

Aanbesteding: Verhuisdiensten 2022
Aanbestedende Dienst: Gemeente Amersfoort
Referentie: -

Toelichting:

Ref.nr. **Onderwerp:**
14 N.a.v. vraag en antwoord 5 Schouw

Vraag:

N.a.v. vraag en antwoord 5 Schouw: Uitgangspunten nieuwe situatie: Wij gaan ervan uit dat we op basis van uw antwoorden op onze vragen een realistische casus kunnen beschrijven en calculeren. Mochten uw antwoorden onverhoopt toch niet duidelijk genoeg zijn, is er dan een mogelijkheid om alsnog vragen te stellen over uw antwoorden?

Antwoord:

Wij gaan ervanuit dat de beantwoording van de tweede NvI's de gewenste helderheid geeft op uw vragen.

Beantwoord op: 20-12-2021
Label: Inhoud

Ref.nr. **Onderwerp:**
15 N.a.v. vraag en antwoord 5 Schouw

Vraag:

N.a.v. vraag en antwoord 5 Schouw: Uitgangspunten nieuwe situatie: 7e aandachtsstreepje. Wie haalt de ICT schermen uit opslag? Wie monteert de schermen? En om hoeveel schermen gaat het?

Antwoord:

- Dit behoort tot de taken van de Opdrachtnemer.
- Dit behoort tot de taken van de Opdrachtnemer.
- Het gaat om één (1) scherm die gemonteerd dient te worden.

Wij hebben naar aanleiding van uw vragen de Casus verduidelijkt.
Raadpleeg Bijlage L - Verduidelijking Casus n.a.v. Nota van Inlichtingen.

Beantwoord op: 20-12-2021
Label: Inhoud

Ref.nr. **Onderwerp:**
16 N.a.v. vraag en antwoord 5 Schouw

Vraag:

N.a.v. vraag en antwoord 5 Schouw: Uitgangspunten nieuwe situatie: 4e aandachtsstreepje. Hoeveel vergadertafels en zitjes worden er teruggeplaatst? Wie voert het restant af? Waar gaat dit restant naartoe?

Antwoord:

- 10 vergadertafels incl. 40 vergaderstoelen worden niet teruggeplaatst. 2 bankjes en 3 fauteuils en 1 vloerkleed worden niet teruggeplaatst.
- Het restant staat reeds bij opdrachtnemer in opslag n.a.v. uithuizing.
- Dit blijft voorlopig in opslag en valt buiten deze casus.

Wij hebben naar aanleiding van uw vragen de Casus verduidelijkt.
Raadpleeg Bijlage L - Verduidelijking Casus n.a.v. Nota van Inlichtingen.

Beantwoord op: 20-12-2021

Label: Inhoud

Ref.nr.

17

Onderwerp:

N.a.v. vraag en antwoord 5 Schouw

Vraag:

N.a.v. vraag en antwoord 5 Schouw: Uitgangspunten nieuwe situatie: 3e aandachtsstreepje. 52 bureaus worden niet teruggeplaatst. Wie voert deze bureaus af? En waar worden deze naartoe verhuisd?

Antwoord:

- Het restant aan bureaus staat reeds bij opdrachtnemer in opslag n.a.v. uithuizing.
- Dit blijft voorlopig in opslag en valt buiten deze casus.

Wij hebben naar aanleiding van uw vragen de Casus verduidelijkt.
Raadpleeg Bijlage L - Verduidelijking Casus n.a.v. Nota van Inlichtingen.

Beantwoord op: 20-12-2021

Label: Inhoud

Ref.nr.

18

Onderwerp:

N.a.v. vraag en antwoord 5 Schouw

Vraag:

N.a.v. vraag en antwoord 5 Schouw: Uitgangspunten nieuwe situatie: 2e aandachtsstreepje. Wie voert de kasten en ladenblokken af? Om hoeveel kasten en ladenblokken gaat het? En waar worden deze naar toe verhuisd?

