioriteit
Serieus	3	2	2	

Activiteit: 2020 Hvh

Vervangen akoestische slangen 1,00 pst

Waargenomen gebrek zijn te korte/defecte akoestisch slangen van kanaal naar rooster. Vervangen i.v.m. geluidklachten noodzakelijk.

Conditie 3

5771 Luchtkanalen ventilatie

VSO + SO

K14SW01 Luchtzijdige lekkage van aansluiting en/of kast

Ernst	Intensiteit	Omvang	Conditie	Risico/prioriteit
Serieus	3	1	1	

Activiteit:	2020	Hvh
Herstel lekkende kanalen		1,00 pst

Lekkende kanalen op dak, luchtzijdig toevoer. Herstel is noodzakelijk.

6111 Noodverlichtingsinstallatie totaal

E8GV02 Verval tussen 75%-87,5% van de levensduur

Ernst	Intensiteit	Omvang	Conditie	Risico/prioriteit
Gering	2	5	3	

Hvh

1,00 pst

6311 Elektra armaturen buitenlamp

E7GV02 Verval tussen 75%-87,5% van de levensduur

Ernst	Intensiteit	Omvang	Conditie	Risico/prioriteit
Gering	2	5	3	

Hvh

1,00 pst

6511 Brandmeldinstallatie totaal

E15GV06 Verval tussen 75%-87,5% van de levensduur

Ernst	Intensiteit	Omvang	Conditie	Risico/prioriteit
Gering	2	5	3	

Hvh

1,00 pst

Conditie 3

6520 CCTV-camera systeem

Receptie

E14GV02 Verval tussen 75%-87,5% van de levensduur

Ernst	Intensiteit	Omvang	Conditie	Risico/prioriteit
Gering	2	5	3	

Hvh

1,00 pst

6521 Inbraakalarminstallatie algemeen

E15GV06 Verval tussen 75%-87,5% van de levensduur

Ernst	Intensiteit	Omvang	Conditie	Risico/prioriteit
Gering	2	5	3	

Hvh

1,00 pst

6720 Gebouwbeheersysteem algemeen

Overig (berging/techniek)

K3GV02 Verval tussen 75%-87,5% van de levensduur

Ernst	Intensiteit	Omvang	Conditie	Risico/prioriteit
Gering	2	5	3	

Hvh

1,00 pst

Conditie 2

2110 **Gevelconstructie metselwerk**

SO

B2GA03 Vuil, aanslag, verkleuring

Ernst	Intensiteit	Omvang	Conditie	Risico/prioriteit
Gering	3	2	1	



Activiteit:

Geen actie

Er is plaatselijk sprake van witte uitslag (uitbloeiingen) en vervuiling aan het metselwerk. Dit gebrek is esthetisch van aard. Voorlopig geen actie.







2110 **Gevelconstructie metselwerk**

SO

B2GA02 Graffiti, bekladding

Ernst	Intensiteit	Omvang	Conditie	Risico/prioriteit
Gering	3	1	1	



Activiteit: 2020 Hvh

Reinigen 1,00 pst

Incidenteel zit er graffiti op de buitengevel. Dit gebrek is waargenomen t.p.v. de ingang naar de praktijklokalen. Wij adviseren om de graffiti te verwijderen en gevel te reinigen.

Conditie 2

3120 Kozijn buiten aluminium

VSO

B7SM02 Beschadiging kozijn

Ernst	Intensiteit	Omvang	Conditie	Risico/prioriteit
Serieus	3	2	2	



Activiteit: 2020 Hvh

Herstellen 1,00 pst

Er zijn diverse beschadigingen waargenomen aan de aluminium kozijnen. Er is een gebroken dauerluftung waargenomen, deels ontbreken afdekdopjes en een beschermdop deurhouder. Deze gebreken zijn met name waargenomen aan de zuidgevel. Wij adviseren om op korte termijn deze gebreken na te lopen en waar nodig te herstellen.







3120 Beglazing HR++

SO

B7EW03 Lekkage (ruit stuk)

Ernst	Intensiteit	Omvang	Conditie	Risico/prioriteit
Ernstig	3	1	2	



Activiteit: 2020 Hvh

Herstellen 2,00 m2

Beglazing rechter toegangsdeur (boszijde) is onderin de hoek gebarsten. Dit als gevolg van intenstief gebruik. Wij adviseren om de ruit te vervangen.

3120 Beglazing HR++

VSO

B7EW03 Lekkage

Ernst	Intensiteit	Omvang	Conditie	Risico/prioriteit
Ernstig	3	1	2	



Activiteit: 2020 Hvh

Herstellen 2,00 m2

Beglazing raam is gebarsten. Dit als gevolg van mogelijke gebouwspanningen. Op korte termijn raam vervangen.

