

NEN 2767 inspectierapport E

SER E 2021 • SER

Bezuidenhoutseweg 60 en 62

Den Haag



INLEIDING

Iedere organisatie die gebouwen beheert weet dat onderhoud een belangrijk aspect van het beheren is. Ieder gebouw heeft na verloop van tijd onderhoud nodig. Meestal wordt dat onderhoud uitgevoerd als er zichtbaar verval aan de elementen is. De kans op vervolgschade aan de overige gerelateerde elementen is dan groot. Bij planmatig onderhoud gaat men uit van een theoretische cyclus in combinatie met een frequente inspectie. Op deze wijze wordt globaal het startjaar van onderhoud bepaald, terwijl de inspectie het exacte moment van uitvoering aangeeft.

Het doel van de inspectie is het verkrijgen van inzicht in de bouwkundige- en installatietechnische kwaliteit van het object. Het betreft een visuele inspectie. Het object is onafhankelijk beoordeeld aan de hand van de huidige geldende technische normen en eisen in relatie tot het bouwjaar en de bouwwijze van het object.

Technische staat

De beoordeling van de bouwkundige of installatietechnische staat van het object heeft betrekking op twee zaken:

1. De kwaliteit van het object en de samengestelde bouwdelen: hierbij wordt bekeken of er in de bouwdelen gebreken of constructiefouten zijn.
2. Het verouderingsproces.

Het oordeel is gebaseerd op visuele inspecties.

Onderdelen van het object die niet of gedeeltelijk controleerbaar zijn, worden geschat op basis van hun ouderdom en de voor betreffende bouwdelen normaal geldende levensduur. Het betreft hier in hoofdzaak installaties.

Rapport

De opbouw van het rapport is als volgt:

- Voorblad
- Inleiding
- Algemene gegevens
- Overzicht elementen
- Bevindingen

Algemene Objectgegevens

Code

Code SER E 2021

Object

Naam SER

Adres Bezuidenhoutseweg 60 en 62

Postcode 2594 AW

Plaats Den Haag

Inspecteur T.P.A. Derks

Inspectiedatum 6-7-2021

Opdrachtgever

Naam Heijmans Utiliteit B.V.

Contactpersoon Jeroen Blom

Adres Postbus 246

Postcode 5240 AE

Plaats Rosmalen

Telefoon 073-5435566

Mobiel 06-11846096

E-mailadres jblom@heijmans.nl

Technisch

Oppervlak 13000,00 m2

Bouwjaar 1971

Renovatiejaar 2010

Financieel

BTW De bedragen in de begrotingen zijn exclusief BTW

BTW tarief 21,0%

Overige

Opmerkingen Het element infra en schakelmateriaal op basis van streekproeven geïnspecteerd.

Diverse brandwerende doorvoeringen niet afgedicht/doorbroken.

Diverse ruimtes waar E-verdelers hangen worden gebruikt als opslagruimte.

Elementenoverzicht

SER E 2021 • SER

Bezuidenhoutseweg 60 en 62
2594 AW Den Haag

Toelichting:

Element: Een omschrijving van de bouwkundige of installatietechnische elementen die onderhoudsgevoelig zijn.

Locatie: De plaats waar het element zich bevindt.

Hoeveelheid/eenheid: Het aantal met de betreffende meeteenheid dat onderhouden moet worden.

Conditie: Deze geeft de conditie van de bouwkundige staat weer en is als volgt opgebouwd:

1 = Uitstekende conditie

2 = Goed

3 = Redelijk

4 = Matig

5 = Slecht

6 = Zeer slecht

8 = Nader onderzoek nodig

9 = Niet te inspecteren

SER E 2021 • SER
Bezuidenhoutseweg 60 en 62 • Den Haag

Code	Element	Locatie	Hvh Ehd	Jaar	Tag	Soort	Fabricaat	Type	Capaciteit	Conditie
61	Centrale elektrotechnische voorzieningen									
61	Verdeelinrichting kracht; Krachtverdeelinrichting K Holec; plaatstaal opbouw; 27 Gr(postkamer) <i>Geen revisie 2010</i> <i>1x hoofdschakelaar 63A</i> <i>18x zekeringhouder 16/25 A</i> <i>21x automaat C16 1-polig</i> <i>1x automaat C25 2-polig</i>	Hoogbouw verzendruimte BG	1,00 st	1998	K					2
61	hoofdverdeling KWH-H	fietsenstalling	1,00 st	1971						4
61	Groepenkast LK-R	fietsenstalling	1,00 st	2016	LK-R		O en K			1
61	Uitwendige bliksem-beveiligingsinst.; Van der Heijden Bliksemafleiderinstallatie	Hoogbouw	619,00 m2	2004						1
61	Intercominstallatie; Intercom slagboom	Hoogbouw	1,00 st	2011			inbouw			1
61	Brandbeveiliging diversen; Automatische melders	Hoogbouw	16,00 st	1997						4
61	Brandbeveiliging diversen; Kleefmagneten	Hoogbouw	4,00 st	1997						4
61	Ontruimingsinstallatie; Ontruimingsspeakers	Hoogbouw	193,00 st	2010						1
61	Brandmeldcentrale; Handbrandmelders	Hoogbouw	10,00 st	1997			Drager			4
61	Inbraakbeveiligingsinstallatie; PIR	Hoogbouw	24,00 st	1992			Calertho/Microtech			4
61	Lichtverdeelinrichting L2a Thekobur; halyester opbouw; 6 Gr	Hoogbouw 2e verd Ser ruimte	1,00 st	2009	L2a		Eaton			1
61	Verdeelinrichting licht; Lichtverdeelinrichting L7 Thekobur; plaatstaal inbouw; 15 Gr <i>omkasting 1971.</i> <i>1x hoofdschakelaar 63A</i> <i>15x automaat C16</i> <i>3x schroefpatroonhouder 63A</i>	Hoogbouw 7e verd gang	1,00 st	2010	L7					1

