



SBO BV

Ambachtsweg 56
6673 DK Andelst
Telefoon (0488) 453 154
KvK 23075857
BTW NL0019.03.147.B01
E-mail info@sbobv.nl

BAM Wonen
T.a.v. de heer R.C.M. Karels
Postbus 12890
1100 AW AMSTERDAM

Per E-mail: ron.karels@bam.com

Datum dinsdag 26 februari 2019
Ons kenmerk 2018-020a
Uw kenmerk P-dek Floriadeplein te Haarlem
Betreft Prijsaanbieding

Geachte heer Karels,

Aansluitend op ons gesprek van 19 februari 2019, zenden wij u hierbij onze geheel vrijblijvende prijsaanbieding voor het aanbrengen van een gietasfalt parkeervloerafwerking op de 1^e verdieping van de parkeergarage aan het Floriadeplein te Haarlem, project Schalkstad.

Onze prijsaanbieding is gebaseerd op de ons verstrekte gegevens en uitgangspunten in uw aanvraag per email van 19 februari 2019.

Onze uitgangspunten voor de prijsaanbieding en aanvullende informatie:

- *De betonvloer van de 1^e verdieping en de hellingbaan van maaiveld naar de 1^e verdieping, worden ons vlak en strak afgewerkt ter beschikking gesteld, dwz licht gevlinderd.*
- *Wij zullen de gietasfalt vloerafwerking ondergrond volgend aanbrengen en hebben geen afschot correcties voorzien in onze afwerking.*
- *Op de nieuw aangebrachte gietasfaltafwerking, zullen wij een standaard garantie afgeven van 3 jaar op waterdichtheid, uitvoering en materialen. Dit is uit te breiden naar maximaal 10 jaren in combinatie met een af te sluiten onderhoudscontract. De kosten voor het onderhoud zijn opgenomen in de aanbieding (optie).*
- *Wij gaan ervan uit dat de hellingbanen gereed zijn bij aanvang van ons werk en dat wij deze kunnen gebruiken voor de aan- en afvoer van onze materialen. Wij hebben geen verticaal transport meegenomen in onze aanbieding.*
- *Hemelwaterafvoeren die geschikt zijn voor waterdichte opname in een gietasfalt afwerking zijn de afvoeren van Aco-Passavant met artikelnummer 7034.10.10, met daarbij behorende opzetting met artikelnummer 7000.35.00 en rooster met artikelnummer 7000.23.00. Deze bij voorkeur toepassen op de 1^e verdiepingvloer.*
- *Ter plaatse van de stalling van winkelwagens op het gietasfalt (nabij tapis-roulant), kunnen indrukkingen ontstaan a.g.v. puntlasten van de wielen. Hier kunnen nadere aanvullende maatregelen wenselijk zijn, bv een RVS tranenplaat afwerking o.i.d.*



Onze werkzaamheden zullen omvatten:

Randaansluitingen tegen opstanden (betonborst met hoogte van 15 cm)

- Het leveren en aanbrengen van een bitumenprimer op de hechtvlakken van de randaansluitingen ca. 15 cm breed op het dek en tot ca. 15 tegen het opgaand werk.
- Het leveren en aanbrengen van een 4 mm dik gietasfaltmembraan, 10 cm op het dek en 10 cm tegen het opgaand werk.
- Het leveren en aanbrengen van een 4 mm dikke topstrook met leislag, 10 cm op de onderlaag gietasfalt en 15 cm tegen het opgaand werk.
- Het leveren en aanbrengen van een 4 cm brede aluminium knelstrip, verankerd h.o.h. 40 cm middels slagankers.
- Het afkitten van de aluminium knelstrip met een PU-kit.

Totaal 431 m¹

Randaansluitingen stalen koker-kolommen 300x300 mm met acrylaathars

- Het licht opschuren van de stalen ondergrond (conserveringslaag).
- Het leveren en aanbrengen van metaal primer 104 op de stalen hechtvlakken en primer 170 op het rondom aansluitende betondek.
- Het leveren en aanbrengen van een 1^e laag acrylaat 770TX van ca. 0.75 kg/m².
- Het leveren en aanbrengen van een speciaalvlies in de nog natte 1^e laag acrylaathars, 10 cm op het betondeken 15 cm tegen de kolom.
- Het leveren en aanbrengen van een 2^e laag acrylaat 770TX van ca. 0.75 kg/m².

Totaal 19 kolommen

Parkeerdek afwerking

- Het stofarm kogelstralen van de betonnen ondergrond.
- Het leveren en aanbrengen van een kunststof bitumenprimer op de gestraalde ondergrond, verbruik ca. 0,25 ltr/m².
- Het leveren en machinaal aanbrengen van een 4 mm dik gietasfalt membraan, volledig in overlap vastgebrand aan de ondergrond.
- Het leveren en aanbrengen van een wapeningsnet Ø5-150-150 mm op de membraanlaag. Ter plaatse van de hellingbaan wordt de wapening verankerd aan de ondergrond middels geschoten beugelverankering, 4 stuks per m².
- Het leveren en aanbrengen van een onderlaag gietasfalt, type IC 40, met een gemiddelde dikte van 2 cm, totaal 162 ton gietasfalt.
- Het leveren en aanbrengen van een toplaag gietasfalt, type IC 40, met een gemiddelde dikte van 2,5 cm, totaal 202 ton gietasfalt.
- Het instrooien van de toplaag van het nog warme gietasfalt met basalt 3-5 mm.
- Het sparen en vullen, met rubber-bitumen gemodificeerde voegvulmassa, van de benodigde schijnvoegen en aansluitvoegen tegen het opgaand werk van 2x2 cm.

