Bevindingen NEN 2767

92148-9 (S3) • De Bodde 2 (VSO)

Karel Boddenweg 2
5044 EL Tilburg

Toelichting:

Element:	Een omschrijving van de bouwkundige of installatietechnische elementen die onderhoudsgevoelig zijn.
Gebrek:	Een verkorte omschrijving van het geconstateerde gebrek/bevinding.
Locatie:	De plaats waar het element of gebrek zich bevindt.
Handeling/activiteit:	Een verkorte omschrijving van de activiteiten die in het genoemde jaar moeten worden uitgevoerd.
Hoeveelheid/eenheid:	Het aantal met de betreffende meeteenheid dat onderhouden moet worden.

1 = Uitstekende conditie
2 = Goed
3 = Redelijk
4 = Matig
5 = Slecht
6 = Zeer slecht
8 = Nader onderzoek nodig
9 = Niet te inspecteren

Printdatum: 22-9-2020

Conditie 8

2410 Buitentrap beton

Binnenplaats

B4EC03 Verzakking constructief

Ernst	Intensiteit	Omvang	Conditie	Risico/prioriteit
Ernstig	3	0	0	



Activiteit: 2020 Hvh

Nader onderzoek 1,00 pst

De betonnen buitentrap t.p.v. de binnenplaats is deels aan het verzakken. De trap fungeert voornamelijk als zitplaats. De verzakkingen zijn tevens waargenomen bij de terreinverharding. Er wordt geadviseerd om nader onderzoek uit te laten voeren naar de oorzaak en eventuele oplossing.



6221 Verdeelkast (onder)

LK 1 + 0

E5EM01 Corrosie

Ernst	Intensiteit	Omvang	Conditie	Risico/prioriteit
Ernstig	1	0	0	



Activiteit: 2019 Hvh

Nader onderzoek 1,00 pst

De deur van de onderverdeelkast is aangetast door corrosie. De onderverdeel kast is in de schacht naast de lift gesitueerd. Dit kan duiden op vochtige schacht. Er wordt geadviseerd om nader onderzoek uit te voeren naar de oorzaak, oplossing en gevolg. Tevens onderzoeken of er geen corrosie aanwezig is op de bekabeling in de kast.



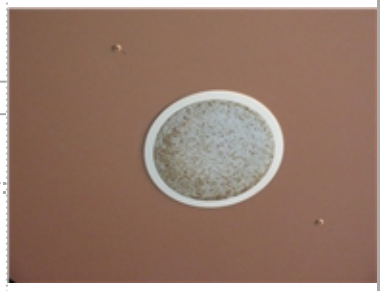
Conditie 4

3120 Ventilatie plafond / gevel rooster staal

overstek gang gymzaal -> gang entree

B7EM02 Corrosie (verzinkt) stalen kozijnwerk

Ernst	Intensiteit	Omvang	Conditie	Risico/prioriteit
Ernstig	2	4	4	



Activiteit:		
Conform MJOP vervangen		Hvh 1,00 pst

De ventilatierooster zijn aangetast door de afvoerdampen, rooster vervangen door een kunststof rooster.

4112 Gevelbekleding aluminium

Dak

B8GA03 Vuil, aanslag, verkleuring

Ernst	Intensiteit	Omvang	Conditie	Risico/prioriteit
Gering	3	3	2	



Activiteit:		
Conform MJOP reinigen		Hvh 1,00 pst

Er is in aanzienlijke mate sprake van vuil, aanslag, verkleuren van de aluminium bekleding t.p.v. de lichtstraat. Deze gebreken hebben geen invloed op de technische kwaliteit van het element. Op termijn wordt aangeraden om de lichtstraat en bekleding te reinigen.

4112 Gevelbekleding aluminium

Dak

B8GB02 Gebreken kitwerken

Ernst	Intensiteit	Omvang	Conditie	Risico/prioriteit
Serieus	3	3	3	Technische vervolgschade - gering effect



Activiteit:			
Herstellen			Hvh 1,00 pst

Er is sprake van onthechten van de kitvoegen. Het gevolg is kans op inwatering dat kan leiden tot aantasting en/of lekkage. Bij onderhoud dient te worden nagegaan of er veiligheidsvoorzieningen dienen te worden getroffen (i.v.m. doorval- / valbeveiliging). Er wordt geadviseerd om de werkzaamheden gelijktijdig uit te voeren met het reinigen van de bekleding.





Conditie 4

9022 Overkapping rijwielstalling

buitenterrein

Breuk

Ernst	Intensiteit	Omvang	Conditie	Risico/prioriteit
Ernstig	3	2	3	



Activiteit: 2020 Hvh

Herstellen 4,00 m2

Diverse kunststof beplatingen zijn aangetast door breuk. Er wordt geadviseerd om de aangetaste kunststof beplatingen in zijn geheel te vervangen.



9022 Overkapping rijwielstalling

buitenterrein

Vuil, aanslag, verkleuring

Ernst	Intensiteit	Omvang	Conditie	Risico/prioriteit
Gering	2	5	3	



Activiteit:

Geen actie

Er is sprake van vervuiling en aanslag van de kunststof bekleding. Dit wordt mede veroorzaakt door de bosrijkje omgeving. Het gebrek is voornamelijk esthetisch van aard. Voorlopig geen actie.

