



hoogheemraadschap
Hollands
Noorderkwartier

Overeenkomst van aanneming van Werk

Naam project

tussen

**Hoogheemraadschap Hollands
Noorderkwartier**

en

Naam Aannemer

op basis van de UAV-2012 en een Werkomschrijving

Auteur

invullen

Registratienummer

invullen

Datum

invullen

Versie

invullen

Status

invullen

Afdeling

invullen



Inhoudsopgave

Art. 1	Rechtskarakter van de Overeenkomst, toepasselijke voorwaarden	4
Art. 2	Aanneming en aanneemsom	4
Art. 3	Het Werk	5
Art. 4	Betaling Aanneemsom en facturatie	5
Art. 5	Aanvang en oplevering, onderhoudstermijn	6
Art. 7	Publiekrechtelijke en privaatrechtelijke toestemming	6
Art. 8	Algemeen werkschema en gedetailleerd werkplan	7
Art. 9	Nevenaannemers en coördinatie	8
Art. 10	Vertegenwoordiging Aannemer	8
Art. 11	Garanties	8
Art. 12	Ketenaansprakelijkheid	9
Art. 14	Social Return met de Prestatieladder Socialer Ondernemen	9



Ondergetekenden,

Hoogheemraadschap Hollands Noorderkwartier, gevestigd te Heerhugowaard, in deze rechtsgeldig vertegenwoordigd door **naam tekengerechtigde**, in de functie van **invullen**,

hierna "**Opdrachtgever**",

en

Naam Aannemer, (statutair) gevestigd te **invullen** aan de **invullen** ingeschreven in het handelsregister onder nummer **invullen** in deze rechtsgeldig vertegenwoordigd door **invullen**, in de functie van **invullen**,

hierna "**Aannemer**",

hierna gezamenlijk "**Partijen**";

Overwegende dat:

- a. Opdrachtgever voornemens is om het Werk, bestaande uit Onderhoud Stoomgemaal De Vier Noorder Koggen op basis van de UAV-2012 te laten realiseren – hierna "het Werk";
- b. Opdrachtgever daartoe een Nationale openbare procedure heeft georganiseerd conform ARW 2016, op 15 november 2021 op TenderNed met kenmerk TN330116 gepubliceerd;
- c. Aannemer in het kader van die aanbestedingsprocedure op datum 22 december 2021 een inschrijving heeft gedaan tot realisatie van het Werk;
- d. Opdrachtgever de inschrijving van Aannemer op basis van het gunningscriterium economisch meest voordelige inschrijving met de beste prijs-kwaliteitsverhouding als de beste heeft beoordeeld;
- e. Partijen op grond daarvan de onderhavige aannemingsovereenkomst met elkaar wensen aan te gaan (hierna: de Overeenkomst).

Verklaren het volgende te zijn overeengekomen:

In deze Overeenkomst wordt een aantal begrippen met een beginhoofdletter gebruikt. Aan deze begrippen komt de volgende betekenis toe:

Inschrijvingsleidraad: het document van Opdrachtgever d.d. 15 november 2021 referentie 21.0820112 waarin de te volgen aanbestedingsprocedure en gunningscriteria worden beschreven en toegelicht.



Bijlage: de bijlagen bij de Inschrijvingsleidraad en de bijlagen bij de Overeenkomst. Een lijst met Bijlagen is op pagina [...] van de Overeenkomst opgenomen.

Inschrijving: de in het kader van de Nationale openbare aanbesteding Onderhoud Stoomgemaal De Vier Noorder Koggen met kenmerk 21.0820112 door Opdrachtnemer op basis van de Inschrijvingsleidraad ingediende inschrijving d.d. 22 december 2021 met kenmerk

Art. 1 Rechtskarakter van de Overeenkomst, toepasselijke voorwaarden

1. Partijen verklaren deze Overeenkomst te beschouwen als een overeenkomst van aanneming van werk in de zin van Boek 7 Titel 12 Afdeling Burgerlijk Wetboek.
2. Op de Overeenkomst zijn de UAV-2012 van toepassing met een beperkt aantal projectspecifieke afwijkingen en aanvullingen zoals opgenomen in de Werkomschrijving. Partijen verklaren met de inhoud van deze voorwaarden en de afwijkingen en aanvullingen bekend te zijn. De algemene voorwaarden van Aannemer zijn niet van toepassing.

