

Aanbesteding: Brandverzekering ten behoeve van Gemeente Waterland
Aanbestedende Dienst: Gemeente Waterland
Referentie: -

Toelichting:

Ref.nr. **Onderwerp:**
1 Onderhoud- en beheer

Vraag:
Wie is er verantwoordelijk voor het onderhoud- en beheer van de schoolgebouwen?

Antwoord:
De gebruiker van het gebouw (schoolbestuur) is verantwoordelijk voor het onderhoud- en beheer.

Beantwoord op: 28-09-2021
Label: Inhoud

Ref.nr. **Onderwerp:**
2 Onderhoudsituatie

Vraag:
Wat is de stand van zaken m.b.t. het meerjarig, groot- onderhoud van de schoolgebouwen?
Graag per object aangeven: Goed, voldoende, onvoldoende.

Antwoord:
Verondersteld wordt dat de stand van zaken met betrekking tot het meerjarig, groot-onderhoud van de schoolgebouwen voldoende is.

Beantwoord op: 28-09-2021
Label: Inhoud

Ref.nr. **Onderwerp:**
3 preventiebeleid

Vraag:
Wat is het beleid m.b.t. brand-, inbraak-, vandalisme- preventie?
Graag een uitgebreide toelichting.

Antwoord:
Het beleid m.b.t. brand-, vandalisme-preventie is gebaseerd op basis- en

wettelijke verplichtingen. Er zijn geen extra maatregelen genomen.

Beantwoord op: 28-09-2021

Label: Inhoud

Ref.nr.

4

Onderwerp:

schade toelichting

Vraag:

Graag ontvangen wij een toelichting over de aard oorzaak en omvang van de brandschade van 20-01-2020 in Marken met en schadelast van EUR 100.508,67 Tevens willen wij weten wat de stand van zaken is van de afwikkeling van deze schade.

Antwoord:

Zie expertiserapport

Beantwoord op: 28-09-2021

Label: Inhoud

Ref.nr.

5

Onderwerp:

Schadeoverzicht

Vraag:

Graag ontvangen wij een schadeoverzicht van 2020 t/m heden.

Antwoord:

Geen schades in 2021

Beantwoord op: 28-09-2021

Label: Inhoud

Ref.nr.

6

Onderwerp:

Objectenoverzicht

Vraag:

- Kunt u per object aangeven welke preventie maatregelen zijn getroffen?
- Kunt u aangeven welke panden leeg staan ?
- Kunt u aangeven welke objecten een gemeentelijke of landelijke monumentenstatus hebben?
- Zijn er gebouwen waarin asbest is verwerkt, zo ja, kunt u dit aangeven in het objectenoverzicht

Antwoord:

Momenteel kan niet volledig per object worden aangegeven welke preventieve maatregelen zijn getroffen. In het actuele en gemuteerde bestand, naar u verzonden op donderdag 23 september jl. is aangegeven waar bekend of er sprake is van inbraak- en/of brandpreventie. Dit heeft wel onze aandacht, ontbrekende gegevens zullen zo spoedig mogelijk worden aangevuld. Leegstand en monumentenstatus zal in een bijlage worden bijgevoegd. Er zijn locaties waar mogelijk nog asbest aanwezig is. Zodra wij melding ontvangen, zal asbest worden verwijderd.

Beantwoord op: 28-09-2021

Label: Inhoud

Ref.nr.

7

Onderwerp:

Zonnepanelen Clausule

Vraag:

Wij wensen de VNAB clausule zonnepanelen op te nemen.

Antwoord:

De gemeente is niet akkoord met het opnemen van de Clausule Zonnepaneleninstallatie maar is wel bereid om toe te zeggen dat er in de geest van deze clausule zal worden gehandeld en dat voorschriften die vanuit de branche met betrekking tot het plaatsen van nieuwe zonnepanelen worden uitgevaardigd zullen worden nageleefd

Beantwoord op: 28-09-2021

Label: Inhoud

Ref.nr.

