

Opdrachtgever:	Gemeente Haarlemmermeer
Opdrachtnemer:	Fiberscan B.V. (07-D070035)
DIA:	De heer M.W. Pegman (51E-110419-411542)
Technisch eindverantwoordelijke:	De heer L. van Ham (04E-221020-140612)
Projectidentificatiecode:	F.21.06906
Versienummer:	1
Onderzoekslocatie:	'Schouwstraat 10-14' te Rijsenhout (het dorpshuis)
Datum interne autorisatie:	9 september 2021

ASBESTINVENTARISATIE 'SCHOUWSTRAAT 10-14' TE RIJSENHOUT



Reikwijdte asbestinventarisatie

- ☐ Het gehele bouwwerk of het gehele object.
- ☒ Een gedeelte van het bouwwerk of een gedeelte van het object.
- ☐ Het bouwwerk of het object en het gebied rondom het bouwwerk of het object.
- ☐ Uitsluitend het gebied rondom het bouwwerk of het object.

Geschiktheid van het asbestinventarisatierapport

- ☐ Niet geschikt voor asbestverwijdering, risicobeoordeling noodzakelijk.
- ☒ Geschikt voor uitsluitend de verwijdering van het in dit rapport genoemde asbesthoudende materiaal.
- ☐ Geschikt voor renovatie zonder de bouwkundige integriteit aan te tasten.
- ☐ Geschikt voor volledige renovatie of totaalsloop.

Omschrijving van de opdracht

Omschrijving van de opgedragen werkzaamheden

Het op asbest inventariseren van het gehele dorps huis.

Omschrijving van de uitgevoerde werkzaamheden

Het op asbest inventariseren van het gehele dorps huis met uitzondering van de unit voor wijkverpleging (andere beheerder).

Onderhavig asbestinventarisatierapport dient beschouwd te worden als een momentopname en geeft een beschrijving van de ten tijde van de inventarisatie aangetroffen situatie.

Projectgegevens

Adres onderzoekslocatie:	Schouwstraat 10-14 te Rijsenhout
Projectnummer:	F.21.06906
Datum uitvoering inventarisatie:	18 augustus 2021
Datum interne autorisatie:	9 september 2021

Opdrachtgever

Opdrachtgever:	Gemeente Haarlemmermeer
Contactpersoon:	De heer A.A.N. van Dasselaar
Plaats:	Hoofddorp

Intermediair

Intermediair:	-
Contactpersoon:	-
Plaats:	-

Opdrachtnemer

Opdrachtnemer:	Fiberscan B.V.
Contactpersoon:	Mevrouw F. Faber
Adres:	Hoofdweg 204, 1175 LD te Lijnden
Telefoonnummer:	023 5557370
E-mail:	fiberscan@fiberscan.nl
Website:	www.fiberscan.nl
Certificaatnummer:	07-D070035
SCA-code:	07-D070035.01

* Na ondertekening door de technisch eindverantwoordelijke is de rapportage 3 jaar geldig.

Versie	Omschrijving	Datum
V1	Definitief	9 september 2021
De laatste versie is de geldende versie, voor vragen omtrent de geldigheid van dit rapport kunt u zich wenden tot Fiberscan B.V. Uw vraag kunt u per e-mail stellen via fiberscan@fiberscan.nl onder vermelding van het projectnummer en uw specifieke vraag.		

DIA	Opgesteld door	Technisch eindverantwoordelijke	Kwaliteitscontrole
18 augustus 2021 De heer M.W. Pegman (51E-110419-411542) 	25 augustus 2021 De heer M.W. Pegman (51E-110419-411542) 	26 augustus 2021 De heer L. van Ham (04E-221020-140612) 	9 september 2021 Mevrouw F. Faber (Junior projectleider) 

Verantwoording:

- Fiberscan B.V. is ISO 9001:2015 en VCA** gecertificeerd en is gecertificeerd voor het uitvoeren van asbestinventarisaties (Procescertificaat Asbestinventarisatie).
- Fiberscan B.V. streeft de door de branchevereniging van advies-, management- en ingenieursbureaus opgestelde gedragscode na.
- De in deze rapportage aangegeven bronnen zijn conform het Certificatieschema voor de Procescertificaten Asbestinventarisatie en Asbestverwijdering in het Landelijk Asbestvolgsysteem (LAVS) opgenomen.

Niets uit deze uitgave mag worden verveelvoudigd en/of openbaar worden gemaakt door middel van druk, fotokopie, geautomatiseerde gegevensbestanden of op welke andere wijze ook en evenmin in een retrieval systeem worden opgeslagen zonder voorafgaande schriftelijke toestemming van de opdrachtgever.

INHOUDSOPGAVE

1.	SAMENVATTING	5
2.	INLEIDING	7
2.1	Algemene projectgegevens	7
2.2	Regelgeving asbestsanering	7
2.3	Toelichting risicoklassen.....	8
3.	METHODEN	10
3.1	Vooronderzoek	10
3.2	Visuele inspectie.....	10
3.3	Bemonstering en analyse asbestverdachte materialen	10
3.4	Installaties	11
3.5	Risicoclassificatie	11
4.	RESULTATEN	12
4.1	Vooronderzoek asbestinventarisatie	12
4.2	Veldwerkzaamheden	13
4.3	Beperkingen in het onderzoek	13
4.4	Overzicht onderzoeksresultaten	14
4.5	Asbestverontreiniging	15
4.6	Bronbladen	15
5.	CONCLUSIE EN AANBEVELINGEN	19
5.1	Algemeen	19
5.2	Beperkingen	19
5.3	Aanbevelingen.....	19

FIGUREN

1. Situatietekening begane grond en 1^e verdieping
2. Situatietekening dak

BIJLAGEN

1. Locatiefoto's
 2. Analyseresultaten laboratorium
 3. Risicoklassenbepaling en verwijderingsmethoden met SMART
-

1. SAMENVATTING

De heer A.A.N. van Dasselaar heeft namens de gemeente Haarlemmermeer op 11 augustus 2021 aan Fiberscan B.V. opdracht verleend voor het uitvoeren van een asbestinventarisatie ter plaatse van 'Schouwstraat 10-14' te Rijsenhout.

De asbestinventarisatie is uitgevoerd naar aanleiding van de wens van de opdrachtgever om eventueel aanwezige asbesttoepassingen in het pand in kaart te brengen. Onderhavige inventarisatie heeft zich gericht op zowel het interieur als het exterieur van het dorps huis met uitzondering van de unit voor wijkverpleging.

De inventarisatie is uitgevoerd op 18 augustus 2021. Het onderzoek is uitgevoerd conform het Certificatieschema voor de Procecertificaten Asbestinventarisatie en Asbestverwijdering. Fiberscan B.V. is in het bezit van het Procecertificaat Asbestinventarisatie.

Op basis van vooronderzoek, veldwerk en laboratoriumanalyses wordt geconcludeerd dat op de volgende locaties asbestverdachte materialen zijn aangetroffen (zie tabel 1).

Tabel 1: Onderzoeksresultaten asbestverdachte bronnen

bron nr.	bron	locatie	soort asbest	(niet-) hecht gebonden	asbest-gehalte (%)	bevestiging	hoeveelheid	monster-code	risico-klasse
B01	venster-bank	cv-ruimte	chrysotiel	hecht	10-15	los	9 stuks	M01	1
B02	koord	rookgas-afvoerkanaal cv-ruimte	chrysotiel	niet-hecht	> 60	geklemd	n.t.b.	M02	n.t.b.
B03	pakking	tussen flenzen cv-ruimte	n.a.	-	-	-	-	M03	-

n.a. = niet asbesthoudend
 - = niet van toepassing
 n.t.b. = nader te bepalen

Geadviseerd wordt het aangetroffen asbest te laten verwijderen door een bedrijf dat in het bezit is van een Procecertificaat Asbestverwijdering. Wettelijk is het niet verplicht om verwijdering van asbest in risicoklasse 1 te laten uitvoeren door een gecertificeerd verwijderingsbedrijf. Wel dient verwijdering gemeld te worden bij de Inspectie SZW en dient een sloopmelding verricht te worden via het Omgevingsloket online (OLO). Voor verdere eisen aan een risicoklasse 1 sanering wordt verwezen naar het Arbeidsomstandighedenbesluit (art. 4.44).

