



## Nota van inlichtingen kavel 2 en 3 Weesperstrekvaart Midden

Van Tender Kavel 2 en 3 Weesperstrekvaart Midden  
Datum 24-12-2021

|     | Vraag  | Antwoord   |
|-----|--|--|
| (1) | Volgens de selectiebrochure dient de ontwikkelaar minimaal 12 sociale huurwoningen van 45m <sup>2</sup> GBO en minimaal 8 sociale huurwoningen van 61m <sup>2</sup> GBO te realiseren. Rochdale heeft een afnameprijs afgegeven voor categorie A (40 t/m 50m <sup>2</sup> GBO) van € 3.735 per m <sup>2</sup> GBO (VON). Voor bandbreedte 71 t/m 75m <sup>2</sup> GBO geldt een prijs van € 2.785m <sup>2</sup> per m <sup>2</sup> GBO (VON). Welke opbrengsten gelden voor woningen van 61m <sup>2</sup> GBO? | In de vraagstelling staat "61m <sup>2</sup> GBO". Dit moet zijn "61m <sup>2</sup> WWS punten". Een woning gedefinieerd als "61m <sup>2</sup> WWS punten" heeft omgerekend een GBO-oppervlak van ca. 73m <sup>2</sup> GBO, waarvoor een bandbreedte is opgegeven tussen 71-75m <sup>2</sup> GBO. Dus de opbrengsten voor "61m <sup>2</sup> WWS punten" zijn gelijk aan categorie C uit de bijlage 'Programma van Eisen van Rochdale'. |
| (2) | De volumes in het 3D Sketch-up model komen niet overeen met de vormen uit het Beeldkwaliteitsplan. Welk document is leidend?   | Het sketch-up model is indicatief, bedoeld om het ontwerp in zijn omgeving te testen.<br>De bouwenvelop is leidend.  |
| (3) | De locatie wordt bouwrijp aangeleverd. Is de ondergrond geschikt voor de beoogde ontwikkeling?   | Het terrein wordt bouwrijp geleverd, zie hiervoor hoofdstuk 2 Aanvaarden erfpachtterrein van de terreinspecificatie bijlage van de erfpachtaanbiedingen (zie bijlage 10b).   |
| (4) | Het kaveloppervlak lijkt zich te beperken tot het bebouwde oppervlak van Kavel 2 en 3. In hoeverre dienen wij de locatie nog woonrijp te maken?  | De kavel wordt bouwrijp opgeleverd. Zie hiervoor het antwoord vraag 3.<br>De onbebouwde terreingedeeltes binnen de uitgegeven kavel dienen te worden ingericht door de ontwikkelaar. De gemeente richt de openbare ruimte eromheen in behoudens de geveltuinen die zich in de openbare ruimte bevinden, die moeten door de ontwikkelaar worden ingericht.  |
| (5) | Op de begane grond is een plint gesitueerd en deze plint heeft een vrije hoogte van 8m <sup>1</sup> . Hoe diep is de plint met een hoogte van 8m <sup>1</sup> ?  | De diepte van de woon- en werkplint is minimaal 7,5 meter, daarachter is er ruimte voor fietsparkeren en autoparkeren.<br>Parkeren ligt dus minimaal 7,5 meter terug van de gevelrooilijn.   |



## Gemeente Amsterdam

|      |   |   |
|------|---|---|
| (6)  | <p>Betreft: Selectiebrochure, pagina 18.<br/>De Visie op duurzaamheid mag maximaal 3 pagina's A4 tekst plus 1 pagina A3 beeld omvatten.</p> <p>Vraag: 1) Mogen wij in plaats van 1 pagina A3 ook 2 pagina's A4 beeld toevoegen? Vraag 2) Zo ja, mogen we in de lay-out tekst en beeld combineren, waarbij wij ons houden aan het maximum aantal pagina's tekst en beeld?</p>  | <p>De visie op duurzaamheid mag ook 2 pagina's A4 beeld omvatten in plaats van 1 pagina A3.</p> <p>Tevens mogen lay-out tekst en beeld gecombineerd worden, zolang het maximumaantal pagina's tekst en beeld niet wordt overschreden.</p>   |
| (7)  | <p>In het referentieformulier wordt gevraagd naar een contactpersoon bij de gemeente. Doorgaans wordt op deze plaats een contactpersoon gevraagd van de opdrachtgevende partij. Bij het referentieproject dat wij willen opvoeren voor het aspect architectuur, was niet de gemeente de opdrachtgever, maar een ontwikkelaar. Dienen wij hier dan een referent bij de opdrachtgever (=ontwikkelaar) in te vullen?</p> | <p>Nee, er wordt hier bedoeld wie de contactpersoon bij de gemeente is waarin het project ontwikkeld is.</p>  |
| (8)  | <p>Gezien het aantal documenten die de gemeente ter beschikking heeft gesteld zou het prettig zijn meer tijd te krijgen deze documenten door te nemen. Is het mogelijk dat de gemeente een extra vraag- en antwoordronde inlast, bijvoorbeeld half januari 22?</p>  | <p>Een extra vragenronde inlassen is gezien de planning van de tenderprocedure niet mogelijk.</p>   |
| (9)  | <p>Wat is de maximale afwijking mogelijkheid binnen het plan? 10% t.o.v. bouwoppervlakte en hoogte en grondoppervlak?</p>   | <p>De maximale afwijkingmogelijkheden zijn vastgelegd in artikel 11.2 en artikel 13 van het bestemmingsplan. Voor bijvoorbeeld technische installaties en voorzieningen voor duurzame energie zijn mogelijkheden opgenomen om de bouwhoogte te overschrijden.</p> <p>Er is geen mogelijkheid opgenomen om 10% af te wijken van bouwoppervlakte, hoogte en grondoppervlak.</p> |
| (10) | <p>Hoe wordt de grond (bouwkavels) voor bouw in beschikking gesteld? Bouwrijp of as it is?</p>  | <p>Het terrein wordt bouwrijp geleverd, zie hiervoor hoofdstuk 2 Aanvaarden erfpachtterrein van de terreinspecificatie bijlage van de erfpachtaanbiedingen (zie bijlage 10b).</p>   |
| (11) | <p>Leidraad pag. 16: Kunt u omwille van een gelijk speelveld aangeven wat de</p>  | <p>Het is niet gebruikelijk de namen van de commissieleden te publiceren.</p>   |



