Bevindingen NEN 2767

92150-1 (S3) • SBO Westerwel

Bladelstraat 3
5042 CZ Tilburg

Toelichting:

Element:	Een omschrijving van de bouwkundige of installatietechnische elementen die onderhoudsgevoelig zijn.
Gebrek:	Een verkorte omschrijving van het geconstateerde gebrek/bevinding.
Locatie:	De plaats waar het element of gebrek zich bevindt.
Handeling/activiteit:	Een verkorte omschrijving van de activiteiten die in het genoemde jaar moeten worden uitgevoerd.
Hoeveelheid/eenheid:	Het aantal met de betreffende meeteenheid dat onderhouden moet worden.

1 = Uitstekende conditie
2 = Goed
3 = Redelijk
4 = Matig
5 = Slecht
6 = Zeer slecht
8 = Nader onderzoek nodig
9 = Niet te inspecteren

Printdatum: 23-9-2020

Conditie 3

3120 Kozijn buiten aluminium



B7SB04 Foutief geplaatste condensgoten

Ernst	Intensiteit	Omvang	Conditie	Risico/prioriteit
Serieus	2	2	1	Gebruik en bedrijfsproces - gering effect Technische vervolgschade - gering effect Toename klachtenonderhoud - gering effect Beleving & Esthetica - matig effect

Activiteit: 2020 Hvh

Herstellen 1,00 pst

Betreft ontbrekende en/of losse schroeven van het aanslagprofiel. Geadviseerd wordt deze opnieuw vast te zetten. De prijs omvat het vastzetten van de profielen.





3120 Kozijn buiten aluminium



B7GA02 Vuil, aanslag, verkleuring

Ernst	Intensiteit	Omvang	Conditie	Risico/prioriteit
Gering	2	4	2	Beleving & Esthetica - matig effect

Activiteit:

Conform MJOP reinigen

Betreft verkleuring van de kozijnen. Geadviseerd wordt de kozijnen te reinigen en eventueel te polijsten. Reinigen is opgenomen in de planning.







Conditie 3

4112 Gevelbekleding metaal

B8EM03 Corrosie

Ernst	Intensiteit	Omvang	Conditie	Risico/prioriteit
Ernstig	2	2	2	Technische vervolgschade - matig effect Beleving & Esthetica - matig effect



Activiteit:

Voorlopig geen actie

Betreft corrosie aan de panelen. Er is reeds een onderzoek naar gestart volgens concierge. In dit rapport zijn dan ook geen kosten voor herstel opgenomen tot dit gebrek.

4112 Gevelbekleding metaal

B8EM07 Onthechting van ondergrond

Ernst	Intensiteit	Omvang	Conditie	Risico/prioriteit
Ernstig	3	1	2	Technische vervolgschade - matig effect Beleving & Esthetica - matig effect



Activiteit:

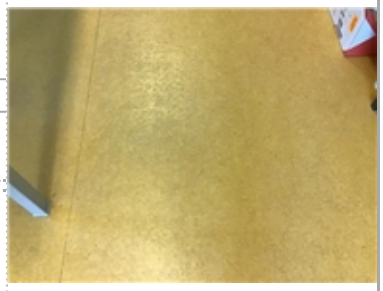
Voorlopig geen actie

Betreft loslatende buitenplaat van de isolatie. Meenemen met onderzoek naar corrosie. Voorlopig geen actie tot dit gebrek.

4321 Vloerafwerking linoleum

B9SM07 Slijtage

Ernst	Intensiteit	Omvang	Conditie	Risico/prioriteit
Serieus	2	3	2	Beleving & Esthetica - matig effect



Activiteit:

Geen actie

Betreft slijtage aan de vloerafwerking. Geen actie nodig. Op termijn wordt de vloerafwerking vervangen staat ingepland.