SER E 2021 • SER
Bezuidenhoutseweg 60 en 62 • Den Haag

Code	Element	Locatie	Hvh Ehd	Jaar	Tag	Soort	Fabricaat	Type	Capaciteit	Conditie
61	Hoofdverdeelinrichting; Hoofdverdeling HLK1 Odink en Koenderink; plaatstaal opbouw; 24 Gr <i>Niet toegankelijk voor inspectie</i>	Hoogbouw AK.13	1,00 st	2010	HLK1					1
61	Verdeelinrichting kracht; Krachtverdeler K0 Eaton; Hoogbouw AK.13 Elatis	Hoogbouw AK.13	1,00 st	2010	K0					1
61	Verdeelinrichting kracht; Krachtverdeler K0 Eaton; Hoogbouw AK.13 Elatis	Hoogbouw AK.13	1,00 st	2009	K0 GR.8/GR .9					1
61	Verdeelinrichting licht; Lichtverdeelinrichting L0 <i>Revisie 1995</i>	Hoogbouw AK.13	1,00 st	1985	L0		Odink en Koenderink; plaatstaal opbouw			5
61	Ontruimingsinstallatie; Ontruimingscentrale Hacousto	Hoogbouw AK.38	1,00 st	2010						2
61	Inbraakbeveiligingsinstallatie; Inbraakalarmcentrale	Hoogbouw AK.38	1,00 st	1992			Chubb Varel			4
61	Ontruimingsinstallatie; omroep tableau	Hoogbouw centrale Balie	1,00 st	2010						4
61	Centraal meld- en bedieningspaneel; Storingsmeldtableau	Hoogbouw centrale Balie en Td	2,00 st	2010						3
61	Brandbeveiliging diversen; GTV voeding voorkleefmagneten	Hoogbouw centrale receptie in kast	2,00 st	2012						1
61	Verdeelinrichting licht; Lichtverdeelinrichting L1 Holec; plaatstaal inbouw; 18 Gr <i>omkasting 1971</i>	Hoogbouw gang 1e	1,00 st	2010	L1					1
61	Verdeelinrichting kracht; Krachtverdeelinrichting K1 Holec; plaatstaal inbouw; 2 Gr <i>omkasting 1971</i>	Hoogbouw gang 1e verd	1,00 st	2010	K1					1
61	Verdeelinrichting licht; Lichtverdeelinrichting L2 Holec; plaatstaal inbouw; 21 Gr <i>omkasting 1971</i>	Hoogbouw gang 2e verd	1,00 st	2010	L2					1

SER E 2021 • SER
Bezuidenhoutseweg 60 en 62 • Den Haag

Code	Element	Locatie	Hvh Ehd	Jaar	Tag	Soort	Fabricaat	Type	Capaciteit	Conditie
61	Lichtverdeelinrichting L3 Thekobur; plaatstaal inbouw; 21 Gr <i>Omkastig van 1971.</i> <i>1x hoofdschakelaar 63A</i> <i>21x automaat C16</i> <i>5x zekering</i>	Hoogbouw gang 3e	1,00 st	2010	L3					1
61	Lichtverdeelinrichting L4 Thekobur; plaatstaal inbouw; 21 Gr <i>omkastig 1971</i> <i>1x hoofdschakelaar</i> <i>18x automaat C16</i> <i>3x zekering</i>	Hoogbouw gang 4e	1,00 st	2010	L4					3
61	Lichtverdeelinrichting L5 Thekobur; plaatstaal inbouw; 18 Gr <i>Omkastig 1971</i> <i>1x hoofdschakelaar 63A</i> <i>18x automaat C16</i> <i>1x aardlekautomaat C16/003A</i> <i>3x schroefpatroonhouder 63A</i>	Hoogbouw gang 5e verd	1,00 st	2010	L5					1
61	Verdeelinrichting licht; Lichtverdeelinrichting L6 Holec; plaatstaal inbouw; 18 Gr <i>omkastig 1971.</i> <i>1x hoofdschakelaar 63A</i> <i>18x automaat C16</i> <i>1x aardlekautomaat C16/003A</i> <i>3x schroefpatroonhouder 63A</i> <i>1x veiligheidslastscheider 25A</i>	Hoogbouw gang 6e verd	1,00 st	2010	L6					1
61	Verdeelinrichting licht; Lichtverdeelinrichting L Holec; plaatstaal inbouw <i>omkastig 1971.</i> <i>1x hoofdschakelaar 63A</i> <i>21x automaat C16 1-polig</i> <i>2x automaat B16 2-polig</i> <i>3x zekeringhouder 63A</i>	Hoogbouw gang BG	1,00 st	2010	L					1
61	Verdeelinrichting kracht; Krachtverdeelinrichting K7 Thekobur; halyester opbouw	Hoogbouw keuken 7e verd	1,00 st	2010	K7					1