## Gemeente Amsterdam

|      |   |   |
|------|---|---|
|      | namen zijn van de leden van de selectiecommissie?   |   |
| (12) | Leidraad pag.22: Hoe vindt de beoordeling van de inzendingen plaats? Oftewel wat is de procedure die de selectiecommissie volgt?  | De individuele commissieleden beoordelen onafhankelijk en individueel de inzendingen, en geven een cijfer Daarna wordt gezamenlijk tot een eindoordeel gekomen.   |
| (13) | Leidraad pag. 20: In de beoordelingsmatrix van het onderdeel organisatie wordt de term "organisatieteam-eisen" geïntroduceerd. Een eis is meestal een knock-out criterium: of je voldoet of je voldoet niet. De formulering suggereert dat er een bepaalde ondergrens is, waarbij je meer punten scoort als je hoger scoort dan de ondergrens. Een eis gecombineerd met een wens. De vraag is als volgt: wat zijn de organisatieteam-eisen (ondergrens) en hoe beoordeelt u of een team in meer of mindere mate voldoet aan uw wens of niet (graag met voorbeeld)? We interpreteren: de eis is een combinatie van een ontwikkelende partij, een aannemer en een financier. Onze vraag is dan: Scoort een samenwerkingsverband beter of slechter dan een ontwikkelaar of een ontwikkelende aannemer die deze disciplines zonder samenwerking in huis heeft? Of scoren grotere (lees partijen met een grotere omzet in ontwikkeling, realisatie en financiering) beter dan kleinere? Of is een team meer of minder geschikt indien ontwikkeling, realisatie en financiering van het vastgoed binnen één organisatie (zonder samenwerking) plaats vindt? | Voor de gevraagde opgave, een integraal ontwerp, is het van belang dat een team over de benodigde disciplines beschikt<br><br>Niet alleen de vorm, zoals een samenwerkingsverband of ontwikkelende aannemer, is belangrijk of doorslaggevend, als wel de mate waarin het team is toegesneden op de opgave. De motivatie waarom voor dit team is gekozen en hoe de samenwerking eruit ziet zal meetellen in de beoordeling. Er kunnen punten worden gescoord zoals de beoordelingstabel op pag. 20 laat zien, waarbij geen sprake is van een ondergrens. |
| (14) | Leidraad pag. 20: Er wordt bij het onderdeel organisatie gevraagd naar de grootte van het bedrijfsonderdeel projectontwikkeling. Kunt u aangeven hoe u 'grootte' gekwantificeerd wilt hebben?<br><i>De inschrijver dient in staat te zijn de ontwikkeling, realisatie en financiering van het vastgoed van Kavel 2 en 3 naar behoren te doen en -dit te onderbouwen.</i>  | De essentie van deze vraag is dat de gemeente ervan overtuigd moet zijn dat uw bedrijf een opdracht van deze omvang aan kan.  |



## Gemeente Amsterdam

|      |   |   |
|------|---|---|
|      |   |   |
| (15) | <p>Leidraad pag. 21: De referenties die worden gevraagd ter onderbouwing van de ervaring met soortgelijke projecten dienen de afgelopen vijf jaar gerealiseerd (of nu in aanbouw) te zijn. Om de laatste stand van zaken van onze ervaring en innovatiekracht goed weer te geven, zouden we graag met name voor de referentie inzake natuurinclusief bouwen gebruik maken van projecten die we in de pijplijn hebben (bijvoorbeeld gewonnen tender, ontwikkelfase, omgevingsvergunning verleent of wachtend op de vergunning etc). Is dat mogelijk?</p> | <p>Gezien het feit dat Natuurinclusief Bouwen een relatief nieuw onderwerp is, mogen er voor Referentie 2 ook projecten worden ingediend die nu nog in niet in aanbouw zijn, maar waarvan het aannemelijk is dat ze gerealiseerd gaan worden.</p>   |
| (16) | <p>In de leidraad staat expliciet dat de referenties afkomstig moeten zijn van een landschapsarchitect respectievelijk een architect. In Bijlage 13 wordt gesproken over een referentie waar de inschrijver (of samenwerkingspartner(s) zelf bij betrokken is geweest. Deze twee sluiten elkaar in principe niet uit, maar graag een expliciete uitspraak van welke rol (ontwikkelaar, aannemer, financier, landschapsarchitect, architect et cetera) binnen het organisatie team de referentie afkomstig moet zijn.</p>                                | <p>De referenties mogen afkomstig zijn van alle betrokken partijen, waarbij expliciet moet worden aangegeven van welke partij de referentie is.</p>   |
| (17) | <p>Wat is de gemeentelijke beleid voor deel mobiliteit in relatie tot parkeernormen?</p>  | <p>Deelmobiliteit voor stedelijke ontwikkelingen moet op eigen terrein plaats vinden. Als er deelmobiliteit wordt aangeboden dan kan de ontwikkelaar 20% korting krijgen op de minimale parkeerbehoefte voor het woongedeelte. Deelmobiliteit kan bestaan uit een goed deelauto systeem of deelfietsen/scooter systeem. Daarvoor ziet de gemeente graag een voorstel, er zijn geen richtlijnen voor (verschilt per ontwikkeling). Belangrijke stukken om door te nemen zijn: Nota Parkeernormen Auto (bijlage 01m) en Agenda Autodelen.</p> |
| (18) | <p>Moet bij het aanleveren van de documenten alles gebundeld zijn als een pdf document of moeten de documenten</p>  | <p>Het mag los of gebundeld worden aangeleverd.</p>   |



