

AANKONDIGING VAN EEN OPDRACHT

Diensten

Richtlijn 2014/24/EU

AFDELING I: AANBESTEDENDE DIENST

I.1) NAAM EN ADRESSEN

Officiële benaming:

Gemeente Smallerland

Nationale identificatie:

10508761

Postadres:

Gauke Boelensstraat 2

Plaats:

DRACHTEN

NUTS-code:

NL

Postcode:

9203RM

Land:

NL

Contactpersoon:

Jacqueline Klaassen

Telefoon:

-

E-mail:

gemeente@smallingerland.nl

Fax:

-

Internetadres(sen)

Hoofdadres:

<http://www.smallingerland.nl>

Adres van het kopersprofiel:

-

I.2) GEZAMENLIJKE AANBESTEDING

-

I.3) COMMUNICATIE

De aanbestedingsstukken zijn rechtstreeks, volledig, onbeperkt en gratis beschikbaar op:

<https://www.tenderned.nl/tenderned-web/aankondiging/detail/publicatie/akid/e3912ff603dfbdcddcdc6615bf49b5c6d>

Nadere inlichtingen zijn te verkrijgen op

het hierboven vermelde adres

Inschrijvingen of aanvragen tot deelneming moeten worden ingediend

via elektronische weg op:

<https://www.tenderned.nl/tenderned-web/aankondiging/detail/publicatie/akid/e3912ff603dfbdcddcdc6615bf49b5c6d>

het hierboven vermelde adres

I.4) SOORT AANBESTEDENDE DIENST

Regionale of plaatselijke instantie

I.5) HOOFDACTIVITEIT

- Algemene overheidsdiensten

AFDELING II: VOORWERP

II.1) OMVANG VAN DE AANBESTEDING

II.1.1) Benaming

EOA Ontwikkeling Bernebrege Opeinde - Gemeente Smallingerland

Referentienummer: -

II.1.2) CPV-code(s)

Hoofdcategorie:

70320000 - Verhuur of verkoop van grond

Subcategorie:

-

II.1.3) Type opdracht

Diensten

II.1.4) Korte beschrijving

De gemeente Smallingerland heeft in het voorjaar van 2021 de Woonvisie 2020#2025 vastgesteld. Hierin is de ambitie van de gemeente Smallingerland voor de periode 2020#2025 verwoord. Er is planologisch ruimte om in die periode een fors aantal woningen aan de woningvoorraad toe te voegen.

Een onderdeel van het programma is de locatie Bernebrege Opeinde. In het dorp Opeinde is een voormalige schoollocatie vrijgekomen. In 2018 heeft het college besloten om deze locatie aan te wijzen als zoeklocatie voor kleinschalige woningbouw in Opeinde.

Het doel is om 7 woningen op de voormalige schoollocatie van de basisschool Doel Bernebrege in Opeinde te realiseren. De ambitie is dat deze ontwikkeling voorziet in de woningbouwbehoefte van de inwoners van Opeinde. Daarnaast wil de gemeente inspelen op de gevolgen van de demografische ontwikkeling en de regionale huisvestingsvraag naar kleinere huishoudens.

II.1.5) Geraamde totale waarde

Waarde zonder btw: - Munt: -

II.1.6) Inlichtingen over percelen

Verdeling in percelen: neen

II.2) BESCHRIJVING

II.2.1) Benaming

-

Perceel nr.: -

II.2.2) Aanvullende CPV-code(s)

-

II.2.3) Plaats van uitvoering

NUTS-code:

NL126 Zuidoost-Friesland

Voornaamste plaats van uitvoering:

Gemeente Smallerland

II.2.4) Beschrijving van de aanbesteding:

(aard en omvang van de werken, leveringen of diensten, of vermelding van de behoeften en vereisten)

Het doel is om 7 woningen op de voormalige schoollocatie van de basisschool Doel Bernebrege in Opeinde te realiseren. De ambitie is dat deze ontwikkeling voorziet in de woningbouwbehoefte van de inwoners van Opeinde. Daarnaast wil de gemeente inspelen op de gevolgen van de demografische ontwikkeling en de regionale huisvestingsvraag naar kleinere huishoudens. Door de ligging van de locatie op een centrale en prominente plaats in de dorpskern wil de gemeente met de ontwikkeling van deze locatie een impuls geven aan de leefbaarheid van het dorp.

II.2.5) Gunningscriteria

De onderstaande criteria

Kwaliteitscriterium

Naam: Plan van Aanpak Planning

Weging: 15

Kwaliteitscriterium

Naam: Plan van Aanpak Participatie

Weging: 15

Prijs

Weging: 70

II.2.6) Geraamde waarde

Waarde zonder btw: - Munt: -

II.2.7) Looptijd van de opdracht, de raamovereenkomst of het dynamische aankoopstelsel

Aanvang: 01/12/2021

Einde: 02/12/2021

Deze opdracht kan worden verlengd: neen

II.2.10) Inlichtingen over varianten

Varianten worden geaccepteerd: neen

II.2.11) Inlichtingen over opties

Opties: neen

II.2.12) Inlichtingen over elektronische catalogi

-

II.2.13) Inlichtingen over middelen van de Europese Unie

De aanbesteding houdt verband met een project en/of een programma dat met middelen van de EU wordt gefinancierd: neen

II.2.14) Nadere inlichtingen:

