Bevindingen NEN 2767

92148-3 (S3) • De Bodde Buiten (bijgebouw) (SO)

Karel Boddenweg 1 (Bodde buiten, bijgebouw)
5044 EL Tilburg

Toelichting:

Element:	Een omschrijving van de bouwkundige of installatietechnische elementen die onderhoudsgevoelig zijn.
Gebrek:	Een verkorte omschrijving van het geconstateerde gebrek/bevinding.
Locatie:	De plaats waar het element of gebrek zich bevindt.
Handeling/activiteit:	Een verkorte omschrijving van de activiteiten die in het genoemde jaar moeten worden uitgevoerd.
Hoeveelheid/eenheid:	Het aantal met de betreffende meeteenheid dat onderhouden moet worden.

1 = Uitstekende conditie
2 = Goed
3 = Redelijk
4 = Matig
5 = Slecht
6 = Zeer slecht
8 = Nader onderzoek nodig
9 = Niet te inspecteren

Printdatum: 22-9-2020

92148-3 (S3) • De Bodde Buiten (bijgebouw) (SO)
Karel Boddenweg 1 (Bodde buiten, bijgebouw) • Tilburg

Conditie 5

6513 Poederblusser

E15SB04 Keuring verlopen

Ernst	Intensiteit	Omvang	Conditie	Risico/prioriteit
Serieus	3	5	5	Veiligheid & Gezondheid - gering effect



Activiteit:		
	2019	Hvh
Poederblusser keuren		1,00 pst

De keuring is verlopen. Op korte termijn de poederblusser keuren.

Conditie 3

3131 Buitendeur hout

B7SC04 Delamineren

Ernst	Intensiteit	Omvang	Conditie	Risico/prioriteit
Serieus	3	3	3	Technische vervolgschade - matig effect



Activiteit:		
	2020	Hvh
Vervangen buitendeur hout		1,00 pst

1x Buitendeur is aan het delamineren. Gevolg is verdere aantasting van de deur. Er wordt geadviseerd om de gehele deur te vervangen.

4624 Binnenschilderwerk trap hout dekkend

Overig (berging/techniek)

B11EM04 Kale delen

Ernst	Intensiteit	Omvang	Conditie	Risico/prioriteit
Ernstig	3	2	3	Beleving & Esthetica - gering effect



Activiteit:		
		Hvh
Conform MJOP schilderen		1,00 pst

Conditie 2

4321 Vloerafwerking cementdekvloer gecoat

klaslokaal

B9SC02 Scheuren niet constructief

Ernst	Intensiteit	Omvang	Conditie	Risico/prioriteit
Serieus	3	1	1	



Activiteit:		Hvh
Aandachtspunt volgende inspectie		1,00 pst

Er zijn scheuren in de vloerafwerking waargenomen. Vermoedelijk worden deze veroorzaakt door krimpen en uitzetten van de vloerconstructie. Er wordt geadviseerd om de scheuren te markeren en te monitoren. Bij de volgende inspectie een aandachtspunt.





4321 Vloerafwerking cementdekvloer gecoat

bergruimte ruimte 05

B9GA02 Vuil, aanslag, verkleuring

Ernst	Intensiteit	Omvang	Conditie	Risico/prioriteit
Gering	1	4	1	



Activiteit:			Hvh
Reinigen	2020	126,00	m2

De gehele vloer is vervuild door intensief gebruik. Er wordt geadviseerd om de vloer industrieel te reinigen.

4621 Buitenschilderwerk deur hout dekkend

kinderboerderij

B11GA05 Vuil, aanslag, verkleuring

Ernst	Intensiteit	Omvang	Conditie	Risico/prioriteit
Gering	3	3	2	



Activiteit:		Hvh
Conform MJOP schilderen	1,00	pst

Het schilderwerk is aangetast door (roest) grondwater. Dit is afkomstig van de beregening. Er wordt geadviseerd om de bereging aan te passen. Op termijn is schilderen opgenomen in de planning.

Conditie 1

9013 Drainagevoorziening algemeen

Voorzijde

B12GA03 Vuil, aanslag, verkleuring

Ernst	Intensiteit	Omvang	Conditie	Risico/prioriteit
Gering	0	0	0	



Activiteit: 2019 Hvh

Reinigen 16,00 m1

De vloergoten aan de voorzijde zijn vervuild door vallende bladeren van de aanwezige bomen. Met als gevolg dat de vloergoten vol komen te zitten met bladeren en mogelijk verstopt raken. Zorg ervoor dat de vloergoten schoon blijven.