## Gemeente Amsterdam

|      |   |   |
|------|---|---|
|      | bij elke categorie kan ook apart worden ingediend?  |   |
| (19) | Aanleveren documenten voor voorselectie: Mogen bij visie duurzaamheid en het programma ook illustraties, diagrammen en schema's toegevoegd/ingediend worden? Zo ja, onder welke voorwaarden?  | Voor de visie duurzaamheid en het programma mogen illustraties, diagrammen en schema's worden toegevoegd, echter alleen als ondersteuning van de tekst, en wanneer toevoeging niet leidt tot overschrijding van het maximum aantal toegestane pagina's.   |
| (20) | Moeten de beoogde BENG scores en natuurinclusiefpunten per kavel apart genoemd worden of gezamenlijk?   | BENG-scores en punten natuurinclusief moeten apart per kavel worden aangeleverd.  |
| (21) | Bij visie op duurzaamheid is geen beoordelingsmatrix gegeven. Het is ons nu niet duidelijk hoe je het maximale aantal punten kunt scoren. Kunt u kwantificeren hoe dit beoordeeld wordt (graag met voorbeeldberekening)?  | <p>Het maximumaantal punten (40) is te behalen wanneer volgens de jury het best invulling wordt gegeven aan de gevraagde integrale visie.</p> <p>Gevraagd wordt om in de visie uiteen te zetten hoe invulling wordt gegeven aan de duurzaamheid zoals omschreven in de bouwvelop en de selectiebrochure. Hierbij ligt de nadruk op Natuurinclusief Bouwen, Energie en de integraliteit van de verschillende duurzaamheidsaspecten.</p> <p>De individuele juryleden beoordelen de visie naar eigen inzicht en kennen daaraan punten toe. Deze individuele beoordelingen worden met elkaar gedeeld en besproken om tot een eindoordeel te komen. Op basis daarvan worden de punten toegedeeld. Er is daarom geen voorbeeldberekening mogelijk</p> |
| (22) | Bij natuurinclusief bouwen puntensysteem wordt er altijd een minimaal en maximaal punten per onderdeel genoemd. De berekening bij voorselectie is gebaseerd op de aannames en daardoor hypothetisch! Moet een exact getal genoemd worden of een aanname gebaseerd op beschreven maatregelen over wat minimaal en wat maximaal kan worden bereikt per onderdeel? | <p>Het puntensysteem is onderdeel van de definitieve selectie en is bij de voorselectie niet aan de orde. In de definitieve selectie dient wel een exact aantal punten genoemd worden.</p> <p>Bij de voorselectie mag de ambitie worden verwoord in punten maar het hoeft niet, belangrijkste is de argumentatie daarachter. Wanneer de ambities in de visie worden opgenomen dan moeten deze ook minimaal in de definitieve selectie terugkomen. Wanneer die ambities niet gehaald worden dan kan je worden uitgesloten.</p>   |



## Gemeente Amsterdam

|      |   |   |
|------|---|---|
| (23) | In de leidraad wordt gesproken over BENG123 scoren als basis voor beoordeling. Tot hoeverre moet bewezen worden bij voorselectie dat genoemde getallen realistisch, maakbaar en onderbouwend zijn?  | In de voorselectie zijn we vooral geïnteresseerd in de visie om de gebouwen zo energiezuinig mogelijk te maken en welke scores voor BENG 123 worden beoogd. Des te concreter en aannemelijker de beoogde cijfers zijn onderbouwd, des te beter.   |
| (24) | Wordt de kavel bouwrijp opgeleverd aan de ontwikkelaar?   | Het terrein wordt bouwrijp geleverd, zie hiervoor het hoofdstuk 2 (aanvaarden erfpachtterrein) van de terreinspecificatie behorende bij de erfpachtaanbiedingen (zie bijlage 10b).  |
| (25) | Minimaal aantal woningen voor kavel 2 en 3 is 152x voorgesteld. Is er ook sprake van een maximaal aantal woningen?  | Nee, er is geen sprake van een maximaal aantal woningen. Wel moet er rekening worden gehouden met de 40-40-20 regel. Waarbij het beoogde aantal sociale huurwoningen op kavel 1B wordt meegenomen.  |
| (26) | In de leidraad wordt maatschappelijke functie op pagina 8 1495 m2 genoemd en op pagina 11. 1465 m2. Welke is leidend?   | Het totale aantal m2 BVO bestemd voor maatschappelijke voorzieningen moet zijn 1465.  |
| (27) | Kunnen grotere sociale woningen gemaakt worden maar minder dan 20 qua aantallen? Rekening houden met 40-40-20 verdeling?  | Nee, 20 woningen is qua aantal de ondergrens dat in een complex met sociale huur redelijk te exploiteren is.  |
| (28) | Is BVO van parkeerplaatsen onderdeel van niet-woon functie (6365 m2 BVO) of kan dit nog apart worden erbij gerekend, daardoor extra BVO mogelijk?   | Alle ruimtes ten behoeve van auto- en fietsparkeren tellen niet mee in het BVO.   |
| (29) | In de leidraad wordt gesproken over 6365 m2 BVO overige programma waarvan 4900m2 BVO voor bedrijfsruimte en 1495 m2 BVO voor maatschappelijke functies. Echter opsomming van 4900 en 1495 is 6395 m2 en niet 6365 m2. Welke getal is leidend voor overige programma?    | Het totale aantal m2 BVO bestemd voor maatschappelijke voorzieningen moet zijn 1465.  |
| (30) | Ontwikkelaar is verplicht om aan te sluiten op het collectieve wko systeem van Eneco. Er moet echter ook ruimte gereserveerd worden voor installatietechniek op het dak. Deze installatietechniek zal bestaan uit enkele grote lucht water warmtepompen ten behoeve van | De installatietechniek, in combinatie met een centrale technische ruimte in de openbare ruimte, is bestemd voor de gehele gebiedsontwikkeling Weespertrekvaart Midden en Oost, conform het warmteplan (wordt als bijlage toegevoegd bij de NvI). Omdat de technische ruimte in de open- |



## Gemeente Amsterdam

|      |  |  |
|------|--|--|
|      | de energievoorziening van Weesper-trekvaart Midden en Oost. Voor wie is deze installatietechniek bestemd en om welke reden moet dit op kavel 2 en 3 worden opgelost?   | bare ruimte ondergronds wordt gerealiseerd is het wellicht noodzakelijk om een dak in het gebied beschikbaar te stellen voor de warmte- en koude levering. Dit zal op een later moment worden bepaald.   |
| (31) | De bouwvelop wijkt ten aanzien van de bouwlagen, de vaste rooilijnen en het aantal gebouwblokken af van het beeldkwaliteitsplan. Welk document is leidend?   | De bouwvelop is leidend.   |
| (32) | Op pagina 10 van de selectiebrochure staat een voorbeeld van een mogelijke uitwerking van het programma. Is ontwikkelaar vrij om de wooncategorieën anders te verdelen over de twee kavels? Is het bijvoorbeeld mogelijk om alle vrije sector koop op kavel 3 te situeren?   | Ja, de ontwikkelaar kan naar eigen inzicht de wooncategorieën verdelen over de 2 kavels.   |
| (33) | Op pagina 62 van de Bouwvelop staat beschreven dat de aanwezigheid van de hogedruk gasleiding geen reden is om af te zien van de beoogde woningbouw op kavel 2 en 3, maar dat de exacte consequenties in het vervolgtraject in beeld worden gebracht. Kunt u aangeven wat de consequenties zijn indien uit dit onderzoek blijkt dat de norm wordt overschreden? Kan dit bijvoorbeeld gevolgen hebben voor het aantal woningen en/of te realiseren bvo's? | Dit heeft geen invloed op het woningaantal of bvo. Het onderzoek is afgerond en onderdeel van het bestemmingsplan. Het is wel van belang om in overleg te treden met de leidingbeheerder voor eventueel te treffen maatregelen tijdens de bouwfase.  |
| (34) | Voor de selectiecriteria 'Invulling organisatie' en 'referentieprojecten' is in de selectiebrochure duidelijk aangegeven hoe de beoordeling plaatsvindt. Voor het onderdeel 'Integrale visie op duurzaamheid' ontbreekt deze toelichting. Kunt u aangeven hoe deze visie wordt beoordeeld?   | Het maximumaantal punten (40) is te behalen wanneer volgens de jury het best invulling wordt gegeven aan de gevraagde integrale visie.<br>Gevraagd wordt om in de visie uiteen te zetten hoe invulling wordt gegeven aan de duurzaamheid zoals omschreven in de bouwvelop en de selectiebrochure. Hierbij ligt de nadruk op Natuurinclusief Bouwen, Energie en de integraliteit van de verschillende duurzaamheidsaspecten.<br>De individuele juryleden beoordelen de visie naar eigen inzicht en kennen daaraan punten toe. Deze individuele beoordelingen worden met elkaar gedeeld en besproken om tot een eindoordeel te komen. Op basis daarvan worden de punten toege-deeld. |