8

Onderwerp:

Zonnepanelen

Vraag:

Er is een sterke toename van branden door zonnepanelen, voornamelijk door ondeskundige installatie en/of door het gebruik van verschillende connectoren of het gebruik van connectoren van onvoldoende kwaliteit. Is er sprake van het “zonnekeur” keurmerk voor uw zonnepanelen of een vergelijkbaar keurmerk, bijvoorbeeld Scope 12? Zo nee, voldoen de betreffende installatie aan NEN1010 en NEN7250? Zo nee, kunt u uitgebreid toelichten hoe u de (brand)veiligheid van de installaties zijn gewaarborgd?

Antwoord:

De gemeente is niet akkoord met het opnemen van de Clausule Zonnepaneleninstallatie maar is wel bereid om toe te zeggen dat er in de geest van deze clausule zal worden gehandeld en dat voorschriften die vanuit de branche met betrekking tot het plaatsen van nieuwe zonnepanelen worden

uitgevaardigd zullen worden nageleefd

Beantwoord op: 28-09-2021

Label: Inhoud

Ref.nr.

9

Onderwerp:

NHT

Vraag:

Wij, c.q. onze risicodragers zijn geen lid van de NHT. Wij nemen aan dat u ermee akkoord gaat dat wij ons conformeren aan de NHT door middel van de NHT-Volgclausule:

Binnen de grenzen van de van toepassing zijnde polisvoorwaarden wordt, voor schade als gevolg van gewelddadige handelingen en/of gedragingen - begaan buiten het kader van de vormen van molest zijnde gewapend conflict, burgeroorlog, opstand, binnenlandse onlusten, oproer en mouterij - in de vorm van een aanslag of een reeks van in tijd en oogmerk met elkaar samenhangende aanslagen als gevolg waarvan letsel en/of aantasting van de gezondheid, al dan niet de dood ten gevolge hebbend, en/of schade aan zaken ontstaat dan wel anderszins economische belangen worden aangetast, waarbij aannemelijk is dat deze aanslag of reeks - al dan niet in enig organisatorisch verband - is beraamd en/of uitgevoerd met het oogmerk om bepaalde politieke en/of religieuze en/of ideologische doelen te verwezenlijken, de dekking /schadevergoeding/uitkeringsprotocol gevolgd zoals omschreven in het clauseblad terrorismedekking van de Nederlandse Herverzekeringsmaatschappij voor Terrorismeschaden N.V.

De NHT is een herverzekeringsmaatschappij. De verzekeraar blijft verantwoordelijk voor de afwikkeling van de schade. Indien de NHT vast stelt dat een schade verband houdt met het terrorisme risico, kunnen alle deelnemende verzekeraars de bij hen aangemelde schaden, waarvoor een verzekering dekking biedt, indienen bij de NHT. De NHT gaat vervolgens over tot het bepalen van uitkeringspercentages (indien de totale schade groter is dan de marktfranchise van 7,5 miljoen). Dit uitkeringspercentage zal alleen lager zijn dan 100% indien alle schaden samen de limiet van een miljard overstijgen. Wij zullen hetzelfde uitkeringspercentages hanteren als de overige ondertekenaars van de polis. Verzekerde krijgt gewoon haar schade vergoed conform de NHT clause. Wij nemen aan dat u akkoord kunt gaan met deze werkwijze. Indien dat niet het geval is vernemen wij graag gemotiveerd waarom niet.

Antwoord:

Dit is akkoord mits de volgende clause kan worden opgenomen:
Declaration of willingness non-NHT insurer
If and in so far as in this insurance, apart from insurers associated with the Nederlandse Herverzekeringsmaatschappij voor Terrorismeschaden N.V.

