



functioneel/ruimtelijk

Programma van Eisen

inclusief globale technische specificaties
voor de Turnkey-bouw van

De 24-uurs Voorziening Weespertrekvaart Midden

ontwikkelmanager:	Monique Thomassen, gemeente Amsterdam
afdeling:	Vastgoed, Team Vastgoedontwikkeling
auteur:	Frans Nijwening, Valtos Architecten
auteur (installatie's):	Arthur van der Kwartel, INNAX
datum:	30 oktober 2021
status:	definitief

Inhoud

1. Project en Locatie

1.1	Project	3
1.1.1	demarcatie	3
1.1.2	van toepassing zijnde wet en regelgeving	3
1.2	De 24-uurs Voorziening	3
1.2.1	doel van de 24-uurs Voorziening	3
1.2.2	doelgroep van de 24-uurs Voorziening	3
1.2.3	gebruik van de 24-uurs Voorziening	4
1.3	Locatie en stedenbouwkundige randvoorwaarden	4

2. Functioneel / Ruimtelijk Programma van Eisen

2.1	Algemene randvoorwaarden	5
2.2	Ruimtestaat	6
2.3	Functionele en ruimtelijke specificaties per ruimte	7

3. Globale Bouwkundige Specificaties

3.1	algemene bouwkundige specificaties	10
3.2	bouwkundige specificaties per ruimte	12

4. Globale Werktuigbouwkundige specificaties

4.1	algemene werktuigbouwkundige specificaties	16
4.2	werktuigbouwkundige specificaties per ruimte	16

5. Globale Elektrotechnische specificaties

5.1	algemene elektrotechnische specificaties	20
5.2	communicatie- en gebouw beheers voorzieningen	21
5.3	elektrotechnische specificaties per ruimte	22

6. Nutsvoorzieningen

7.	Bijlagen	
	ruimte plattegronden	28

1. Project en Locatie

1.1 Project

1.1.1 demarcatie - Turnkey

Dit Programma van eisen (PvE) beschrijft de basis uitgangspunten voor de Turnkey bouw van de 24-uurs voorziening Weespertrekvaart Midden (in het vervolg "de voorziening" genoemd). Onder Turnkey wordt hier verstaan dat de ruimtes, op het losse meubilair na, gereed zijn voor gebruik, alle onderdelen van de in- en afbouw daarbij inbegrepen.

Van de ruimtelijke en functionele eisen en technische specificaties die in dit PvE aan de verschillende ruimtes van de voorziening worden gesteld mag beperkt worden afgeweken mits het alternatief gelijkwaardig is en enkel in overleg met en ter goedkeuring van de opdrachtgever.

1.1.2 van toepassing zijnde wet- en regelgeving

De bouw van de voorziening moet voldoen aan alle wettelijke eisen ten aanzien van nieuwbouw en inpassing in bestaande bouw. Deze eisen, waaronder die van het Bouwbesluit en Provinciale en gemeentelijke (Amsterdamse) regelgeving, worden in dit PvE niet nader toegelicht. Daarnaast gelden de eisen als genoemd in de bouwvelop en minimaal de volgende randvoorwaarden en richtlijnen:

- De Integrale Toegankelijkheid standaard (ITstandaard)
- Voorschriften van de nutsbedrijven
- Arbeidsomstandighedenwet en -besluit (samen Arbo)

1.2 De 24-uurs voorziening

1.2.1 doel van de 24-uurs voorziening

De voorziening bestaat uit beschermd wonen. Beschermd wonen is er voor mensen met gediagnosticeerde psychiatrische en/of verslaving problematiek, die langdurig als gevolg van hun problematiek niet zonder 24-uurs toezicht kunnen wonen. Binnen het beschermd wonen worden mensen begeleid richting zelfstandig wonen. Dit is echter niet het primaire doel. Het gaat bij deze doelgroep om stabiliteit en zorg om verder afglijden te voorkomen.

1.2.2 doelgroep van de 24-uurs voorziening

De voorziening is bedoeld voor jongvolwassenen en volwassenen met een chronische problematiek die langdurig van zorg afhankelijk zijn. Het gaat om een groep met zeer beperkte mogelijkheden op zelfstandig wonen. De doelgroep is niet zelfredzaam. Een deel van de bewoners maakt noodgedwongen gedurende een lange periode gebruik van de voorziening. Daarom moet het verblijf zo veel mogelijk op een gewone woonsituatie lijken.

1.2.3 gebruik van de 24-uurs voorziening

De voorziening wordt door maximaal 32 bewoners gebruikt. Overdag zijn er altijd begeleiders in het gebouw, 's nachts is er een toezichthouder.

Succesfactoren in het gebruik:

- De voorziening bestaat uit 32 zelfstandige woonunits (studio's) met eigen douche, toilet en kookgelegenheid met een functionele indeling en inrichting
- De overgang tussen de voorziening en "het gewone leven" is zo klein mogelijk. De studio's zijn opgenomen in een gebouw met ander woningen.
- De locatie is voor het personeel overzichtelijk in gebruik. Het hebben van volledig overzicht is van groot belang. Dat wil zeggen dat de ruimte wordt ingericht met laag meubilair en dat (knusse) hoekjes in de indeling worden vermeden.
- De locatie biedt ruimte aan medewerkers om in beslotenheid te overleggen en kantoorwerkzaamheden te verrichten. Er is vanuit één van de kantoorruimtes zicht op de toegang.

1.3 Locatie en stedenbouwkundige randvoorwaarden

De 24-uurs voorziening maakt onderdeel uit van de nieuwbouw op kavel 2 van de ontwikkeling Weespertrekvaart Midden. De voorziening komt in het noordelijk deel van deze kavel. Zie voor verdere toelichting op de locatie de bouwvelop.

De definitieve inpassing is onderdeel van het verdere ontwerpproces.

De volgende stedenbouwkundige richtlijnen gelden als minimum en kunnen aangevuld worden met eisen vanuit de bouwvelop of een kavelpaspoort:

- Het betreft een maatschappelijke voorziening.
- De locatie is deels in de plint opgenomen vanwege de binding met de buurt.
- De locatie heeft een eigen opgang die niet tegenover het OKT (kavel 1b) ligt.
- Het aantal bouwlagen is niet meer dan 3 en bij voorkeur niet meer dan 2.
- De buitenruimte als onderdeel van de binnentuin op de plint van het pand is afgeschermd en uitsluitend toegankelijk voor bewoners van de 24-uurs voorziening. De ruimte is minimaal 60 m² groot en grenst direct aan de voorziening.

2. Functioneel / Ruimtelijk Programma van Eisen

2.1 Algemene randvoorwaarden

- Het Gerealiseerd Nuttig Oppervlak is minimaal 982 m². Het GNO is het Nuttig Vloeroppervlak (NVO) exclusief horizontaal en verticaal verkeersoppervlak en ruimten voor gebouwinstallaties.
- Met een verhoudingsfactor BVO en Gerealiseerd Nuttig Oppervlak (GNO) van 1,37 komt het Bruto Vloer Oppervlak (BVO) op 1.345 m². Dit zijn tevens de minimaal te realiseren vierkante meters BVO.
- Een aantal ruimtes van de voorziening moeten op de begane grond worden gesitueerd. Dit betreft in ieder geval:
 - de multifunctionele ruimte inclusief de algemene sanitaire ruimtes
 - één van de twee kantoorruimtes
- De locatie beschikt over een lift
- De personele ruimtes (kantoren) spreiden over de bouwlagen en heldere gangstructuur met lange zichtlijnen t.b.v. toezicht en het eenvoudig contact kunnen maken met de bewoners.
- Er dient met het ontwerp van de studio's rekening mee te worden gehouden dat deze eenvoudig herbestemd kunnen worden tot woningen. Dit zelfde geldt, voor zover mogelijk, ook voor de nevenruimtes. Deze zodanig naast elkaar positioneren dat van een aantal samengevoegde nevenruimtes een volwaardige woning is te maken. De ruimtes op de begane grond dienen eenvoudig herbestemd te kunnen worden tot één of meerdere bedrijfsruimtes.

