

Aanbesteding: 15476 | Renovatie PI Veenhuizen
Aanbestedende Dienst: Rijksvastgoedbedrijf
Referentie: 15476

Toelichting:

Ref.nr. **Onderwerp:**
1 Aanbestedingsleidraad Geschiktheidseis T2

Vraag:

Voor de geschiktheidseis T2 wordt er een referentieproject gevraagd van een utiliteitsgebouw met een monumentale status. Valt een zogenoemd orde 3 pand zoals gedefinieerd door de Gemeente Amsterdam ook onder een monumentale status?

Antwoord:

Nee, enkel panden die zijn bestempeld als monument voldoen aan de eis

Beantwoord op: 10-12-2021

Label: Juridisch

Ref.nr. **Onderwerp:**
2 referentie T4

Vraag:

U vraagt hier naar een referentie met een aanneemsom van 30 miljoen euro. Is dit wel juist, of moet dit 3 miljoen zijn?

Antwoord:

30 miljoen is correct. Dit staat in proportionele verhouding tot het project en voldoet ruimschoots aan de eisen van de Gids Proportionaliteit

Beantwoord op: 10-12-2021

Label: Inhoud

Ref.nr. **Onderwerp:**
3 T5: Realiseren verbouwing monument

Vraag:

U vraagt een referentie betreffende de verbouwing van een utiliteitsgebouw met monumentale status, opgeleverd uiterlijk 5 jaar voorafgaande aan datum aanmelding. Wij beschikken over een passende referentie echter is deze 8 jaar geleden opgeleverd.

Accepteert u een referentie die 8 jaar geleden is opgeleverd?

Antwoord:

Nee, de eis wordt niet aangepast. De eis sluit aan bij de aanbestedingsregelgeving, het is toegestaan om een derde of combinant te gebruiken om te voldoen aan de eis.

Beantwoord op: 10-12-2021

Label: Inhoud

Ref.nr.
4

Onderwerp:

T6: Realiseren installaties

Vraag:

U vraagt een referentie met toegangsbeveiliging op streng beveiligingsniveau, Opgeleverd uiterlijk 5 jaar voorafgaande aan datum aanmelding.

Wij beschikken over een perfect passende referentie echter is deze nog niet geheel opgeleverd. Accepteert u ook referenties die nog in uitvoering zijn?

Antwoord:

Nee, de eis wordt niet aangepast. Het deel waar de eis op ziet dient te zijn opgeleverd.

Beantwoord op: 10-12-2021

Label: Inhoud

Ref.nr.
5

Onderwerp:

T6: Realiseren installaties

Vraag:

U vraagt een referentie met toegangsbeveiliging op streng beveiligingsniveau.

Verstaat u hier ook luchthavens waarbij 24/7 strenge beveiliging geldt?

Antwoord:

Indien het referentieproject voldoet aan de gestelde eisen bij T6 kan een luchthaven waarbij een 24/7 strenge beveiliging geldt voldoen.

Beantwoord op: 10-12-2021

Label: Inhoud

Ref.nr.
6

Onderwerp:

Bijlage 2 modelopgave referentieopdrachten

Vraag:

Bij referentie T5 en T6 wordt gevraagd naar de opdrachtsom of gefactureerd bedrag voor de ontwerpwerkzaamheden. Klopt dit wel? Ons inziens gaat het hier niet om ontwerpwerkzaamheden maar om uitvoeringswerkzaamheden /realisatie. Graag verduidelijking.

Antwoord:

In de aanbestedingsleidraad staat het correct. In de Bijlage 'Modelopgave Referentieopdrachten' waar de gegevens moeten worden opgegeven staat het inderdaad verkeerd. Er is een nieuwe bijlage toegevoegd in TenderNed (versie 2.0) waarin het correct staat. De oude bijlage wordt daarbij ingetrokken.

Beantwoord op: 10-12-2021

Label: Inhoud

Ref.nr.

7

Onderwerp:

Voorfinanciering

Vraag:

Onder §2.3. is sprake van 'een (zeer) beperkte mate van voorfinanciering door de opdrachtnemer ten opzichte van DBFMO- projecten'. In wat voor specifieke situaties gedurende het project kan er sprake zijn zo'n beperkte voorfinanciering?

Antwoord:

De opdracht betreft het ontwerpen, bouwen en onderhouden van het complex. Opdrachtnemer kan er voor kiezen om ontwerpkeuzes te maken die zorgen voor hogere (bouw)kosten in de realisatiefase en lagere kosten in de onderhoudsfase.

Beantwoord op: 10-12-2021

Label: Contract

Ref.nr.

