

Conceptovereenkomst Diensten

De Vereniging van Eigenaars Locomotiefboulevard 101 te Tilburg, gevestigd en kantoorhoudende te aan de, rechtsgeldig vertegenwoordigd door, hierna te noemen "Opdrachtgever",

en

....., gevestigd en kantoorhoudende te aan de, rechtsgeldig vertegenwoordigd door haar, hierna te noemen "Opdrachtnemer".

Hierna gezamenlijk ook aan te duiden als "Partijen" en ieder voor zich als "Partij".

Overwegende dat:

1. Opdrachtgever een Openbare Europese aanbestedingsprocedure heeft gevolgd conform de Richtlijn 2014/24/EU welke in de Nederlandse wetgeving is geïmplementeerd door de Aanbestedingswet 2012 (Aanbestedingswet, wet van 1 november 2012, laatstelijk gewijzigd 1 juli 2016);
2. Opdrachtgever voor de inkoop van deze Diensten een aanbestedingsdocument 2021/001/MLJB heeft opgesteld;
3. Opdrachtnemer in het kader van die aanbestedingsprocedure een aanbidding voor de uitvoering van 'Managing agent' aan de Opdrachtgever heeft gedaan;
4. De Opdrachtgever gelet op de aanbidding van de Opdrachtnemer thans voornemens is de uitvoering op te dragen aan de Opdrachtnemer;
5. Het aanbestedingsdocument en de aanbidding deel uitmaken van deze Overeenkomst.

Definities:

In dit document worden gedefinieerde begrippen met een beginhoofdletter aangeduid en als volgt gedefinieerd:

Bijlagen bij de (concept)overeenkomst:	Bijlage 1 tot en met 6 bij de (concept)Overeenkomst maken integraal deel uit van deze Overeenkomst;
Diensten:	Alle uit hoofde van deze Overeenkomst door de Opdrachtnemer uit te voeren Diensten, in de ruimste zin des woords worden geleverd;
Medewerkers:	Het personeel van de Opdrachtnemer;
Overeenkomst:	Iedere Overeenkomst die tussen Opdrachtgever en Opdrachtnemer tot stand komt, elke aanvulling daarop, alsmede alle (rechts)handelingen ter voorbereiding van een Overeenkomst (waaronder mede begrepen een door de Opdrachtnemer uitgebrachte offerte);
Opdrachtgever:	de Vereniging van Eigenaars Locomotiefboulevard 101 te Tilburg;
Opdrachtnemer:	Iedere natuurlijke of rechtspersoon met wie de Opdrachtgever in onderhandeling is over Opdrachten of over het sluiten van een Overeenkomst, en/of met wie de Opdrachtgever een Overeenkomst is aangegaan;
Partijen:	De Opdrachtgever en de Opdrachtnemer afzonderlijk dan wel gezamenlijk;
Tarieven:	Vergoedingen voor de Diensten worden vastgesteld aan de hand van bijlage 3 bij de (concept)Overeenkomst.

Verklaren te zijn overeengekomen:

Artikel 1: Omschrijving en Tarieven van de uit te voeren Diensten

- 1.1 De Opdrachtgever geeft hierbij aan de Opdrachtnemer opdracht, gelijk de Opdrachtnemer hierbij deze opdracht van Opdrachtgever aanvaardt, om voor de duur van de Overeenkomst, Diensten voor Opdrachtgever te verrichten.
- 1.2 De door de Opdrachtnemer uit te voeren Diensten en kwalitatieve condities zijn vastgelegd in Bijlage 2 bij de (concept)Overeenkomst.
- 1.3 De door de Opdrachtgever voor de Diensten te betalen Tarieven worden vastgesteld in Bijlage 3 bij de (concept)Overeenkomst.
- 1.4 De Diensten worden steeds verricht in overeenstemming met actuele Wet- en Regelgeving.
- 1.5 Partijen kunnen ook na ondertekening van de Overeenkomst nog Diensten overeenkomen. Deze worden dan schriftelijk vastgelegd en in een addendum aan de Overeenkomst toegevoegd.
- 1.6 Opdrachtgever zal een aantal medewerkers benoemen die enkel namens de Opdrachtgever bevoegd zijn tot het inlenen van Diensten. Alleen indien een nader op te stellen opdrachtformulier is ondertekend door een bevoegde medewerker van Opdrachtgever is facturatie toegestaan.
- 1.7 Partijen informeren elkaar over de ontwikkelingen die binnen hun organisatie gaande zijn en relevant zijn voor de uitvoering van deze overeenkomst.
- 1.8 Tenzij door Partijen anders wordt overeengekomen berust het volledige auteursrecht op het eventueel door de Opdrachtnemer bij Opdrachtgever tot stand gebrachte werk volledig bij Opdrachtgever.