2.2 Ruimtestaat

Onderstaande ruimtestaat geeft de minimale afmetingen van alle voor de voorziening vereiste ruimtes, wet- en regelgeving zijn leidend. De oppervlaktes per ruimte zijn de vierkante meters Gerealiseerde Nuttige Oppervlakte (GNO). In de bijlagen van dit document zijn van een aantal ruimtes plattegronden getekend. De lengte- en breedtematen van deze plattegronden zijn de minimale maten die moeten worden gerealiseerd.

Het afwijken van de in onderstaande ruimtestaat en de op de plattegronden in de bijlagen gegeven breedte, lengte en oppervlakte maten mag enkel na uitdrukkelijke goedkeuring van de opdrachtgever.

nr.	ruimte	globale omschrijving van de ruimte	GNO in m ²
1.	entree	centrale entree met tochtsluis functie	incl.
2.	entreehal		incl.
3.	ontvangstbalie	n.v.t.	
4.1	multifunctionele ruimte	diverse zitgelegenheid voor ca. 40 personen	68
4.2	keuken - multifunctionele ruimte		24
4.3	opslagruimte- keuken		4
5.1	algemeen toilet heren	voorraumte, 2 x herentoilet	6
5.2	algemeen toilet dames	voorraumte, 1x damestoilet	3
5.3	algemeen toilet miva	miva toilet, genderneutraal	4
6.1	28 standaard studio's , gemiddeld 23 m ²		644
6.2	4 miva studio's, gemiddeld 28 m ²		112
7.	wasruimte		9
8.	2 linnenkasten à 3 m ²		6
9.1	Medicijnkamer, behandelkamer	met kleine balie/uitgifteloket	18
10.1	spreekkamer 1	overlegtafel 4 personen	9
10.2	spreekkamer 2	overlegtafel 4 personen	9
11.	pantry	met lockers en garderobe	12
12.1	kantoorruimte 1	met 2 (arbo) werkplekken	15
12.2	kantoorruimte 2	met 2 (arbo) werkplekken	14
13	printerruimte	n.v.t.	-
14	personeelstoilet	n.v.t.	-
15	slaapruimte	met eigen douche en toilet	12
16.	opslagruimte algemeen		10
17.	werkkast		3
18.	patchkast		incl.
19.	technische ruimte	voor opstelling boiler	incl.
20.0	meterkast		incl.
	Totaal Gerealiseerd Nuttig Oppervlak		982

2.3 Functionele en ruimtelijke specificaties per ruimte

2.3- 0. gangen/verkeersruimte

- Gangen en verkeersruimtes die onderdeel uitmaken van de ontsluiting van de studio's en bezoekers toegankelijke ruimtes hebben een minimale breedte van 1,5 m¹. en bij voorkeur een minimale breedte van 1,8 m¹
- Voorkomen moet worden dat lange saaie gangen ontstaan.
- I.v.m. veiligheid voor bewoners en medewerkers dient de verkeersruimte overzichtelijk te zijn, geen nisjes e.d.
- Waar mogelijk de gangen/verkeersruimtes van daglicht voorzien.

2.3 - 1 entree - tochtportaal

- De entree van de voorziening is goed zichtbaar en herkenbaar. Via een transparant tochtportaal met elektrische schuifdeuren kom je in de entreehal. De schuifdeuren hebben een sluisfunctie met bediening in de kantoorruimte. Wanneer elektrische schuifdeuren niet kunnen worden geplaatst moeten elektrisch openslaande deuren worden toegepast. De (schuif)deuren hebben een minimale dagmaat van 1,7 m¹ en een onderlinge afstand van 4 m¹ voor voldoende schoonloopzone.
- Vanuit het tochtportaal is er zicht op het venster van de kantoorruimte en vice versa.
- Naast de entree is een beltableau met brievenbus en videofoon. De videofoon is verbonden met de ontvangstbalie en nog 3 nader te bepalen binnenruimtes.
- In de entreehal een kast met voor iedere studio een postvak opnemen.

2.3 - 2. entreehal

- De entreehal geeft toegang tot de lift en het trappenhuis.

2.3 - 3. ontvangstbalie met aanlandplek – n.v.t.

2.3 - 4.1 multifunctionele ruimte

- De centrale ontmoetingsruimte is ruim en open en biedt een diversiteit aan zitten; stamtafel, eettafels, lounge-zit etc. voor totaal zo'n 40 personen. Er moeten 35 mensen gelijktijdig kunnen eten.
- Door het herschikken van het losse meubilair kan de ruimte omgevormd worden tot cursus- of presentatieruimte voor intern gebruik. De ruimte is op te delen middels een panelen wand met loopdeur in een ontmoetingsruimte en een vergaderruimte. Bij voorkeur zijn bij gesloten panelenwand beide ruimtes direct vanuit de verkeersruimte toegankelijk.
- De ruimte heeft een directe verbinding met de keuken door middel van een deur en een uitgifteloket.

2.3 - 4.2 keuken

- De keuken is voorzien van diverse inbouwapparatuur en werkblad, voldoende voor het koken met 6 personen.
- De keuken is met een deur en uitgifteloket verbonden met de multifunctionele ruimte.

2.3 - 4.3 opslagruimte – keuken

- De opslagruimte is vanuit de keuken direct te bereiken.

2.3 - 5.1 algemeen toilet heren

- De ruimte bestaat uit een voorruimte met wasbak, één ruimte met toilet en één ruimte met urinoir.
- Dichtbij de multifunctionele ruimte

2.3 - 5.2 algemeen toilet dames

- De ruimte bestaat uit een voorruimte met wasbak en één toiletruimte.
- Dichtbij de multifunctionele ruimte

2.3 - 5.3 bezoekerstoilet miva

- Dichtbij de multifunctionele ruimte

2.3 - 6.1 standaard studio

- De studio beschikt over voldoende ruimte voor een keukenblok, een bed, een kast, een kleine (eet)tafel en een zitje. De eettafel kan ook gebruikt worden als bureau.
- Het keukenblok beschikt over een werkblad met onder- en bovenkastjes, een spoelbak, een (onder)koelkast, een inductie kookplaat, een oven/magnetron en een afzuigkap.
- De natte cel biedt ruimte aan een toilet, wastafel en douche.
- Bij de voordeur is in de studio een kleine afsluitbare technische ruimte ($\pm 350 \times 800$ mm) opgenomen.

2.3 - 6.2 miva studio

- Als de standaard studio maar dan met voldoende ruimte voor een rolstoel.
- Met onderrijdbaar keukenblok.

2.3 - 7. wasruimte

- Opstelplaats voor 3x een wasmachine met 3x een droger daarboven op.
- Ruimte voor een vouwtafel
- De wasruimte beschikt over een uitstortgootsteen.

2.3 - 8. Linnenkast

- De locatie beschikt over 2 linnenkasten verspreid over de bouwlagen

2.3 - 9.0 medicijn- & behandelkamer

- Voor de opslag en verstrekking van medicijnen.
- De ruimte beschikt over een kleine afsluitbare balie/uitgifteloket.
- De ruimte beschikt over een wasbak
- Er is voldoende ruimte voor een kast/ kluis en een koelkast.
- Er is voldoende ruimte voor een bureau (1400×800 mm)
- Er is voldoende ruimte voor een behandelbank
- De ruimte heeft een tweede (vlucht)deur

2.3 - 10.1/2 spreekkamer 1/2

- spreekkamer met overlegtafel voor 4 personen
- minimaal één van de spreekruimtes heeft daglicht

2.3 - 11 pantry

- de pantry heeft een werkblad met onder- en bovenkastjes, een spoelbak, een hoge koelkast, een magnetron en opstelruimte voor een koffieautomaat.
- de ruimte biedt plaats aan 12 lockers, een garderobe en een kleine statafel.