## Gemeente Amsterdam

|      |   |  |
|------|---|--|
| (35) | Voor wat betreft de visie op energieprestatie wordt aangegeven dat de beoordeling plaatsvindt op basis van de beoogde BENG <sub>123</sub> waardes. Kunt u aangeven hoe dit wordt beoordeeld in deze fase aangezien het een visie betreft en er nog geen ontwerp ligt? Is het de bedoeling dat we een ambitie aangeven?  | <p>In de voorselectie wordt gevraagd om een visie over het energiesysteem en hoe een zo energiezuinig mogelijk gebouwontwerp kan worden gerealiseerd. Hiervoor kan een ambitie met betrekking tot de BENG<sub>123</sub> scores worden aangegeven. In de definitieve selectie wordt gevraagd hoe de in de voorselectie genoemde ambitie wordt behaald.</p> <p>Wanneer de ambities in de visie worden opgenomen dan moeten deze ook minimaal in de definitieve selectie terugkomen. Wanneer die ambities niet gehaald worden dan wordt je uitgesloten.</p> |
| (36) | De visie op duurzaamheid mag uit maximaal 3 pagina's A <sub>4</sub> -formaat tekst bestaan, ondersteund door illustraties, foto's maximaal 1 pagina A <sub>3</sub> -formaat. Staat dit gelijk aan maximaal 5 pagina's A <sub>4</sub> tekst en beeld of dienen tekst en beeld in de visie compleet van elkaar te worden gescheiden?  | In de lay-out mogen tekst en beeld gecombineerd worden, zolang het maximumaantal pagina's tekst (3 A <sub>4</sub> ) en beeld (1 A <sub>3</sub> ) niet wordt overschreden. Daarbij mag het beeld ook 2 pagina's A <sub>4</sub> omvatten in plaats van 1 pagina A <sub>3</sub> .   |
| (37) | "In het 21 <sup>ste</sup> tot en met het 25 <sup>ste</sup> jaar na erfpachtuitgifte gelden voor nieuwe verhuringen de afspraken die de verhuurder en huurder overeenkomen over de huur en huurverhoging (vrije huur)" (p. 11 selectiebrochure). Begrijpen wij goed dat bij nieuwe verhuringen in het 21 <sup>e</sup> tot en met 25 <sup>e</sup> jaar na erfpachtuitgifte er geen verplichting is om de middeldure huurwoningen als zodanig aan te bieden? | Dat klopt; vanaf het 21 <sup>e</sup> jaar mag alleen in geval van een nieuwe huurder een vrij huurcontract worden opgesteld. Wel moet het een huurwoning blijven t/m 25 <sup>e</sup> jaar.   |
| (38) | Kunt u bevestigen dat er geen minimale parkeernorm bestaat voor de sociale en middeldure woningen in het plan?  | Het klopt dat ervoor middeldure huur en sociale huur geen parkeerplaatsen hoeven te worden gerealiseerd. Er worden echter geen vergunningen op straat uitgegeven.  |
| (39) | Kunt u specificeren wat het betekent dat moet worden voldaan aan 40/40/20? 20% vrije sector is een maximum nemen wij aan en 40% sociaal een minimum; is ook de 40% middeldure een minimum? Met andere woorden is 45 (soc.)/35 (mid.)/20(vrij) acceptabel of zou dit 45/40/15 moeten zijn?   | Met de 40-40-20 regel wordt de verhouding in categorie woningen bedoeld. Dit houdt in 40 % sociale huurwoningen, 40 % middeldure huurwoningen en 20% vrije sector koopwoningen (gemeten op basis van aantallen woningen per categorie).<br>Bij kavel 2 en 3 Weespertrekvaart Midden kan niet van deze verhoudingen worden  |



## Gemeente Amsterdam

|      |  |  |
|------|--|--|
|      |  | afgeweken, daarbij ook de opgave van sociale woningbouw op kavel 1B in acht nemend. Voor Weespertrekvaart Midden is bestuurlijk besloten dat van de 40-40-20 regel niet wordt afgeweken.   |
| (40) | Het invulblad (bijlage 8) van Rochdale gaat uit van 71-75m <sup>2</sup> GO voor de grote sociale woningen, dit in afwijking van de selectiebrochure. Welk document is leidend?   | Het invulblad (bijlage 8) is leidend en het Programma van Eisen van Rochdale, onderdeel "programma, afnameprijs en woontechnische eisen". Met name op pagina 4 staat hierover de toelichting. Zie ook vraag 1 van deze nota.   |
| (41) | Op pagina 10 van de selectiebrochure staat een voorbeeld van een mogelijke uitwerking van het programma. Is het toegestaan om af te wijken van het aantal te realiseren vrije sector koopwoningen (20%), ten gunste van het aantal middenhuurwoningen? | Het is toegestaan af te wijken van het genoemde aantal woningen in de voorbeeldberekening. Er moet wel worden voldaan aan de 40-40-20 regel.   |
| (42) | Het invulblad (bijlage 8) van Rochdale stelt dat de afnameprijs 'VON prijs einde werk pp 1 juli 2021' is, wat wordt hiermee bedoeld (qua indexatie en erfpachtgrondprijs) en in hoeverre is Rochdale bereid meer te betalen voor extra kwaliteit?      | Zie voor definitie wat onder "VON-prijs" wordt verstaan de omschrijving in het Programma van Eisen van Rochdale, onderdeel "programma, afnameprijs en woontechnische eisen" pagina 4.<br>Als de marktpartij/ ontwikkelaar meer kwaliteit levert dan in het voorgeschreven Programma van Eisen van Rochdale staat genoteerd, dan kan de ontwikkelaar tijdens de uitwerking van het plan in de VO- en DO-fase een voorstel doen. Rochdale is niet gehouden deze extra kwaliteit over te nemen. |
| (43) | Wij interpreteren de door Rochdale genoemde afnameprijs als een vaste (al dan niet excl. Indexatie) prijs, de onrendabele top op de (grotere) sociale woningen dient dus gecompenseerd te worden in het overige programma correct?                     | Het uitgangspunt is dat de kostprijs van de woningen past binnen de gecommuniceerde afnameprijs van de sociale huurwoningen. In het geval dat het ontwerp leidt tot een hogere kostprijs wordt dit niet gecompenseerd.   |
| (44) | Voorliggende tender wordt drie keer genoemd op TenderNed, dit wekt verwarring. Kunnen de twee niet gebruikte aankondigingen worden verwijderd?   | Dit betrof 2 keer de vooraankondiging die helaas niet verwijderd kunnen worden.  |