Artikel 2: Voorwaarden

- 2.1 Van deze Overeenkomst maken deel uit de Algemene Inkoopvoorwaarden voor leveringen en diensten (VNG Model Alv) en het Addendum op de Algemene Inkoopvoorwaarden voor leveringen en diensten, hierna tezamen noemen "Algemene Voorwaarden", zie Bijlage 4 bij de (concept)Overeenkomst. De inhoud van deze Algemene Voorwaarden is Partijen bekend. De Opdrachtnemer heeft hiervan een exemplaar ontvangen. De Opdrachtgever wijst de toepasselijkheid van enige algemene of bijzondere voorwaarden van de Opdrachtnemer uitdrukkelijk van de hand.

Artikel 3: Overige verplichtingen Opdrachtnemer

- 3.1 De Opdrachtnemer verklaart dat hij en de door hem ingeschakelde derden in het bezit zijn van de noodzakelijke expertise voor het verrichten van de Diensten, zoals in deze Overeenkomst is vastgelegd.
- 3.2 De Opdrachtnemer en de door hem ingeschakelde derden voldoen aan alle wettelijke bepalingen en voorschriften, beschikt over alle vereiste vergunningen, beschikkingen en verklaringen, terzake van de Diensten.
- 3.3 De Opdrachtnemer verplicht zich het kennisniveau van zijn Medewerkers op peil te houden.
- 3.4 De Opdrachtnemer streeft naar optimale samenwerking en overleg met de Opdrachtgever.
- 3.5 De Opdrachtnemer zal zich houden aan de in de Algemene Voorwaarden onder artikel 7 vermelde geheimhoudingsomschrijving.

Artikel 4: Duur en beëindiging van de Overeenkomst

- 4.1 Deze Overeenkomst treedt in werking op 1 november 2021 en is aangegaan voor een periode die van rechtswege eindigt op 31 maart 2024 met een optionele eenzijdige verlenging door de Opdrachtgever van 2x2 jaar. De Opdrachtgever zal uiterlijk 6 maanden voor de einddatum van de Overeenkomst aan Opdrachtnemer berichten of zij de Overeenkomst wenst voort te zetten.
- 4.2 Opdrachtnemer en Opdrachtgever kunnen deze Overeenkomst onmiddellijk en terstond doen eindigen door schriftelijke opzegging zonder opzegtermijn indien:
- a. een van beide Partijen in staat van faillissement komt te verkeren;
 - b. een van beide Partijen surseance van betaling aanvraagt;
 - c. een van beide Partijen anderszins de belangen van de wederpartij of de goede naam van haar dienstverlening ernstig schaadt;
 - d. sprake is van een ernstige toerekenbare tekortkoming in de nakoming van de Overeenkomst, die ook nadat de wederpartij schriftelijk in gebreke is gesteld niet binnen een redelijke termijn is hersteld.
- 4.3 De continuïteit van de uitvoering van de dienstverlening mag niet in gevaar komen door beëindiging van de Overeenkomst. Opdrachtnemer verplicht zich zorg te dragen voor een goede informatievoorziening en overdracht van dienstverlening richting een eventuele nieuwe contractpartner. Deze bepaling is uitdrukkelijk niet van toepassing wanneer de Overeenkomst wordt beëindigd om één van de redenen genoemd in 4.2 van dit artikel.

Artikel 5: Facturering, indexering en betalingsvoorwaarden

- 5.1 De ingediende prijs van Opdrachtnemer in zijn inschrijving is het maximale bedrag voor de overeengekomen dienstverlening. Enkel in geval van aantoonbare wijzigingen in scope, aard of omvang van de werkzaamheden is Opdrachtnemer gerechtigd om additioneel te factureren. Eventuele minderuren zijn ten gunste van Opdrachtgever. Opdrachtnemer is verplicht een transparante boekhouding in te richten. Eventuele mutaties worden periodiek (per kwartaal) verwerkt.
- 5.2 De facturering door de Opdrachtnemer voor de Diensten geschiedt achteraf per maand aan de Opdrachtgever. Facturatie vindt als volgt plaats:
- Facturatie van de eenmalige transitiekosten vindt éénmalig achteraf plaats op basis van de vastgestelde fixed price voor de transitie;
 - Facturatie van de advieswerkzaamheden vindt maandelijks achteraf plaats op basis van daadwerkelijk ingezette uren;
 - Facturatie van de uitvoeringsfase vindt maandelijks achteraf plaats op basis van de vastgestelde fixed price voor de benodigde inzet. Facturatie voor de uitvoeringsfase start pas op de door Opdrachtgever bepaalde ingangsdatum van de opstartfase;
 - Facturatie van extra werkzaamheden op verzoek vindt maandelijks achteraf plaats op basis van daadwerkelijk ingezette uren.
- 5.3 Alle bedragen zijn exclusief BTW.
- 5.4 De betalingstermijn bedraagt 30 dagen na factuurdatum.
- 5.5 De tarieven kunnen jaarlijks, en voor het eerst per 1 januari 2023, worden bijgesteld conform de CBS 'Dienstenprijsindex; commerciële dienstverlening & transport' (2015 = 100) (zie: <https://www.cbs.nl/nl-nl/cijfers/detail/83760NED>).
- De basis voor de indexering is het voorgaande jaar. De gewijzigde prijzen zullen worden berekend volgens de volgende formule:

