



## Faciliteiten en Informatietechnologie

<b>datum</b>	25 januari 2022
<b>betreft</b>	Nota van toelichting Europese aanbesteding Dakveiligheid en Dakonderhoud
<b>aantal pagina's</b>	2

Beste gegadigde,

Zoals op 21 januari jl. is gecommuniceerd, heeft de schouw vandaag niet plaatsgevonden. Mede door de vragen die wij vanuit de markt kregen zijn wij aan het denken gezet over de vraag of wij met onze uitvraag het juiste pad bewandelen. Naar aanleiding van deze afwegingen achten wij de volgende verduidelijkingen/aanpassingen ten aanzien van de Europese aanbesteding Dakveiligheid en Dakonderhoud noodzakelijk:

1. Wij realiseren ons terdege dat de contractuele combinatie Dakveiligheid en Dakonderhoud uitdagend is. Onze gestelde eisen aan de afhandeling van (correctief) werk en de contractueel gestelde eisen aan de samenwerking zijn een onzekere factor voor Opdrachtnemer. Een dergelijke integrale benadering vergt veel inspanning en daarbij is correctief werk qua omvang immers lastig vooraf in te schatten. Om deze reden mag Opdrachtnemer per maand maximaal een bedrag van € 500,- declareren, onafhankelijk van de hoeveelheid werk. Dit bedrag dient voor het realiseren van de gevraagde integrale benadering Dakveiligheid en Dakonderhoud (het op de gevraagde wijze afhandelen van (correctief) werk en werkzaamheden die voortvloeien uit contractueel gestelde eisen aan de samenwerking)\*. Dit tarief dient niet in de calculatiebladen te worden meegenomen.  
Let op! Het betreft een tegemoetkoming voor de kosten en kan gezien worden als een handreiking vanuit Hogeschool Rotterdam ter stimulatie van een optimale samenwerking. Uren (en daarmee kosten) voor projectbegeleiding, werkvoorbereiding en het opstellen van offertes mogen inzichtelijk verrekend worden in de offertes. De tegemoetkoming is dus nadrukkelijk niet bedoeld ter declaratie van laatstgenoemde kosten.  
\*Een overleg geschiedt aan Opdrachtnemerszijde op managementniveau.
2. De tegemoetkoming voor de dakinspecties, die momenteel op € 250,- per locatie is gecalculeerd, zal worden bijgesteld naar € 1.000,- per locatie. Opdrachtnemer dient in de tweede casus dan ook duidelijk te schetsen wat Hogeschool Rotterdam hiervan mag verwachten.
3. Bij projecten boven € 50.000 heeft Opdrachtnemer altijd recht op het werk dat voortvloeit uit het component Dakveiligheid. Opdrachtnemer heeft bij projecten alleen een coördinerende taak richting dakonderhoudswerkzaamheden, indien zij ook daadwerkelijk de werkzaamheden gegund heeft gekregen. Indien de werkzaamheden aan een andere dakonderhoudspartij zijn gegund, dan behoeft Opdrachtnemer deze werkzaamheden uiteraard niet te coördineren en draagt dan ook geen verantwoordelijkheid.

De conditiemetingen zullen door de afdeling Beheer en Onderhoud worden aangevraagd en vormen hiermee een instrument om de benodigde onderhoudsmaatregelen met bijbehorende kosten in kaart te brengen. Na ontvangst van deze informatie zal Beheer en Onderhoud besluiten welke maatregelen zij wel/niet uitgevoerd wil hebben en aan de hand van de urgentie bepalen hoe het werk verdeeld wordt over het MJOP. Wij realiseren ons dat bij Opdrachtnemer het beeld kan bestaan dat zij enerzijds verantwoordelijk is voor de conditiemeting op afroep, maar anderzijds zij bij overschrijding van het totaalbedrag van € 50.000 aan herstelwerkzaamheden geen aanspraak maakt op het werk in verband met de minicompentie. In de praktijk is dit scenario echter zeer onwaarschijnlijk, daar



desbetreffende werkzaamheden (en daarmee ook de kosten) altijd verdeeld worden over het MJOP en daarmee over een tijdsbestek van enkele jaren. Hierdoor zal dergelijk werk nagenoeg altijd binnen de grenzen van het contract in opdracht gegeven worden aan Opdrachtnemer.

Uiteraard zijn er wel situaties denkbaar waarin Hogeschool Rotterdam besluit niet (geheel) invulling te geven aan de voorgestelde maatregelen. Bijvoorbeeld indien er sprake is van aanstaande grootschalige verduurzaming en/of renovatie. In dat geval is investeren in daken voorafgaand aan een dergelijke renovatie niet verantwoord. Juist deze dakrenovaties zullen met name onderdeel zijn van de minicompetitie, waarin Opdrachtnemer ook kans heeft om het werk toebedeeld te krijgen in onderaanneming.

Hogeschool Rotterdam acht bovenstaande verduidelijkingen/aanpassingen niet als een wezenlijke wijziging van de aanbesteding, vandaar dat er ook geen rectificatie van deze aanbesteding volgt. Wel zal er volgende week een nieuwe planning worden gedeeld met o.a. een nieuwe datum voor de schouw. Ter indicatie, tussen de schouw en de tweede nota van inlichtingen zullen minimaal twee (2) weken zitten. Wettelijk bepaald volgen er na de tweede nota van inlichtingen nog tien (10) kalenderdagen voor ontvangst van de inschrijving.

Hopende u hierbij voor dit moment voldoende te hebben geïnformeerd.

Met vriendelijke groet,  
Riëlle Hagemans  
Stichting Hogeschool Rotterdam