Antwoord:

- Alle kasten kunnen afgevoerd worden. Deze dienen door Opdrachtnemer op een door Opdrachtgever aangewezen plek buiten neergezet te worden (Stadhuisplein 1). Dit wordt op dezelfde dag door een extern bedrijf afgevoerd.
- Uitzonderd 10 hoge schuifdeurkasten dienen uitgehuisd te worden in opslag van Opdrachtnemer en later weer teruggeplaatst te worden.

Wij hebben naar aanleiding van uw vragen de Casus verduidelijkt.
Raadpleeg Bijlage L - Verduidelijking Casus n.a.v. Nota van Inlichtingen.

Beantwoord op: 20-12-2021

Label: Inhoud

Ref.nr.

19

Onderwerp:

N.a.v. vraag en antwoord 5 Schouw

Vraag:

N.a.v. vraag en antwoord 5 Schouw: Inventarislijst Hellestraat 24. Volgens uw opgave moeten wij rekening houden met ongeveer 100 werkplekken. Op uw plattegronden staan 66 werkplekken ingetekend. Moeten wij uitgaan van 100 of 66 werkplekken?

Antwoord:

U dient uit te gaan van 100 werkplekken op de 2de etage van de Hellestraat 24. Van deze 100 gaan 48 werkplekken naar Stadhuisplein 1 en 52 werkplekken gaan naar de opslag van opdrachtnemer.

Wij hebben naar aanleiding van uw vragen de Casus verduidelijkt.
Raadpleeg Bijlage L - Verduidelijking Casus n.a.v. Nota van Inlichtingen.

Beantwoord op: 20-12-2021

Label: Inhoud

Ref.nr.

20

Onderwerp:

N.a.v. vraag en antwoord 5 Schouw

Vraag:

N.a.v. vraag en antwoord 5 Schouw: Inventarislijst Stadhuisplein 1, 4e verdieping. De ladenblokken worden niet genoemd. Is dit uw bedoeling?

Antwoord:

Ja dat is juist. Deze zijn reeds in een eerder traject verwijderd.

Beantwoord op: 20-12-2021

Label: Inhoud

Ref.nr.

21

Onderwerp:

N.a.v. vraag en antwoord 5 Schouw

Vraag:

N.a.v. vraag en antwoord 5 Schouw: Uitgangspunten uitvoering, 6e aandachtsstreepje: bepaald meubilair dient bij opdrachtnemer in opslag geplaatst te worden. Kunt u specifiek aangeven om welk meubilair dit gaat?

Antwoord:

Het gaat hier om al het meubilair met uitzondering van kunst, whiteboard en prikborden. Deze dienen in de interne opslag geplaatst te worden (kelder stadhuisplein 1).

Wij hebben naar aanleiding van uw vragen de Casus verduidelijkt.
Raadpleeg Bijlage L - Verduidelijking Casus n.a.v. Nota van Inlichtingen.

Beantwoord op: 20-12-2021

Label: Inhoud

Ref.nr.

22

Onderwerp:

N.a.v. vraag en antwoord 5: Schouw

Vraag:

N.a.v. vraag en antwoord 5 Schouw: Bij uitgangspunten uitvoering, ICT-middelen staat: tijdelijke opslag. Is deze opslag bij de opdrachtgever of bij de opdrachtnemer?

Antwoord:

Deze dienen in de interne opslag geplaatst te worden (kelder Stadhuisplein 1).

Beantwoord op: 20-12-2021

Label: Inhoud

Ref.nr.

23

Onderwerp:

N.a.v. vraag en antwoord 5: schouw

Vraag:

N.a.v. van vraag en antwoord 5: schouw: Tijdens de schouw werd het duidelijk dat de herhuisvesting op Stadhuisplein 1, verdiepingen 2 & 4, een verhuizing in twee fasen is. De eerste verhuizing betreft het leeghalen van de verdiepingen en de tweede verhuizing betreft het deels terugverhuizen na de verbouwing. Moeten wij bij de casus en in de prijstabel uitgaan van deze

twee fases?