(Dutch Terrorism Risk Reinsurance Company, hereafter called NHT) and for whom on account of that the Clause NHT Terrorism Cover applies to their share in this insurance, insurers are involved who have not been associated with the NHT, such insurers will, with regard to the risks as described in the NHT Clause, for their share compensate claims in the same way as the insurers associated with the NHT on a strict to follow basis. This also applies if the NHT is involved in a loss as a result of an occurrence described in subsection 2.2 and the insurance has been placed fully with insurers not associated with the NHT. If the leading insurer is an insurer not associated with the NHT, he will, with regard to the risks reinsured with the NHT, follow the decisions of the insurers associated with the NHT.

Beantwoord op: 28-09-2021
Label: Inhoud

Ref.nr. **Onderwerp:**
10 Bestemming

Vraag:

Verzekeraars zijn bekend met het feit dat de bestemming van gevaarsobjecten kunnen wijzigen, buiten gebruik kunnen raken en leeg kunnen gaan staan. Kunt u begrijpen dat een verzekeraar daarvan graag op de hoogte wil worden gesteld?

Kunnen wij daarom een clause opnemen waarbij u per hoofdvervaldatum een nieuw overzicht met eventueel gewijzigde bestemmingen en verzekerde bedragen overlegt, waarbij de verzekeraar ook het recht behoudt om de premie en/of voorwaarden te herzien?

Antwoord:

Hier gaan wij niet mee akkoord. De voorwaarden blijven van toepassing, graag verwijs ik u naar artikel 6 van de voorwaarden. Verder willen wij meegeven dat de klant ons jaarlijks voorziet van een specificatie met daarin eventuele mutaties verwerkt.

Beantwoord op: 28-09-2021
Label: Inhoud

Ref.nr. **Onderwerp:**
11 Fundamentenclausule in combinatie met onderverzekering

Vraag:

Alleen indien gebouwen zijn getaxeerd.

Antwoord:

Fundamentenclausule is niet van toepassing zie hiervoor Gemeenten

voorwaarden B1606

Beantwoord op: 28-09-2021
Label: Inhoud

Ref.nr.
12

Onderwerp:
verlies aan inkomsten

Vraag:
Gerealiseerde besparingen dienen op de uitkering in mindering te worden gebracht

Antwoord:
De van toepassing zijnde Gemeenten voorwaarden B1606 blijven ongewijzigd in stand

Beantwoord op: 28-09-2021
Label: Inhoud

Ref.nr.
13

Onderwerp:
schade expertise

Vraag:
Het inschakelen van een expert dien te geschieden in overleg met de (leidende)verzekeraar.

Antwoord:
Is akkoord

Beantwoord op: 28-09-2021
Label: Inhoud

Ref.nr.
14

Onderwerp:
voorwaarden/clausules

Vraag:
Extra kosten / bijzondere kosten zijn akkoord indien zij in overleg met de expert van de verzekeraar worden gemaakt

Antwoord:
Conform voorwaarden is dit geen verplichting

Beantwoord op: 28-09-2021
Label: Inhoud

Ref.nr.

15

Onderwerp:

Verzekeringstermijn

Vraag:

De mogelijkheid tot verlengen dient wederzijds te zijn.

Antwoord:

Dit is akkoord.

Beantwoord op: 28-09-2021**Label:** Inhoud**Ref.nr.**

16

Onderwerp:

Indexering premievoet

Vraag:

Indexering premievoet

Mandatis is van mening dat de verzekering en de eventuele schade uitkeringen onderhevig zijn aan de prijschommelingen in de economie. De indexeringen zoals deze toegepast worden op de gebouwen en eventueel inventaris, waarvoor indexatie op basis van een indexcijfer is afgesproken, is naar onze mening niet voldoende om een eventuele inflatie op te vangen. Wij stellen voor om bij een inschrijving voor ons aandeel, de door Mandatis af te geven premie onderhevig te doen zijn aan het consumenten prijs index cijfer als vastgesteld door het CBS. Hierbij zal ieder jaar de komende jaarpremie vastgesteld worden op het CPI cijfer van de maand oktober van ieder jaar afgezet tegen het CPI cijfer van het voorgaande jaar. Naar boven afgerond op vijf (5) cijfers achter de komma. Kunt u hiermee akkoord gaan ?

