

Bijlage 6 Opleverstaat

Opleverstaat Elementen	
Algemene opmerking	Alle elementen zijn vrij van spinnag.
Onderdeel	Resultaat na schoonmaak
Alvalbak/ Prullenbak	Alvalbak is leeggemaakt. Geen aangeroekt vuil binnenzijde. Buitenzijde (incl deksel eventueel) stof en vlekrij. Grezebad en zonodig is de plastic binnenzak vervangen.
Armatuur/ Bureaulamp	Stof- en vlekrij.
Balie meubels: kassa/receptie	Het bovenblad en handgrepen van de laden zijn stof- en vlekrij. (Zijkanten mits zichtbaar en bereikbaar zijn vlekrij.
Bedieningspaneel lift	Stof- en vlekrij.
Beugel/ Leuning in sanitair	Stof- en vlekrij.
Borstelhouder	Stof- en vlekrij.
Brandblusser	Stof- en vlekrij.
Bureau	Het bovenblad en handgrepen van de laden zijn stof- en vlekrij. (Zijkanten, poten en frame, mits zichtbaar en goed bereikbaar zijn stof- en vlekrij.
Computer en randapparatuur	Stof- en vlekrij. Bedieningselementen zoals toetsenbord en muis worden niet gereinigd.
Deur/ Deurpost	Stof- en vlekrij.
Digbord/ Smartboard	Stof- en vlekrij.
Doorspoelinstallatie	Stof- en vlekrij. De met de hand te bedienen drukker of trekker van de doorspoelinstallatie, een laag geplaatste stortbak en de aansluiting van de valpijp op de toiletput of het urinoir, moeten stof- en vlekrij zijn. De installatie moet er verzorgd uitzien: een vlekje of wat licht stof mag aanwezig zijn.
Douche inclusief kraan	Stof-, vlek- en kalkrij. Het afvoerpunt is aan de buitenzijde vrij van haren, kalk en overige vervuiling.
Garderobe balie	Stof- en vlekrij.
Garderoberekken	Stof- en vlekrij.
Gordijnraal	Stof- en vlekrij.
Handdoekautomaat	Stof- en vlekrij. De automaat is voldoende gevuld.**
Handendroger	Stof- en vlekrij.
Hekwerk & leuning	Stof- en vlekrij.
Hygiënbos*	Stof- en vlekrij.
Hygiëneazhouder	Stof- en vlekrij. De houder is voldoende gevuld.**
Kabelgoot mits ontruimd zichtbaar en bereikbaar	Licht stof toegestaan
Klapstok	Stof- en vlekrij.
Kast (hoog boven 1.80 meter)	Handgreep van deuren en laden zijn stof- en vlekrij. Verticale vlakken, mits zichtbaar en goed bereikbaar, zijn vlekrij.
Kast (laag tot 1.80 meter)	De bovenzijde van de kast en handgrepen van deuren en laden zijn stof- en vlekrij. Verticale vlakken, mits zichtbaar en goed bereikbaar, zijn vlekrij.
Kast-inbouwdeur	Stof- en vlekrij.
Keukenbak/ Aanrecht	Bovenzijde en (zij)kanten zijn stof- en vlekrij. De onderzijde van eventuele keukenkastjes moeten vlekrij zijn. Aanrechtblad en kranen dienen vlekrij te zijn en er mag geen kalkaanslag aanwezig zijn
Koffieautomaten	Stof- en vlekrij.
Koffiemeubel	Boven- en voorzijde moeten stof- en vlekrij zijn.
Leiding en bus	Stof- en vlekrij.
Leuning (in verkeersruimte)	Stof- en vlekrij.
Lift	Vloer stof en vlekrij; wanden en bediening stof- en vlekrij; schopstrepen worden als fout aangemerkt.
Luchtverfriser	Stof- en vlekrij. Is voldoende aangevuld of de vulling is vervangen.**
Monitor, Beeldscherm, Televisie	Stof- en vlekrij.
Pedaallemmer	Zie Alvalbak/Prullenbak
Plafond- / ventilatorooster	Stof- en vlekrij.
Planchet	Stof- en vlekrij.
Plint	Stof- en vlekrij.
Printer	Stof- en vlekrij.
Radiator/ Convectorkast	Stof- en vlekrij. Handelingen met betrekking tot demontage zijn uitgesloten.
Rand/ Richel	Stof- en vlekrij.
Schaamschot (in sanitaire ruimte)	Stof- en vlekrij.
Schakelaar/ Contactdoos (uitwendig)	Stof- en vlekrij. De binnenkant, het stroom houdend gedeelte, is uitgesloten.
Schappen	Stof- en vlekrij.
Separatieglas	Stof-, vlek- en vingertastrij
Spiegel	Stof- en vlekrij. Strepen door het schoonmaken worden als methodefout aangemerkt.
Stoel/ Bank/ Kruk	Stof- en vlekrij.
Tafel/ Bijzettafelje	Bovenzijde is stof- en vlekrij. Schopstrepen worden niet als fout aangemerkt. Zijkanten mits zichtbaar en goed bereikbaar, zijn vlekrij.
Telefoon	Stof- en vlekrij.
Theaterstoel	Stof- en vlekrij.
Toiletbril	Stof- en vlekrij.
Toiletpapier automaat*	Stof- en vlekrij. De automaat is voldoende gevuld.**
Toiletput	Stof-, vlek- en kalkaanslagrij.
Trap	Stof- en vlekrij en vrij van losliggende vervuiling
Tribune Halthheater	Stof- en vlekrij en vrij van losliggende vervuiling
Tussenschot	Stof- en vlekrij.
Uitstortgootsteen/ Slokop	Stof-, vlek- en kalkaanslagrij.
Urinoir	Stof-, vlek- en kalkaanslagrij.
Versterbank mits ontruimd en bereikbaar	Stof- en vlekrij.
Vloer (harde vloer)	Indefinite spotters (a.g.v. glasbewassing door deuren) worden niet als fout gerekend. Stof en vlekrij.
Vloer (tapijt)	Vloerbedekking van textiel vertoont geen vuilverstoring. De vloer voldoet aan het kwaliteitsniveau A-B van de opleverstaat vloeren.
Wandafwerking tapijt	Wandbedekking van textiel vertoont geen vuilverstoring.
Wandcontactdoos	Zie Schakelaars en contactdozen.
Wand en scheidingwand afneembaar (tot hoogte van 2.20 m)	Stof- en vlekrij. De wanden moeten tot reikhoogte stof- en vlekrij zijn. Strepen door het schoonmaken zijn methodefouten. Er mogen geen schopstrepen aanwezig zijn op de wanden.
Wandtafel incl. kraan	Stof-, vlek- en kalkrij. Op het afdeplaatje van de afvoer komt geen haar en andere vervuiling voor.
Zeeplenspenser*	Stof- en vlekrij. De automaat is voldoende gevuld.**
* RVS elementen dienen behandeld te worden met daarvoor gebruikelijke onderhoudsproducten.	
** dit geldt in de gevallen dat de schoonmaakleverancier voor het aanvullen zorgt.	
Opleverstaat Vloeren	
Definitie	Uitgangspunt voor een optimale situatie is dat de staat van de vloeren zich bevindt tussen hieronder beschreven niveau A en B.
Vloer linoleum	
A (+)	De vloer is voorzien van een goede beschermingslaag en vertoont een egaal schone (matte) glansuitstraling. Het verblijfcomfort is goed. Ruimtegebruikers zullen tevreden zijn met de staat van de vloer.
B (0)	De vloer is voorzien van een redelijke beschermingslaag en vertoont een overwegend egaal schone (matte) glansuitstraling. Het verblijfcomfort is voldoende. Ruimtegebruikers zullen zich in de regel niet storen aan de staat van de vloer.
C (-)	De vloer is kaal en heeft geen egaal schone (matte) glansuitstraling. Het verblijfcomfort is minimaal. Ruimtegebruikers zullen zich storen aan de staat van de vloer.
Vloer pvc	
A (+)	De vloer vertoont een egaal schone (matte glans) uitstraling. Het verblijfcomfort is goed. Ruimtegebruikers zullen tevreden zijn met de staat van de vloer.
B (0)	De vloer vertoont een overwegend egaal schone (matte glans) uitstraling. Het verblijfcomfort is voldoende. Ruimtegebruikers zullen zich in de regel niet storen aan de staat van de vloer.