SER E 2021 • SER
Bezuidehouthoutseweg 60 en 62 • Den Haag

Code	Element	Locatie	Hvh Ehd	Jaar	Tag	Soort	Fabricaat	Type	Capaciteit	Conditie
61	Verdeelinrichting licht; Lichtverdeelinrichting L8 Eaton; plaatstaal inbouw; 15gr/16A Gr <i>1x hoofdschakelaar 63A</i> <i>15x automaat C16</i> <i>3x schroefpatroonhouder 63A</i>	Hoogbouw keuken 7e verd	1,00 st	1993	L8					3
61	Verdeelinrichting kracht; Liftaansluitkast KL1, KL2 en KL3	Hoogbouw Lift MK	3,00 st	1972	KL1, KL2 en KL3		Holec; Halyester opbouw			4
61	Verdeelinrichting licht; Lichtverdeelinrichting L7a; 8Gr	Hoogbouw liftmachinekamer dakverdiep	1,00 st	1971	L7a		Holec; Halyester opbouw			4
61	Verdeelinrichting licht; Lichtverdeelinrichting LO-1 1 Holec; halyester opbouw; 6 Gr	Hoogbouw TR AK.13	1,00 st	1988	LO-11		Halyester			4
61	Verdeelinrichting licht; Lichtverdeelinrichting L8a-K8a :5gr/63A Gr	Hoogbouw TR dakverdieping	1,00 st	1993	L8a-K8a		Holec; Halyester opbouw			3
61	Verdeelinrichting licht; Lichtverdeelinrichting LK3-III	SER 3 3e verd gang	1,00 st	1987	LK3-III		Holec; Halyester opbouw; 20 Gr			4
61	Groepenkast KK4	SER 3 Ser ruimte	1,00 st	2000			Muller			2
61	Verdeelinrichting licht; Lichtverdeelinrichting LK3-II <i>1x hoofdschakelaar 63A</i> <i>5x automaat C16 1-polig</i> <i>12x automaat C16 2-polig</i> <i>2x automaat C26 4-polig</i> <i>1x ABB i-bus SA/S 8.16.1</i>	SER 2 3e verd gang	1,00 st	2016	LK3-II		Schneider Electric			4
61	Uitwendige bliksembeveiligingsinst. ; Bliksemafleiderinstallatie	SER 2 & 3	825,00 m2	2004						1
61	Centrale voorzieningen algemeen; Besturing zonwering	SER 2 & 3	1,00 st	2012						1
61	Centrale voorzieningen algemeen; Besturing zonwering	SER 2 & 3 BG Ser 3 E-kast	1,00 st	2012		Somfy				1
61	Verdeelinrichting licht; Lichtverdeelinrichting LK1-II	SER 2 1e verd gang	1,00 st	2016	LK1-II		Holec; Halyester opbouw; 26 Gr			4

SER E 2021 • SER
Bezuidenhoutseweg 60 en 62 • Den Haag

Code	Element	Locatie	Hvh Ehd	Jaar	Tag	Soort	Fabricaat	Type	Capaciteit	Conditie
61	Verdeelinrichting licht; Lichtverdeelinrichting LK2-II <i>1x hoofdschakelaar 63A 5x automaat C16 1-polig 19x automaat C16 2-polig 2x automaat C26 4-polig 1x ABB i-bus SA/S 8.16.1</i>	SER 2 2e verd gang	1,00 st	2016	LK2-II		Schneider Electric			4
61	Verdeelinrichting licht; Lichtverdeelinrichting LKB-II	SER 2 BG	1,00 st	2016	LKB-II		Holec; Halyester opbouw; 26 Gr			4
61	Verdeelinrichting kracht; Verdeelinrichting LK-II	SER 2 Lift MK	1,00 st	1998	LK-II		Holec; Halyester opbouw			2
61	Verdeelinrichting licht; Lichtverdeelinrichting LL-II	SER 2 Lift MK	1,00 st	1998	LL-II		Holec; Halyester opbouw			2
61	Verdeelinrichting licht; Lichtverdeelinrichting LKK-II	SER 2 Naast Lift MK	1,00 st	2016	LKK-II		Schneider Electric			1
61	Hoofdverdeelinrichting; Hoofdverdeelinrichting HKL-II	SER 2 Naast Lift MK	1,00 st	1987	HKL-II		Holec; Halyester opbouw			4
61	Verdeelinrichting licht; Lichtverdeelinrichting LK-PG <i>1x hoofdschakelaar 63A 10x automaat C16 1-polig 3x automaat C16 2-polig 6x automaat C16 4-polig 1x ABB SA/S 8.16.6.1</i>	SER 2 Parkeergarage	1,00 st	2016	LK-PG		Schneider Electric			1
61	Groepenkast LK - Laadpaal	SER 2 parkeergarage	1,00 st	2016	LK-laadpaal		Halyester Eaton			1
61	Verdeelinrichting licht; Lichtverdeelinrichting LK1-III	SER 3 1e verd	1,00 st	1987	LK1-III		Holec; Halyester opbouw; 23 Gr			4
61	Verdeelinrichting licht; Lichtverdeelinrichting LK2-III	SER 3 2e verd	1,00 st	1987	LK2-III		Holec; Halyester opbouw; 20 Gr			4

SER E 2021 • SER
Bezuidenhoutseweg 60 en 62 • Den Haag

Code	Element	Locatie	Hvh Ehd	Jaar	Tag	Soort	Fabricaat	Type	Capaciteit	Conditie
61	Verdeelinrichting licht; Verdeelinrichting LK4-III	SER 3 4e verd gang	1,00 st	1987	LK4-III		Holec; Halyester opbouw; 23 Gr			4
61	Verdeelinrichting licht; Lichtverdeelinrichting LKB-III	SER 3 BG HAL	1,00 st	1987	LKB-III		Holec; Halyester opbouw; 26 Gr			4
61	Verdeelinrichting kracht; Verdeelinrichting LK-III	SER 3 Lift MK	1,00 st	1987	LK-III		Holec; Halyester opbouw			4
61	Verdeelinrichting licht; Lichtverdeelinrichting LL-III	SER 3 Lift MK	1,00 st	1987	LL-III		Holec; Halyester opbouw			4
61	Verdeelinrichting licht; Lichtverdeelinrichting LKK-III	SER 3 Naast Lift MK	1,00 st	1987	LKK-III		Holec; Halyester opbouw; 15 Gr			4
61	Verdeelinrichting kracht; Krachtverdeelinrichting KKB-III	SER 3 Naast Lift MK	1,00 st	1987	KKB-III		Holec; Halyester opbouw; 20 Gr			4
61	Hoofdverdeelinrichting; Hoofdverdeelinrichting HLK-III	SER 3 Naast Lift MK	1,00 st	1987	HLK-III		Holec; Halyester			4
61	Groepenkast KKB-II 3x 3fase groepen 35A	SER 3 Naast lift MK	1,00 st	2010			Halyester			1
61	Groepenkast KL4	SER 3 Ser ruimte	1,00 st	2016			Muller			1
63	Verlichting									
63	Verlichtingsarmaturen; TL-armaturen	Hoogbouw	105,00 st	2010			Diverse			1
63	Verlichtingsarmaturen; TL-armaturen	Hoogbouw	496,00 st	2010			Zumtobel; FEC2 1x35W T16; 35W HF			1
63	Verlichtingsarmaturen; TI5 3x14	Hoogbouw	58,00 st	1997			Philips; TBS 630 314D7; 3x TL 14 W			4
63	Verlichtingsarmaturen; PL-armaturen	Hoogbouw	150,00 st	2010			Zumtobel; Panos; 2x18 W			1