8

Onderwerp:

Geheimhouding

Vraag:

Bij de referenties ten behoeve van de geschiktheids- en doorselectie eisen vraagt u om bewijslast in de vorm van afschriften van contractdocumenten en /of relevante pagina's uit contractdocumenten. Daar waar referenties met hoge beveiligingseisen worden gebruikt, hebben we vaak te maken met afspraken over vertrouwelijkheid van de projectgegevens. Om te voldoen aan deze vertrouwelijkheidsafspraken (o.a. gemaakt met opdrachtgever

Rijksvastgoedbedrijf) verzoeken we u op te geven wat u minimaal nodig heeft als bewijs.

Antwoord:

De eisen aan de bewijsmiddelen staan in de aanbestedingsleidraad, in het bijzonder paragraaf 4.2. Wanneer uit het bewijsmiddel blijkt dat is voldaan aan de eis kunt u overige informatie verwijderen/weglakken.

Beantwoord op: 10-12-2021

Label: Juridisch

Ref.nr.
9

Onderwerp:
Doorselectie

Vraag:

In de laatste jaren komt het onevenredig vaak voor dat bij niet openbare aanbestedingen de doorselectie eisen niet bekeken of beoordeeld worden, omdat het aantal geldige aanmeldingen op of onder het maximaal aantal te selecteren partijen valt. Het gevolg is dat er heel veel werk voor niets gedaan is/wordt.

We geven u in overweging pas de doorselectie vraag te poneren – bijvoorbeeld samen met het opvragen van de bewijsstukken - op het moment dat u bij deze niet openbare aanbesteding vier of meer gegadigden heeft die aan de geschiktheidseisen voldoen. We verzoeken u in dat geval ons tien werkdagen de tijd te geven om de doorselectie eisen te beantwoorden. Gezien de termijnen in de planning tot het verstrekken van de gunningsstukken, schatten we in dat deze ruimte er is, zodat dat de gunningsfase planningtechnisch gevaar loopt.

Antwoord:

Wij kunnen deze overweging niet overnemen voor deze aanbesteding. Wij hebben geprobeerd de tenderinspanning voor de (voor)selectiefase beperkt en proportioneel te houden.

Beantwoord op: 10-12-2021

Label: Proces

Ref.nr.
10

Onderwerp:
Technische bekwaamheid T2 – verbouwing van een monument, eis: Het DO of UO is afgerond voor datum aanmelding en uiterlijk 5 jaar voorafgaand aan aanmelding.

Vraag:

Bij ontwerp en restauratie van Rijks- en gemeentelijke monumenten lopen

uitvoering en het uitvoeringsgereed ontwerp (UO) meer in elkaar over dan bij nieuwbouw. Wij beschikken over een uitstekende referentie waarvan wij door middel van de tevredenheidsverklaring aan kunnen tonen dat deze opgeleverd is binnen 5 jaar voorafgaand aan de aanmelding. Kunt u de gestelde eis verruimen tot: het DO, UO of oplevering is uiterlijk afgerond 5 jaar voorafgaand aan aanmeldingsdatum?

Antwoord:

Indien kan worden aangetoond dat uw ontwerpwerkzaamheden zijn afgerond in de gestelde periode wordt dat gelijkwaardig geacht aan het afronden van het UO

Beantwoord op: 10-12-2021

Label: Inhoud

Ref.nr.
11

Onderwerp:
Beantwoording vragen

Vraag:

Mogen we u vanwege de voortgang verzoeken de inmiddels ingediende vragen uiterlijk op 17 december a.s. te beantwoorden?

Antwoord:

Ja, dit is reeds gebeurd

Beantwoord op: 03-01-2022

Label: Proces

Ref.nr.
12

Onderwerp:
Aanneemsom ontwerpwerkzaamheden bij Geschiktheidseisen realisatiewerkzaamheden

Vraag:

Bij T4, T5 en T6 (allen geschiktheidseisen m.b.t. realisatiewerkzaamheden) vraagt u in het aangeleverde sjabloon bij de aanneemsom om de 'Opdrachtsom of gefactureerd bedrag voor de ontwerpwerkzaamheden'. Kunnen we bij deze geschiktheidseisen volstaan met de aanneemsom van het project dan wel het gefactureerd?

Antwoord:

Het sjabloon is reeds aangepast zie tevens het antwoord op vraag 6.

Beantwoord op: 03-01-2022

Label: Inhoud

Ref.nr.