Totaal 2.826 m² parkeerdek afwerking en 402 m² hellingbaan afwerking



Hemelwaterafvoeren

- Het leveren en aanbrengen van een bitumenprimer op de hechtvlakken op en rond de put.
- Het inplakken van de hemelwaterafvoeren met een 4 mm dik gietasfaltmembraan, volledig vastgebrand op de ondergrond, ca. 1 m² per put.
- Het monteren van de knelring op de put en het membraan.

Totaal 6 stuks

Epoxy mortel spieën tpv overgangen naar hellingbanen van/naar 2^e verdieping

- Het stofarm slijpen van de betonnen ondergrond t.p.v. aansluiting hellingbanen, breed 75 cm.
- Het leveren en aanbrengen van een epoxyprimer op de betonnen ondergrond, ca. 0,4 kg/m².
- Het leveren en aanbrengen van een epoxymortel spie, van 0 naar 5 cm, breed 75 cm.
- Het leveren en aanbrengen van een epoxyslurry op de spie, afgestrooid met Basalt 3-5 mm.

Totaal 7 m¹

Verzinkt stalen hoeklijn tpv inrit naar parkeergarage

- Het stofarm slijpen van de betonnen ondergrond t.p.v. overgang straatwerk-hellingbaan.
- Het leveren en aanbrengen van een epoxyslurry op de betonnen ondergrond, ca. 3 kg/m².
- Het leveren van een verzinkt stalen hoeklijn 50x100x5 mm, verankerd aan de ondergrond middels betonschroeven 8x65 mm, h.o.h. 20 cm.
- Het leveren en aanbrengen van een bitumenprimer op de horizontale flens van het hoeklijn en aansluitende betondek.
- Het inplakken van de horizontale flens en aansluitend betondek met een 4 mm dikke strook gietasfaltmembraan, breed 25 cm, volledig vastgebrand aan de ondergrond.

Totaal 6,5 m¹

Optie: Parkeervak stootbanden (2 banden per parkeervak)

- Het leveren van prefab betonnen half ronde stootbanden 20x12x100 cm (met 1 of 2 ronde koppen).
- Het uitzetten en uitrijden van de stootbanden op het parkeerdak.
- Het verlijmen van de stootbanden op de gietasfalt toplaag met gemodificeerde bitumen.

Totaal 178 stuks

Optie: Belijning Parkeerplaatsen (97 strepen van 5,8 m¹ lengte)

- Het uitzetten van 89 stuks parkeervakken op het gietasfalt, lengte van de strepen tussen de parkeervakken 5,8 m¹.
- Het leveren van prefab thermoplast belijning, kleur wit, 10 cm brede strepen met een dikte van ca. 3mm, totaal 563 m¹ strepen.
- Het aanbrengen van de prefab belijningen middels de opvlam-methode.

Totaal 563 m¹



Optie: Inspectie- en onderhoudscontract

- Verstrekken van 10 jaar garantie op waterdichtheid, uitvoering van de werkzaamheden en toegepaste materialen.
- Verstrekken van 10 jarige verzekerde garantie op waterdichtheid van het gietasfaltmembraan.
- Jaarlijks uitvoeren van een inspectie van de dakafwerking en uitvoeren van kleinschalige onderhoudswerkzaamheden.
- Jaarlijks verstrekken van rapportage van de inspectie en uitgevoerde werkzaamheden.

Bij de prijsbepaling zijn wij uitgegaan van de volgende gegevens c.q. voorwaarden:

- De ondervloer is voldoende stabiel en draagkrachtig en wordt ons vlak, strak, bezemschoon en vrij van obstakels aan ons opgeleverd.
- De werkzaamheden zullen worden uitgevoerd tijdens normale werktijden.
- Voor de aan- en afvoer van ons materieel en materialen, gaan wij ervan uit volledig gebruik te kunnen maken van de hellingbanen. In onze prijs hebben wij geen verticaal transport, met telekranen e.d., opgenomen.
- Na afloop van de werkzaamheden wordt het parkeerdak bezemschoon opgeleverd. Het verdient de aanbeveling dat het parkeerdak na openstelling voor verkeer nog een paar keer geveegd wordt ter verwijdering van losgekomen instrooi materiaal (door de beheerder).
- Onze prijs is exclusief voorzieningen voor het doorwerken tijdens onwerkbaar weer.
- Wij behouden ons het recht voor, om bij eventuele stagnatie t.g.v. niet voorziene omstandigheden en/of werkzaamheden van derden, de kosten hiervan te verrekenen.
- Betaling van de facturen binnen 60 dagen na factuurdatum.
- Geldigheidsduur van deze offerte is 3 maanden na dagtekening, dit ivm de huidige bitumen- en staalprijsen. Prijspeil deze offerte voor bitumen en staalprijsen is februari 2019.

Indien u een toelichting wilt op deze prijsaanbieding kunt u contact opnemen met de heer Pasveer en/of Eikelenboom, te bereiken via ons kantoor.

Op onze prijsaanbiedingen en werken zijn de AIV van de Koninklijke BAM Groep van toepassing.

In het vertrouwen u hiermede een passende aanbieding te hebben gedaan, zien wij belangstellend uit naar uw reactie.

Hoogachtend,
SBO BV

A handwritten signature in blue ink, appearing to be 'J.K. Pasveer', written over a circular stamp or seal.

J.K. Pasveer
Directeur

Behandeld door: Rody Eikelenboom

Bijlagen: geen