De onderstaande beperkingen gelden voor het uitgevoerde onderzoek:

- Tussen de betonnen en gemetselde constructiedelen kon onderzoek niet plaatsvinden (niet toegankelijk). Mogelijk bevindt zich hier asbest in technisch toegepaste materialen bijvoorbeeld opleggingen en stelstroken, verloren bekisting.
- De kruipruimte van het dorps huis kon niet geïnspecteerd worden (niet toegankelijk, besloten ruimte).
- Tussen de buizen ter plaatse van het gemetselde rookgasafvoerkanaal is asbesthoudend koord (bron B02) aangetroffen. Vermoedelijk lopen de buizen door in het kanaal en zijn er meerdere koorden aanwezig. Om bron B02 verder

in kaart te brengen dient het rookgasafvoerkanaal aanvullend geïnventariseerd te worden door middel van destructief onderzoek. Mogelijk is hier ook ander asbesthoudend materiaal aanwezig.

- De aangetroffen koven zijn niet inwendig geïnspecteerd omdat het pand in gebruik is.
- Er heeft beperkt onderzoek plaatsgevonden ter plaatse van de riolering.
- Er is geen onderzoek uitgevoerd boven vaste en verlaagde plafonds, onder vaste vloeren, vloerzeilen en tegelvloeren en achter scheidingswanden, tegelwanden en vaste wanden.
- De dakconstructie is niet geïnspecteerd in verband met kans op lekkage. Mogelijk is er oude asbesthoudende dakbedekking onder de huidige toplaag aanwezig.
- Er heeft geen inspectie plaatsgevonden onder de keukenblokken omdat het pand in gebruik is.
- De unit voor wijkverpleging is niet onderzocht (andere beheerder).

Ten gevolge van deze beperkingen is het mogelijk dat niet al het aanwezige asbesthoudende materiaal in deze rapportage is opgenomen. Geadviseerd wordt voorafgaand aan renovatie- en/of sloopwerkzaamheden ter plaatse van de hierboven genoemde beperkingen een aanvullende asbestinventarisatie te laten uitvoeren.

Onderhavige inventarisatie is uitsluitend geschikt voor het verwijderen van de asbesthoudende toepassing (bron B01) in de cv-ruimte van het dorpshuis.

Onderhavig rapport kan worden gebruikt voor het verrichten van een melding ten behoeve van het verwijderen van asbest.

2. INLEIDING

2.1 Algemene projectgegevens

De heer A.A.N. van Dasselaar heeft namens de gemeente Haarlemmermeer op 11 augustus 2021 aan Fiberscan B.V. opdracht verleend voor het uitvoeren van een asbestinventarisatie ter plaatse van 'Schouwstraat 10-14' te Rijsenhout.

De asbestinventarisatie is uitgevoerd naar aanleiding van de wens van de opdrachtgever om eventueel aanwezige asbesttoepassingen in het pand in kaart te brengen. Onderhavige inventarisatie heeft zich gericht op zowel het interieur als het exterieur van het dorpshuis met uitzondering van de unit voor wijkverpleging.

Aan de inventarisatie is een vooronderzoek voorafgegaan.

Een asbestinventarisatie omvat tenminste het gebied dat na de verwijdering van de asbesthoudende materialen visueel geïnspecteerd wordt als onderdeel van de eindbeoordeling met uitzondering van de eventuele transitroute, zijnde de route tussen de transitsluis en de decontaminatie-unit.

Het doel van de inventarisatie is het volledig in kaart brengen, identificeren en kwantificeren van alle asbest, asbesthoudende producten, met asbest verontreinigd materiaal of met asbest verontreinigde constructieonderdelen (asbest, asbesthoudende producten etc.) die aanwezig zijn in het te onderzoeken (deel van een) bouwwerk, object of op een plaats waar een incident heeft plaatsgevonden en asbest is vrijgekomen. Het inventariseren van asbest, asbesthoudende producten etc. in een bouwwerk of object gaat vooraf aan het geheel of gedeeltelijk afbreken ervan, aan het verwijderen van asbest, of aan het opruimen van asbest na een incident. Tevens wordt op grond van de aard van het aangetroffen asbest en/of de asbesthoudende producten, de wijze waarop deze in de constructie zijn bevestigd en de omgevingsomstandigheden, een indeling in één van de drie risicoklassen voor verwijdering gemaakt, zoals beschreven in het Certificatieschema voor de Procescertificaten Asbestinventarisatie en Asbestverwijdering.

Deze gegevens kunnen worden gebruikt om een beeld te vormen van de eventuele gezondheidsrisico's en om een indicatie te verkrijgen van de kosten van een eventuele asbestsanering.

Fiberscan heeft de inventarisatie uitgevoerd in augustus/september 2021. Het onderzoek is uitgevoerd conform het Certificatieschema voor de Procescertificaten Asbestinventarisatie en Asbestverwijdering. Fiberscan B.V. is in het bezit van het Procescertificaat Asbestinventarisatie.

2.2 Regelgeving asbestsanering

Indien asbest verwijderd dient te worden gelden hiervoor specifieke regels. Alle werkzaamheden dienen uit te worden gevoerd conform het Arbobesluit (AB), hoofdstuk 4, afdeling 5 (aanvullende voorschriften asbest) en het Asbestverwijderingsbesluit 2005.

De werkzaamheden in risicoklasse 2 en 2A mogen alleen worden verricht door een deskundig asbestverwijderingsbedrijf dat in het bezit is van een Procescertificaat Asbestverwijdering.

Voor het verwijderen van asbesthoudend materiaal kan onderscheid gemaakt worden tussen 2 verschillende saneringen: buiten- en binnensaneringen.

Wanneer het een buitensanering betreft, gaat het om het verwijderen van asbesthoudende materialen in een “open lucht” situatie. Wanneer het een binnensanering betreft, gaat het om het verwijderen van asbesthoudende materialen in een “in pandige situatie”. Deze binnensaneringen vinden plaats in een besloten ruimte of zogenaamd “containment”.

Voor het omgaan met asbesthoudende materialen gelden de volgende aanvullende richtlijnen:

- Indien asbesthoudend materiaal niet gesloopt of gedemonteerd gaat worden bestaat er geen wettelijke saneringsplicht.
- Indien de staat van asbesthoudend materiaal dusdanig is dat er gevaar voor blootstelling aan asbestvezels ontstaat, dient de eigenaar van een bouwwerk of object maatregelen te treffen om deze blootstelling of verspreiding van asbestvezels tegen te gaan.
- Het is verboden om asbesthoudend materiaal te bewerken, te verwerken of in voorraad te houden, behoudens enige uitzonderingen, zoals vermeld in het Asbestverwijderingsbesluit 2005. Onder het bewerken van asbesthoudend materiaal wordt verstaan: het verrichten van werkzaamheden aan asbest of asbesthoudende materialen, met het oogmerk dit materiaal voor een zeker doel geschikt te maken.

2.3 Toelichting risicoklassen

Vanwege de goede eigenschappen is asbest in het verleden veel gebruikt, bijvoorbeeld in gebouwen en woningen. Asbestvezels kunnen bij inademing echter diep in de longen doordringen en op termijn buikvlieskanker, longvlieskanker en asbestose (stoflongen) veroorzaken. Hieraan sterven jaarlijks in Nederland naar schatting zo'n 700 mensen. De termijn tussen blootstelling en ziek worden kan tientallen jaren duren. I en M (Ministerie van Infrastructuur en Milieu) is samen met SZW (Ministerie van Sociale Zaken en Werkgelegenheid) en VWS (Ministerie van Volksgezondheid, Welzijn en Sport) verantwoordelijk voor regelgeving met betrekking tot asbest. Bij activiteiten in het kader van de verwijdering van asbest is er een risico dat asbestvezels in de ademzone van werknemers komen. Het aantal vezels tijdens de activiteiten is onderscheiden in drie afzonderlijke risicoklassen:

1. Risicoklasse 1: wanneer sprake is van de concentraties asbestvezels als omschreven in de artikelen 4.44 en 4.46 van het Arbeidsomstandighedenbesluit;
2. Risicoklasse 2: wanneer sprake is van de concentraties asbestvezels als omschreven in de artikelen 4.46 en 4.48 van het Arbeidsomstandighedenbesluit;
3. Risicoklasse 2A: wanneer sprake is van de concentraties asbestvezels als omschreven in de artikelen 4.46 en 4.53a van het Arbeidsomstandighedenbesluit.