Antwoord:

Wij gaan hier niet mee akkoord, de herbouwwaarde van de gebouwen zijn en /of zullen worden vastgesteld door een taxateur en worden vervolgens verhoogd op basis van het indexcijfer afgegeven door Troostwijk. De indexcijfers zijn juist geënt op het voorkomen van te laag verzekerde sommen door prijsstijgingen door bijvoorbeeld "inflatie". Het voorstel om de premievoet te indexeren op basis van de CBR prijsindex is in de (beurs) markt niet marktconform en derhalve zijn wij hiermee niet akkoord.

Beantwoord op: 28-09-2021**Label:** Inhoud**Ref.nr.**

17

Onderwerp:

Cyber- en dataclausule voor brandverzekeringen LMA5400

Vraag:

CYBER- EN DATACLAUSULE VOOR BRANDVERZEKERINGEN
LMA5400 (11/11/2019)

1 Ongeacht enige andersluidende bepaling in deze Polis of een clause bij deze Polis is het volgende uitgesloten onder deze Polis:
1.1 Cyberschade, tenzij overeenkomstig de bepalingen van lid 2;
1.2 schade, verlies, aansprakelijkheid, vorderingen, kosten, onkosten uit welken hoofde ook, direct of indirect veroorzaakt door, mede veroorzaakt door, ontstaan uit, voortvloeiend uit of in verband met enig verlies van gebruik, verlies van functionaliteit, reparatie, vervanging, herstel of reproductie van Gegevens, met inbegrip van enig bedrag met betrekking tot de waarde van dergelijke Gegevens, tenzij overeenkomstig de bepalingen van lid 3;

ongeacht enige andere oorzaak of gebeurtenis die gelijktijdig of in een andere volgorde daaraan bijdraagt.

2 Behoudens alle voorwaarden, bepalingen, beperkingen en uitsluitingen in deze Polis of een clause bij deze Polis, dekt deze Polis fysiek verlies van of fysieke schade aan zaken verzekerd onder deze Polis en veroorzaakt door een brand of explosie die direct het gevolg is van een Cyberincident, tenzij het Cyberincident is veroorzaakt door, mede is veroorzaakt door, is ontstaan uit, voortvloeit uit of verband houdt met een Cyberdaad, met inbegrip van maar niet beperkt tot maatregelen genomen om een Cyberdaad te voorkomen, bestrijden, beperken of herstellen.

3 Behoudens alle voorwaarden, bepalingen, beperkingen en uitsluitingen in deze Polis of een clause bij deze Polis, dekt deze Polis, in geval van fysiek verlies of fysieke schade gedekt door deze Polis van of aan Middelen Voor Gegevensverwerking eigendom van of geëxploiteerd door de Verzekerde, de kosten van reparatie of vervanging van de Middelen Voor Gegevensverwerking zelf alsook de kosten van het kopiëren van de Gegevens van back-ups of originele dragers van een vorige generatie. Deze kosten omvatten niet onderzoeks- en engineeringskosten, evenmin als kosten voor het

reproducen,
verzamen of samenvoegen van de Gegevens. Indien dergelijke middelen
niet worden
gerepareerd, vervangen of hersteld, zal de waarde daarvan worden
vastgesteld op basis
van de kosten van de lege Middelen Voor Gegevensverwerking. Onder deze
Polis zijn
bedragen met betrekking tot de waarde van dergelijke Gegevens, voor de
Verzekerde of
een derde, zelfs als de Gegevens niet kunnen worden gereproduceerd,
verzameld of
samengevoegd, uitgesloten van dekking.

