



**Den Haag**

# **Meervoudige onderhandse aanbesteding**

## **Levering woonwagens**

Nota van Inlichtingen

Versie	1
Datum	10-12-2021
Referentie	210102
Aanbesteder	Gemeente Den Haag
Copyright	Bedrijfsvoeringsexpertisecentrum Inkoop Fysiek Domein

## **Inhoudsopgave**

**Nota van Inlichtingen ..... 3**

**Behandeling vragen en antwoorden..... 4**

## **Nota van Inlichtingen**

Behorende bij en integraal onderdeel uitmakend van de Aanbestedingsdocumenten van de Aanbesteding Levering Woonwagens ten behoeve van Gemeente Den Haag is deze geanonimiseerde Nota van Inlichtingen opgesteld.

De binnengekomen vragen zijn letterlijk overgenomen.

Hieronder treft u een overzicht van de gestelde vragen en antwoorden.

## Behandeling vragen en antwoorden

Nr.	Verwijzing Document	Vraag	Antwoord
1.	Transport	In verband met het bepalen van de mogelijke afmeting woonwagen (voornamelijk breedte) hebben wij het afleveradres nodig of minstens de straatnaam van de betreffende woonwagenlocatie, dit om de transporteur te laten bepalen middels route-onderzoek (op afstand) welke breedte woonwagen (gebouwd in 1 deel) te transporteren is naar/op de desbetreffende locatie.	Woonwagen locaties zijn gelegen aan de Jan Hanlostraat en de Schapenatjesduin in de gemeente Den Haag.
2.	PvE eis 16	Normaliter wordt er 1 schuifpui in de woonkamer geplaatst is, behoort dit hier ook tot de mogelijkheden?	Eis 16 stelt dat indien uw openslaande deuren toepast (muv de tuindeuren en de toegangsdeur) dan dient dit een draai/kiiep uitvoering te zijn.  De keuze voor schuifpui is dus ook toegestaan. In dat geval zijn er geen aanvullende voorwaarden.
3.	PvE eis 17	Mag dit ook een rubberen deurstopper zijn welke op de railing van de toegangstrap geplaatst wordt?	Ja, dat is toegestaan, indien u daarbij ook een stormhaak/ stormketting toepast. Dit in verband met open waaien/ dicht slaan van de deur.
4.	PvE eis 18	Gootbanen worden aan onze woonwagen niet toegepast, mag de dakgoot is zijn geheel van kunststof zijn?	Dakgoot mag in kunststof, echter hierbij in het Meerjarig onderhoudsplan (MJOP) de levensduur en benodigde onderhoud en de toekomstige onderhoudskosten opnemen.
5.	PvE eis 26	Wij adviseren de trap niet te koppelen aan de woonwagen. Dit om beschadigingen te voorkomen, wanneer men de trap tijdelijk wil verplaatsen of i.v.m.	Dit is akkoord. Indien de trap niet wordt gekoppeld aan de woonwagen, dan dient de trap te worden verankerd aan de ondergrond door middel van betonnen poeren.