Grenswaarden conform Art. 4.46: De concentratie van asbestvezels van het type chrysotiel overschrijdt niet de grenswaarde van 2.000 vezels per kubieke meter, berekend over een referentieperiode van acht uur per dag.

Grenswaarden conform Art. 4.46: De concentratie van de amfibole asbestvezels actinoliet, amosiet, anthofylliet, tremoliet en crocidoliet overschrijdt gezamenlijk niet de grenswaarde van 2.000 vezels per kubieke meter, berekend over een referentieperiode van acht uur per dag.

De indeling van bij asbestverwijdering vrijkomende asbestvezels in een risicoklasse is in een geautomatiseerd internetsysteem (SMART) opgenomen. Dit systeem dient gebruikt te worden voor de inventarisatie. SMART bevat een zeer groot aantal bronsituaties die direct passen op werkelijke bronsituaties. Daarnaast is er een grote verscheidenheid aan acties/omgevingsfactoren, die bepalend zijn voor het actuele blootstellingsrisico. Om het effect van deze verscheidenheid goed te kunnen inschatten en in te brengen in SMART, is een deskundig, onafhankelijk en integer oordeel van de inventariseerder vereist. Een betrouwbare risicoclassificatie – vastgelegd in het inventarisatierapport – is dus altijd gebaseerd op het gebruik van SMART in combinatie met de argumenten van een deskundige, onafhankelijke en integere inventariseerder, wanneer hij afwijkt van de uitkomst van SMART.

3. METHODEN

3.1 Vooronderzoek

Ten behoeve van het vooronderzoek wordt de opdrachtgever verzocht relevante documenten en archieven beschikbaar te stellen waarin de toepassing van asbest en asbesthoudende producten is beschreven (bijvoorbeeld bouwtekeningen, archieven van verbouwingen of renovaties, beschrijving van calamiteiten of incidenten, eerder uitgevoerde (deel)saneringen etc.). Indien relevant voor het onderzoek wordt de opdrachtgever daarnaast verzocht de mogelijkheid te bieden (ex)werknemers, bewoners en gebruikers te laten interviewen.

De door de opdrachtgever aangeleverde stukken (tekeningen, bestekken en dergelijke) worden bestudeerd. Aan de hand van deze gegevens zijn inschattingen te maken over plaatsen waar asbest te verwachten is.

Indien geen gegevens beschikbaar worden gesteld door de opdrachtgever wordt het te onderzoeken bouwwerk of object voorafgaand aan de inventarisatie schematisch beschreven en vastgelegd.

3.2 Visuele inspectie

Op basis van de gegevens van het vooronderzoek vindt een systematische visuele inspectie plaats van de locatie. Hierbij worden alle ruimten geïnspecteerd zonder of indien nodig met licht destructief onderzoek (gebruikmakend van handgereedschap). Wanneer een ruimte niet toegankelijk is, wordt dit expliciet vastgelegd in de rapportage.

De inventarisatie richt zich op de volgende onderdelen:

1. brandwerende constructies;
2. installaties;
3. gevelconstructies en waterkerende constructies;
4. decoraties en afwerkingen;
5. uitvoeringstechnisch toegepaste asbesthoudende materialen;
6. apparatuur en inrichting;
7. asbestverontreiniging;
8. diverse aangetroffen materialen.

3.3 Bemonstering en analyse asbestverdachte materialen

Indien tijdens de inventarisatie asbestverdacht materiaal wordt waargenomen, wordt per type asbestverdacht materiaal een materiaalmonster genomen. Van materialen waarin het asbest inhomogeen aanwezig is, worden meerdere monsters genomen.

Indien blijkt dat er sprake is van de aanwezigheid van visueel waarneembare restanten niet-hechtgebonden asbestverdacht materiaal vindt, na akkoord door de opdrachtgever, een inkadering plaats door middel van het nemen van representatieve klee monsters per ruimte of gebied overeenkomstig de NEN 2991. Als uit analyse gebleken is dat het asbestverdachte materiaal asbesthoudend is, zullen de klee monsters worden geanalyseerd in een door de Raad voor Accreditatie geaccrediteerd laboratorium overeenkomstig de NEN-ISO 16000-27.

Tijdens de bemonstering worden de noodzakelijke veiligheidsmaatregelen in acht genomen. Na bemonstering worden de breukvlakken geïmpregneerd en wordt de monsternamelocatie gereinigd.

De locatie waar het monster genomen wordt, wordt gemarkeerd. De locatie waar het monster genomen wordt, wordt ingetekend op een plattegrond. De genomen monsters worden dubbel verpakt in een monsterzakje van het laboratorium (voorzien van een asbest merkteken) en voorzien van een project- en monstercode. De genomen monsters worden ter analyse aangeboden aan het laboratorium.

Indien monsters worden genomen worden deze geanalyseerd conform NEN 5896 in een door de Raad voor Accreditatie voor deze verrichting geaccrediteerd laboratorium.

3.4 Installaties

Technische installaties (zoals pakkingen tussen flenzen en dergelijke) worden uit veiligheidsoverwegingen niet of onvolledig onderzocht. De technische installaties worden op locatie niet gedemonteerd.

Installaties met een bouwjaar vanaf 1994 zijn niet asbestverdacht en worden derhalve niet in de rapportage opgenomen.

Om vast te stellen of een installatie asbesthoudend is, wordt het Handboek Asbest (Intechium, 2^e herziene druk, juli 2000) geraadpleegd. Indien een verwarmingstoestel niet is opgenomen in het Handboek Asbest wordt geprobeerd om via de fabrikant te achterhalen of het toestel asbest bevat.

Installaties waarvan op locatie niet alle gegevens achterhaald kunnen worden (zoals bouwjaar, merk, type) worden op basis van een inschatting van de DIA weergegeven als mogelijk / vermoedelijk (niet) asbesthoudend.

3.5 Risicoclassificatie

Voor de risicoclassificatie wordt gebruik gemaakt van een geautomatiseerd internetsysteem (SMART, versie 2.4).

De inventariseerder noteert tijdens de visuele inspectie alle benodigde invoergegevens zoals onder andere het soort asbest en het soort materiaal waarin het asbest is verwerkt, de wijze van bevestiging, de mate van hechtgebondenheid en de staat waarin het materiaal zich bevindt.

4. RESULTATEN

4.1 Vooronderzoek asbestinventarisatie

Voorafgaand aan de inventarisatie is een vooronderzoek uitgevoerd.

Beknopt verslag van alle inspanningen die verricht zijn m.b.t. het vooronderzoek

De opdrachtgever is verzocht kaartmateriaal waarop de verdiepingen, binnenmuren en bijzonderheden zijn aangegeven en andere relevante documenten met betrekking tot asbest (bouwtekeningen, archieven van verbouwingen of renovaties, beschrijving van calamiteiten of incidenten, eerder uitgevoerde (deel)saneringen etc.) aan te leveren.

De opdrachtgever heeft de volgende documenten en/of (bouw)tekeningen aangeleverd:

- Plattegrond (d.d. 01.12.2012).

De opdrachtgever heeft geen relevante informatie met betrekking tot asbest in het dorpshuis aangeleverd.