18

Onderwerp:

Beantwoording vroege vragen

Vraag:

Vriendelijk verzoek om de al ingediende vragen voor 16 december al te beantwoorden

Antwoord:

Ja, dit is reeds gebeurd

Beantwoord op: 03-01-2022**Label:** Proces**Ref.nr.**

19

Onderwerp:

T3

Vraag:

Wat verstaat u precies onder het volgende: 24/7 garantie van het beveiligingsniveau, ook in geval van uitval van beveiligingsinstallaties. Met name willen wij graag meer inzicht krijgen in wat u bedoelt met het woord 'beveiligingsniveau'.

Antwoord:

Met dit aspect willen wij graag aangetoond zien dat Gegadigde een ontwerp heeft gemaakt van een utiliteitsgebouw waarvoor een 24/7 strenge beveiliging geldt. Te denken valt aan een gebouw waarbij sprak is van toegangsbeveiliging op streng beveiligingsniveau met toegangsdetectie, CCTV etc.

Beantwoord op: 03-01-2022**Label:** Inhoud**Ref.nr.**

20

Onderwerp:

T3 bewijsvoering

Vraag:

Wat heeft u van ons nodig om aan te tonen dat we voldoen aan de 24/7 garantie van het beveiligingsniveau ook in geval van uitval van beveiligingsinstallaties. De specifieke terminologie wordt niet gebruikt in opdrachtbriefen of tevredenheidsverklaringen. Verder hebben we te maken met geheimhoudingsverklaringen bij dit soort gebouwen met een streng beveiligingsniveau.

Antwoord:

Uit de ingediende stukken en/of de omschrijving van het project moet

voldoende aannemelijk naar voren komen dat er sprake was van een utiliteitsgebouw met een streng beveiligingsniveau. Zie tevens het antwoord op vraag 19.

Beantwoord op: 03-01-2022

Label: Inhoud

Ref.nr.
21

Onderwerp:
Bewijsvoering T3

Vraag:

Onze onderneming heeft een passende referentie voor T3 (ontwerp installaties), waarbij we verantwoordelijk waren voor het ontwerp van alle installaties (inclusief beveiligingsinstallaties). Welke documenten wilt u minimaal zien om de omvang van € 250.000,- aan ontwerpkosten installaties aan te tonen?

Antwoord:

U kunt dit bijvoorbeeld aantonen met geaccordeerde facturen of opdrachtbrieven, eventueel in combinatie met ingediende offerte(s) of een verklaring van de opdrachtgever. Let op: in de leidraad 4.2 is opgenomen dat het niet volstaat als een partij enkel de verantwoordelijkheid heeft gedragen over de referentie. De werkzaamheden dienen daadwerkelijk door de partij of door haar bij de aanbesteding opgegeven derde zelf te zijn uitgevoerd.

Beantwoord op: 03-01-2022

Label: Inhoud

Ref.nr.
22

Onderwerp:
T3

Vraag:

Bij T3 combineert u bij de ontwerpvraag de beveiligingsinstallaties met de overige installaties. We willen u in overweging geven deze twee uit elkaar te halen, zodat gegadigde de handen vrij heeft met de specialist van haar keuze voor dit project aan te vliegen en niet gebonden is aan de specialist die geadviseerd heeft bij een referentieproject waarbij gegadigde de overige installaties ontworpen heeft.

Mocht dat niet mogelijk zijn, dan verzoeken we u te bevestigen dat indien het ontwerp van alle installaties onder verantwoordelijkheid van gegadigde is uitgevoerd, het wettelijk niet verplicht is de adviseur die betrokken was bij het ontwerp van de beveiligingsinstallaties, als derde bij deze aanbesteding mee te nemen. Omdat we uw programma van eisen nog niet kennen, willen we op die manier onze handen vrij houden en kunnen we de beste partij voor

deze aanbesteding aan ons binden straks.

Antwoord:

De eis ziet op het ontwerpen van de E en W installaties voor een utiliteitsgebouw met een streng beveiligingsniveau. Er dient te worden aangetoond dat dit is gebeurd in de genoemde periode voor ten minste het genoemde bedrag. Er is niet geëist dat beveiligingsinstallaties onderdeel zijn geweest van het ontwerp, het tweede aspectpunt van het criterium ziet op het utiliteitsgebouw en niet op de ontwerpwerkzaamheden.

Beantwoord op: 03-01-2022

Label: Inhoud

Ref.nr.
24

Onderwerp:

eis 3 Kamer van Koophandel

Vraag:

Op blz. 20 wordt in de tabel verwezen naar een uittreksel handelsregister. Bij eis 3 in TenderNed wordt gevraagd naar een akte non-failliet afgegeven door de Kamer van Koophandel. Is het de bedoeling dat er zowel een standaard uittreksel (bewijs van inschrijving handelsregister) als ook een akte non-failliet ingediend moet worden? Of 1 van beide?