## Gemeente Amsterdam

|      |  |   |
|------|--|---|
| (45) | Selectiebrochure, Pag. 18, paragraaf 3.1<br>Inschrijven voorselectie: Onder punt 4 van Aanleveren staat dat er maximaal 3 pagina's voor de visie op duurzaamheid ingediend mag worden. Hierna staat maximaal 1 pagina voor ondersteunende illustraties en foto's. Betekent dit in totaal 4 pagina's of maximaal 3 pagina's waarvan maximaal 1 pagina uit ondersteunende illustraties en afbeeldingen geldt?                                      | In de lay-out mogen tekst en beeld gecombineerd worden, zolang het maximumaantal pagina's tekst (3 A4) en beeld (1 A3) niet wordt overschreden. Daarbij mag het beeld ook 2 pagina's A4 omvatten in plaats van 1 pagina A3.   |
| (46) | Wat is de status van het ontwerp openbare ruimte van het gebied en specifiek van het park tussen kavel 2 en 3?   | De straatprofielen liggen vast, alsmede de locatie van de afvalbakken en de bomen. Zie ook bijlage A in de bouwvelop. Voor de ingang van de parkeergarage wordt in de bouwvelop een zoekruimte aangegeven. De inrit van de auto dient tenminste 1,5 meter uit het hart van de bomen te zijn, ligt aan de HJE Wenckebachweg en kan niet ter plaatste van de afvalbakken.<br>Voor het park is een schetsontwerp gemaakt en is ook nodig voor watercompensatie en een ondergrondse energievoorziening. Het park is geen onderdeel van de tender. |
| (47) | Op het referentieformulier staat "Per formulier mag maximaal één pagina op enkelzijdig A4 (onderhavige bijlage niet meegerekend) het betreffende project worden toegelicht." Op pag 22 van de selectieleidraad wordt gesproken over 'referentiebeeld'. Ter verduidelijking: ieder referentieproject wordt met 1 ingevuld formulier + 1 A4 blad met beeld én tekst toegelicht?  | Ja, het klopt dat voor de Referentieprojecten 1 en 2 geldt dat de toelichting maximaal één pagina op enkelzijdig A4 per referentie mag zijn, dat kan bestaan uit zowel tekst als beeld.   |
| (48) | Selectiebrochure, pag 22, Beoordeling: "De inschrijver scoort beter (...) indien de duurzaamheidsvisie een geheel vormt met het ruimtelijk concept, het programma en de inpassing binnen de omgeving." Hoe denkt u dit te gaan toetsen als er geen gelegenheid wordt gegeven om een ruimtelijk concept toe te lichten? Op pagina 7 staat immers expliciet dat "ruimtelijke kwaliteit geen onderdeel uit maakt van de uiteindelijke beoordeling". | Beoordeeld wordt de integrale inpassing van de daktuin in het totale ontwerp. De architectuur van het gebouw maakt geen onderdeel uit van de beoordeling<br>Het is de verantwoordelijkheid van de ontwikkelaar om in de indiening duidelijk de visie te omschrijven.<br>Er moet sprake zijn van een realistische weergave van de daktuin, passend in een later ontwerp.   |



## Gemeente Amsterdam

|      |   |   |
|------|---|---|
| (49) | Selectiebrochure, pag 20, 3.3 selectiecriteria Voorselectie: De inschrijver dient in staat te zijn de ontwikkeling, realisatie en financiering (...) naar behoren te doen en dit te onderbouwen.". Verwacht u al een uitvoerende partij als onderdeel van het team bij de voorselectie?   | Het is niet verplicht dat er al een uitvoerende partij is.  |
| (50) | Selectiebrochure, pag 12, Woonzorgvoorziening: In verband met de aanwezigheid van een gasleiding dient de woonvoorziening op de noordelijke kant van de kavel worden gerealiseerd", kunt u dit verduidelijken? Wat is de relatie met de woonzorgvoorziening?  | In het kader van het bestemmingsplan is er onderzoek gedaan naar de gevolgen van de ontwikkeling nabij de leiding. Er gelden uitsluitend beperkingen voor de vestiging van niet-zelfredzame groepen, zoals 24-uursopvang, zorgfuncties met bedden en bejaardentehuizen door de aanwezigheid van de gasleiding. In het bestemmingsplan zijn de mogelijkheden voor de reguliere woningbouw en invulling van de overige functies in de plint opgenomen.                                |
| (51) | Selectiebrochure, pag 12, Woonzorgvoorziening: Dient de afnemende partij van het beschermd wonen onderdeel te zijn van het inschrijvende team?  | Nee, Gemeentelijk Vastgoed neemt het vastgoed af en regelt ook de exploitant van de woonzorgvoorziening. Er wordt middels een Turn-Key Realisatieovereenkomst voor de gemeente gebouwd. Tijdens het ontwikkeltraject zal met de gemeente conform de Turn-Key Realisatieovereenkomst moeten worden afgestemd.  |
| (52) | PvE 24-uurs voorziening, Paragraaf 1.3, Pag. 4: 5 <sup>e</sup> bolletje. Staat "De buitenruimte als onderdeel van de binnentuin op de plint van het pand is afgeschermd en uitsluitend toegankelijk voor bewoners van de 24-uurs voorziening. De ruimte is minimaal 60 m2 groot en grenst direct aan de voorziening." Wat is de minimale hoogte van dit hek? En is het hek ook bedoeld dat overklimbaarheid vanuit de 24-uurs zorg voorkomen moet worden? | <p>De eisen die worden gesteld aan het hek zijn:</p> <ul style="list-style-type: none"><li>- 1.80 meter hoog;</li><li>- niet overklimbaar;</li><li>- moet zorgen voor privacy.</li></ul> <p>Een alternatieve oplossing is om de buitenruimte 1 niveau lager te situeren dan de gemeenschappelijke daktuin, de afscheiding is minimaal 1,8 m hoog en niet overklimbaar. De buitenruimte moet wel op hetzelfde niveau liggen als de woonvoorziening, zie het Programma van Eisen.</p> |
| (53) | Kavelpaspoort, Paragraaf 5.3 Beeldkwaliteit, Pag. 24: Bedoelt u dat uw voorkeur uitgaat dat een andere kleur gevel ook door een separate architect of separaat architectenbureau?   | De kleuren verwijzen naar principiële verschillen in architectuur en uitstraling. Dit is mogelijk met 1 architect, maar makkelijker realiseerbaar met verschillende architecten, er vanuit gaande dat elke architect  |



