

2021

Project Omgevingskwaliteit “Dorpshuis De Reede Rijsenhout”



Participatieverslag gebruikers
fase 1- verkenning

Opgesteld door: Arie Wies

Versie 1.2

Datum 28 mei, 2021

Leeswijzer:

Dit verslag beschrijft de wijze waarop participatie door de gebruikers in de verkenningsfase van het project Omgevingskwaliteit “Dorpshuis De Reede Rijsenhout” vorm heeft gekregen en geeft een overzicht van de resultaten van het doorlopen participatieproces met de gebruikers. De scope van dit participatie verslag beperkt zich tot de huidige gebruikers van de Reede en is bestemd voor de verenigingen/stichtingen die bij het project betrokken zijn.

Tijdens de verkenningsgesprekken heeft de projectgroep meerdere signalen ontvangen dat er een significante behoefte is aan een jongerenruimte (JOH). Deze zal alsnog worden opgenomen in het vlekkenplan van de verbouwing van de ontmoetingskerk.

De verkenningsfase moet de beslisinformatie opleveren die nodig is om een voorkeursbeslissing te nemen t.a.v. de onder te brengen verenigingen en te besluiten over de vervolgfase. Doelstelling van deze verkenning is breed te onderzoeken, welke:

- knelpunten worden ervaren bij het samenvoegen van activiteiten naar de ontmoetingskerk en herontwikkeling van locatie de Reede.
- mogelijke duurzame oplossingen er zijn.

Het totale project is opgebouwd uit de twee deel projecten “samen voegen activiteiten in de ontmoetingskerk en herontwikkeling locatie De Reede”. Beide projecten zijn onlosmakelijk met elkaar verbonden en onderdeel van project subsidieverlening(SLS) project **omgevingskwaliteit “Dorpshuis De Reede Rijsenhout**. De gestelde voorwaarden bij de subsidieverlening, die voor de verenigingen van belang zijn, staan in de inleiding van dit verslag beschreven.

De resultaten van alle participatiemomenten zijn, op verzoek van de gebruikers vastgelegd in één overzicht. Aan dit verzoek kan worden voldaan, omdat na de eerste bespreking(sessie) al duidelijk werd dat alle verenigingen/stichtingen een duidelijk beeld konden vormen van de vereiste bouwtechnische specificaties om hun activiteiten te kunnen uitvoeren. In de daarop volgende sessies is dit beeld verder uitgediept en aangescherpt. Om de leesbaarheid te vergroten zijn de resultaten kort en zakelijk weergegeven. De indruk mag hierdoor zeker niet ontstaan dat t.a.v. De Reede binnen het dorp geen emoties leven of tijdens de sessies boven tafel kwamen. Binnen het dorp zijn die wel degelijk aanwezig en was het ook een item dat bij alle participatiesessies wel even naar boven kwam drijven. Met name de grote zaal van De Reede, met al haar mogelijkheden, werd gezien als parel in het dorp die men graag wil behouden of terug zien.

In de hierop volgende hoofdstukken wordt het doorlopen proces en resultaten van de verkenningsfase beschreven.

Samenvatting:

De verkenningsgesprekken met de gebruikers maakte duidelijk dat men erg gehecht en betrokken is bij de Reede. Er leven binnen het dorp en gebruikers veel emoties waar rekening mee gehouden zal moeten worden en die de nodige aandacht vragen. Met name de grote zaal met zijn vele mogelijkheden wordt gezien als parel van het Dorp. Het niet terugkrijgen van een gelijkwaardige ‘grote zaal’ zou als een grote stap terug worden ervaren. Wel realiseert men zich dat herontwikkeling van de Reede en samenvoeging van activiteiten met de ontmoetingskerk onvermijdelijk is, om een duurzaam en betaalbaar gebruik van de maatschappelijke ruimte te waarborgen. Daar en tegen vindt men de positie/locatie van een ‘Nieuwe Reede’ van minder belang.

Ook de Dorpsraad staat positief tegenover het alternatief plan, maar heeft hierbij wel bepaalde randvoorwaarden gesteld. De verenigingen mogen er niet op achter uit gaan en de herontwikkeling van locatie De Reede moet een ‘meerwaarde’ hebben voor het dorp!

Qua volume zijn alle activiteiten goed in te passen in de Ontmoetingskerk. De participatie sessies hebben wel aangetoond dat voor activiteiten als tafeltennis, toneel en dorpsfeest de grote zaal in de ontmoetingskerk **niet voldoet** aan de vereiste technische specificaties. De benodigde aanpassing zouden een grote ingreep zijn, waardoor het karakter van de kerkzaal verloren zou kunnen gaan. Met name de (stenen)vloer wil de kerkgemeenschap graag behouden. Voor het dorpsfeest zou de grote zaal van de ontmoetingskerk eventueel wel kunnen voldoen, maar gaan de activiteiten qua karakter(carnaval) moeilijk samengaan met de wat serieuze activiteiten van de kerk. Voor deze drie verenigingen zal een oplossing moeten worden gezocht in de nieuw te ontwikkelen maatschappelijke ruimte. De tafeltennisclub heeft expliciet aangegeven ook de gymzaal aan de Pampusstraat als mogelijke oplossing te zien.

Activiteiten als koersbal, sjoelen, yoga, Sinterklaasfeest, speelmiddag Zorgzaam Rijsenhout en buurtzorg etc. zijn, met enkele ‘noodzakelijk aanpassingen’ (incl. extra opslagruimte) aan het gebouw, goed in te passen. Het is noodzakelijk deze aanpassingen zodanig uit te voeren dat men bv. sjoelen en activiteiten die concentratie vragen (bridge/klaverjas) niet naast elkaar plaatst.

Zowel verenigingen als ontmoetingskerk staan positief tegenover een samenvoeging. Alle partijen zijn het er over eens dat er tijdens de overgangsfase, een goed onderlinge afstemming moet zijn om bv. rouw/trouwdienst tussen te voegen en onvoorziene knelpunten op te lossen. Hiervoor zullen duidelijke afspraken moeten worden gemaakt en vastgelegd, die voor één uitleg vatbaar zijn. Hierbij kan worden gedacht aan een “implementatie platform”.

Zowel gemeente als ontmoetingskerk hebben een voorkeur uitgesproken om het beheer onder Stichting Maatvast te laten vallen. Voor de verenigingen waarborgt dit het sociale prijzenbeleid en **zekerheid naar de toekomst**. Voor verenigingen, kerkgemeenschap en Maatvast zullen gelijksoortige activiteiten moeten worden afgestemd om concurrentie te voorkomen. Voor verenigingen die niet in de Ontmoetingskerk worden gehuisvest zal duidelijk moeten zijn hoe deze zekerheid naar de toekomst geborgd is en/of wat mogelijke risico’s zijn als bv horeca niet haalbaar blijkt te zijn.