Antwoord:

Ja, hier dient u vanuit te gaan. Ter verduidelijking:

- Stadhuisplein 1 verdieping 2 & 4 dienen 1 juli 2022 leeggehaald te zijn.
- Met ingang van 1 december 2022 is de verbouwing afgerond en kan de inhuizing plaatsvinden.
- Per 1 december 2022 kan ook gestart worden met de verhuizing van de Hellestraat 24.
- In de casus dient u uit te gaan van 120 m³ opslag over de periode van 1 juli 2022 t/m 1 december 2022.

Wij hebben naar aanleiding van uw vragen de Casus verduidelijkt.
Raadpleeg Bijlage L - Verduidelijking Casus n.a.v. Nota van Inlichtingen.

Beantwoord op: 20-12-2021

Label: Inhoud

Ref.nr.
24

Onderwerp:

N.a.v. vraag en antwoord 2

Vraag:

N.a.v. vraag en antwoord 2: U geeft aan dat er 30m³ opslag wordt gevraagd en dat bij meer opslag dit met dezelfde hoeveelheid (30m³) wordt verhoogd. Daarmee betaalt de gemeente Amersfoort dus altijd per container. In de markt is het gebruikelijk om per eenheid van 1m³ in rekening te brengen. Wanneer de gemeente 29m³ in opslag heeft staan, betaalt u dus voor 29m³ en bij 31m³ betaalt u voor 31m³ en niet voor 60m³. Wij adviseren u dan ook om dit op deze wijze uit te vragen om meer flexibiliteit en lagere kosten te krijgen.

Antwoord:

Opdrachtgever wil enkel het aantal m³ dat in opslag staat bij Opdrachtnemer afrekenen. Conform het Prijzenblad dient u uw opslagprijs per m³ aan te geven.

Beantwoord op: 20-12-2021

Label: Inhoud

Ref.nr.
25

Onderwerp:

N.a.v. vraag en antwoord 6 Duurzaamheid:

Vraag:

N.a.v. vraag en antwoord 6 Duurzaamheid: in het document Tussentijdse Evaluatie Deelakkoord Duurzaamheid van oktober 2021 geeft u aan dat de

vuistregel m.b.t. de weging van duurzaamheid bij aanbestedingen, tenminste 15% is. Kunt u aangeven wat de reden is dat in dit geval slechts 12% gekozen is en dat dit afwijkt van jullie vuistregel?

Antwoord:

Het document waar u naar verwijst geeft aan "Duurzaamheid weegt in het overgrote deel van de aanbestedingen in de GWW mee bij de gunningscriteria (vuistregel tenminste 15%)". Deze vuistregel zien we dus als richtlijn. Per (type) aanbesteding beoordelen we in welke mate prijs en kwaliteit van belang zijn aan de hand van de huidige markt, de werkzaamheden die we uitvragen en de mogelijkheden bij de marktpartijen. Zoals ook aangegeven in het antwoord op vraag 12 nemen we bij deze betreffende aanbesteding verschillende duurzaamheidseisen mee in het PvE en daarnaast nog 12% in het gunningscriterium. Deze afweging is door het projectteam zorgvuldig gemaakt en leidt ertoe dat er t.o.v. de vuistregel lichtelijk naar beneden is afgeweken.

Beantwoord op: 20-12-2021

Label: Inhoud

Ref.nr.
26

Onderwerp:

Wijziging werktijden in Programma van Eisen

Vraag:

Zijn de werktijden, gesteld in eis 10, van het Programma van Eisen correct?

Antwoord:

Nee, de genoemde werktijden in eis 10 zijn niet correct. Opdrachtgever heeft per abuis de verkeerde werktijden genoemd. De correcte werktijden zijn 07:30-19:00.

Beantwoord op: 20-12-2021

Label: Inhoud

Ref.nr.
27

Onderwerp:

Werktijden

Vraag:

Zijn de werktijden, gesteld in eis 10, van het Programma van Eisen correct?

Antwoord:

Nee, de genoemde werktijden in eis 10 zijn niet correct. Opdrachtgever heeft per abuis de verkeerde werktijden genoemd. De correcte werktijden zijn 07:30-19:00.

Beantwoord op: 20-12-2021
Label: Inhoud