## Gemeente Amsterdam

|      |  |  |
|------|--|--|
|      |  | een eigen handschrift en signatuur heeft. Dit hoeven geen verschillende bureaus te zijn.   |
| (54) | Kavelpaspoort, Paragraaf 4.10 Supervisie, Pag. 20: Staat dat de supervisor kan adviseren over de (landschaps)architecten. Hoe hard kan dit gespeeld worden dat een keuze voor een (landschaps)architect na de selectiefase moet wijzigen? In de tenderfase is door ontwikkelaar al een ontwerpteam samengesteld en commitment voor de ontwerpfase afgesproken. | Dit betreft een standaardtekst die hier niet had moeten worden opgenomen en derhalve niet van toepassing is. Het winnende ontwerp wordt uitgewerkt en gerealiseerd door hetzelfde team dat de selectie heeft gedaan.   |
| (55) | Selectiebrochure, Pag. 30, Paragraaf 4.3: (daktuinontwerp).Pag. 30. 2e bolletje Vijver. Wat zijn de definities voor vijver? Denk aan m2, diepte.   | De vijver dient een wateroppervlakte van 25 tot 50 m2 te krijgen dat in alle seizoenen water zal bevatten, ook tijdens droge zomers. De diepte is variabel. Vanuit ecologisch oogpunt is dit divers, waarvan de helft tenminste 50 cm diep is. Een goede waterkwaliteit is belangrijk, water en oeverplanten helpen om het 'ecologisch' evenwicht te bewaren. Tenminste 50 % van de rand van de vijver heeft een natuurlijke oever (glooiing) en is dus geen harde, opstaande rand. Circa 1/3 van het vijveroppervlak bestaat uit open water waarbij het water dus ook echt zichtbaar/herkenbaar is en blijft en niet dichtbegroeid is met water- en oeverplanten. |
| (56) | (puntentabel NIB). Pag. 28. De 1e regel van de tabel start met 'Dak op en in de Sokkel'. Zou u nader willen specificeren wat u bedoelt met 'Dak in de Sokkel'. Zijn dat de dakvlakken die verdiept in de Sokkel liggen?  | De sokkel is 8 meter hoog, hierin kunnen beperkt gaten worden gemaakt. Ook het dak in de gaten of mogelijk de begane grond tellen mee in het ontwerp.  |
| (57) | Selectiebrochure, Pag. 21, paragraaf 3.3.2: Zou u nader kunnen omschrijven op welke disciplines u toetst bij de beoordeling van de gevraagde referenties om u van de 'meerwaarde voor de omgeving' te overtuigen? Geldt dit voor bijv. c?  | Architectuur, stedenbouw, ecologie, energiesysteem en landschapsarchitectuur. De meerwaarde zit in hoe het gebouw zich verhoudt tot zijn omgeving, hoe duurzaamheidsambities een integraal onderdeel uitmaken van het ontwerp en hoe de begane grond aansluit op zijn omgeving.  |
| (58) | Selectiebrochure, Paragraaf 1.2.6, Pag. 12, Doel van de Woonzorgvoorziening:   | Voor de woonzorgvoorziening is de afnemende partij bekend, maar de naam wordt in deze fase van de tender niet openbaar gemaakt.  |



## Gemeente Amsterdam

|      |   |  |
|------|---|--|
|      | Heeft u een lijst met partijen en contactgegevens die voldoen aan 24-uurs woonvoorzieningen in uw aanvraag.   | De doelgroep van deze woonzorgvoorziening is omschreven in hoofdstuk 1.2.6. Niet- wonen van de selectiebrochure.   |
| (59) | Selectiebrochure, Pag. 8, Paragraaf 1.2.3: Wat is de demarcatie van het interferentie gebied?   | Voor meer informatie over het interferentiegebied verwijzen we naar <a href="https://www.amsterdam.nl/wonen-leef-omgeving/duurzaam-amsterdam/aardgas-vrij/alternatieven/masterplannen/">https://www.amsterdam.nl/wonen-leef-omgeving/duurzaam-amsterdam/aardgas-vrij/alternatieven/masterplannen/</a> waar de kaart met afbakening van het interferentiegebied is te vinden.   |
| (60) | Selectiebrochure, Pag. 5, Paragraaf 1.1: Pag. 5. Paragraaf 1.1. U schrijft dat er 2 aansprekende woon- en werkgebouwen gerealiseerd moeten worden, die zich goed voegen in de nieuwe stedelijke context. Wat is de reden dat het tussenliggende park niet integraal onderdeel is van de tenderopgave? Wij zijn voorstander om het park onderdeel te maken van de aanvraag en in de opgave Duurzaamheid op te nemen. Hiermee wordt de kans vergroot om een integrale inpassing te bewerkstelligen. | Het stedenbouwkundig plan bevat een voorlopig ontwerp van de openbare ruimte waar het park onderdeel van uit maakt (zie hoofdstuk 5 en pag. 31). De gemeente werkt het ontwerp verder uit en het park is dan ook geen onderdeel van de tender.   |
| (61) | Kantoren hebben geen minimale parkeernorm, bedrijven en bedrijfsverzamelgebouwen hebben een minimum norm van 0,6 parkeerplaats/100 m <sup>2</sup> BVO. Welke parkeernorm kan aangehouden worden voor de commerciële voorzieningen?  | Dit ligt aan de voorziening en conform het parkeerbeleid houden we de CROW-normen aan.   |
| (62) | In de bouwvelop staat 'Zonnepanelen zijn mits, goed ingepast beperkt toegestaan aan de gevel' Wat houdt beperkt in?   | Niet overheersend in het gevelbeeld.   |
| (63) | Selectiebrochure onderdeel 3.3.3.: onderdeel van de visie op duurzaamheid is een visie op een duurzaam energiesysteem. Nu staat in de bouwvelop voorgeschreven dat er moet worden aangesloten op een collectief WKO systeem volgens het warmteplan. Is er een warmteplan beschikbaar en wat zijn dan de eisen waar een alternatief aan moet voldoen? Wat zijn de details van het collectieve systeem, er is alleen een brief beschikbaar met aansluitkosten.                                      | In bijlage 3 wordt aangegeven waar rekening mee gehouden dient te worden qua tarieven en ruimtebeslag voor de levering van warmte/koude aan de gebouwen. De Duurzaamheidsprestatie van het warmte/koude systeem wordt momenteel nog verder uitgewerkt maar zal minimaal aan deze waardes voldoen. De keuze qua techniek voor het warm tapwater is nog niet definitief maar zal qua energetische prestaties minimaal vergelijkbaar zijn met onderstaande. |