#

INHOUD

Leeswijzer:	1
Samenvatting:.....	2
1. Inleiding	4
2. Uitgangspunten/voorwaarden	5
3. Aanpak.....	6
4. Resultaat	6
Dorpsfeest:.....	7
Vrijwilliger Jongeren:	7
Toneel vereniging	8
Sjoelclub	8
Tafeltennisclub.....	8
Gym vereniging.....	9
Stichting Zorgzaam Rijsenhout.....	9
Buurtzorg	10
Maatvast(activiteiten):	10
5. Vraag en antwoord	11
6. Interieur algemeen	12
Het interieur;	12
Akoestiek;	12
Keuken;	12
Entree;.....	12
Aantal zalen;	12
7. Samenvoegen/Herontwikkeling:	12
8. Conclusie	13
9. Aanbevelingen.....	14
7. Bijlage 1 - ENZO inventarisatie wensenlijst	15
8. Bijlage 2a - Inventarisatie activiteiten De Reede	16
9. Bijlage 2b - Inventarisatie activiteiten Ontmoetingskerk.....	17
10. Bijlage 3 - Toneelvereniging De Rijzenspelers.....	18
11. Bijlage 4 - specificatie Tafeltennisbond.....	20

1. Inleiding

De afgelopen 2 jaar is er veel gesproken en nagedacht over de toekomst van dorpshuis ‘De Reede’ en zijn er verschillende scenario’s de revue gepasseerd. Dit spitste zich uiteindelijk toe op twee mogelijke scenario’s:

- op onder brengen van ‘alle activiteiten’ in de ontmoetingskerk
- Renovatie en het onderbrengen van de Reede in een ‘eigen’ stichting.

In de zomer van 2020 is in opdracht van de wethouder en SLS een projectgroep samengesteld bestaande uit vertegenwoordigers uit de dorpsraad, een lid van de Placemakingsgroep, SLS en de gemeente met de opdracht een haalbaarheidsonderzoek uit te voeren. Tijdens het haalbaarheidsonderzoek werd duidelijk dat beide opties niet aan de gestelde criteria van SLS zouden gaan voldoen om voor subsidie in aanmerking te komen. Kort samengevat:

- Voor het overbrengen van alle activiteiten naar de ontmoetingskerk was er onvoldoende draagvlak in het dorp.
- Het plaatsen van de Reede onder zelfstandig beheer gaf op langer termijn onvoldoende zekerheid over de financiële haalbaarheid en was teveel afhankelijk van de inzet van vrijwilligers.

De projectgroep heeft daarom gemeend met een ‘alternatief scenario’ te moeten komen.

Samengevat ziet het ‘alternatief scenario’ er als volgt uit:

Deelproject 1; Verbouwing de Ontmoetingskerk

Uitgangspunten:

- a. verenigingen naar de ontmoetingskerk
- b. Verenigingen mogen er niet op achteruitgaan
- c. vormgeven van gebruik en exploitatie van de Ontmoetingskerk Per januari zullen met de gebruikers, kerk en ENZO (architect) de kwaliteitseisen en programma van eisen voor de verbouwing worden opgestart.

Deelproject 2; Herontwikkeling van de locatie van De Reede De herontwikkeling van De Reede zal door een marktpartij worden opgepakt en uitgevoerd. Hiervoor zal een tender worden uitgeschreven. In overleg met een projectgroep bestaande uit gebruikers, bewoners rond het plein, kerk, ondernemers en dorpsraad zullen de eisen, binnen de beschikbare middelen worden opgesteld.

Uitgangspunten:

- a. Woningbouw (en typologie)
- b. Horeca met maatschappelijke ruimte

Het ‘alternatief scenario’ is eind 2020 besproken met diverse stakeholders en de gebruikers, die zich in meerderheid, evenals de dorpsraad, onder voorwaarden achter het plan wilde scharen. Door de gemeente is hierop de subsidie aanvraag ingediend.

Op 14 december heeft het bestuur van SLS, waar in meegenomen de aanbevelingen van de Dorpsraad, een besluit genomen over de aanvraag en een beschikking afgegeven met aanvullende voorwaarden.

2. Uitgangspunten/voorwaarden

Door SLS zijn aanvullende voorwaarden gesteld voor de verdere uitwerking van het project, die zijn opgenomen in een beschikking. De hieronder genoemde voorwaarden uit de beschikking zijn van toepassing op de verenigingen (huidige gebruiker van De Reede)

- De projecten zijn onlosmakelijk aan elkaar verbonden. Dit houdt in dat als het gebouw De Reede niet wordt her-ontwikkeld, er geen sprake is van het project. In dat geval zal de subsidie worden ingetrokken.
- Gebruikers moeten actief participeren en hun inbreng kunnen geven bij de verdere uitwerking van de deeltrajecten.
- Het programma van alle huidige gebruikers van De Reede moet (qua opzet en continuïteit) in de nieuwe huisvesting ingepast kunnen worden en niet tot een zwaardere financiële last leiden.
- Voor alle nieuwe huisvestingen geldt, dat ook in de toekomst een maatschappelijk tarief, voor de sociaal maatschappelijke activiteiten, gewaarborgd blijft. Dit dient als kettingbeding opgenomen te worden in de overdrachtsdocumenten bij de eigendomsoverdracht van De Reede.
- De Dorpsraad heeft een stem in de commissies tot gunning herontwikkeling De Reede locatie en dorpsplein, betreffende toetsing op aantoonbare toename leefbaarheid (b.v. parkeren, groenvoorziening, levensloopbestendige woningen, starterswoningen, etc.).
- Bij ruimte binnen de financiële scope, zal deze worden besteed aan het opknappen van de Werf, waarvoor het ‘Place game rapport Rijsenhout’, van januari 2020, bruikbare acties en ideeën bevat.

De herontwikkeling van De Reede zal door een marktpartij worden opgepakt, waarvoor een uitvraag(tender) zal worden uitgeschreven. De twee projectonderdelen (verbouwing van de Ontmoetingskerk en herontwikkeling van dorpshuis De Reede) zijn complementair en onlosmakelijk aan elkaar verbonden. Door het ter beschikking gestelde subsidie bedrag komt het totaal te besteden bedrag voor de projecten op € 550.000,-, (€ 300.000 subsidie van SLS en € 250.000 cofinanciering van de gemeente)

3. Aanpak

Een projectgroep bestaande uit:

- Vincent Quist, (proj. gemeente)
- Hans van der Meulen (vz. Dorpsraad)
- Arie Wies, (vertegenwoordiger gebruikers, Dorpsraad)
- Paul Heuberger (gemeente Haarlemmermeer, gebiedsmanager ad interim)

is ingesteld om de verdere uitvoering (initiatie van de deelprojecten) ter hand nemen. De projectgroep is in de maand januari 2021 gestart met de verdere uitwerking (initiatie) van de beide deelprojecten.

Deelproject 1: (Verbouwing de Ontmoetingskerk)

Vanaf januari 2021 zijn met de gebruikers, kerk en ENZO (architect) de kwaliteitseisen en programma van eisen voor de verbouwing opgestart. De resultaten van de participatiesessies zijn terug te vinden onder het hoofdstuk “resultaten”. Het streven hierbij is het vlekkenplan met de daarin verwerkte eisen eind juni 2021 beschikbaar te hebben en met de gebruikers door te nemen.

Deelproject 2: Herontwikkeling van de locatie van De Reede

De herontwikkeling van De Reede zal door een marktpartij worden opgepakt en uitgevoerd. De eisen/wensen van de verenigingen die mogelijk gebruik gaan maken, van de daarin te bouwen maatschappelijke ruimte, zullen worden verwerkt in de daarvoor op te stellen tender.