Conditie 3

2110 Kitvoeg t.p.v. elementen > 5mm tot 10 mm



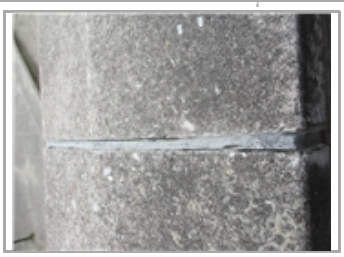
B7SB04 Gebreken aan kitwerken

Ernst	Intensiteit	Omvang	Conditie	Risico/prioriteit
Serieus	3	3	3	

Activiteit:		Hvh
Conform MJOP vervangen		1,00 pst

Op diverse plaatsen is de kitvoeg aan het onthechten of versteend. De oorzaak bij de buitentrap gelegen op het speelterrein komt deels door het verzakken van de trap. Op korte termijn worden geen problemen verwacht tot dit gebrek. Elders is nader onderzoek m.b.t. de verzakkingen, afwachtend op de resulatateen van dit onderzoek pas het vervangen van de kitvoegen inplannen.





3721 Lichtstraat aluminium + glas

lichtstraat dak

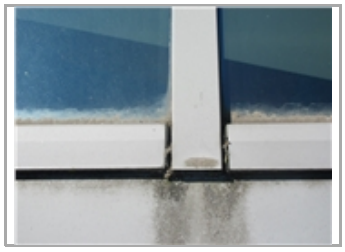


B4SM03 Gebreken kitwerken

Ernst	Intensiteit	Omvang	Conditie	Risico/prioriteit
Serieus	3	3	3	Technische vervolgschade - matig effect

Activiteit:	2020	Hvh
Herstellen (deze kosten zijn elders ondergebracht)		1,00 pst

Er is sprake van onthechten van de kitvoegen. Het gevolg is kans op inwatering dat kan leiden tot aantasting en/of lekkage. Bij onderhoud dient te worden nagegaan of er veiligheidsvoorzieningen dienen te worden getroffen (i.v.m. doorval- / valbeveiliging). Er wordt geadviseerd om de werkzaamheden gelijktijdig uit te voeren met het reinigen van de bekleding. Deze kosten zijn elders ondergebracht.

Conditie 3

4321 Vloerafwerking linoleum



B9GA02 Vuil, aanslag, verkleuring

Ernst	Intensiteit	Omvang	Conditie	Risico/prioriteit
Gering	2	3	1	Technische vervolgschade - gering effect Beleving & Esthetica - gering effect

Activiteit: Hvh

Conform MJOP Reinigen en sealen 1,00 pst

Er is in regelmatige vorm sprake van aantasting door (lichte) slijtage en vervuiling van de vloerafwerking. Er is een periodieke maatregel sealen en reinigen opgenomen in het meerjaren onderhoudsplan.

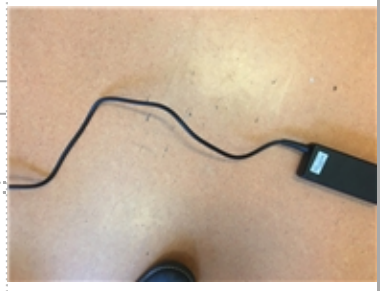






4321 Vloerafwerking linoleum

gangen/leslokalen



B9SM03 Beschadiging

Ernst	Intensiteit	Omvang	Conditie	Risico/prioriteit
Serieus	3	1	1	Beleving & Esthetica - matig effect

Activiteit: Hvh

Conform MJOP Reinigen en sealen 1,00 pst

Er is incidenteel sprake van beschadigingen aan de vloerafwerking. Er is een periodieke maatregel sealen en reinigen opgenomen in het meerjaren onderhoudsplan.





Conditie 3

4321 Vloerafwerking linoleum



B9GA02 Vuil, aanslag, verkleuring

Ernst	Intensiteit	Omvang	Conditie	Risico/prioriteit
Gering	2	3	1	Technische vervolgschade - gering effect Beleving & Esthetica - gering effect

Activiteit: Hvh

Conform MJOP Reinigen en sealen 1,00 pst

Er is in regelmatige vorm sprake van aantasting door (lichte) slijtage en vervuiling van de vloerafwerking. Er is een periodieke maatregel sealen en reinigen opgenomen in het meerjaren onderhoudsplan.



4321 Vloerafwerking linoleum

gangen/leslokalen



B9SM03 Beschadiging

Ernst	Intensiteit	Omvang	Conditie	Risico/prioriteit
Serieus	3	1	1	Beleving & Esthetica - matig effect

Activiteit: Hvh

Conform MJOP Reinigen en sealen 1,00 pst

Er is incidenteel sprake van beschadigingen aan de vloerafwerking. Er is een periodieke maatregel sealen en reinigen opgenomen in het meerjaren onderhoudsplan.

Conditie 3

4321 Vloerafwerking linoleum



B9GA02 Vuil, aanslag, verkleuring

Ernst	Intensiteit	Omvang	Conditie	Risico/prioriteit
Gering	2	3	1	Technische vervolgschade - gering effect Beleving & Esthetica - gering effect

Activiteit: Hvh

Conform MJOP Reinigen en sealen 1,00 pst

Er is in regelmatige vorm sprake van aantasting door (lichte) slijtage en vervuiling van de vloerafwerking. Er is een periodieke maatregel sealen en reinigen opgenomen in het meerjaren onderhoudsplan.