Beknopt verslag vooronderzoek

Inspanningen geleverd met betrekking tot vooronderzoek	
Heeft de opdrachtgever, voorafgaand aan het onderzoek, historische (bouw) gegevens aangeleverd	Nee
Zijn er tekeningen beschikbaar	Ja (plattegrond)
Welke relevante informatie kan er uit de beschikbare tekeningen worden gehaald	Geen
In welk jaartal of welke periode is het te inventariseren bouwwerk, object of de installatie gebouwd	1973
Interview	
Gesproken met	Beheerder van het dorpshuis.
Bevindingen	Er zijn door de jaren heen meerdere werkzaamheden uitgevoerd. Onder andere aan daken, plafonds, sanitaire ruimtes en kozijnen. Bij deze werkzaamheden is in het verleden ook asbest verwijderd.
Overige verkregen informatie	
Zijn er eerdere asbestinventarisaties uitgevoerd	Ja, volgens de beheerder van het dorpshuis.
Welke relevante informatie kan er uit eerder opgestelde inventarisatierapporten worden gehaald	Niet aanwezig
Zijn er in het verleden asbesthoudende materialen uit het bouwwerk, object of de installatie verwijderd	Ja, volgens de beheerder van het dorpshuis.
Hebben er in het verleden verbouwingen of renovaties plaatsgevonden	Ja, volgens de beheerder van het dorpshuis.
Overige geraadpleegde bronnen	BAG Viewer; kadaster

Conclusie

Uit het vooronderzoek kan worden geconcludeerd dat er volgens de beheerder van het dorpshuis in het verleden asbesthoudende materialen zijn verwijderd. Mogelijk is er nog asbesthoudend materiaal aanwezig in het dorpshuis.

Schematische beschrijving bouwwerk

Voorafgaand aan de inventarisatie is het te onderzoeken bouwwerk schematisch beschreven en vastgelegd. Hieruit is het volgende gebleken:

- Het dorpshuis was ten tijde van het onderzoek in gebruik.
- Het dorpshuis bestaat uit 2 bouwlagen.
- Elke bouwlaag heeft een plat dak.
- Onder het dorpshuis is een kruipruimte aanwezig.
- Een deel van het dorpshuis is in gebruik als unit door de wijkverpleging.

4.2 Veldwerkzaamheden

De inventarisatie is uitgevoerd op 18 augustus 2021 door een Deskundig Inventariseerder Asbest (DIA). Het uitgevoerde onderzoek heeft aangetoond dat er in het onderzochte dorpshuis op diverse plaatsen asbestverdacht materiaal is aangetroffen (zie § 4.4 t/m 4.6).

Er zijn diverse foto's genomen voor het verkrijgen van een algemeen beeld van de locatie en voor het visueel vastleggen van de plaatsen van voorkomen van asbestverdacht materiaal. Voor de overzichtsfoto's van de locatie wordt verwezen naar bijlage 1. Voor de detailfoto's van asbestverdachte materialen wordt verwezen naar de bronbladen (§ 4.6).

Van asbestverdachte materialen zijn monsters genomen. Voor de analyseresultaten wordt verwezen naar bijlage 2.

De aangetroffen asbesthoudende en asbestverdachte materialen zijn weergegeven in een situatietekening (zie figuur 1).

4.3 Beperkingen in het onderzoek

Ondanks de systematische werkwijze en de inzet van deskundige en gekwalificeerde medewerkers bij de inventarisatie bestaat het risico dat bij een eventuele sanering nog andere asbesthoudende materialen worden aangetroffen die niet als zodanig bij de inventarisatie zijn herkend. Dit ligt enerzijds in het feit dat er zeer veel asbesthoudende materialen toegepast / verwerkt zijn, die niet als zodanig herkend worden. Anderzijds kunnen er asbesthoudende materialen aanwezig zijn, die alleen waarneembaar zijn wanneer de bouwkundige integriteit van het gebouw wordt aangetast. Met het uitvoeren van (zwaar) destructief onderzoek kan dit risico worden verkleind, maar niet volledig worden weggenomen. Het onderhavige inventarisatierapport komt voort uit een inspanningsverplichting. Het bereikte resultaat is echter niet uitsluitend afhankelijk van de inspanning, maar ook van factoren die buiten de invloedssfeer van Fiberscan B.V. liggen.

Onderhavige asbestinventarisatie geeft een indicatie van de hoeveelheid aangetroffen asbest in het dorpshuis en kan gebruikt worden voor de aanvraag van een omgevingsvergunning / het verrichten van een melding ten behoeve van het verwijderen van asbest.

Het vormt geen besteks-, offerteaanvraag- of aanbestedingsdocument. Indien de rapportage wel als zodanig gebruikt wordt, is dit geheel voor verantwoording en risico van de opdrachtgever.

De onderstaande beperkingen gelden voor het uitgevoerde onderzoek:

- Tussen de betonnen en gemetselde constructiedelen kon onderzoek niet plaatsvinden (niet toegankelijk). Mogelijk bevindt zich hier asbest in technisch toegepaste materialen bijvoorbeeld opleggingen en stelstroken, verloren bekisting.
- De kruipruimte van het dorpshuis kon niet geïnspecteerd worden (niet toegankelijk, besloten ruimte).
- Tussen de buizen ter plaatse van het gemetselde rookgasafvoerkanaal is asbesthoudend koord (bron B02) aangetroffen. Vermoedelijk lopen de buizen door in het kanaal en zijn er meerdere koorden aanwezig. Om bron B02 verder in kaart te brengen dient het rookgasafvoerkanaal aanvullend geïnventariseerd te worden door middel van destructief onderzoek. Mogelijk is hier ook ander asbesthoudend materiaal aanwezig.
- De aangetroffen koven zijn niet inwendig geïnspecteerd omdat het pand in gebruik is.
- Er heeft beperkt onderzoek plaatsgevonden ter plaatse van de riolering.
- Er is geen onderzoek uitgevoerd boven vaste en verlaagde plafonds, onder vaste vloeren, vloerzeilen en tegelvloeren en achter scheidingswanden, tegelwanden en vaste wanden.
- De dakconstructie is niet geïnspecteerd in verband met kans op lekkage. Mogelijk is er oude asbesthoudende dakbedekking onder de huidige toplaag aanwezig.
- Er heeft geen inspectie plaatsgevonden onder de keukenblokken omdat het pand in gebruik is.
- De unit voor wijkverpleging is niet onderzocht (andere beheerder).

Ten gevolge van deze beperkingen is het mogelijk dat niet al het aanwezige asbesthoudende materiaal in deze rapportage is opgenomen. Geadviseerd wordt voorafgaand aan renovatie- en/of sloopwerkzaamheden ter plaatse van de hierboven genoemde beperkingen een aanvullende asbestinventarisatie te laten uitvoeren.

4.4 Overzicht onderzoeksresultaten

In tabel 2 wordt een overzicht gegeven van de resultaten van de analyses op de aangetroffen asbestverdachte materialen. Daarnaast worden de bevestigingsmethoden, hoeveelheden en de risicoklasse-indeling weergegeven.

Een overzicht van de plaatsen van deze materialen is weergegeven in een situatietekening (figuur 1).

Tabel 2: Onderzoeksresultaten asbestverdachte bronnen

bron nr.	bron	locatie	soort asbest	(niet-) hecht gebonden	asbest-gehalte (%)	bevestiging	hoeveelheid	monster-code	risico-klasse
B01	venster-bank	cv-ruimte	chrysotiel	hecht	10-15	los	9 stuks	M01	1
B02	koord	rookgas-afvoerkanaal cv-ruimte	chrysotiel	niet-hecht	> 60	geklemd	n.t.b.	M02	n.t.b.
B03	pakking	tussen flenzen cv-ruimte	n.a.	-	-	-	-	M03	-

n.a. = niet asbesthoudend

- = niet van toepassing

n.t.b. = nader te bepalen

4.5 Asbestverontreiniging

Er is geen ernstig beschadigd asbesthoudend materiaal aangetroffen. Er worden geen asbestverontreinigingen in het dorpshuis verwacht. De aangetroffen asbesthoudende materialen leveren geen direct gevaar op voor mens en milieu indien de materialen niet beschadigd of bewerkt worden.

