

Aanbesteding: Sloop bestaande school en nieuwbouw Julianaschool Krabbendijke
Aanbestedende Dienst: Gemeente Reimerswaal
Referentie: Z21.017022

Toelichting:

Beste meneer, mevrouw,

Gemeente Reimerswaal heeft een tweede (2e) Nota van Inlichtingen gepubliceerd voor de volgende aanbesteding: 'Sloop bestaande school en nieuwbouw Julianaschool Krabbendijke' met referentie Z21.017022.

Indien er tegenstrijdigheden worden geconstateerd met de eerder verstrekte aanbestedingsdocumenten, dan prevaleert de informatie die is gegeven in deze Nota van Inlichtingen (2).

Er is besloten een derde (3e) Nota van Inlichtingen in te voegen. Het insturen van vragen voor deze nota kan tot uiterlijk 8 september 2021 11.15 uur. De datum van inschrijving blijft ongewijzigd, namelijk 23 september 2021 11.15 uur.

** de juiste termijnen kunt u terugvinden in TenderNed.

Bij deze nota zijn tevens de in te vullen documenten in een bewerkbare versie toegevoegd.

U vindt de Nota van Inlichtingen en bijlagen op het dashboard van de aanbesteding, onder Documenten.

Met vriendelijke groet
Ed Bartels

Gemeente Reimerswaal

Ref.nr. **Onderwerp:**
7 Tekeningen

Vraag:

Zijn er kozijntekeningen ? Op de tekeningen zijn merken aangegeven, het is aannemelijk dat er dan ook kozijn tekeningen zijn.

Antwoord:

Er zijn geen kozijntekeningen aanwezig.

Beantwoord op: 27-07-2021
Label: Inhoud

Ref.nr. **Onderwerp:**
8 Tekeningen

Vraag:

Is er meer informatie betreffende de pantry's ? (afmetingen, kleuren, apparatuur en dergelijke)

Antwoord:

De afmetingen volgens tekening, in een nader te bepalen standaard kleur voorzien van wasbak, kraan, vaatwasser, boiler en aansluiting koffieautomaat.

Beantwoord op: 27-07-2021

Label: Inhoud

Ref.nr.

9

Onderwerp:

Tekeningen Sloopwerk

Vraag:

Waar loopt de grens van het te slopen gebouw ? (tot hoever moet er worden gesloopt?)

Antwoord:

Dat is 100%, met inmeten bestaande heipalen.

Beantwoord op: 27-07-2021

Label: Inhoud

Ref.nr.

10

Onderwerp:

Bodemonderzoek

Vraag:

Kunnen we het complete bodemonderzoek ontvangen ?

Antwoord:

Zie bijlagen bij publicatie: bijlage B1 (ZIP) nr. 15. Verkennend bodemonderzoek Hinkelingsstraat 10 Krabbendijke

Beantwoord op: 27-07-2021

Label: Inhoud

Ref.nr.

11

Onderwerp:

OlieTank

Vraag:

Er zou ook een olietank liggen (rapportage 2020), waar bodemonderzoek

naar gedaan dient te worden. Is hiervan een rapportage beschikbaar?

Antwoord:

Deze is gesaneerd. Rapportage is niet beschikbaar.

Beantwoord op: 27-07-2021

Label: Inhoud

Ref.nr.
12

Onderwerp:

Brandbeveiligingsinstallatie

Vraag:

70.8 Brandbeveiligingsinstallatie

Het Rapport van S&W ontbreekt kunnen we deze nog ontvangen ?

Antwoord:

Zie bijlagen bij publicatie: bijlage B1 (ZIP) nr. 8c. Brandveiligheid 2191410 Rapportage V1.2 (21-07-2020) en nr. 8d. Brandveiligheid 2191410 Bijlage I , II en III V1.2 (21-07-2020) en overige bijlagen onder nr. 8.

Beantwoord op: 27-07-2021

Label: Inhoud

Ref.nr.
13

Onderwerp:

Betaling in Termijnrn

Vraag:

par. 5 Betaling in termijnen - termijnen tellen op tot wind en waterdicht tot 55% Pas als installatie en afbouw en oplevering gereed zijn volgt 40% en na onderhoudstermijn 5 %. Wat praktisch betekent, dat er 40% pas bij gereedkomen/oplevering kan worden gefactureerd, en dat dus de aannemer 40 % van de aanneemsom moet voorfinancieren en dat is dus een groot risico.

Kunnen de betalingstermijnen worden aangepast naar voortgang werk, middels een puntenschema ?