SER E 2021 • SER
Bezuidenhoutseweg 60 en 62 • Den Haag

Code	Element	Locatie	Hvh Ehd	Jaar	Tag	Soort	Fabricaat	Type	Capaciteit	Conditie
63	Noodverlichtingsarm. decentraal; TL armaturen incl accu	Hoogbouw	27,00 st	2010			van Lien; Endurance; TL 8 W.			2
63	Noodverlichtingsarm. decentraal; LED verlichting	Hoogbouw	85,00 st	2010			Van Lien; Led verl. (alg.+ picto);6 W			2
63	Aanwezigheid- en beletsign.inst.; Belet schakelaar metlamp	Hoogbouw	16,00 st	2010						1
63	Schakelaars; Aanwezigheid schakelaar	Hoogbouw	121,00 st	2010						1
63	Verlichtingsarmaturen; Spanningsrail Erco; vleugelrail 3 fasen	Hoogbouw	24,00 st	2010						1
63	Verlichtingsarmaturen; Speciale armaturen	Hoogbouw	11,00 st	2010		Halogeen wand				1
63	Invalidenvoorzieningen; Invalidetoiletinstallatie	Hoogbouw	1,00 st	2011			Zettler			1
63	Verlichtingsarmaturen Verlichtingsarmaturen; PL-armaturen	Hoogbouw	125,00 st	1997			diverse			4
63	licht -en krachtinstallaties Schakelaars; Verlichting diverse ruimtes	Hoogbouw	138,00 st	1997			diverse			4
63	Infra en schakelmateriaal	Hoogbouw	1,00 pst	1971						4
63	Infra en schakelmateriaal	Laagbouw	1,00 pst	2016						1
63	Noodverlichtingsarm. decentraal; Noodverlichting + vluchtweginstallatie	SER 2 & 3	1,00 st	2010						2
63	Verlichting SER2 Zumtobel Mirel-L-T led 3600-830 EVG WT3 1200x185mm	SER 2 & 3	210,00 st	2016			Zumtobel			1
63	Infra en schakelmateriaal	Ser 2&3	1,00 pst	1993						2
64	Communicatie									
64	Geluidsinstallatie; Muziek -omroep in restaurant	Hoogbouw restaurant	1,00 st	2010						1
64	Schakelaars; Verlichting diverse ruimtes	Laagbouw	52,00 st	2010						1

SER E 2021 • SER
Bezuidenhoutseweg 60 en 62 • Den Haag

Code	Element	Locatie	Hvh Ehd	Jaar	Tag	Soort	Fabricaat	Type	Capaciteit	Conditie
64	Aanwezigheid- en beletsign.inst.; Belet schakelaar met lamp	Laagbouw	7,00 st	1987						4
65	Beveiliging									
65	Camera bewakingsysteem 2 x ACTiB87 camera	Binnen	2,00 st	2014			Acti			2
65	Toegangstechniek; Kaartlezer en intercom	Hoogbouw	1,00 st	2010						1
65	Verlichtingsarmaturen; LED	Laagbouw	165,00 st	2016						1
65	Noodverlichtingsarm. decentraal; TL armaturen incl accu	Laagbouw	47,00 st	2010						2
65	Noodverlichtingsarm. decentraal; LED armaturen incl accu	Laagbouw	37,00 st	2010			Van Lien 6W			2
65	Verlichtingsarmaturen; PL armaturen	Laagbouw	211,00 st	2010						1
65	Uitwendige bliksem-beveiligingsinst.;Bliksemafleiderinstallatie	Laagbouw	858,00 m2	2004			Van der Heijden			1
65	Ontruimingsinstallatie; Ontruimingsluidsprekers	Laagbouw	74,00 st	2010			Dräger			1
65	Brandbeveiliging diversen; Handbrandmelders	Laagbouw	6,00 st	1987			Dräger			4
65	Brandbeveiliging diversen; Deurmagneten	Laagbouw	4,00 st	1987			Hahn			4
65	Schakelmateriaal, bijzonder; PIR detecor	Laagbouw	5,00 st	2010						2
65	Terreinbeveiliging; Slagboom	Laagbouw	2,00 st	2013						1
65	Terreinbeveiliging; Kaartlezer en intercom	Laagbouw	1,00 st	2010						1
65	Terreinbeveiliging; Lussen	Laagbouw	2,00 st	2010			Thole			1
65	Inbraakbeveiligingsinstallatie; Inbraakcentrale	Laagbouw AK.38	1,00 st	2013			Honeywell security	Galaxy 520		1
65	Verdeelinrichting kracht; Verdeelinrichting PTT-ruimte TP	Laagbouw AK.38	1,00 st	2010	TP		Halyester			1

