

Energievoorziening WAD kwartier

3 oktober 2021, Rotterdam

Introductie energievoorziening

De gemeente Amsterdam heeft Eneco de concessie voor de energievoorziening van het WAD kwartier verleend. De gemeente Amsterdam heeft eind 2020 een aanbesteding uitgeschreven die Eneco heeft gewonnen. Dit document is als bijlage opgenomen bij de tender stukken voor de gronduitgifte van de gemeente Amsterdam. Dit document geeft de inschrijvers informatie over de energievoorziening, de duurzaamheid, de bijdrage aansluitkosten (BAK) en de tarieven.

De energievoorziening van het WAD kwartier behelst het gebied Amstelkwartier, Kauwgomballenkwartier en de Weespertrekvaart Midden en Oost. In onderstaande figuur is het gebied weergegeven.



De energievoorziening

Eneco wil een collectieve energievoorziening realiseren, waarbij warmte zoveel mogelijk in het gebied wordt gewonnen en wordt geleverd. De warmte wordt in de herfst, winter en in de lente gewonnen uit oppervlakte water (TEO), warmte/koude opslag systemen in de grond (WKO), restwarmte van datacenters en lucht. Deze warmte wordt opgewerkt naar 55°C en gedistribueerd naar de woningen en utiliteit. In de woningen wordt de warmte middels een afleverset in de meterkast afgegeven aan het afgiftesysteem (bijvoorbeeld vloerverwarming). Wanneer de buitentemperatuur stijgt en er is behoefte aan koeling dan kan het energiesysteem de woningen ook koelen. Dit is topcooling. De temperatuur in de woning wordt daarmee een paar graden verlaagd. De energievoorziening onttrekt dan warmte aan de woningen en slaat deze warmte op in het WKO-systeem. Samengevat de energievoorziening levert warmte/koude en warmtapwater.

De energievoorziening heeft een zeer hoge duurzaamheid (fp_{del} van 0,32).



Waar dient u rekening mee te houden?

Wanneer u kiest voor een aansluiting op het warmte/koude energievoorziening dan dient u met het volgende rekening te houden:

- In het gebouw zal er mogelijk een centrale ruimte nodig zijn van circa 20 m². Deze ruimte is nodig voor een aflever/regelstation;
- De schachtruimte voor de distributieleidingen van de warmte/koudevoorziening moet rekening houden met voldoende ruimte voor hoogstens 4 leidingen.
- In de woning wordt een afleverset geplaatst in de meterkast. Hiervoor moet voldoende ruimte gereserveerd te worden;
- De meterkasten dienen boven elkaar ontworpen te worden;
- De aansluitvoorwaarden van Eneco.

BAK en de tarieven

In de onderstaande tabel is de BAK (prijspeil 1 jan 2022 en exclusief BTW) per woning aangegeven. De BAK is hoger voor de kleinere woningen, omdat deze een grotere vastrechtkorting hebben.

Woninggrootte (BVO in m ²)	BAK (in €)
0 tot 55	4.750
55 tot 85	4.000
Groter dan 85	3.250

De BAK wordt vanaf 1 januari 2023 jaarlijks geïndexeerd aan de hand van de inputprijsindex van Nieuwbouwwoningen, prijsindex 100=2015, zoals gepubliceerd wordt door het Centraal Bureau voor Statistiek (CBS)

Woninggrootte (BVO in m ²)	Percentage van het maximale vastrecht (ACM) in het betreffende jaar
0 tot 55	70%
55 tot 85	80%
Groter dan 85	90%

De maximale vastrechtstarieven voor warmte en koude wordt jaarlijks gepubliceerd door ACM. In onderstaande tabel zijn alle tarieven voor een woning weergegeven:

Tariefcomponent	Maximaal tarief ACM	
Vastrecht warmte	478,60	[€/jaar]
Vastrecht koude	238,45	[€/jaar]
Meterkosten	26,83	[€/jaar]
Huur Afleverset *	156,83	[€/jaar]
Verbruikskosten warmte	25,51	[€/GJ]

* inclusief warmtewisselaar ruimteverwarming en pomp

Bovenvermelde tarieven zijn voor het jaar 2021 en inclusief BTW. De kortingen zijn alleen van toepassing op het vastrecht warmte en het vastrecht voor koude. De overige tarievencomponenten hebben geen korting.



Hoe kunt u contact opnemen met Eneco?

Om het proces en de mogelijkheden te bespreken zijn we graag bereid voor een toelichting. U kunt hiervoor contact opnemen met Eneco (Ronald Dikstaal telefoonnummer 06-1088 8526 of email Ronald.Dikstaal@eneco.com). Tevens zullen we dan de aansluitovereenkomst, aansluitvoorwaarden, etc. met u doornemen. Eventueel kan uw installatieadviseur ook contact met hem opnemen over vragen.

BENG en zon pv

Naast de warmte/koude energievoorziening heeft Eneco een aantrekkelijk aanbod voor de zonnepanelen, waarmee u kan voldoen aan uw BENG eisen. Dit kunt u eveneens aangeven bij de heer Dikstaal.