Antwoord:

U hoeft hier enkel het (standaard) Uittreksel Handelsregister te leveren.

Beantwoord op: 03-01-2022

Label: Inhoud

Ref.nr.
25

Onderwerp:

Aanbestedingsleidraad aanmeldingsfase par. 4 Geschiktheidseisen

Vraag:

Bij alle geschiktheidseisen vraagt u om één referentieopdracht per geschiktheidseis waarin alle aspecten tot uitdrukking komen. Daarentegen geeft u de mogelijkheid een beroep te doen op derden om te voldoen aan de geschiktheidseisen. Kunnen wij de derde inzetten om te voldoen aan de betreffende geschiktheidseis als deze niet gewerkt heeft aan het enige referentieproject dat we kunnen indienen? Of mogen we in dat geval 2 referentieprojecten indienen om aan te tonen dat we aan de betreffende geschiktheidseis kunnen voldoen?

Antwoord:

De vraag is niet geheel duidelijk. U kunt per geschiktheidseis maximaal één referentieproject indienen dat voldoet aan hetgeen is gesteld bij de

geschiktheidseis. De geschiktheidseisen (T1 t/m T7) kunnen door verschillende partijen zijn uitgevoerd, maar deze dienen bij de aanbesteding dan wel als derde/combinant te zijn opgegeven.

Beantwoord op: 03-01-2022

Label: Inhoud

Ref.nr.
26

Onderwerp:
Referentie T3

Vraag:

U vraagt bij T3 een referentie waarbij het DO of UO is afgerond na 2016. Wij beschikken over een passende referentie echter is deze 10 jaar geleden opgeleverd. Accepteert u een referentie die 10 jaar geleden is opgeleverd?

Antwoord:

Nee, wij hebben bij de genoemde 5 jaar periode voor het afronden van de ontwerpwerkzaamheden reeds de termijn uit de aanbestedingswet opgerekt.

Beantwoord op: 03-01-2022

Label: Inhoud

Ref.nr.
27

Onderwerp:
T3: Ontwerp - installaties

Vraag:

Wat verstaat u , betreffende het kunnen maken van een installatietechnisch ontwerp ten behoeve van een utiliteitsgebouw met een streng beveiligingsniveau, precies onder W (werktuigbouwkundig) installaties?

Antwoord:

Onder de Werktuigbouwkundige Installaties vallen o.a. verwarmingsinstallaties, sanitaire installaties (riolering, waterinstallaties, sanitair, hemelwaterafvoer), gebouwbeheersystemen, leidingsystemen, mechatronica en overige werktuigbouwkundige gebouwinstallaties.

Beantwoord op: 03-01-2022

Label: Inhoud

Ref.nr.
28

Onderwerp:
T3: Ontwerp - installaties

Vraag:

U vraagt in deze eis een minimale opdrachtsom of gefactureerd bedrag van

250.000,- euro. Bedoeld u dat het genoemde bedrag gefactureerd is geweest voor het gehele traject t/m uitvoering en oplevering?

Antwoord:

Het bedrag heeft betrekking op de ontwerpwerkzaamheden, indien er nog tijdens de uitvoering ontwerpwerkzaamheden hebben plaatsgevonden op UO niveau is dat akkoord.

Beantwoord op: 03-01-2022

Label: Inhoud

Ref.nr.
29

Onderwerp:

T3: Ontwerp - installaties

Vraag:

Wat wordt in dit kader precies verwacht van een 'garantie 24/7 van het beveiligingsniveau'?

Antwoord:

zie antwoord op vraag 19

Beantwoord op: 03-01-2022

Label: Inhoud

Ref.nr.
30

Onderwerp:

Referentie T7

Vraag:

Mag de referentie bij kerncompetentie 7 ook uit meerdere gebouwen van dezelfde opdrachtgever bestaan, totaal 10.000m2?

Antwoord:

ja dat is toegestaan mits het één opdracht is geweest binnen het geëiste tijdsbetek.

Beantwoord op: 03-01-2022

Label: Inhoud

Ref.nr.
31

Onderwerp:

Referentie T2

Vraag:

Mag de referentie bij kerncompetentie 2 ook een referentie zijn waarbij het werk is opgeleverd in de afgelopen 5 jaar. Dus niet alleen het DO of UO.

Antwoord:

Nee, UO ontwerpwerkzaamheden dienen te zijn afgerond in de gestelde periode.

Beantwoord op: 03-01-2022

Label: Inhoud

Ref.nr.