SER E 2021 • SER
Bezuidenhoutseweg 60 en 62 • Den Haag

Code	Element	Locatie	Hvh Ehd	Jaar	Tag	Soort	Fabricaat	Type	Capaciteit	Conditie
65	Verdeelinrichting kracht; Verdeelinrichting werkplaats K0a-5	Laagbouw AK.41	1,00 st	2010	Koa-5		Haylester			1
65	Verdeelinrichting licht; Lichtverdeelinrichting L0b-K0b <i>Revisie in 2010. Niet toegankelijk voor inspectie.</i>	Laagbouw AK.47	1,00 st	1998	L0b-K0b		Holec: Plaatstaal opbouw			2
65	Verdeelinrichting licht; Lichtverdeelinrichting La	Laagbouw BG	1,00 st	1998	La		Holec: Plaatstaal opbouw			3
65	Brandbeveiliging diversen; Omroepinstallatie	Laagbouw Centrale Balie	1,00 st	2010						2
65	Verdeelinrichting kracht; Verdeelinrichting K1-5	Laagbouw hal 1e verd	1,00 st	1987	K1-5		Holec: Plaatstaal opbouw			4
65	Verdeelinrichting licht; Lichtverdeelinrichting L0a-K0a <i>1x hoofdschakelaar 63A 1x hoofdschakelaar 125A 3x schroefpatroomhouder 63A 18x schroefpatroomhouder ? 16x automaat C16 1-polig 1x automaat C16 2-polig</i>	Laagbouw hal kelder	1,00 st	1998	L0a-K0a		Holec: Plaatstaal opbouw			2
65	Verlichtingsarmaturen; LED -armaturen (parkeerkelder)	Laagbouw parkeergarage	50,00 st	2014						1
65	Verdeelinrichting licht; Verdeelinrichting L1a	Laagbouw perstribune 1e	1,00 st	1993	L1a		Holec: Plaatstaal opbouw			4
65	Brandmeldcentrale; Brandmeldcentrale	Laagbouw. Centrale Balie	1,00 st	2004			Dräger			4
65	Camera bewakingssysteem 3x ACTi E72 camera	Parkeergarage	3,00 st	2014			Acti			1
65	Invalidenvoorzieningen; Invalidentoiletinstallatie	SER 2 & 3	1,00 st	2014			Zettler			1
65	Ontruimingsinstallatie; Ontruimingsluidsprekers	SER 2 & 3	1,00 st	2012			Drager			1

SER E 2021 • SER
Bezuidenhoutseweg 60 en 62 • Den Haag

Code	Element	Locatie	Hvh Ehd	Jaar	Tag	Soort	Fabricaat	Type	Capaciteit	Conditie
65	Brandbeveiliging diversen; Handbrandmelders	SER 2 & 3	12,00 st	1987			Drager			4
65	Brandbeveiliging diversen; Deurmagneten	SER 2 & 3	8,00 st	1987			Hahn	Modell 825		4
65	Brandbeveiliging diversen; Rookmelders	SER 2 & 3	1,00 st	2010			92 stuks			2
65	Brandbeveiliging diversen; Voedingunit deurmagneten	SER 2 & 3 E kast nabij toilet BG	1,00 st	2018			EATON			4
65	Drager CO detectie parkeergarage 8 melder, 3 flitslichten borden en slow whoops	SER 2 & 3 parkeergarage	1,00 st	2014			Drager			1
65	Verlichtingsarmaturen LED Panel	SER 2&3	9,00 st	2016		LED				1
65	Verlichtingsarmaturen TLd 1x36	SER 2&3	27,00 st	1993		TLD 1x36				4
65	Verlichtingsarmaturen E27	SER 2&3	11,00 st	1993		E27				4
65	Verlichtingsarmaturen TLD 1x58	SER 2&3	4,00 st	1993		TLD 1x58				4
65	Verlichtingsarmaturen LED Spot	SER 2&3	8,00 st	2016		LED				1
65	Verlichtingsarmaturen TL 3x 14	SER 2&3	4,00 st	2010		TL 4x14				1
65	Verlichtingsarmaturen LED balk opbouw	SER 2&3	11,00 st	2016		LED 24 watt				1
65	Verlichtingsarmaturen TL 4x 14	SER 2&3	21,00 st	2010		TL 4x14				1
65	Verlichtingsarmaturen LED Spot	SER 2&3	11,00 st	2016		LED				1
65	Verlichtingsarmaturen PL 2x26	SER 2&3	5,00 st	1993		PL 2x26				4
65	Verlichtingsarmaturen LED Spot	SER 2&3 toilet	1,00 pst	2016		LED				1
65	Verlichtingsarmaturen LED 9x1	SER 2&3 trappenhuis	8,00 st	2016		LED 9x1				1
65	Camera bewakingsysteem 5 x ACTi B45 camera	Terrein	5,00 st	2014			Acti			1

Bevindingen

SER E 2021 • SER

Bezuidenhoutseweg 60 en 62
2594 AW Den Haag

Toelichting:

- Element: Een omschrijving van de bouwkundige of installatietechnische elementen die onderhoudsgevoelig zijn.
- Bevinding: Een verkorte omschrijving van het geconstateerde gebrek/bevinding.
- Locatie: De plaats waar het element of gebrek zich bevindt.
- Handeling/activiteit: Een verkorte omschrijving van de activiteiten die in het genoemde jaar moeten worden uitgevoerd.
- Hoeveelheid/eenheid: Het aantal met de betreffende meeteenheid dat onderhouden moet worden.

Printdatum: 14-7-2021

INSTALLATIES ELECTRA

61 Centrale elektrotechnische voorzieningen

61 Verdeelinrichting kracht; Krachtverdeelinrichting K Holec; plaatstaal opbouw; 27 Gr(postkamer)

Verzendruimte

Verval tussen 50%-75% van de levensduur

5 n.v.t.

Activiteit:	Hvh
Vervangen	1,00 st



61 hoofdverdeling KWH-H

Algemeen

Verval meer dan 87,5% van de levensduur

5 n.v.t.

Activiteit:	Hvh
Vervangen	1,00 pst



61 Intercominstallatie; Intercom slagboom

Bevestigingsbouten afdekkap bovenzijde

Corrosie

1 Op korte termijn

Activiteit:	Hvh
Vervangen door rvs exemplaren	1,00 pst



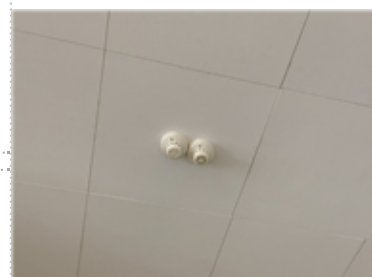
61 Brandbeveiliging diversen; Automatische melders

Algemeen

Verval meer dan 87,5% van de levensduur

5 n.v.t.