4.6 Bronbladen

Een overzicht van alle tijdens de inventarisatie als asbestverdacht beschouwde materialen is weergegeven in de hierop volgende bronbladen. Per bron staan hierin de analyseresultaten, de exacte plaatsen, de bereikbaarheid, de wijze van bevestiging, de staat en de risicoklasse voor verwijdering vermeld. De risicoklassen zijn vastgesteld met behulp van het computerprogramma SMART. Een volledige uitdraai van SMART met de verwijderingsmethode is weergegeven in bijlage 3.

In de bronbladen wordt het aangetroffen asbestverdachte materiaal met een gekleurde pijl in de foto aangegeven. Met de rode kleur wordt aangegeven dat het materiaal asbest bevat, met de groene kleur wordt aangegeven dat het materiaal geen asbest bevat, met de oranje kleur wordt aangegeven dat het materiaal asbestverdacht is en met de blauwe kleur wordt aangegeven dat het materiaal reeds gesaneerd is.

Bronblad

Bron nr.: B01
Bron: Vensterbank



Materiaal:	Vensterbank (zwart)
Locatie:	Cv-ruimte (zie figuur 1)
Bereikbaarheid:	Goed
Hoeveelheid:	Circa 9 stuks
Bevestigingsmethode:	Los
Mate van beschadiging:	Niet beschadigd
Mate van verwerking:	Niet verweerd
Monstercode (analysecertificaat):	M01 (21.012439/0)
Analyseresultaat:	10-15 % chrysotiel
Aard van het materiaal:	Hechtgebonden
Risicoklasse:	1 (binnen)
Verwijderingsmethode:	Los asbesthoudend materiaal direct verpakken
Opmerkingen:	-
Aanbevolen maatregelen:	Saneren op korte termijn is niet noodzakelijk. Geadviseerd wordt het materiaal voorafgaand aan renovatie- of sloopwerkzaamheden te saneren.

Bronblad

Bron nr.: B02
Bron: Koord



Materiaal:	Koord
Locatie:	Rookgasafvoerkanaal cv-ruimte (zie figuur 1)
Bereikbaarheid:	Goed
Hoeveelheid:	N.t.b.
Bevestigingsmethode:	Geklemd
Mate van beschadiging:	Licht beschadigd
Mate van verwerking:	Niet verweerd
Monstercode (analysecertificaat):	M02 (21.012439/0)
Analyseresultaat:	> 60 % chrysotiel
Aard van het materiaal:	Niet-hechtgebonden
Risicoklasse:	N.t.b.
Verwijderingsmethode:	N.t.b.
Opmerkingen:	Het koord zit geklemd tussen de stukken buis als afdichting. De buizen lopen door in het gemetselde rookgasafvoerkanaal (zie beperking in § 4.3).
Aanbevolen maatregelen:	Saneren op korte termijn is niet noodzakelijk. Geadviseerd wordt de opening ter plaatse van de cv-ruimte af te schermen om beschadiging en/of blootstelling aan asbestvezels te voorkomen. Geadviseerd wordt om voorafgaand aan werkzaamheden ter plaatse van het rookgasafvoerkanaal een aanvullend destructief onderzoek uit te voeren naar de hoeveelheid van deze bron.

Bronblad

Bron nr.: B03
Bron: Pakking



Materiaal:	Pakking
Locatie:	Tussen flenzen cv-leiding (zie figuur 1)
Bereikbaarheid:	-
Hoeveelheid:	-
Bevestigingsmethode:	-
Mate van beschadiging:	-
Mate van verwerking:	-
Monstercode (analysecertificaat):	M03 (21.012439/0)
Analyseresultaat:	Niet asbesthoudend
Aard van het materiaal:	-
Risicoklasse:	-
Verwijderingsmethode:	-
Opmerkingen:	-
Aanbevolen maatregelen:	-

5. CONCLUSIE EN AANBEVELINGEN

5.1 Algemeen

In het onderzochte dorpshuis is asbesthoudend materiaal aangetroffen. Het asbesthoudende materiaal is aangetroffen in uitvoeringstechnisch toegepast materiaal (koord tussen buizen in rookgasafvoerkanaal) en als decoraties en afwerkingen (vensterbanken in de cv-ruimte). De unit voor wijkverpleging is niet onderzocht (andere beheerder).

Er is geen ernstig beschadigd asbesthoudend materiaal aangetroffen. Er worden geen asbestverontreinigingen in het dorpshuis verwacht. De aangetroffen asbesthoudende materialen leveren geen direct gevaar op voor mens en milieu indien de materialen niet beschadigd of bewerkt worden.

5.2 Beperkingen

Het uitgevoerde onderzoek heeft op een aantal zaken beperkingen opgeleverd. Een overzicht hiervan is te vinden in § 4.3 van deze rapportage.

5.3 Aanbevelingen

Geadviseerd wordt het aangetroffen asbest te laten verwijderen door een bedrijf dat in het bezit is van een Procecertificaat Asbestverwijdering. Wettelijk is het niet verplicht om verwijdering van asbest in risicoklasse 1 te laten uitvoeren door een gecertificeerd verwijderingsbedrijf. Wel dient verwijdering gemeld te worden bij de Inspectie SZW en dient een sloopmelding verricht te worden via het Omgevingsloket online (OLO). Voor verdere eisen aan een risicoklasse 1 sanering wordt verwezen naar het Arbeidsomstandighedenbesluit (art. 4.44).

Ten gevolge van deze beperkingen is het mogelijk dat niet al het aanwezige asbesthoudende materiaal in deze rapportage is opgenomen. Geadviseerd wordt voorafgaand aan renovatie- en/of sloopwerkzaamheden ter plaatse van de hierboven genoemde beperkingen een aanvullende asbestinventarisatie te laten uitvoeren.

Onderhavige inventarisatie is uitsluitend geschikt voor het verwijderen van de asbesthoudende toepassing (bron B01) in de cv-ruimte van het dorpshuis.

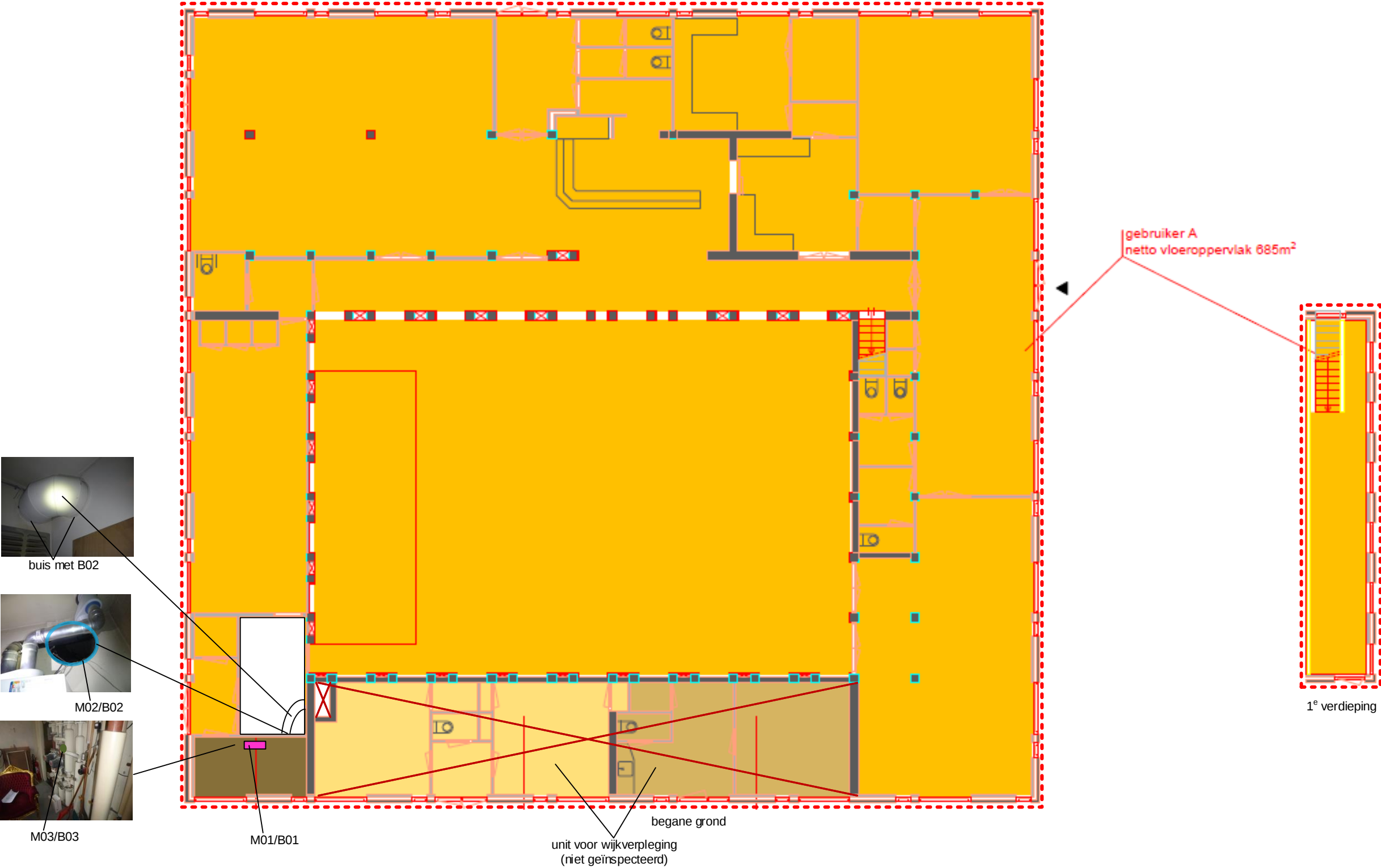
Onderhavig rapport kan worden gebruikt voor het verrichten van een melding ten behoeve van het verwijderen van asbest.