Art. 2 Aanneming en aanneemsom

1. Opdrachtgever draagt op aan Aannemer de realisatie van het Werk volgens de in artikel 3.1 genoemde voorwaarden en bescheiden, voor het bedrag van invullen euro exclusief BTW, zegge invullen euro (hierna te noemen: de "Aanneemsom").
2. De Aanneemsom is loon- en prijsvast tot en met 1 september 2022. De prijzen kunnen hierna jaarlijks, voor het eerst per 1 september 2022 geïndexeerd worden overeenkomstig de laatste beschikbare (voorlopige) jaarmutatatie van het CBS indexcijfer Grond- weg- en waterbouw (GWW); inputprijsindex 2015=100; deelgebied 42/43 Grond-, weg- en waterbouw.
3. Een verzoek tot indexering dient minimaal 30 dagen voor ingangsdatum schriftelijk worden ingediend bij de contractbeheerder van de opdrachtgever. Na schriftelijke goedkeuring door partijen, worden de eventuele nieuwe prijzen van kracht.
4. Indexeringsverzoeken over voorgaande jaren kunnen niet met terugwerkende kracht worden ingediend en ingevoerd.
5. Aannemer heeft zich voldoende op de hoogte gesteld van de hem door de Opdrachtgever ter beschikking gestelde gegevens. Aannemer heeft een zo compleet mogelijk beeld verworven van de voor de uitvoering van het Werk van belang zijnde omstandigheden, werkterrein, en de invloed daarop van weer en bodemgesteldheid daaronder begrepen.



Art. 3 Het Werk

1. Het Werk dient te worden uitgevoerd overeenkomstig de inhoud van en met inachtneming van de hierna genoemde contractdocumenten:
 - a. De Werkomschrijving Onderhoud Stoomgemaal De Vier Noorder Koggen, d.d. 3 december 2021 met registratienummer 21.0820112 (BIJLAGE 2);
 - b. De inschrijvingsleidraad met registratienummer 21.0820112 d.d. 15 november 2021 inclusief de daarin genoemde bijlagen, alsmede de nota('s) van inlichtingen (BIJLAGE 3);
 - c. De inschrijving van Aannemer met bijlagen d.d. invullen (BIJLAGE 4);
 - d. CAR-verzekering (BIJLAGE 6);
2. Bij onderlinge tegenstrijdigheden tussen de onder artikel 3 lid 1 genoemde contractdocumenten, geldt de in artikel 3 lid 1 gehanteerde rangorde, tenzij een andere bedoeling expliciet in de Overeenkomst staat benoemd. Bij tegenstrijdigheden tussen hetgeen opgenomen in de nota's van inlichtingen gaat de nota van inlichtingen van een recentere datum voor de nota van inlichtingen van een latere datum, tenzij een andere bedoeling expliciet benoemd staat in de Overeenkomst.
3. Gevolgen van de pandemie van het COVID-19 virus (Corona) kunnen slechts tot overleg over termijnverlenging leiden als ze niet voorzienbaar waren ten tijde van het aangaan van deze overeenkomst, er een direct oorzakelijk verband is met Corona en de gevolgen niet naar verkeersopvattingen voor rekening van Aannemer moeten blijven. De bewijslast van een en ander ligt volledig bij Aannemer.