Activiteit:	Hvh
Vervangen	1,00 pst



61 Centrale elektrotechnische voorzieningen			
61 Brandbeveiliging diversen; Kleefmagneten Algemeen Verval meer dan 87,5% van de levensduur 5 n.v.t.			
Activiteit:	Hvh		
Vervangen	1,00	pst	
61 Brandmeldcentrale; Handbrandmelders Algemeen Verval meer dan 87,5% van de levensduur 5 n.v.t.			
Activiteit:	Hvh		
Vervangen	1,00	pst	
61 Inbraakbeveiligingsinstallatie; PIR Algemeen Verval meer dan 87,5% van de levensduur 5 n.v.t.			
Activiteit:	Hvh		
Vervangen	1,00	pst	
61 Verdeelinrichting licht; Lichtverdeelinrichting L0 Algemeen Verval meer dan 87,5% van de levensduur 5 n.v.t.			
Activiteit:	Hvh		
Vervangen	1,00	pst	



61 Centrale elektrotechnische voorzieningen		
61 Verdeelinrichting licht; Lichtverdeelinrichting L0 Hoofdschakelaar Ontbreken van onderdeel (deksel/beschermplaat/..) 2 Op middellange termijn		
Activiteit:	Hvh	
Herstellen	1,00 pst	
Bedieningsknop hoofdschakelaar ontbreekt		
61 Ontruimingsinstallatie; Ontruimingscentrale Hacousto Algemeen Verval tussen 50%-75% van de levensduur 3 Op lange termijn		
Activiteit:	Hvh	
Vervangen	1,00 pst	
61 Inbraakbeveiligingsinstallatie; Inbraakalarmcentrale Algemeen Verval meer dan 87,5% van de levensduur 5 n.v.t.		
Activiteit:	Hvh	
Vervangen	1,00 pst	
61 Ontruimingsinstallatie; omroep tableau Algemeen Verval meer dan 87,5% van de levensduur 3 Op lange termijn		
Activiteit:	Hvh	
Vervangen	1,00 pst	

61 Centrale elektrotechnische voorzieningen

61 Centraal meld- en bedieningspaneel; Storingsmeldtableau

Algemeen

Verval tussen 75%-87,5% van de levensduur

3 Op lange termijn

Activiteit:	Hvh
Vervangen	1,00 pst



61 Lichtverdeelinrichting L4 Thekobur; plaatstaal inbouw; 21 Gr

Bedieningsknop hoofdschakelaar

Ontbreken van onderdeel (deksel/beschermplaat/..)

2 Op middellange termijn

Activiteit:	Hvh
Herstellen	1,00 pst



61 Verdeelinrichting kracht; Krachtverdeelinrichting K7 Thekobur; halyester opbouw

Keuken

Ontbreken van bijgewerkt (revisie)regelschema in verdeelinrichting

3 Op lange termijn

Activiteit:	Hvh
Aanbrengen	1,00 pst

61 Verdeelinrichting licht; Lichtverdeelinrichting L8 Eaton; plaatstaal inbouw; 15gr/16A Gr

Algemeen

Verval tussen 75%-87,5% van de levensduur

5 n.v.t.

Activiteit:	Hvh
Vervangen	1,00 pst





61 Centrale elektrotechnische voorzieningen

61 Verdeelinrichting kracht; Liftaansluitkast KL1, KL2 en KL3

Algemeen

Verval meer dan 87,5% van de levensduur

5 n.v.t.

Activiteit: Hvh

Vervangen 1,00 pst



61 Verdeelinrichting licht; Lichtverdeelinrichting L7a; 8 Gr

Algemeen

Verval meer dan 87,5% van de levensduur

5 n.v.t.

Activiteit: Hvh

Vervangen 1,00 pst



61 Verdeelinrichting licht; Lichtverdeelinrichting LO-1 1 Holec; halyster opbouw; 6 Gr

Algemeen

Verval meer dan 87,5% van de levensduur

5 n.v.t.

Activiteit: Hvh

Vervangen 1,00 pst



61 Verdeelinrichting licht; Lichtverdeelinrichting L8a-K8a :5gr/63A Gr

Algemeen

Verval tussen 75%-87,5% van de levensduur

5 n.v.t.

Activiteit: Hvh

Vervangen 1,00 pst





61 Centrale elektrotechnische voorzieningen		
61 Verdeelinrichting licht; Lichtverdeelinrichting LK3-III Algemeen Verval meer dan 87,5% van de levensduur 5 n.v.t.		
Activiteit:	Hvh	
Vervangen	1,00 pst	
61 Groepenkast KK4 Algemeen Verval tussen 50%-75% van de levensduur 5 n.v.t.		
Activiteit:	Hvh	
Vervangen	1,00 pst	
61 Verdeelinrichting licht; Lichtverdeelinrichting LK3-II LK3-II leidinginvoer is ondeugdelijk 5 n.v.t.		
Activiteit:	Hvh	
Deugdelijk afdichten Niet IP 2X	1,00 pst	
61 Verdeelinrichting licht; Lichtverdeelinrichting LK1-II LK1-II leidinginvoer niet deugdelijk afgedicht 5 n.v.t.		
Activiteit:	Hvh	
Deugdelijk afdichten Niet IP 2X	1,00 pst	



61 Centrale elektrotechnische voorzieningen		
61 Verdeelinrichting licht; Lichtverdeelinrichting LK2-II Lk2-II Leidinginvoer niet deugdelijk afgedicht 5 n.v.t.		
Activiteit:	Hvh	
Deugdelijk afdichten	1,00 pst	
Niet IP 2X		
61 Verdeelinrichting licht; Lichtverdeelinrichting LKB-II LKB-II leidinginvoer niet deugdelijk afgedicht 5 n.v.t.		
Activiteit:	Hvh	
Deugdelijk afdichten	1,00 pst	
Niet IP4X afgedicht		
61 Verdeelinrichting kracht; Verdeelinrichting LK-II Algemeen Verval tussen 50%-75% van de levensduur 5 n.v.t.		
Activiteit:	Hvh	
Vervangen	1,00 pst	
61 Verdeelinrichting licht; Lichtverdeelinrichting LL-II Algemeen Verval tussen 50%-75% van de levensduur 5 n.v.t.		
Activiteit:	Hvh	
Vervangen	1,00 pst	



61 Centrale elektrotechnische voorzieningen

61 Hoofdverdeelinrichting; Hoofdverdeelinrichting HKL-II

Algemeen

Verval meer dan 87,5% van de levensduur

5 n.v.t.