4 In het geval dat enig deel van dit aanhangsel ongeldig of niet-afdwingbaar
blijkt te zijn,
blijven de overige bepalingen onverminderd van kracht.

5 Dit aanhangsel treedt in de plaats van en, indien in strijd met de
bewoordingen van de
Polis of een andere clausule bij de Polis die zich uitstrekken tot
Cyberschade, Gegevens of
Middelen Voor Gegevensverwerking, vervangt die bewoordingen.

Zonder deze clausule kunnen wij niet inschrijven.

Antwoord:

Wij kunnen akkoord gaan met opname van de LMA 5393 en LMA 5400
clausule indien wij de volgende passage mogen opnemen op de polis:
“De clausules LMA 5393 en LMA 5400 zijn van toepassing. Dit laat
onverlet dat er dekking is voor materiële schade en daaruit voortvloeiende
bedrijfsschade, veroorzaakt door de genoemde gevaren opgenomen in de
Uitgebreide Voorwaarden Gemeente B1810. Deze blijven volledig in stand.”

Beantwoord op: 28-09-2021

Label: Juridisch

Ref.nr.

18

Onderwerp:

Clausule overdraagbare ziekten

Vraag:

Clausule overdraagbare ziekten

Nagenoeg alle nationale- en internationale (her-) verzekeraars worstelen met
de vraag over het wel of niet invoeren van een Covid clausule. De basis van
deze vraag is of verzekeraars meer expliciete duidelijkheid willen of moeten
verschaffen dat schade veroorzaakt door COVID-19 bijna nooit een
verzekerde schade-oorzaak is.

Verzekeren betekent ook transparant en duidelijk zijn over wat is verzekerd

en over wat niet onder dekking van de polis valt.

QBE Europe SA/NV, een wereldwijd toonaangevende internationale verzekeraar waarvoor wij optreden als gevolmachtigde, verplicht ons dat wij, ingegeven door interne QBE compliance regels, geen onduidelijkheid mogen laten ontstaan of bestaan over de impact die COVID-19 wel of niet kan hebben op een verzekeringsdekking.

Om die reden geldt voor ons aandeel dat de onderstaande clausule van toepassing is/wij deze van toepassing verklaren voor brandverzekeringen waarop wij participeren, ongeacht de dekking.

Clausule Overdraagbare Ziekten

Er wordt geen dekking verleend voor verlies, schade, kosten, uitgaven of andere bedragen, direct of indirect voortvloeiend uit, toe te schrijven aan overdraagbare ziekten of de angst voor of bedreiging van een (werkelijke of vermeende) overdraagbare ziekte. Onder deze kosten worden ook verstaan - maar is niet beperkt tot - de kosten voor het opruimen, ontgiften, testen, verwijderen, controleren van een overdraagbare ziekte.

Onder overdraagbare ziekte wordt verstaan elke ziekte die kan worden overgedragen door middel van enige substantie of een agens van één organisme naar een ander organisme waar:

- de substantie of het agens bevat – maar is niet beperkt tot - een virus, bacterie, parasiet of andere varianten van ziekteverwekkers al dan niet levend en
 - de wijze van overdracht, direct of indirect, omvat - maar is niet beperkt tot - overdracht via de lucht, lichaamsvocht, zaken, oppervlakten, voorwerpen, vloeistoffen of gassen tussen organismen en
 - de ziekte, stof of het agens kan schade aan de gezondheid en het welzijn van de mens veroorzaken of dreigen te veroorzaken of kan waardevermindering, vermindering/verlies van gebruik, vermindering van verhandelbaarheid veroorzaken of dreigen te veroorzaken aan de verzekerde eigendommen.
- (In accordance LMA5393)

Deze clausule draagt bij aan verduidelijking van de dekking in relatie tot COVID-19. Voor de volledigheid willen wij benadrukken dat een brand uitgebreide gevaren verzekering sowieso geen dekking biedt voor schade ten gevolge van overdraagbare ziekten. Een uitgebreide gevaren verzekering geeft uitsluitend dekking voor schade-oorzaken/evenementen die met name in de verzekeringsvoorwaarden worden genoemd. In de brand uitgebreide gevarenverzekering worden overdraagbare ziekten niet genoemd als verzekerde schadeoorzaak. Dat betekent dat opname van de bovenstaande clausule in technische zin geen andere dekking op een polis oplevert dan andere risicodragers bieden.