2.3 - 12.1/2 kantoorruimte 1/2

- de kantoorruimtes bieden elk plaats aan 2 (arbo) werkplekken
- de kantoorruimtes zijn voorzien van vensters naar de verkeersruimte, één kantoorruimte ligt aan de entreehal met in de wand van de entreehal een venster met zicht op de entree.
- de tweede kantoorruimte ligt op de verdieping.
- de kantoorruimte bij de entree biedt ruimte aan een printer (multifunctional)

2.3 - 13. printerruimte - n.v.t.

2.3 - 14. Personeelstoilet - n.v.t.

2.3 - 15. slaapruijnte

- De ruimte beschikt over voldoende ruimte voor een bed, een kleine tafel en een kast.
- De ruimte heeft een natte cel met een toilet, wastafel en douche.
- De ruimte beschikt over een 2^e (vlucht)deur

2.3 - 16. opslagruimte algemeen

- De ruimte biedt plaats aan stellingen en kasten die op logische wijze kunnen worden geplaatst.

2.3 - 17. werkkast

- de ruimte biedt plaats aan een schoonmaakkar, uitstortgootsteen en wat schappen

2.3 - 18. patchkast

- de ruimte biedt plaats aan een patchkast voor de voorziening.

2.3 - 19. technische ruimte

- de ruimte biedt plaats aan een boiler.

2.3 - 20. meterkast

- de ruimte biedt plaats aan de elektra meter.

3. Globale Bouwkundige Specificaties

3.1 algemene bouwkundige specificaties

Onderstaande algemene specificaties zijn in afwijking op of aanvullend aan eisen vanuit de bouwenvelop of aanvullend aan eisen vanuit algemene wet- en regelgeving waaronder het Bouwbesluit.

3.1 - 1. constructieve uitgangspunten

- Uitgangspunt is dat de ruimtes kolomvrij worden overspannen.
- De maximale vloerbelasting bedraagt minimaal 400 kg/m².

3.1 - 2. Gevel

- EPC zoals vereist in het Bouwbesluit of indien hoger conform gemeentelijke regelgeving. De EPC norm wordt bereikt door een zo hoog mogelijke thermische isolatie aan te brengen in de schil en te zorgen bij detaillering voor een zo hoog mogelijke luchtdichtheid. Pas daarna worden oplossingen in de energieprestatie van installaties gezocht.
- De gevel dient wat betreft luchtdoorlatendheid, waterdichtheid, stijfheid en sterkte te voldoen aan de hierop betrekking hebbende NEN-bladen
- Mogelijkheid voor plaatsen van logo op de gevel
- In de gevel naast de entree een grote gezamenlijke brievenbus voor de gehele woonvoorziening opnemen.

3.1 - 3. Gevelopeningen

- De gevelopeningen/vullingen dienen wat betreft luchtdoorlatendheid, waterdichtheid, stijfheid en sterkte te voldoen aan de hierop betrekking hebbende NEN-bladen
- Buitendeur voorzien van elektronische toegangscontrole, Salto systeem of gelijkwaardig
- In alle woon- en gebruiksruimtes de gevel voorzien van minimaal één te openen draai/kiep raam.
- Ramen voorzien van elektrisch bediende buitenzonwering, bij voorkeur verticale screens.
- Zonwering voorzien van automatische besturingsinstallatie. Op het dak of de gevel wordt hiervoor een weerstation aangebracht, zodanig dat deze voldoende afgeschermd is voor mogelijk vandalisme. De zonweringinstallatie dient zowel centraal als per ruimte bediend te kunnen worden.

3.1 - 4. geluid

- Nagalmtijd,
(octaafbanden 125 t/m 4.000 Hz):
 - Verkeersruimtes: 1,0 s
 - Kantoorruimtes en teamruimte: 0,5 s
 - Multifunctionele ruimte: 0,7 s
- Luchtgeluidisolatie, hiervoor gelden de volgende waarden:
 - Tussen kantoor- en spreekruimtes en naar naastgelegen verblijfsruimtes: 45 dB

3.1 – 5. vloerafwerkingen

- Algemeen:
 - Een vloerafwerking moet worden afgestemd op het beoogde gebruik in die ruimte. In dit kader zijn vooral reinigbaarheid, krasvastheid, slijtvastheid, gladheid en onderhoudskosten van belang.
 - Bij de toepassing van harde elastische (giet)vloer op een begane grondvloer zonder kruipruimte een vochtschermbeganevloer toepassen, zodat optrekkend vocht en dus vochtschade wordt voorkomen.
 - Tpv overgangen naar sanitaire ruimten (natuurstenen/composiet) dorpels toepassen.
- Sanitaire ruimtes:
 - de mate van anti-slip komt overeen met het beoogde gebruik

3.1 - 6. binnenwanden en binnenwandafwerkingen

- Algemeen:
 - Niet-dragende wanden moeten boven het plafond worden doorgezet tot aan de bouwkundige vloer ter voorkoming van omloop- en overspraakgeluid.
 - Waar deuren tegen wanden, kolommen etc. kunnen slaan, vloerstoppen aanbrengen
- Binnenwandafwerking:
 - Oppervlak sausklaar, conform STABU Standaard 2012, hfdst. 40 bijlage A, groep 1.
 - Voorzien van sauswerk. Wandafwerkingen zijn afwasbaar, hygiënisch, veilig
 - Hoekbeschermers aanbrengen bij binnenwanden waarlangs intensief verkeer te verwachten is.

3.1 - 7. binnenwandopeningen

- Deuren en kozijnen:
 - Stompe deuren toepassen met overschilderbare HPL
 - Daar waar nodig geluidwerende kozijnen en deuren toepassen, inclusief benodigde voorzieningen zoals valdorpels.
 - Deuren van verblijfsruimtes, m.u.v. de toegangsdeuren naar de studio's, voorzien van venster of glasstrook naast de deur

3.1 - 8. hang- & sluitwerk

- Algemeen:
 - hang- en sluitwerk buitendeuren en -kozijnen moeten voldoen aan:
 - Politiekeurmerk
 - Eisen intensief gebruik (NEN 3666), nastelbaar en corrosievast
 - Deuren naar personeel- en bewonersruimtes, m.u.v. de algemene sanitaire ruimtes, voorzien van elektronische toegangscontrole, Salto systeem of gelijkwaardig. Deuren naar technische ruimtes, opslagruimtes, linnenkasten en werkkast voorzien van gelijk sluitend sleutelplan.

3.1 - 9. plafonds

- Systeemplafonds:
 - Doorzak hard minerale plafondplaten 600 x 600 mm, in 15 of 24 mm systeem
 - Kantlatten hout, zwart geschilderd
 - Geluidsabsorptie groter of gelijk aan 90%
 - In het plafond rekening houden met het aanbrengen van installatie onderdelen zoals ventilatieroosters en verlichtingsarmaturen. Hiervoor voldoende achterhout opnemen
- Vaste (gips)plafonds en koven:
 - Bij vaste plafonds rekening houden met de bereikbaarheid van bovengelige installatieonderdelen.
 - Vaste bouwkundige plafonds die niet worden voorzien van verlaagd plafond afwerken met spacksspuitswerk.
- Plafonds "natte ruimtes":
 - In "natte ruimtes" waterbestendige plafonds toepassen.