## Gemeente Amsterdam

|  | Hoe ziet dat systeem eruit en wat zijn de prestaties conform de NTA8800.   | Het warmteplan wordt als bijlage bij de Nota van Inlichtingen geüpload.  |  |  |  |  |                |               |              |      |      |              |      |      |                                |            |            |  |   |  |
|--|--|--|--|--|--|--|----------------|---------------|--------------|------|------|--------------|------|------|--------------------------------|------------|------------|--|---|--|
|  |  | <table border="1"><thead><tr><th colspan="3">Voorlopige energetische prestatie<br/>WAD kwartier woningbouw</th></tr><tr><th></th><th>Warmtelevering</th><th>Koudelevering</th></tr></thead><tbody><tr><td><b>Fpdel</b></td><td>0,32</td><td>0,32</td></tr><tr><td><b>Fpren</b></td><td>0,70</td><td>0,70</td></tr><tr><td><b>CO<sub>2</sub> uitstoot</b></td><td>0,11kg/kWh</td><td>0,11kg/kWh</td></tr><tr><td><b>Kwaliteitsverklaring Tapwater afleveret</b></td><td>TE-booster:<br/><a href="#">link naar kwaliteitsverklaring</a><br/>Klasse L<br/>(55°C)</td><td></td></tr></tbody></table> | Voorlopige energetische prestatie<br>WAD kwartier woningbouw |  |  |  | Warmtelevering | Koudelevering | <b>Fpdel</b> | 0,32 | 0,32 | <b>Fpren</b> | 0,70 | 0,70 | <b>CO<sub>2</sub> uitstoot</b> | 0,11kg/kWh | 0,11kg/kWh | <b>Kwaliteitsverklaring Tapwater afleveret</b> | TE-booster:<br><a href="#">link naar kwaliteitsverklaring</a><br>Klasse L<br>(55°C) |  |
| Voorlopige energetische prestatie<br>WAD kwartier woningbouw |  |  |  |  |  |  |                |               |              |      |      |              |      |      |                                |            |            |  |   |  |
|  | Warmtelevering   | Koudelevering  |  |  |  |  |                |               |              |      |      |              |      |      |                                |            |            |  |   |  |
| <b>Fpdel</b>   | 0,32   | 0,32   |  |  |  |  |                |               |              |      |      |              |      |      |                                |            |            |  |   |  |
| <b>Fpren</b>   | 0,70   | 0,70   |  |  |  |  |                |               |              |      |      |              |      |      |                                |            |            |  |   |  |
| <b>CO<sub>2</sub> uitstoot</b>                               | 0,11kg/kWh   | 0,11kg/kWh   |  |  |  |  |                |               |              |      |      |              |      |      |                                |            |            |  |   |  |
| <b>Kwaliteitsverklaring Tapwater afleveret</b>               | TE-booster:<br><a href="#">link naar kwaliteitsverklaring</a><br>Klasse L<br>(55°C)  |  |  |  |  |  |                |               |              |      |      |              |      |      |                                |            |            |  |   |  |
| (64)   | Groen en natuurinclusief bouwen Weespertrekvaart 28-10-21: er worden gedetailleerde posities en locaties voor de geveltuinen voorgeschreven. Liggen die geveltuinen op eigen terrein of zijn de gesitueerd op het openbare gebied? | De geveltuinen liggen in principe in openbaar gebied, maar kunnen deels op privéterrein liggen mits de rooilijn van de bebouwing terug ligt ten opzichte van de kavelgrens.  |  |  |  |  |                |               |              |      |      |              |      |      |                                |            |            |  |   |  |
| (65)   | Ziet de gemeente het karakter van de daktuin als openbaar, semi-openbaar of privé?   | De daktuin is niet openbaar, maar mag semi-openbaar worden gebruikt. Dat is een keuze van de inschrijver. Uitgangspunt is dat bewoners de daktuin gemeenschappelijk kunnen gebruiken. Een beperkt gedeelte kan als privé buitenruimte worden gebruikt.   |  |  |  |  |                |               |              |      |      |              |      |      |                                |            |            |  |   |  |
| (66)   | Pag. 18 Selectie brochure, Aanleveren punt 4: Visie op duurzaamheid. Is het totaal aantal aan te leveren pagina's 3x A4 + 1xA3 of 3xA4 waarvan 1xA3 foto's kunnen zijn?  | In de lay-out mogen tekst en beeld gecombineerd worden, zolang het maximumaantal pagina's tekst (3 A4) en beeld (1 A3) niet wordt overschreden. Daarbij mag het beeld ook 2 pagina's A4 omvatten in plaats van 1 pagina A3.  |  |  |  |  |                |               |              |      |      |              |      |      |                                |            |            |  |   |  |
| (67)   | Kavel 2 en 3 worden gescheiden door een te realiseren plantsoen. Mogen er suggesties worden gedaan op het gebied van natuur inclusief bouwen die tevens gaan over de relatie met en invulling van het plantsoen?                   | Het stedenbouwkundig plan bevat een voorlopig ontwerp van de openbare ruimte waar het park onderdeel van uit maakt (zie hoofdstuk 5 en pag. 31). De gemeente werkt het ontwerp verder uit en het park is dan ook geen onderdeel van de tender.   |  |  |  |  |                |               |              |      |      |              |      |      |                                |            |            |  |   |  |