Conditie 2

3131 Buitendeur aluminium

SO

B7SM02 Beschadiging deur

Ernst	Intensiteit	Omvang	Conditie	Risico/prioriteit
Serieus	3	2	2	



Activiteit:

geen actie

Er zijn plaatselijk beschadigingen waargenomen aan de aluminium buitendeuren. Deze gebreken ontstaan door intensief gebruik. Op korte termijn is geen actie noodzakelijk.





4111 Gevelafwerking voegwerk platvol

SO

B8SM04 Erosie, verwering, verzanding

Ernst	Intensiteit	Omvang	Conditie	Risico/prioriteit
Serieus	3	2	2	



Activiteit: 2020 Hvh

Herstellen 20,00 m2

Er is incidenteel sprake van ontbreken van voegwerk. Dit gebrek is waargenomen aan alle gevels VSO + SO. Wij adviseren om dit gebrek te herstellen.







Conditie 2

4621 Buitenschilderwerk diversen hout dekkend

Fiestenstalling zijde speelplaats

B11SM04 Erosie, verwering

Ernst	Intensiteit	Omvang	Conditie	Risico/prioriteit
Serieus	3	2	2	



Activiteit: Hvh

Conform MJOP schilderen 40,00 m2

Er is plaastelijk sprake van verkleuring van het schilderwerk. Op termijn schilderwerk opgenomen in de planning.





4622 Binnenschilderwerk behangwerk (Scan)

VSO + SO

B11SM01 Beschadiging

Ernst	Intensiteit	Omvang	Conditie	Risico/prioriteit
Serieus	3	2	2	



Activiteit:

Conform MJOP schilderen

Er is plaatselijk sprake van beschadigingen en vervuiling aan het schilderwerk. Dit gebrek is met name waargenomen in de plintzone. Deze gebreken ontstaan door intensief gebruik van de ruimte. Op termijn is schilderen opgenomen in de planning.







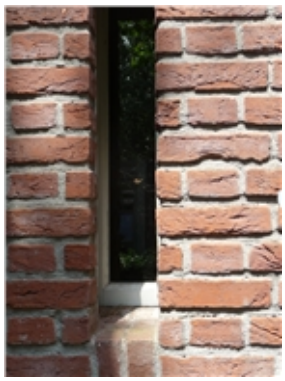
Conditie 2

4631 Buitenschilderwerk kozijn en raam hout dekkend

SO

B11SM05 Glansverlies

Ernst	Intensiteit	Omvang	Conditie	Risico/prioriteit
Serieus	2	3	2	



Activiteit:

Conform MJOP schilderen

Er is plaastelijk sprak van verkleuring en beginnende kale plekken van het schilderwerk. Op termijn is schilderwerk opgenomen in de planning.



4632 Binnenschilderwerk binnenkozijn hout dekkend

VSO + SO

B11SM01 Beschadiging

Ernst	Intensiteit	Omvang	Conditie	Risico/prioriteit
Serieus	3	2	2	



Activiteit:

Conform MJOP schilderen

Er is plaatselijk sprake van beschadigingen.Dit gebrek is waargenomen bij deurkozijnen verkeersruimte. Deze gebreken ontstaan door intensief gebruik van de ruimte. Op termijn is schilderen opgenomen in de planning.







Conditie 2

5121 CV-ketel HR

Schoolgebouw techniekruimte

K2GV01 Verval tussen 50%-75% van de levensduur

Ernst	Intensiteit	Omvang	Conditie	Risico/prioriteit
Gering	1	5	2	

Hvh

1,00 pst

5521 Centrifugaal koelmachines algemeen

K11GV01 Verval tussen 50%-75% van de levensduur

Ernst	Intensiteit	Omvang	Conditie	Risico/prioriteit
Gering	1	5	2	

Hvh

1,00 pst

5521 Centrifugaal koelmachines algemeen

SO overig (techniek)