Conditie 3

4321 Vloerafwerking linoleum

A 1.15

B9SM03 Beschadiging

Ernst	Intensiteit	Omvang	Conditie	Risico/prioriteit
Serieus	3	1	1	Technische vervolgschade - matig effect Beleving & Esthetica - matig effect



Activiteit:		2020	Hvh
Herstellen			1,00 pst

Betreft beschadiging aan vloerafwerking. Geadviseerd wordt de schade te herstellen. De prijs omvat het herstellen van de schade.

5321 Close-in boiler

Werkkast 2023 en 2026

K3GV02 Verval tussen 75%-87,5% van de levensduur

Ernst	Intensiteit	Omvang	Conditie	Risico/prioriteit
Gering	2	5	3	

Hvh

1,00 pst

5610 CV-expansievat

Techniek ruimte

K2GV02 Verval tussen 75%-87,5% van de levensduur

Ernst	Intensiteit	Omvang	Conditie	Risico/prioriteit
Gering	2	5	3	

Hvh

1,00 pst

5610 Inregelafsluiter warmtedistributie DN 40

Techniek/berging

K5GV02 Verval tussen 75%-87,5% van de levensduur

Ernst	Intensiteit	Omvang	Conditie	Risico/prioriteit
Gering	2	5	3	

Hvh

1,00 pst

Conditie 3

5610 Inregelafsluiter warmtedistributie DN 50

Techniek/berging

K5GV02 Verval tussen 75%-87,5% van de levensduur

Ernst	Intensiteit	Omvang	Conditie	Risico/prioriteit
Gering	2	5	3	

Hvh

1,00 pst

5721 Dakventilator algemeen

Dak

K14GV02 Verval tussen 75%-87,5% van de levensduur

Ernst	Intensiteit	Omvang	Conditie	Risico/prioriteit
Gering	2	5	3	

Hvh

1,00 pst

5721 Dakventilator algemeen

Dak

K14GV02 Verval tussen 75%-87,5% van de levensduur

Ernst	Intensiteit	Omvang	Conditie	Risico/prioriteit
Gering	2	5	3	

Hvh

1,00 pst

5721 Dakventilator algemeen

Dak

K14GV02 Verval tussen 75%-87,5% van de levensduur

Ernst	Intensiteit	Omvang	Conditie	Risico/prioriteit
Gering	2	5	3	

Hvh

1,00 pst

Conditie 3

5721 Dakventilator algemeen

Dak

K14GV02 Verval tussen 75%-87,5% van de levensduur

Ernst	Intensiteit	Omvang	Conditie	Risico/prioriteit
Gering	2	5	3	

Hvh

1,00 pst

5771 Luchtkanalen ventilatie



K14SC02 Beschadiging (deuken)

Ernst	Intensiteit	Omvang	Conditie	Risico/prioriteit
Serieus	3	3	3	

Activiteit:

Geen actie

Betreft deuken in de kanalen, doorzakken. Geadviseerd wordt deze op termijn te vervangen. Het vervangen van de kanalen is elders opgenomen.

6511 Brandmeldinstallatie totaal

E15GV06 Verval tussen 75%-87,5% van de levensduur

Ernst	Intensiteit	Omvang	Conditie	Risico/prioriteit
Gering	2	5	3	

Hvh

1,00 pst

6520 CCTV-camera systeem

Receptie

E14GV02 Verval tussen 75%-87,5% van de levensduur

Ernst	Intensiteit	Omvang	Conditie	Risico/prioriteit
Gering	2	5	3	

Hvh

1,00 pst

Conditie 2

2220 Doorvoer

Ontbreken certificering

Ernst	Intensiteit	Omvang	Conditie	Risico/prioriteit
Serieus	3	2	2	Veiligheid & Gezondheid - ernstig effect



Activiteit: 2020 Hvh

Certificeren 1,00 pst

Betreft brandwerende doorvoering certificeren. De prijs omvat het overleggen van het certificeringsrapport.