Uitgangspunten:

- a. Woningbouw (en typologie)
- b. Horeca met maatschappelijke ruimte

In april is met deze gebruikers (toneelvereniging, tafeltennisclub en Dorpsfeest) de inventarisatie van technische wensen afgerond. De resultaten zijn vastgelegd in het hoofdstuk resultaten. Hierbij heeft de tafeltennisvereniging expliciet aangegeven ook de gymzaal als mogelijke optie te zien. De haalbaarheid wordt separaat nader onderzocht.

4. Resultaat

Tijdens de participatie sessies is de gebruikers ook gevraagd nieuwe mogelijkheden /ideeën /oplossingen aan te dragen, om zo ook een indruk te krijgen van mogelijke oplossingen en toekomstige behoefte/ideeën.

De resultaten van de participatie sessies, die met name van toepassing zijn op de technische specificaties van de zaal, zijn in de navolgende overzichten weergegeven en ook als zodanig verwerkt in de ENZO wensenlijst (zie bijlage 1). Op basis van de wensenlijst zal de ontwerptekeningen voor de verbouwing worden ontwikkeld, die aansluit bij de behoefte van de gebruikers.

Vragen met een meer algemeen karakter en niet van toepassing zijn op de technische specificaties van de ruimte, maar zeker niet minder belangrijk, zijn onder gebracht onder het hoofdstuk vraag en antwoord.

Dorpsfeest:

<p>Dorpsfeest is voorstander van vernieuwing en wil meewerken op basis van de genoemde uitgangspunten. De huidige grote zaal van de Reede voldoet qua omvang en mogelijkheden aan haar behoefte en kan als uitgangspunt dienen voor de indeling van een nieuwe zaal. Verder maakt Dorpsfeest tijdens de feestweek de gehele week gebruik van het pand en alle zalen van de Reede.</p> <p>Verder is het van Dorpsfeest van belang dat <u>alle huidige gebruikers</u> van zowel de Reede als de Kerk en goed onderkomen vinden in of de nieuwe Reede of in de ontmoetingskerk. Dit moet tegen de huidige voorwaarden en geen vereniging mag er in locatie of voorwaarden op achteruit gaan.</p>	
Aantal pax evenementen: 150	Specifieke dagen week 24 (Zaterdag t/m Zaterdag)
<p>Ruimte behoefte:</p> <ul style="list-style-type: none"> • Grote zaal en de andere zalen van de Reede • Verhoogd podium • Hoog plafond • Opslagruimte in de andere zalen tijdens week 24 	<p>Overige:</p> <ul style="list-style-type: none"> • Geluidsdicht • Te blinderen/afschermen/verduisteren • Toegangscontrole/beveiliging • Krachtstroom • Juiste vergunningen aanwezig • Flexibiliteit qua toegang tot het pand
<p>Aandachtspunten:</p> <ul style="list-style-type: none"> • Goede afspraken maken qua gebruik, prioriteit etc. i.v.m. activiteiten van de kerk die niet vooraf zijn in te delen of samengaan met activiteiten van het dorpsfeest. • Staat open voor verplaatsing naar de ontmoetingskerk, maar zien ook graag de opties voor de vernieuwde Reede. • Onder dezelfde prijsafspraken m.b.t. huur en verdeelsleutel met de munten. • Dorpsfeest maakt gebruik van de medewerkers van maatvast, de extra gewerkte uren zijn vrijwilligersuren. 	

Vrijwilliger Jongeren:

<p>Latifa (vrijwilliger jongeren) heeft haar input geven aan het project!</p> <p>Voor deze doelgroep is belangrijk dat de nieuwe ruimte een neutraal karakter heeft en de mogelijkheid heeft deze een gezellig karakter te geven voor de jongeren. Voor andere religies en/of jongeren die hier niets mee op hebben kan de ontmoetingskerk een drempel opwerpen.</p>	
Aantal pax. per evenementen: 7	Specifieke dagen: vrijdag en zaterdagavond
<p>Ruimte behoefte:</p> <ul style="list-style-type: none"> • Gezellige ruimte met huishoudelijk karakter 	<p>Overige:</p> <ul style="list-style-type: none"> • Tafels en stoelen • Wifi • audio
<p>Aandachtspunten:</p> <ul style="list-style-type: none"> • Neutrale ruimte met eigen ingang: 	

Toneel vereniging

<p>De toneelvereniging ziet een nieuwe Reede + woningbouw wel zitten. Toch blijft men van mening dat de grote zaal van de Reede nog prima voldoet. Het is een prachtige zaal, met een mooie vloer en een pas gerenoveerd plafond. Het mooiste zou zijn om hieromheen iets nieuws te realiseren! Een gedetailleerd overzicht van wensen/eisen van de toneelvereniging is terug te vinden in de bijlage.</p>	
Aantal pax Evenementen: 200 (uitvoering)	Specifieke dagen: 3 avonden /2 weken
<p>Ruimte behoefte:</p> <ul style="list-style-type: none"> • Opslag 10m2 • Kleedkamer 6-12 personen • Voldoende hoogte om de Coulissen op het podium op te kunnen stellen. • Toneelzaal • Douche ruimte 	<p>Overige:</p> <ul style="list-style-type: none"> • Rek decorachtergronden • Voordoek/gordijn • Zaalverduistering • Krachtstroom • Rekwerk lampen plafond • Warm water • Goede akoestiek • Podium met opbergruimte
<p>Aandachtspunten: de akoestiek in de Ontmoetingskerk is onvoldoende.</p>	

Sjoelclub

<p>De Sjoelclub is niet tegen samenvoeging van activiteiten met de Ontmoetingskerk, maar geeft aan dat het huidige prijzenbeleid voor haar te hoog is en zeker naar de toekomst haalbaar moet blijven.</p>	
Aantal pax Evenementen: 40	Specifieke dagen: om de week op donderdag avond.
<p>Ruimte behoefte:</p> <ul style="list-style-type: none"> • Grote zaal • Ruimte voor toernooien 	<p>Overige:</p> <ul style="list-style-type: none"> • geluidsdemping
<p>Aandachtspunten:</p> <ul style="list-style-type: none"> • Het sjoelen vindt wekelijks plaats op de donderdagavond en kan in conflict komen met de bridge. • Opslag sjoelbakken • Geluidsdruk die er ontstaat bij het sjoelen! 	

Tafeltennisclub

<p>De Tafeltennisclub is niet tegen samenvoeging van activiteiten met de Ontmoetingskerk en noemt de gymzaal als mogelijke optie, mits voorzien van “eenvoudige bar”.</p>	
Aantal pax Evenementen: 10	Specifieke dagen: dinsdag
<p>Ruimte behoefte:</p> <ul style="list-style-type: none"> • specificatie van de bond. 	<p>Overige:</p> <ul style="list-style-type: none"> • extra horeca voorziening

Aandachtspunten:

- De tafeltennisclub is competitie gerelateerd, waarbij de indeling is vastgelegd en zaal specificaties moeten voldoen aan de gestelde eisen van de bond.