Activiteit:	Hvh
Vervangen	1,00 pst



61 Verdeelinrichting licht; Lichtverdeelinrichting LKK-II

Bovenzijde

ondeugdelijke leidinginvoer

5 n.v.t.

Activiteit:	Hvh
Deugdelijk maken	1,00 pst



61 Verdeelinrichting licht; Lichtverdeelinrichting LK-PG(parkeergarage)

LK-PG

Niet-gebruikte leidinginvoer is niet afgedicht

5 n.v.t.

Activiteit:	Hvh
Deugdelijk afdichten	1,00 pst



61 Verdeelinrichting licht; Lichtverdeelinrichting LK1-III

Algemeen

Verval meer dan 87,5% van de levensduur

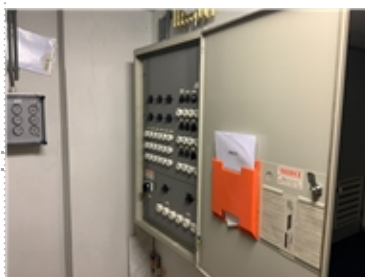
5 n.v.t.

Activiteit:	Hvh
Vervangen	1,00 pst



61 Centrale elektrotechnische voorzieningen		
61 Verdeelinrichting licht; Lichtverdeelinrichting LK2-III Algemeen Verval meer dan 87,5% van de levensduur 5 n.v.t.		
Activiteit:	Hvh	
Vervangen	1,00 pst	
61 Verdeelinrichting licht; Verdeelinrichting LK4-III Algemeen Verval meer dan 87,5% van de levensduur 3 Op lange termijn		
Activiteit:	Hvh	
Vervangen	1,00 pst	
61 Verdeelinrichting licht; Lichtverdeelinrichting LKB-III Algemeen Verval meer dan 87,5% van de levensduur 5 n.v.t.		
Activiteit:	Hvh	
Vervangen	1,00 pst	
61 Verdeelinrichting kracht; Verdeelinrichting LK-III Algemeen Verval meer dan 87,5% van de levensduur 5 n.v.t.		
Activiteit:	Hvh	
Vervangen	1,00 pst	



61 Centrale elektrotechnische voorzieningen		
61 Verdeelinrichting licht; Lichtverdeelinrichting LL-III Algemeen Verval meer dan 87,5% van de levensduur 5 n.v.t.		
Activiteit:	Hvh	
Vervangen	1,00 pst	
61 Verdeelinrichting kracht; Krachtverdeelinrichting KKB-III KKB-III Niet-gebruikte leidinginvoer is niet afgedicht 5 n.v.t.		
Activiteit:	Hvh	
Deugdelijk afdichten	1,00 pst	
61 Verdeelinrichting kracht; Krachtverdeelinrichting KKB-III Algemeen Verval meer dan 87,5% van de levensduur 5 n.v.t.		
Activiteit:	Hvh	
Vervangen	1,00 pst	
61 Verdeelinrichting licht; Lichtverdeelinrichting LKK-III Algemeen Verval meer dan 87,5% van de levensduur 5 n.v.t.		
Activiteit:	Hvh	
Vervangen	1,00 pst	

61 Centrale elektrotechnische voorzieningen		
61 Hoofdverdeelinrichting; Hoofdverdeelinrichting HLK-III		
Algemeen		
Verval meer dan 87,5% van de levensduur		
5 n.v.t.		
Activiteit:	Hvh	
Vervangen	1,00 pst	

63 Verlichting		
63 Verlichtingsarmaturen; T15 3x14		
Algemeen		
Verval meer dan 87,5% van de levensduur		
5 n.v.t.		
Activiteit:	Hvh	
Vervangen	1,00 pst	

63 Noodverlichtingsarm. decentraal; TL armaturen incl accu		
Algemeen		
Verval tussen 50%-75% van de levensduur		
5 n.v.t.		
Activiteit:	Hvh	
Vervangen	1,00 pst	

63 Noodverlichtingsarm. decentraal; LED verlichting		
Algemeen		
Verval tussen 50%-75% van de levensduur		
5 n.v.t.		
Activiteit:	Hvh	
Vervangen	1,00 pst	



63 Verlichting		
63 Verlichtingsarmaturen Verlichtingsarmaturen; PL-armaturen Algemeen Verval meer dan 87,5% van de levensduur 5 n.v.t.		
Activiteit:	Hvh	
Vervangen	1,00 pst	
63 licht -en krachtinstallaties Schakelaars; Verlichting diverse ruimtes Algemeen Verval meer dan 87,5% van de levensduur 5 n.v.t.		
Activiteit:	Hvh	
Vervangen	1,00 pst	
63 Infra en schakelmateriaal Hoogbouw Verval meer dan 87,5% van de levensduur 5 n.v.t.		
Activiteit:	Hvh	
Vervangen	,30 pst	
63 Noodverlichtingsarm. decentraal; Noodverlichting + vluchtweginstallatie Algemeen Verval tussen 50%-75% van de levensduur 5 n.v.t.		
Activiteit:	Hvh	
Vervangen	1,00 pst	