K11GO03 Extra onderzoek

Ernst	Intensiteit	Omvang	Conditie	Risico/prioriteit
Gering	1	5	2	

Activiteit:

monitoren temperaturen 1ste verdieping en klachten verzamelen

extra onderzoek; monitoren temperaturen 1ste verdieping

Hvh

1,00 pst

5630 Luchtafscheider

Techniekruimte

K13GV01 Verval tussen 50%-75% van de levensduur

Ernst	Intensiteit	Omvang	Conditie	Risico/prioriteit
Gering	1	5	2	

Hvh

1,00 pst

Conditie 2

5721 Kanaalventilator

K14GV01 Verval tussen 50%-75% van de levensduur

Ernst	Intensiteit	Omvang	Conditie	Risico/prioriteit
Gering	1	5	2	

Hvh

1,00 pst

5721 Kanaalventilator

K14GV01 Verval tussen 50%-75% van de levensduur

Ernst	Intensiteit	Omvang	Conditie	Risico/prioriteit
Gering	1	5	2	

Hvh

1,00 pst

5771 Luchtbehandelingskast toevoer VB + WTW < 0,6 m3/s

K14GV01 Verval tussen 50%-75% van de levensduur

Ernst	Intensiteit	Omvang	Conditie	Risico/prioriteit
Gering	1	5	2	

Hvh

1,00 pst

6311 Elektra schakelmateriaal

VSO + SO

E3EC01 Beschadiging (scheuren/gaten)

Ernst	Intensiteit	Omvang	Conditie	Risico/prioriteit
Ernstig	3	1	2	



Activiteit: Hvh

Herstellen 1,00 pst

Buitenstopcontact buitengevel aula VSO is niet correct aangebracht. Stroom is wel afgeschakeld. Wij adviseren om het stopcontact te herstellen en te voorzien van een stalen beschermrooster of het stopcontact te voorzien van een blinde stalen eindkap.

Conditie 2

6311 Elektra schakelmateriaal

VSO + SO

E3GA01 Beschadiging (krassen)

Ernst	Intensiteit	Omvang	Conditie	Risico/prioriteit
Gering	3	1	1	



Activiteit:

Herstellen

Op diverse plaatsen is het schakelmateriaal niet correct aangebracht. Op korte termijn herstellen.

6311 Elektra armaturen binnenlamp

E7GV01 Verval tussen 50%-75% van de levensduur

Ernst	Intensiteit	Omvang	Conditie	Risico/prioriteit
Gering	1	5	2	

Hvh

1,00 pst

7410 Sanitaire kitvoeg

VSO + SO

B7SB04 Gebreken aan kitwerken

Ernst	Intensiteit	Omvang	Conditie	Risico/prioriteit
Serieus	3	2	2	



Activiteit: Hvh

Comform MJOP vervangen 1,00 pst

Er is plaatselijk sprake van onthechten van de sanitaire kitvoeg. Periodiek is het vervangen van de kitvoegen opgenomen in de planning.

Conditie 2

9041 Terreinverharding betontegels



B12SC06 Verzakking, hoogteverschillen

Ernst	Intensiteit	Omvang	Conditie	Risico/prioriteit
Serieus	3	2	2	

Activiteit:

Conform MJOP herstraten/herstellen

Er is sprake van verzakkingen van de terreinverharding. Dit gebrek is over het gehele terrein waargenomen. Gevolg is kans op valgevaar en inwatering in de kruipruimte. Herstraten is opgenomen in de planning





Conditie 1

2221 Binnenwand metselwerk

VSO + SO

B3SM01 Beschadiging



Ernst	Intensiteit	Omvang	Conditie	Risico/prioriteit
Serieus	3	1	1	

Activiteit: 2020 Hvh

Aanbrengen brandwerende voorzieningen 1,00 pst

Ter plaastse van de stookruimte zijn enkele doorvoering waargenomen welke niet voldoen aan de minimale 60 minuten weerstand tegen branddoorslag en brandoverslag. Wij adviseren om deze doorvoeringen herstellen en de waterleidingen te isoleren.

OPM; een stookruimte mogen geen brandbare goederen opgeslagen worden, zorg dat het geen opslagruimte wordt.





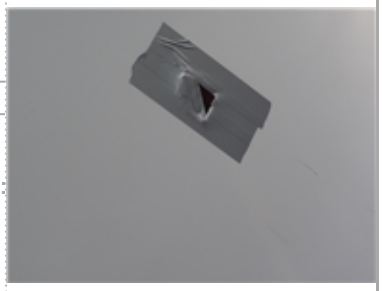
Conditie 1

4212 Binnenwandafwerking behangwerk (Scan)

VSO + SO

B8SM03 Beschadiging

Ernst	Intensiteit	Omvang	Conditie	Risico/prioriteit
Serieus	3	1	1	



Activiteit: 2020 Hvh

Herstellen 1,00 pst

Er is sprake van beschadigingen aan de wand in de afkoelruimte, nabij de praktijklokalen. Wij adviseren om de wand te herstellen.