3.2 bouwkundige specificaties per ruimte

3.2- 0. gangen/verkeersruimte

- Vloer: harde elastische vloerbedekking of keramische tegels
- Plint: hout, geschilderd of bijpassende tegelplint
- Wanden: stoot- en krasbestendig en goed te reinigen. Tot een hoogte van 1200 mm een lambrisering opnemen, Storax acrovyn 2000 o.g.
- Plafond: systeemplafond met inbouwarmaturen

3.2 - 1 entree

- Afwerkingen:
 - Vloer: schoonloopmat
 - Plint: tegelplint (als entreehal)
 - Wanden: stoot- en krasbestendig en goed te reinigen
 - Plafond: vast plafond met inbouwarmaturen

3.2 - 2. Entreehal

- Afwerkingen:
 - Vloer: keramische tegels
 - Plint: bijpassende tegelplint
 - Wanden: stoot- en krasbestendig en goed te reinigen
 - Plafond: systeemplafond met inbouwarmaturen

3.2 - 3. Ontvangstbalie met aanlandplek - n.v.t.

3.2 - 4.1 multifunctionele ruimte

- Afwerkingen:
 - Vloer: harde elastische vloerbedekking
 - Plint: hout, geschilderd
 - Wanden: sauswerk, afschrobbaar
 - Plafond: systeemplafond met inbouwarmaturen

- Panelenwand:
 - De multifunctionele ruimte voorzien van een panelenwand:
 - Maximale breedte paneel 1000 mm-1
 - Voorzien van loopdeur
 - Telescopische onder- en bovenafdichting
 - Geluidsisolatiewaarde minimaal 46 dB
 - 2 punts ophanging, vrije parkering
 - Afwerking HPL, mono of print, stoot- en krasbestendig

3.2 - 4.2 keuken

- Afwerkingen:
 - Vloer: gietvloer
 - Plint: gietvloer holplint
 - Wanden: tegelwerk
 - Plafond: systeemplafond met inbouwarmaturen
- Vast meubilair:
 - Voldoende werkblad om met 6 personen aan te koken. Afhankelijk van indeling een eiland of schiereilandopstelling in combinatie met werkbladen met opstand langs de wanden.
 - Voldoende opslagruimte voor keukengerei en voorraad; afhankelijk van indeling een kastenwand en onder- en bovenkasten. De onderkasten voorzien van lades.
 - De keuken voorzien van de volgende (inbouw)apparatuur:
 - 2x hoge koelkast
 - 1x hoge vrieskast
 - 2x inductiekookplaat, 5 pits, 900 mm breed
 - 1x oven, 900 mm breed
 - 1x magnetron
 - 1x professionele vaatwasser
 - 2x spoelbak met kokend-water-kraan
 - De keuken heeft een uitgifteloket naar de multifunctionele ruimte.
 - stoot en krasbestendig
 - minimale opening 1500, eenvoudig af te sluiten.

3.2 - 4.3 opslagruimte – keuken

- Afwerkingen:
 - Vloer: gietvloer
 - Plint: gietvloer holplint
 - Wanden: tegelwerk
 - Plafond: systeemplafond met inbouwarmaturen
- Vast meubilair:
 - Randon schappen langs de wanden; 5 hoog, 40 cm diep, goed te reinigen

3.2 - 5.1 algemeen toilet heren

3.2 - 5.2 algemeen toilet dames

3.2 - 5.3 bezoekerstoilet miva

- Afwerkingen:
 - Vloer: tegelvloer
 - Plint: tegelplint
 - Wanden: tegelwerk met ingewerkte spiegel
 - Plafond: systeemplafond met inbouwarmaturen

3.2 - 6.1 standaard studio

3.2 - 6.2 miva studio

- Afwerkingen studio:
 - Vloer: harde elastische vloerbedekking
 - Plint: hout, geschilderd
 - Wanden: sauswerk, afschrobbaar
 - Wanden keukenblok: achter- en zijwand(en) voorzien van tegelwerkspatscherm
 - Plafond: vast plafond
 - Raambekleding: donkere gordijnen, brandvertragend
- Afwerkingen natte cel:
 - Vloer: tegelvloer
 - Plint: tegelplint
 - Wanden: tegelwerk
 - Plafond: vast plafond
- Vast meubilair:
 - Een keukenblok, 2400 breed, voorzien van:
 - Onder- en bovenkasten, inclusief besteklade
 - Inductiekookplaat met afzuigkap
 - Spoelbak met mengkraan
 - Inbouwkoelkast (in onderkast)
 - Inbouw combi-magnetron (in bovenkast)
 - In de miva-studio het keukenblok onderrijdbaar uitvoeren.

3.2 - 7. wasruimte

3.2 - 8. linnenkast

- Afwerkingen:
 - Vloer: gietvloer
 - Plint: houten plint, geschilderd
 - Wanden: tegelwerk met ingewerkte spiegel
 - Plafond: systeemplafond met inbouwarmaturen
- Vast meubilair:
 - De wasruimte voorzien van vast werkblad, ± 1800 x 600 mm.
 - De linnenkast voorzien van vaste legplanken (± 6 st). over volle hoogte.

3.2 - 9.0 medicijn- & behandelkamer

3.2 - 10.1/2 spreekkamer 1/2

3.2 - 11 pantry

3.2 - 12.1/2 kantoorruimte 1/2

Afwerkingen:

- Vloer: harde elastische vloerbedekking
- Plint: hout, geschilderd
- Wanden: sauswerk, afschrobbaar
- Wanden keukenblok: achter- en zijwand(en) voorzien van tegelwerk spatscherm
- Wand bij wasbak: voorzien van tegelwerk spatscherm
- Plafond: systeemplafond met inbouwarmaturen

- Vast meubilair:
 - De pantry voorzien van een keukenblok, 3000 mm, voorzien van:
 - Onder- en bovenkasten, inclusief besteklade
 - 1x hoge koelkast
 - 1x magnetron
 - 1x vaatwasser
 - 1x spoelbak met kokend-water-kraan
 - De medicijn- en behandelkamer voorzien van een afsluitbare balie/uitgifteloket: stoot- en krasbestendig en goed te reinigen

3.2 - 14. Personeelstoilet – n.v.t.

3.2 - 15. slaapruimte

- Afwerkingen slaapruimte:
 - Vloer: harde elastische vloerbedekking
 - Plint: hout, geschilderd
 - Wanden: sauswerk, afschrobbaar
 - Plafond: vast plafond
- Afwerkingen natte cel:
 - Vloer: tegelvloer
 - Plint: tegelplint
 - Wanden: tegelwerk
 - Plafond: vast plafond

3.2 - 16. opslagruimte algemeen

3.2 - 17. werkkast

3.2 - 18. patchkast

3.2 - 19. technische ruimte

3.2 - 20. meterkast

- Afwerkingen:
 - Vloer: gietvloer
 - Plint: houten plint, geschilderd
 - Wanden: sauswerk, afschrobbaar
 - Wand t.p.v. uitstortgootsteen voorzien van spatscherm
 - Plafond: systeemplafond met inbouwarmaturen
- Vast meubilair:
 - In de werkkast schappen langs 1 wand; 2 hoog, 40 cm diep, goed te reinigen

4. Globale Werktuigbouwkundige Specificaties

Onderstaande algemene specificaties zijn in afwijking op of aanvullend aan eisen vanuit de bouwvelop of aanvullend aan eisen vanuit algemene wet- en regelgeving waaronder het Bouwbesluit.