63 Verlichting			
63 Infra en schakelmateriaal Ser 2&3 Verval tussen 50%-75% van de levensduur 5 n.v.t.			
	Activiteit:	Hvh	
	Vervangen	,70 pst	
63 Infra en schakelmateriaal Ser 2&3 C1.20 Ontbreken van afdekkap 5 n.v.t.			
		Hvh	
		1,00 st	
63 Infra en schakelmateriaal Ser 2&3 C2.25 Ondeugdelijke bevestiging 5 n.v.t.			
		Hvh	
		1,00 st	
64 Communicatie			
64 Aanwezigheid- en beletsign.inst.; Belet schakelaar met lamp Algemeen Verval meer dan 87,5% van de levensduur 5 n.v.t.			
	Activiteit:	Hvh	
	Vervangen	1,00 pst	



65 Beveiliging

65 Camera bewakingsysteem 2 x ACTiB87 camera

Algemeen

Verval tussen 50%-75% van de levensduur

3 Op lange termijn

Activiteit:	Hvh
Vervangen	1,00 pst



65 Noodverlichtingsarm. decentraal; TL armaturen incl accu

Algemeen

Verval tussen 50%-75% van de levensduur

5 n.v.t.

Activiteit:	Hvh
Vervangen	1,00 pst



65 Noodverlichtingsarm. decentraal; LED armaturen incl accu

Algemeen

Verval tussen 50%-75% van de levensduur

5 n.v.t.

Activiteit:	Hvh
Vervangen	1,00 pst



65 Brandbeveiliging diversen; Handbrandmelders

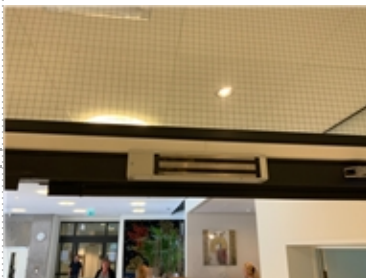
Algemeen

Verval meer dan 87,5% van de levensduur

5 n.v.t.

Activiteit:	Hvh
Vervangen	1,00 pst



65 Beveiliging		
65 Brandbeveiliging diversen; Deurmagneten Algemeen Verval meer dan 87,5% van de levensduur 5 n.v.t.		
Activiteit:	Hvh	
Vervangen	1,00 pst	
65 Schakelmateriaal, bijzonder; PIR detecter Algemeen Verval tussen 50%-75% van de levensduur 5 n.v.t.		
Activiteit:	Hvh	
Vervangen	1,00 pst	
65 Verdeelinrichting licht; Lichtverdeelinrichting L0b-K0b Algemeen Verval tussen 50%-75% van de levensduur 5 n.v.t.		
Activiteit:	Hvh	
Vervangen	1,00 pst	
65 Verdeelinrichting licht; Lichtverdeelinrichting La Algemeen Verval tussen 75%-87,5% van de levensduur 3 Op lange termijn		
Activiteit:	Hvh	
Vervangen	1,00 pst	

65 Beveiliging

65 Brandbeveiliging diversen; Omroepinstallatie

Algemeen

Verval tussen 50%-75% van de levensduur

5 n.v.t.

Activiteit:	Hvh
Vervangen	1,00 pst



65 Verdeelinrichting kracht; Verdeelinrichting K1-5

Algemeen

Verval meer dan 87,5% van de levensduur

5 n.v.t.

Activiteit:	Hvh
Vervangen	1,00 pst



65 Verdeelinrichting licht; Lichtverdeelinrichting L0a-K0a

Algemeen

Verval tussen 50%-75% van de levensduur

5 n.v.t.

Activiteit:	Hvh
Vervangen	1,00 pst



65 Verdeelinrichting licht; Verdeelinrichting L1a

L1a

Bevestiging leiding ondeugdelijk

5 n.v.t.

Activiteit:	Hvh
Herstellen	1,00 pst





65 Beveiliging			
65	Verdeelinrichting licht; Verdeelinrichting L1a		
	L1a Niet-gebruikte leidinginvoer is niet afgedicht 5 n.v.t.		
	Activiteit:	Hvh	
	Herstellen	1,00 pst	
65	Verdeelinrichting licht; Verdeelinrichting L1a		
	Algemeen Verval meer dan 87,5% van de levensduur 3 Op lange termijn		
	Activiteit:	Hvh	
	Vervangen	1,00 pst	
65	Brandmeldcentrale; Brandmeldcentrale		
	Algemeen Verval meer dan 87,5% van de levensduur 5 n.v.t.		
	Activiteit:	Hvh	
	Vervangen	1,00 pst	
65	Brandbeveiliging diversen; Handbrandmelders		
	Algemeen Verval meer dan 87,5% van de levensduur 5 n.v.t.		
	Activiteit:	Hvh	
	Vervangen	1,00 pst	



65 Beveiliging

65 Brandbeveiliging diversen; Deurmagneten

Algemeen

Verval meer dan 87,5% van de levensduur

5 n.v.t.

Activiteit:	Hvh
Vervangen	1,00 pst



65 Brandbeveiliging diversen; Rookmelders

Algemeen

Verval tussen 50%-75% van de levensduur

5 n.v.t.

Activiteit:	Hvh
Vervangen	1,00 pst



65 Verlichtingsarmaturen PL 2x26

SER 2&3

Verval meer dan 87,5% van de levensduur

5 n.v.t.

Activiteit:	Hvh
Vervangen	1,00 pst



65 Verlichtingsarmaturen TLd 1x36

SER 2&3

Verval meer dan 87,5% van de levensduur

5 n.v.t.

Activiteit:	Hvh
Vervangen	1,00 pst



65 Beveiliging		
65 Verlichtingsarmaturen E27 SER 2&3 Verval meer dan 87,5% van de levensduur 3 Op lange termijn		
Activiteit:	Hvh	
Vervangen	1,00 pst	
65 Verlichtingsarmaturen TLD 1x58 SER 2&3 Verval meer dan 87,5% van de levensduur 5 n.v.t.		
Activiteit:	Hvh	
Vervangen	1,00 pst	