Art. 4 Betaling Anneemsom en facturatie

1. In de Anneemsom zijn begrepen alle directe en indirecte bouwkosten en opslagen die noodzakelijk zijn om het Werk tot stand te brengen en op te leveren in overeenstemming met de bepalingen van deze overeenkomst en die van goed en deugdelijk werk zijn.
2. De Anneemsom zal worden voldaan in aantal wekelijkse termijnen, die in overeenstemming zullen zijn met de stand van het Werk. De op de termijnen betrekking hebbende declaraties zullen door Aannemer ter goedkeuring aan de directie worden ingezonden, die deze zo spoedig mogelijk zal beoordelen. De betaling van de declaraties vindt plaats binnen 30 dagen nadat de declaratie door Opdrachtgever is ontvangen, doch eerst na goedkeuring Opdrachtgever. De Anneemsom zal voldaan worden in de volgende invullen termijnen:

Termijn	Mijlpaal	% v.d. Anneemsom	Bedrag excl. btw
1	Start werkzaamheden	Vul in	€ invullen
2	Vul in	Vul in	€ invullen
3	Vul in	Vul in	€ invullen



4	Oplevering Werk	Vul in	€ invullen
---	-----------------	--------	------------

OF:

De Aaneemsom zal worden voldaan conform § 40 lid 9 van de UAV-2012.

3. Aannemer levert de facturen op de volgende wijze elektronisch aan:
 - a. Via PEPPOL/Simplerinvoicing adres: 00000001811336487000 (OIN nummer), of:
 - b. In UBL/XML naar e-facturen@hnhk.nl

Art. 5 Aanvang en oplevering, onderhoudstermijn

1. De aanvangsdatum van het Werk is, alsmede de datum van oplevering of de uitvoeringsduur en de termijn voor onderhoud staan vermeld in de Werkomschrijving.
2. Kleine gebreken als bedoeld in § 9 lid 7 UAV-2012 en/of gebreken die geconstateerd zijn, die niet aan een oplevering in de weg staan, dienen zo spoedig mogelijk, maar uiterlijk binnen een termijn van 4 weken na oplevering te zijn hersteld. Indien de werkzaamheden niet tijdig zullen zijn uitgevoerd, heeft Opdrachtgever het recht om een derde in te schakelen om op kosten van Aannemer de betreffende werkzaamheden uit te laten voeren.
3. Ter gelegenheid van de oplevering zal Aannemer aan Opdrachtgever verstrekken:
 - a) de in artikel 11 bedoelde garantieverklaringen;
 - b) de in de Werkomschrijving omschreven revisietekeningen, handleidingen en gebruiksaanwijzingen;
 - c) de in de Werkomschrijving omschreven goedkeurende verklaringen van nutsbedrijven en overheidsinstanties en eventuele keuringsrapporten.

Art. 7 Publiekrechtelijke en privaatrechtelijke toestemming

1. In aanvulling op § 5 lid 1 sub a. van de UAV-2012 wordt aangegeven dat de volgende vergunningen t.b.v. de realisatie van het project door Opdrachtgever zijn aangevraagd en naar verwachting uiterlijk op de hieronder aangegeven data zullen zijn verkregen:
2. Aannemer is gehouden, voor zover dat in zijn vermogen ligt, Opdrachtgever de medewerking te verlenen die noodzakelijk is voor het verkrijgen van de in lid 1 genoemde toestemming en daaruit voortvloeiende verplichtingen.
3. In aanvulling op § 6 lid 10 van de UAV-2012 dient Aannemer in ieder geval zorg te dragen voor de tijdige verkrijging van de volgende publiekrechtelijke en privaatrechtelijke toestemmingen:



Art. 8 Algemeen werkschema en gedetailleerd werkplan

1. Uiterlijk zeven (7) dagen na de ingangsdatum van deze Overeenkomst legt Aannemer een algemeen tijdschema in de vorm van een planning ter goedkeuring aan Opdrachtgever over. Deze planning dient op de bij Inschrijving ingediende planning aan te sluiten en te voldoen aan de eisen in dit lid 1 alsook aan de overige gestelde eisen in de leden van dit artikel 8. Het gestelde in § 26 van de UAV-2012 is van toepassing. In dit algemene tijdschema dient in ieder geval te zijn aangegeven:
 - a. De momenten waarop de privaats- en publiekrechtelijke toestemmingen als bedoeld in § 6 lid 10 van de UAV-2012 en benoemd in artikel 7 lid 3 uiterlijk zullen zijn verkregen;
 - b. Het moment waarop het Werk ter beproeving door Opdrachtgever gereed is, alsmede de uiterste opleverdatum van het Werk.
2. De planning dient eveneens aan de volgende eisen te voldoen:
 - a. Digitaal aangeleverd en opgemaakt in MS Projects;
 - b. Er dient sprake te zijn van een gesloten netwerkplanning waarbij de planning een gesloten netwerk dient te zijn, waarbij iedere activiteit een voorganger en een opvolger heeft, met uitzondering van de eerste en de laatste activiteit;
 - c. Het kritieke pad dient in de planning duidelijk zichtbaar te zijn;
 - d. De planning dient een realistische weergave te zijn van doorlooptijden en dient eventuele door nevenaannemers uit te voeren werkzaamheden inzichtelijk te maken.
3. Zodra zich wijzigingen voordoen ten opzichte van het goedgekeurde algemene tijdschema, actualiseert Aannemer deze en informeert hierover met bekwame spoed Opdrachtgever.
4. De uitvoering van werkzaamheden dient plaats vinden binnen de tijden zoals voortvloeien uit de Inschrijving van Aannemer. Bij niet-nakoming van deze verplichting is de Opdrachtgever gerechtigd om Aannemer een boete in de vorm van een korting op de aanneemsom op te leggen. De hoogte hiervan is opgenomen in artikel 6. Het opleggen van deze korting laat het recht van Opdrachtgever op vergoeding van schade voortvloeiend uit de niet-nakoming van de verplichting onverlet.
5. Uiterlijk 14 dagen na de ingangsdatum van deze Overeenkomst legt Aannemer een gedetailleerd werkplan ter goedkeuring aan de Opdrachtgever over. Het gestelde in § 26 lid 6 van de UAV-2012 is van toepassing. In dit gedetailleerde werkplan dient duidelijk te worden aangegeven op welke wijze, met welk materieel en met welke hulpmiddelen Aannemer voornemens is de werkzaamheden uit te voeren. Tevens dient duidelijk te



zijn aangegeven dat Aannemer rekening heeft gehouden met de voor de uitvoering van het werk van belang zijnde toestemmingen, wettelijke voorschriften en beschikkingen.

6. Indien er van Aannemer een nadere engineering op basis van de Werkomschrijving, zoals het vervaardigen van (constructieve) berekeningen en (werk)tekeningen verlangd wordt, dient deze tezamen met het werkplan te worden aangeleverd.

Art. 9 Nevenaannemers en coördinatie

1. Aannemer is verantwoordelijk voor de coördinatie van het werk met dat van de nevenaannemers, zijnde: **invullen**.
2. Aannemer zal gemeentebedrijven, nutsbedrijven en andere relevante leiding- of kabelnetbeheerders tijdig in de gelegenheid stellen de door hen uit te voeren werkzaamheden te verrichten. De werkzaamheden dienen in overleg met deze bedrijven zodanig te worden gepland, dat ze bij de oplevering van het Werk verricht zijn.
3. Aannemer dient technisch overleg met nutsbedrijven en/of andere relevante leiding- of kabelnetbeheerders in verband met werken van derden, infrastructuur etc., te voeren in coördinatiebesprekingen tussen directie, nutsbedrijven en/of de andere relevante leiding- of kabelnetbeheerders.

Art. 10 Vertegenwoordiging Aannemer

1. Aannemer wijst één of meer personen aan om hem te vertegenwoordigen. Indien van toepassing dient de vertegenwoordiger(s) een volmacht te verstrekken conform bijlage A van de UAV-2012. Vertegenwoordiger(s) is/zijn: **invullen**

Art. 11 Garanties

1. In de Werkomschrijving is omschreven welke garanties door Aannemer aan Opdrachtgever zullen worden verstrekt, met inbegrip van die welke door onderaannemers, leveranciers en fabrikanten van bepaalde bouwstoffen dienen te worden afgegeven.
2. Aannemer zal bewerkstelligen dat alle rechten en garantieaanspraken die Aannemer heeft ten opzichte van onderaannemers, leveranciers en fabrikanten, (mede) ten behoeve van Opdrachtgever zullen worden afgegeven. Bij oplevering van het Werk zal Aannemer al deze rechten en garanties aan Opdrachtgever en de schriftelijke bewijzen daarvan overdragen, zonder welke de oplevering nog geen feit is.