4.1 algemene werktuigbouwkundige specificaties

- Riolering middels gescheiden systeem, vrij verval met aansluiting op gemeentelijk riool.
- Brandslanghaspels in algemeen gebied conform voorschriften
- Warmwater voorziening in technische ruimte opstellen
- Warmte opwekking dient gasloos te zijn
- Indien een warmte- koude net aanwezig is, dient hiervan gebruik te worden gemaakt
- Vanuit techniekruimte een warmte- koude verdeling maken met onderbemetering in de hoofdgroepen: algemeen, kantoren en vergaderruimtes en studio's
- Ventilatie luchtbehandeling kasten conform ERP-eisen
- Digitale regeling van de complete installatie, web-based met beheer op afstand voorzien van o6-modem/router aangebracht in regelkast in technische ruimte.

4.2 werktuigbouwkundige specificaties per ruimte

4.2- 0. gangen/verkeersruimte

- Temperatuur winter 18°C
- Verwarming middels vloerverwarming
- Ventilatie gebalanceerd 1-voudig

4.2- 1. entree - tochtportaal

- Temperatuur winter 18°C
- Verwarming middels radiatorverwarming
- Ventilatie gebalanceerd 1-voudig

4.2- 2. entreehal

- Temperatuur winter 20°C
- Verwarming middels vloerverwarming.
- Ventilatie gebalanceerd 1-voudig.

4.2- 3. ontvangstbalie met aanlandplek n.v.t.

4.2- 4.1 multifunctionele ruimte

- Temperatuur winter 20°C zomer 24°C
- Verwarming middels vloerverwarming/vloerkoeling.
- Ventilatie gebalanceerd 4-voudig.
- Bovenstaande geldt ook als de ruimte is opgedeeld met een panelenwand.

4.2- 4.2 keuken

- Complete voorziening (riolering, koud- warm water) keukenblok)
- Mengkraan keuken met draaibare uitloop
- Warmwaterboiler 2 in 1 (warm water + kokend water) per keukenblok
- Koffie aansluitpunt per keukenblok
- Temperatuur winter 20°C
- Verwarming middels vloerverwarming.
- Ventilatie gebalanceerd basis 4-voudig
- Aanvullende gebalanceerde ventilatie aan de hand van opgestelde apparatuur en afzuigkappen. Per afzuigkap 350 m3/h direct naar buiten afvoeren, suppletielucht vanuit multifunctionele ruimte.

4.2- 4.3 opslagruimte – keuken

- Temperatuur winter 15°C
- Onverwarmd mits minimum temperatuur gewaarborgd is
- Ventilatie afzuiging minimaal 1-voudig suppletielucht vanuit keuken.

4.2- 5.1 algemeen toilet heren

4.2- 5.2 algemeen toilet dames

4.2- 5.3 bezoekerstoilet miva

- Toilet / urinoir met inbouwspoelreservoir (en miva-beugels).
- Wastafel met spiegel (geschikt voor miva gebruik)
- Koudwater kraan
- Toiletgarnituur (closetrolhouder, closetborstel met houder, jashaak)
- Temperatuur winter 18°C
- Verwarming middels vloerverwarming.
- Ventilatie afzuiging 35 m3/h per toilet

4.2 - 6.1 standaard studio

4.2 - 6.2 miva studio

- Complete voorziening (riolering, koud- warm water) keukenblok).
- Mengkraan keukenblad draaibare uitloop
- Douchekraan met doucheput (en miva-stoeltje).
- Toilet met inbouwspoelreservoir (en miva-beugels).
- Toiletgarnituur (closetrolhouder, closetborstel met houder, jashaak)
- Wastafel met spiegel (geschikt voor miva gebruik).
- Temperatuur winter 20°C zomer 24°C
- Verwarming middels vloerverwarming/vloerkoeling.
- Ventilatie gebalanceerd minimaal 200 m3/h.

4.2 - 7. wasruimte

- Wasmachine aansluiting(en) riolering en koud water.
- Temperatuur winter 18°C.
- Verwarming middels vloerverwarming.
- Ventilatie afzuiging minimaal 25 m3/h per wasmachine/wasdroger, suppletielucht vanuit verkeersgebied.

4.2 - 8. Linnenkast

- onverwarmd
- Ventilatie afzuiging minimaal 25 m3/h per kast, suppletielucht vanuit verkeersgebied.

4.2 - 9.1 medicijn- & behandelkamer

- Wastafel met spiegel
- Mengkraan met draaibare uitloop (medische kraan)
- Close-inboiler
- Temperatuur winter 20°C zomer 24°C
- Verwarming middels vloerverwarming/vloerkoeling.
- Ventilatie gebalanceerd minimaal 2-voudig.
- Split-airco

4.2 - 10.1/2 spreekkamer 1/2

- Temperatuur winter 20°C zomer 24°C
- Verwarming middels vloerverwarming/vloerkoeling.
- Aanvullende koeling aangesloten op koude net
- Ventilatie gebalanceerd 35 m³/h/pp minimaal 4-voudig.

4.2 - 11 pantry

- Complete voorziening (riolering, koud- warm water) keukenblok
- Mengkraan keuken met draaibare uitloop
- Warmwaterboiler 2 in 1 (warm water + kokend water)
- Koffie aansluitpunt
- Temperatuur winter 20°C zomer 24°C
- Verwarming middels vloerverwarming/vloerkoeling.
- Aanvullende koeling aangesloten op koude net
- Ventilatie afzuiging 25 m³/uur, toevoer vanuit verkeersgebied.

4.2 - 12.1/2 kantoorruimte 1/2

- Temperatuur winter 20°C zomer 24°C
- Verwarming middels vloerverwarming/vloerkoeling.
- Aanvullende koeling aangesloten op koude net
- Ventilatie gebalanceerd 50 m³/h/pp minimaal 2-voudig.

4.2 - 13. printerruimte - n.v.t.

4.2 - 14. personeelstoilet - n.v.t.

4.2 - 15. slaapruimte

- Douchekraan met doucheput.
- Toilet met inbouwspoelreservoir.
- Wastafel met spiegel.
- Mengkraan voor wastafel draaibare uitloop
- Toiletgarnituur (closetrolhouder, closetborstel met houder, jashaak)
- Temperatuur winter 20°C zomer 24°C
- Verwarming middels vloerverwarming/vloerkoeling.
- Ventilatie gebalanceerd minimaal 100 m³/h.

4.2 - 16. opslagruimte algemeen

- Temperatuur winter 15°C
- Onverwarmd mits minimum temperatuur gewaarborgd is
- Ventilatie afzuiging minimaal 25 m³/h of 1-voudig suppletielucht vanuit verkeersgebied.

4.2 - 17. werkkast

- Uitstortgootsteen met close-up boiler 10 ltr. Met lage drukkraan mengkraan
- Onverwarmd.
- Ventilatie afzuiging minimaal 25 m³/h of 1-voudig suppletielucht vanuit verkeersgebied.

4.2 - 18. patchkast

- Ventilatie afzuiging 75 m³/h suppletielucht vanuit verkeersgebied.
- Split airco systeem

5. Globale Elektrotechnische Specificaties

Onderstaande algemene specificaties zijn in afwijking op of aanvullend aan eisen vanuit de bouwenvelof of aanvullend aan eisen vanuit algemene wet- en regelgeving waaronder het Bouwbesluit.