-

AFDELING III: JURIDISCHE, ECONOMISCHE, FINANCIËLE EN TECHNISCHE INLICHTINGEN

III.1) VOORWAARDEN VOOR DEELNEMING

III.1.1) Geschiktheid om de beroepsactiviteit uit te oefenen, waaronder de vereisten in verband met de inschrijving in het beroeps- of handelsregister

Lijst en beknopte beschrijving van de voorwaarden:

- Betalingen belastingen en premies,
- Geen vervalsing mededinging,
- Geen bovenmatige beïnvloeding van het besluitvormingsproces,
- Geen schending milieu-, sociaal en arbeidsrecht,
- Verplichte uitsluitingsgronden conform 2.86 Aanbestedingswet,
- Uittreksel Handelsregister

III.1.2) Economische en financiële draagkracht

Lijst en beknopte beschrijving van de selectiecriteria:

-

Eventuele minimumeisen:

-

III.1.3) Technische en beroepsbekwaamheid

Lijst en beknopte beschrijving van de selectiecriteria:

- Kerncompetentie 1 'Integraal werken',
- Kerncompetentie 2 'Omgevingsbewustzijn'

Eventuele minimumeisen:

-

III.1.5) Informatie over voorbehouden opdrachten

-

III.2) VOORWAARDEN MET BETREKKING TOT DE OPDRACHT

III.2.1) Inlichtingen over een bepaalde beroepsgroep

-

III.2.2) Voorwaarden inzake de uitvoering van de opdracht:

-

III.2.3) Inlichtingen over het personeel dat verantwoordelijk zal zijn voor de uitvoering van de opdracht

-

AFDELING IV: PROCEDURE

IV.1) BESCHRIJVING

IV.1.1) Type procedure

Openbare procedure

IV.1.3) Inlichtingen over een raamovereenkomst of dynamisch aankoopstelsel

-

IV.1.4) Inlichtingen over een beperking van het aantal oplossingen of inschrijvingen tijdens de onderhandeling of de dialoog

-

IV.1.6) Inlichtingen over elektronische veiling

-

IV.1.8) Inlichtingen over de Overeenkomst inzake overheidsopdrachten (GPA)

De opdracht valt onder de GPA: ja

IV.2) ADMINISTRATIEVE INLICHTINGEN

IV.2.1) Eerdere bekendmaking betreffende deze procedure

Nummer van de aankondiging in het PB S: -

IV.2.2) Termijn voor ontvangst van inschrijvingen of deelnemingsaanvragen

Datum: 22/10/2021 Plaatselijke tijd: 12:00

IV.2.3) Geraamde datum van verzending van uitnodigingen tot inschrijving of deelneming aan geselecteerde gegadigden:

Datum: -

IV.2.4) Talen die mogen worden gebruikt bij het indienen van inschrijvingen of aanvragen tot deelneming:

- NL

IV.2.6) Minimumtermijn gedurende welke de inschrijver zijn inschrijving gestand moet doen

De inschrijving moet geldig blijven tot: 22/12/2021

IV.2.7) Omstandigheden waarin de inschrijvingen worden geopend

Datum: 22/10/2021 Plaatselijke tijd: 12:15

Plaats:

-

Inlichtingen over gemachtigde personen en de openingsprocedure:

-

AFDELING VI: AANVULLENDE INLICHTINGEN

VI.1) INLICHTINGEN OVER PERIODICITEIT

Periodieke opdracht: neen

VI.2) INLICHTINGEN OVER ELEKTRONISCHE WORKFLOWS

-

VI.3) NADERE INLICHTINGEN

Aanbesteder geeft inschrijver gelegenheid tot het verkrijgen van nadere inlichtingen over deze aanbesteding en de opdracht. De inlichtingen kunnen in een schriftelijke inlichtingenronde verkregen worden. De fase eindigt met publicatie van de gestelde vragen en geleverde antwoorden in een definitieve Nota van Inlichtingen. Het is niet toegestaan om in het kader van deze aanbesteding direct contact te zoeken met de betrokken medewerkers van de gemeente Smallingerland om informatie te verkrijgen. Overtreding van deze communicatieregel kan leiden tot uitsluiting van de aanbesteding.

Vragen kunnen gesteld Maandag 30 augustus 2021 12.00 uur

VI.4) BEROEPSPROCEDURES

VI.4.1) Beroepsinstantie

Officiële benaming:

Rechtbank Noord-Nederland, zittingsplaats Leeuwarden

Postadres:

-

Plaats:

Leeuwarden

Postcode:

-

Land:

NL

E-mail:

info.rechtbanknoordnederland@rechtspraak.nl

Telefoon:

+31 883614444

Internetadres:

<http://www.rechtspraak.nl>

Fax:

-

VI.4.2) Voor bemiddelingsprocedures bevoegde instantie

-

VI.4.3) Beroepsprocedure

Precieze aanduiding van de termijn(en) voor beroepsprocedures:

Inschrijvers die bezwaren hebben tegen het gunningsvoornemen dienen dat binnen 20 kalenderdagen na de gunningsbeslissing een daartoe strekkend kort geding aanhangig te hebben gemaakt bij de Voorzieningenrechter te Leeuwarden.

VI.4.4) Dienst waar inlichtingen over de beroepsprocedures kunnen worden verkregen

-

VI.5) DATUM VAN VERZENDING VAN DEZE AANKONDIGING

16/07/2021