32

Onderwerp:

Kerncompetentie T3

Vraag:

Mag referentie T3 ook alleen Design&Build zijn of moet daar perse Maintain and Operate bij in zitten?

Antwoord:

Wij vermoeden dat u T4 bedoelt? Voor T4 is niet geëist dat Maintain en Operate onderdeel van de opdracht waren.

Beantwoord op: 03-01-2022

Label: Inhoud

Ref.nr.

33

Onderwerp:

Aanbestedingsleidraad aanmeldingsfase par. 2.2 Herzieningsclausule

Vraag:

U geeft aan dat de projectscope op onderdelen zou kunnen wijzigen en u ziet dit niet als een wezenlijke wijziging. Dit is volgens u inherent aan het te doorlopen (ontwerp)proces. Kunt u bevestigen dat wijzigingen niet voorkomend uit het ontwerpproces wel als wezenlijke wijziging is? Bijvoorbeeld bij extra bouwkundige opdrachten.

Antwoord:

Nee, dat is afhankelijk van de situatie. Let wel, het begrip 'wezenlijke wijziging' is een aanbestedingsrechtelijk begrip en staat los van contractueel 'meer/minder werk'.

Beantwoord op: 03-01-2022

Label: Inhoud

Ref.nr.

34

Onderwerp:

Aanbestedingsleidraad, Bijlage 2 Modelopgave

Vraag:

Welke gegevens van de opdrachtgever moet worden ingevuld? Moet hier ook een contactpersoon met mailadres en telefoonnummer worden vermeld?

Antwoord:

Contactgegevens zijn geen vereiste.

Beantwoord op: 03-01-2022

Label: Proces

Ref.nr.

35

Onderwerp:

Aanbestedingsleidraad, Bijlage 2 Modelopgave

Vraag:

Dienen de referentieopdrachten T1 t/m T7 als losse bestanden te worden ingediend of kan dit 1 document zijn?

Antwoord:

U kunt dit in één of meerder documenten aanleveren, zolang het als gesteld in Bijlage 2, overzichtelijk en duidelijk is aangeleverd.

Beantwoord op: 03-01-2022

Label: Proces

Ref.nr.

36

Onderwerp:

Aanbestedingsleidraad aanmeldingsfase par. 7.3 Tegemoetkoming inschrijvingskosten, pagina 24

Vraag:

Ontvangt ook de winnaar de tegemoetkoming á €300.000?

Antwoord:

Ja dat klopt.

Beantwoord op: 03-01-2022

Label: Proces

Ref.nr.

37

Onderwerp:

Aanbestedingsleidraad aanmeldingsfase par. 4.4 Selectiemethode, pagina 17

Vraag:

Wat doet u als er meer dan 3 partijen zijn, die gelijk eindigen qua punten? Gaat u dan loten of is er een selectie criterium wat dan zwaarder gaat wegen?

Antwoord:

paragraaf 4.4 van de leidraad stelt dat er dan wordt geloot.

Beantwoord op: 03-01-2022
Label: Proces

Ref.nr.
39

Onderwerp:
Geschiktheidseisen

Vraag:

Is het bij het beantwoorden van de geschiktheidseisen toegestaan om afbeeldingen toe te voegen in het Model opgave referentieopdrachten?

Antwoord:

Afbeeldingen toevoegen heeft geen toegevoegde waarde bij het invullen van de bijlage Model Opgave Referentieopdrachten. Deze wordt enkel gebruikt bij de vaststelling of aan de eisen wordt voldaan.

Beantwoord op: 19-01-2022
Label: Inhoud

Ref.nr.
40

Onderwerp:
Selectiecriteria

Vraag:

Mogen er afbeeldingen worden toegevoegd aan de selectiedocumenten die dienen als bewijsstuk voor de selectiecriteria? Zo ja, vallen deze afbeeldingen binnen de in de selectieleidraad gegeven limiet voor het aantal pagina's van de selectiedocumenten?

Antwoord:

Ja afbeeldingen mogen hier worden toegevoegd, u mag het aantal genoemde pagina's niet overschrijden

Beantwoord op: 19-01-2022
Label: Inhoud

Ref.nr.
41

Onderwerp:
Selectiecriteria

Vraag:

Kunt u specificeren wat u bedoelt met het beoordelingsaspect 'SMART aangetoond' bij het beantwoorden van de selectiecriteria?

Antwoord:

Specifiek, Meetbaar, Acceptabel, Realistisch, Tijdgebonden. Met andere woorden, wij willen zo concreet mogelijk aangetoond zien dat beoordelingsaspecten goed zijn ingevuld.

Beantwoord op: 19-01-2022

Label: Inhoud