FIGUUR 1.

Situatietekening begane grond en 1^e verdieping

FIGUUR 2.

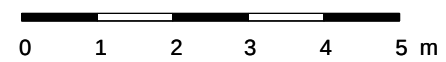
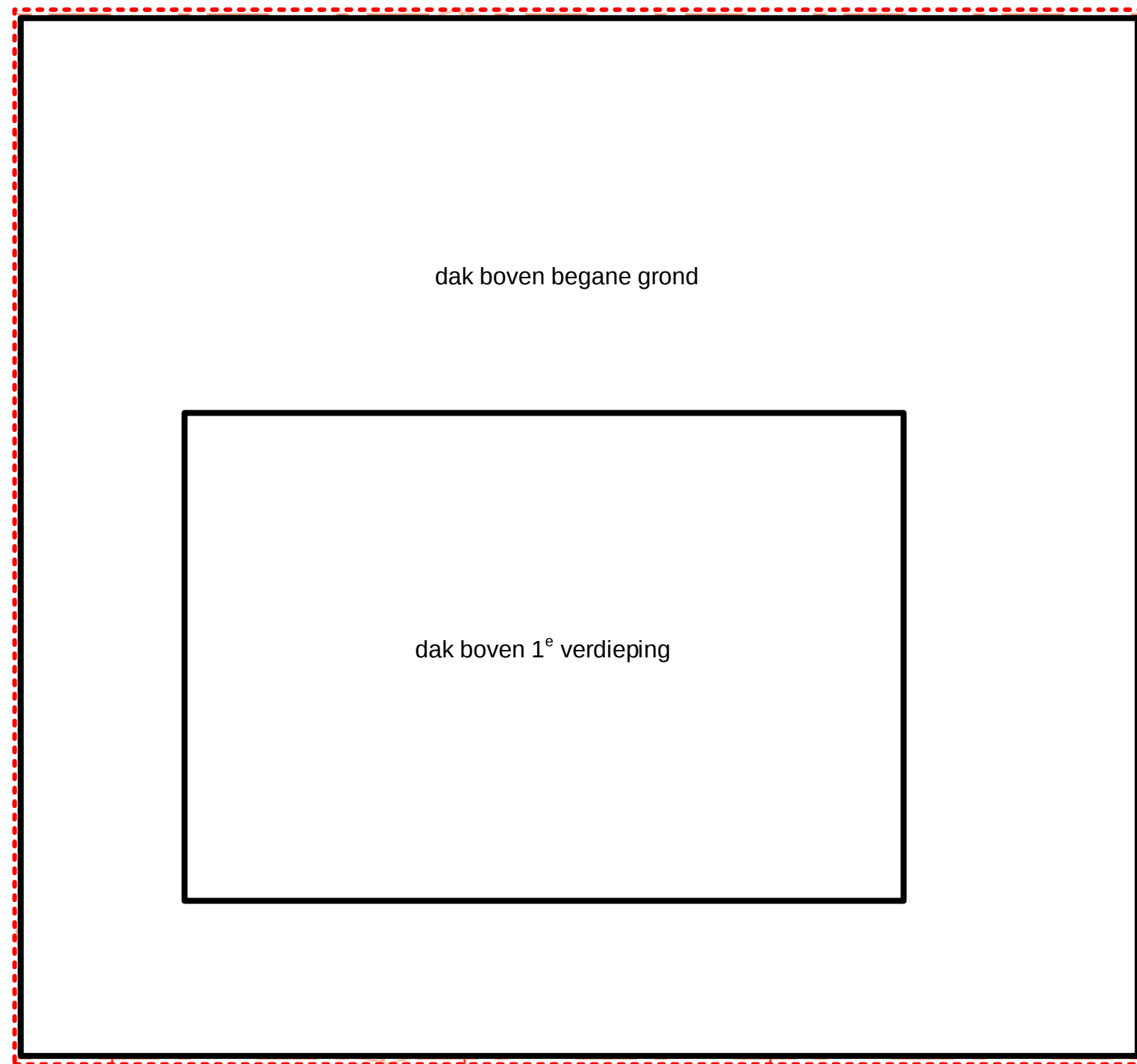
Situatietekening dak



LEGENDA:

- M01 monsternamelocatie
- B01 bron
- B01 asbesthoudende vensterbanken
- B02 asbesthoudend koord
- B03 niet asbesthoudende pakking
- ✗ niet geïnspecteerd
- ⋯ inspectiegebied

Opdrachtgever: Gemeente Haarlemmermeer		
Projecttitel: 'Schouwstraat 10-14' te Rijsenhout		
Omschrijving: Situatietekening begane grond en 1 ^e verdieping		
Projectnummer: F.21.06906	Schaal: 1:100 (A3)	Versie: 1
Inventarisatiedatum: 18 augustus 2021		Figuur 1



LEGENDA:

 inspectiegebied

Opdrachtgever: Gemeente Haarlemmermeer		
Projecttitel: 'Schouwstraat 10-14' te Rijsenhout		
Omschrijving: Situatietekening dak		
Projectnummer: F.21.06906	Schaal: 1:100 (A3)	Versie: 1
Inventarisatiedatum: 18 augustus 2021		Figuur 2

BIJLAGE 1.

Locatiefoto's



Foto 1: Zicht op het dak boven de begane grond (zie beperking in § 4.3).



Foto 2: Zicht op het dak boven de begane grond (zie beperking in § 4.3).

Opdrachtgever: Gemeente Haarlemmermeer te Hoofddorp	
Projecttitel: 'Schouwstraat 10 -14' te Rijsenhout	
Omschrijving: Locatiefoto's	
Projectnummer: F.21.06906	Bijlage 1



Foto 3: Zicht in de kruipruimte onder het pand (zie beperking in § 4.3).



Foto 4: Zicht op de buizen ter plaatse van het rookgasafvoerkanaal achter de cv-ruimte (zie beperking in § 4.3).