Art. 12 Ketenaansprakelijkheid

1. Aannemer vrijwaart Opdrachtgever voor alle aanspraken die derden krachtens ketenaansprakelijkheid geldend zouden kunnen maken jegens Opdrachtgever.
2. Aannemer controleert en verzamelt vanwege de ketenaansprakelijkheid op de eerste dag van iedere kalenderweek gedurende de uitvoering van het Werk alle manuren van zijn eigen personeel met betrekking tot het Werk, evenals de gegevens van alle overige werkzame personen met betrekking tot het Werk ter zake sofinummers, geboortedata, namen, adressen en kopieën van paspoorten of legitimatiebewijzen, en geeft Opdrachtgever het recht om Aannemer op het gebied van het naleven van de verplichtingen die worden opgelegd door de wet, te controleren.
3. Aannemer zal er nauwlettend op toezien dat zijn eventuele onderaannemers de hiervoor vermelde verplichtingen zelf volledig nakomen en bij wijze van kettingbeding alle verplichtingen vanwege de ketenaansprakelijkheid aan hun onderaannemers opleggen en de naleving ervan controleren.
4. Aannemer is gehouden, indien zulks door Opdrachtgever wordt verlangd, een geblokkeerde rekening (g-rekening) als bedoeld in de Uitvoeringsregeling Inleners, Keten- en Opdrachtgeversaansprakelijkheid 2004 te openen en alle mutaties op deze rekening minimaal driemaandelijks aan Opdrachtgever volledig gespecificeerd mee te delen.
5. Aannemer zal uitsluitend een overeenkomst aangaan met onderaannemers die beschikken over een g-rekening, of die onmiddellijk een dergelijke rekening zal openen, tenzij een onderaannemer dient te worden aangemerkt als ZZP'er.

Art. 14 Social Return met de Prestatieladder Socialer Ondernemen

1. Aannemer past gedurende de uitvoering van het Werk met behulp van het instrument 'Prestatieladder Socialer Ondernemen' ([PSO](#)) Social Return in zijn bedrijfsvoering toe op het niveau van: @@@ *[hier invullen welk ambitieniveau Aannemer in de inschrijving heeft aangeboden, keuze uit: aspirant-status / Trede 1 / Trede 2 / Trede 3. Als Aannemer geen ambitieniveau heeft aangeboden, of als dit gunningscriterium niet is toegepast dan dit artikel verwijderen]*, waaraan bij de beoordeling van zijn Inschrijving een kwaliteitswaarde is toegekend van **invullen**.
2. Ten bewijze van realisatie van het aangeboden ambitieniveau zal Aannemer binnen één (1) jaar een certificaat van een door PSO-Nederland (www.pso-nederland.nl) erkende Certificerende Instelling aan Opdrachtgever en zal hierover tijdens de volledige uitvoeringsduur van het Werk blijven beschikken.



Pagina
10 van 12

Datum
invullen

Aldus overeengekomen, in tweevoud opgesteld en ondertekend:

Datum:

Namens Opdrachtgever:

Datum:

Namens Aannemer:

Handtekening

Handtekening

Naam

Naam

Functie

Functie



Pagina
11 van 12

Datum
invullen

Bijlagen

Documenten die deel uitmaken van deze overeenkomst (zie ook paragraaf 3 lid 1)

Bijlage 1 - Omgevingsvergunning d.d. **invullen**

Bijlage 2 - De Werkomschrijving **invullen**, d.d. **invullen** met registratienummer **invullen**

Bijlage 3 - De inschrijvingsleidraad met registratienummer **invullen** d.d. **invullen** inclusief de daarin genoemde bijlagen, alsmede de nota('s) van inlichtingen

Bijlage 4 - De Inschrijving van Aannemer met bijlagen d.d. **invullen**

Bijlage 5 - Risicodossier

Bijlage 6 - CAR-verzekering