4321 Vloerafwerking sportvloer

SO gymzaal

B9SM07 Slijtage

Ernst	Intensiteit	Omvang	Conditie	Risico/prioriteit
Serieus	3	1	1	

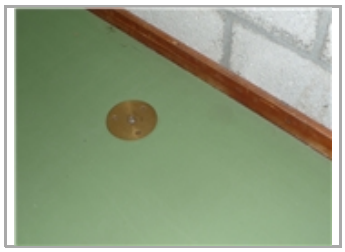


Activiteit:

Conform MJOP reinigen

Er is incidenteel sprake van beschadigingen aan de vloerafwerking. Er is een periodieke maatregel sealen en reinigen opnemen in het meerjaren onderhoudsplan





Conditie 1

4512 Systeemplafond

VSO + SO leslokalen

B10SM02 Beschadiging

Ernst	Intensiteit	Omvang	Conditie	Risico/prioriteit
Serieus	3	1	1	



Activiteit:

Conform MJOP herstellen / uitwisselen

Systeemplafondplaten zijn op diverse plaasten beschadigd of verwijderd.
Er wordt geadviseerd om periodiek de aangetaste delen uit te wissellen en recht te leggen.







4512 Systeemplafond

VSO + SO verkeersruimte

B10SM02 Beschadiging

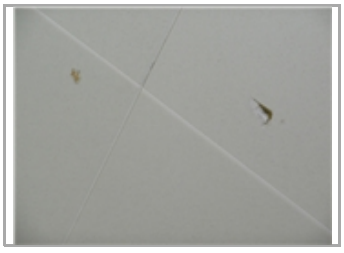
Ernst	Intensiteit	Omvang	Conditie	Risico/prioriteit
Serieus	3	1	1	



Activiteit: Hvh

Herstellen 1,00 pst

Systeemplafondplaten zijn op diverse plaasten beschadigd of verwijderd. Dit gebrek is waargenomen in de aula VSO.
Er wordt geadviseerd om periodiek de aangetaste delen uit te wissellen en recht te leggen.



Conditie 1

4622 Staalconstructie geverfd

VSO leslokalen

B11SM01 Beschadiging

Ernst	Intensiteit	Omvang	Conditie	Risico/prioriteit
Serieus	3	1	1	



Activiteit:

Confom MJOP schilderen

Er is sprake van incidenteel beschadegingen van het schilderwerk. Dit gebrek is waargenomen in de leslokalen. Op termijn is schilderwerk opgenomen in de planning.

4711 Dakbedekking bitumen

SO dak

B6GA02 Vuil, aanslag, verkleuring

Ernst	Intensiteit	Omvang	Conditie	Risico/prioriteit
Gering	1	2	1	

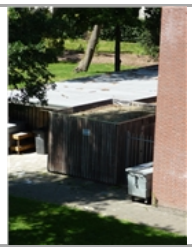


Activiteit: 2020 Hvh

Reinigen 1,00 pst

Op het dak liggen plaatselijk bladeren van aangrenzende bomen. Dit kan verstoppingen veroorzaken van de hemelewaterafvoeren. Daken regelmatig te reinigen metname in de herfst/winter periode. Reinigen is opgenomen in de planning.







4711 Dakbedekking bitumen

SO dak

B6GB02 Subelementen manco, te hoge inblaas temperatuur

Ernst	Intensiteit	Omvang	Conditie	Risico/prioriteit
Gering	1	1	1	

Activiteit: 2020 Hvh

Verlagen inblaastemperatuur 1,00 pst

Waargenomen gebrek is dat de aanzuig ventilatielucht direct boven een zwart bituimendak zit hierdoor worden hoge inblaastemperaturen ingeblazen.Wij adviseren om inblaastemperatuur te verlagen doormiddel van wit maken dakvlak of aanzuig opening 1,5 meter boven daks te maken.

Conditie 1

4711 Dakbedekking bitumen

VSO dak

B6GA02 Vuil, aanslag, verkleuring

Ernst	Intensiteit	Omvang	Conditie	Risico/prioriteit
Gering	1	2	1	



Activiteit: 2020 Hvh

Reinigen 1,00 pst

Op het dak liggen bladeren. Dit kan verstoppingen veroorzaken van de hemelewaterafvoeren. Daken regelmatig te reinigen metname in de herfst/winter periode.





5212 Hemelwaterafvoer staal

VSO + SO

K5SW03 Verstopte leiding

Ernst	Intensiteit	Omvang	Conditie	Risico/prioriteit
Serieus	3	1	1	



Activiteit: 2020 Hvh

Reinigen 1,00 pst

Er is een lekkage/verstopping waargenomen bij de hemelwaterafvoer zijgevel kooklokaal. Ook was er waterlekkage binnen in het kooklokaal. Dit als gevolg van het volzitten van de stadsuitloop. Wij adviseren om de hemelwaterafvoeren in de herfst/winterperiode wekelijks na te lopen en vuil te verwijderen.







