

Keuzedocument circulair bouwproduct voor Kantoor Vol Afval

In dit keuzedocument beschrijft Opdrachtnemer een circulaire bouwproduct geschikt voor inkoop en verwerking in het Kantoor vol Afval. Opdrachtgever krijgt navolgbaar inzicht in de voordelen, aandachtspunten, prijsindicatie en een advies van Opdrachtnemer.

Datum :
17 december 2021
Opgesteld door:
...

Bouwproductkeuze	
Omschrijving keuze	...
Betrekking op disciplines (<i>vink het vakje aan</i>) :	☐ Architectuur ☐ Bouwfysica ☐ Bouwkunde ☐ Brandveiligheid ☐ Constructies ☐ Beveiliging ☐ Installatietechniek ☐ Anders, namelijk ...
Hoeveelheid	Er is ... beschikbaar. Dit is ...% van de totale benodigde hoeveelheid.
Prijs toepassing	€ ... / ... voor Zie bijlage C voor de prijsopbouw.
Argumenten voor	- <argument 1> - <argument 2> [Paar voorbeelden: Tijdens hergebruik doen we ervaring op waar het Rijksvastgoedbedrijf bij een gemiddeld renovatieproject wat mee kan. De ... van het Rijksvastgoedbedrijf kan hier kennis bij opdoen]
Aandachtspunten	- <aandachtspunt 1> - <aandachtspunt 2> [Paar voorbeelden: Het product voldoet niet aan de gestelde eisen ..., hier kunnen wij geen garantie op geven. Nader onderzoek naar ... is nodig om vast te stellen dat het bouwproduct aan de technische eisen voldoet en/of wat de werkelijke kosten zijn.]
Advies Opdrachtnemer	Ons advies is om <wel/niet> gebruik te maken van deze optie omdat <toelichting>

Bijlagen

1.	Huidige uitgangspunten en afwijking(en)	3
2.	Circulair aanbod.....	4
3.	Kosten.....	5
4.		6

1. Huidige uitgangspunten en afwijking(en)

De randvoorwaarden waaraan het product dient te voldoen zijn:

- ...
- ...

[Denk bijvoorbeeld aan: uitstraling, geluid, brand, bouwkundig, constructief, levensduur, garanties]

Op de volgende punten wijkt het product af van deze uitgangspunten:

- ...
- ...

Deze afwijking is (mogelijk) te ondervangen door:

- ...
- ...

[Denk bijvoorbeeld aan: een reservering als eigen garantiepot, in gesprek gaan met verzekeraar of toestemming van de opdrachtgever voor de afwijking.]

2. Circulair aanbod

Het product ziet er als volgt uit:

[Verzameld beeldmateriaal van product van dichtbij en bij tweedehands ook zichtbare beschadigingen]

Specificaties product	
Technische specificaties	- ... - ... [Denk bijvoorbeeld aan: energieverbruik, capaciteit, afmetingen, kleur, afwerking, brandklasse en geluidabsorptie]
Betrokken partijen	... [Denk bijvoorbeeld aan: de verkopende partij, het Rijksvastgoedbedrijf indien het Rijksvastgoedbedrijf al eigenaar is, de partij die het product koopt en opwerkt of de leverancier.]
Optie v.t.v. bekijken product	Ja / nee
Locatie bron	...
Hoeveelheid beschikbaar en hoeveelheid nodig	... beschikbaar. Dit is ... % van benodigd
Leeftijd product	... jaar
Resterende levensduur	... jaar precies / ... jaar bij benadering
Verwachting jaarlijks onderhoud	...
Garanties	... jaar op ... door partij ...

3. Kosten

De prijs voor het kunnen inkopen en toepassen van het voorgelegde bouwproduct is opgebouwd uit de volgende componenten:

Prijsonderdeel	Prijs	Accuraatheid data
Inkoopprijs	€ ...	...
...	€ ...	...
...	€ ...	...
...	€ ...	...
Materieelkosten op de bouw	€ ...	...
Arbeidskosten op de bouw	€ ...	...
TOTAAL	€ ...	...

Alle genoemde prijzen zijn exclusief BTW.

[denk bijvoorbeeld aan: demontage, transport, opslag, controle, opwerken, levering, inkoop en montage]

De volgende zaken dienen nader onderzocht en/of uitgewerkt te worden voordat zeker is dat hergebruik conform dit voorstel kan:

Nader uit te werken / te onderzoeken	Kosten voor onderzoek
...	€ ...
...	€ ...

[denk bijvoorbeeld aan: brandproef, geluidsproef, demontageproef, destructief onderzoek of opwerkproef]

4. ...