5.1 algemene elektrotechnische specificaties

5.1 - 1 algemene elektrotechnische voorzieningen

- Het systeem en de elektrotechnische leidingen moeten zodanig worden opgeleverd dat het systeem waar nodig, gemakkelijk bereikbaar is en dat het op een economische, overzichtelijke en doelmatige wijze kan worden aangepast en uitgebreid.
- De centrale elektrotechnische voorzieningen moeten zodanig worden opgeleverd dat zij geschikt zijn voor het storingvrij en doelmatig voeden, schakelen en bedienen van alle in het gebouw aanwezige elektrische apparatuur, inclusief de bedrijfsinstallaties en de gebruikersapparatuur. De voorzieningen moeten bij oplevering voldoende reservecapaciteit bezitten. Er dient te worden voorzien in een reservecapaciteit van:
 - 30% van het totaal geïnstalleerd elektrisch aansluitvermogen (deze overcapaciteit dient in alle aspecten van de stroomvoorziening terug te komen (verdeelkasten, ruimte in kabelgoten, etc.);
 - Minimaal 20% van het gelijktijdig afgenomen vermogen per verdeelinrichting in de laagspanningsvoedingskabels en de verdeelinrichtingen.Groepsbelastingen dienen evenredig verdeeld te zijn.
- De hoofdaansluiting heeft voldoende capaciteit voor een uitbreiding in de toekomst. Elke onderverdeeldkast heeft minimaal 4 vrije groepen 16A.
- Alle decentraal gestuurde elementen (zoals bijvoorbeeld zonneschermen en liften) dienen voorzien te zijn van sleutelschakelaars en storingsmelding via het gebouw beheer systeem (GBS).

5.1 - 2 centrale elektrotechnische voorzieningen

- In overleg met het energiebedrijf de energievoorziening bepalen. Een trafo en/of laagspanningsruimte in het gebouw opnemen.
- Aarding moet voldoen aan de voorschriften in NEN 1010.
- Het gebouw voorzien van een kabelgotensysteem. Goten projecteren vanaf de hoofdverdeelinrichting via de verkeersruimten naar eventuele subverdeelinrichtingen en aansluitpunten.
- Aan te brengen kabel- en wandgoteninfrastructuur zodanig dimensioneren dat hierin de bekabeling voor voedingen, signalen (incl. regeltechnische signalen), data- en telefoon kan worden ondergebracht. Na installatie van alle bekabeling moet het compartiment voor data-/telefoonbekabeling een reservecapaciteit van 35% hebben en de overige compartimenten een reservecapaciteit van 20%. Plaatsingshoogte van de wandgoten in overleg met opdrachtgever bepalen.
- Indien er glasvezel in de straat aanwezig is, dient de infrastructuur in het gebouw hierop uitgelegd te worden.

5.1 - 3 Krachtstroom

- Installaties, welke doorgaans met (een) separate verdeelinrichting(en) op de krachtinstallatie worden aangesloten, zijn:
 - verwarming;
 - luchtbehandeling;
 - werktuigkundige voorzieningen;
 - transportinstallaties (liften);
 - keukeninstallaties en keukenapparatuur;
 - wasmachines;
 - overige gebruikstoestellen, die bijvoorbeeld hinderlijke inschakelverschijnselen veroorzaken.

5.1 - 4 noodverlichtingsinstallatie

- In overeenstemming met de voorschriften en eventuele aanvullende eisen van de bevoegde autoriteiten, wordt nood- en transparantverlichting aangebracht in de vluchtwegen, verblijfsruimten en studio's, technische ruimten en nabij schakel- en verdeelinrichtingen.
- De aangebrachte nood- en transparantverlichting dient te voldoen aan de minimale eisen volgens de NEN-EN 1838, NEN 1010 en de NEN 6088.
- De noodverlichting wordt uitgevoerd als decentraal systeem met uitlezing van de statusmelding op het armatuur.

5.1 - 5 brandmeld- en ontruimingsinstallatie

- Het gebouw wordt voorzien van een brandmeld- en ontruimingsinstallatie volgens de voorschriften NEN 2535, NEN 2575, de eisen geformuleerd in de NBF leidraad 'Een brandveilig gebouw installeren' en de voorschriften van de daarvoor bevoegde autoriteit.
- Er dient een Programma van Eisen voor de locatie te worden opgesteld.
- Uitgangspunt voor de woon-zorgvoorziening is de gebruiksfunctie logies
- Rookmelders in studio's en keukens dienen multi-criteria-melders (warmte en rook) te zijn.

5.1 - 6 bliksemafleidingsinstallatie

- Indien het totale complex waar de woonzorgvoorziening deel van uitmaakt wordt voorzien van een bliksembeveiliging moet de woonzorgvoorziening hierin opgenomen worden.

5.2 Communicatie- en gebouw beheers voorzieningen

5.2 - 1 data

- In het gebouw een universeel gecertificeerd bekabelingssysteem aanbrengen, gebaseerd op glasvezelbekabeling en koperbekabeling met voldoende snelheid.
- Het complete bekabelingssysteem, inclusief patchpanels, patchkabels en patchkasten behoort tot dit Programma van Eisen.
- Het systeem is geschikt voor onder andere telefoon-, fax-, data-, radio-, televisie- en videosignalen. De nieuw aan te brengen bekabeling moet voldoen aan de geldende normen voor EMC-straling.

- Voor de UTP-bekabeling dient minimaal CAT-6 gebruikt te worden. Ook het afwerk materiaal moet voor CAT-6 geschikt zijn. Per patchstrook wordt een rangeerstrook voor geleiding van de kabels gemonteerd in de patchkast. De bekabeling dient te worden gelabeld, getest en gecertificeerd worden opgeleverd.

5.2 - 2 draadloos netwerk

- Het gebouw dient te worden voorzien van een draadloos netwerk dat een volledige dekking geeft in het gehele gebouw. Het draadloze netwerk moet de standaarden 802 a/b/g/n bieden.
- Separaat netwerk voor medewerkers en bewoners

5.2 - 3 ISRA punt

- Uitgaan van analoge lijnen voor de alarminstallatie en de brand meldinstallatie en een tijdelijke internet verbinding.
- Naast deze verbinding moet er voor de capaciteit van het ISRA punt rekening worden gehouden met twee extra lijnen voor telefonie.
- Vanaf het ISRA punten moeten er 8 UTP-kabels naar de systeemkast in de serverruimte aanwezig zijn voor het doorzetten van de telefonie lijnen.
- Er dient overal in het gebouw in de algemene verblijfsruimtes telefonisch contact met de buitenwereld mogelijk te zijn.
- De actieve telefonie-apparatuur behoort niet tot dit Programma van Eisen.

5.2 - 4 beveiliging inbraak

- Inbraakdetectie moet worden opgenomen. Delen van het gebouw moeten apart ingeschakeld kunnen worden. Vorm en uitvoering zullen nog worden afgestemd op het gebruik van het gebouw. Het systeem voorzien van luid- en stilalarm faciliteiten.
- Alle algemene deuren op begane grondniveau moeten worden voorzien van een deurstand signaleringssysteem. Alle algemene ruimten op de begane grond moeten worden voorzien van infraroodbewegingsdetectie.
- De hoofdentree voorzien van camera-toezicht

5.3 elektrotechnische specificaties per ruimte

5.3 - 0. gangen/verkeersruimte

- Verlichting via inbouwarmatuur met LED verlichtingsterkte 250 Lux
- Lichtschakeling via aanwezigheidsmelder
- 1 wcd per 20 m² t.b.v. algemeen

5.3 - 1. entree- tochtportaal

- Verlichting via inbouwarmatuur met LED verlichtingsterkte 250 Lux
- Lichtschakeling via aanwezigheidsmelder
- Dubbel wcd t.b.v. algemeen
- Voeding elektrische schuifdeuren
- Aansluiting intercom naar studio's en kantoorruimtes

5.3 - 2. entreehal

- Verlichting via inbouwarmatuur met LED verlichtingsterkte 250 Lux
- Lichtschakeling via aanwezigheidsmelder
- 2 dubbele wcd t.b.v. algemeen

5.3 - 3. ontvangstbalie met aanlandplek - n.v.t.