Gewijzigde prijs = huidige prijs x (Index E1)/(Index E0)

E1 Het indexcijfer van de laatst (definitief) vastgestelde kwartaal voor de datum van verzoek indexeren

E0 De waarde van hetzelfde kwartaal van het voorgaande jaar

- 5.6 Opdrachtnemer dient minimaal twee maanden van tevoren een schriftelijk onderbouwd verzoek in te dienen voor het wijzigen van de tarieven. Pas na akkoord van Opdrachtgever kunnen de nieuwe tarieven gehanteerd worden. Opdrachtnemer verwerkt de gewijzigde tarieven in het calculatieblad welke is gebruikt bij de Inschrijving.
- 5.7 Indexeringsverzoeken over voorgaande jaren kunnen niet met terugwerkende kracht worden ingediend en ingevoerd.

Artikel 6: Overdracht van verplichtingen

- 6.1 De Opdrachtnemer zal slechts na voorafgaande schriftelijke toestemming van de Opdrachtgever het recht hebben zijn verplichtingen uit deze Overeenkomst te cederen of over te dragen aan een derde.
- 6.2 De Opdrachtnemer is verplicht de Opdrachtgever tijdig in kennis te stellen van een voornemen tot vervreemding of overdracht van de onderneming van de Opdrachtnemer, ongeacht de vorm waarin die vervreemding gestalte krijgt, en/of van een voornemen om op aanmerkelijke wijze de zeggenschap over die onderneming te wijzigen. Overdracht of vervreemding vindt eerst na voorafgaande schriftelijke toestemming van de Opdrachtgever plaats

Artikel 7: Vertrouwelijke behandeling van informatie

- 7.1 Partijen bij deze Overeenkomst zullen alle informatie, die zij van elkander ontvangen, inclusief deze Overeenkomst, vertrouwelijk behandelen en niet aan derden ter beschikking stellen zonder voorafgaande schriftelijke toestemming van de andere Partij.
- 7.2 Na beëindiging van de Overeenkomst zullen Partijen de aan de andere Partij ter beschikking gestelde informatie op eerste verzoek retourneren of vernietigen.

Artikel 8: Aansprakelijkheid en vrijwaring

- 8.1 De Opdrachtnemer is jegens de Opdrachtgever aansprakelijk voor directe schade als gevolg van toerekenbare tekortkoming, voortvloeiende uit niet, niet-tijdige, niet volledige of onjuiste naleving door hem of door hem ingeschakelde personen van deze Overeenkomst. Tevens zal Opdrachtnemer de Opdrachtgever vrijwaren tegen vorderingen van derden voortvloeiende uit het feit dat de Opdrachtnemer, of door Opdrachtnemer ingeschakelde personen deze Overeenkomst niet, niet tijdig, onvolledig of onjuist uitvoert.
- 8.2 Indien de Opdrachtnemer ter zake van enige schade, die voortvloeit uit haar Diensten en waarvoor hij krachtens deze Overeenkomst of de Algemene Voorwaarden niet aansprakelijk is, door derden mocht worden aangesproken, dan vrijwaart de Opdrachtgever de Opdrachtnemer.
- 8.3 De Opdrachtnemer verplicht zich voor schade als gevolg van toerekenbare tekortkoming in de nakoming van deze Overeenkomst, alsook voor schade door fouten van Medewerkers en door hem ingeschakelde derden een verzekering af te sluiten met een minimumdekking van € 2.5000.000,-- per gebeurtenis conform de verzekeringspolis welke als Bijlage 5 bij de (concept)Overeenkomst is bijgevoegd.
- 8.4 De Opdrachtnemer is niet aansprakelijk voor niet, onvolledige of onjuiste naleving van deze Overeenkomst indien en voor zover hij zich kan beroepen op overmacht. Tot overmacht wordt in dit kader in ieder geval niet gerekend ziekte van of gebrek aan Medewerkers. Een beroep op overmacht is slechts mogelijk indien de Opdrachtnemer de Opdrachtgever hiervan ten spoedigste, doch binnen vijf werkdagen, in kennis heeft gesteld. De Opdrachtnemer kan zich niet beroepen op overmacht ingeval de niet nakoming te wijten is aan een door hem ingeschakelde derde, tenzij deze derde zich kan beroepen op overmacht en de Opdrachtnemer zich heeft ingespannen de gevolgen van de overmachtsituatie voor de Opdrachtgever zoveel mogelijk te beperken.