Opdrachtgever: Gemeente Haarlemmermeer te Hoofddorp	
Projecttitel: 'Schouwstraat 10 -14' te Rijsenhout	
Omschrijving: Locatiefoto's	
Projectnummer: F.21.06906	Bijlage 1

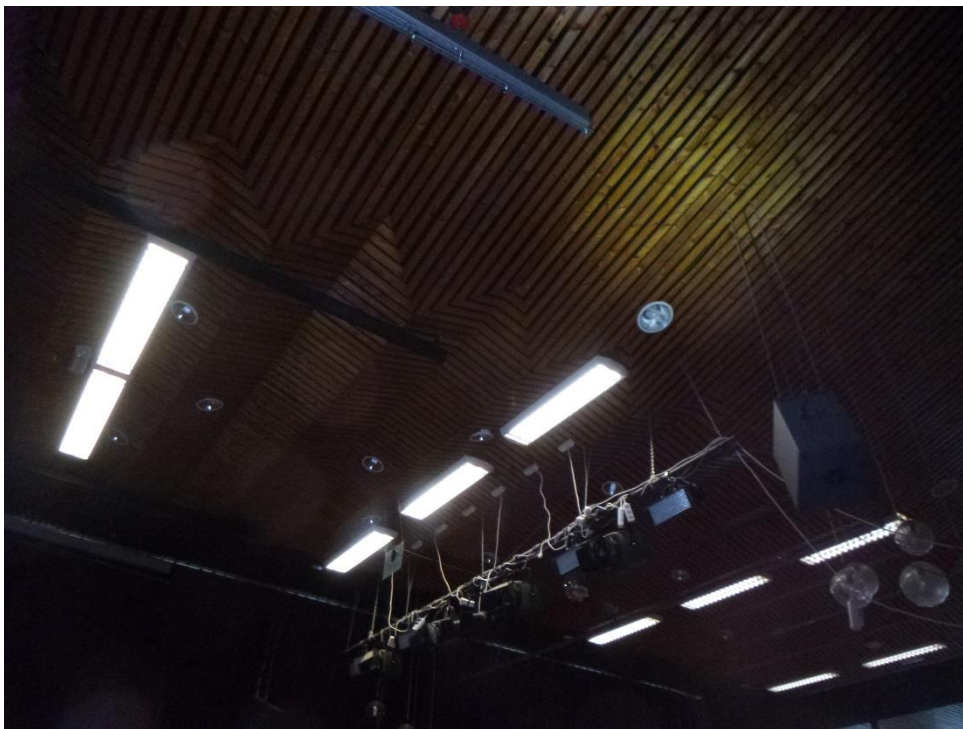


Foto 5: Zicht op een plafond in het pand (zie beperking in § 4.3).

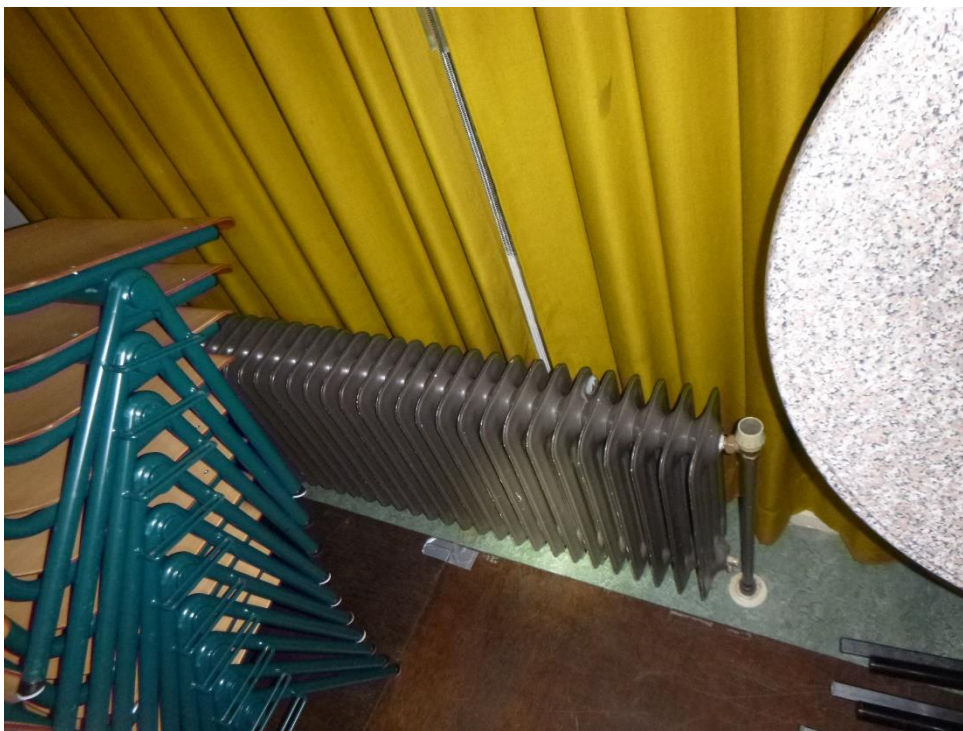


Foto 6: Zicht op een niet asbestverdachte ledenradiator.

Opdrachtgever: Gemeente Haarlemmermeer te Hoofddorp	
Projecttitel: 'Schouwstraat 10 -14' te Rijsenhout	
Omschrijving: Locatiefoto's	
Projectnummer: F.21.06906	Bijlage 1



Foto 7: Zicht op één van de aanwezige toiletruimtes (zie beperking in § 4.3).

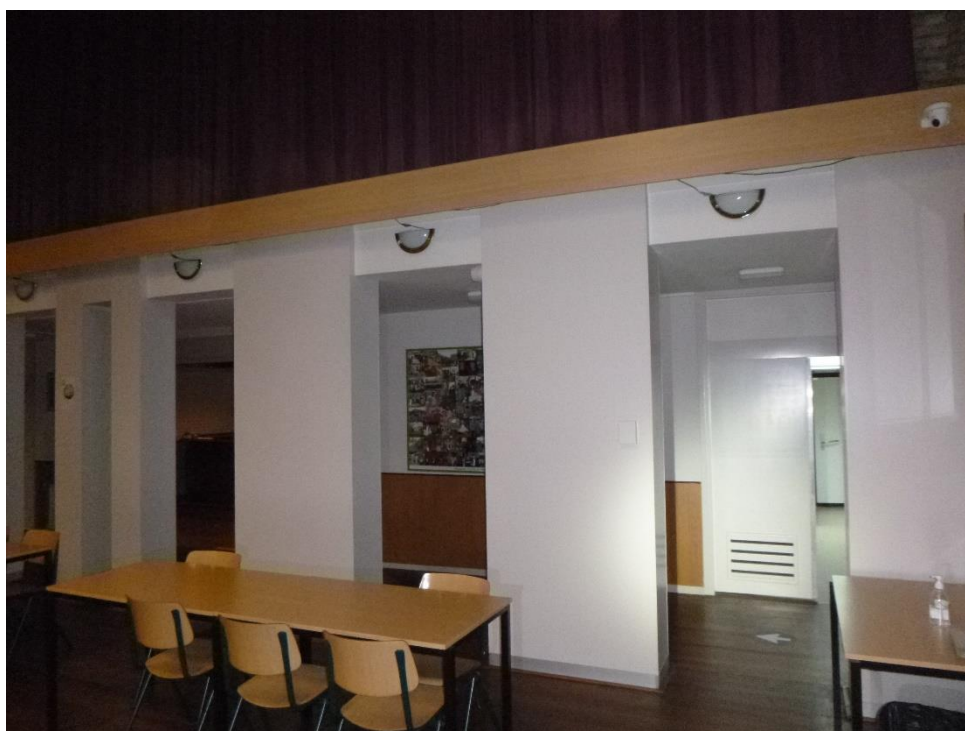


Foto 8: Zicht op een scheidingwand (zie beperking in § 4.3).