C (-)	De vloer vertoont geen egaal schone (matte glans) uitstraling. Het verblijfscomfort is minimaal. Ruimtegebruikers zullen zich storen aan de staat van de vloer.
Vloer rubber	
A (+)	De vloer vertoont een egaal schone (matte) uitstraling. Het verblijfscomfort is goed. Ruimtegebruikers zullen tevreden zijn met de staat van de vloer.
B (0)	De vloer vertoont een overwegend egaal schone (matte) uitstraling. Het verblijfscomfort is voldoende. Ruimtegebruikers zullen zich in de regel niet storen aan de staat van de vloer.
C (-)	De vloer vertoont geen egaal schone (matte) uitstraling. Het verblijfscomfort is minimaal. Ruimtegebruikers zullen zich storen aan de staat van de vloer.
Vloer steen	
A (+)	De vloer vertoont een egaal schone uitstraling, er is geen cumulatieve vervuiling aanwezig. Het verblijfscomfort is goed.
B (0)	De vloer vertoont een overwegend egaal schone uitstraling, er is beperkt cumulatieve vervuiling aanwezig. Het verblijfscomfort is voldoende. Ruimtegebruikers zullen zich in de regel niet storen aan de staat van de vloer.
C (-)	De vloer vertoont geen egaal schone uitstraling, er is veel cumulatieve vervuiling aanwezig. Het verblijfscomfort is minimaal. Ruimtegebruikers zullen zich storen aan de staat van de vloer.
Vloer tapijt	
A (+)	De vloer vertoont een egaal schone uitstraling en vertoont geen vuilverstoringen (los- en gehecht vuil). Het verblijfscomfort is goed. Ruimtegebruikers zullen tevreden zijn met de staat van de vloer.
B (0)	De vloer vertoont een overwegend egaal schone uitstraling, er is beperkte vuilverstoring aanwezig (los- en gehecht vuil). Het verblijfscomfort is voldoende. Ruimtegebruikers zullen zich in de regel niet storen aan de staat van de vloer.
C (-)	De vloer vertoont geen egaal schone uitstraling, er is veel vuilverstoringen aanwezig. Het verblijfscomfort is minimaal. Ruimtegebruikers zullen zich storen aan de staat van de vloer.
Opleverstaat Buitenterreinen	
Hoofdingang deuren	Vielvrij; geen vingertasten. Gedurende de dag ontstaan deze mogelijk, dat is toegestaan.
Toegang deur Artistenruimte (glas)	Vielvrij; geen vingertasten. Gedurende de dag ontstaan deze mogelijk, dat is toegestaan.
Peukenbak	Leeg en buitenzijde vrij van alle soorten vervuiling.
Bestrating (straal van 1 meter breed langs het pand) en entreegebied onder lufel bij hoofdingang	Vrij van losse soorten vervuiling.
Vrachtwagenlift	Vrij van losse soorten vervuiling.