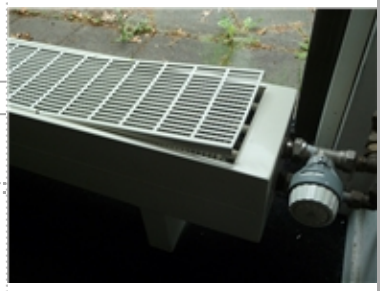
Conditie 1

5611 Radiatoren

VSO + SO

K2SC01 Beschadiging (deuken)

Ernst	Intensiteit	Omvang	Conditie	Risico/prioriteit
Serieus	3	1	1	



Activiteit:

Herstellen

Rooster radiator is verbogen. Dit gebrek is waargenomen in de verkeersruimte gymzaal. Wij adviseren om het rooster te herstellen.

5771 Luchtbehandelingskast toevoer 2,8 - 5,6 m3/s

VSO

K14GO02 Vervuiling

Ernst	Intensiteit	Omvang	Conditie	Risico/prioriteit
Gering	3	2	1	



Activiteit: Hvh

Conform MJOP reinigen 1,00 pst

Er is sprake van vervuiling van de luchtbehandelingskast en omliggende ruimte. Dit als gevolg van bosrijke omgeving. Afvoersifon is niet aangebracht. Wij adviseren om omliggende ruimte en luchtbehandelings kast te reinigen tijdens de geplande onderhoudwerkzaamheden. Sifon op korte termijn herstellen. Aanvullend, extra aandacht voor verwijderen van de bladeren tijdens de herfst/winter periode. Op termijn is reinigen opgenomen in de planning.







6311 Elektra armaturen binnenlamp

VSO

E7GB03 Geen deugdelijke bevestiging

Ernst	Intensiteit	Omvang	Conditie	Risico/prioriteit
Gering	2	1	1	



Activiteit: Hvh

Herstellen 1,00

Verlichtingsarmatuur is niet goed bevestigd aan het plafond. Dit gebrek is waargenomen in een leslokaal. Wij adviseren om dit te herstellen.

Conditie 1

6522 Elektrische deuropeners algemeen



E16GA01 Beschadiging (krassen)

Ernst	Intensiteit	Omvang	Conditie	Risico/prioriteit
Gering	3	1	1	

Activiteit: Hvh

Herstellen 1,00 pst

Er is sprake van een beschadiging aan de deurautomaat. Wij adviseren om bij het eerst volgend onderhoud dit te herstellen.



7411 Toilet wandcloset

VSO + SO



K18GA01 Ontbreken van onderdeel dat functionaliteit niet aantast

Ernst	Intensiteit	Omvang	Conditie	Risico/prioriteit
Gering	3	1	1	

Activiteit: Hvh

Herstellen 1,00 pst

Alarmmeldingskoord miva toilet ontbreekt. Er bestaat geen mogelijkheid om een alarm te kunnen maken bij onwel worden, liggend op de grond. Dit gebrek is waargenomen op de miva toilet achteringang leslokalen. Wij adviseren om het koord te herstellen en alarmwerking te controleren.



Conditie 1

7411 Douchecombinatie algemeen

VSO + SO

K18GA01 Ontbreken van onderdeel dat functionaliteit niet aantast

Ernst	Intensiteit	Omvang	Conditie	Risico/prioriteit
Gering	3	1	1	



Activiteit: Hvh

Automatisch spoelautomaat 1,00 pst

De douchekop ontbreekt. Tevens is waargenomen dat de douche ruimte gebruikt wordt als opslag. De kans bestaat dat de douche niet regelmatig doorspoeld wordt.Risco bestaat groei van legionella in het waterleidingnet. Wij adviseren om de douche dagelijks te gebruiken of te voorzien van een automatische spoelautomaat (voorzien van registratie). Alternatief is het verwijderen van de gehele douchekraan incl. bijbehorend leidingwerk in de muur.

9022 Overkapping rijwielstalling

SO terrein

Vuil, aanslag, verkleuring

Ernst	Intensiteit	Omvang	Conditie	Risico/prioriteit
Gering	3	2	1	



Activiteit: 2020 Hvh

Reinigen 1,00 pst

Er is sprake van vervuiling / mosgroei aan de onderzijde fiestenstalling. Dit als gevolg van de boomrijke omgeving en weersomstandigheden. Wij adviseren u eens per jaar te reinigen, gelijktijdig met andere reinigingswerkzaamheden op het terrein.