		verschillend zettingsgedrag van de ondergrond. Is dit akkoord?	
6.	PvE eis 42	Mogen de wandtegels ook van fibo trespo zijn?	U dient in te schrijven volgens onze uitvraag: tegelwerk. Echter ziet Opdrachtgeer graag in uw inschrijving aanbevelingen/ alternatieven terug voorzien van de kosten. De toepassing van Fibo trespo dient u daarom als optie op te nemen in de open begroting voorzien van de kosten.
7.	PvE eis 48	Omdat de schuifwand onderhoudsgevoeliger is hebben wij standaard gekozen voor toepassing van een douchewand van veiligheidsglas. Is dit ook toegestaan?	U dient in te schrijven volgens onze uitvraag: schuifwand. Echter ziet Opdrachtgeer graag in uw inschrijving aanbevelingen/ alternatieven terug voorzien van de kosten. De toepassing van een douchewand met veiligheidsglas dient u daarom als optie op te nemen in de open begroting.
8.	PvE eis 52	Losse vloerplaat welke doorgaans een eis is van de nutsbedrijven, is niet goed voor de luchtdichtheid van de woonwagons die nodig is voor het tegengaan van warmteverlies. Aangezien de nutsaansluitingen in de berging zitten is het onnodig om een losse vloerplaat toe te passen. Kan deze komen te vervallen?	Ja, de losse vloerplaat kan vervallen. Echter dienen de doorvoeren ten behoeve van de nutsvoorzieningen/ afvoeren e.d. luchtdicht en waterdicht te worden afgewerkt.
9.	PvE eis 54	Inpandige berging? Er bevindt zich toch een berging op de standplaats? Hier zitten namelijk bijna altijd de wasmachine en droger opstelplaatsen in. In een houten constructie wil je immers zo min mogelijk trillingen. Trillingen geven overlast voor de bewoners. Mag dit	Niet akkoord, eis komt niet te vervallen. De inpandige berging moet echter voorzien zijn van de vereiste aansluitingen en (opstel)ruimte om de toekomstige bewoners de mogelijkheid te bieden een wasmachine en droger te kunnen plaatsen.

		punt komen te vervallen? Onder eis 10 en 11 worden deze ook niet omschreven.	Ter info: de bij eis 10 en 11 genoemde technische ruimte betreft dezelfde ruimte als de inpandige berging uit eis 54 en 55.
10.	PvE eis 56	Levering juli 2022 is onmogelijk! Opdrachtverlening is 15 februari 2022, aanvraag omgevingsvergunning opstellen inclusief alle berekeningen (uitgaande van een geotechnisch en milieutechnisch bodemonderzoek voorhanden is of niet nodig is), de aanvraag indienen en vanaf dan telt een gemiddelde doorlooptijd van 3 maanden, uitgaande van geen bezwaren. Hierna kan er pas gestart worden met het bestellen van de materialen en dan vervolgens het bouwen van een woonwagen. Graag herziene van leveringsdatum!	Akkoord. Leveringsdatum wijzigt naar uiterlijk 15 oktober 2022.
11.	PvE eis 57	Graag zien wij voor het aanleveren van een funderingsplan het uitgevoerde geotechnisch bodemonderzoek tegemoet zodat we deze kunnen opstellen. Indien wij moeten sonderen geeft dit een vertraging van ongeveer 2-3 maanden.	Geotechnisch en milieutechnisch bodemonderzoek wordt aangeleverd door Opdrachtgever en wordt bij opdrachtverlening aan opdrachtnemer verstrekt. Op basis hiervan kan Opdrachtnemer haar funderingsplan opstellen.  NB: het funderingsplan hoeft niet bij inschrijving ingediend te worden.
12.	PvE eis 61	Kunnen wij er van uitgaan dat het geotechnisch- en milieutechnisch bodemonderzoek ter beschikking wordt gesteld door de gemeente? (minmaal 2 weken voor inschrijving)	Zie antwoord vraag 11.
13.	PvE eis 65	Glasvezel kunnen wij niet verzorgen dit is een actie voor de netbeheerder. Kan dit komen te vervallen?	Niet akkoord.

			U hoeft geen glasvezel te verzorgen. Wel dient u vanaf de meterkast (waar de glasvezel aansluiting van de provider/netbeheerder binnen komt) in de woonwagen de aansluitingen te verzorgen in woonkamer en slaapkamer voor tv en internet aansluitingen. Zodat er een koppeling gemaakt kan worden met een aanbieder/provider van internet/tv. Zie ook PvE 53.
14. 	PvE eis 86	De opdrachtgever kan de indeling 2 keer wijzigen voordat de Omgevingsvergunning is aangevraagd. Is dit akkoord? Anders kan dit vertraging opleveren in de productietijd.	Akkoord.