Gym vereniging

De gymvereniging staat positief tegenover het samenvoegen van haar activiteiten in de ontmoetingskerk. Het betreft activiteiten die nu plaatsvinden in de Reede en ijsclub gebouw. Een ander deel van haar activiteiten (20 personen per avond) vindt op maandag avond plaats in de gymzaal en kan daar als zodanig blijven.

Aantal pax per evenementen:	Specifieke dagen:
1) Pilatus 12	1) Dinsdag morgen
2) Senioren gym 10	2) Dinsdag morgen
3) Yoga 8	3) Donderdag avond
Ruimte behoefte:	Overige:
<ul style="list-style-type: none"> • Nu, grote zaal • Opslag voor matten 	<ul style="list-style-type: none"> •
Aandachtspunten:	
<ul style="list-style-type: none"> • conditie vloer om activiteiten mogelijk te maken in de Ontmoetingskerk • Het gebouw van de gymzaal is sterk verouderd en aan vernieuwing toe. 	

Stichting Zorgzaam Rijsenhout

Stichting Zorgzaam Rijsenhout staat positief tegenover het samenvoegen van haar activiteiten met de ontmoetingskerk. Door het samenvoegen ziet men mogelijkheden voor schaalvergroting en ontwikkeling van meer activiteiten voor senioren, **zonder extra inspanning van vrijwilligers**. Voor haar is de samenvoeging een formalisatie van de goede samenwerking (maaltijd, televisie, koffie uurtje etc.) die er reeds met de ontmoetingskerk is.

Aantal pax per evenementen:	Specifieke dagen:
1) Spelmiddag; 40	1) Donderdag middag
2) Koersbal; 15	2) Woensdagmorgen
3) DES (kaarten); 40	3) Maandelijks op donderdagavond
4) Bingo/kerstlunch; 80-100	4) Jaarlijks (in overleg maatvast)
Ruimte behoefte:	Overige:
1) Spelmiddag (kaarten, bingo, Skip-Bo) 2) Vlakke vloer voor 2 koersbal matten 3) DES (kaarten) 4) Opslag; koersbalmast / bingo /geluidsinstallatie	1) Elektronische bingo 2) Vlakke vloer 3) Tafels en stoelen 4) Televisie scherm
Aandachtspunten:	
<ul style="list-style-type: none"> • mogelijkheden voor: <ul style="list-style-type: none"> ○ Kookeiland ○ Uitbreiding koffie-uurtje, ○ uitbreiding activiteiten; curling, beweging, koken, busreis etc. • om activiteiten als koersbal, curling, grond oefeningen etc. goed en veilig te kunnen uitvoeren is een vlakke vloer en ruimte voor twee koersbalmatten noodzakelijk. 	

Buurtzorg

Aantal pax. per evenementen: 7	Specifieke dagen: vrijdag en zaterdagavond
Ruimte behoefte: <ul style="list-style-type: none"> • 45 m2 groot • Aparte spreekkamer/behandelkamer • Eigen toilet • Eigenkeukenblok • Makkelijk schoon te maken • Beschikking eigenverwarming • Gemeenschappelijke ruimte moet groot genoeg zijn om 15 mensen te plaatsen en 4 werkplekken te creëren 	Overige: <ul style="list-style-type: none"> • 5 stopcontacten • Voldoende daglicht • Voldoende ventilatie • 24 uur per dag toegankelijk • Lichtpunt bij de buitendeur • Opbergruimte voor fiets en een kasten wand.
Aandachtspunten: <ul style="list-style-type: none"> • Neutrale ruimte met eigen ingang. 	

Maatvast(activiteiten):

De hieronder genoemde activiteiten vinden plaats in en/of worden georganiseerd vanuit de Reede. Deze activiteiten zijn vooral van belang voor de indeling (planning) en materiaalopslag van de activiteiten.
Ook de activiteiten die plaatsvinden in de Ontmoetingskerk zijn inzichtelijk gemaakt en worden meegenomen in het nieuwe vlekkenplan (**zie bijlage 2a & 2b**).

Activiteit:	Aantal pax:	Dagdeel:
1) Knutselclub	1) 20	1) Woensdag middag
2) Sinterklaas	2) 200	2) Jaarlijks
3) Buren/klusjes/vereniging dag etc.	3) 50-100	3) Naar behoefte
4) Schilderclub	4) 50-10	4) Woensdag morgen (2x12)
5) Country dansen	5) 20-30	5) Woensdag morgen (2x15)
6) Zondag middag podium(muziek)	6) 80-150	6) Jaarlijks
7) Scouting	7) 100 pers	7) Jaarlijks
8) VVR(huisvrouwen)	8) 30 pers	8) Maandelijks
9) Dart	9) 5-10	9) Donderdagavond
10) Wandelclub(koffiedrinken)	10) 10-15	10) dinsdagmorgen

Aandachtspunten:

- Opslag; Op dit moment wordt de ruimte onder het podium gebruikt (6 x 3 x 1.5 m) en 12 kasten achter het podium.
- Stapelbare tafels en stoelen, waardoor er minder opslag nodig is.
- Keuken zou efficiënter ingericht kunnen worden.
- Kantoor ruimte voor een beheerder, om administratieve werkzaamheden uit te kunnen voeren.
- Zien ook mogelijkheden om een deel van de festiviteiten van het Dorpsfeest op het plein uit te voeren.

Beheerders en maatvast willen graag meewerken om hun ervaringen delen en de samenvoeging succesvol te laten verlopen.

5. Vraag en antwoord

1. Onderstaande vragen zijn door meerdere verenigingen/stichtingen en hebben betrekking op de borging van de continuïteit en prijzenbeleid naar de toekomst.
2. Het bestuur van het Dorpsfeest zou graag willen weten waarom al haar activiteiten , die nu in de Reede plaatsvinden, niet naar de Ontmoetingskerk kunnen worden verplaatst. Daar het de bedoeling is dat het gebouw van de Ontmoetingskerk een dorpshuisfunctie gaat vervullen en mogelijk ook qua beheer onder maatvast gaat vallen.
3. Wat zijn de garanties t.a.v. prijzenbeleid, zaalhuur, etc.:
 - a. Voor de verenigingen die naar een nieuwe locatie gaan.
 - b. Welke garanties zijn er naar de toekomst t.a.v. het prijzenbeleid van maatvast. Vliegen de prijzen niet de pan uit als de deal eenmaal rond is en de verenigingen geen kant meer op kunnen?
4. Toneelvereniging geeft aan dat er in het verleden al de nodige “Horeca” in Rijsenhout is geweest, die het niet konden bolwerken.
 - a. Is er al een uitbater gevonden voor de horeca en maatschappelijke ruimte?
 - b. Wat gebeurt er als er geen uitbater wordt gevonden of de klandizie onvoldoende is om te kunnen voortbestaan?
 - c. Is de werkelijke behoefte aan Horeca in Rijsenhout onderzocht?
 - d. Wat is het effect van de nieuwe sport accommodatie met Horeca, op de herontwikkeling van de Reede (Horeca met maatschappelijke ruimte).
 - e. Voor de toneelvereniging ligt de behoefte met namen in het weekend. Hoe staat een uitbater hier tegenover?
5. Wat is het standpunt van het kerkbestuur t.a.v. het samenvoegen van activiteiten en het overnemen van het beheer door “Maatvast”. >De *vertegenwoordiging van de kerkgemeenschap positief tegenover het samenvoegen van activiteiten staat. Uitgangspunt is, dat het beheer bij maatvast komt te liggen, onder zodanige voorwaarden dat de kerk eigenaar blijft van het gebouw.*
6. Stichting Zorgzaam Rijsenhout vraagt:
 - a. Bij hoeveel dorpshuizen binnen de Haarlemmermeer de grote zaal is uitgevoerd met hardstenentegels en wat de ervaringen hiermee zijn?
 - b. Wat de mogelijkheden (kosten) zijn om de vloer van grote zaal aan te passen, zodat deze ook geschikt wordt voor activiteiten die een vlakke en veilige vloer vragen.
 - c. Of er is nagedacht over het aanpassen van de naam van de ontmoetingskerk op de voorgevel. Bv “De Ontmoeting” om zo het gebouw een neutralere uitstraling te geven.