4321 Vloerafwerking linoleum

gangen/leslokalen



B9SM03 Beschadiging

Ernst	Intensiteit	Omvang	Conditie	Risico/prioriteit
Serieus	3	1	1	Beleving & Esthetica - matig effect

Activiteit: Hvh

Conform MJOP Reinigen en sealen 1,00 pst

Er is incidenteel sprake van beschadigingen aan de vloerafwerking. Er is een periodieke maatregel sealen en reinigen opgenomen in het meerjaren onderhoudsplan.



Conditie 3

4628 Buitenschilderwerk betonconstructie



B11GA05 Vuil, aanslag, verkleuring

Ernst	Intensiteit	Omvang	Conditie	Risico/prioriteit
Gering	2	5	3	Beleving & Esthetica - gering effect

Activiteit:	Hvh
Conform MJOP schilderen	1,00 m2

Er is in het algemeen sprake van verkleuren (glansverlies) van het schilderwerk. Op korte termijn is schilderen opgenomen in de planning.

5121 CV-pomp individueel

Techniek/berging

K2GV02 Verval tussen 75%-87,5% van de levensduur

Ernst	Intensiteit	Omvang	Conditie	Risico/prioriteit
Gering	2	5	3	

	Hvh
	1,00 pst

5121 CV-pomp individueel

Techniek/berging

K2GV02 Verval tussen 75%-87,5% van de levensduur

Ernst	Intensiteit	Omvang	Conditie	Risico/prioriteit
Gering	2	5	3	

	Hvh
	1,00 pst

5121 CV-pomp individueel

Techniek/berging

K2GV02 Verval tussen 75%-87,5% van de levensduur

Ernst	Intensiteit	Omvang	Conditie	Risico/prioriteit
Gering	2	5	3	

	Hvh
	1,00 pst

Conditie 3

5121 CV-pomp individueel

Techniek/berging

K2GV02 Verval tussen 75%-87,5% van de levensduur

Ernst	Intensiteit	Omvang	Conditie	Risico/prioriteit
Gering	2	5	3	

Hvh

1,00 pst

5121 CV-pomp individueel

Techniek/berging

K2GV02 Verval tussen 75%-87,5% van de levensduur

Ernst	Intensiteit	Omvang	Conditie	Risico/prioriteit
Gering	2	5	3	

Hvh

1,00 pst

5121 CV-pomp individueel

Techniek/berging

K2GV02 Verval tussen 75%-87,5% van de levensduur

Ernst	Intensiteit	Omvang	Conditie	Risico/prioriteit
Gering	2	5	3	

Hvh

1,00 pst

Conditie 3

5212 Hemelwaterafvoer pluvia (inpandig)

Nieuwbouw 1ste verdieping

K5GO01 Uitwendige vervuiling



Ernst	Intensiteit	Omvang	Conditie	Risico/prioriteit
Gering	2	5	3	Technische vervolgschade - gering effect

Activiteit:			
	2019	Hvh	
Reiningen		1,00	pst

Er is sprake van verstopte daktrechters. Dit gebrek is waargenomen op de 1e verdieping nieuwbouw. Het gevolg is dat het water op het dak blijft staan. Er wordt geadviseerd om de daktrechters periodiek te reinigen.



5321 Boiler gas >250 liter

Doucheruimten gymzaal

K3GV02 Verval tussen 75%-87,5% van de levensduur

Ernst	Intensiteit	Omvang	Conditie	Risico/prioriteit
Gering	2	5	3	

	Hvh	
	1,00	pst

5321 Close-in boiler

Ruimten 2012 2022 2136 2117

K3GV02 Verval tussen 75%-87,5% van de levensduur

Ernst	Intensiteit	Omvang	Conditie	Risico/prioriteit
Gering	2	5	3	

	Hvh	
	1,00	pst

Conditie 3

5321 Close-in boiler

Werkkast 2023 en 2026

K3GV02 Verval tussen 75%-87,5% van de levensduur

Ernst	Intensiteit	Omvang	Conditie	Risico/prioriteit
Gering	2	5	3	

Hvh

1,00 pst

5512 Splitsysteem enkelvoudig < 3 kW

Techniek/berging

K11GV02 Verval tussen 75%-87,5% van de levensduur

Ernst	Intensiteit	Omvang	Conditie	Risico/prioriteit
Gering	2	5	3	

Hvh

1,00 pst

5512 Splitsysteem enkelvoudig < 3 kW

Techniek/berging

K11GV02 Verval tussen 75%-87,5% van de levensduur

Ernst	Intensiteit	Omvang	Conditie	Risico/prioriteit
Gering	2	5	3	

Hvh

1,00 pst

5610 Inregelafsluiter warmtedistrib. < DN 20

Techniek/berging

K5GV02 Verval tussen 75%-87,5% van de levensduur

Ernst	Intensiteit	Omvang	Conditie	Risico/prioriteit
Gering	2	5	3	

Hvh

1,00 pst

Conditie 3

5610 Inregelafsluiter warmtedistributie DN 25

Techniek/berging

K5GV02 Verval tussen 75%-87,5% van de levensduur

Ernst	Intensiteit	Omvang	Conditie	Risico/prioriteit
Gering	2	5	3	

Hvh

1,00 pst

5610 Inregelafsluiter warmtedistributie DN 32

Techniek/berging

K5GV02 Verval tussen 75%-87,5% van de levensduur

Ernst	Intensiteit	Omvang	Conditie	Risico/prioriteit
Gering	2	5	3	

Hvh

1,00 pst

5610 Inregelafsluiter warmtedistributie DN 40

Techniek/berging

K5GV02 Verval tussen 75%-87,5% van de levensduur

Ernst	Intensiteit	Omvang	Conditie	Risico/prioriteit
Gering	2	5	3	

Hvh

1,00 pst

5610 Inregelafsluiter warmtedistributie DN 50

Techniek/berging

K5GV02 Verval tussen 75%-87,5% van de levensduur

Ernst	Intensiteit	Omvang	Conditie	Risico/prioriteit
Gering	2	5	3	

Hvh

1,00 pst

Conditie 3

5610 Inregelafsluiter warmtedistributie DN 65

Techniek/berging

K5GV02 Verval tussen 75%-87,5% van de levensduur

Ernst	Intensiteit	Omvang	Conditie	Risico/prioriteit
Gering	2	5	3	

Hvh

1,00 pst

5721 Dakventilator algemeen

Dak

K14GV02 Verval tussen 75%-87,5% van de levensduur

Ernst	Intensiteit	Omvang	Conditie	Risico/prioriteit
Gering	2	5	3	

Hvh

1,00 pst

5721 Dakventilator algemeen

Dak

K14GV02 Verval tussen 75%-87,5% van de levensduur

Ernst	Intensiteit	Omvang	Conditie	Risico/prioriteit
Gering	2	5	3	

Hvh

1,00 pst

5721 Dakventilator algemeen

Dak

K14GV02 Verval tussen 75%-87,5% van de levensduur

Ernst	Intensiteit	Omvang	Conditie	Risico/prioriteit
Gering	2	5	3	

Hvh

1,00 pst

Conditie 3

5721 **Dakventilator algemeen**

Dak

K14GV02 Verval tussen 75%-87,5% van de levensduur

Ernst	Intensiteit	Omvang	Conditie	Risico/prioriteit
Gering	2	5	3	

Hvh

1,00 pst

5721 **Dakventilator algemeen**

Dak

K14GV02 Verval tussen 75%-87,5% van de levensduur

Ernst	Intensiteit	Omvang	Conditie	Risico/prioriteit
Gering	2	5	3	

Hvh

1,00 pst

5721 **Dakventilator algemeen**

Dak

K14GV02 Verval tussen 75%-87,5% van de levensduur

Ernst	Intensiteit	Omvang	Conditie	Risico/prioriteit
Gering	2	5	3	

Hvh

1,00 pst

6111 **Noodverlichtingsinstallatie totaal**

E8GV02 Verval tussen 75%-87,5% van de levensduur

Ernst	Intensiteit	Omvang	Conditie	Risico/prioriteit
Gering	2	5	3	

Hvh

1,00 pst

Conditie 3

6311 Elektra armaturen buitenlamp

E7GV02 Verval tussen 75%-87,5% van de levensduur

Ernst	Intensiteit	Omvang	Conditie	Risico/prioriteit
Gering	2	5	3	

Hvh

1,00 pst

6311 Elektra armaturen binnenlamp

E7GV02 Verval tussen 75%-87,5% van de levensduur

Ernst	Intensiteit	Omvang	Conditie	Risico/prioriteit
Gering	2	5	3	

Hvh

1,00 pst

6511 Brandmeldinstallatie totaal



E15GA01 Gebreken secundaire

Ernst	Intensiteit	Omvang	Conditie	Risico/prioriteit
Gering	1	5	2	Veiligheid & Gezondheid - gering effect

Activiteit: 2019 Hvh

Vervangen 1,00 pst

Diverse plattegronden t.b.v. de vluchtroute zijn niet goed leesbaar. Op korte termijn de slecht leesbare plattegronden vervangen.

6511 Brandmeldinstallatie totaal

E15GV06 Verval tussen 75%-87,5% van de levensduur

Ernst	Intensiteit	Omvang	Conditie	Risico/prioriteit
Gering	2	5	3	

Hvh

1,00 pst

Conditie 3

6520 CCTV-camera systeem

Receptie

E14GV02 Verval tussen 75%-87,5% van de levensduur

Ernst	Intensiteit	Omvang	Conditie	Risico/prioriteit
Gering	2	5	3	

Hvh

1,00 pst

6521 Inbraakalarminstallatie algemeen

E15GV06 Verval tussen 75%-87,5% van de levensduur

Ernst	Intensiteit	Omvang	Conditie	Risico/prioriteit
Gering	2	5	3	

Hvh

1,00 pst

6720 Gebouwbeheersysteem algemeen

Overig (berging/techniek)

K3GV02 Verval tussen 75%-87,5% van de levensduur

Ernst	Intensiteit	Omvang	Conditie	Risico/prioriteit
Gering	2	5	3	

Hvh

1,00 pst

Conditie 3

9041 Terreinverharding betontegels

buitenterrein

B12SC06 Verzakking, hoogteverschillen

Ernst	Intensiteit	Omvang	Conditie	Risico/prioriteit
Serieus	3	3	3	



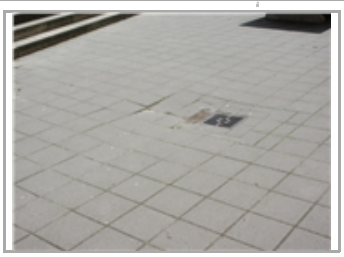
Activiteit: 2020 Hvh

Nader onderzoek 1,00 pst

Er is sprake van verzakkingen van de terreinverharding. Dit gebrek is over het gehele terrein waargenomen. Gevolg is kans op valgevaar en inwatering in de kruipruimte. Er wordt geadviseerd om nader onderzoek uit te voeren en waar nodig te herstellen.