5.3 - 4.1 multifunctionele ruimte

- Basis verlichting via inbouwarmatuur met LED verlichtingsterkte 250 Lux
- Comfort verlichting middels LED spots verlichtingsterkte 250 Lux
- Lichtschakeling via wisselschakelaars
- 1 dubbele wcd per 5 m²
- 2 dubbele data aansluiting t.b.v. wifi-accespoint boven plafond
- 1 dubbele data aansluiting t.b.v. beamer/smartboard
- 2 dubbele data aansluiting bij uitgifte balie
- 1x data en TV aansluiting
- Zonwering voeding per raam voorzien
- Zonwering schakelaars aanbrengen voor bediening zonwering
- De verdeling en schakeling zodanig dat wanneer de ruimte is opgedeeld met de panelen wand, de twee ruimtes apart te schakelen zijn en de aansluitpunten evenredig verdeeld.

5.3 - 4.2 keuken

- Basis verlichting via inbouwarmatuur met LED verlichtingsterkte 500 Lux
- Lichtschakeling via wisselschakelaars
- 4 dubbele wcd per keukenblok
- 1 wcd per afzuigkap
- Elektra voeding t.b.v.:
 - 2x hoge koelkast
 - 1x hoge vrieskast
 - 2x inductiekookplaat, 5 pits, 900 mm breed
 - 1x oven, 900 mm breed
 - 1x magnetron
 - 1x professionele vaatwasser
 - Boiler 2 in 1

5.3 - 4.3 opslagruimte – keuken

- Verlichting via inbouwarmatuur met LED verlichtingsterkte 300 Lux
- Lichtschakeling via aanwezigheidsmelder
- 2 dubbele wcd t.b.v. algemeen

5.3 - 5.1 algemeen toilet heren

5.3 - 5.2 algemeen toilet dames

- Verlichting via inbouwspots met LED verlichtingsterkte 200 Lux
- Lichtschakeling via aanwezigheidsmelder

5.3 - 5.3 bezoekerstoilet miva

- Verlichting via inbouwspots met LED verlichtingsterkte 200 Lux
- Lichtschakeling via aanwezigheidsmelder
- Alarmmelding met signalering buiten toilet

5.3 - 6.1 standaard studio

5.3 - 6.2 miva studio

- Mini verdeelkast in technische kast bij entree studio
- Cai aansluiting
- Glasvezelaansluiting
- Basis verlichting via opbouwarmatuur met LED verlichtingsterkte 400 Lux
- Comfort verlichting opbouw middels LED spots verlichtingsterkte 250 Lux
- Lichtschakeling via schakelaars en per ruimte deel schakelbaar
- 1 wcd per 3 m2, waarvan 1 in de natte cel voor o.a. scheerapparaten
- 2 dubbele data aansluiting in tv-hoek
- 1 CAI aansluiting in tv-hoek
- Elektra voeding vanuit mini verdeelkast:
 - Inductiekookplaat
 - afzuigkap
 - Inbouwkoelkast (in onderkast)
 - Inbouw Combi-magnetron (in bovenkast)

5.3 - 7. wasruimte

- Verlichting via inbouwarmatuur met LED verlichtingsterkte 300 Lux
- Lichtschakeling via aanwezigheidsmelder
- Elektravoeding - krachtstroom t.b.v.:
 - Wasmachine 3x
 - Wasdroger 3x
- Elektravoeding t.b.v.:
 - Algemeen

5.3 - 8. linnenkast

- Verlichting via inbouwarmatuur met LED verlichtingsterkte 500 Lux
- Lichtschakeling via lichtschakelaar

5.3 - 9.1 medicijn- en behandelkamer

- Verlichting via inbouwarmatuur met LED verlichtingsterkte 500 Lux
- Lichtschakeling via lichtschakelaar
- 4 dubbele wcd t.b.v. algemeen
- 3 dubbele data aansluiting
- Voeding split airco
- Voeding voor close-in boiler
- Zonwering voeding per raam voorzien
- Zonwering schakelaars aanbrengen voor bediening zonwering

5.3 - 10.1/2 spreekkamer 1/2

- Verlichting via inbouwarmatuur met LED verlichtingsterkte 500 Lux
- Lichtschakeling via lichtschakelaar
- 2 dubbele wcd t.b.v. algemeen
- 2 dubbele data aansluiting
- Zonwering voeding per raam voorzien
- Zonwering schakelaars aanbrengen voor bediening zonwering

5.3 – 11. pantry

- Verlichting via inbouwarmatuur met LED verlichtingsterkte 500 Lux
- Lichtschakeling via lichtschakelaar
- 2 dubbele wcd t.b.v. algemeen
- 1 voeding koffie automaat
- Voeding voor 2 in 1 boiler
- 1 data aansluiting t.b.v. wi-fi accespoint
- Zonwering voeding per raam voorzien
- Zonwering schakelaars aanbrengen voor bediening zonwering

5.3 - 12.1/2 kantoorruimte 1/2

- Verlichting via inbouwarmatuur met LED verlichtingsterkte 500 Lux
- Lichtschakeling via lichtschakelaar
- 2 dubbele wcd per werkplek
- 2 dubbel wcd t.b.v. algemeen gebruik
- 2 dubbele data aansluiting per werkplek
- 1 data aansluiting t.b.v. wi-fi accespoint
- Voeding en data aansluiting voor de multifunctional
- 1 data aansluiting t.b.v. cctv
- Zonwering voeding per raam voorzien
- Zonwering schakelaars aanbrengen voor bediening zonwering

5.3 - 13. printerruimte n.v.t.

5.3 - 14. personeelstoilet n.v.t.

5.3- 15. slaapruimte

- Glasvezelaansluiting
- Basis verlichting via inbouwarmatuur met LED verlichtingsterkte 400 Lux
- Comfort verlichting middels LED spots verlichtingsterkte 250 Lux
- Lichtschakeling via schakelaars en per ruimte deel schakelbaar
- 1 wcd per 3 m2, waarvan 1 in de natte cel voor o.a. scheerapparaten
- 2 dubbele data aansluiting in tv-hoek
- 1 CAI aansluiting in tv-hoek

5.3 - 16. opslagruimte algemeen

- Verlichting via inbouwarmatuur met LED verlichtingsterkte 200 Lux
- Lichtschakeling via aanwezigheidsmelder

5.3 - 17. werkkast

- Verlichting via inbouwarmatuur met LED verlichtingsterkte 200 Lux
- Lichtschakeling via aanwezigheidsmelder
- 1 wcd t.b.v. algemeen gebruik
- Elektra voeding close-up boiler

5.3- 18. patchkast

- Verlichting via inbouwarmatuur met LED verlichtingsterkte 200 Lux
- Lichtschakeling via aanwezigheidsmelder
- 1 wcd t.b.v. algemeen gebruik
- Electravoeding:
 - Patchkast
 - UPS

6. Nutsvoorzieningen

6.1 Nutsvoorzieningen

Afhankelijk van de locatie wordt er voorzien in gebouwaansluiting voor:

- VWA
- Water
- Elektra
- Indien er een warmtenet aanwezig is dient hiervan gebruik gemaakt te worden.
- CAI (eigen SOP)
- Glasvezel (internet)
- Telefonie (eigen ISRA)

Voor bovengenoemde aansluitingen dient te worden voorzien in de algemene meterkast.