Opdrachtgever: Gemeente Haarlemmermeer te Hoofddorp	
Projecttitel: 'Schouwstraat 10 -14' te Rijsenhout	
Omschrijving: Locatiefoto's	
Projectnummer: F.21.06906	Bijlage 1

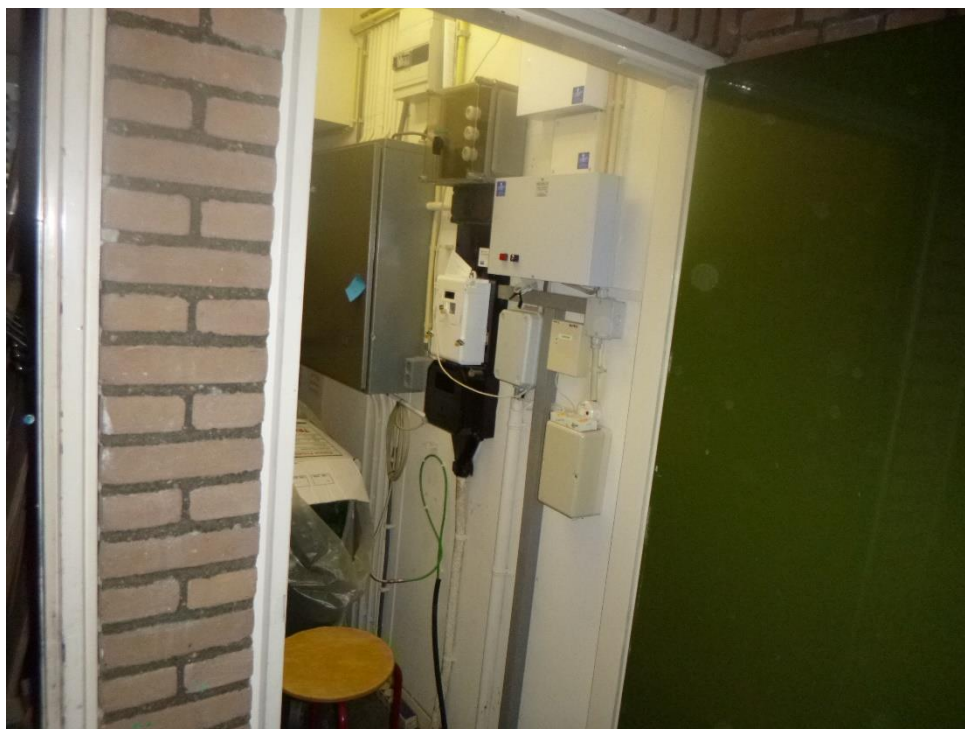


Foto 9: Zicht op de meterkast.



Foto 10: Zicht op de ingang van de niet onderzochte unit voor wijkverpleging (zie beperking in § 4.3).

Opdrachtgever: Gemeente Haarlemmermeer te Hoofddorp	
Projecttitel: 'Schouwstraat 10 -14' te Rijsenhout	
Omschrijving: Locatiefoto's	
Projectnummer: F.21.06906	Bijlage 1

BIJLAGE 2.

Analyseresultaten laboratorium

Analysrapport asbestidentificatie materiaalmonster

Conform NEN 5896 m.b.v. stereo- en polarisatiemicroscoop

Opdrachtgever : Fiberscan BV
Postbus 102
1170 AC Badhoevedorp Nederland
Referentie opdrachtgever* : F.21.06906
Monster(s) aangeleverd? : Door opdrachtgever aangeleverd
Monsterneming door* : M. Pegman
Locatie monsterneming* :
Adres monsterneming* : Schouwstraat 10-14 Rijsenhout
Datum monsterneming* : 18-Aug-2021
Totaal aantal monsters : 3
Onze referentie : 21.012439/0
Datum ontvangst : 18-Aug-2021
Datum analyse : 19-Aug-2021
Aantal pagina's : 1

Analyseresultaten					
M	ID*	Referentie / monsteromschrijving*	Soort materiaal	Soort asbest % (m/m)	HB?
1	M01	Cv-ruimte - Vensterbank	Ac materiaal	10-15 Chrysotiel	ja
2	M02	Rookgasafvoerkanaal cv-ruimte - Koord	Koord	> 60 Chrysotiel	nee
3	M03	Tussen flenzen cv-leiding - Pakking	Pakking	n.a.	n.v.t.

Toelichting

Gewichtspercentages ingedeeld conform cat. NEN 5896 (<0,1 / 0,1-2 / 2-5 / 5-10 / 10-15 / 15-30 / 30-60 / >60).

n.a.	Asbest niet aantoonbaar (<0,1% (m/m))	% (m/m)	Gewichtspercentage	M	Monsternummer Défect
n.v.t.	Niet van toepassing	HB	Hechtgebonden	ID	Monsternummer opdrachtgever
*	Door opdrachtgever verstrekte gegevens, tenzij de monsterneming door Défect Milieu Services B.V. is uitgevoerd.	+	Asbest aangetoond (indicatief)		

Opmerkingen

Datum 19-Aug-2021
Laborant Lanky Cordero
Autorisatie Lanky Cordero

De analyse is in het laboratorium van Défect Milieu Services B.V. uitgevoerd conform NEN 5896 (laatste versie), m.b.v. stereo- en polarisatiemicroscopie. De door Défect Milieu Services B.V. uitgevoerde verrichtingen zijn geaccrediteerd door de RvA en geregistreerd onder Testen L 548 (website www.rva.nl). Het analyseresultaat heeft alleen betrekking op het onderzochte monster. Défect Milieu Services B.V. draagt geen enkele verantwoording voor de herkomst en representativiteit van aangeleverde monsters, tenzij de monsterneming door Défect Milieu Services B.V. is uitgevoerd. Dit rapport is digitaal geautoriseerd en aangemaakt en om deze reden niet ondertekend. Dit rapport mag niet anders dan in zijn geheel worden gereproduceerd.

BIJLAGE 3.

Risicoklassenbepaling en verwijderingsmethoden
met SMART

SMART Risicoclassificatie

Aangemaakt op 08 september 2021 om 15h49 (1981096)

Fiberscan B.V.

SCA-code: 07-D070035.01



Deze risicoclassificatie maakt onverbrekelijk onderdeel uit van het asbestinventarisatierapport [07-D070035.01-F.21.06906].

Identificatie

Adres	Schouwstraat 10-14, Rijsenhout
Projectcode	F.21.06906
Projectnaam	Schouwstraat 10-14, Rijsenhout
Broncode	B01
Bronnaam	Vensterbanken

Feiten

Productspecificatie	Vensterbanken
Hechtgebondenheid	Hechtgebonden
Hoeveelheid asbest	9 stuks
Percentage Chrysotiel	10 - 15 %
Percentage Amfibool asbest	< 0.1 % (niet aantoonbaar)
Analysecertificaatnummer	21.012439/0

Situatie

Bevestiging	Los
Binnen / buiten	Binnen
Beschadiging	Niet
Verweerdheid	Niet

Extra vragen

Vraag:	Het betreft een gecontroleerde verwijdering zonder beschadiging en/of breuk van het asbesthoudende materiaal
Antwoord:	Ja
Vraag:	De toepassing (materiaal, object, constructie, installatie) wordt als geheel verwijderd waarbij geen bewerkingen aan het asbesthoudende materiaal nodig zijn
Antwoord:	Ja

Verwijdering

Handeling	Los asbesthoudend materiaal direct verpakken
-----------	--

Risicoclassificatie

Risicoklasse	1
Gebruikte versie classificatiemodel	SMART 2.4 12042021 (ingangsdatum 12-04-2021)

Werkplanelementen

Risicoklasse 1

Het werkgebied dient afgezet/gemarkeerd te worden.

Het bedrijf dat de asbestverwijderingswerkzaamheden uitvoert, dient de best bestaande technieken toe te passen. Er dienen bronmaatregelen genomen te worden om vezelemisatie te voorkomen. De te nemen bronmaatregelen en te gebruiken persoonlijke beschermingsmiddelen dienen vastgelegd te zijn in een Risico Inventarisatie Evaluatie (RI&E).

Er dient een visuele inspectie conform NEN2990 hoofdstuk 'Visuele Inspectie' te worden uitgevoerd van het gehele werkgebied.