Conditie 2

2410 Binnentrap beton

Verkeersruimten

B4SM04 Slijtage

Ernst	Intensiteit	Omvang	Conditie	Risico/prioriteit
Serieus	3	2	2	



Activiteit: Hvh

Aandachtspunt volgende inspectie 1,00 pst

Er is sprake van slijtage van de anti-sliplaag bij de betonnen binnentrap. De omvang van dit gebrek is minimaal. Er wordt geadviseerd om op middellange termijn herstelwerkzaamheden uit te voeren. Aandachtpunt volgende inspectie.

Conditie 2

3120 Raamdorpel aluminium



B7GB01 Bevestiging secundair, manco

Ernst	Intensiteit	Omvang	Conditie	Risico/prioriteit
Gering	3	3	2	

Activiteit: 2020 Hvh

Herstellen 1,00 pst

Er is in regelmatige vorm sprake van loszittende raamdorpels. Dit gebrek is met name waargenomen op de begane grond t.p.v. het speelterrein. Op termijn kunnen de dorpels in zijn geheel loskomen. Er wordt geadviseerd om raamdorpels na te lopen en waar nodig van te zetten.



3131 Buitendeur aluminium



B7SM02 Beschadiging

Ernst	Intensiteit	Omvang	Conditie	Risico/prioriteit
Serieus	3	2	2	

Activiteit:

Conform MJOP herstellen

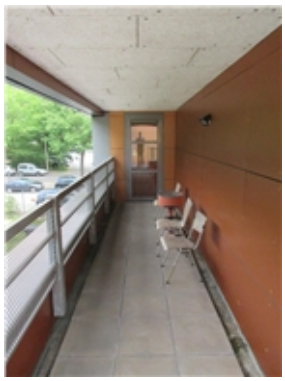
Er zijn plaatselijk beschadigingen waargenomen aan de aluminium buitendeuren. Deze gebreken ontstaan door intensief gebruik. Op korte termijn is geen actie noodzakelijk. Op middellange termijn herstellen.





Conditie 2

4112 Gevelbekleding volkern



B8EC02 Verankering, manco

Ernst	Intensiteit	Omvang	Conditie	Risico/prioriteit
Ernstig	3	1	2	

Activiteit: 2021 Hvh

Herstellen (gelijktijdig met de actie reinigen) 1,00 pst

Er zijn incidenteel loszittende bevestigingspunten waargenomen t.p.v. de volkern gevelbekleding. Op locatie is niet te bepalen wat de kwaliteit is van de achterliggende houten regelwerk. Er wordt geadviseerd om gelijktijdig met het reinigen van de volkern gevelbekleding de bevestigingspunten na te lopen en waar nodig te herstellen.



4112 Gevelbekleding volkern



B8SM03 Beschadiging

Ernst	Intensiteit	Omvang	Conditie	Risico/prioriteit
Serieus	3	1	1	

Activiteit: Hvh

Geen actie 1,00 pst

Er is incidenteel sprake van beschadigingen aan de volkern gevelbekleding. Het lijkt als de gevelbekleding is gereinigd van grafitti. Het gebrek heeft geen invloed op de technische kwaliteit van het element. Voorlopig geen actie.



Conditie 2

4211 Binnenwandafwerking spuitwerk



B8SC03 Scheuren niet constructief

Ernst	Intensiteit	Omvang	Conditie	Risico/prioriteit
Serieus	3	1	1	

Activiteit: Hvh

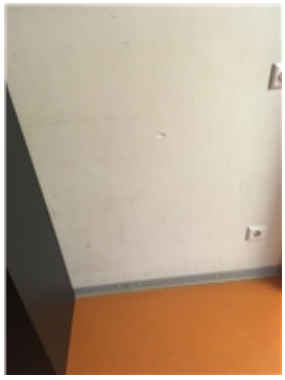
Herstellen 290,00 m2

Op diverse plaatsen in het gebouwen zijn scheuren waargenomen in het stucwerk. Dit gebrek is esthetisch van aard. Er wordt geadviseerd om deze gebreken te herstellen gelijktijdig met het uitvoeren van het periodiek schilderen van de binnenwanden.





4211 Binnenwandafwerking spuitwerk



B8SM03 Beschadiging

Ernst	Intensiteit	Omvang	Conditie	Risico/prioriteit
Serieus	3	1	1	

Activiteit: Hvh

Herstellen 1,00 pst

Op diverse plaatsen in het gebouwen zijn scheuren waargenomen in het stucwerk. Dit gebrek is esthetisch van aard. Er wordt geadviseerd om deze gebreken te herstellen gelijktijdig met het uitvoeren van het periodiek schilderen van de binnenwanden.