Artikel 10: Algemeen

- 10.1 De Opdrachtgever is te allen tijde gerechtigd om de wijze van uitvoering van de Overeenkomst te controleren.
- 10.2 Op deze Overeenkomst is Nederlands recht van toepassing.
- 10.3 Wijzigingen van en aanvullingen op deze Overeenkomst zijn alleen geldig voor zover deze schriftelijk tussen Partijen zijn overeengekomen.
- 10.4 In geval een afzonderlijke bepaling van deze Overeenkomst bij rechterlijke uitspraak of anderszins nietig wordt verklaard, beïnvloedt deze nietigheid de geldigheid der overige bepalingen niet.
- 10.5 Bij geschillen over de uitleg van deze Overeenkomst gaat de inhoud van deze Overeenkomst boven de inhoud van de Algemene Voorwaarden van de Opdrachtgever en worden bij strijdigheid de betreffende bepalingen uit de Algemene Voorwaarden buiten beschouwing gelaten.

Artikel 11 Afwijkingen op Algemene voorwaarden

- 11.1 Eventuele afwijkingen op de Algemene voorwaarden (bijvoorbeeld zoals overeengekomen in Nota van Inlichtingen).

Artikel 12: Bijlagen bij de (concept)Overeenkomst

Bij deze (concept)Overeenkomst behoren de volgende Bijlagen Waarbij in geval van tegenstrijdigheden tussen de overeenkomst en de daarbij behorende bijlagen 1 tot en met 6 de overeenkomst prevaleert en waarbij ingeval van tegenstrijdigheden tussen bijlagen 1 tot en met 6 de rangorde geldt zoals hiervoor vermeld waarbij 1 de hoogste in rangorde is.

- | | |
|---|--|
| Bijlage 1 bij de (concept)Overeenkomst: | Nota van Inlichtingen |
| Bijlage 2 bij de (concept)Overeenkomst: | Omschrijving uit te voeren Diensten en kwalitatieve condities |
| Bijlage 3 bij de (concept)Overeenkomst: | Financiële voorwaarden uit te voeren Diensten |
| Bijlage 4 bij de (concept)Overeenkomst: | Algemene Inkoopvoorwaarden voor Leveringen en Diensten (VNG Model Alv) + Addendum Algemene Inkoopvoorwaarden voor leveringen en diensten |
| Bijlage 5 bij de (concept)Overeenkomst: | Polis (beroeps)aansprakelijkheidsverzekering Opdrachtnemer |
| Bijlage 6 bij de (concept)Overeenkomst: | Inschrijving opdrachtnemer |

Bijlagen bij de (concept)Overeenkomst dienen geparafeerd/getekend te worden.

Artikel 13: Geschillen

Alle geschillen, welke mochten ontstaan naar aanleiding van deze Overeenkomst en die niet door minnelijk overleg kunnen worden opgelost, kan door ieder der Partijen worden voorgelegd aan de Rechtbank te Zeeland-West-Brabant, zittingslocatie Breda.

Aldus overeengekomen, opgemaakt in tweevoud en ondertekend te Tilburg.

Voor de Opdrachtgever:

Voor de Opdrachtnemer:

.....

.....

.....

Datum ondertekening

.....

Datum ondertekening

Bijlage 1 bij de (concept)Overeenkomst: Nota('s) van Inlichtingen

Bijlage 2 bij de (concept)Overeenkomst: Omschrijving uit te voeren Diensten en kwalitatieve condities

De omschrijving van de uit te voeren Diensten en overige kwalitatieve condities worden hier naar aanleiding van de offerte van de winnende inschrijver(s) na gunning ingevoegd.

Bijlage 3 bij de (concept)Overeenkomst: Financiële voorwaarden uit te voeren Diensten

Volgt na gunning en ziet toe op de geoffreerde tarieven van de inschrijver.

Bijlage 4 bij de (concept)Overeenkomst Algemene VNG Inkoopvoorwaarden voor Leveringen en Diensten:

Bijlage 5 bij de (concept)Overeenkomst: Polis (beroeps)aansprakelijkheidsverzekering Opdrachtnemer

Bijlage 6 bij de (concept)Overeenkomst: Offerte opdrachtnemer