3231 Binnendeur hout + kunststof toplaag

B7SM02 Beschadiging deur

Ernst	Intensiteit	Omvang	Conditie	Risico/prioriteit
Serieus	3	2	2	Beleving & Esthetica - matig effect



Activiteit: 2020 Hvh

Herstellen 1,00 pst

Betreft beschadigingen aan de binnendeuren. Geadviseerd wordt de schade te herstellen. De prijs omvat een stelpost voor het herstel van de deuren.



4321 Vloerafwerking kunsthars (gietvloer)

Natte ruimten

B9SC02 Scheuren niet constructief

Ernst	Intensiteit	Omvang	Conditie	Risico/prioriteit
Serieus	3	2	2	



Activiteit:

Conform MJOP vervangen

Er is scheurvorming en slijtage waargenomen. Op korte termijn worden geen problemen verwacht. Op termijn is vervangen opgenomen.

Conditie 2

4322 Vloerafwerking parket

Verkeersruimte

B9SM07 Slijtage

Ernst	Intensiteit	Omvang	Conditie	Risico/prioriteit
Serieus	1	4	2	

Activiteit:

Conform MJOP behandelen

4711 Dakbedekking bitumen

Dak

B6SM04 Craquelé bitumineuze daken en geglazuurde pannen

Ernst	Intensiteit	Omvang	Conditie	Risico/prioriteit
Serieus	2	3	2	Technische vervolgschade - gering effect



Activiteit: Hvh

Geen actie 1,00 pst

Betreft craquele aan de lijmnaden. Geen actie nodig, op termijn vervangen is elders opgenomen.

5121 WW-pomp individueel

Techniek ruimte

K2GV01 Verval tussen 50%-75% van de levensduur

Ernst	Intensiteit	Omvang	Conditie	Risico/prioriteit
Gering	1	5	2	

Hvh

1,00 pst

5121 CV-pomp individueel

Techniek ruimte

K2GV01 Verval tussen 50%-75% van de levensduur

Ernst	Intensiteit	Omvang	Conditie	Risico/prioriteit
Gering	1	5	2	

Hvh

1,00 pst

Conditie 2

5121 CV-pomp individueel

Techniek ruimte

K2GV01 Verval tussen 50%-75% van de levensduur

Ernst	Intensiteit	Omvang	Conditie	Risico/prioriteit
Gering	1	5	2	

Hvh

1,00 pst

5121 CV-pomp individueel

Techniek ruimte

K2GV01 Verval tussen 50%-75% van de levensduur

Ernst	Intensiteit	Omvang	Conditie	Risico/prioriteit
Gering	1	5	2	

Hvh

1,00 pst

5121 WW-pomp individueel

Techniek ruimte

K2GV01 Verval tussen 50%-75% van de levensduur

Ernst	Intensiteit	Omvang	Conditie	Risico/prioriteit
Gering	1	5	2	

Hvh

1,00 pst

5314 Hydrofoor

K5GV01 Verval tussen 50%-75% van de levensduur

Ernst	Intensiteit	Omvang	Conditie	Risico/prioriteit
Gering	1	5	2	Gebruik en bedrijfsproces - gering effect Technische vervolgschade - gering effect Beleving & Esthetica - gering effect



Activiteit: Hvh

Vervangen 1,00 pst

Betreft verval 50-75% van de levensduur. Geadviseerd wordt de hydrofoor op termijn te vervangen. Het vervangen is elders opgenomen.

Conditie 2

5630 Luchtafscheider

Techniekruimte

K13GV01 Verval tussen 50%-75% van de levensduur

Ernst	Intensiteit	Omvang	Conditie	Risico/prioriteit
Gering	1	5	2	

Hvh

1,00 pst

6111 Noodverlichtingsinstallatie totaal

Schoolgebouw

E8GV01 Verval tussen 50%-75% van de levensduur

Ernst	Intensiteit	Omvang	Conditie	Risico/prioriteit
Gering	1	5	2	

Hvh

1,00 pst

6311 Elektra armaturen buitenlamp

E7GV01 Verval tussen 50%-75% van de levensduur

Ernst	Intensiteit	Omvang	Conditie	Risico/prioriteit
Gering	1	5	2	

Hvh

1,00 pst

6311 Elektra armaturen binnenlamp

Schoolgebouw

E7GV01 Verval tussen 50%-75% van de levensduur

Ernst	Intensiteit	Omvang	Conditie	Risico/prioriteit
Gering	1	5	2	

Hvh

1,00 pst

Conditie 2

6521 Inbraakalarminstallatie algemeen

E15GV05 Verval tussen 50%-75% van de levensduur

Ernst	Intensiteit	Omvang	Conditie	Risico/prioriteit
Gering	1	5	2	

Hvh

1,00 pst

7410 Sanitaire kitvoeg

B7SB04 Gebreken aan kitwerken

Ernst	Intensiteit	Omvang	Conditie	Risico/prioriteit
Serieus	3	2	2	

Activiteit: Hvh

Conform MJOP vervangen 1,00 m1

Er is plaatselijk sprake van onthechten van de sanitaire kitvoeg. Periodiek is het vervangen van de kitvoegen opgenomen in de planning.

9032 Terreinafscheiding hekwerk metaal

B11SB07 Glansverlies

Ernst	Intensiteit	Omvang	Conditie	Risico/prioriteit
Serieus	2	3	2	Technische vervolgschade - gering effect Beleving & Esthetica - matig effect



Activiteit: Hvh

Vervolgsysteem 1,00 m2

Betreft glansverlies aan het staalwerk. Geadviseerd wordt een vervolgsysteem aan te brengen. Deze schilderbeurt is reeds elders ingepland.

Conditie 1

2110 **Gevelconstructie metselwerk**



B2GA01 Aangroei mos, algen

Ernst	Intensiteit	Omvang	Conditie	Risico/prioriteit
Gering	2	2	1	Beleving & Esthetica - gering effect

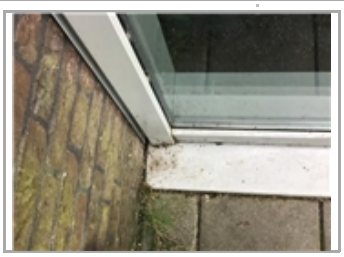
Activiteit: 2020 Hvh

Reinigen 20,00 m2

Betreft aangroei mos en algen. Geadviseerd wordt de plaatselijke aangroei te reinigen. De prijs omvat het reinigen van de aangroei van mos en algen.







3120 **Zonwering screens elektrisch**



B2GA03 Vuil, aanslag, verkleuring

Ernst	Intensiteit	Omvang	Conditie	Risico/prioriteit
Gering	2	3	1	Beleving & Esthetica - gering effect

Activiteit: 2020 Hvh

Reinigen 1,00 pst

Betreft vervuiling van de screens. Geadviseerd wordt de screens te reinigen. De prijs omvat het reinigen van de screens.

3120 **Kozijn buiten hout**



B11SM02 Barsten

Ernst	Intensiteit	Omvang	Conditie	Risico/prioriteit
Serieus	3	1	1	Technische vervolgschade - gering effect Beleving & Esthetica - gering effect

Activiteit:

Geen actie

Betreft openstaande naden. Geadviseerd wordt dit te monitoren en bij volgende schilderbeurt goed afdichten. Geen actie op korte termijn nodig.

Conditie 1

3720 **Dakluik zink bekleed**

B4SM03 Erosie, verwering, verzanding

Ernst	Intensiteit	Omvang	Conditie	Risico/prioriteit
Serieus	1	2	1	Beleving & Esthetica - gering effect



Activiteit: Hvh

Geen actie 1,00 pst

Betreft nog aanwezige folie op dakluik. Geen actie nodig. Esthetisch zou de folie verwijderd mogen worden.

4321 **Vloerafwerking schoonloopmat**

B9GA02 Vuil, aanslag, verkleuring

Ernst	Intensiteit	Omvang	Conditie	Risico/prioriteit
Gering	1	2	1	Beleving & Esthetica - gering effect



Activiteit:

Geen actie

Betreft vervuiling door normaal gebruik. Geen actie nodig.

4510 **Buitenplafond houtwolcementplaat**

B10GA01 Vuil, aanslag, verkleuring

Ernst	Intensiteit	Omvang	Conditie	Risico/prioriteit
Gering	1	2	1	



Activiteit: Hvh

Geen actie 1,00 m2

Betreft normale vervuiling aan het HWC plafond. Geen actie nodig.

Conditie 1

4512 Systeemplafond

B10SM02 Beschadiging

Ernst	Intensiteit	Omvang	Conditie	Risico/prioriteit
Serieus	3	1	1	Beleving & Esthetica - matig effect



Activiteit:

Conform MJOP herstellen / uitwisselen

Betreft beschadigingen aan het systeemplafond. Geadviseerd wordt de beschadigde platen te vervangen. In de planning is herstellen / uitwisselen van de plafondplaten opgenomen.





4624 Binnenschilderwerk trap hout transparant

B11GA05 Vuil, aanslag, verkleuring

Ernst	Intensiteit	Omvang	Conditie	Risico/prioriteit
Gering	1	2	1	



Activiteit:

Geen actie

Betreft verkleuring. Geen actie nodig.

4628 Buitenschilderwerk betonconstructie

B11GA05 Vuil, aanslag, verkleuring

Ernst	Intensiteit	Omvang	Conditie	Risico/prioriteit
Gering	1	2	1	Beleving & Esthetica - gering effect



Activiteit:

Geen actie

Betreft vervuiling, strepen op de kolommen en schoren. Geen actie nodig. Op termijn schilderwerk is reeds ingepland.

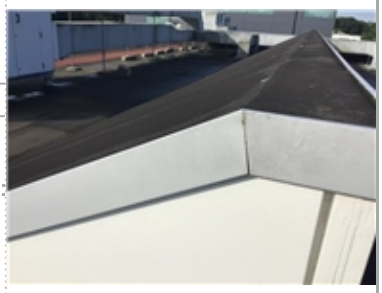
Conditie 1

4711 **Dakrandafwerking aluminium trim**

Dak

B6GA02 Vuil, aanslag, verkleuring

Ernst	Intensiteit	Omvang	Conditie	Risico/prioriteit
Gering	1	2	1	



Activiteit:

Geen actie

Betreft vervuiling. Geen actie nodig, vervanging is elders opgenomen.

4711 **Randstrook bitumineus**

Dak

B6GA02 Vuil, aanslag, verkleuring

Ernst	Intensiteit	Omvang	Conditie	Risico/prioriteit
Gering	1	2	1	Beleving & Esthetica - gering effect



Activiteit:			
		2020	Hvh
Reinigen			1,00 pst

Betreft vervuiling van de dakrand. Geadviseerd wordt het dak te reinigen. De prijs omvat het reinigen van het dak.



7311 **Keukenblok 1.5-2.0 m.**

NVT Vervuiling,bekladding etc.

Ernst	Intensiteit	Omvang	Conditie	Risico/prioriteit
	1	2	0	



Activiteit:		
		Hvh
Geen actie		1,00 pst

Geen gebreken, normale vervuiling geconstateerd. Geen actie nodig. Op termijn keukens vervangen is elders opgenomen.

Conditie 1

7311 **Keukenblok > 2.0 m.**

NVT Vervuiling,bekladding etc.

Ernst	Intensiteit	Omvang	Conditie	Risico/prioriteit
	1	2	0	



Activiteit: Hvh

Geen actie 1,00 pst

Betreft normale vervuiling. Geen actie nodig.