Conditie 2

4321 Vloerafwerking sportvloer



B9SM03 Beschadiging

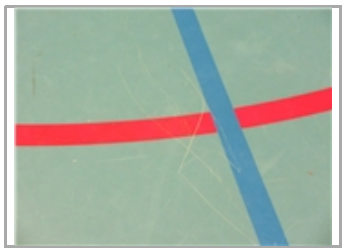
Ernst	Intensiteit	Omvang	Conditie	Risico/prioriteit
Serieus	3	2	2	Technische vervolgschade - matig effect

Activiteit: 2020 Hvh

Herstellen 1,00 pst

Er is incidenteel sprake van aantasting door krassen / scheurtjes in de sportvloer (gebruikers beschadigingen). Gevolg is verder inscheuren van de sportvloer. Er wordt geadviseerd om de scheurtjes in de sportvloer op korte termijn te herstellen en de vloer in zijn geheel te voorzien van een nieuwe beschermlaag.

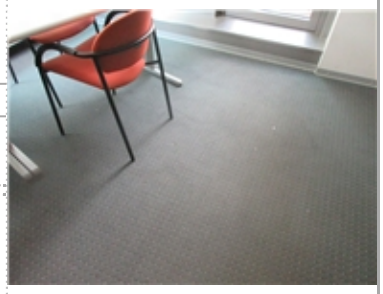






4321 Vloerafwerking tapijt

Diverse kantoren/spreekkamers



B9GA02 Vuil, aanslag, verkleuring

Ernst	Intensiteit	Omvang	Conditie	Risico/prioriteit
Gering	2	4	2	

Activiteit:

Geen actie

De vloerafwerking is aangetast door verkleuring (lichte slijtage). Op korte termijn geen actie.

Conditie 2

4512 Systeemplafond

Verkeersruimten

B10EB02 Verschoven platen (systeemplafonds)

Ernst	Intensiteit	Omvang	Conditie	Risico/prioriteit
Ernstig	3	1	2	



Activiteit: Hvh

Conform MJOP herstellen / uitwisselen 1,00 pst

Op diverse plaatsen zijn plafondplaten verschoven en/of beschadigd. Dit gebrek is o.a. waargenomen in het trappenhuis grenzend aan de gymzaal. Er wordt geadviseerd om periodiek de aangetaste delen uit te wissellen en recht te leggen.



4512 Systeemplafond

Verkeersruimten

B10EB02 Verschoven platen (systeemplafonds)

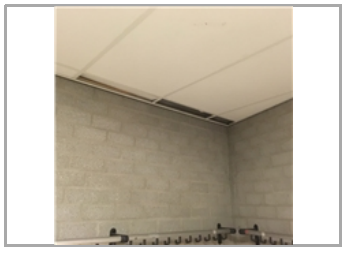
Ernst	Intensiteit	Omvang	Conditie	Risico/prioriteit
Ernstig	3	1	2	



Activiteit: Hvh

Conform MJOP herstellen / uitwisselen 1,00 pst

Op diverse plaatsen zijn plafondplaten verschoven en/of beschadigd. Dit gebrek is o.a. waargenomen in het trappenhuis grenzend aan de gymzaal. Er wordt geadviseerd om periodiek de aangetaste delen uit te wissellen en recht te leggen.



Conditie 2

4512 Systeemplafond

Verkeersruimten

B10EB02 Verschoven platen (systeemplafonds)

Ernst	Intensiteit	Omvang	Conditie	Risico/prioriteit
Ernstig	3	1	2	



Activiteit: Hvh

Conform MJOP herstellen / uitwisselen 1,00 pst

Op diverse plaatsen zijn plafondplaten verschoven en/of beschadigd. Dit gebrek is o.a. waargenomen in het trappenhuis grenzend aan de gymzaal. Er wordt geadviseerd om periodiek de aangetaste delen uit te wissellen en recht te leggen.

4622 Binnenschilderwerk diversen metaal

B11SM01 Beschadiging

Ernst	Intensiteit	Omvang	Conditie	Risico/prioriteit
Serieus	3	2	2	



Activiteit: Hvh

Conform MJOP schilderen 1,00 pst

Het schilderwerk is plaatselijk aangetast door beschadigingen. Deze beschadigingen ontstaan door het verschuiven van het meubilair. Op termijn is periodiek schilderen opgenomen in de planning.

4622 Binnenschilderwerk spuitwerk

B11SM01 Beschadiging

Ernst	Intensiteit	Omvang	Conditie	Risico/prioriteit
Serieus	3	2	2	



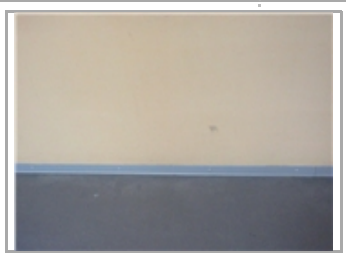
Activiteit:

Conform MJOP schilderen

Er is plaatselijk sprake van beschadigingen en vervuiling aan het schilderwerk. Dit gebrek is met name waargenomen in de plintzone. Deze gebreken ontstaan door intensief gebruik van de ruimte. Op termijn is schilderen opgenomen in de planning.







Conditie 2

4622 Binnenschilderwerk spuitwerk



B11SM01 Beschadiging

Ernst	Intensiteit	Omvang	Conditie	Risico/prioriteit
Serieus	3	2	2	

Activiteit:

Conform MJOP schilderen

Er is plaatselijk sprake van beschadigingen en vervuiling aan het schilderwerk. Dit gebrek is met name waargenomen in de plintzone. Deze gebreken ontstaan door intensief gebruik van de ruimte. Op termijn is schilderen opgenomen in de planning.