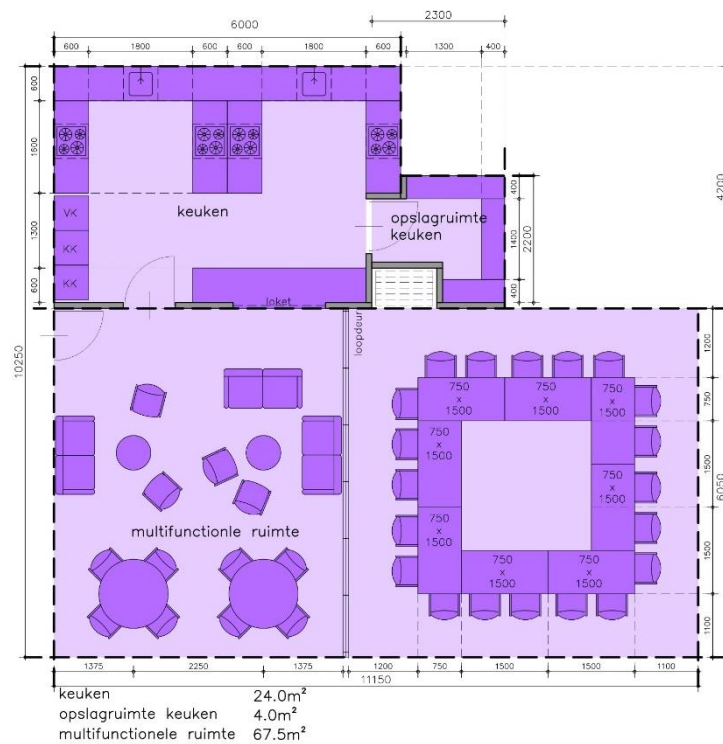
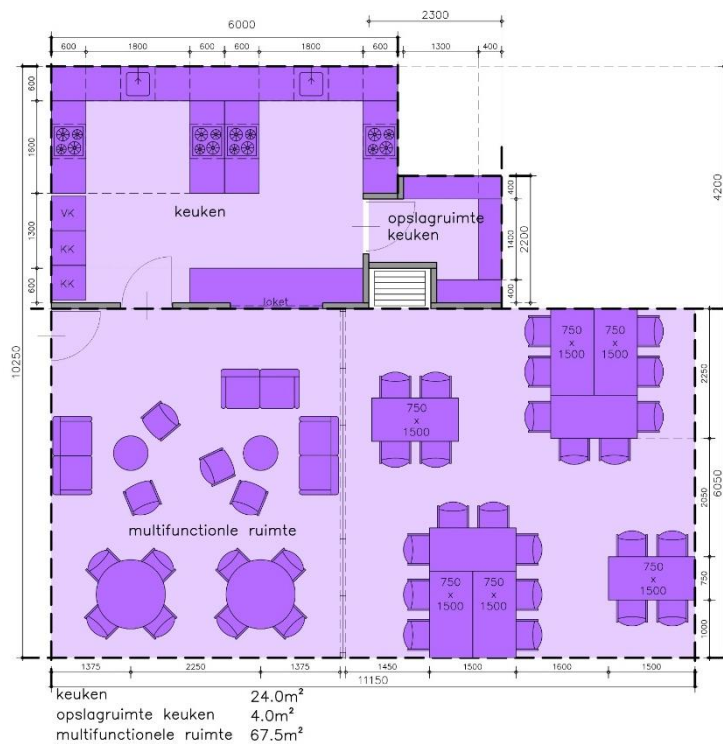
De wensen voor de benodigde capaciteit moeten worden afgestemd met de gebruiker.

De meterkasten moeten tevens geschikt zijn voor de centrale schakel-, verdeel- en meetapparatuur van verschillende nutsvoorzieningen. De bereikbaarheid voor derden (nutsbedrijven en brandweer) is conform de eisen die de (nuts)bedrijven hieraan stellen.

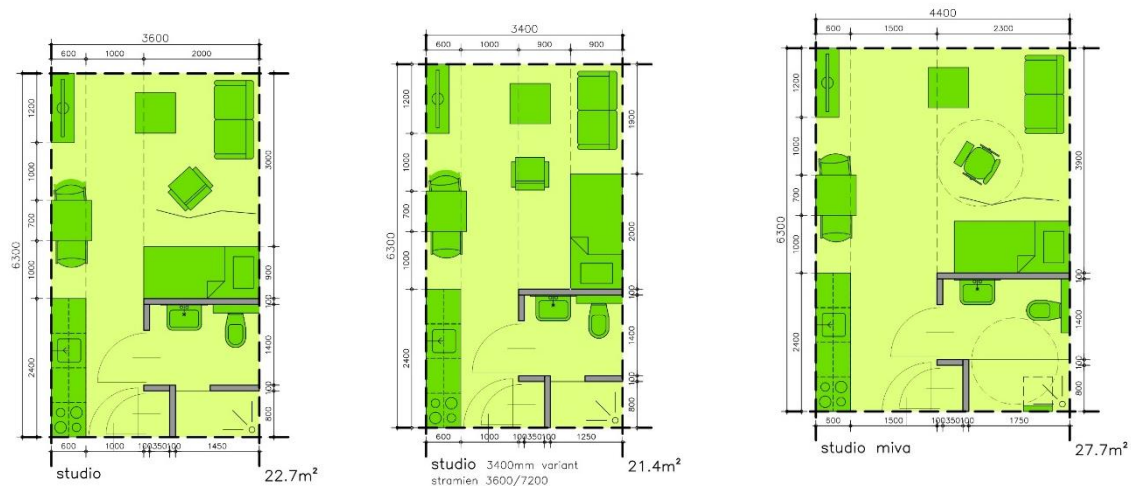
7. Bijlagen

7.1 Bijlage – Ruimte plattegronden

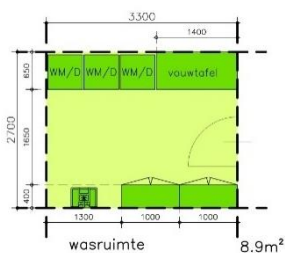
7.1- 4.1/2/3 multifunctionele ruimte, keuken en opslag keuken



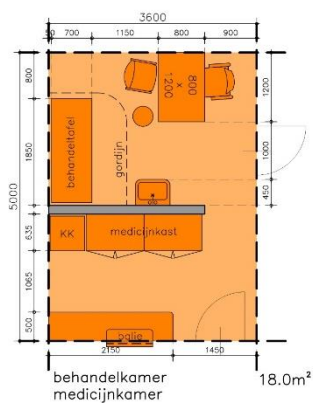
7.1- 6.1/2 standaard en miva studio



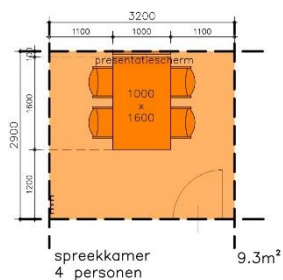
7.1- 7. Wasruimte



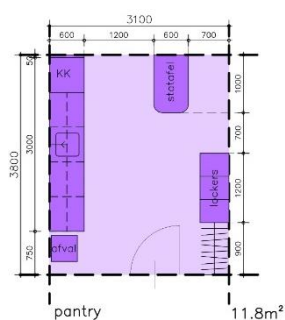
7.1- 9.1/2 medicijnkamer en behandelkamer



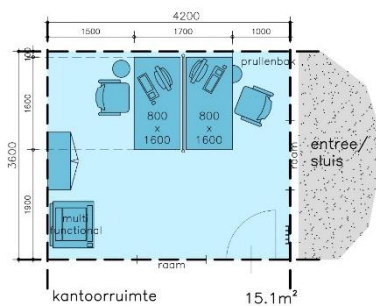
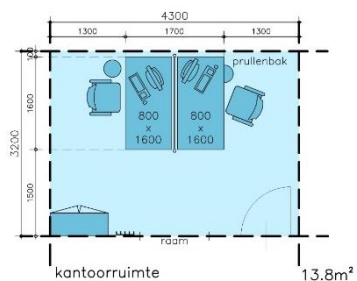
7.1- 10.1/2 spreekkamer



7.1- 11 pantry



7.1- 12.1/2 kantoorruimtes



7.1- 15. Slaapruimte

