

Aanbesteding: Managing Agent ten behoeve van Mindlabs
Aanbestedende Dienst: VvE Locomotiefboulevard 101 te Tilburg
Referentie: 2021 /001/ MLJB

Toelichting:

Ref.nr. **Onderwerp:**
10 Facilitaire organisatie

Vraag:

Kan opdrachtgever omschrijven wat de huidige situatie is mbt de facilitaire organisatie?

Antwoord:

Op dit moment is het MindLabs-gebouw nog in aanbouw. De toekomstige huurders zijn op dit moment elders op verschillende locaties gehuisvest en hebben ieder voor zich de facilitaire organisatie ingericht.

Beantwoord op: 21-07-2021

Label: Inhoud

Ref.nr. **Onderwerp:**
11 Thema's

Vraag:

Wat zijn strategische thema's van de huidige beleidsperiode van Mindlabds. Zowel van het organisatie-brede als het vastgoed- en FMbeleid -

Antwoord:

Het huidige beleid richt zich op het realiseren van een gebouw dat recht doet aan het ecosysteem MindLabs waarbinnen samenwerking tussen onderwijs, onderzoek en ondernemen centraal staat.

Beantwoord op: 21-07-2021

Label: Inhoud

Ref.nr. **Onderwerp:**
12 kernwaarden

Vraag:

Wat zijn de kernwaarden voor Mindlabs? Kan Inschrijver een cultuuromschrijving ontvangen

Antwoord:

Op dit moment is het MindLabs-gebouw nog in aanbouw. De toekomstige huurders zijn op dit moment elders op verschillende locaties gehuisvest. Er kan derhalve nog geen gezamenlijke cultuur omschreven worden. Het ecosysteem - een samenwerking tussen onderwijs, onderzoek en ondernemen - is wel al actief (zie www.mind-labs.eu). Kenmerkend is in ieder geval de grote diversiteit aan organisaties.

Beantwoord op: 21-07-2021
Label: Inhoud

Ref.nr.
13

Onderwerp:
visie en missie

Vraag:
Kent de facilitaire organisatie een eigen missie en visie?

Antwoord:
Het huidige beleid richt zich op het realiseren van een gebouw dat recht doet aan het ecosysteem MindLabs waarbinnen samenwerking tussen onderwijs, onderzoek en ondernemen centraal staat.

Beantwoord op: 21-07-2021
Label: Inhoud

Ref.nr.
14

Onderwerp:
Demand organisatie

Vraag:
Is er een organogram voor FM, hoe ziet de demand organisatie eruit?

Antwoord:
De demand organisatie dient te worden opgezet door de managing agent in overleg met de VvE. De op dit moment bekende uitgangspunten zijn geformuleerd in het programma van eisen.

Beantwoord op: 21-07-2021
Label: Inhoud

Ref.nr.
15

Onderwerp:
Schouw

Vraag:
Is het mogelijk naast genoemde tijdschema voor inschrijvers om locatie te schouwen?

Antwoord:

Op dit moment is het MindLabs-gebouw nog in aanbouw. Een schouw is daarom niet mogelijk. Veel informatie over het gebouw is te vinden op 'www.mindlabsinprogress.nl'. Verder treft u als bijlage bij deze nota van inlichtingen een set tekeningen aan.

Beantwoord op: 21-07-2021

Label: Proces

Ref.nr.

16

Onderwerp:

Referenties

Vraag:

Aanbestedingsdocument 3.3 20 Inschrijver heeft veel ervaring met financieel management zoals boekhoudkundig verantwoordelijk voor een aantal corporate organisaties, deze vallen echter niet onder de geëiste VVE beheer. Is opdrachtgever bereid om deze eis aan te passen?

Antwoord:

Zie antwoord op vraag 5

Beantwoord op: 21-07-2021

Label: Juridisch