6. Interieur algemeen

Het interieur; van de ontmoetingskerk is van goede kwaliteit, maar wordt door beheer en vereniging als minder efficiënt ervaren. Dit heeft met name betrekking op het niet kunnen stapelen van tafels en stoelen bij het leegmaken van de zaal.

Akoestiek; indien de toneelvereniging in de Ontmoetingskerk zou worden ondergebracht zou de akoestiek moeten verbeteren. Ook verwacht men dat het geluid bij bv het sjoelen onvoldoende wordt gedempt en overlast kan geven bij naast liggende zalen. Hier zal zeker rekening mee moeten gehouden bij het indelen van zalen en activiteiten.

Keuken; mooie ruime keuken, kan eventueel wat efficiënter worden ingedeeld. Als er voldoende draagvlak is, zou er in samenwerking met het project gezonde wijk kunnen worden nagedacht over een kookeiland.

Entree; er is een mooie ruime entree die gezellig aandoet en geschikt is om samen te komen of gezellig koffie te drinken.

Aantal zalen; de Ontmoetingskerk heeft “meerdere kleine en grotere zalen ”die flexibel zijn ingericht en het mogelijk maken om meerdere activiteiten gelijktijdig te kunnen uitvoeren.

De ‘grote zaal’ voldoet helaas niet aan de technische specificaties om activiteiten van de toneelvereniging, tafeltennisclub, dorpsfeest en koersbal mogelijk te maken. Dit heeft met name betrekking op het feit dat:

- er geen podiumaanwezig is.
- de akoestiek onvoldoende is.
- geen vlakke en dempende vloer om koersbal of grondactiviteiten verantwoord uit te voeren.
- de zaal niet voldoet aan alle specificaties van de tafeltennisbond om competitie mogelijk te maken.

7. Samenvoegen/Herontwikkeling:

Bij het samenvoegen van activiteiten zijn er ook menselijke aspecten die de nodige aandacht vragen. Enerzijds de emoties rond de herontwikkeling van De Reede bij de mensen die in het verleden veel tijd en energie in hebben gestoken om de bouw mogelijk te maken. Anderzijds de overtuiging van een kerkgemeenschap, waarbij een kerkgebouw meer is als een partij bakstenen.

T.a.v. de exploitatie is men binnen de Reede gewend aan “Maatvast”. Voor kerkgemeenschap zal men in de beginfase mogelijk het gevoel hebben dat men het thuisgevoel kwijtraakt en mogelijk ook een aantal vrijwilligers. Het gebouw moet niet alleen multifunctioneel zijn en/of een ‘verhuur object, maar vooral een gebouw waar iedereen welkom is en zich thuis voelt !

8. Conclusie

1. De meeste gebruikers begrijpen dat er iets moet veranderen om de continuïteit, qua onder komen, voor de toekomst te waarborgen en zien het “alternatiefplan” als een goede oplossing.
 - a. “deel project 1- samenvoegen van activiteiten met de ontmoetingskerk.
 - b. “deel project 2- herontwikkeling locatie de Reede.

Het niet renoveren van de Reede heeft binnen het dorp, vooral in de beginfase, wel tot het nodige onbegrip en emoties geleid. Vooral bij die mensen die in het verleden veel tijd en energie in hebben gestoken om de bouw mogelijk te maken, komt de sloop van de Reede hard aan.

2. Samenwerking/samenvoeging met de Ontmoetingskerk wordt door de meeste gebruikers van de Reede niet als een probleem gezien.
3. Niet alle activiteiten, zoals Toneel, tafeltennis en Dorpsfeest zijn onder te brengen in de Ontmoetingskerk, omdat de grote zaal van de Ontmoetingskerk voldoet niet aan de noodzakelijke technische specificaties om dit mogelijk te maken. Voor activiteiten die niet kunnen worden ondergebracht in de ontmoetingskerk (Toneel, tafeltennis en dorpsfeest), zal een oplossing moeten worden gevonden, conform de gestelde voorwaarden gesteld in de subsidie aanvraag.
4. Het samenvoegen van alle activiteiten in de Ontmoetingskerk vraagt om een effectieve planning/indeling van de zalen. Door slim met de verbouwing en indeling van de zalen om te gaan, kunnen planmatige knelpunten en onderlinge verstoring van activiteiten(bv sjoelen versus bridge etc.) vermeden worden.
5. Om attributen, als sjoelbakken, koersbalmatten, geluidsinstallatie, Yoga matten en overbodige stoelen/tafels (bij het leegmaken van een zaal) op te slaan, is het noodzakelijk dat de opslagruimte wordt vergroot.
6. Door het beheer bij Maatvast onder te brengen zal er t.a.v. prijzenbeleid voor de verenigingen weinig veranderen. Wel is het noodzakelijk dat er duidelijke afspraken met de kerkgemeenschap worden gemaakt, om scheve gezichten, spanningen en misverstanden in de toekomst te voorkomen. Hierbij kan worden gedacht aan bv. prijzenbeleid, indeling van niet reguliere diensten (rouwdiensten, trouwerij etc.), inkomsten tijdens gebruik van de zaal (rommelmarkt) afstemming gebruik grote zaal en onderlinge activiteiten(kerstlunch).