4622 Binnenschilderwerk spuitwerk



B11SM01 Beschadiging

Ernst	Intensiteit	Omvang	Conditie	Risico/prioriteit
Serieus	3	2	2	

Activiteit:

Conform MJOP schilderen

Er is plaatselijk sprake van beschadigingen en vervuiling aan het schilderwerk. Dit gebrek is met name waargenomen in de plintzone. Deze gebreken ontstaan door intensief gebruik van de ruimte. Op termijn is schilderen opgenomen in de planning.







Conditie 2

4622 Binnenschilderwerk spuitwerk



B11SM01 Beschadiging

Ernst	Intensiteit	Omvang	Conditie	Risico/prioriteit
Serieus	3	2	2	

Activiteit:

Conform MJOP schilderen

Er is plaatselijk sprake van beschadigingen en vervuiling aan het schilderwerk. Dit gebrek is met name waargenomen in de plintzone. Deze gebreken ontstaan door intensief gebruik van de ruimte. Op termijn is schilderen opgenomen in de planning.



5771 Luchtbehandelingskast toevoer 2,8 - 5,6 m3/s

Schoolgebouw

K14GV01 Verval tussen 50%-75% van de levensduur

Ernst	Intensiteit	Omvang	Conditie	Risico/prioriteit
Gering	1	5	2	

Hvh

1,00 pst

5771 Luchtbehandelingskast toevoer < 0,6 m3/s

Gymzaal

K14GV01 Verval tussen 50%-75% van de levensduur

Ernst	Intensiteit	Omvang	Conditie	Risico/prioriteit
Gering	1	5	2	

Hvh

1,00 pst

Conditie 2

6311 Elektra schakelmateriaal

Leslokalen

E3EC01 Beschadiging (scheuren/gaten)

Ernst	Intensiteit	Omvang	Conditie	Risico/prioriteit
Ernstig	3	1	2	Veiligheid & Gezondheid - gering effect



Activiteit: 2019 Hvh

Herstellen 1,00 pst

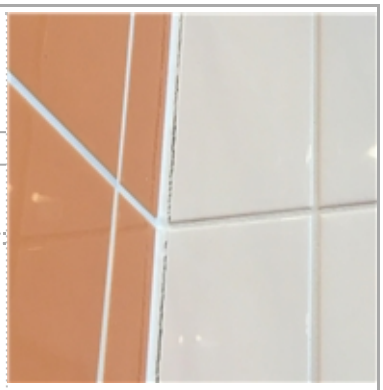
Op diverse plaatsen is het schakelmateriaal niet correct aangebracht. Op korte termijn herstellen.



7410 Sanitaire kitvoeg

B7SB04 Gebreken aan kitwerken

Ernst	Intensiteit	Omvang	Conditie	Risico/prioriteit
Serieus	3	2	2	

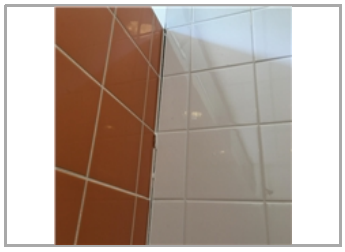


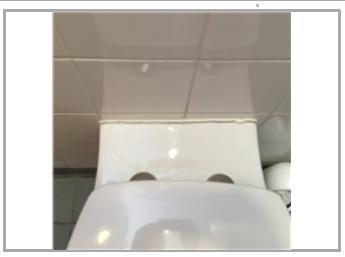
Activiteit: Hvh

Conform MJOP vervangen 1,00 m1

Er is plaatselijk sprake van onthechten van de sanitaire kitvoeg. Periodiek is het vervangen van de kitvoegen opgenomen in de planning.







Conditie 2

9032 Hekwerk metaal

Terrein

B4SC05 Subelementen manco

Ernst	Intensiteit	Omvang	Conditie	Risico/prioriteit
Gering	3	3	2	



Activiteit:

Geen actie

De kunststof beschermrubbers om het hekwerk zijn verweerd, aan het uitdrogen. Dit gebrek bevindt zich in een beginstadium. Op de lange termijn kan het gevolg zijn dat de beschermrubber loskomen te zitten waardor de bescherming vervalt. Op korte termijn worden geen problemen verwacht. Voorlopig geen actie, aandachtspunt bij de volgende inspectie.





9041 Terreinverharding betontegels

buitenterrein

B12SC06 Verzakking, hoogteverschillen

Ernst	Intensiteit	Omvang	Conditie	Risico/prioriteit
Serieus	3	2	2	



Activiteit:

Conform MJOP herstraten/herstellen

Er is sprake van verzakking van de terreinverharding. De omvang van dit gebrek is kleiner t.o.v de speelplaats. Op termijn is periodiek herstraten/herstellen opgenomen in de planning.

9044 Keerwanden algemeen

Terrein

Vuil, aanslag, verkleuring

Ernst	Intensiteit	Omvang	Conditie	Risico/prioriteit
Gering	2	4	2	



Activiteit: Hvh

Conform MJOP reinigen 1,00 pst

De keerwanden zijn aangetast door vervuiling. In de planning is opgenomen reinigen van de keerwanden.

Conditie 1

2110 Gevelconstructie metselwerk



B2GA03 Vuil, aanslag, verkleuring

Ernst	Intensiteit	Omvang	Conditie	Risico/prioriteit
Gering	3	2	1	

Activiteit: Hvh

Geen actie 1,00 pst

Er is plaatselijk sprake van witte uitslag (uitbloeiingen) aan het metselwerk. Dit gebrek is met name waargenomen aan de zuidgevel t.p.v. de parkeerplaats. Dit gebrek is esthetisch van aard. Voorlopig geen actie.

2410 Binnentrap staal + houten treden



stalen vluchttrap rechter

B4SB01 Aantasting afwerklaag

Ernst	Intensiteit	Omvang	Conditie	Risico/prioriteit
Serieus	1	1	1	

Activiteit: Hvh

Herstellen 1,00 pst

Sluiting stalen vluchttrap op binnenplaats (westgevel 2, met gezicht naar gebouw linkerzijde) verroest. Vervangen of voorzien van verflaag.

3231 Binnendeur hout + kunststof toplaag



ruimte 2009 B.G.G.

B7SC02 Ontbrekende (onder-)delen

Ernst	Intensiteit	Omvang	Conditie	Risico/prioriteit
Serieus	3	1	1	

Activiteit: 2020 Hvh

Aanbrengen 1,00 pst

Hang en sluitwerk ontbreekt. Nieuw sluitwerk monteren.



Conditie 1

4211 Binnenwandafwerking spuitwerk

Kantoren

B8SC03 Scheuren niet constructief

Ernst	Intensiteit	Omvang	Conditie	Risico/prioriteit
Serieus	3	1	1	



Activiteit:

Herstellen

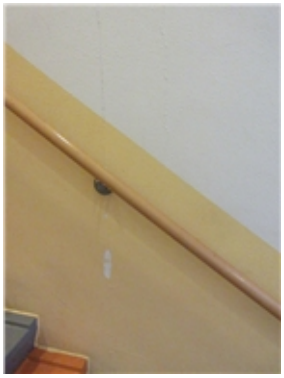
Op diverse plaatsen in het gebouwen zijn scheuren waargenomen in het stucwerk. Dit gebrek is esthetisch van aard. Er wordt geadviseerd om deze gebreken te herstellen gelijktijdig met het uitvoeren van het periodiek schilderen van de binnenwanden.

4211 Binnenwandafwerking spuitwerk

Verkeersruimten

B8SC03 Scheuren niet constructief

Ernst	Intensiteit	Omvang	Conditie	Risico/prioriteit
Serieus	3	1	1	



Activiteit: 2020 Hvh

Herstellen 10,00 m2

Er is een (zettings)scheur waargenomen over de volledige hoogte t.p.v. de betonnen binnentrap grenzend aan de gymzaal. Deze scheur ontstaat vermoedelijk door het ontbreken van een dilatatie. Er wordt geadviseerd om een dilatatie aan te brengen en de aangetaste delen bij te werken.





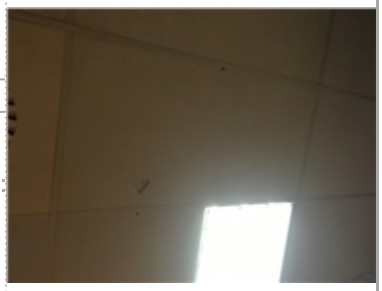


Conditie 1

4512 **Systeemplafond**

B10SM02 Beschadiging

Ernst	Intensiteit	Omvang	Conditie	Risico/prioriteit
Serieus	2	2	1	

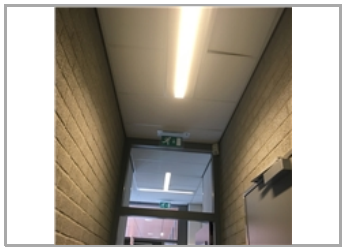


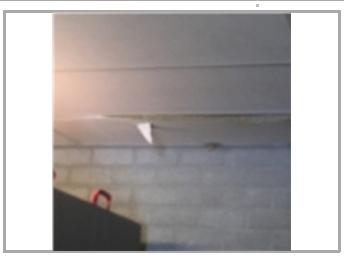
Activiteit: Hvh

Conform MJOP herstellen / uitwisselen 1,00 pst

Systeemplafondplaten zijn op diverse plaasten beschadigd of verwijderd.
Inventariseren en plafondplaten vervangen door nieuwe plafondplaten.







4711 **Dakbedekking bitumen**

Gymzaal

B6GA02 Vuil, aanslag, verkleuring

Ernst	Intensiteit	Omvang	Conditie	Risico/prioriteit
Gering	1	2	1	



Activiteit: 2020 Hvh

Herstellen 35,00 m2

Op het dak van de gymzaal liggen plaatselijk bladeren van aangrenzende bomen. Dit kan verstoppingen veroorzaken van de hemelewaterafvoeren. Daken regelmatig schoonmaken metname in de herfst/winter periode.

Conditie 1

7411 Sanitair douche-schot

Natte ruimten

K18GA01 Ontbreken van onderdeel dat functionaliteit niet aantast

Ernst	Intensiteit	Omvang	Conditie	Risico/prioriteit
Gering	3	2	1	Veiligheid & Gezondheid - gering effect



Activiteit:	2019	Hvh
Herstellen		1,00 pst

Er ontbreken diverse beschermkappen. Dit gebrek is waargenomen in de doucheruimte.
Om letsel te voorkomen de doucheruimte nalopen en waar nodig te herstellen.