Antwoord:

De termijnen worden gekenmerkt door een visueel stadium. De termijnbedragen kunnen in goed overleg tussen Opdrachtgever en aannemer eventueel worden aangepast.

Beantwoord op: 27-07-2021

Label: Contract

Ref.nr.
14

Onderwerp:
Funderingspalen

Vraag:

H20 - Bestek + tekening constructeur - kunt u de paallengte opgeven ?
zonder paallengte is het niet mogelijk een prijs hiervoor op te geven.

Antwoord:

Paal punt nivo (24,50-NAP) en uitgangspunt peil van de nieuwbouw (+1,10 NAP) is in de stukken bekend. Deze gegevens aanhouden voor de prijsvorming.

Beantwoord op: 27-07-2021

Label: Inhoud

Ref.nr.
15

Onderwerp:
Plafondbedrag

Vraag:

In de eerste nota wordt in antwoord op vraag 6 gesteld dat de opdrachtgever zich alsnog zal beraden over het plafondbedrag.

Indien het plafondbedrag niet wijzigt dan verwachten wij niet in te kunnen schrijven. Wij vragen u dus nogmaals deze vraag te beantwoorden met een bijstelling van het plafondbedrag of het plafondbedrag te schrappen, zodat hier geen afwijzing op kan volgen bij inschrijving.

Antwoord:

Het plafondbedrag blijft gehandhaafd. Wij staan wel open voor alternatieve producten, vandaar de term O.G. (of gelijkwaardig).

Beantwoord op: 27-07-2021

Label: Juridisch

Ref.nr.
16

Onderwerp:
Kleuren overzicht

Vraag:

Er wordt in diverse paragrafen verwezen voor de kleuren, naar het kleuren overzicht. We kunnen het kleurenoverzicht niet vinden, zou u dit kleurenoverzicht nog toe willen voegen ?

Antwoord:

Zie voor de kleuren overzicht afwerkingstekeningen.

Beantwoord op: 27-07-2021

Label: Inhoud

Ref.nr.
17

Onderwerp:
grondwerk

Vraag:

Tot waar moet het groen eruit?? Wat mag wel blijven staan?

Antwoord:

In principe dient er 6 m1 om de nieuwbouw beschikbaar te zijn.

Beantwoord op: 27-07-2021

Label: Inhoud

Ref.nr.
18

Onderwerp:
grondwerk

Vraag:

Moeten op plekken waar nu betontegels liggen (met een zandbed van 20 – 50 cm eronder) en waar later groenzones zone komen, de grond nog worden uitgewisseld (hierover staat voor zo ver ik kan zien niks in bestek)?

Antwoord:

U dient uit te gaan van oppervlaktes in deze fase. Het indelingsplan wordt later verder uitgewerkt.

Beantwoord op: 27-07-2021

Label: Inhoud

Ref.nr.
19

Onderwerp:
rioleringen

Vraag:

Moet er nog een rioolinspectie worden uitgevoerd?

Antwoord:

Ja, tot het gemeenteriool.

Beantwoord op: 27-07-2021

Label: Inhoud

Ref.nr.
20

Onderwerp:
buitenriolering

Vraag:

Moet er nog een erfscheidingsput/controleput worden toegepast in het DWA riool en in het HWA riool ?

Antwoord:

Ja.

Beantwoord op: 27-07-2021

Label: Inhoud

Ref.nr.

21

Onderwerp:

Sloopwerk

Vraag:

- Wordt het hokje ten Zuid Oosten van de zandbak door derden verwijderd of moeten wij dat doen?

Antwoord:

U dient dit mee te nemen in de prijsvorming.

Beantwoord op: 27-07-2021

Label: Inhoud

Ref.nr.

22

Onderwerp:

Sloopwerk

Vraag:

Worden rubber tegels van te voren door derden verwijderd of moeten wij dat doen?

Antwoord:

U dient dit mee te nemen in de prijsvorming.

Beantwoord op: 27-07-2021

Label: Inhoud

Ref.nr.

23

Onderwerp:

grondwerk

Vraag:

artikel 12/.5,`1: het aanbrengen van 20 cm puin onder de op tekening aangegeven terreinverharding: Betreft dit enkel het aanbrengen van puin onder de door ons aan te brengen verhardingen of moeten wij ook puin

aanbrengen onder de door derden aan te brengen verhardingen ? Moeten wij ook puin aanbrengen op de locatie die gereserveerd is voor de fietsenstalling

Antwoord:

U moet uitgaan van de aangegeven m2 door de aannemer in de uitvraag.

Beantwoord op: 27-07-2021

Label: Inhoud

Ref.nr.

24

Onderwerp:

grondwerk

Vraag:

Men heeft het over hergebruik van zand. In art. 12.4.1 zegt men dat zand c voor aanvullen funderingssleuven, bodemafluiting en rioolsleuven nieuw te leveren zand moet zijn. In dat zelfde artikel staat dan ook weer dat hergebruik van zand op locatie is toegestaan. Mogen wij nu wel of niet het zand dat vanonder de bestaande tegelverharding vandaan komt hergebruiken in de funderingssleuven, bodemafluiting en rioolsleuven of niet??

Antwoord:

Hergebruik mag, een tekort aanvullen met nieuw zand.

Beantwoord op: 27-07-2021

Label: Inhoud

Ref.nr.

25

Onderwerp:

Fietsenstalling

Vraag:

tekening 1052G-BE-230 fietsenstalling: Op tekening staat over de wanden van de stalling vermeld: "invulling = stalen delen kleur n.t.b".. Klopt dit toch wel?, kunnen dit niet gewoon houten delen zijn ?

Antwoord:

Niet brandbaar in staal.

Beantwoord op: 27-07-2021

Label: Inhoud

Ref.nr.

26

Onderwerp:

grondwerk

Vraag:

Men heeft het over hergebruik van zand. Waar kunnen wij voor de uniformiteit van de prijsvorming van uit te gaan : dat er 20 cm zand onder de bestaande elementverhardingen zit?

Antwoord:

Men moet uitgaan van 10 cm.

Beantwoord op: 27-07-2021

Label: Inhoud

Ref.nr.
27

Onderwerp:

Sloopwerk

Vraag:

Mag men eventueel de puin breken op het werk (en in het werk hergebruiken?)

Antwoord:

Nee.

Beantwoord op: 27-07-2021

Label: Inhoud

Ref.nr.
28

Onderwerp:

gestanddoeningstermijn

Vraag:

Gestanddoeningstermijn van inschrijving is gesteld tot 22 december, kan deze teruggebracht worden tot 31 oktober ivm een onstabiele marktsituatie?

Antwoord:

Nee, wij verwijzen u naar de tekst in het PvE: 'De inschrijving moet een gestanddoeningstermijn hebben van tenminste 90 dagen na aanbestedingsdatum (indieningsdatum inschrijving), dit in afwijking van artikel 2.30 van de ARW2016 in verband met besluitvorming'. Dat laatste is relevant in de keuze voor deze termijn.

Beantwoord op: 27-07-2021

Label: Juridisch

Ref.nr.
29

Onderwerp:

tegels

Vraag:

De afwerkstaat vermeldt: Rako wandtegels afm. 15x15 cm, hoekprofielen Aluminium wit
Het bestek vermeldt: Mosa wandtegels 15x30 cm Hoekprofielen rvs, niet rond
Wat moeten we aanhouden

Antwoord:

Mosa o.g. met rechte hoekprofielen.

Beantwoord op: 27-07-2021

Label: Inhoud

Ref.nr.
30

Onderwerp:
tegelwerk

Vraag:

Achter wastafels en uitstortgootsteen Trespa of tegelwerk, bestek en afwerkstaat spreken elkaar tegen?

Antwoord:

Trespa wordt bedoeld.

Beantwoord op: 27-07-2021

Label: Inhoud

Ref.nr.
31

Onderwerp:
tegelwerk

Vraag:

Hoe sluiten Bolidt vloer en het tegelwerk op elkaar aan?

Antwoord:

Dit middels opstaande plint in materiaal van de vloer.

Beantwoord op: 27-07-2021

Label: Inhoud

Ref.nr.
32

Onderwerp:
vloerplinten

Vraag:

Bestek vraagt kunststof vloerplinten, afwerkstaat vraagt houten geschilderde vloerplinten. Wat moeten we aanhouden?

Antwoord:

Kunststof.

Beantwoord op: 27-07-2021

Label: Inhoud

Ref.nr.

33

Onderwerp:

vragenronde

Vraag:

Kan er nog een derde vragenronde ingelast worden. Bijvoorbeeld 9 september vragen indienen.

Antwoord:

Er zal een derde Nota van Inlichtingen worden ingelast, waarbij de termijn voor het indienen van die vragen eindigt op woensdag 8 september 2021 11.15 uur. Dit is de laatste mogelijkheid voor het stellen van vragen. De NvI-3 zal dan uiterlijk dinsdag 14 september worden gepubliceerd. De datum ontvangst inschrijving wijzigt niet, dat blijft staan op donderdag 23 september 2021.

Beantwoord op: 27-07-2021

Label: Proces