9. Aanbevelingen

1. Alternatief plan, fase 2, uitvoeren in samenspraak met gebruikers. Hierbij zullen beide plannen moeten worden uitgevoerd conform de gestelde voorwaarden. Bewoners moeten het gevoel krijgen dat het dorp iets terug te krijgt wat van toegevoegde waarde is. Bij de herontwikkeling van De Reede zal er wel de nodige aandacht moeten worden besteed aan de emoties die er t.a.v. De Reede binnen het dorp leven. De bouw van de Reede is tot stand gekomen met de nodige inspanning en bijdrage van vrijwilligers uit het dorp en heeft voor hun veel emotionele waarde.
2. Alle partijen moeten zich gelijkwaardig en thuis kunnen voelen in de voor hun nieuwe locatie. De projectgroep adviseert om in de overgangperiode voor een model te kiezen, waar in alle partijen vertegenwoordigd zijn en hun knelpunten kunnen inbrengen. Het daaruit voortkomend advies is bindend.
3. Voor de toneelvereniging, Dorpsfeest en tafeltennis vereniging zal een passende oplossing moeten gevonden in een nieuwe locatie, conform de voorwaarden als benoemd in de subsidieregeling. Hierbij heeft de tafeltennis vereniging aangegeven ook de Gymzaal als mogelijke optie te zien.
4. Om verenigingen samen te voegen in de Ontmoetingskerk is een verbouwing noodzakelijk. De aanpassingen zullen zodanig moeten zijn dat de betreffende verenigingen er redelijkerwijs niet op achter uitgaan en hun activiteiten zonder beperkingen kunnen blijven uitvoeren. Een gegeven hierbij is dat het aanpassen van de vloer in de grote zaal geen optie is, om zo het karakter van de kerk te behouden.
5. De participatieronden hebben aangetoond dat het noodzakelijk is de opslagruimte te vergroten om alle de benodigde attributen onder te brengen en het mogelijk te maken eventuele tafels/stoelen op te slaan, bij het vrijmaken van een zaal. Tevens is het advies om te onderzoeken of er in de toekomst behoefte is om de keuken aan te passen om maaltijden te koken of kooklessen te geven.
6. Uitgangspunt is dat het beheer onder Maatvast komt te vallen. Voor ‘alle gebruiker zullen, zonder uitzondering’, duidelijke en transparante afspraken moeten worden gemaakt over bv. consumptie prijzen, indeling van activiteiten, prioriteit bij zaalgebruik tijdens bv. rouw/trouwdiensten etc. en anderzijds soort activiteiten tijdens een kerkdienst.

7. Bijlage 1 - ENZO inventarisatie wensenlijst

21-05-18 Vlekkenplan Kerk V1.pdf

Projectnummer : 20479
 Datum : 15-7-2020
 Onderdeel : Wensenlijst gebruikers De Reede
 Opdrachtgever : Gemeente Haarlemmermeer



L: 010 172 50 30
 info@enzoarchitectuur.nl
 www.enzoarchitectuur.nl

Inventarisatie activiteiten	Ruimte behoefte in opp.	Aantal pax. Event	Relatie met	Overige	Specifieke dag
1. Dorpsvereniging	Verhoogd podium = 5x10m Hoog plafond ivm podium, hijsen Opp. volledige pand De Reede (feestweek only) Opslag ruimte	150 (feestweek only)	2e bar Horeca op buitenplein Opslag ruimte	Geluidsicht te blinderen/ afschermen/verduisteren Toegangscontrole/ beveiliging Krachtstroom Afkleken vloer	Week 24 (feestweek)
2. Spelvereniging	130m2 190m2 (toernooien) 2 kasten opslag	40	2 kasten opslag Horeca (nu via maatvast)	Geluid (sjoelen = veel geluid)	Donderdag avond
3. Toneelvereniging	Opslag = 10m2 Kleedkamer = 6-12 pers. Balcon (warselijk) Coulissen Toneelzaal	200 (uitvoering)	1 kleedkamer (achter podium) 6-12 pers.+ douche	Rak decorachtergronden + lift Voordeek/gordijn Zaal verduisteren Krachtstroom Rakwerk lampen plafond Warm water Goede akoestiek Techniek en lampen in bezit Podium (met opbergruimte)	3 avonden in 2 weekenden (voorstellingen week voor voorstelling opbouwen podium)
4. Vrijwilliger voor jongeren	Opp. 30-45m2 Eigen toilet Eigen keuken	7 mensen in 2 ruimten		Niet in kerkrimte Films, muziek etc afspeelen Overzichtig (jongeren in de gaten houden) Bank, tafels, stoelen, koelkast, wifi Eigen Ingang Tip: bestaande jeugdhok?	Vrijdag Zaterdag avond
5. Tafeltennis vereniging	Opp. 190m2 Lengte zaal = 10m Hoogte zaal = 4m Berging 4x2m	20	Kleedkamers met douche Bar Berging (4 tafels)	Gelien witte wanden Egale vloer 4 tafels per avond Kunstlicht eis voldoende lux max 16graden	Di avond 20-23u (leen eis)
6. Stichting zorg voor zorgvoorzieningen	3 grote zaal Koersbaan = 8x2m + loopruimte eromheen Breedte ruimte Opslag = 3x1x1m		Opslag	Vlaakle vloer (leersaal) Let op. rotators in ruimte Naamsvermelding gevel Stapelbare tafels ivm vrijmakenvloer Zaal 6 & 7 te klein	Weekelijks koersbal
7. Knutselclub	Veel opslag		Opslag		
8. Line dance en Line dance club		25		Egale vloer Licht?	
9. Gymclub		20		Vloer? Licht?	Nu: dinsdag ochtend
10. Dartsclub		4	Opslag		Nu: dinsdag avond
11. Koersbal		20		Egale vloer	Nu: woensdag ochtend

Wordt elders onder gebracht

Wordt elders onder gebracht

Wordt elders onder gebracht

Project: Samenleving De Reede - Opleidingplek
 Projectnummer: 20479
 Schaal: 1:200
 Datum: 15/04/2021