Zonder opname van deze clausule kunnen wij niet inschrijven c.q. is onze inschrijving niet geldig.

Antwoord:

Wij kunnen akkoord gaan met opname van de LMA 5393 en LMA 5400 clause indien wij de volgende passage mogen opnemen op de polis: "De clauses LMA 5393 en LMA 5400 zijn van toepassing. Dit laat onverlet dat er dekking is voor materiële schade en daaruit voortvloeiende bedrijfsschade, veroorzaakt door de genoemde gevaren opgenomen in de Uitgebreide Voorwaarden Gemeente B1810. Deze blijven volledig in stand."

Beantwoord op: 28-09-2021

Label: Juridisch

Ref.nr.

19

Onderwerp:

Sluitnota, Cyber en Overdraagbare ziekten

Vraag:

Verzekeraars hebben de verplichting gekregen om door middel van clausuleringen Cyber en Overdraagbare ziekten uit te sluiten. Kunt u ermee akkoord gaan deze clauses van toepassing te verklaren? Zo niet, dan kunnen verzekeraars geen inschrijving doen.

Antwoord:

Wij kunnen akkoord gaan met opname van de LMA 5393 en LMA 5400 clause indien wij de volgende passage mogen opnemen op de polis: "De clauses LMA 5393 en LMA 5400 zijn van toepassing. Dit laat onverlet dat er dekking is voor materiële schade en daaruit voortvloeiende bedrijfsschade, veroorzaakt door de genoemde gevaren opgenomen in de Uitgebreide Voorwaarden Gemeente B1810. Deze blijven volledig in stand."

Beantwoord op: 28-09-2021

Label: Inhoud

Ref.nr.

20

Onderwerp:

Bijlage 2 - Objectenspecificatie, Zonnepanelen

Vraag:

Graag vernemen wij op welke objecten er zonnepanelen staan en of deze zonnepanelen worden gecontroleerd conform Scope 12?

Antwoord:

In het op 23 september 2021 verzonden bestand is vermeld op welke gebouwen zonnepanelen zijn geplaatst. Het is niet bekend of deze zonnepanelen worden gecontroleerd conform Scope 12.

Beantwoord op: 28-09-2021

Label: Inhoud

Ref.nr.
21

Onderwerp:

Bijlage 2 Objectenspecificatie, BMI en IMI per locatie

Vraag:

Hoe is de preventie met betrekking tot de BMI en IMI per locatie geregeld?

Antwoord:

In het op 23 september verzonden bestand is de preventie mbt BMI en IMI vermeld per locatie voorzover bekend

Beantwoord op: 28-09-2021

Label: Inhoud

Ref.nr.
22

Onderwerp:

Bijlage 2 Objectenspecificatie, Taxatie

Vraag:

Voor aan aantal gebouwen geldt dat de taxatierapporten zijn verlopen of op korte termijn komen te vervallen. Wat is het taxatiebeleid van aanbestedende dienst? Is de gemeente voornemens deze gebouwen binnen afzienbare tijd opnieuw te laten taxeren?

Antwoord:

Het taxatiebeleid is dat volgens art. 7:960 taxaties worden uitgevoerd. Het gebouwenbestand van de gemeente Waterland is in augustus 2021 opnieuw getaxeerd. Wij zijn momenteel in afwachting van de taxatierapporten. Naar verwachting worden de rapporten in week 42 aan de gemeente verstrekt. Wij zullen u hierover informeren.

Beantwoord op: 28-09-2021

Label: Inhoud