## Gemeente Amsterdam

|      |   |  |
|------|---|--|
| (68) | <p>In hoeverre vormt de aardgasleiding die onder de H.J.E. Wenckebachweg loopt een belemmering voor de beoogde bouwenvelop en de planontwikkeling in zijn geheel? Er spelen nog een aantal lopende onderzoeken.</p> | <p>De leiding vormt geen belemmering, anders dan in de selectiebrochure en bouwenvelop met bijlagen opgenomen. In het kader van het bestemmingsplan is er onderzoek gedaan naar de gevolgen van de ontwikkeling nabij de leiding. Er gelden uitsluitend beperkingen voor de vestiging van niet-zelfredzame groepen, zoals 24-uursopvang, zorgfuncties met bedden en bejaardentehuizen. In het bestemmingsplan zijn de mogelijkheden voor de reguliere woningbouw en invulling van de overige functies in de plint opgenomen.</p> <p>Het is wel van belang om in overleg getreden worden met de leidingbeheerder voor eventuele maatregelen tijdens de bouw-fase.</p> |
| (69) | <p>Pag 26. Bouwenvelop, 5.5 Bouwblokken. De tussengelegen blokken in kavel 2 kunnen ook ontsloten via daktuin. Zijn er maximum en minimum hoogtes en afmetingen voor deze blokken?</p>                              | <p>Voor de hoekblokken geldt een minimum en maximum bouwhoogte, zie pagina 27. Het tussen gelegen blok of blokken hebben geen minimumhoogte.</p> <p>Er wordt een grote gemeenschappelijke daktuin gevraagd en is het niet de bedoeling het dak van de sokkel te bebouwen. De maximum bouwhoogte is 30 m conform het bestemmingsplan. De bouwhoogtes op pagina 15 zijn indicatief en bedoeld om een indruk te geven van de omgeving.</p>  |
| (70) | <p>Wanneer vervalt de veiligheidszone van het autoschadebedrijf? Dit vormt een potentieel risico voor het tijdspad van de ontwikkeling.</p>   | <p>Er zijn geen concrete plannen voor herontwikkeling van de kavels ten zuiden van het plangebied. Het bedrijfsverzamelgebouw dat ten zuiden van kavel 2 en 3 ligt zal nog geruime tijd aanwezig blijven. Daardoor blijft ook de zonering voor de bedrijven die is opgenomen in stand.</p> <p>Door de opgenomen afstanden aan te houden ontstaat geen risico voor de ontwikkeling.</p>   |
|      | <p><b>Wijzigingen en aanvullende documenten behorende bij de Nota van Inlichtingen.</b></p>   |  |



## Gemeente Amsterdam

|      |  |  |
|------|--|--|
| (71) | Turn Key Koopovereenkomst Rochdale (bijlage 4)<br><br>Artikel 21 lid sub a<br><br>Artikel 21 lid 1 sub b   | Wijziging aangebracht. Artikel 23 Ontbinding is aangepast en in lijn met de optieovereenkomst gebracht.<br><br>In sub a wordt het woord 'onherroepelijke' vervangen door 'verleende'.<br><br>In sub b wordt de huidige tekst vervangen door: Deze Overeenkomst vervalt van rechtswege indien de Optieovereenkomst komt te vervallen ingevolge van de opgave uit artikel 6 van de Optieovereenkomst; en/of.....   |
| (72) | Bijlage 5 Turn Key Overeenkomst met Rochdale   | De betreffende bijlage ontbreekt bij de eerder gepubliceerde bijlagen van de Turn Key Overeenkomst met Rochdale. Deze wordt als bijlage bij de Nota van Inlichtingen geüpload.   |
| (73) | Wijziging van bijlage 4f6-3  | De versie bijlage 4f6-3 TKO (tech SPER) bevat niet de bijlagen van de desbetreffende SPER. Wordt als bijlage bij de Nota van Inlichtingen geüpload.  |
| (74) | Turn Key Realisatieovereenkomst met Gemeentelijk Vastgoed (Bijlage 6)  | In de overeenkomst zijn een tweetal artikelen gewijzigd/ aangepast. Artikel 21 lid 1 en 2 is aangepast in lijn met de Optieovereenkomst en artikel 25 is toegevoegd. Tevens enkele tekstuele punten aangepast. Een aangepaste versie wordt als bijlage bij de Nota van Inlichtingen geüpload. De wijzigingen zijn ter verduidelijking geel gemarkeerd.   |
| (75) | Aanpassing Selectiebrochure hoofdstuk 1.5 Optieovereenkomst, geboden optievergoeding, turnkey realisatieovereenkomst, turnkey koopovereenkomst en erfpachtovereenkomst | Dit hoofdstuk wordt met de navolgende tekst aangevuld: Indien Rochdale overhoopt de sociale huurwoningen niet afneemt dan zullen ontwikkelaar en gemeente in overleg treden en dienen die woningen te worden overgedragen aan een andere toegelaten instelling. Indien dit niet mogelijk blijkt dan kan de ontwikkelaar de woningen zelf (laten) exploiteren als sociale huurwoningen met inachtneming van al het gemeentelijke beleid. Indien zich overhoopt een dergelijk situatie |



## Gemeente Amsterdam

|      |                                |  |
|------|--------------------------------|--|
|      |                                | voordoet dan kunnen bijvoorbeeld de erfpachtaanbiedingen en de Algemene Voorwaarden hierop worden aangepast.   |
| (76) | Wijziging maaiveldhoogte       | Vanwege de aansluiting op de brug naar Bajeskwartier ligt het maaiveld in de noordwesthoek van bouwveld 2 iets lager NAP -0,02 i.p.v. NAP +0,25, dan in de bouwvelop is aangegeven. De tekening (20211221 maaiveldhoogtes Verlengde Amstelstroomlaan), een toelichting en nadere detaillering van de hoogtematen, wordt als bijlage bij de Nota van Inlichtingen geüpload. |
| (77) | Aanpassing referentieformulier | Het referentieformulier is aangevuld met een tekst vak voor het toelichten van de in de betreffende referentie toegepaste natuur inclusieve elementen. Daarnaast nog een tekstuele correctie. De wijzigingen zijn geel gemarkeerd. De aangepaste versie wordt als bijlage bij de Nota van Inlichtingen geüpload.   |
| (78) | Toegevoegd Warmteplan          | Warmteplan Weespertrekvaart Midden Oost, september 2020. Deze bijlage wordt bij de Nota van Inlichtingen geüpload.   |
| (79) | Toegevoegd beleidsstuk         | Agenda autodelen d.d. 14 februari 2019. Deze bijlage wordt bij de Nota van Inlichtingen geüpload.  |