8. Bijlage 2a - Inventarisatie activiteiten De Reede

Activiteiten De Reede	Huidige zaal	Dag	Aantal / jaar	Tijden	Aantal deelnemers.
Bingo Zorgzaam	Grote zaal	Zaterdag	2	13.00 - 17.00	90
Boerenkoolfeest scouting	Grote zaal en werf	Zaterdag	1	15.00 - 23.00	140
Brunch Kerst Zorgzaam	Grote en werfzaal	Donderdag	1	10.00-15.00	96
Burendag- NI.Doet, KvD- Koningsdag	Grote en werfzaal	Verschillende	6	09.00-17.00	20-100
Countrydansen	Wurfzaal	Woensdag	30	09.30 - 12.00	25
Darten	Wurfzaal	Dinsdag	40	19.30 - 23.00	4 tot 10
Dorpsfeest	Hele pand 4 zalen	Elke dag	week 24	Verschillend	200
Dorpsraad overleggen	Fokje Bronsdijk	Maandag	12	20.00 - 22.00	10 tot 15
Dorpsraad overleggen	Grote zaal	Maandag	2	20.00 - 23.00	70
Gym 65+	Grote zaal	Dinsdag	35	10.15 - 11.15	20
Huiskamer	Fokje Bronsdijk	Div dagdelen	50	n.n.b.	n.n.b.
IBB overleggen	Fokje Bronsdijk	Maandag	6	13.00 - 15.00	10
Incidenteel groot	Grote zaal	Div dagdelen	15	Verschillend	50-100
Incidenteel vergaderingen	Fokje Bronsdijk	Div dagdelen	30-40	Verschillend	10 tot 20
Intocht Sint	Grote zaal	Zaterdag	1	13.00 - 16.00	200
Jongerenactiviteiten 2020	Kapers ruimte	Permanent	150	Verschillend	8-dec
Kerstvieringen	Grote en werf	Weekend	3	Verschillend	90
Kinderkledingbeurs	Grote en werf	Zaterdag	2	08.00 - 17.00	100
Klaverjassen / domineren	Grote zaal	Donderdag	10	19.30 - 24.00	35
Knutselclub	Grote zaal	Woensdag	30	14.00 - 16.00	15
Koersballen	Grote zaal	Woensdag	40	10.00 - 12.00	20
Musical scholen	Grote en werf	Div dagdelen	2	Verschillend	125
Pilatus	Grote zaal	Dinsdag	40	09.00 - 10.00	18
Pilatus	Wurfzaal	Dinsdag	40	10.00 - 11.00	10
Repetitie toneel	Grote zaal	Weekend	10	19.30 - 22.30	12
Rijsensoos	Grote zaal	Donderdag	40	13.30 - 16.30	15 - 40
Route Ontmoet 2021	Grote zaal	Zondag	6	14.00 - 17.00	40
Schilderen/ tekenen	Kleine	Woensdag	24	10.00-12.00	8
Sjoelclub	Grote zaal	Donderdag	17	19.30 - 23.00	35
Sjoeltoernooi	Grote zaal	Zaterdag	2	11.00 - 16.00	70
Tafeltennis	Grote zaal	Dinsdag	40	19.30 - 23.00	20
Themamiddag Zorgzaam	Grote zaal	Maandag	2	13.00 - 16.30	40-50
Toneel uitvoering	Grote zaal	Vrij en zaterdag	6	19.00 - 01.00	150
Vrouwenvereniging	Grote zaal	Woensdag	8	19.30 - 22.00	30
Wandelclub	Indien beschikbaar	Dinsdag	52	10.00 - 12.00	15
Zondagmiddagpodium	Grote zaal	Zondag	2	14.00 - 17.00	70
Zonnebloembingo	Grote zaal	Verschillende	2	13.00 - 17.00	80
Zonnebloemvergadering	Wurfzaal	Verschillende	2	20.00 - 22.00	25
De Reede m2 per zaal	Grote zaal	196			
	Wurfzaal	86			
	Fokje Bronsdijkzaal	38			
	Kleine zaal	43			
	Kasten/bergruimte				
	Keuken				
	Kapers ruimte				

Bladz. 13/14

Bladz. 1/2

Bladz. 1/4

Bladz. 1/4

9. Bijlage 2b - Inventarisatie activiteiten Ontmoetingskerk

Atamedial B.V. bloedprikken	zaal 5	maandag en donderdag cursus	100	8.00-12.00 hele dag	10
Automatic Signal Rijsenhout B.V. cursussen	zaal 6, 7	maandag en donderdag cursus	3	18.30 - 1.00	20
Bridge Club Rijsenhout	zaal 6, 7 grote zaal, bar	donderdag	30 (niet in mei t/m aug)	incidenteel	120
GEM Haarlemmermeer - vergaderingen en bijeenkomsten	grote zaal	wisselend	2	19.00 - 22.00	1-250
Hosanna in Excelsis - koorrepetitie	grote zaal	dinsdag	36	19.00 - 22.00	40
Interkerkelijk Koor Caritas - koorrepetitie	grote zaal, bar na afloop	maandag	13	19.00 - 22.00	50
rouwdiensten + condoleances	kerkzaal, ontvangst, zaal 6, 7	wisselend, meestal woensdag	ca. 12	incidenteel	1-250
Janssen JONG Projontw - vergadering	zaal 7	wisselend	1	middag	20
Dorpsfeest Rijsenhout	diverse zalen en ontvangstruimte	wisselend	1	incidenteel	1-250
Stichting leefbaarheid Rijsenhout	zaal 7	wisselend	50	incidenteel	20
VEILIGH.REG.KEN.LAND VRK consultatiebureau	zaal 1, 2 en 3	vrijdag	50	8.30-17.00	15
Zorgcentrum Aelmeier - Odense ouderen Inloop	zaal 4 en 7	maandag en donderdag	100	9.00-17.00	20
Zorggroep Haarlemmermeer bijeenkomst ouderenzorg	zaal 4	wisselend	50	incidenteel	20
Voedselbank (gratis)	grote zaal	vrijdag	11	8.00 - 11.00	1-250
breiclub	zaal 4	1 x maand op woensdagochtend	1	8.00 - 12.00	10
dominee, werkkamer	zaal 1,2,3 (welke vrij is)	wisselend	100	incidenteel	1
GGD (hierover zijn we nog in overleg)	zaal 1 en 3	dinsdag en woensdag	6	8.00 - 17.00	10
koffieochtend	zaal 4	3e dinsdag van de maand	4	10.00 - 12.00	20
gespreksgroepen algemeen	zaal 6, 7	wisselend	4	incidenteel	10
Open maaltijd (met koken)	Grote zaal	woensdag	10	18.00 - 20.00	40
vergaderingen/bijeenkomsten kerk:					
Kerkenraad	zaal 4 of 6,7	maandag	5	20.00 - 22.00	15
Moderamen	zaal 4 of 6,7	maandag	11	20.00 - 22.00	6
Consistorie	zaal 4 of 6,7	woensdag	5	20.00 - 22.00	5
Contactavond consistorie	zaal 4 of 6,7	woensdag	1	20.00 - 22.00	10
Diaconie	zaal 4 of 6,7	dinsdag	5	20.00 - 22.00	10
College van kerkrentmeesters	zaal 4 of 6,7	woensdag	8	20.00 - 22.00	10
Kerkelijk Beraad	zaal 4 of 6,7	maandag	2	20.00 - 22.00	10
Geloven in Rijsenhout	zaal 4 of 6,7	vrijdag	2	20.00 - 22.00	10
ZWO	zaal 4 of 6,7	dinsdag	4	20.00 - 22.00	6
FF Zingen (voorbereidingsavonden)	zaal 4 of 6,7	donderdag	8	20.00 - 22.00	6
Kommunn (19.30 uur)	zaal 4	dinsdag	10	19.30 - 22.00	15
Kerkdiensten	kerkzaal	zondag	60	9.00 - 12.00	100
Kerstmarkt/rommelmarkt	Alle zalen	vrijdag/zaterdag	2	10.00 - 16.00	1-500
Concerten	Kerkzaal	weekend	6	20.00 - 22.00	1-250
Filmcafé	Zaal 4	vrijdag	6	19.30 - 00.00	15
Kerkgebouw, m2 per zaal					
	Kerkzaal	215	Keuken	33,5	
	Grote zaal	138	Hal	184,5	
	Zaal 1	22	Patio	35,8	
	Zaal 2	34,5	Berging grote zaal	35,8	
	Zaal 3	33,1	Garderobe hal	21,8	
	Zaal 4	81,3	Berging zaal 4	6,7	
	Zaal 5	32,3	Repruimte zaal 4	3,2	
	Grote vergaderzaal	85,5	Hal bij zaal 1,2,3.	39,4	

Schaal: 1:100

Schaal: 1:100

Project: Samenstelling de week - ontmoetingskerk
21/05/24

Schaal: 1:100

10. Bijlage 3 – specificatie Toneelvereniging De Rijzenpelers

De Rijzenpelers

Opgericht 24 februari 1944

K.v.K. 40594326

Benodigheden Nieuwe Reede :

Een vergelijkbare zaal als nu in de Reede, waar 150 tot 200 bezoekers in kunnen en met een minimum hoogte van 6 à 7 meter hoog. Voor een toneelvoorstelling is de akoestiek erg belangrijk. In de Reede is de akoestiek erg goed vanwege het speciale plafond en de houten vloer. Dit zou in een nieuwe zaal ook een belangrijke voorwaarde zijn.

