Planning 20 - Jaren

92148-3 (S3) • De Bodde Buiten (bijgebouw) (SO)

Karel Boddenweg 1 (Bodde buiten, bijgebouw)
5044 EL Tilburg

Toelichting:

Element:	Een omschrijving van de bouwkundige of installatietechnische elementen die onderhoudsgevoelig zijn.
Gebrek:	Een verkorte omschrijving van het geconstateerde gebrek/bevinding.
Handeling/activiteit:	Een verkorte omschrijving van de activiteiten die in het genoemde jaar moeten worden uitgevoerd.
Hoeveelheid/eenheid:	Het aantal met de betreffende meeteenheid dat onderhouden moet worden.
Startjaar en cyclus:	In de kolom 'Cyclus' wordt aangegeven om de hoeveel jaar de werkzaamheden uitgevoerd dienen te worden. In de kolom 'Startjaar' staat aangegeven wanneer de werkzaamheden voor de eerste keer uitgevoerd moeten worden.

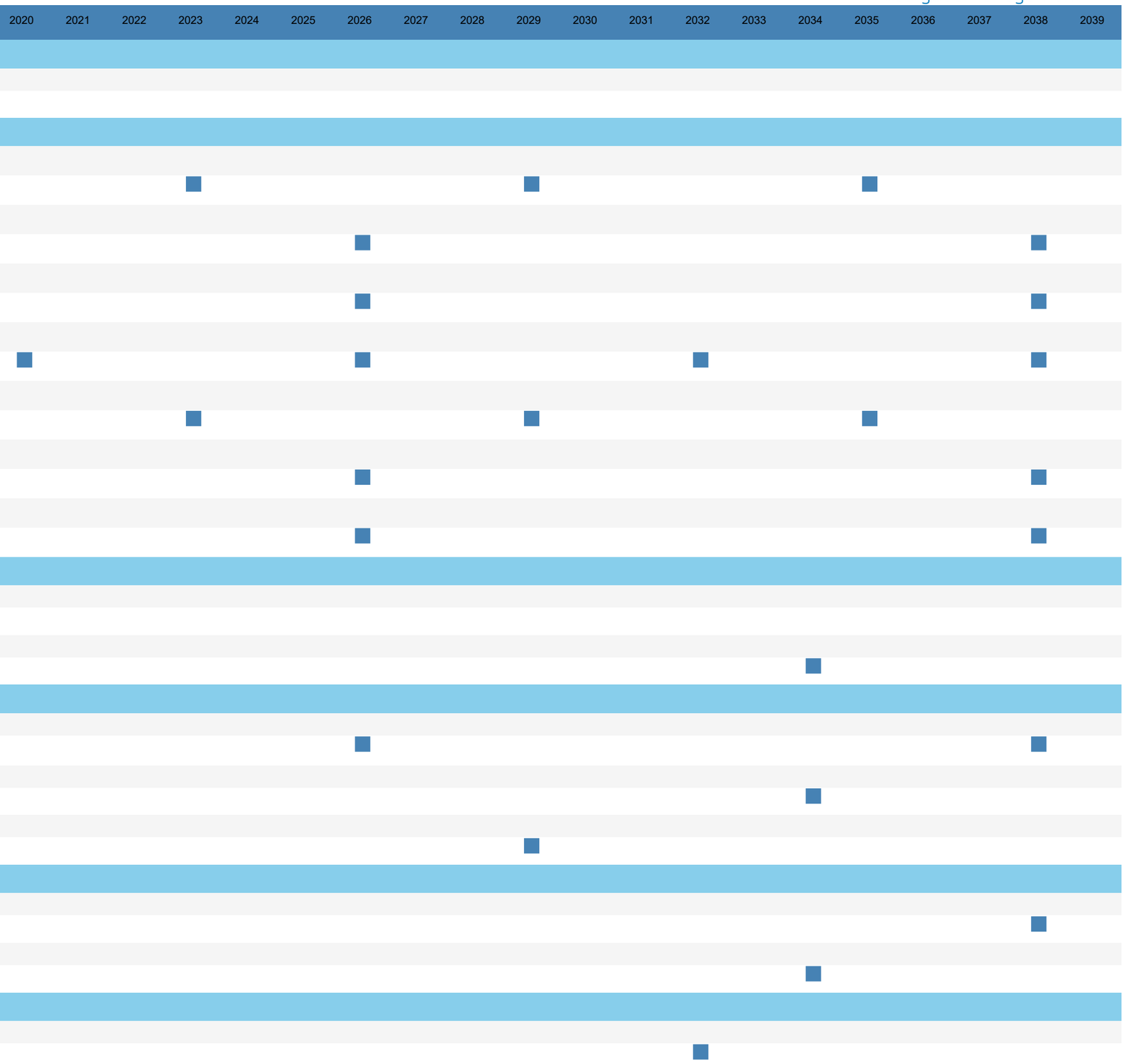
Printdatum: 22-9-2020

92148-3 (S3) • De Bodde Buiten (bijgebouw) (SO)
Karel Boddenweg 1 (Bodde buiten, bijgebouw) • Tilburg

Code/Element/Handeling	Locatie Element/Gebrek	Hvh	Ehd	Stj	Cy	2020	2021	2022	2023	2024	2025	2026	2027	2028	2029	2030	2031	2032	2033	2034	2035	2036	2037	2038	2039
22 Binnenwanden																									
2221 Metselwerk betonsteen																									
Vervangen metselwerk betonsteen		115,00	m2	2064	60																				
24 Trappen en hellingen																									
2410 Binnentrappen hout	Overig (berging/techniek)																								
Vervangen binnentrap hout		1,00	st	2062	48																				
27 Daken																									
2720 Dakbeschot hout																									
Vervangen dakbeschot		140,00	m2	2062	48																				
31 Buitenwandopeningen																									
3120 Kozijn buiten hardhout																									
Vervangen kozijn hout		45,00	m2	2054	40																				
Herstellen kozijn hout (houtrot, scheuren, e.d.)		45,00	m2	2020	6	■						■						■						■	
3120 Beglazing HR++																									
Vervangen beglazing HR++		42,00	m2	2054	40																				
3131 Buitendeur hout																									
Vervangen buitendeur hout	Delamineren	1,00	pst	2020		■																			
Vervangen buitendeur hout		5,00	st	2054	40																				
Vervangen hang en sluitwerk buitendeuren		5,00	st	2034	20															■					
32 Binnenwandopeningen																									
3230 Kozijnen binnen hout																									
Vervangen kozijn hout		15,00	m2	2054	40																				
3231 Binnendeur hout																									
Herstellen hang en sluitwerk binnendeuren		6,00	st	2020	3	■		■				■			■			■			■			■	
Vervangen binnendeur hout		6,00	st	2054	40																				
41 Buitenwandafwerkingen																									
4111 Gevelafwerking voegwerk platvol																									
Vervangen voegwerk platvol		170,00	m2	2062	48																				
42 Binnenwandafwerkingen																									
4212 Binnenwandafwerking tegels	Natte ruimten																								
Vervangen wandafwerking wandtegels		10,00	m2	2054	48																				
43 Vloerafwerkingen																									
4321 Vloerafwerking cementdekvloer gecoat																									
Reinigen	Vuil, aanslag, verkleuring	126,00	m2	2020		■																			
Vervangen cementdekvloer		126,00	m2	2062	48																				
Vervangen coating		126,00	m2	2026	12							■												■	
4322 Vloerafwerking tegels	Natte ruimten																								
Vervangen vloerafwerking tegels		14,00	m2	2054	48																				

92148-3 (S3) • De Bodde Buiten (bijgebouw) (SO)
Karel Boddenweg 1 (Bodde buiten, bijgebouw) • Tilburg

Code	Element/Handeling	Locatie Element/Gebrek	Hvh	Ehd	Stj	Cy
45	**Plafondafwerkingen**					
4512	Systeemplafond	Natte ruimten				
	Vervangen systeemplafond		3,50	m2	2054	40
46	**Schilderwerk**					
4621	Buitenschilderwerk deur hout dekkend					
	Groot schilderwerk deur hout dekkend		5,00	st	2023	6
4622	Binnenschilderwerk deur hout dekkend					
	Groot schilderwerk deur hout dekkend		6,00	st	2026	12
4622	Binnenschilderwerk binnenzijde buitendeur hout dekkend	Verkeersruimte				
	Groot schilderwerk deur hout dekkend		5,00	st	2026	12
4624	Binnenschilderwerk trap hout dekkend	Overig (berging/techniek)				
	Groot schilderwerk trap hout dekkend		2,00	m2	2020	6
4631	Buitenschilderwerk kozijn en raam hout dekkend					
	Groot schilderwerk kozijn en raam hout dekkend		45,00	m2	2023	6
4632	Binnenschilderwerk binnenzijde buitenkozijn hout dekkend					
	Groot schilderwerk binnenkozijn hout dekkend		45,00	m2	2026	12
4632	Binnenschilderwerk binnenkozijn hout dekkend	Lokaal				
	Groot schilderwerk binnenkozijn hout dekkend		15,00	m2	2026	12
47	**Dakafwerkingen**					
4711	Dakbedekking kunststof					
	Vervangen dakbedekking kunststof		140,00	m2	2054	40
4711	Dakrandafwerking aluminium trim					
	Vervangen daktrim aluminium		52,00	m1	2034	20
51	**Warmteopwekking**					
5121	CV-pomp collectief					
	Vervangen CV-pomp collectief tot 160kw		1,00	st	2026	12
5121	WW-pomp individueel	Overig (berging/techniek)				
	Vervangen warmtepomp		1,00	st	2034	20
5151	Warmtepompen algemeen					
	Vervangen warmtepomp		1,00	st	2029	15
52	**Afvoeren**					
5211	Stadsuitloop zink					
	Vervangen stadsuitloop zink		7,00	st	2038	24
5211	Hemelwaterafvoer pvc					
	Vervangen hemelwaterafvoer pvc		8,00	m1	2034	20
53	**Water**					
5321	Boiler elektr. 80-250 liter	Overig (berging/techniek)				
	Vervangen boiler elektrisch 80-250 l		1,00	st	2032	18



92148-3 (S3) • De Bodde Buiten (bijgebouw) (SO)
Karel Boddenweg 1 (Bodde buiten, bijgebouw) • Tilburg

Code/Element/Handeling	Locatie Element/Gebrek	Hvh	Ehd	Stj	Cy	2020	2021	2022	2023	2024	2025	2026	2027	2028	2029	2030	2031	2032	2033	2034	2035	2036	2037	2038	2039
56 Warmtedistributie																									
5610 CV-expansievat individueel																									
Vervangen CV-expansievat individueel		1,00	st	2026	12							■												■	
5610 CV-verdeler/verzamelaar	Overig (berging/techniek)																								
Vervangen CV-verdeler/verzamelaar		1,00	st	2034	20															■					
57 Luchtbehandeling																									
5710 Ventilatie dakdoorvoer metaal																									
Vervangen dakdoorvoer metaal plat		1,00	st	2032	18													■							
5721 Kanaalventilator algemeen	Overig (berging/techniek)																								
Vervangen kanaalventilator		1,00	st	2039	25																				■
61 Centrale elektrotechnische voorzieningen																									
6111 Groepenkast	Overig (berging/techniek)																								
Vervangen groepenkast inclusief bedrading		1,00	st	2047	40																				
6111 Noodverlichtingsinstallatie totaal																									
Vervangen noodverlichting / picotgrammen		3,00	st	2032	18													■							
Vervangen accu's		3,00	st	2020	4	■				■				■								■			
63 Verlichting																									
6311 Elektra armaturen binnenlamp																									
Vervangen armaturen binnenlamp		20,00	st	2032	18													■							
Vervangen lampen binnen		20,00	st	2019	2	■	■	■	■	■	■	■	■	■	■	■	■								
65 Beveiliging																									
6513 Poederblusser																									
Poederblusser keuren	Keuring verlopen	1,00	pst	2019																					
Vervangen poederblusser		1,00	st	2026	12							■												■	
6521 Inbraakalarminstallatie algemeen																									
Vervangen inbraakalarminstallatie		140,00	bvo	2032	18													■							
74 Vaste sanitairvoorzieningen																									
7411 Wastrog RVS	Natte ruimten																								
Vervangen wastrog RVS		1,00	st	2062	48																				
Vervangen waterkraan		1,00	st	2038	24																			■	
7411 Sanitair uitstortgootsteen	Overig (berging/techniek)																								
Vervangen mengkraan		1,00	st	2038	24																			■	
Vervangen uitstortgootsteen		1,00	st	2062	48																				
7411 Toilet wandcloset	Natte ruimten																								
Vervangen toilet		2,00	st	2042	25																				
90 Terrein																									
9013 Drainagevoorziening algemeen																									
Reinigen	Vuil, aanslag, verkleuring	16,00	m1	2019																					
Vervangen drainagevoorziening		16,00	m1	2051																					
9022 Overkapping algemeen	Terrein																								

92148-3 (S3) • De Bodde Buiten (bijgebouw) (SO)
Karel Boddenweg 1 (Bodde buiten, bijgebouw) • Tilburg

Code	Element/Handeling	Locatie Element/Gebrek	Hvh	Ehd	Stj	Cy	2020	2021	2022	2023	2024	2025	2026	2027	2028	2029	2030	2031	2032	2033	2034	2035	2036	2037	2038	2039
	Vervangen overkapping		24,00	m2	2039	25																				■
9032	Hekwerk metaal	Terrein																								
	Vervangen hekwerk metaal		90,00	m1	2053	48																				
9041	Terreinverharding betontegels	Terrein																								
	Herstraten/herstellen betontegels		330,00	m2	2024	10					■										■					
9045	Pergola's algemeen	Terrein																								
	Vervangen pergola's		1,00	m1	2044	30																				
99	**Algemeen**																									
9999	Klachten onderhoud installaties																									
	Klachten onderhoud installaties algemeen		140,00	bvo	2019	1	■	■	■	■	■	■	■	■	■	■	■	■	■	■	■	■	■	■	■	■
9999	Klachten onderhoud bouwkundig																									
	Klachten onderhoud bouwkundig		140,00	bvo	2019	1	■	■	■	■	■	■	■	■	■	■	■	■	■	■	■	■	■	■	■	■
9999	Herinspectie <adviesbureau>																									
	Herinspectie <adviesbureau>		1,00	pst	2022	3			■			■			■			■			■			■		
9999	Onderhoudscontracten (en keuringen)																									
	Elektr. Inst.Alg. NEN3140 keuring		140,00	m2	2021	5		■					■					■					■			
	TI-buizen vervangen		1,00	pst	2020	2	■		■		■		■		■		■		■		■		■		■	