

Aanbesteding: Niet gepland correctief onderhoud
Aanbestedende Dienst: Gemeente Heerlen
Referentie: 66.100/I&A7579

Toelichting:

Ref.nr. **Onderwerp:**
1 Vraag beoordeling prijs Hfst. D10

Vraag:

U geeft de formule voor de weging van het uurtarief en het opslagpercentage aan. Indien een reëel percentage van > 6% wordt opgegeven, komen daar negatieve waardes uit. Kunt u de formule hierop aanpassen of het minimum percentage van 3% verhogen. 3% is waarschijnlijk fiscaal zelfs op de limiet.

Hetzelfde geldt (in mindere mate) voor het uurtarief, het door u opgegeven minimum is in de huidige tijd geen reëel tarief, zeker niet voor bepaalde specialisten als installateurs etc. Het verzoek om het uurtarief te verhogen, de formule aan te passen of verschillende uurtarieven voor verschillende disciplines op te geven.

Antwoord:

De formule wordt niet aangepast. Bij negatieve punten zal, zoals ook in de Leidraad staat vermeld, dat de laagst mogelijke score 0 punten is.

Beantwoord op: 14-12-2021
Label: Inhoud

Ref.nr. **Onderwerp:**
2 Vraag mbt beoordelingsteam Hfst D8 Leidraad

Vraag:

Kunt u aangeven wie er deel uitmaakt van het beoordelingsteam. Namen zijn niet noodzakelijk, wel functie en werkgever.

Antwoord:

Het beoordelingsteam bestaat uit drie medewerkers van de gemeente Heerlen, team Vastgoed. 1 medewerker functie gebouwenbeheer en huisvesting en 2 medewerkers projectuitvoerder vastgoed.

Beantwoord op: 14-12-2021
Label: Inhoud

Ref.nr. **Onderwerp:**

3 Vraag mbt planning. Hfst D1 leidraad

Vraag:

I.v.m. kerst en nieuwjaar zullen veel bedrijven en medewerkers week 1 van 2022 nog vrij hebben. Is het mogelijk om de inleverdatum daarom 2 weken te verschuiven naar 24/01/22?

Antwoord:

De vragen die zijn gesteld door de potentiële inschrijvers geven geen aanleiding om de datum van ontvangst van inschrijvingen, 10 januari 2022, te wijzigen. Verder is de nota van inlichtingen eerder dan gepland gepubliceerd.

Beantwoord op: 14-12-2021

Label: Inhoud

Ref.nr.

4

Onderwerp:

Vraag mbt bijlage 5 referenties

Vraag:

Is het mogelijk om onze opdrachtgevers hier niet onnodig mee te belasten en het tekenen van de referentieformulieren door de opdrachtgevers, na voornemen tot gunning te laten plaatsvinden?

Antwoord:

Nee, de referentieopdracht kerncompetenties dienen conform bijlage 5 ook door de referent te worden ondertekend.

Beantwoord op: 14-12-2021

Label: Inhoud

Ref.nr.

5

Onderwerp:

Vraag mbt bijlage 5 referenties

Vraag:

We zijn van plan per kerncompetentie een referentie op te geven. Moet in dat geval bijlage 5, 3 keer worden ingevuld en ingeleverd?

Antwoord:

Ja, als u per kerncompetentie gebruik wilt maken van een andere referent, dient u bijlage 5 drie keer in te vullen en te laten ondertekenen door de referent. Kruis aan welke kencompetentie het betreft.

Beantwoord op: 14-12-2021

Label: Inhoud

Ref.nr.
6

Onderwerp:
Social Return

Vraag:

Is het hebben van een PSO certificaat voldoende voor de invulling van de social return verplichting?

Antwoord:

Nee, een PSO certificaat is niet voldoende. In deze aanbesteding wordt de inschrijver verplicht om tenminste 2% van de opdrachtwaarde (realisatie excl. btw en excl. latere wijzigingen van dat bedrag door meer-/minderwerk') aan te wenden voor Social Return door de inzet van kandidaten uit de doelgroep. De verplichting mag breder binnen de bedrijfsvoering van opdrachtnemer worden ingevuld dan alleen op onderliggende opdracht, zolang het verband houdt met het voorwerp van de opdracht. De Social Return verplichting dient binnen de looptijd van de opdracht (inclusief eventuele verlengingen en onderhoudstermijn) te worden gerealiseerd.

Beantwoord op: 14-12-2021

Label: Inhoud

Ref.nr.
8

Onderwerp:
Planning

Vraag:

De nota wordt conform planning 20-12 verstrekt. Vanwege de kerstvakantie zitten er dan maar 4 werkdagen tussen de nota en indienen inschrijving. Graag vragen wij de indiendatum met minimaal 1 week te verruimen voor het doorvoeren van evt. wijzigingen nav de nota.

Antwoord:

De vragen die zijn gesteld door de potentiële inschrijvers geven geen aanleiding om de datum van ontvangst van inschrijvingen, 10 januari 2022, te wijzigen. Verder is de nota van inlichtingen eerder dan gepland gepubliceerd.

Beantwoord op: 14-12-2021

Label: Proces