Een podium van 6 bij 10 à 12 meter, evt. gedeeltelijk uitschuifbaar, met een hoogte van 1.10 meter. Het materiaal moet dusdanig zijn dat er in geschroefd kan worden, dus niet van beton. Er moet een luik inzitten voor de souffleur.

De coulissen moeten op het toneel kunnen staan, deze hebben een hoogte van 3.05 meter en er moet daarboven nog minimaal 1 meter ruimte overblijven.

Er moet een voordoek (donker blauw of donker rood) zijn wat het toneel volledig verduisterd, je kunt er dus niet doorheen kijken, ook als het licht brand boven het toneel. Als het toneel uitschuifbaar is moet het voordoek ook mee kunnen bewegen, net als nu in de Reede.

Er moet aan beide kanten van het toneel een opgang zijn die uitkomt in de kleedkamer.

De kleedkamer moet groot genoeg zijn om er ook te kunnen schminken, De grimeuses hebben vaak ook elektriciteit nodig, dus stopcontacten moeten ook aanwezig zijn.

Er moet een sanitaire ruimte zijn met een wasbak met warmwater, waar je je na afloop af kunt schminken, een douche en een toilet.

Voor de techniek is er een balkon of een verhoging (midden) achter in de zaal nodig met zicht op het toneel.

De zaal moet volledig verduisterd kunnen worden. Het moet echt donker in de zaal zijn.

Het zaallicht moet ook vanaf het balkon of de verhoging bediend kunnen worden.

Er moet eenzelfde (in hoogte verstelbare) trek boven het toneel komen als er nu in de Reede hangt en die door de decorploeg van de toneelvereniging is gemaakt. (Kan deze behouden worden en opnieuw gebruikt in de nieuwe zaal?) Daaraan hangen nu bijna alle lampen van de vereniging. De lampen blijven daar nu het hele jaar hangen, zodat er verder geen opslag nodig is. Ook is er een verlichtingstang in de zaal voor het toneel nodig. Indien mogelijk ook in hoogte verstelbaar. Indien mogelijk stopcontacten in de trek en de stang verwerken zodat de lampen direct aangesloten kunnen worden.

Er moet een geluidsinstallatie met boxen in de zaal aanwezig zijn. (is nu van de Reede). Een intercom/headsets vanaf het balkon naar achter, zodat communicatie mogelijk is. Er moet een beamer hangen met een filmdoek boven het toneel. Goede Wifi is daarbij noodzakelijk.

Voor de techniek voor en achter het toneel is krachtstroom nodig (400 volt). Aansluiting krachtstroom achter het toneel in overleg. De bekabeling is nu van de Reede, wij gebruiken verlengsnoeren, maar bij nieuwbouw kan dit misschien anders verwerkt worden d.m.v. kabelgoten. Graag krijgen wij daar inspraak in en worden wij betrokken bij de aanleg van de elektriciteit.

Aan de trek worden ook zwarte gordijnen opgehangen, maar het zou beter zijn als er een zwart achterdoek zou hangen. Omdat in de Reede nu groene gordijnen hangen vervangen wij altijd alles voor zwarte gordijnen. Ook het zwarte voordoek van de bovenkant podium tot de grond hangen wij daar op omdat de voorplaten die nu het podium afdekken een afschuwelijk kleur hebben. Wij zouden graag zien dat alles zwart is.

Een opslagruimte van minimaal 3 bij 3 meter, dit hoeft niet perse onder het toneel te zijn, een aparte ruimte mag ook. Mochten de lampen niet boven het toneel kunnen blijven hangen is meer opslagruimte nodig.

Er is een goede (hoge en brede) toegang tot de zaal nodig, zodat grote decorstukken naar binnen kunnen. B.v. dubbele deuren, indien mogelijk achter het toneel zodat je gelijk op de goede plek bent met de spullen.

We gebruiken de zaal minimaal 3 weekenden achter elkaar en dit 2 keer per jaar. Meer repeteren op het toneel zou geweldig zijn, dus vandaar “minimaal” 3 weekenden.

11. Bijlage 4 - specificatie Tafeltennisbond

Wedstrijdruimte

Afmetingen

tafel: 1,525 x 2,740m.

Vloeroppervlak per tafel:

- 9 x 4,50m. Afdelingsklasse. Uitsluitend in deze klasse mag de ruimte aan de lengtezijde van een tafel tot de vrije speelruimte worden gerekend die beschikbaar is voor een andere tafel. De ruimte aan de breedtezijde wordt daartoe niet gerekend;
- 10 x 4,50m. Landelijke klasse;
- 12 x 6m. Eredivisie en internationale wedstrijden.

Looppad achter de speelruimte: 1,50m breed. Indien de speelruimte wordt omgeven door afzettingen moeten deze donker gekleurd en circa 0,45m hoog zijn.

Sportvloer

Bij voorkeur een licht verende houten vloer. Met het volgende dient rekening gehouden te worden:

- De sportvloer dient te voldoen aan de eisen van de NOC*NSF en voor te komen op de lijst van geschikt bevonden tafeltennisvloeren, minimaal klasse 2 (Informatie bij NTTB-commissie accommodatiezaken);
- De kwaliteit van de sportvloer wordt vooral bepaald door de aandacht die wordt besteed aan de constructie van de ondervloer. Om het optrekken van vocht en koude- of warmteverlies te voorkomen, dient een zogenaamd vochtscherm en/of isolatielaag tussen de ondergrond en de vloerconstructie te worden aangebracht.

Wand

- Totaal ten minste 2,00m vrij van obstakels;
- Gelijkmatig donker van kleur;
- Geen daglichttoetreding via de wanden of plafond;
- Bij glaswand naar kantine hinderlijke lichtinval voorkomen;
- Voor een goede akoestiek is de norm ISA US1-BF1 van toepassing;

Plafond

- Voorzien van akoestische voorzieningen, ook als deze reeds aan de wanden zijn aangebracht;
- Minimale hoogte 4,00m;

Kleedruimten sporters

Aantal

- 2 per accommodatie.

Afmetingen

Liefst langwerpig en voorzien van een afscheiding schoon/vuil; minimaal 2,60m hoog en 1m² per persoon. Minimaal 20m².

Afwerking

Voor afwerking zie hoofdstuk D7 (kleed-wasruimten) in het handboek sportaccommodaties.

Situering

Liefst direct grenzend aan de speelzaal en entreehal (eventueel via een gang).

Was/doucheruimte sporters

Aantal

Minimaal 1 per kleedruimte.

Afmetingen

Minimaal 6,75m² ; hoogte 2,60m.

Afwerking

Zie afwerking hoofdstuk D7 kleed en wasruimten in het handboek sportaccommodaties.

Inrichting

Minimaal 3 douchekoppen, oppervlakte per douchekop 2,25m² (exclusief afdroogzone).

Situering

Alleen toegankelijk via kleedlokalen

Aantekeningen: